

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 13177/2021/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 101877/2021
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 22.12.2021

POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 12/2021- 5

Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo dne 25.10.2021 doručeno **ohlášení** [redacted], zastoupeni na základě plné moci [redacted], a to stavby s názvem [redacted] na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) [redacted] a st.p.č. [redacted] dle katastru nemovitostí (dle „KN“) v katastrálním území [redacted] (dále jen „stavba“), podle ustanovení § 128 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje odstranění

- SO 00.01 – [redacted] na st.p.č. [redacted] dle KN v kat. území [redacted]
- SO 00.02 – [redacted] na st.p.č. [redacted] dle KN v kat. území [redacted]
- SO 00.03 – [redacted], [redacted] na st.p.č. [redacted] dle KN v kat. území [redacted]

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je [redacted], zastoupeni na základě plné moci [redacted]

Podmínky pro odstranění stavby dle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Odstranění stavby bude provedeno dle ověřené dokumentace bouracích prací a to postupným rozebíráním za použití běžné mechanizace. Před započítím odstranění stavby budou odpojeny přípojky inženýrských sítí, kabelové a trubní rozvody budou odstraněny následně.
2. Jedná se odstranění následujících stavebních objektů :
SO 00.01 – [redacted] : [redacted]
[redacted]; součástí objektu jsou po delších stranách nákladové rampy; zastřešení sedlovou střechou o sklonu 20°, nosnou konstrukci krovu tvoří příhradové sbíjené

vazníky, krytina plechová, výška hřebene max. 4,9 m; obvodové zdivo a vnitřní ztužující stěny jsou z plynosilikátových tvárníc a cihelného zdiva; stavba je napojena na rozvody elektro, vody, kanalizace a sdělovací vedení.

SO 00.02 –

; svislou nosnou konstrukci skladu tvoří dřevěné sloupky stabilizované šikmými vzpěrami; opláštění bitumenovými vlnitými deskami; nosná konstrukce střechy z prkenných sbíjených vazníků s plnoplošným bedněním a krytinou z plechových šablon; střecha pultová; výška hřebene skladu 6,3 m, přístřešku 5,5 m; stavba napojena na rozvody elektro.

SO 00.03 –

; výška hřebene do 3,0 m; nosnou konstrukci tvoří zdivo, nosná konstrukce střechy je betonový trámový strop; stavba je napojena na rozvody elektro, vody, kanalizace a sdělovací vedení.

Kanalizační přípojka bude zachována, potrubí bude na jižní majetkové hranici přerušeno a zaslepeno. Vodovodní napojení na vodovodní řad a přípojka po stávající uzavírací šoupata na pozemku žadatele zůstane zachována; šoupata budou zavřena a potrubí k budovám budou odstraněna. Zemní přípojka elektro bude odpojena, odkopána a zkrácena. Zemní telekomunikační přípojka bude v pilíři odpojena a kabelové vedení bude odstraněno. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním, nebude použito trhavin.

3. Při stavbě budou respektovány podmínky sdělení Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 14320/2021/DSH/IR ze dne 26.11.2021 :

- V případě zásahu nebo záboru přilehlého chodníku požádá investor min. 1 měsíc před vlastní realizací o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v případě potřeby a umístění o stanovení přechodného dopravního značení na výše uvedené komunikaci a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod.

4. Při stavbě budou respektovány podmínky závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 10479/2021/ŽP/Nv/Žo ze dne 26.8.2021 :

- Vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady (např. komínové zdivo znečištěné sazemí a dehtem) musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.

- Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí doklad o využití či odstranění těchto odpadů.

- Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skráceno vodou.
- Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybující silnými větvemi stromů, dráty elektrického vedení sviští a je nesnadné používat deštník).

- Stavební suť naložená na přepravní prostředky bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.

5. Při stavbě budou respektovány podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-544155/2021-2 ze dne 18.10.2021 :

- Dle předložené souhrnné technické zprávy bude pro odvoz stavební suti využíváno přímého stávajícího napojení na silnici ■■■ z objektů určených k demolici.

- Nebude zřizován žádný nový sjezd ze silnice ■■■.

- Bourací práce budou probíhat zcela mimo komunikaci ■■■, jen na pozemcích investora.

- Při odvozu stavební suti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování komunikace ■■■. Materiál nebude ukládán na vozovku silnice ■■■.

- Po celou dobu provádění stavebních prací odpovídá stavebník za bezpečnost sjízdnosti.

- Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.

- Pokud stavbou dojde k záboru silnice ■■■ pro umístění přenosného DZ, bude uzavřena mezi stavebníkem a ŘSD ČR *Smlouva o pronájmu silnice I. třídy* (zábor vozovky pro DZ a mechanizaci). V žádosti o uzavření smlouvy uvede zhotovitel termín provádění stavebních prací a zábor silničního pozemku komunikace ■■■ v m² a požádá o zvláštní užívání komunikace Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

- Dopravní značení popř. dopravní omezení a harmonogram prací bude odsouhlaseno s Policií ČR DI Náchod, z důvodu zachování bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici ■■■ a budou dodrženy všechny její podmínky.

- Požadujeme, aby nebyl proveden žádný zásah do stavby tělesa silnice ■■■ a aby byl respektován její technický stav.

- Výše uvedená stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace č. zakázky 18/21 z 08/2021, kterou vypracoval zodpovědný projektant ■■■

6. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající ze stanoviska Správy železnic, s.o. č.j. 22795/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26.8.2021 :

V minimálně 15 denním předstihu před zahájením prací bude jako drážní dohled vyzooměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Náchod [redacted], tel.: [redacted], se kterým bude projednán postup prací a rozsah případného bezpečnostního dohledu (demolice kolejové rampy). Pro všechny požadované práce ze strany OŘ HKR je třeba zaslat nebo předat písemnou objednávku. O všech úkonech ze strany pracovníků dráhy bude proveden zápis ve stavebním deníku, do kterého si vyhrazujeme právo zápisu.

Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu. O zahájení a ukončení prací bude, prostřednictvím drážního dohledu, informován výpravčí žst. Náchod.

- Demolice boční rampy u koleje a další práce ve vzdálenosti menší než 3 m od osy krajní koleje musí být prováděny se souhlasem a za bezpečnostního dohledu pracovníka Správy železnic, státní organizace, kterého určí vedoucí TO nebo za vyloučení koleje.

Prováděcí firma musí při realizaci prací respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.

- Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace S3 - Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace v platném znění.

- Pracoviště zasahující do obvodu dráhy bude jako pracovní místo po celou dobu provádění prací řádně označeno ve smyslu předpisu SŽDC D1. Nesmí být užívány světelné zdroje zaměnitelné s drážními návěstními znaky viditelné z kolejiště.

- Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Správa železnic, státní organizace si vyhrazuje právo na dočasné zastavení prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, s.o., zhotovitel neprodleně o této skutečnosti bude informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy. na své náklady včetně finančního postihu z případného omezení drážní dopravy.

- Likvidaci odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě.

- Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

7. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 21-04698 ze dne 16.8.2021 :

- Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení vodovodní a kanalizační přípojky. O jejich polohopisné uložení žádejte u majitele nemovitosti.

- Zemní práce v ochranném pásmu sítí VaK Náchod, a.s. musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to : do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení nově vznikajícího objektu požadujeme předložit k předchozímu odsouhlasení.

- V případě, že nebude realizována, na dotčené stavební parcele, nová stavba využívající stávající vodovodní a kanalizační přípojku, musí být tyto řádně odpojeny v místě napojení na hlavní vodovodní a kanalizační řad.

- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.

- Před zahájením demoličních prací je nutné učinit taková opatření, aby nedošlo při demoličních pracích k vniknutí nežádoucích částí (např. sutě, úlomků dřeva apod.) do veřejné kanalizace ve správě VaK Náchod a.s.

- Před zahájením bouracích - demoličních prací musí být vodovodní a kanalizační přípojka vyřazeny z provozu a to na vyzvu majitele nemovitosti.

- Po dobu demoličních prací bude vodovodní přípojka pro čp. [redacted] uzavřena, vodoměr bude demontován. Vodovodní přípojka bude zajištěna proti poškození. Uzavření vodovodní přípojky provede VaK Náchod a.s. – středisko ([redacted], tel. [redacted]). Využití stávající vodovodní přípojky pro plánovanou novostavbu podmiňujeme provedením tlakové zkoušky této přípojky.

- Vodovodní přípojka pro čp. [redacted] bude odpojena. Odpojení vodovodní přípojky provede VaK Náchod a.s. – středisko ([redacted], tel. [redacted]).

- Uzavření kanalizační přípojky provede VaK Náchod a.s. – provoz kanalizace Bražec, tel. 491 413 335.

- Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).

8. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. ČEZ Distribuce zn. 001117842752 ze dne 26.8.2021 :

- Případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce. a. s ., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz). při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a V tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jím pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti anebo stavby v blízkosti energetického vedení, respektive v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků a.s. ČEZ Distribuce a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.

9. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002437986 ze dne 24.8.2021 :

- V předložené situaci není zakreslena poloha stávajících plynárenských zařízení (PZ). Před zahájením demolice požadujeme do PD provést zakreslení polohy PZ dle zaslané orientační situace. Poloha PZ bude před zahájením demolice upřesněna vytýčením. Pracovníci provádějící demolicí musí být s polohou PZ prokazatelně seznámeni. V zájmovém území se nachází i nefunkční plynovod, který je

odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v tomto prostoru doporučujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

- Při realizaci demolicí je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.

Pro demontáž plynoměru kontaktujte svého obchodníka s plynem. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

- Při realizaci demoličních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen stavebník provést na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebník nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontrol se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-ps/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při žádosti

uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat minimálně 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

10. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. CETIN č.j. 752043/21 ze dne 6.9.2021 :

- Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

- Na budově SO 00.01 a SO 00.03, které mají být odstraněny se nacházejí rozvaděče, ve kterých jsou ukončeny zemní metalické kabely SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy. Dále projednáte technické řešení pro případné následné připojení nového objektu. Bez odpojení přípojky SEK nebudou zahájeny práce na odstranění stavby.

- O odpojení přípojky bude sepsán protokol potvrzený pracovníkem majitele SEK společnosti CETIN a.s.

- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochranné folie apod.). V případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu) je stavebním povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle předcházejícího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. Přejezd na stavenišťe bude po stávající přilehlé komunikaci ul. [REDAKCE] a to stávajícím sjezdem, v souladu s dopravním značením.

12. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytyčení polohy všech podzemních sítí a následně budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpojení objektu od inženýrských sítí bude provedeno subjekty oprávněnými k takové činnosti a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jednotlivých řadů. Při provádění demoličních prací budou dodrženy podmínky stanovené v uvedených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury.

13. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu včetně provozu chodců.

14. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Případné nečistoty ze stavby na přilehlých komunikacích budou také denně uklízeny. Žadatel bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního

prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti (kropení vodou).

15. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.

16. Po ukončení odstranění stavby bude pozemek vhodným způsobem upraven a urovnán a připraven pro realizaci plánované výstavby.

17. Bourací práce budou provedeny dodavatelsky a to na základě výběru stavebníka.

18. Stavba bude odstraněna do [REDAKCE], ukončení prací bude písemně a bezodkladně oznámeno nadepsanému stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo dne 25.10.2021 doručeno ohlášení [REDAKCE], zastoupení na základě plné moci [REDAKCE], a to stavby s názvem [REDAKCE] na st.p.č. [REDAKCE] a st.p.č. [REDAKCE] dle KN v katastrálním území [REDAKCE] (dále jen „stavba“), podle ustanovení § 128 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Nadepsaný stavební úřad podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 261/2021-6 ze dne 5.11.2021 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, oznámil opatřením ze dne 19.11.2021 v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), zahájení řízení o odstranění stavby. Na základě posouzení žádosti dle § 49 odst. 1 správního řádu, dopěl stavební úřad k závěru, že ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání. Účastníky řízení v oznámení poučil, že jsou dle ustanovení § 36 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; dále mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, aby tak učinili do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Dále Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy posledního z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Podle dokladů o doručení oznámení bylo oznámení doručeno posledním účastníkům řízení dne 4.12.2021. Dne 1.12.2021 obdržel stavební úřad připomínku účastníka řízení [REDAKCE], týkající se provedení [REDAKCE] v Náchodě. Dne 7.12.2021 pak stavební úřad obdržel sdělení [REDAKCE], který podanou připomínku bere zpět. Do vydání rozhodnutí neobdržel stavební úřad žádné další námítky účastníků řízení. Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu žadatel: [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupení [REDAKCE], zároveň jako vlastník st.p.č. [REDAKCE], st.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE] a odstraňované stavby čp. [REDAKCE] a čp. [REDAKCE], dále p.p.č. [REDAKCE], p.pl.č. [REDAKCE] a p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE] a dále podle ustanovení § 27, odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: Česká republika (IČ 00000001-001), právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace (70994234), Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jako vlastníci p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), [REDAKCE] a [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), [REDAKCE] jako spoluvlastníci st.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), [REDAKCE] jako spoluvlastníci p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; České dráhy, a.s. (IČ 70994226), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jako vlastník p.p.č. [REDAKCE], p.p.č. [REDAKCE] a p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; MĚSTO NÁCHOD, jako vlastník p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ 65993390), Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, doručovací adresa Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, jako správce silnice [REDAKCE] na p.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE]; ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet s.r.o.,

Vodovody a kanalizace Náchod, jako vlastníci dotčených sítí technické infrastruktury a GasNet s.r.o a.s. dále z důvodu existence věcného břemene ke st.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE].

Podání bylo doloženo těmito doklady:

- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 10479/2021/ŽP/Nv/Žo ze dne 26.8.2021
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství zn. KS 14320/2021/DSH/IR ze dne 26.11.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové Sp.zn.: S-KHSHK 33927/2021/2 ze dne 25.10.2021
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel č.j. MZDR 30767/2021-2/ČIL-Pr ze dne 11.8.2021
- stanovisko ČD-Telematika č.j. 07153/2021-O ze dne 19.8.2021
- stanovisko Správy železnic, s.o. č.j. 22795/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26.8.2021
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-544155/2021-2 ze dne 18.10.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001117842752 ze dne 26.8.2021
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 21-04698 ze dne 16.8.2021
- vyjádření GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002437986 ze dne 24.8.2021
- vyjádření a.s. CETIN Č.j. 752043/21 ze dne 6.9.2021

Další vyjádření správců podzemních inženýrských sítí stavební úřad po nahlédnutí do územně analytických podkladů nepožadoval.

Vlastnické právo ke st.p.č. [REDAKCE], st.p.č. [REDAKCE] dle KN v kat. území [REDAKCE] má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5.11.2021, list vlastnictví [REDAKCE], Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDAKCE] zastoupení [REDAKCE].

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost a její přílohy v celém rozsahu, následně záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, jejich stanoviska posoudil jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal důvody bránící záměru odstranit předmětnou stavbu, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Demolice nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy nejsou tímto dotčeny (§ 128 odst. 5 stavebního zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zaplacen dne 22.11.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení :

- [redacted] zastoupení [redacted]
2. Česká republika (IČ 00000001-001), právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace (70994234), Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 3. [redacted] (nar. [redacted]), [redacted]
 4. [redacted] (nar. [redacted]), [redacted]
 5. [redacted] (nar. [redacted]), [redacted]
 6. [redacted] (nar. [redacted]), [redacted]
 7. České dráhy, a.s. (IČ 70994226), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 8. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
 9. Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ 65993390), Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, doručovací adresa Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
 10. CETIN a.s., (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
 11. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín
 12. GasNet, s.r.o. (IČ 27295567), Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupena GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311), Plynářenská 499/1, 602 00 Brno
 13. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
2. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel (IČ 00024341)
3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)

