

Zápis z 8. jednání Řídícího výboru Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice konaného dne 13.4.2010

Jednání Řídícího výboru se zúčastnili:

1. Ing. Pavla Maršíková – místostarostka města Náchoda
2. p. František Molík – Krajská hospodářská komora Královéhradeckého kraje, Jednatelství Náchod
3. Mgr. Jaromír Vejrych – Městské středisko sociálních služeb Marie
4. p. Pavel Novák – Stavební bytové družstvo Náchod
5. p. Vladimír Příbyl – Správa budov Náchod, s.r.o.
6. Ing. Romana Pichová – euromanažerka Města Náchoda

Program jednání Řídícího výboru:

- projednání a schvalování žádostí předložených v rámci 3. výzvy (pro aktivitu 5.2b se jednalo o druhou výzvu) vyhlášené Městem Náchodem pro oblast 5.2b Regenerace bytových domů

Několik dní před samotným jednáním Řídícího výboru byly jeho členům rozeslány popisy jednotlivých projektů včetně bodového ohodnocení, které projekty obdržely na základě hodnocení Výběrovou komisí jmenovanou Radou města Náchoda.

V úvodu byli manažerkou IPRM zmíněny podstatné body výzvy, dále byli členové ŘV informováni, že všech devět předložených projektů splnily podmínky přijatelnosti (manažerka IPRM uvedla, že osm projektů řeší úpravy klasických panelových domů, jeden projekt se zaměřuje na úpravu objektu pro seniory, tedy objekt, který není zcela typickým bytovým domem, ale měl by naplňovat podmínky uvedené v Příručce pro žadatele a příjemce – proto i tento projekt hodnocen kladně v rámci posouzení přijatelnosti) a kontrolu příloh.

Členové ŘV byli podrobněji seznámeni s hodnocením jednotlivých projektů. U projektů, které nedosáhli na minimální potřebnou bodovou hranici (60 bodů ze sta možných) byly uvedeny hlavní důvody nižšího bodového zisku – žadatel SVJ Bílá čp. 1973, 1974 a 1975 obdržel výrazně méně bodů za finanční částí hodnocení a žadatel SVJ Bílá čp. 1958, 1959 a 1960 obdržel výrazně méně bodů z důvodu plánované realizace pouze jedné aktivity, a to výměny výtahů.

Bylo odsouhlaseno, že v rámci další výzvy, která by mohla být vyhlášena na podzim roku 2010, budou podmínky bodování zmírněny, tak aby i malé podniky (ti, co žádají o 60% výši dotace), tedy SVJ, mohla snadněji dosáhnout na dotaci. Konkrétní opatření (zřejmě zmírnění kritérií) budou projednána na jednání Řídícího výboru, který se sejde před vyhlášením následné výzvy a na svém jednání odsouhlasí znění této následné výzvy pro aktivitu 5.2b.

Poté následovalo hlasování přítomných členů Řídícího výboru, s tím, že v případě projektů předložených Stavebním bytovým družstvem a Městem Náchodem se osoby zastupující tyto organizace zdržely hlasování. Projekty, které obdržely v hodnocení více jak požadovaný minimální počet bodů, byly schváleny. Projekty, které nezískaly minimální počet bodů, nebyly schváleny.

Řídící výbor IPRM schválil následující projekty:

- 1) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Růžová 1965-1967“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865
- 2) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Zelená č.p. 1956-1957“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865
- 3) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Modrá 1978-1980“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865

- 4) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Růžová 1963 - 1964“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865
- 5) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Bílá č.p. 1961-1962“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865
- 6) „Stavební úpravy bytového domu, Náchod, Růžová 1951-1952“ předložený Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČ 00044865, DIČ CZ00044865
- 7) „Stavební úpravy objektu penzionu „MARIE“ č.p. 1998, Bartoňova ul. Náchod“ předložený Městem Náchod, IČ 00272868, DIČ CZ00272868

Řídící výbor IPRM nechválil následující projekty:

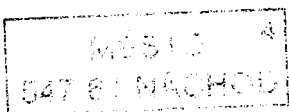
- 1) „Rekonstrukce bytového domu Bílá 1973, 1974 a 1975“ předložený Společenstvím vlastníků jednotek Bílá čp. 1973, 1974 a 1975 Náchod, IČ 25999095
- 2) „Rekonstrukce výtahů domu SVJ 1958, 1959, 1960 Bílá, Náchod“ předložený Společenstvím vlastníků jednotek Bílá čp. 1958, 1959 a 1960 Náchod, IČ 27471403

Úspěšné projekty budou postoupeny k projednání a schvalování v Radě města Náchoda, nejbližší jednání RM se uskuteční 14.4.2010.

Po hlasování manažerka IPRM shrnula, že z alokované částky pro 3. výzvu (pro aktivitu 5.2b se jedná o druhou výzvu) ve výši 40 mil. Kč, úspěšné projekty požadují cca 32 mil. Kč, a že indikátory uvedené v Dohodě o realizaci IPRM by i díky projektu úspěšnému v předchozí výzvě byly prozatím naplněny u bytů v poměru 390 bytů/v Dohodě o realizaci IPRM uvedeným 607 bytům, u úspory 36,9%/v Dohodě o realizaci IPRM uvedeným 20%.

Manažerka IPRM požádá o schválení nepodstatné změny, která odstraní rozpor mezi ustanovením, že manažer IPRM a osoba s odbornou kvalifikací (stavební či technickou) jsou členy Výběrové komise, a že v případě, kdy nositel projektu je členem Řídícího výboru nebo Pracovní skupiny, je automaticky vyloučen z procesu hodnocení. Druhé ustanovení bude změněno, že v případě, že nositel projektu je členem ŘV, je automaticky vyloučen z procesu hodnocení – takto bylo při zpracování dokumentu IPRM ustanovení o nedocházení ke střetu zájmů a k zachování transparentnosti myšleno, a tak je i naplňováno. U manažera IPRM je totiž obecně předpokládáno, že bude členem Pracovní skupiny a podobně členem Pracovní skupiny by měla být osoba či osoby s odbornou kvalifikací.

Zapsala: Romana Pichová



V Náchodě dne 13. dubna 2010