

Město Náchod
Městský úřad Náchod
Odbor investic a rozvoje města
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

PID : MUNAX00R6A8D
Sp.zn.: KS 2637/2020 INV
Čj.(Če.): MUNAC 50884/2021
Vyřizuje: Miroslava Petrová
Tel./mobil: +420 491 405 216
E-mail: m.petrova@mestonachod.cz

Datum: 25.6.2021

3. Vysvětlení Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

Identifikace zadávacího řízení

„SPOLKOVÝ DŮM V NÁCHODĚ – archeologický záchranný výzkum“

(dále jen „VZ“)

Označení zadavatel

MĚSTO NÁCHOD
se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod
IČO: 00272868
zastoupený Ing. Janem Čtvrtečkou, místostarostou města
(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel dne 23.6.2021 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (připomínky a dotazy k zadávací dokumentaci).

Věc: Připomínky a dotazy k zadávací dokumentaci

Dobrý den,

zasíláme Vám další dotazy a připomínky k zadávací dokumentaci ze dne 16. 6. 2021 a k Vysvětlení Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky ze dne 22. 6. 2021.

1) Bod 2 Vysvětlení Výzvy: Jak zadavatel přišel na to, že na provedení celého záchranného archeologického výzkumu včetně zpracování výsledků do nálezové zprávy zhotoviteli postačí 110 dní?

V zápisu z archeologické komise ze dne 19. 5. 2021, která se konala na staveništi za přítomnosti zástupců města Náchod, Muzea Náchodsko a z dalších muzeí Královéhradeckého a Pardubického kraje bylo uvedeno, že terénní část ZAV bude trvat minimálně 4 měsíce. Z objektivních důvodů není možné pro žádného zhotovitele provést ZAV včetně zpracování dokumentace, laboratorního ošetření a vyhodnocení archeologických nálezů, jejich dokumentace, provedení environmentálních analýz a výsledky sepsat do nálezové zprávy ve stanovené lhůtě 110 dnů od předání staveniště k provedení ZAV. Tyto úkony na sebe navazují. Pro výzkum tohoto rozsahu považujeme za reálný termín pro odevzdání NZ lhůtu do 18 měsíců od ukončení terénních prací. Nálezová zpráva má svou pevně danou strukturu a nelze investorovi odevzdat zprávu, která bude označena za nálezovou a na ArÚ odevzdat nálezovou zprávu v jiné kvalitě. V tomto případě by se tak jednalo o nedodělek, který by mohl být pokutován dle bodu IX. Smlouvy a dále bod 10 a 11 vysvětlení Výzvy. Žádáme proto, aby byl ve smlouvě stanoven reálný termín pro odevzdání nálezové zprávy. Domníváme se, že podmínka 110 dnů na provedení ZAV včetně vypracování nálezové zprávy je v rozporu s §22 zákona 20/1987 Sb., kde je uvedeno, že stavebník je povinen umožnit provedení ZAV (ZAV zahrnuje jak terénní část, tak i zpracování) a jak uvádíme, v uvedeném termínu není možné provést ZAV včetně vypracování nálezové zprávy, jak je uvedeno ve smlouvě.

Zadavatel upravil Přílohu č. 3 zadávací dokumentace Smlouvu o dílo, kterou přikládá jako přílohu tohoto Vysvětlení. Účastníci jsou povinni do nabídek použít tuto upravenou Smlouvu o dílo.

2) Bod 12 Vysvětlení výzvy – uvedená dokumentace nebyla přiložena k Výzvě a uchazeč o nabídku s ní nemohl tudíž seznámit.

V případě, že projektant nedoporučuje provedení ZAV v místě základových pasů v těsném sousedství stávajících budov, což je pochopitelné, bude nutné z hlediska archeologické památkové péče, aby v průběhu stavby samotné při hloubení uvedených základových pasů probíhal archeologický dohled a bylo umožněno alespoň v daném místě provést vzorkování či operativní dokumentaci terénu. Toto opět se neslučuje s podmínkami provedení ZAV ve stanovené lhůtě. Z uvedených důvodů žádáme o úpravu podmínek v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo, neboť se domníváme, že nastavené podmínky pro provedení ZAV není možné splnit. Jakožto oprávněná organizace pro provádění záchranných archeologických výzkumů v okrese Náchod a organizace s územní zodpovědností za archeologickou památkovou péči budeme muset v opačném případě postupovat dle §22 odst. 1 zákona 20/1987 Sb. Dále upozorňujeme, že stavební akce – výstavba Spolkového domu v Náchodě není stavebníkem nahlášena na Archeologický ústav AV ČR dle odst. 2 §22 zákona 20/1987. Muzeum Náchodska zde zapsalo pouze zjišťovací výzkum, který provádělo, a v systému ho ukončilo k datu ukončení demolice objektu (tj. 16. 6. 2021), neboť není zřejmé, kdo bude ZAV provádět. Původně jsme předpokládali, že s největší pravděpodobností na tuto akci navážeme, ale vzhledem k současným podmínkám nastavených investorem (nesplnitelný časový termín) se do veřejné zakázky nemůžeme hlásit. Stavební záměr tedy na ArÚ AV ČR dle uvedeného zákona musí nahlásit stavebník.

Výkresová dokumentace, kterou má zadavatel k dispozici, byla osloveným účastníkům poskytnuta při vyhlášení výzvy, je zveřejněna i na webových stránkách zadavatele.

Rozsah zemních a výkopových prací je specifikován v soupisu prací.

Za zadavatele

.....
Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta