

Zápis č. 1

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 15. března 2021 od 16:30 hodin ve velkém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka

Přítomno : 23 členů + 1 online

Omluveni : Mgr. Renata Klimešová, Bc. Tomáš Magnusek, Mgr. Denisa Pokorná

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Ing. Pavla Maršíková, Mgr. František Majer, Mgr. Hana Milová. Návrhová komise byla 24 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Miroslav Brát a MUDr. Edita Nováková jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Z programu jednání, které bylo původně svoláno na 15. února 2021 byl vyřazen bod č. 4 Česko-polský projekt - dohoda o spolupráci na projektu, který nebude realizován. Program jednání byl schválen 24 hlasy v tomto znění :

1/ Majetkoprávní úkony obce

2/ Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města

3/ Smlouva o bezúplatném převodu polohovacích lůžek pro MěSSS Marie

5/ Rozpočtová opatření

6/ Plán kontrol Kontrolního výboru ZM na rok 2021

7/ Diskuse

8/ Závěr

1/

Majetkoprávní úkony obce

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujala místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

č. 15599/2020 – prodej pozemku schválen 24 hlasy

č. 8893/2020 – prodej pozemku schválen 24 hlasy

č. 128/2021 – bezúplatný převod schválen 24 hlasy

č. 119/2021 - bezúplatný převod schválen 24 hlasy

č.15704/2019 – zastupitelé 24 hlasy schválili koupi pozemků p.č. 2058/29 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1038 m², p.č.st. 3405 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 76 m² jejíž součástí je budova bez č.p. (stavba občanského vybavení) a p.č.st. 3406 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 75 m² jejíž součástí je budova č.e. 289 (stavba občanského vybavení) v k.ú. Náchod z majetku České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou 5.615.000,- Kč

č. 13482/2020 - prodej pozemku schválen 24 hlasy

č. 15694/2019 - zastupitelé 24 hlasy schválili bezúplatný převod pozemku p.č. 298/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² v k.ú. Babí u Náchoda z majetku České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha do vlastnictví města

č. 120/2021 - zastupitelé 24 hlasy schválili změnu katastrálních hranic :

Změnu č. 1 - Změnou katastrální hranice přechází z k.ú. Staré Město nad Metují do k.ú. Bražec st.p.č. 618 a p.č. 292/6. St.p.č. 618 se v k.ú. Bražec sloučí do st.p.č. 78, p.č. 292/6 bude v k.ú. Bražec evidována novým parcelním číslem.

Změnu č. 2 - Změnou katastrální hranice přechází z k.ú. Staré Město nad Metují do k.ú. Bražec st.p.č. 441, která se v k.ú. Bražec sloučí do st.p.č. 289

4/ Česko-polský projekt - dohoda o spolupráci na projektu – neprojednáváno

5/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. V úvodu starosta přítomným představil novou vedoucí odboru správy majetku a financování Bc. Janu Majerovou, která nastoupila za Ing. Ladislava Šimka, který bude ještě pracovat na částečný úvazek. Úvodní slovo k rozpočtovým opatřením přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková. Zastupitelé vzala 23 hlasy pro, 1 zdržení na vědomí rozpočtová opatření č. 64 až č. 80/2020 a dále vzali na vědomí 23 hlasy pro, 1 zdržení rozpočtová opatření č. 1 až č. 5/2021.

Viz usnesení.

6/

Plán kontrol Kontrolního výboru ZM na rok 2021

Plán kontrol obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl předseda kontrolního výboru Jiří Prokop, který uvedl, že v současné době jsou kontroly zastaveny, je možné, že se kontroly protáhnou nebo nebudou realizovány.

Zastupitelé 24 hlasy schválili plán kontrol Kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2021.

Viz usnesení.

7/

Diskuse

M. Kudrnáč – podklady pro jednání ZM jsou na web města dávány později než je dostávají členové ZM, dávat na stránky dříve

J. Birke – členům ZM se snažíme dávat materiály 10 dnů předem, domluví se s tajemnicí na zveřejňování

J. Birke – lázně – město obdrželo nabídku k jednání o prodeji pozemků starých lázní, byl zadán znalecký posudek, bude jednáno o Memorandu o spolupráci se stávajícím vlastníkem

Ing. Čtvrtečka – nákup starých lázní je strategickým krokem pro město, pokud se to podaří budeme vlastníky zdrojů v území, bude nutno přehodnotit cíle v lázeňství v Bělovsi – odsunout park, nový pavilon postavit na pozemcích starých lázní atd.

J. Birke – snažíme se dostat do konkurzu na stáčírnu – pověřena advokátní kancelář KŠD Legal – jedná s věřiteli, má ambici předložit koupi starých lázní na ZM v dubnu 2021. TEPNA – nevěřil, že jsme schopni udělat takovouto architektonickou soutěž, MOBA – profesionálové, poděkování Ing. Čtvrtečkovi, M. Kudrnáčovi, architektům za přípravu, konstruktivní jednání, gratulace vítězům, čest poraženým – soutěž s mezinárodní účastí – vítěz z Polska. Svolá jednání volebních stran

Ing. Čtvrtečka – starosta děkuje všem, poděkování patří i jemu, protože došlo k dohodě s panem Třešňákem, poděkování patří i zastupitelům, že schválili nákup Tepny, díky tomu ukončena mezinárodní soutěž. Budeme jednat s vítězem o územní studii, dále bude pokračovat práce komise pro Tepnu, ambice do 2 let kopnout – začít budovat infrastrukturu, poté stavba objektů, vidíme začátek cesty, během 10 let zde bude nová čtvrť Náchoda

J. Birke – vznikne pracovní tým za účasti zástupců všech volebních stran, šéfem bude asi Ing. Čtvrtečka

Ing. Čtvrtečka – veřejnost se časem bude moci seznámit se všemi 26 návrhy – webové stránky, soutěžní katalog

J. Birke – v území je vše co lidé chtěli

č. 883/2021 – zastupitelé 24 hlasy schválili koupi pozemku

č.13676/2020 – J. Birke – město spíše pozemky nakupuje, dle vyjádření Lesy města Náchoda pozemek nepotřebují, je možnost i dlouhodobě pronajmout

Mgr. Ježek – nelze blokovat podnikatelský záměr, ale jít cestou dlouhodobého pronájmu, prodej nepodpoří

J. Prokop – za ANO neprůchodné, budou proti, za 20-30 let to může být strategický pozemek

MUDr. Falta – pozemek blízko budoucího obchvatu, pro město strategický pozemek – neprodávat

J. Birke – protinávrh – ZM neschvaluje prodej pozemku a doporučuje vedení města jednat se zájemci o dlouhodobém pronájmu pozemku, ZM bude v dubnu informováno

M. Kudrnáč – na pozemku parkoviště a hala, asi zde nevzniknou žádná pracovní místa

J. Birke – město pozemek nenabízelo, přišel s tím žadatel

- hlasování – zastupitelé 24 hlasy neschválili prodej pozemku a doporučili vedení města jednat se zájemci o dlouhodobém pronájmu pozemku

č. 9791/2018 – úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka

- zastupitelé 24 hlasy schválili uzavření dodatku č. 1 dohody o narovnání, která byla uzavřena dne 22.05.2019 mezi městem Náchodem a panem Zdeňkem Mackem, v předloženém znění, tedy včetně ujednání o budoucím prodeji části pozemku p. č. 105/5 v k. ú. Náchod panu Zdeňku Mackovi, Šonov u Nového Města nad Metují 112, 549 08 Provodov–Šonov konkrétně pozemku p. č. 105/11 o výměře 182 m², odděleného geometrickým plánem č. 4040-189/2020, který dne 10.07.2020 pod číslem PGP-1137/2020-605 odsouhlasil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, a to za cenu 1.000 Kč/m² – tedy za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku

1b) velitelský automobil JSDH Náchod – úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. Zastupitelé 24 hlasy schválili prominutí smluvní pokuty ve výši 30.417,45 Kč dodavateli WISS CZECH, s.r.o., IČ 29305934, a to v režimu de minimis

č. 2148 – Mgr. Ježek – nakládka, vykládka je minimální, jednalo se o otevření komunikace, uzavření bylo velmi nestandardní řešení, jednat s Rubenou

J. Birke – komunikace s jednosměrným provozem po dohodě s DI PČR, nově s Rubenou nejednal, může vyvolat nové jednání na toto téma

Mgr. Ježek – schválit jen bod b), k bodu a) pověřit vedení města jednání o znovuotevření komunikace

J. Birke – schválit oba návrhy a k otevření ulice pověřit jednáním vedení města

- hlasování – 24 hlasy zastupitelé schválili souhlas s přechodem smluv č. SMF/1935/2011 z 16.12.2011 a SMF/1936/2011 z 18.7.2011 na novou organizaci Rubena Náchod s.r.o., IČO 09725351, se sídlem Českých bratří 338, 547 01 Náchod a pověřili vedení města jednáním o možnosti znovuotevření ulice Českých bratří

Viz usnesení.

2/

Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke. Zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/14/2021 až SMF/17/2021.

Viz usnesení.

3/

Smlouva o bezúplatném převodu polohovacích lůžek pro MěŠSS Marie

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke, poděkoval společnosti PROMA REHA a panu Radku Jakubskému za poskytnutí 2 postelí zdarma. Zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č.1/SV/2021.

Viz usnesení.

J. Birke – testy vybavujeme Technické služby, určené ZŠ, MŠ

- chtěl udělat na začátku jednání, ale dělá až na závěr – zastupitelé uctili minutou ticha zemřelé Josefa Kindla, Mgr. Lydii Bašteckou a Josefa Týfu

- omluva za zrušené jednání 15. února 2021 – nakažení a karanténa, poděkoval všem za obrovskou podporu při své nemoci /SMS, telefonáty/, velké poděkování patří MUDr. Editě Novákové, která ho dovezla do nemocnice, díky ní je tady. Poděkování místostarostům, kteří řídili město z karantény i všem spolupracovníkům.

V 18:30 poděkoval starosta přítomným za účast a 17. zasedání zastupitelstva města ukončil.

V Náchodě 16. března 2021

Zapsala : V. Mrštíková


Jan Birke
starosta


Ing. Jan Čtvrtečka
1. místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Jiří Maršík

Marek Dvorský