

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X007BN6J
Záměr: Z/2024/14648
Řízení: R/2024/16845
Čj.: R/2024/16845/3

Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 29.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti ze dne 29.08.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), kterého zastupuje Ing. Tomáš Novotný, IČO 13580884, Jiráskova 196, 549 31 Hronov, k záměru „**Stavba pro rodinnou rekreaci ev. č. 3 na st. p. č. 1918 a p. p. č. 298/10, k. úz. Náchod - přístavba**“ na stavební parcele číslo 1918 a na pozemkové parcele číslo 298/10 (zahradu), dle KN v katastrálním území Náchod (dále jen „záměr“), dle dokumentace z prosince 2022, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0600677), stavebníkem je žadatel, stupeň PD: DOS, č. zakázky 28.22, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavba pro rodinnou rekreaci ev. č. 3 na st. p. č. 1918 a p. p. č. 298/10, k. úz. Náchod - přístavba**“ na stavební parcele číslo 1918 a na pozemkové parcele číslo 298/10 (zahradu), dle KN v katastrálním území Náchod, dle dokumentace z prosince 2022, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0600677), stupeň PD: DOS, č. zakázky 28.22, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je přístavba objektu pro rodinnou rekreaci. Stávající objekt je tvaru T o jednom nadzemním podlaží, nepodskepený. V přístavbě bude umístěno zádveří a dva pokoje. Napojení objektu na vodu je stávající přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu. Odkanalizování objektu je řešeno splaškovou kanalizační přípojkou do nové čistírny odpadních vod (biologický třikomorový septik s dočištěním v biologickém dočišťovacím filtru), ze které jsou přečištěné odpadní vody zasakovány na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze zastavěných ploch a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Vytápění v objektu zajišťují krbová kamna na dřevo. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem. Dle platného územního plánu je záměr umístěn do plochy smíšené obytné - rekreační - SR.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství,

- ochrana zemědělského půdního fondu,
- vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí**.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 12) uvádí způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v současně zastavěném území města pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem souhlasí.

Odpadní vody z nové domovní ČOV na p.p.č. 298/10 v k.ú. Náchod budou vypouštěny přes půdní vrstvy do vod podzemních.

Podle ustanovení § 38 odst. 10 vodního zákona je správní orgán povinen přihlížet při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona, lze vypouštění odpadních vod neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod. Vzhledem k nedostupnosti kanalizace pro veřejnou potřebu a povrchových vod je navržený způsob likvidace odpadních vod přijatelný. Navržené řešení zneškodňování odpadních vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým vyjádřením, které vypracoval RNDr. Ivan Koroš, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii a environmentální geologii, číslo oprávnění 1660/2003, v prosinci 2023 pod zakázkovým číslem 2023 2237.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Kvalita odpadních vod vytékajících z čistírny odpadních vod nebo minimální přípustná účinnost čištění čistírny odpadních vod budou v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.

Stavbu čistírny odpadních vod, kanalizačního potrubí a vsakovacího objektu, a povolení k nakládání s vodami povolil správní orgán dne 5.6.2024 pod č.j. MUNAC 74333/2024/ŽP.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude veřejná kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do veřejné kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,
- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

V souvislosti s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje, že záměr se dotýká i zájmů památkové péče. Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno s ohledem na ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu samostatně, neboť takto byla specifikována žádost včetně podkladů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Tomáš Novotný, IČO 13580884, Jiráskova 196, 549 31 Hronov

Na vědomí:

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
- Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0