

Zápis č. 3

z 5. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 29. dubna 2019 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě

Přítomno 22 členů zastupitelstva města

Omluveni : Bašová Petra, Birke Jan, Mgr. Brát Michal, Maršík Jiří, Mgr. Pokorná Denisa

Jednání bylo přítomno 20 občanů.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Ing. Jan Čtvrtečka, Ing. Pavla Maršíková, Mgr. František Majer a Mgr. Hana Milová. Návrhová komise byla 20 hlasy schválena ve složení Mgr. František Majer jako předseda, MUDr. Edita Nováková a Radek Jakubský jako členové. Sčitateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a MUDr. Tomáš Žďárský. Ověřovateli zápisu byli jmenováni MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA a Jan Zima. Program jednání byl 20 hlasy schválen v tomto znění :

- 1/ Majetkoprávní úkony obce
- 2/ Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol a části školských obvodů základních škol zřízených městem Náchod
- 3/ Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o udržování čistoty veřejných prostranství a ochraně zařízení města
- 4/ Rozdělení příspěvku (dotace) z Programu regenerace MPR a MPZ MKČR
- 5/ Rozdělení dotací z dotačních programů na podporu sportu na rok 2019
- 6/ Smlouvy o poskytnutí dotací
- 7/ Dodatky ke smlouvám
- 8/ Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku PO za rok 2018
- 9/ Vypovězení Memoranda o spolupráci se spol. IDA SpaMed, s.r.o.
- 10/ Finanční výbor ZM – plán práce na 1. pol. 2019
- 11/ Volba přísedící Okresního soudu v Náchodě
- 12/ Valná hromada VAK Náchod a.s. – delegování zástupce města
- 13/ Rozpočtová opatření
- 14/ Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
- 15/ Diskuse
- 16/ Závěr

/ + 1 = 21 /

1/

Majetkoprávní úkony obce

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujala místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

č. 14389/2018 – bod neprojednáván

č. 14022/2018 – M. Kudrnáč – žadatelka bydlí jinde, než je pozemek

Ing. Čtvrtečka – šetření na místě, lepší parkovací místo a údržba pozemku, než blokování komunikace stojícím autem

hlasování - prodej schválen 18 hlasy, 2 proti, 1 zdržení

č. 9725/2018/1 – 21 hlasy revokováno usnesení č. II. písm. e), č. 9725/2018 ze dne 10.12.2018

č. 9725/2018/2 – prodej pozemku schválen 20 hlasy, 1 zdržení

/ - 1 = 20 /

- č. 14391/2018 – 18 hlasy pro, 2 zdržení schválen prodej pozemku
- č. 2337/2019 – 20 hlasy schválen prodej pozemku / + 1 = 21 /
- č. 12020/2018 – 20 hlasy schválen prodej b. j. , 1 zdržení
- č. 4628/2019 – 21 hlasy schválen prodej pozemku
- č. 3516 – 21 hlasy schválen prodej pozemku
- č. 3619 – R. Jakubský – zdrží se hlasování, prodej schválen 19 hlasy, 2 zdržení
- č. 4821/2019 – Mgr. Ježek – jaká částka přiteče do rozpočtu města
- Ing. Šimek – příjmy byly před 20 lety, byty jsou většinou zaplacený, letos z doplatků cca 1 mil. Kč
- M. Kudrnáč – k SVJ – nájemné chápal jako fond oprav, nedošlo s městem k dohodě, smlouvy pouze s JUDr. Svobodou
- Ing. Šimek – nájemníci před 20 lety vstoupili do právního vztahu s městem - smlouva o nájmu – nájemné výrazně nižší, nájemné je na podúčtu u Správy budov a používáno na opravy domů. Fond oprav nevzniká u žádného domu v majetku města, město nemůže vrátit zaplacený nájem
- Ing. Čtvrtečka – k nájmu máme i právní stanovisko. JUDr. Svoboda předložil, jako městský právník, nabídku, cena je včetně vkladu do katastru, vlastní smlouvy kupujících bychom také museli kontrolovat
- J. Prokop – cena je přemrštěná – je to 110 smluv – měla být množstevní sleva, nemělo by se postupovat podnikatelsky, je to městský právník
- Ing. Čtvrtečka – cena je snížena na 50%, je přiměřená hlasování – návrh schválen 21 hlasy
- č. 4851/2019 – Miroslav Brát – je kupující – zdrží se hlasování – návrh schválen 20 hlasy, 1 zdržení / + 1 = 22 /
- č. 4858/2019 – návrh schválen 21 hlasy, 1 zdržení
- č. 110559/2013 - darovací smlouva schválena 21 hlasy, 1 zdržení / - 1 = 21 /
- 21 hlasy schválen postup spočívající ve schválení stanov Společenství vlastníků Duhová 265, 266, Náchod, v předloženém znění, a to na první schůzi shromáždění tohoto již vzniklého společenství vlastníků, za účasti notáře, který o průběhu schůze, zejména o schvalování stanov pořídí notářský zápis a postup spočívající ve schválení stanov Společenství vlastníků Duhová 267, 268, Náchod, v předloženém znění, a to na první schůzi shromáždění tohoto již vzniklého společenství vlastníků, za účasti notáře, který o průběhu schůze, zejména o schvalování stanov pořídí notářský zápis
- 21 hlasy schváleno založení Společenství vlastníků Duhová 269, Náchod, a sepsání notářského zápisu o schválení stanov Společenství vlastníků Duhová 269, Náchod, v předloženém znění
- Viz usnesení.

2/

Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol a části školských obvodů základních škol zřízených městem Náchod

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Mgr. František Majer.

M. Kudrnáč – děti z Dolní Radechové se nevejdou na Plhov na TGM je to přes půl města

Mgr. Majer – zákonný zástupce může dítě přihlásit do jakékoliv školy, záleží zda zde bude místo, přednostně musíme umístit náchodské děti, děti z Radechové se do náchodských škol dostanou

hlasování – 19 hlasy pro, 1 proti, 1 zdržení vydána Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Náchod a části školských obvodů základních škol zřízených městem Náchod

Viz usnesení.

/ + 1 = 22 /

3/

Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o udržování čistoty veřejných prostranství a ochraně zařízení města

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. Zastupitelé 22 hlasy vydali Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o udržování čistoty veřejných prostranství a ochraně zařízení města, v předloženém znění.

Viz usnesení.

4/

Rozdělení příspěvku (dotace) z Programu regenerace MPR a MPZ MKČR

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

M. Kudrnáč – s Mgr. Ježkem se zdrží hlasování

19 hlasy pro, 3 zdržení schváleno poskytnutí povinného finančního příspěvku (dotace) z rozpočtu města Náchoda ve výši 10 % z celkových nákladů na obnovu památky vlastníkům kulturních památek, kterým bude poskytnut příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR dle předloženého návrhu takto:

- Hotel U Beránka č.p. 74, Masarykovo nám., obnova původních historických vrat vedle hlavního vstupu, 23 000 Kč
- Činžovní dům, čp.163, Riegrova ul., obnovení vikýřů ve střeše, oprava oken na schodišti, oprava krovu, 58 000 Kč
- Činžovní dům, čp. 65, Tyršova ul., výměna skleněných tvárnic (luxferů) – sklobetonových panelů na schodišti, 23 000 Kč
- Činžovní dům čp. 240, Zámecká ul., rekonstrukce a obnova dvou vitrážových oken a dvou vstupních dveří, 31 000 Kč
- Děkanství čp. 75, Masarykovo náměstí, oprava kamenného soklu, 58 000 Kč
- Sokolovna – tělocvična čp. 207, Tyršova ul., výměna oken v tělocvičně, 28 000 Kč

Viz usnesení.

5/

Rozdělení dotací z dotačních programů na podporu sportu na rok 2019

Rozdělení obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka. Zastupitelé 20 hlasy pro, 2 zdržení schválili návrh odboru kultury, sportu a cest. ruchu na rozdělení dotací z „Dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu“ a z „Dotačního programu z výnosu města ze sázkových her na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu“ pro rok 2019 a schválili uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v obvyklém znění.

Viz usnesení.

6/

Smlouvy o poskytnutí dotací

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Jan Čtvrtečka.

- 22 hlasy schváleny Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/29/2019 až SMF/31/2019 dle návrhů
 - 22 hlasy schválena Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/36/2019 dle návrhu
 - 22 hlasy schváleny Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/37/2019 až č. SMF/55/2019 dle návrhů
 - 20 hlasy schváleny Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. smluv SMF/61/2019 až č. SMF/83/2019 dle návrhů, 2 zdržení
 - 20 hlasy schváleny Smlouvy o dotaci z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/84/2019 až č. SMF/92/2019 dle návrhů, 2 zdržení
 - 22 hlasy schváleny Smlouvy o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu č. smlouvy SMF/93/2019 až č. SMF/98/2019 dle návrhů
 - 22 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. smlouvy SMF/101/2019 dle návrhu
 - 22 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. smlouvy SMF/102/2019 dle návrhu
 - 20 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/107/2019 dle návrhu, 2 zdržení
 - 22 hlasy schváleny Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis číslo smluv SMF/108/2019 a SMF/109/2019 dle návrhu
 - 22 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. smlouvy SMF/135/2019
 - 22 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. smlouvy SMF/136/2019
- Viz usnesení.

7/

Dodatky ke smlouvám

Dodatky obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Čtvrtečka.

Mgr. Vejrych – je vyšší příspěvek na péči, proto je úspora rozpočtu

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SMF/3/2019 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu schválen 22 hlasy

MVDr. Bělobrádek – dosud dopravní hřiště bylo pronajato, teď ho přebírá naše organizace, pozemek je města

Ing. Čtvrtečka – ano - dosud AMK, nyní PO města

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SMF/4/2019 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis schválen 16 hlasy, 6 zdržení

Viz usnesení.

8/

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku PO za rok 2018

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Čtvrtečka.

Zastupitelé 22 hlasy schválili návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2018 do fondu odměn a rezervního fondu dle požadavků PO a odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele (fond rezerv a rozvoje) ve výši Kč 597 327,40.

Viz usnesení.

9/

Vypovězení Memoranda o spolupráci se spol. IDA SpaMed, s.r.o.

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

MVDr. Bělobrádek – při podpisu Memoranda bylo slibováno zprovoznění kapličky ihned, přestavba do 4 let. Je rád za malé lázně – do budoucna by město mělo postavit malý pavilon

J. Prokop – když vypovíme, jaký má město vliv na staré lázně

Ing. Čtvrtečka – do srpna 2018 byl přesvědčen, že bude otevřen prameník, na podzim došlo ke kácení v parku, poté vše ustalo. Došlo ke změně v orgánech společnost SpaMed

J. Prokop – vše se asi nedá jak si investor představuje, prameník – nevyjasnění práv k pramenům, demolice – budovy ve vlastnictví státu – snad dořešeno, společnost vede kroky k naplnění záměru, není předčasné vypovědět, navrhuje odročit o půl roku byl předpoklad demolice v zimním období

Ing. Čtvrtečka – děkuje, že se o to zajímá, vlastnické vztahy k vrtům jsou dané, SpaMed nemá povolení od Čil stáčet vodu, demoliční výměr je vydán, může se demolovat, nebyly problémy ve vlastnictví, společnost nás neinformuje, čerpejte informace z lepšího zdroje

J. Prokop – odložit o půl roku pak se k tomu vrátit – do 30.9.2019

Ing. Čtvrtečka – tedy návrh odročit do 30.9.2019

Mgr. Ježek – komunikuje vedení města se společností – jak společnost zdůvodňuje zpoždění

Ing. Čtvrtečka – nemáme partnera – jediný člen představenstva je p. Bobovský – nemáme žádné oficiální informace

hlasování – odročit do 30.9.2019 – 4 pro, 14 proti, 4 zdržení – návrh nebyl přijat

hlasování – 17 hlasy schválena výpověď Memoranda o spolupráci na projektu „Město Náchod – 200 let lázeňství a jeho obnova“ uzavřeného mezi městem Náchodem, společně se svou organizací Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace, a spol. IDA SpaMed, s. r. o., Chudnická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař (IČO 06594425), zastoupenou Ing. Janem Doubravou – jednatelem, z důvodu nenaplnění jeho obsahu a odklonu od memoranda, 5 zdržení

Viz usnesení.

10/

Finanční výbor ZM – plán práce na 1. pol. 2019

Plán práce obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

Miroslav Brát – má ZM přijmout nějaké usnesení k zápisu

Ing. Čtvrtečka – byli přítomni 3 členové, 4 nepřítomni – výbor nebyl usnášeníschopný

R. Jakubský – členové se musí omlouvat jemu, aby mohl případně změnit termín jednání, doplnění nebylo odsouhlaseno, dnes schvalujeme jen plán práce

- 22 hlasy zastupitelé schválili plán práce finančního výboru ZM na 1. pololetí 2019

Viz usnesení.

11/

Volba přisedící Okresního soudu v Náchodě

Žádost obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Čtvrtečka.

Zastupitelé 22 hlasy zvolili přisedící Okresního soudu v Náchodě paní Blaženu Schmidtovou
Viz usnesení.

12/

Valná hromada VAK Náchod a.s. – delegování zástupce města

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou. Na dnešním jednání pak upřesněnou pozvánku na jednání valné hromady. Změny vysvětlil Ing. Čtvrtečka. 22 hlasy zastupitelé delegovali za město Náchod na řádnou valnou hromadu VAK Náchod a. s. Ing. Pavlu Maršíkovou, místostarostku, s mandátem hlasovat dle programu valné hromady.
Viz usnesení.

13/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Ladislav Šimek. Zastupitelé vzali 21 hlasy na vědomí rozpočtová opatření č. 10 až 25, 1 zdržení.
Viz usnesení.

14/

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Maršíková. Zastupitelé 21 hlasy schválili vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 20 000 Kč/kus dle návrhu a odpis neuhrazené pohledávky za firmou Náchod NET s.r.o. ve výši Kč 72.000,--, 1 zdržení.
Viz usnesení.

15/

Diskuse

Mgr. Ježek – Bílá Tepna – zaznamenal předběžný záměr odkupu a umístění haly
Ing. Čtvrtečka – čekáme na výsledky studie – záměr hala pro cca 700 diváků + další využití- zázemí, spolky, malé sporty atd. Jednání s majitelem má proběhnout v květnu, připravujeme vypsání urbanistické soutěže na celý prostor. Prostor po Tepně nyní využívá innogy pro parkování občanů po dobu rekonstrukce sítí, dojde ke zpevnění plochy a jako dočasné parkoviště bude sloužit 3-5 let, dle výsledků soutěže

Ing. Čtvrtečka poděkoval přítomným za účast s tím, že příští jednání ZM je plánováno na 27. května 2019, materiály bude projednávat RM 6. května 2019 za možné účasti členů zastupitelstva.

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hod.

Náchod 30. dubna 2019

Ing. Jan Čtvrtečka
1. místostarosta

Ing. Pavla Maršíková
místostarostka

Ověřovatelé zápisu :
Bělobrádek Pavel MVDr., Ph.D., MPA

Jan Zima