

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 762/2020/VÝST/HA
Čj.(Če.): MUNAC 15796/2020
Vyřizuje: Bc. Vendula Hamplová
Tel./mobil: 491 405 446
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 18. 2. 2020

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a dle § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, po posouzení žádosti, kterou dne 9.1.2020 podalo Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod IČ 00272868, ve správním řízení ve věci opravy teras (dále také jen „obnova“) na budově s číslem popisným (dále jen „č.p.“) 243 na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 1259 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Náchod, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem „Bartoňova vila“ a pod číslem rejstříku 12598/6-5638, která se dále nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. 10. 1990, jež nabyla účinnosti dne 1. 11. 1990 a která se dále nachází v ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeným ONV Náchod ze dne 31. 3. 1987 č.j. kult./173/87, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) ze dne 3.2.2020 pod č.j. NPÚ-362/4821/2020 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, správní orgán rozhodl takto: zamýšlené práce spočívající v obnově teras budovy s č.p. 243 na st.p.č. 1259 dle KN v k.ú. Náchod dle projektové dokumentace „*Náchod, zámecká 243, Bartoňova vila, Obnova teras*“ zpracovaná INRECO s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek IČ 481 55 586, Kroupova 441, Hradec Králové, projektant Ing. Petr Rohlíček ze dne 11/2019 jsou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 9.1.2020 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy teras budovy s č.p. 243 na st.p.č. 1259 dle KN v k.ú. Náchod. Součástí přílohy byla projektová dokumentace „*Náchod, zámecká 243, Bartoňova vila, Obnova teras*“ zpracovaná INRECO s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek IČ 481 55 586, Kroupova 441, Hradec Králové, projektant Ing. Petr Rohlíček ze dne 11/2019. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Správní orgán se nejprve zabýval zda je v předmětu podání žádosti příslušný, případně v jakém rozsahu. Předmětná nemovitost je kulturní památkou ve smyslu § 42 odst. 1 památkového zákona, což si

správní orgán ověřil dálkovým přístupem v databázi Památkový katalog. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Správní orgán společně s NPÚ shledává památkové hodnoty dotčené kulturní památky zejména v jejím hmotovém uspořádání, dochované historické konstrukci, dochovaném dispozičním řešení, dochované vnější i vnitřní výzdobě, původní materiálové skladbě objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Předmětná nemovitost se dále nachází na území Městské památkové zóny Náchod. Předmětem ochrany v památkové zóně je především historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí památkové zóny a veřejná zeleň.

Předmětná nemovitost se dále nachází v ochranném pásmu státního zámku v Náchodě a souboru památek v historickém jádru města Náchod. V tomto pásmu jsou stanoveny takovéto podmínky ochrany: při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami přírodních prvků a půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby použitím nevhodných stavebních materiálů oslabena nebo porušena historická urbanistická a architektonická struktura, měřítko a panorama státního zámku a přičleněné části historického jádra města.

Správní orgán se dále zabýval stanovením okruhu účastníků řízení podle § 27 správního řádu. Jako účastníka řízení stanovil v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) vlastníka dotčené nemovitosti Město Náchod, tj. žadatele. Vlastnictví si správní orgán ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Správní orgán ve smyslu § 47 odst. 1 správního řádu účastníkům dne 17.1.2020 oznámil zahájení správního řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručena žádost dne 17.1.2020 postoupena k vydání písemného vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen „NPÚ“), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 3.2.2020 pod zn.: 362/4821/2020 a správnímu orgánu doručeno dne 5.2.2020.

Správní orgán se následně zabýval obsahem písemného vyjádření NPÚ a vyhodnotil, že plně koresponduje s posuzovanou žádostí.

Předmětná stavba byla stavěna jako rodinná vila náchodského textilního továrníka Bartoně. Bartoň si vilu nechal postavit na velmi exponovaném místě vedle zámeckého kopce. Autorem architektonického návrhu funkcionalistické vily je architekt Pavel Janák. Terasy, jichž se dotýkají navrhované práce, se nacházejí v úrovni 2 NP na JV a JZ průčelí a dále v úrovni 3 NP na JV průčelí domu. Spodní terasa je propojena s terénem schodištěm umístěným na nároží budovy. Schodiště je dvouramenné v půdorysném tvaru půlkruhu. Na dlažbě terasy se v současné době projevuje dlouhodobé zatékání srážkové vody, která následně zatéká do betonové konstrukce balkonů a teracových omítek.

Navrženými pracemi dojde k následujícím stavebním úpravám:

- 1) Výměna skladby podlahy na vnějších terasách ve 2. a 3. NP.
- 2) Výměna skladby schodišťového ramene u bočního vnějšího schodiště, včetně instalace zateplení a povrchových úprav pohledu ve stávajícím sociálním zařízení pod schodištěm.
- 3) Obnova plného zábradlí bočního vnějšího schodiště podle původních plánů a dobových fotografií.
- 4) Oprava povrchové úpravy z teracové omítky na vnějších pohledech pod terasami v 1. a 2. NP JV průčelí budovy.
- 5) Oprava povrchové úpravy z teracové omítky na zábradlí na vnějších terasách ve 2. a 3. NP JV průčelí budovy.
- 6) Doplnění tepelné izolace na stropní konstrukci pod bočním vnějším schodištěm a části JZ terasy ve 2. NP.
- 7) Stávající podlahy na terasách, provedené z novodobých keramických dlaždic, budou nahrazeny žulovými masivními deskami.
- 8) Z důvodu bezpečnosti dojde k instalaci nerezového zábradlí na terase v 2 NP.

Výše popsané práce odstraní veškeré nevhodné novodobé konstrukce a nahradí je za novou funkční izolační skladbu, která bude doplněna o dlažbu z velkoformátových žulových desek kladenou na nízké terče. Pracemi dojde ke zlepšení stavebně technického stavu budovy a dále k dalšímu kroku k rehabilitaci původního vzhledu památky.

Správní orgán po vyhodnocení všech podkladů v souladu s NPÚ závěrem konstatoval, že práce uvedené v žádosti jsou z hlediska památkové péče **přípustné a nebudou tak mít negativní vliv na architektonické, umělecké a urbanistické hodnoty předmětné kulturní památky, Památkové zóny Náchod ani ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra města Náchod.**

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku závazného stanoviska.

Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; vyhláška ONV Náchod ze dne 31. 3. 1987 č.j. kult./173/87; zákon č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35 odst.3:„ Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
PID: MUNAX00N00ZA

Rozdělovník:

1. Město Náchod, Masarykovo náměstí čp. 40, 549 01 Náchod, IČ: 00272868
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 549 01 Náchod, IČ: 0027868
3. Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, Box 70, 551 02 Jaroměř – Josefov IČ: 75032333

Evidence: 49/2020-1