

**Městský úřad v Náchodě**

odbor výstavby a územního plánování

Ověřeno za podmínek uvedených v:

rozhodnutí č. 96/2020-2  
ze dne: 09.07.2020  
spisová značka: 15403/2020/VÝST/R  
vedoucí odboru:

*v2 kth*



Projektování staveb

odpovědný projektant	vyráběvatel	datum	XI/2019	razítka
		stupeň projektu	dodatečné povolení	
		číslo zakázky	05/19	
stavebník	CAB trade s.r.o., Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod			
Název akce	Stavební úpravy části objektu č.p. 56, Náchod			
Výkres	Souhrnná technická zpráva			
		měřítko		
		číslo výkresu	paré	
		B.	1	

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební pozemek v zastavěném území obce, v lokalitě stávající městské zástavby. Objekt a jeho využití je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem.

Bylo zažádáno o vydání dodatečného povolení stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt se nachází v zastavěném území města Náchod. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Města Náchod a změnou č. 1, vydaným zastupitelstvem Města Náchod konaného dne 24.6.2019 s nabytím účinnosti dne 15.7.2019. Stávající objekt se nachází v plochách smíšené obytné – městské - jsou plochy vymezené v území historického jádra a přilehlé zástavby po obvodu centra města. Stavební úpravy části objektu v 1.NP, kde vznikla kavárna s barem jsou v souladu s hlavním využitím územního plánu města Náchod – stávající objekt je územním plánem určen pro polyfunkční využití – komerční zástavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolených výjimkách z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

K projektové dokumentaci bylo vydáno toto stanovisko:

1/ Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sp. Zn.: S-KHSHK 7976/2020/3, č.j.: KHSHK 9427/2020HV.NA/Ži ze dne 30.3.2020 vydává souhlasné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtokový ventil vodoinstalace u dvojitého dřezu v baru, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

2/ Česká republika – hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, naše č.j.: HSHK – 1663-2/2020 (191-NA-OP-2020) ze dne 8.4.2020 vydává souhlasné závazné stanovisko.



f) výčet a záměr provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu na pozemku investora. Ochrana území podle jiných právních předpisů není navrhována ani požadována.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavebních úprav nedošlo k vlivu na okolní zástavbu. Jedná se o interiérové stavební úpravy v části objektu. K takovým terénním úpravám, které by výrazně měnily výškové členění terénu a ovlivňovaly tvorbu krajiny nedošlo. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikly.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nevznikly, jedná se o stavební úpravy interiéru stávajícího objektu.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vodovod je stávající, napojen na veřejný vodovodní řád ve správě VAK Náchod a.s.

Splaškové vody z objektu jsou sváděny do stávající splaškové kanalizace  
Odvod dešťových vod je stávající.

Objekt je napojen na distribuční silovou síť z veřejné distribuční sítě ČEZ, přípojka je ukončena v objektu v přípojnicové skříni.

Přístup do objektu je stávající z místní komunikace.

Inženýrské stavby se nevyskytují.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice

Stavební úpravy byla zahájeny v lednu 2019 a dokončeny v červnu 2019. Investice na stavební úpravy byly v hodnotě cca 500 tisíc. Stavba je dokončena – jedná se o dodatečné povolení stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

P.p.č. 33, k.ú. Náchod – zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající objekt se nachází v ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dotčené stavby

Jedná se o stávající objekt se změnou užívání v části objektu – dodatečné povolení stavby.

b) účel užívání stavby

Stavebními úpravami vznikla ze stávajících prostor bývalé cukrárny nově kavárna s barem.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolených výjimkách z technických požadavků na stavby.

Vzhledem k charakteru objektu nejsou kladeny požadavky na bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není navrhována ani požadována.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Zastavěná plocha: 109,27 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 352,24 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 1.NP – 84,56 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: jedna kavárna s barem o užitné ploše 84,56 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů: maximální počet míst pro hosty je 25.



h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

potřeby a spotřeby médií a hmot:  
hospodaření s dešťovou vodou:  
celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:  
třída energetické náročnosti budovy

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy byly provedeny svépomocí investora stavby. Stavební úpravy byly započaty v lednu 2019 a dokončeny v červnu 2019. Stavební úpravy nebyly členěny na etapy – jednalo se o drobný zásah do stávajících konstrukcí. Stavba je dokončena – jedná se o dodatečné povolení stavby.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavební úpravy činily cca 500 tisíc Kč..

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy vznikly jako individuální dílo na základě velikostních a dispozičních požadavků investora. Objekt je umístěn v lokalitě městské zástavby v zastavěném území. Přestavba vnitřních prostor stávajícího objektu nenarušuje urbanismus okolní zástavby. Umístění stavby, orientace stavby, vzhled a hmota respektuje místní zástavbu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy se týkaly interiérových prostor v 1.NP části stávajícího objektu. Materiálové byly stavební úpravy řešeny tradičně. Dozdívky byly provedeny z pórobetonového zdiva YTONG, příčky jsou ze sádkartonové konstrukce. Pro nové překlady byly použity ocelové I profily příslušné délky a šířky. Velikost, objem a vzhled stavby je přizpůsoben tvaru, hmotě a vzhledu dle požadavků stavebníka.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se stavební úpravy části stávajícího objektu na kavárnu s barem. V objektu není výrobní provoz.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Posouzení objektu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

Požadavky na technické řešení: příloha č. 1

Bod 1.1.1. – výškový rozdíl při vstupu do objektu není vyšší než 20 mm – vyhovuje

Bod 1.1.2. – povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu – vyhovuje

Bod 1.1.4. – minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků v prostorách kavárny vyhovuje

Bod 2 – Schodiště a vyrovnávací rampy se v objektu nevyskytují

Bod 3 – Výtahy a zdvihací plošiny se nevyskytují

Příloha č. 3

Bod 2 – Bezbariérové rampy – v objektu se nevyskytují

Bod 3 - Vstupní dveře jsou s minimální šíří křídla 900 mm - vyhovuje

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala předepsané požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost při jejím užívání.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Stavební úpravy se týkají změny dispozice v části prostor bývalé cukrárny. Prostor je obdélníkový, zdivo ze stávajícího materiálu.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Pro stavební úpravy v části objektu byly použity příčky z SDK konstrukce. Dozdívky jsou z pórobetonového zdiva YTONG. Pro nový otvor v nosné konstrukci byl zvolen překlad z ocelových I nosníků. Součástí stavebních úprav jsou nové vnitřní instalace TZB, VZT a elektro. Vnější plochy jsou stávající bez stavebních úprav. Vytápění kavárny s barem je stávající centrální.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) **zřícení stavby nebo její části**
- b) **větší stupeň nepřijatelného přetvoření**
- c) **poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce**
- d) **poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.**

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o kavárnu a bar bez výrobního programu.

##### a) technické řešení

Neobsazeno.

##### b) výčet technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

##### a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků



Celý objekt tvoří jeden požární úsek. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Stupeň bezpečnosti požárního úseku stanoven - **II. stupeň**.  
Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Projektované stavební konstrukce objektu s příslušenstvím, splňují požadované požární odolnosti podle požadavků.

Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Z objektu je únik komunikačními prostory a hl. vstupními a únikovými dveřmi s šíří křídla 900 mm, do vnějšího prostoru. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výpočet požárně nebezpečného prostoru podle hustoty tepelného toku a procenta požárně otevřených ploch.

Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

f) zajištění potřebného množství požární vody. Popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Celková potřeba vody dle ČSN 73 0873.  $Q = 4$  l/sec. po dobu minimálně 30 minut.

Požární vodu je možno odebírat ze stávajícího odběrného místa. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Vytápění – objekt je vytápěn centrálně z místní teplárny.

Projektovaný způsob vytápění vyhovuje ČSN 06 1008. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Podle ustanovení vyhlášky č.23/2008 Sb. je projektováno umístění zařízení 2 ks autonomní detekce. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.



j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních zneček a tabulek

**Energetické uzávěry** – voda, hlavní vypínač elektrického proudu, budou označeny tabulkami v souladu s § 4 nařízení vlády č.11/2002 Sb. a podle vyhlášky č..268/2009 Sb. Podrobněji v části Požárně bezpečnostní řešení.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je stávající – minimalizování tepelných ztrát je zajištěno tl. obvodového pláště. Stavební úpravy nezasahovali do vnějších konstrukcí a obálky stávajícího objektu.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržené stavební úpravy splňují hygienické požadavky na provoz kavárny s barem. Realizací stavby nevznikly žádné zdroje škodlivých látek. Všechny místnosti jsou větratelné kombinací nuceného a přirozeného větrání. WC pro personál i WC pro zákazníky jsou odvětrány pomocí ventilátorů o objemu průtoku vzduchu 80 m<sup>3</sup>/h. Ventilátory jsou napojeny na stávající VZT potrubí, které je vyvedeno nad střechu objektu. Zařizovací předměty jsou keramické – typ výběru dle investora. Všechny zařizovací předměty jsou napojeny na teplou a studenou vodu ukončeny pákovou nebo stojánkovou baterií. Osvětlení bude kombinované přirozené okny a uměle instalovaným osvětlením.

#### Provoz zařízení:

Provoz zařízení je zajištěn jednou osobou personálu na směnu, kde zaměstnanci pracují krátký – dlouhý týden.

Provozní doba zařízení je: po, út, čt – 9:00 – 21:00, st – 9:00 – 24:00, pá, so – 9:00 – 2:00.

Zásobování provozu probíhá z místní ulice Strnadova osobní, nebo dodávkovou dopravou.

Zásobování cukrářských výrobků probíhá každý den, zásobování nápojů cca 2 x do týdne.

Sortiment baru s kavárnou se skládá z přípravy teplých a studených nápojů a z cukrářských výrobků, které jsou dováženy každý den čerstvé a zrovna ukládány do chladicí vitríny.

#### Vybavení provozovny:

Provozovna je vybavena standardním vybavením pro provoz baru a kavárny. Jedná se o zařízení na čepování piva, kávovar na přípravu různých druhů kávy, chladicí vitrínu na uložení čerstvých cukrářských výrobků, myčka na stolní nádobí, dřez na mytí rukou a mytí nádobí s prodlouženou pákovou baterií, lednice pro ukládání studených nápojů, chladicí zařízení na víno.

Pro personál je zřízena šatna se dvěma skříňkami, samostatné WC s umyvadlem s prodlouženou pákovou baterií a úklidová místnost.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro, vody a na veřejný kanalizační řád. Odpady vzniklé během provádění stavby byly předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole místně příslušnému odboru životního prostředí. Komunální odpad z objektu bude likvidován



v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. Realizaci stavby nedošlo k vlivu na okolní zástavbu. Jedná se o individuální objekt, umístěný tak, že je dostatečně vzdálen od ostatních nadzemních objektů. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění stavby bude stavebník dbát na to, aby nevznikala nadměrná prašnost a hlučnost.

Hluk z provozovny nebude překračovat hygienické limity. Občasná hudební reprodukce nebude překračovat hygienické limity. Provozovna je umístěna v části města s komerční zástavbou. Nad provozovnou barem s kavárnou je stávající provozovna Pizzeria Galleria Náchod.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu je zajištěna stávajícími podlahovými konstrukcemi.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je vzhledem k charakteru objektu zajištěna stavebními standardy např. Obsyp uloženého vedení pískem, štěrkem.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o stávající objekt s komerčními prostory, který vzhledem ke svému charakteru není zdrojem vibrací.

##### d) ochrana před hlukem

Provozem stavebních úprav nedojde k nadměrné hlučnosti. Hluk z provozovny a občasná hudební produkce nebudou překračovat hygienické limity.

##### e) protipovodňová opatření

Objekt není umístěn v záplavové oblasti, nejsou tedy navrhována protipovodňová opatření.

##### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ostatní účinky např. Poddolování či výskyt metanu nebyly zaznamenány, nejsou tedy navrhována ochranná opatření.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod: objekt je napojen na stávající vodovodní řád, který je zdrojem pitné vody.

Kanalizace: stávající splašková kanalizace, která je svedena do veřejné kanalizace.

Elektro: stávající umístěné na fasádě objektu v přípojnicové skříni

Plyn: Nevyskytuje se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Odborný odhad dešťových vod:

Odvodňovaná plocha střechy:

Návrh likvidace dešťových vod: odvod dešťových vod je stávající.

Elektro: Objekt je napojen na distribuční silovou síť z veřejné distribuční sítě ČEZ, přípojka je ukončena na fasádě objektu v přípojnicové skříni, odkud je přes elektroměrovou skříň vedena do objektu.

Plyn: Nevyskytuje se

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek investora je přístupný z místní komunikace – ul. Stradova.

Vzhledem k charakteru objektu není uvažováno s bezbariérovým užíváním stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek investora je napojen na veřejnou komunikaci.

c) doprava v klidu

Jedná se o lokalitu stávající městské zástavby. Parkování pro návštěvníky kavárny je stejný jako parkování pro návštěvníky bývalé cukrárny. Počet míst pro návštěvnost objektu je stejný.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Stavební úpravy neřeší.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Realizací stavby nevznikají žádné zdroje škodlivých látek.



Provozem stavby nedojde k nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Odpady vzniklé během provádění stavby byly předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole místně příslušnému odboru životního prostředí

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu nem. kult. památky, památkové zóně, rezervace, nemovitost nár. kult. památky.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt není umístěn v oblasti chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Objekt nespadá do záměru zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nepodléhá plnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Potřeba rozhodujících medií a hmot včetně spotřeby dle výrobce byly zajištěny dodavatelem stavby dle místní dostupnosti a vyhodnocení cenové nabídky.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebylo zřízeno – jednalo se o drobné stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neobsazeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana staveniště byla zajištěna uzamčením stávajícího objektu. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikly.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Rozsah staveniště je vymezen stavebním pozemkem investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevyskytují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k přesnosti moderní výstavby bude produkováno minimální množství odpadů. Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Stavební úpravy části objektu nezahrnovaly zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizací stavby nevznikají žádné zdroje škodlivých látek.

Provozem stavby nedochází k nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi



Během stavebních prací budou dodrženy při provádění stavby podmínky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví podle :

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (vybraná ustanovení)

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru objektu nejsou navrhovány úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření nebyla navrhována.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není třeba stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Projektová příprava	VI/2019
Správní řízení – povolení stavby	IX/2019
Lhůta výstavby	X/2019 – X/2022
Ukončení stavby a kolaudace	XI/2022
Likvidace ZS	XI/2022

Posouzení stavby dle § 129 odst. 3 stavebního zákona

a) stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území

b) stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje

c) stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Stavební úpravy v části objektu č.p. 56, Náchod lze dle § 129 odst. 3 stavebního zákona dodatečně povolit.