

Z á p i s č. 6

z 15. zasedání zastupitelstva města Náchoda konaného 19. září 2016 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě

Přítomno : 22 členů zastupitelstva města

Omluveni : MVDr. Pavel Bělobrádek, Ing. Aleš Cabicar, Mgr. Jan Ježek, Mgr. Denisa Pokorná, MUDr. Ladislav Tichý

Jednání bylo přítomno 20 občanů.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos a záznam, který bude možné sledovat na www.mestonachod.cz. Tento přenos a záznam bude sloužit ke zpravodajským účelům.

Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Pavla Maršíková, Miroslav Brát, Ing. Jan Čtvrtečka a Mgr. Hana Mílová. Návrhová komise byla 21 hlasy zvolena ve složení : Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Petr Jirásek a Jiří Maršík jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni : Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Michal Kudrnáč a Mgr. Karel Petránek. Zapisovatelkou byla jmenována Václava Mrštíková. Program jednání byl 22 hlasy schválen v tomto znění :

- 1/ Majetkoprávní úkony obce
- 2/ Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 3/ Rozbor hospodaření za I. pololetí 2016
- 4/ Bytové domy Harmonie I a Harmonie II – souhlas s provedením prací
- 5/ Dodatky ke zřizovacím listinám PO MŠ, Náchod, Vítkova, Sportovní zařízení města Náchoda
- 6/ Smlouvy o poskytnutí dotací
- 7/ Smlouvy o úvěru
- 8/ „WORLD INVEST“, v.o.s. – vyúčtování smluvní pokuty
- 9/ Náchodská Prima sezóna
- 10/ Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
- 11/ Rozpočtová opatření
- 12/ Volba přísedícího Okresního soudu v Náchodě
- 13/ Diskuse
- 14/ Závěr

1/

Majetkoprávní úkony obce

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujala místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

č. 2126 - prodej podílu schválen 22 hlasy

č. 2586 - 22 hlasy zrušeno usnesení ze dne 18.9.2006 pod č. usnesení III., písm. a/ č. akce 2586A a schváleno nabytí parcely

č. 3618 - 22 hlasy zrušeno usnesení ze dne 11.4.2016, kde pod č. usnesení VI. písm. a/, č. akce 3618 bylo schváleno nabytí objektu čp. 265 Komenského spolu se stav. parcelou č.

436/1 a pozemkovou parcelou č. 1611/1 vše v katastrálním území Náchod do vlastnictví města Náchoda za cenu 6.800.000,- Kč

č. 3672 - p. Preclík za společenství vlastníků objektů - vlastníkům byl předložen posudek na 150 tis. Kč jako cena obvyklá, před 3 lety město prodalo o 20% větší plochu za 85 tis. Kč, posudek není dobře stanoven, město dává do fondu oprav 12744 Kč ročně, za 6 let bude v zisku. Schůze vlastníků cenu 150 tis. Kč zamítla

M. Kudrnáč - nerozumí návrhu na usnesení, cena dobře odůvodněna,

Mgr. Petránek - odůvodnění je dobré, prodat za 70 tis. Kč

J. Birke - navrhuje odročit

- 22 hlasy odročeno

č. 3707 - 22 hlasy schválena směna

č. 3744 - 22 hlasy schválen prodej

č. 3754 - návrh schválen 22 hlasy

č. 3764 - 22 hlasy zamítnuto nabytí části pozemkové parcely č. 1196/4 k.ú. Náchod

č. 3765 - 22 hlasy zamítnut prodej pozemkové parcely č. 1913/2 katastrální území Náchod dle žádosti manž. Charbakových, neboť bude i nadále blokována jako náhrada pro pana P. Sobotku

- prodeje volných bytových jednotek schváleny 19 hlasy pro, 1 proti, 2 zdržení takto :

- prodej bytové jednotky č. 682/8 s podílem o velikosti 5040/60490 na stavební parcele č. 910 a s podílem o velikosti 5040/60490 na společných částech bytového domu čp. 682 Pražská vše katastrální území Náchod do vlastnictví paní Lenky Kolesárikové a paní Leony Pomahačové z Náchoda za 320.000,- Kč

- prodej bytové jednotky č. 929/7 s podílem o velikosti 5490/102328 na stavební parcele č. 1144 a s podílem o velikosti 5490/102328 na společných částech bytového domu čp. 929, čp. 930 Němcové vše katastrální území Náchod do vlastnictví pana Vasyly Hasynetse z Náchoda za 600.000,- Kč

- bytové jednotky č. 1959/22 s podílem o velikosti 7235/392232 na stavební parcele č. 461 a s podílem o velikosti 7235/392232 na společných částech bytového domu čp. 1958, čp. 1959, čp. 1960 Bílá vše katastrální území Staré Město nad Metují do vlastnictví pana Jiřího Šolce z Náchoda za 888.000,- Kč

dražby a veřejné soutěže

RNDr. Svatošová - v návrhu není podmíněnost, že bude schvalovat ZM

Ing. Maršíková - rada města nemůže rozhodnout ze zákona

Mgr. Petránek - rozumné řešení, rozhodnout ZM, že město půjde do dražby - pak limit rada města

M. Kudrnáč - dražby nejsou každý den, třeba i mimořádné ZM ke schválení záměru

22 hlasy zastupitelé svěřili zcela Radě města pravomoc zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, za předpokladu, že ZM schválí záměr účastnit se dražby, příp. veřejné soutěže

Viz usnesení.

2/

Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vnitřní předpis obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (verze 4) byl schválen 22 hlasy.

Viz usnesení.

3/

Rozbor hospodaření za I. pololetí 2016

Rozbor hospodaření obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Ladislav Šimek. Zastupitelé 22 hlasy schválili rozbor hospodaření města Náchoda za I. pololetí 2016.

Viz usnesení.

4/

Bytové domy Harmonie I a Harmonie II – souhlas s provedením prací

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. Zastupitelé 22 hlasy souhlasili s provedením prací převážně spočívajících v zateplení obvodových stěn, střešního pláště a částečné výměny výplní otvorů, na které bude podána žádost o dotaci v rámci projektu „Stavební úpravy bytových domů HARMONIE I a II, Rybářská č.p. 1810, 1819 Zateplení obvodového a střešního pláště“ do Integrovaného regionálního operačního programu, průběžné výzvy č. 37 Energetické úspory v bytových domech, specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.

Viz usnesení.

5/

Dodatky ke zřizovacím listinám PO MŠ, Náchod, Vítkova, Sportovní zařízení města Náchoda

Dodatky obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Miroslav Brát.

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině PO Mateřská škola, Náchod, Vítkova 304 schválen 20 hlasy, 1 proti, 1 zdržení
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině PO Sportovního zařízení města Náchoda s účinností od 1. 10. 2016 schválen 21 hlasy, 1 zdržení

Viz usnesení.

6/

Smlouvy o poskytnutí dotací

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- Dodatek č. 1 ke smlouvě SMF/43/2016 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - schválen 18 hlasy, 4 zdržení
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/156/2016 - schválena 22 hlasy
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/157/2016 - schválena 22 hlasy
- Dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o veřejné službě se Sportovním zařízením města Náchoda č. SMF/2/2016 - schválen 21 hlasy, 1 zdržení
- Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SMF/3/2016 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu - schválen 22 hlasy

Viz usnesení.

7/

Smlouvy o úvěru

Smlouvy obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková. Zastupitelé 22 hlasy schválili Smlouvu o úvěru č. SMF/2890/2016 a Smlouvu o úvěru č. SMF/2895/16.

Viz usnesení.

8/

„WORLD INVEST“, v.o.s. – vyúčtování smluvní pokuty

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke. Zastupitelé 22 hlasy souhlasili s uzavřením Dohody o narovnání č. IRM/442/2016 a Dohody o uvolnění pozastávky a započtení pohledávek č. IRM/443/2016 s firmou "WORLD INVEST" v.o.s., Obecní 23, 431 11 OTVICE, IČO 148 689 38.

Viz usnesení.

9/

Náchodská Prima sezóna

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

M. Kudrnáč - poděkování panu Hejzlarovi za kvalitní zprávu, věří, že návštěvnost poroste. Bude pohledávky město vymáhat? Vznikly asi z nedbalosti, neznalosti, ne k vlastnímu obohacení.

J. Birke - postup je uveden na poslední straně zprávy, řešením je pověřen právník. Poděkování za převod patří Mgr. Němcové, bez její pomoci by prima sezóna asi zanikla

RNDr. Svatošová - mohou být ještě nějaké pohledávky

J. Birke - asi stop stav, nic dalšího snad nehrozí

21 hlasy pro, 1 zdržení vzali zastupitelé na vědomí informace o průběhu letošního ročníku festivalu Náchodská Prima sezóna a schválili mimořádnou dotaci ve výši

158 697 Kč pro Náchodskou Prima sezónu, o.p.s. zastoupenou Jiřím Hejzlarem – ředitelem, na uhrazení závazků vzniklých za působení minulého vedení Náchodské Prima sezóny, o.p.s. a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis č.: SMF/155/2016 ve výši Kč 158 697,- pro společnost Náchodská Prima sezóna, o.p.s.

Viz usnesení.

10/

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke. 21 hlasy pro, 1 zdržení zastupitelé schválili vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 20 000,- Kč/kus.

Viz usnesení.

11/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Ladislav Šimek. 22 hlasy vzali zastupitelé na vědomí rozpočtová opatření č. 84 až č. 141.

12/

Volba přísedícího Okresního soudu v Náchodě

Žádost okresního soudu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Zastupitelé 22 hlasy zvolili přísedícím Okresního soudu v Náchodě p. Milana Samka.

Viz usnesení.

13/

Diskuse

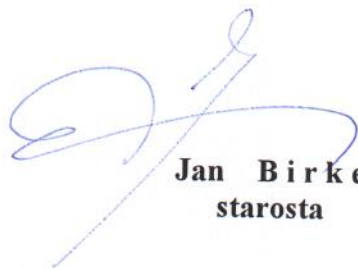
V diskusi starosta přítomné informoval o možnosti koupě objektu v Zámecké ulici kam by mohla být přestěhována část úřadu a to z čp. 1303. Pražská ulice - nelze obousměrný provoz - budou realizovány i chodníky k Denisovu nábřeží tj. okolo Obchodní akademie a u Benziny. 5. října 2016 bude jednat místostarosta Ing. Čtvrtečka s ředitelem SŽDC o průvlaku v Janáčkově ulici. Závěrem popřál úspěch všem, kteří kandidují v krajských volbách a jednání 15. zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin ukončil.

V Náchodě 20. září 2016

Zapsala : V. Mrštíková



Ing. Pavla Maršíková
místostarostka



Jan Birke
starosta

Ověřovatelé zápisu :

Michal Kudrnáč

Mgr. Karel Petránek