

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Město Náchod vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení stavby s názvem

## **Náchod, Zámecká 243, Bartoňova vila, obnova teras**

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s Vnitřním předpisem města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 3. kategorie

### **1. Zadavatel**

Název zadavatele: město Náchod  
IČO zadavatele: 00272868  
Kontaktní adresa zadavatele: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
Osoba zastupující zadavatele: Jan Birke, starosta města  
Datová schránka: gmtbqhx  
Kontaktní osoba: Eva Zákravská  
Telefon: 491 405 232, 773 772 573  
E-mail: e.zakravska@mestonachod.cz

### **2. Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v obnově hydroizolace na vnějších terasách ve 2. a 3. nadzemním podlaží a na bočním vnějším schodišti a oprava poškozených teracových omítek na podhledech teras a na zábradlí domu čp. 243 Zámecká - Bartoňova vila (Středisko volného času Děčko), včetně všech veškerých souvisejících plnění a prací v rozsahu v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací (dále jen ZD) a projektovou dokumentací vypracovanou společností INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, Škroupova 441, Hradec Králové 500 02, IČO 48155586 v listopadu 2019.

### **3. Doba a místo plnění**

#### Termín plnění VZ

Předpokládaný termín zahájení díla: **únor 2021**

Termín ukončení a předání díla: **30.9.2021**

Místo plnění VZ: budova č.p. 243 – Bartoňova vila (Středisko volného času Děčko), v Zámecké ulici v Náchodě, který je součástí stavební parcely č. 1259 v katastrálním území Náchod.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že budova čp. 243, Zámecká ul. v Náchodě – Bartoňova vila je registrovanou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP 12598/6-5638, umístěnou v městské památkové zóně, takže stavební práce musí probíhat pod dohledem pracovníků památkové péče. Zhotovitel se zavazuje případné připomínky a požadavky těchto pracovníků respektovat a dodržovat.

Zadavatel upozorňuje, že účastník je povinen dodržovat zvýšené požadavky na zabezpečení staveniště, protože budova, kde bude dílo realizováno, se nachází v areálu Střediska volného času Děčko, který je volně přístupný veřejnosti i nezletilým osobám. Práce budou probíhat za provozu.

Sociální zařízení v 1. NP pod schodištěm a terasou nebude po dobu stavby využíváno. Stavební úpravy vnitřních prostor sociálního zařízení nejsou předmětem této zakázky.

**Stavba musí být realizována v koordinaci s provozem Střediska volného času Děčko.**

#### **4. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje:

Výzvu k podání nabídky

Přílohu č. 1) Krycí list nabídky

Přílohu č. 2) Projektovou dokumentaci ve formátu pdf

Přílohu č. 3) Soupis stavebních prací dodávek a služeb k ocenění

Přílohu č. 4) Návrh Smlouvy o dílo

Přílohu č. 5) Čestné prohlášení

Přílohu č. 6) Závazné stanovisko orgánu památkové péče

Přílohu č. 7) Ohlášení udržovacích prací

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na internetových stránkách města Náchoda v sekci veřejné zakázky:

<http://www.mestonachod.cz/mesto/verejne-zakazky>

na elektronické úřední desce:

<http://www.mestonachod.cz/urad/uredni-deska>

Uchazeč je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Dotazy k zadávací dokumentaci je možno podávat kontaktní osobě v průběhu lhůty pro podání nabídek nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o zodpovězení dotazu k zadávací dokumentaci musí být písemná a musí být doručena datovou schránkou (gmtbqhx) nebo elektronicky na e-mail: e.zakravska@mestonachod.cz nebo poštou na adresu: Město Náchod, Eva Zákřavská, odbor investic a rozvoje města, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

#### **5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Předpokládaná hodnota stavby **4 107 000,- Kč bez DPH.**

#### **6. Hodnoticí kritérium**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

**Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

#### **7. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být v Krycím listu nabídky a Smlouvě o dílo uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů uchazeče nezbytných k realizaci zakázky po celou dobu plnění v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celkové ceně včetně DPH.

Účastník odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je povinen ocenit soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 3 v elektronické podobě ve formátu XLS této zadávací dokumentace. Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč není oprávněn měnit žádné položky, všechny položky budou oceněny jednotkovými cenami.

## **8. Návrh Smlouvy o dílo**

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Uchazeč do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 ZD. Uchazeč doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa  . Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Nabídky účastníci doručí nejpozději do úterý 28.7.2020 10,00 hod**

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny zadavatele Město Náchod výhradně na adresu Městský úřad Náchod, Zámecká 1845, 547 01 Náchod nebo doporučeně poštou na tutéž adresu zadavatele. V případě zaslání poštou je rozhodující termín doručení na podatelnu MěÚ Náchod.

Uchazeč může podat písemně jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „Náchod, Zámecká 243, Bartoňova vila, obnova teras – NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedena adresa účastníka.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise nebude otevírat.

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni po dobu 30 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v tištěné formě.

## **10. Kvalifikační požadavky**

### **1) Základní způsobilost**

**Způsobilým je dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (Příloha č. 5 této ZD).

## **2) Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:**

- a) prostou kopii Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky – výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) prosté kopie osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Účastník, s nímž má být uzavřena smlouva na plnění VZ, předloží příslušné požadované doklady v originále či úředně ověřené kopii před podpisem smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti.

## **3) Technická kvalifikace**

### **Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením:**

seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Účastník k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň tři (3) obdobné stavby v objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH za stavbu. Jako obdobnou stavbu zadavatel přijme

výstavbu nebo stavební úpravy objektů pozemních staveb.

Zadavatel dále požaduje, aby:

- minimálně jedna z výše uvedených staveb byla kulturní památkou,
- minimálně jedna z výše uvedených staveb obsahovala provedení teras nebo balkonů nebo plochých střech,
- minimálně jedna z výše uvedených staveb obsahovala nové teracové konstrukce schodů.

Účastník prokáže technickou kvalifikaci čestným prohlášením (Příloha č. 5 této ZD).

Účastník, s nímž má být uzavřena smlouva na plnění VZ, k seznamu prací předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti.

## **11. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě dokumentu uvedeného v článku 10 Kvalifikační požadavky, v odstavci 2 Profesní způsobilost, písm. a) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Účastník je v takovém případě povinen za jinou osobu zadavateli předložit:

- a) prostou kopii Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nímž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

Zadavatel má za to, že požadavek dle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se prokázání technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti vztahující se k takové osobě, musí dokumenty podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník, s nímž má být uzavřena smlouva na plnění VZ, k seznamu prací předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti.

## **12. Technické podmínky**

Jestliže se v dokumentaci objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že projektant nebyl jinak schopen popsat vymezenou část předmětu projektu s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech projektant umožňuje dodavateli použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je zájemce povinen se řídit při zpracování nabídky.

V případě nesrovnalostí mezi soupisem prací (výkazem výměr) a projektovou dokumentací platí soupis prací.

Investor požaduje seznam poddodávek a jejich zhotovitele. V případě, že účastník nevyužije poddodavatele, tuto informaci uvede do nabídky.

## **13. Prohlídka místa plnění**

S ohledem na charakter stavebních prací zadavatel umožňuje uskutečnění prohlídky místa plnění, a to v úterý 21.7.2020 v 10:00 hod.

Sraz účastníků bude před hlavním vchodem do budovy čp. 243, Zámecká ul. Náchod.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry.

## **14. Požadovaný obsah nabídky**

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Dokumenty musí být svázaný do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku.

Součástí nabídky musí být:

- krycí list nabídky (Příloha č. 1),
- položkový rozpočet – oceněný soupis prací (Příloha č. 3),
- podepsanou smlouvu o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace (Příloha č. 4),
- čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti (Příloha č. 5),
- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán v prosté kopii,
- výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list v prosté kopii,
- osvědčení o autorizaci v prosté kopii,
- seznam poddodávek a jejich zhotovitele nebo informaci o nevyužití poddodavatele.

## **15. Práva zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, případně doplnění podmínek a textu této výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případné zrušení této výzvy k podání nabídky bez udání důvodů, nejpozději však do doby uzavření smlouvy,
- zadavatel nebude hradit účastníkům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením,
- předložené nabídky zadavatel nevrací,
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit v registru smluv uzavřenou smlouvu o dílo,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

V Náchodě, dne 14.7.2020

Jan Birke  
starosta města

### Přílohy:

- Příloha č. 1) Krycí list nabídky
- Příloha č. 2) Projektová dokumentace ve formátu pdf
- Příloha č. 3) Soupis prací s výkazem výměr k ocenění
- Příloha č. 4) Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5) Čestné prohlášení
- Příloha č. 6) Závazné stanovisko orgánu památkové péče
- Příloha č. 7) Ohlášení udržovacích prací