

město Náchod

Městský úřad Náchod

kancelář tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Váš dopis ze dne: 20.09.2024

Sp.zn.: MUNAX012SUPG
Čj.(Če.): KS/24981/2024/AT
Vyřizuje: MUNAC131996/2024
Mgr. Michal Smek
Tel./mobil: 491 405 239
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Ekocentrum Roumar, z. s.
Zenklova 24/54
Libeň
180 00 Praha 8

cestou datové schránky
ID DS: igbd6cf

Datum: 30.09.2024

Poskytnutí informací – pokyny pro zpracovatele změny č. 2 územního plánu Machov k úpravám návrhu po společném jednání

Vážení,

dne 20.09.2024 byla do datové schránky města Náchoda doručena Vaše žádost o poskytnutí informací, konkrétně dokumentů, které se týkají změny č. 2 územního plánu Machova, a to zprávy o uplatňování územního plánu Machov ze dne 16.12.2020 a pokynů pro zpracovatele změny územního plánu k úpravám návrhu po společném jednání.

Předmětná žádost již byla vyřízena, jde-li o zprávu o uplatňování územního plánu Machov ze dne 16.12.2020.

Město Náchod Vám tímto sděluje, že **pokyny pro zpracovatele změny č. 2 územního plánu Machov k úpravám návrhu po společném jednání** nebyly zpracovány jako samostatný dokument. Obsah pokynů je rozpoznatelný z textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Machov, konkrétně z jeho kapitoly E.1., a to z textů psaných kurzívou.

Obsah předmětné kapitoly E.1. zní:

E.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a dotčeného investora ke společnému jednání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-17865/ZP/2022 ze dne 18. 5. 2022:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. (zákon ZPF)

- souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z16/2, Z19/2, P27/2;
- nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z04/2, Z07/2 a K05
- nemá připomínky k plochám změn v krajině K01 a K04 (zalesnění) a dále k plochám K02 a K03 (zeleň veřejná, ochranná a izolační)

... podle jednání k vyhodnocení stanovisek s projektantem, pověřeným zastupitelem a pořizovatelem stanovisko akceptováno a provedena úprava návrhu pro veřejné jednání

II. Lesní hospodářství – nemá připomínky;

... úpravy se nepožadují

III. Ochrana přírody a krajiny – není dotčeným orgánem (příslušným je SCHKO Broumovsko);

... *úpravy se nepožadují*

IV. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Machov;

... *úpravy se nepožadují*

Ministerstvo průmyslu a obchodu - zn. MPO 28353/2022 ze dne 25. 3. 2022:

s návrhem Změny č. 2 ÚP Machov souhlasí

... *úpravy se nepožadují.*

Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové - čj. MZP/2022/550/346-Hd, Sp. zn.: ZN/MZP/2022/550/2 ze dne 7. 4. 2022:

Informuje, že ve svodném území obce je evidováno několik ploch potencionálních sesuvů.

... *do odůvodnění doplnit vyhodnocení území sesuvů.*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod - čj. HSHK-4609-4/2020 ze dne 4. 4. 2022

K návrhu změny č. 2 ÚP Machov podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vydává souhlasné stanovisko.

... *úpravy se nepožadují*

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 12481/2022/OBÚ-09/1 ze dne 23. 3. 2022: Nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Machov, jelikož se podle dostupných informací v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

... *úpravy se nepožadují*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - čj. KHSHK 10923/2022/HOK.NA/Ji ze dne 11.4.2022

S návrhem ÚP „Změna č. 2 Územního plánu Machov“ souhlasí.

... *úpravy se nepožadují*

Ministerstvo obrany ČR - sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - sp. zn. 128223/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 29. 3. 2022

V souladu se zmocněním o zajišťování obrany České republiky vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 185/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

... *stanovené podmínky k umístění a povolení staveb doplnit do odůvodnění*

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí - čj. MUNAC29086/2022/ŽP ze dne 4. 4. 2022

Z hlediska státní správy lesů není připomínek, upozorňuje na případné budoucí škody ve vzdálenosti do 50 m od lesa v souvislosti s nově navrhovanými funkčními plochami pro stavby či zařízení a doporučuje zachovat mezi stavbami na navrhovaných plochách a okrajem lesa vzdálenost minimálně 25 m.

... *doporučení zachování minimální vzdálenosti od lesních pozemků doplnit do odůvodnění*

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Josefově - čj. NPÚ-362/27130/2022 ze dne 17. 5. 2022

Uplatňuje doporučení zcela vypustit plochu územní rezervy R01/2. Plocha se nachází za kulturní památkou „venkovská usedlost“ čp. 24, z dlouhodobého hlediska by bylo vhodnější o výstavbě v dané ploše neuvažovat.

... akceptováno jako forma doporučení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-oddělení správa CHKO Broumovsko - čj. 01393/VC/22 ze dne 12. 4. 2022:

1. Požaduje v textové části zdůraznit nezastavitelnost ÚSES

... je uvedeno v textové části na str. 20

2. Požaduje upravit grafické znázornění jednotlivých lokalit, do textové části doplnit soustavu evidovaných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin

... bude doplněno a upraveno

3. Požaduje návrhovou plochu Z16 upravit tak, aby budoucí výstavbou nedošlo k poškození údolní nivy

... bude upraveno v grafické části

4. Požaduje z předložení koncepce vypustit návrhové plochy Z04/2 a Z 07/2 z důvodu výrazné pohledové exponovanosti

... požadavek je respektován, lokality budou vypuštěny

5. Požaduje k nově vymezené ploše Z 19/2 vymezit část pro clonnou zeleň s cílem ochrany dochované hodnoty krajinného rázu

... zapracováno s hledem na budoucí záměr v lokalitě a rozhledové podmínky při napojení na komunikaci III.třídy

6. Požaduje zachovat stávající rozsah ploch zástavby ve volné krajině

... omezení řeší regulativ ploch RI, podrobnosti nejsou předmětem změny ÚP

7. Nesouhlasí s návrhem změny funkčního využití v plochách P 06/2 a P 7, souhlasí s případnou úpravou funkčního využití, které bude připouštět doplňkovou funkci bydlení

... podmínky jsou stanoveny v příslušných regulativech ploch

8. Požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů, zejména na stranách sousedících s volnou krajinou

... není předmětem změny ÚP, jedná se o stabilizované plochy a dále vazby na vlastnická práva sousedních pozemků, z hlediska krajinného rázu je popis hodnocení uveden v textové části odůvodnění na str. 71 - 74

9. Požaduje doplnit popis dochovaného charakteru a struktury zástavby a spektrum regulativů plošného a prostorového uspořádání stanovit v rozsahu platné legislativy

... podmínky budou doplněny v kap. 6.2. v textové části

10. Požaduje zahrnout lokalitu Končiny mezi výčet samot v textové části na str. 25

... bude doplněno

Oprávněný investor:

GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem – zn. 5002599135 ze dne 20.4.2022:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Machov nemají žádné námítky.

... úpravy se nepožadují

Pro úplnost se jeví jako vhodné dodat, že ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v relevantním znění, ukládá sice pořizovateli územního plánu povinnost zajistit upravení návrhu na základě vyhodnocení výsledků projednání, nicméně neukládá pořizovateli územního plánu povinnost vyhotovovat a zasílat za tím účelem zpracovateli jakékoliv písemné pokyny.

S úctou

Mgr. Hana Mílová
tajemnice Městského úřadu Náchod

