

Zápis č. 5

z 21. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 20. září 2021 od 16:30 hodin ve velkém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě

Přítomno : 24 členů ZM

Omluveny : Petra Bašová, Mgr. Renata Klimešová a MUDr. Edita Nováková

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. Konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Ing. Pavla Maršíková, Mgr. František Majer a Mgr. Hana Milová. Návrhová komise byla 22 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Miroslav Brát a Mgr. František Majer jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni MUDr. Jan Falta a Ing. Pavla Maršíková. Program jednání byl schválen 23 hlasy v tomto znění :

- 1/ Majetkoprávní úkony obce
- 2/ Rozbor hospodaření za I. pololetí 2021
- 3/ Rozdělení dotací z dotačních programů na podporu sportu
- 4/ Úvěr VAK Náchod a. s. – revokace usnesení
- 5/ Pojmenování ulic
- 6/ Smlouvy o poskytnutí dotací
- 7/ Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 8/ Svaz města a obcí - ukončení členství města Náchoda
- 9/ DSO Kladská stezka
- 10/ Rozpočtová opatření
- 11/ Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
- 12/ Diskuse
- 13/ Závěr

1/

Majetkoprávní úkony obce

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání.

č. 9791/2018/2 – zastupitelé 23 hlasy schválili kupní smlouvu

č. 9869/1/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili koupi pozemku

č. 9869/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 10139/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 2371/2020 - zastupitelé 23 hlasy schválili bezúplatný převod části pozemku p.č. 343/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 200 m² v k.ú. Dobrošov z majetku České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví města

č. 10598/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili směnnou smlouvu č. SMF/3764/2021 mezi městem Náchodem a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod a to za 35 ks kmenových akcií VAK Náchod

č. 10188/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 10216/2021 – zastupitelé 23 hlasy zamítli prodej pozemku

č. 9889/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 9865/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 9895/2021 - zastupitelé 23 hlasy zamítli prodej pozemku

č. 294/1/2021 – J. Prokop – již v červnu byla prodána část pozemku, který přiléhá k ul. Komenského, cena neodpovídá, nejsou stanoviska odboru, odročit na příští ZM

M. Kudrnáč – podporuje návrh J. Prokopa, přístup po hraně pozemku, atraktivní pozemek, nutný geometrický plán, cena není přiměřená

J. Hetflejšová – cena je dle znaleckého posudku, stanoviska odborů jsou kladná

J. Birke – asi není problém odročit, doplnit stanoviska odborů, případně udělat oponentní znalecký posudek, ale stojí to další peníze

- hlasování – 22 hlasy odročeno, 1 zdržení

č. 9836/2021 - zastupitelé 23 hlasy schválili prodej pozemku

č. 9824/2021 - zastupitelé 20 hlasy pro, 3 zdržení schválili prodej bytové jednotky

č. 10425/2021 – J. Prokop – je v příbuzenském vztahu – zdrží se hlasování

- zastupitelé 21 hlasy pro, 2 zdržení zamítli prodej pozemku

č. 9297/2018 – M. Kudrnáč – složitá problematika, dobré, že je dohoda, prodat právo stavby, prodej až po kolaudaci bytů, měnil se majitel, třeba se nedostaví

J. Birke – za 11 let jeho starostování se měnil majitel 3x, firma FATO převzala stavbu 46 b. j., byl se tam nyní podívat, byty jsou prodané a domy před dokončením, připravuje se výstavba dalších 49 b. j., doporučuje schválit prodej / + 1 = 24/

Ing. Čtvrtečka – po dlouhé době firma, která plní své slovo, byty budou zkolaudovány, parkovací místa jsou součástí prodeje bytů – dohoda nejvýhodnější pro město, firma hradí část nákladů města

M. Brát – pokračující výstavby – bude řešeno parkování

J. Birke – parkování bude součást PD a pak asi stavební stopka na SUNu

Ing. Čtvrtečka – ještě letos vznikne jedno parkoviště ve spodní části sídliště

Mgr. Pokorná – technická poznámka – nebylo by možné pozemky prodat s tím, že když záměr nebude realizován, budou městu vráceny

Ing. Čtvrtečka – i výstavba bytů byla oboustranně zajištěna, ošetřena byla dostatečně, stejně tak bude i další dům

- hlasování – zastupitelé 23 hlasy pro, 1 zdržení schválili prodej pozemku

č. 10451/2021 - zastupitelé 24 hlasy schválili prodej pozemku

č. 10697/2021 - zastupitelé 24 hlasy schválili bezúplatný převod

č. 6332/2021 – zastupitelé 24 hlasy zrevokovali usnesení ZM - bod II. písm. a/, č.6332/2021 ze dne 21.6.2021

č. 6332/1/2021 – zastupitelé 24 hlasy schválili bezúplatný převod

č. 413/2021 – zastupitelé 24 hlasy schválili prodej pozemku

1b) zastupitelé 24 hlasy schválili uzavření Smlouvy o výpůjčce a dohody o narovnání

č. IRM/637/21, týkající se projektové dokumentace s názvem „Zámecký kopec – srdce města Náchoda“, s Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha – Malá Strana, včetně prominutí smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý den prodlení, počínaje dnem 1.1.2021

1c) Mgr. Majerová – navrhuje zafinancování provozním úvěrem, který by poskytli oba společníci

J. Birke – projednáno s innogy, město může ovlivňovat cenu tepla

- hlasování – 24 hlasy schválen záměr investice pořízení nového plynového parního kotle, na kterém se město Náchod bude finančně podílet v poměru podílu města Náchod v innogy Energetika Plhov – Náchod s.r.o. ;

- 24 hlasy schválena varianta a) pro tvorbu ceny tepla tj. navýšení o cca 25Kč/1GJ od roku 2022

- 24 hlasy zmocněn starosta pan Jan Birke k zastupování města Náchod na valné hromadě innogy Energetika, která bude svolaná za účelem projednání a rozhodnutí o záměru investice do K10 a hlasovat tam v rozsahu schválení tohoto návrhu

- 23 hlasy pro, 1 zdržení schváleno financování úvěrem v poměru 93:7

- 24 hlasy uloženo vedení města Náchod připravit příslušné smluvní dokumenty

Viz usnesení.

R. Jakubský – finanční výbor projednal, vyžádal si další informace, vysvětlení bylo uspokojivé a vysloven souhlas
- zastupitelé 24 hlasy schválili rozbor hospodaření města Náchoda za I. pololetí 2021
Viz usnesení.

3/

Rozdělení dotací z dotačních programů na podporu sportu

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

M. Kudrnáč – u Sport Klubu a TJ Náchod jsou rozdílné počty mládeže

Michal Brát – zpracoval p. Špaček, komise projednala a schválila

M. Kudrnáč – nebrání to schválení, informovat členy ZM o správných počtech

- zastupitelé 23 hlasy pro, 1 zdržení schválili rozdělení dotací z „Dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu – mládež“ a z „Dotačního programu z výnosu města ze sázkových her na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu – mládež“ pro rok 2021.

Viz usnesení.

4/

Úvěr VAK Náchod a. s. – revokace usnesení

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 24 hlasy zrevokovali své usnesení č. II h) ze dne 26.4.2021 v plném rozsahu

Viz usnesení.

5/

Pojmenování ulic

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 24 hlasy schválili pojmenování ulice na p.p.č 2067/1 v k. ú. Náchod jménem „Za Sodovkárnou“ a

pojmenování ulice na p.p.č 612/2 v k. ú. Náchod jménem „Tkalcovská“

Viz usnesení.

6/

Smlouvy o poskytnutí dotací

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/134/2021

- zastupitelé 23 hlasy pro, 1 zdržení schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/136/2021

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/137/2021

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/138/2021

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. smluv SMF/139/2021 až SMF/149/2021

- zastupitelé 22 hlasy pro, 2 zdržení schválili Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. smlouvy SMF/150/2021 až SMF/160/2021

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/161/2021

- zastupitelé 24 hlasy schválili Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. SMF/163/2021 a SMF/164/2021
 - zastupitelé 24 hlasy schválili Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/3/2021 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu
 - 24 hlasy zastupitelé přenesli svoji pravomoc rozhodnout o snížení schválené dotace z rozpočtu města a o uzavření příslušné smluvní dokumentace na Radu města, pakliže o takové snížení dotace písemně požádá příjemce dotace. Všechny tyto případy budou zastupitelstvu města předkládány na vědomí na jeho nejbližším zasedání
- Viz usnesení.

7/

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke, navrhl svolat pracovní tým k ceně za odpady

Ing. Čtvrtečka – vyhláška nemění výši poplatku, mění se v souladu se zákonem o místních poplatcích. Narůstá velkoobjemový odpad, narůstá skládkovné a cena za dopravu do Trutnova, výdaje za rok 18 mil. Kč – příjmy od občanů 9 mil. Kč

J. Birke – svolá pracovní tým složený ze zástupců volebních stran

MVDr. Bělobrádek – odpadové hospodářství má na starost na kraji, hlásí se

M. Kudrnáč – také se hlásí, hledat dohodu, před 2 lety došlo ke zvýšení poplatku, dlužníků je více a tím více dluží

Mgr. Lokvencová – také chce být v týmu

Ing. Čtvrtečka – počet dlužníků je stejný jako v r. 2018

- hlasování – zastupitelé 24 hlasy vydali Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022 s tím, že bude svolán pracovní tým zástupců volebních stran k řešení této problematiky

Viz usnesení.

8/

Svaz města a obcí - ukončení členství města Náchoda

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 19 hlasy pro, 1 proti, 4 zdržení schválili ukončení členství města Náchoda ve Svazu měst a obcí České republiky k 31.12.2021

Viz usnesení.

9/

DSO Kladská stezka

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. V úvodu starosta Jan Birke uvedl, že se mění původní návrh na ukončení členství. Byl požádán KÚ i městem Česká Skalice, aby město nevystupovalo ze svazku.

MVDr. Bělobrádek – zůstat v DSO, má smysl pracovat na něčem, co je realizovatelné, DSO nemusí řešit jen cyklostezky, nehlasoval by pro vystoupení

J. Prokop – poděkování za změnu rozhodnutí, je škoda, že se jedná jen o podjezd, dá se řešit spousta projektů, ne jen ten jeden,

M. Kudrnáč – přiklání se k oběma, nový návrh na usnesení se mu líbí

- hlasování – zastupitelé 23 hlasy pro, 1 zdržení schválili pokračování členství města Náchoda v Dobrovolném svazku obcí Kladská stezka za podmínek, že v roce 2022

- nebude navyšována finanční spoluúčast nad stávajících 20 000,- Kč/rok

- bude vytvořen profesionální tým pro realizaci cyklostezek

- bude předložen způsob realizovatelného propojení cyklookruhu Rozkoš směrem na Náchod
Viz usnesení.

10/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla Bc. Jana Majerová. / - 1 = 23 /

M. Kudrnáč – r.o. č. 31 – 750 tis. Kč infrastruktura ČR-PL U Zbrojnice

Ing. Čtvrtečka – mikroprojekt se nekoná, nemáme partnera – nebude podélné stání, ale dojde k rozšíření parkoviště

M. Kudrnáč – r.o. 39 – 250 tis. Kč Primě – propagace seriálu Slunečná ?

J. Birke – Prima přijede do města v pátek – vstupy z města, velká propagace města

Bc. N. Adlof – r. o. bylo přijato před tím, než jsme měli partnery – máme 2 Medilab a pivovar – každý po 50 tis. Kč

J. Prokop – poděkování za snížení částky, některé položky jsou na polokomerční akce, nechce kritizovat, ale třeba Pivobraní

Miroslav Brát – archeologický průzkum 4,5 mil. Kč – kdo realizuje

Ing. Čtvrtečka - jedná se o průzkum vedle kina, provádí Muzeum Náchodska, věří, že to nebude tak drahé, plánuje se den otevřených dveří, bude tam co vidět

- hlasování – zastupitelé vzali 21 hlasy pro, 2 zdržení na vědomí rozpočtová opatření č. 31 až č. 46

Viz usnesení.

11/

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 23 hlasy schválili vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 20.000 Kč/kus, odepsání pojistných událostí, odepsání nerealizovaných projektových dokumentací dle návrhu

Viz usnesení.

12/

Diskuse

Jako první v diskusi vystoupil místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka, který přítomné informoval o investičních akcích – v průběhu prázdnin proběhly opravy ve školách, je dokončena rekonstrukce komunikace Purkyňova – zkrácen termín, omluva obyvatelům ul. Anglické a Francouzské – výstavba křižovatky, připravuje se otevření dětského dopravního hřiště na začátek října 2021, také Skatepark bude otevřen v první polovině října 2021 na obě akce obdrží zastupitelé pozvánku. Nový povrch ulice U Cihelny končí na konci katastru Náchoda, nedokončený úsek je již Vysokova – nedošlo k jednání ze strany obce, k DEPU je pozemek státu, město žádá o jeho převod, dokončuje se sběrný dvůr, ještě letos bude opravena komunikace U Zbrojnice v Bělovsi. Také proběhne výběr dodavatelů na Spolkový dům a rekonstrukci objektu, kde má provozovnu Láry Fáry.

J. Birke – lázně – nedošlo k daňové shodě – DPH, během příštích 14 dnů bude v Praze další jednání, předpoklad dalšího jednání ZM k tomuto majetkoprávnímu úkonu – konec října – začátek listopadu

Mgr. Mílová informovala o organizačně technickém zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny

M. Kudrnáč – zastupitelé obdrželi dokumenty od právního zástupce pana Bernáška, děkuje starostovi za odpověď. Byl se na místě s p. Prokopem podívat, pokud nedorazí

k vykoupení, hrozí zdržení stavby

J. Birke – je schopný mluvit s každým, mrzí ho, když na něho někdo posílá právníky, není to problém města, ale ŘSD, Satry, státní správy. Za město pomáháme – dnes schválen prodej bytu, minule domu, jako náhrada za demolici

MVDr. Bělobrádek – nebyl u všech jednání, ale ohrazuje se proti dopisu pana Pozděny, vytržené citace z jednoho článku. Když píše zastupitelům právní zástupce rodiny, není to standardní, neumí odhadnout cenu pozemku, od toho jsou odborníci, jako politik nemůže zasahovat do řízení státní správy.

J. Birke – poslancům za náš kraj se podařilo dostat do zákona obchvat Náchoda, od ledna je vykoupeno 60%, do konce roku bude vykoupeno 80% pozemků. Po schválení prodeje domu Ježkovým má dalších 7 žádostí o pomoc s výměnou pozemků

J. Prokop – starosta toho hodně vysvětlil, chtěl by, aby byl mediátorem této akce, je to i na jejich přístupu, jako opoziční zastupitelé si jen ověřovali stav

J. Birke – dohoda musí být oboustranná, nebude se dohadovat s právníky z Prahy, neví co chtějí. Supluje ŘSD, Satru – směny pozemků Dolní Radechová, kynologové atd.

J. Prokop – nechceme v Náchodě další Havránkovou

J. Birke – obchvat Jaroměře je na rok odročen, dálnice do Jaroměře bude otevřena do konce roku, dalších 6 let bude trvat výstavba k hranicím

13/

Závěr

V 19:30 hodin poděkoval starosta Jan Birke přítomným za účast a 21. zasedání zastupitelstva města ukončil.

V Náchodě 21. září 2021


Jan Birke
starosta


Ing. Jan Čtvrtečka
1. místopředseda

Ověřovatelé zápisu :

MUDr. Jan Falta

Ing. Pavla Maršíková