

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 15633/2020/VÝST/MA/R
Čj.(Če.): MUNAC 95777/2020
Vyřizuje: Jana Rindtová
Tel./mobil: 491405414
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 21.12.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 133 / 2020 - 4

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 7.12.2020 žádost společnosti CAB trade s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 56, Náchod, IČ: 07687192, o vydání kolaudačního souhlasu pro **stavební úpravy souvisejících se změnou v užívání stavby v čp. 56, Masarykovo náměstí**, na stavební parcele číslo (dále jen "st.p.č.") 33 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „k.ú.“) Náchod, (dále jen „stavba“).

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 9.7.2020 pro výše uvedené stavební úpravy společně rozhodnutí č. 96/2020-2, pod Sp.zn.: KS 15403/2020/VÝST/R, které nabylo právní moci dne 1.8.2020.

Opatřením ze dne 9.12.2020 stavební úřad oznámil provedení závěrečné kontrolní prohlídky výše uvedených stavebních úprav na den 17.12.2020. Při závěrečné kontrolní prohlídce byl sepsán protokol a byla doložena souhlasná závazná stanoviska a potřebné doklady.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání žádosti a na základě výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby, dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas

pro stavební úpravy souvisejících se změnou v užívání stavby v čp. 56, Masarykovo náměstí, na st.p.č. 33 dle KN v k.ú. Náchod. Stavební úpravy spočívaly především v provedení otvoru v nosné stěně a jiném dispozičním řešení stávajících prostor (zejména v provedení nového sociálního zařízení, šatny, úklidové místnosti a skladu), čímž došlo ke změně v užívání na provozovnu kavárny.

Po provedení stavebních úprav předmětná část stavby obsahuje následující prostory: bar + kavárna, WC muži (pisoár), WC muži (kabina), WC ženy, chodba, úklidová místnost, chodba, 2x sklad nápojů, šatna personál, WC personál.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 17.12.2020. Stavební úřad na místě ověřil, že stavba je provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací. Dále stavební úřad ověřil, že stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byl pořízen protokol, který je součástí spisového materiálu, včetně stavebníkem předložených níže uvedených podkladů, vyhovujících výsledků předepsaných zkoušek a souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 26.11.2020, č.j.: HSHK-5675-2/2020 (531-NA-OP-2020);
- závazné stanovisko k užívání stavby Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.10.2020, Sp.zn.: S-KHSHK 7976/2020/10, č.j.: 32944/2020/HV.NA/Ži;

- zápis o kontrole hasicích přístrojů ze dne 5.11.2020, – revizní technik Jiří Novotný;
- smlouva o likvidaci komunálního odpadu sepsaná dne 8.12.2020 se společností Technické služby Náchod s.r.o.,
- zpráva o pravidelné revizi ochrany před bleskem vykonaná dne 2.10.202, revizní technik Jiří Bartoň,
- zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení vykonaná dne 2.10.2020, revizní technik Jiří Bartoň,
- čestné prohlášení zhotovitele.

Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedených stavebních úprav souvisejících se změnou v užívání části stavby na provozovnu kavárny v čp. 56, Masarykovo náměstí, na st.p.č. 33 dle KN v k.ú. Náchod.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Lze jej přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID : MUNAX00PSWPQ

Žadatel:

1. CAB trade s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 56, Náchod, IČ: 07687192

Dotčené orgány státní správy:

2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525,
3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213
4. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČ 00272868,

Na vědomí:

5. XXXXX
6. XXXXX

Archivace: čp. 56 Náchod