

## Z á p i s č. 4

z 28. zasedání zastupitelstva města Náchoda konaného 17. září 2018 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě

Přítomno : 24 členů zastupitelstva města

Omluveni : Mgr. Michal Brát, Zdeněk Philipp, MUDr. Ladislav Tichý

Jednání bylo přítomno 20 občanů.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořizen obrazový a zvukový přímý přenos.

Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Pavla Maršíková, Miroslav Brát, Ing. Jan Čtvrtečka a Mgr. Hana Mílová. Návrhová komise byla 23 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Petr Jirásek a Mgr. František Majer jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Ing. Jan Čtvrtečka a MUDr. Edita Nováková. Program jednání byl 23 hlasy schválen v tomto znění :

- 1/ Majetkoprávní úkony obce
- 2/ Rozbor hospodaření za I. pololetí 2018
- 3/ Změna rozpočtového výhledu na rok 2018
- 4/ Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Náchod
- 5/ Úvěr Dokořán - Smlouva o úvěru č. SMF/3187/2018
- 6/ Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/177/2018
- 7/ MAS Stolové hory - členský příspěvek na období 2018-2022
- 8/ Smlouva o úvěru - Stacionář Cesta Náchod z.s.
- 9/ Dohoda o partnerství a spolupráci mezi městem Náchod a městem Táčiv
- 10/ Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/148/2018
- 11/ Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/174/2018
- 12/ Revokace usnesení III.f z 18.6.2018
- 13/ MěSSS Marie - dodatek č. 3 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu
- 14/ Rozpočtová opatření
- 15/ Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
- 16/ Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/5/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda
- 17/ Diskuse
- 18/ Závěr

1/

### Majetkoprávní úkony obce

Zprávy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujala místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

č. 9295/2018 - Mgr. Marková - jak to souvisí s následujícím bodem - 2 družstva - nezná je, komu budou byty patřit

Ing. Maršíková - 2 bytová družstva - jedno po Žaltmanu, druhé po Isramcu, byty budou družstev

J. Birke - souvisí to s vratkou 15 + 15 mil. - máme 3x prodlouženou výjimku, která končí teď v říjnu, výstavba zahájena, odeslána žádost na MMR a MF prostřednictvím ÚZSVM

- 23 hlasy schválen prodej 2 částí pozemku p. č. 110/64 (ostatní plocha) o celkové výměře cca 1300 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví Bytového družstva Sluneční stráň, IČO 06935052, za cenu v místě a čase obvyklou 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%, vztaženo k celkové cenové hladině roku 2018, s tím, že :

- pro rok uzavření kupní smlouvy bude kupní cena valorizována za užití indexů spotřebitelských cen (CPI),
- prodej bude uskutečněn nejdříve po realizaci výstavby 1. nadzemního podlaží, na základě následně zhotovených geometrických plánů.
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3205/2018 v předloženém znění a pověřuje městský úřad:
- k zajištění postupů předpokládaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3205/2018,
- k rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy, při splnění podmínek stanovených touto Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3205/2018.

č. 9297/2018 - 23 hlasy schválen prodej části pozemku p. č. 110/65 (ostatní plocha) o celkové výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví Bytového družstva Náchodská vyhlídka, IČO 07348037, za cenu v místě a čase obvyklou 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%, vztaženo k celkové cenové hladině roku 2018, s tím, že:

- pro rok uzavření kupní smlouvy bude kupní cena valorizována za užití indexů spotřebitelských cen (CPI),
- prodej bude uskutečněn nejdříve po realizaci výstavby 1. nadzemního podlaží, na základě následně zhotoveného geometrického plánu
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3206/2018 v předloženém znění a pověřuje městský úřad:
- k zajištění postupů předpokládaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3206/2018,
- k rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy, při splnění podmínek stanovených touto Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o závazcích výstavby č. SMF/3206/2018.

č. 3595 - 23 hlasy schválena koupě pozemků

č. 8158/2018 - 23 hlasy zamítnut prodej části budovy

č. 379/2018 - 23 hlasy schválen prodej části pozemku

č. 5204/2018 - 23 hlasy zamítnut prodej pozemku

č. 7315/2018 - 23 hlasy zamítnuta směna pozemku

č. 9718/2018 - 23 hlasy schválena koupě pozemku

č. 9719/2018 - 23 hlasy schválena koupě pozemku

č. 9720/2018 - 23 hlasy zamítnuta koupě pozemku

č. 3773 - 23 hlasy schválen „Dodatek č. 1 čj.: UZSVM/HNA/2669/2018-HNAM ke

Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva“ (SMF/3212/2018) s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a pověřen starosta města podpisem dodatku.

Viz usnesení.

/ + 1 = 24 /

2/

**Rozbor hospodaření za I. pololetí 2018**

Rozbor obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka a Ing. Ladislav Šimek.

Zastupitelé 22 hlasy schválili rozbor hospodaření města Náchoda za I. pololetí 2018, 2 zdržení.

Viz usnesení.

3/

**Změna rozpočtového výhledu na rok 2018**

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Šimek.

Zastupitelé 23 hlasy schválili změnu Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2018-2022 dle návrhu, 1 zdržení.

Viz usnesení.

4/

**Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Náchod**

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

Zastupitelé 22 hlasy schválili pořízení Změny č. 2 Územního plánu Náchod podle § 55a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu, 2 zdržení.

Viz usnesení.

5/

**Úvěr Dokořán - Smlouva o úvěru č. SMF/3187/2018**

Žádost obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Mgr. Petránek - budou splácet z dotace poskytované městem ? Teď dostávají dotace podle de minimis - narovnat dodatky ke smlouvám, protože prohlašují, že nedluží FÚ

Mgr. Marková - úvěr budou splácet 10 let, to jim budeme navyšovat dotaci, aby měli na splátky úvěru a na provoz

J. Birke - dotaci nebudeme navyšovat, splátkový kalendář je nastaven tak, aby plnili funkci organizace bez problémů

Mgr. Ježek - podporuje návrh, věnují se problematické mládeži, mrzí ho, že zde stávající vedení není

- 24 hlasy uloženo vedení města vypracovat dodatky ve smlouvám č. SMF/99/2018, SMF/100/2018 a SMF/160/2018

- 21 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o úvěru č. SMF/3187/2018, 3 zdržení.

Viz usnesení.

6/

**Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/177/2018**

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl

starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/177/2018.

Viz usnesení.

7/

#### MAS Stolové hory - členský příspěvek na období 2018-2022

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

RNDr. Svatošová - z 5 tis. na 80 tis. Kč - jak k tomu došli, ve zprávě jsou uvedeny také Lesy města Náchoda - je to s. r. o.

J. Birke - Lesy jsou 100% města

M. Brát - Lesy nyní na investici, ale i naučná stezka, tedy nejen hospodářská činnost, ale i rekreační

Mgr. F. Majer - pokud nedostane dotaci přes MAS nemá jinde šanci

Zastupitelé 24 hlasy schválili na období 2018-2022 členský příspěvek pro MAS Stolové hory, z.s. na Kč 4,- na 1 občana Náchoda na základě počtu obyvatel v městě k 1.1.2018.

Roční členský příspěvek pro město Náchod v období 2018-2022 bude činit Kč 80 528,-.

Viz usnesení.

8/

#### Smlouva o úvěru - Stacionář Cesta Náchod z.ú.

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

J. Birke - pro Cestu žádáme Královéhradecký kraj o 4 mil. Kč na dofinancování, dále 4,5 mil. Kč na vybudování parkovacích míst pro nemocnici, 3,5 mil. Kč na vybudování kanalizace pro nemocnici a 50 tis. Kč pro Galerii NOLA

Zastupitelé 23 hlasy schválili Smlouvu o úvěru č. SMF/3208/2018 se Stacionářem Cesta Náchod z.ú. na rekonstrukci nakoupené budovy na denní stacionář ve výši Kč 18 000 000,- s čerpáním v roce 2019 a úhradou nejdéle do 30.6.2020 za úrokovou sazbu DS ČNB + 0,40 % p.a., 1 zdržení.

Viz usnesení.

9/

#### Dohoda o partnerství a spolupráci mezi městem Náchod a městem Ťačiv

Dohodu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Miroslav Brát.

Ing. Cabicar - dnes rada kraje schválili dotaci pro galerii, ostatní žádosti budou projednávány. K Ťačivu - Královéhradecký kraj má dohodu s celou oblastí, dnes byla předána sanita + další materiál. Doporučuje, aby se i město vydalo tímto směrem.

Zastupitelé 23 hlasy schválili navázání partnerských vztahů mezi městem Náchod a městem Ťačiv na Zakarpatské Ukrajině včetně znění partnerské dohody, 1 zdržení

Viz usnesení.

/ - 1 = 23 /

**Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/148/2018**

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 18 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/148/2018, 2 proti, 3 zdržení.

Viz usnesení.

/ + 1 = 24 /

**Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/174/2018**

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/174/2018.

Viz usnesení.

**Revokace usnesení III.f z 18.6.2018**

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy zrevokovali část svého usnesení III f) z 18.6.2018 týkající se poskytnutí dotace pod číslem smlouvy č. SMF/149/2018.

Viz usnesení.

**MěSSS Marie - dodatek č. 3 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu**

Dodatek obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy schválili Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu.

Viz usnesení.

**Rozpočtová opatření**

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

Zastupitelé vzali 22 hlasy na vědomí rozpočtová opatření č. 53 - 80, 2 zdržení.

Viz usnesení.

**Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku**

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy schválili vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 20 000,- Kč/kus dle návrhu.

Viz usnesení.

16/

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/5/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda**

Dodatek obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 24 hlasy schválili Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SMF/5/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda.

Viz usnesení.

17/

**Diskuse**

Jako první bod diskuse starosta přítomným představil novou ředitelku Sportovních zařízení města Náchoda Bc. Kateřinu Kramlovou. Dále informoval o tom, že NPÚ obdrží finance na zámecký kopec v celkové výši 130 mil. Kč v průběhu 3 let. Minulý týden byla zahájena výluka na trati a 23. září bude zahájeno vybudování průvlaku Janáčkova - Poštovní. Na volby je vše připraveno - v Náchodě kandiduje 9 stran a 6 kandidátů do Senátu. Pozval na dnešní debatu k Tepně, která bude od 19 hodin a seznámil přítomné se scénářem večera. Poděkoval přítomným za fantastické 4 roky, vždy nám šlo o město, ve kterém žijeme, jak koalici, tak opozici. Popřál hodně sil a úspěchů těm, kteří kandidují, všem patří poděkování za odvedenou práci, pořád je co zlepšovat. Na stole mají malý dárek.

Ing. Maršíková poděkovala zastupitelům, že chodili na jednání, které bylo vždy slušné. Popřála všem úspěch ve volbách, hodně zdraví, které se nedá koupit, a udělat si denně radost

M. Brát - předání štafety za lepší Město Náchod

Ing. Čtvrtečka - poděkoval za věcné jednání, připravenost, vždy jsme byli schopni se dohodnout

Mgr. Mílová - poděkování za spolupráci, omluva za občané chybičky - jsme jenom lidé, popřála všem hodně úspěchů v práci i osobním životě

V 18:30 hodin poděkoval starosta všem za účast a 28. zasedání zastupitelstva města ukončil.

  
Ing. Pavla Maršíková  
místostarostka

  
Jan Birke  
starosta

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Jan Čtvrtečka

MUDr. Edita Nováková

  
.....  
  
.....