

Zápis č. 3

z 26. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 23. května 2022 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka

Přítomno : 23 členů zastupitelstva

Omluveni : Mgr. Renata Klimešová, Jiří Maršík, Ing. Pavla Maršíková

Neomluvena : Mgr. Denisa Pokorná

Jednání byl k bodu 1/ přítomen jednatel firmy STAKO Ing. Petr Kulda a architekt Ing. Tomáš Med.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. Konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer a Mgr. Hana Milová. Návrhová komise byla 22 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Miroslav Brát a MUDr. Jan Falta jako členové. Sčitateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a MUDr. Tomáš Žďárský. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Mgr. Jan Ježek a Mgr. František Majer. Program jednání byl schválen 22 hlasy v tomto znění :

1/ STAKO, s.r.o. – prezentace výstavby bytů - Tepna

2/ Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2021 + odvod z fondu investic

3/ DSO Kladská stezka

4/ Delegování zástupce města na valnou hromadu VAK Náchod a.s.

5/ Rozpočtová opatření

6/ Pojmenování ulice

7/ Diskuse

8/ Závěr

1/

STAKO, s.r.o. – prezentace výstavby bytů - Tepna

V úvodu starosta Jan Birke poděkoval místostarostovi Ing. Čtvrtečkovi za přípravu a průběh soutěže Tepna, rovněž děkuje za práci Michalu Kudrnáčovi. Dnes představujeme českou developerskou firmu z našeho regionu s působností především v našem kraji, která má chuť a odvahu jít v dnešní době do takto velkého projektu. Ing. Petr Kulda představil společnost a firmou vizualizace i realizované projekty Ing. Tomáš Med za projekční kancelář uvedl, že by pro ně byla čest podílet se na tomto projektu. Představil nástin objektu se 66 bytovými jednotkami a 66 parkovacími stáními

M. Kudrnáč – k čemu má dnešní debata vést – bude nějaké usnesení, vidí to dnes poprvé – budou i další developeři ?

J. Birke – nikdo zatím nestaví, je to prezentace firmy, aby členové ZM vzali na vědomí a řekli pokračujte v debatě s tímto developerem, nikdo jiný se nepřihlásil, soutěž probíhala 4 roky, nebude soutěž na developera. ZM vzít na vědomí, dát mandát vedení města a týmu Tepna, aby dojednávali další podmínky

Ing. Čtvrtečka – víme jak probíhala dostavba SUNu, nechce se toho dočkat na Tepně, nastavit si podmínky jak se město bude na výstavbě podílet – infrastruktura, výstavba bytů. STAKO stavělo Lidl, spolupracuje s Protivítr a bude se muset v tomto prostoru pohybovat. STAKO nestaví, měli bychom zájemce ujistit, že máme zájem o spolupráci, má připraven návrh usnesení

Ing. Kulda – jsou generálním dodavatelem pro Protivítr, chtějí i spolupráci na bývalé Tepně

Miroslav Brát – zaujala ho prezentace STAKO – vstup do území, poptávka po bytech, k architektovi – nedohlédl na střechy – jak řešeny dřevěné segmenty

- Ing. Kulda – základem je spolupráce – výkonný tým, který bude řešit požadavky. Otázkou je i povolování staveb – Náchod funguje dobře oproti jiným městům. Musíme umět byty prodat. Náchod má ohromný potenciál – zahájí se stavba obchvatu, Náchod bude zajímavý na dojíždění – obchvat, D11. Město se rozvíjí, zvažují kam jít, nepřemýšlí v horizontu 3 let, ale 10 let, byty se neprodají za 2-3 roky
- Ing. Med – střechy – terasy k bytům zeleň, fotovoltaika možná nepůjde z důvodu památkové péče
- Ing. Čtvrtečka – navrhuje usnesení – ZM pověřuje vedení města jednáním s firmou STAKO společnost s ručením omezeným, Hradec Králové, o dalších podmínkách výstavby v areálu bývalé Tepny a přípravou smlouvy o smlouvě budoucí.
- smlouva o smlouvě budoucí – kupní, směnná – stejně půjde do ZM, nebude předmětem debaty tohoto ZM, je také možné, že při vyjednávání může dojít k odstoupení od záměru
- Mgr. J. Ježek – děkuje za představení záměru, toto je hlavní bod dnešního jednání, v materiálech nebylo nic, není schopen říci, že bude hlasovat o smlouvě, chtěl by si prostudovat i z právního hlediska. Prosí jaká je představa – odkoupení pozemků od města – Bílá Tepna i nová výstavba – jen představený objekt nebo celý areál
- Ing. Čtvrtečka – usnesení v rámci diskuse, o spolupráci jsme byli firmou požádáni nedávno, aby členové ZM viděli zájem firmy, dohoda o Bílé Tepně není žádná, návrh usnesení není závazný, je to o dnešním jednání, neví co by členové ZM na usnesení diskutovali
- MVDr. Bělobrádek – říci si co dál, neformální skupina mohla být. Přihlásil se zájemce, byl by rád, kdyby jich bylo více, lepší vyjednávání pro město. Zmocnění radě města je možné dát, smlouva o smlouvě budoucí je již závazek, je to o dohodě, ceně atd. Pověřit vedení města, ne smlouvu schválit, ale předložit ZM. Když je seriózní zájemce není na co čekat. Třeba dát týmu pokyn s termínem. Věci si vyříkat, pokud se objeví někdo s výhodnějšími nabídkami tak řešit
- Ing. Kulda – jedná o celém projektu, toto jeden vzorový blok, je to návrh k diskusi
- J. Birke – mít nějaký mandát k jednání, aktivizuje tým Tepna – jsou zde zástupci všech stran v ZM, toto je politické rozhodnutí. Firma by měla partnera k jednání, prosí někde to posunout. Asi byla chyba, že neudělal pracovní poradou členů ZM, i sám viděl prezentaci dnes poprvé.
- MVDr. Bělobrádek – pověřit vedení jednáním a přípravou smlouvy o smlouvě budoucí, výzva do novin, rádia – výzva pro developery – dát termín, jít tomu napřed, aby nebylo podezření, že jen STAKO
- J. Birke – před 4 lety ho přesvědčili, že MOBA je správná volba, tento prostor si soutěž zasloužil, všichni architekti o soutěži věděli, nemá problém udělat předvýzvu, ale nechce zahraničního investora / - 1 = 22 /
- J. Prokop – je pro výzvu pro developery, děkuje STAKu za prezentaci / - 1 = 21 /
- Ing. Čtvrtečka – je rád za dnešní debatu, k výzvě, aby se z toho nestal tendr na Temelín – objem stavby, reference ... nejde dát jen do novin, bude potřeba zase nějaká komise atd. O soutěži věděla celá republika. STAKO projevuje seriózní zájem. Bílá Tepna – tam již bylo developerů
- J. Birke – SUN – výjimky ministerstva financí, zažil několik developerů na lázně atd. Náchod se dynamicky vyvíjí, členové ZM schválili nákup Tepny, lázní. Aktivuje tým na jednání se STAKem, tým by se měl zabývat přípravou smlouvy a měl by i rozhodnout o výzvě. Navrhuje usnesení : ZM bere na vědomí nabídku STAKa, pověřuje starostu města aktivovat tým pro Tepnu, který se bude zabývat : jednáním se STAKem, připravovat smlouvu o smlouvě budoucí o spolupráci
- M. Kudrnáč – napsat návrh usnesení, abychom ho viděli. K výzvě – bude velmi složité ji připravit, možností je hodně. Vzít prezentaci na vědomí, sejít se Tepenská komise a vypilovat návrh na usnesení pro ZM 20.6.2022

J. Birke – STAKO na vědomí, pověření J. Birke jmenovat speciální tým develop. projektu Tepna, tým zpracovat návrh usnesení na ZM 20.6.2022 – 1. bod – tým připraví usnesení

Ing. Čtvrtečka – navrhl univerzální usnesení – komise podléhá radě města, proto chtěl pověření pro vedení města – např. prodej pozemků na SUNu po realizaci prvního patra atd.

Bc. Magnusek – souhlasí s Ing. Čtvrtečkou – nesouhlasí s další výzvou – hlasovat o první variantě usnesení

Ing. Čtvrtečka – ZM pověřuje vedení města jednáním s firmou STAKO o dalších podmínkách výstavby v areálu bývalé Tepny a přípravou smlouvy o smlouvě budoucí

M. Kudrnáč – první návrh byl jiný, teď už zase smlouva s firmou

MVDr. Bělobrádek – chtěl by, aby se hlasovalo o jeho návrhu – informace o záměru města s výstavbou

18:15 vyhlášena 10 min. přestávka

/ - 1 = 20 /

- hlasování

zastupitelé 18 hlasy pro, 1 proti, 1 zdržení pověřili starostu města jednáním s firmou STAKO společnost s ručením omezeným, Hradec Králové, příp. s dalšími zájemci, o dalších podmínkách výstavby v areálu bývalé Tepny a přípravou smlouvy o smlouvě budoucí.

- zastupitelé 17 hlasy pro, 3 zdržení uložili radě města formou tiskové zprávy rozeslané do celostátních i regionálních médií podat informaci o záměru výstavby v prostoru bývalé Tepny 01 n.p. s tím, že případní zájemci se mají přihlásit starostovi města pro bližší informace do 8. 7. 2022

Viz usnesení.

2/

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2021 + odvod z fondu investic

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 20 hlasy schválili návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2021 do fondu odměn a rezervního fondu dle požadavků PO a odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele (fond rezerv a rozvoje) ve výši 1.150.006,39 Kč

Viz usnesení.

3/

DSO Kladská stezka

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 20 hlasy zrevokovali usnesení II. k/ ze dne 20.9.2021 a schválili navýšení členského příspěvku DSO Kladská stezka na 50 000,- Kč na rok 2022

Viz usnesení.

4/

Delegování zástupce města na valnou hromadu VAK Náchod a.s.

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

- zastupitelé 20 hlasy zmocnili Ing. Pavlu Maršíkovou, místostarostku, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě VAK Náchod a.s. konané dne 29.6.2022 a hlasovat v souladu s navrženými usneseními programu valné hromady

Viz usnesení.

5/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 19 hlasy pro, 1 zdržení vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 21 až č. 26
Viz usnesení.

6/

Pojmenování ulice

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 20 hlasy schválili pojmenování ulice na p.p.č1144/1 a p.p.č. 2064/126 v k.ú. Náchod jménem „Poštovní“
Viz usnesení.

7/

Diskuse

MVDr. Bělobrádek – změnily se termíny jednání ZM ?

J. Birke – ne zůstávají – ZM nejde jindy svolat

Miroslav Brát – může být připojen on-line

J. Birke – zítra určí termín pro jednání týmu Tepna

V 18:35 poděkoval starosta přítomným za účast a 26. zasedání zastupitelstva města ukončil.

V Náchodě 24. května 2022


Jan Birke
starosta


Ing. Jan Čtvrtečka
1. místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Jan Ježek

Mgr. František Majer


.....

.....

Usnesení

z 26. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 23. května 2022

I. Zastupitelstvo města projednálo

- a/ STAKO, s.r.o. – prezentaci výstavby bytů - Tepna
- b/ Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2021 + odvod z fondu investic
- c/ DSO Kladská stezka
- d/ Delegování zástupce města na valnou hromadu VAK Náchod a.s.
- e/ Rozpočtová opatření
- f/ Pojmenování ulice

II. Zastupitelstvo města pověřuje

- a/ starostu města jednáním s firmou STAKO společnost s ručením omezeným, Hradec Králové, příp. s dalšími zájemci, o dalších podmínkách výstavby v areálu bývalé Tepny a přípravou smlouvy o smlouvě budoucí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

- a/ radě města formou tiskové zprávy rozeslané do celostátních i regionálních médií podat informaci o záměru výstavby v prostoru bývalé Tepny 01 n.p. s tím, že případní zájemci se mají přihlásit starostovi města pro bližší informace do 8. 7. 2022

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

- a/ návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2021 do fondu odměn a rezervního fondu dle požadavků PO a odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele (fond rezerv a rozvoje) ve výši 1.150.006,39 Kč
- b/ navýšení členského příspěvku DSO Kladská stezka na 50 000,- Kč na rok 2022
- c/ pojmenování ulice na p.p.č1144/1 a p.p.č. 2064/126 v k.ú. Náchod jménem „Poštovní“

V. Zastupitelstvo města revokuje

- a/ usnesení II. k/ ze dne 20.9.2021

VI. Zastupitelstvo města zmocňuje

- a/ Ing. Pavlu Maršíkovou, místostarostku, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě VAK Náchod a.s. konané dne 29.6.2022 a hlasovat v souladu s navrženými usneseními programu valné hromady

VII. Zastupitelstvo města bere na vědomí

- a/ rozpočtová opatření č. 21 až č. 26

V Náchodě 24. května 2022


Jan Birke
starosta


Ing. Jan Čtvrtečka
1. místostarosta