

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X007LOCW
Záměr: Z/2024/36223
Řízení: R/2024/22236
Čj.: R/2024/22236/5



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jana Navarová
Ing. Hynek Navara
Ondřej Martin
Ing. Andrea Lipovská
Ing. Jan Balcar
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 01.11.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 03.09.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), kterého zastupuje Mgr. Martin Tesař, IČO 03251462, Mlýnská 100, 547 01 Náchod, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 68, Machovská Lhota**“ na stavební parcele číslo 72 a na pozemkových parcelách číslo 373/2 (trvalý travní porost) a 375 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Machovská Lhota (dále jen „záměr“) a dokumentaci z března 2024, zodpovědný projektant: Jaroslava Řeháková (ČKAIT 0600931), stupeň PD: DSP, č. zakázky: 10/2022.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

B.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 68, Machovská Lhota**“ na stavební parcele číslo 72 a na pozemkových parcelách číslo 373/2 (trvalý travní porost) a 375 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Machovská Lhota, dle dokumentace z března 2024, zodpovědný projektant: Jaroslava Řeháková (ČKAIT 0600931), stupeň PD: DSP, č. zakázky: 10/2022, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Přípustnost záměru vychází z následujícího závazného stanoviska:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správní orgán jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, stavebníkovi, kterým je

uděluje souhlas,

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, k akci „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 68, Machovská Lhota**“ na stavební parcele číslo 72 a na pozemkových parcelách číslo 373/2, 375 v katastrálním území Machovská Lhota, v kraji Královéhradeckém, okrese Náchod, obci Machov. Navržený záměr je situován na pozemku sousedícím s vodním tokem Trnkava (Machovský potok) IDVT 10103971 a do jeho stanoveného záplavového území, včetně vymezené aktivní zóny, ČHP 1-01-03-0210-0-00, vodní útvar číslo HSL_0340 - Židovka od státní hranice po ústí do Metuje, orientační souřadnice místa záměru X 1013988, Y 605331 (S-JTSK).

Pro udělení souhlasu správní orgán, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona, stanovuje následující podmínky:

1. Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován) a veškerý případný výkopek bude ze záplavového území vodního toku vymístěn.
2. Výustní objekt bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku a spodní hrana vyústění byla umístěna min. 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku. Samotná výustní trubka u objektů bude situována mírně po směru proudění v toku. Úprava koryta okolo vyústění bude provedena dle TNV 75 2103 „Úpravy řek“.
3. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
4. Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
5. Objekty (elektro rozvody apod.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, budou v rámci možností umístěny nad Q_{100} .
6. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu, předloží stavebník v souladu s ustanovením § 71 odst. 7 vodního zákona, povodňovému orgánu městyse Machov povodňový plán pro objekt čp. 68 ke schválení.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 03.09.2024. Správní orgán vydal 20.09.2024 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, která činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých správních orgánů Městského úřadu Náchod jsou podkladem pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, přičemž zákonná lhůta pro jednotlivá stanoviska či vyjádření činí 30 dnů (dle § 149 odst. 4 správního řádu). Koordinované vyjádření a závazné stanovisko nemůže být vydáno jen za některé správní orgány Městského úřadu Náchod.

Žádost o stavební povolení byla na stavební úřad podána do 30.06.2024.

Záměrem je dodatečné povolení stavebních úprav rodinného domu. V srpnu a září 2022 došlo k odstranění veškerých vodorovných nosných konstrukcí a krovu, které byly ve špatném stavebně technickém stavu, vykazovaly známky poruch, dlouhodobého zatékání a napadení dřevokazným hmyzem. Odstranění konstrukcí bylo povoleno stavebním úřadem v roce 2022. V celém rozsahu byla odstraněna také roubená část stavby, která byla po napadení dřevokazným hmyzem v havarijním stavu, včetně kamenné podezdívky a suterénu zaklenutého valenou klenbou. Dále byly vybourány veškeré vnitřní svíslé nosné a dělicí konstrukce včetně schodiště, odtěžena skladba podlahy v 1. NP až na úroveň rostlého terénu. Od října 2022

do srpna 2024 byly v návaznosti na výše uvedené práce kompletně provedeny stavební úpravy rodinného domu. Zbývá provést povrchové úpravy stěn a nášlapné vrstvy podlah v podkroví, venkovní omítky, zastřešení terasy, zpevněné plochy a veškeré dokončovací stavební práce. Dům je napojen na veřejný vodovodní řad. Splaškové odpadní vody jsou svedeny stávající splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace zakončené obecní ČOV. Dešťové vody ze střechy rodinného domu a terasy jsou svedeny do podzemní nádrže na dešťovou vodu o objemu 6 m³ s přepadem do Machovského potoka. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Záměr se nachází na pozemku sousedícím s vodním tokem Trnkava (Machovský potok, IDVT: 10103971) a v jeho záplavovém území. Dle platného územního plánu je záměr umístěn v ploše BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Záměr je v CHKO Broumovsko.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství,
- vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 6 - 7) uvádí způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z hlediska vodního práva

Vzhledem k tomu, že shora navržený záměr je situován na pozemku sousedícím s vodním tokem Trnkava (Machovský potok) a do jeho stanoveného záplavového území, včetně vymezené aktivní zóny, vyžaduje shora uvedená akce v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu. Správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad souhlas udělil, a při stanovování podmínek č. 1 až 5 vycházel ze stanoviska Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2024/040417 ze dne 13.9.2024. Podmínka č. 6 vychází z ustanovení § 71 odst. 7 vodního zákona.

Správní orgán se rovněž zabýval skutečností, že rekonstruovaný objekt čp. 68 se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území vodního toku Trnkava, neboť dle vodního zákona je výstavba nových obecných staveb v aktivní zóně záplavového území zakázána.

V tomto případě se však jedná o změnu dokončené stavby původního rodinného domu čp. 68. Dle projektové dokumentace a hydrotechnických výpočtů je zřejmé, že se parametry zastavěné plochy z původních 122,17 m² zmenšují na 95,58 m². Takového technické řešení má příznivější vliv na odtokové poměry, než kdyby tomu bylo obráceně. Z tohoto důvodu se shora navrženým záměrem souhlasí i správce vodního toku Trnkava a správce povodí, který se touto skutečností ve svém stanovisku zabývá.

V souladu s ustanovením § 23a vodního zákona lze předpokládat, že realizací záměru „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 68, Machovská Lhota“ nedojde ke zhoršení stavu dotčené.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,
- souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 68, Machovská Lhota**“ na stavební parcele číslo 72 a na pozemkových parcelách číslo 373/2 (trvalý travní porost) a 375 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Machovská Lhota, dle dokumentace z března 2024, zodpovědný projektant: Jaroslava Řeháková (ČKAIT 0600931), stupeň PD: DSP, č. zakázky: 10/2022, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky>.

2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) vydává jako **orgán územního plánování** v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko vydává jako podklad pro vydání těch rozhodnutí nebo jiných úkonů, jejichž vydání závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a to podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se dle § 96b odst. 1, písm. f) nevydává pro stavby a zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující.

Podle předložené projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 68, Machovská Lhota“ zpracované Mgr. Martinem Tesařem (odpovědný projektant Jaroslava Řeháková), s datem 03/2024, se jedná o stavební úpravy (rekonstrukce střechy, změna dispozice bez změny užívání,...) stávajícího

rodinného čp. 68, Machovská Lhota na st. p. č. 722 a p. p. č. 373/2 a 375 dle KN v kat. území Machovská Lhota.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, nejedná o záměr, který by vyžadoval rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu orgán územního plánování sděluje, že **závazné stanovisko v daném případě nevydává.**

3. Městský úřad Náchod, **odbor dopravy a silničního hospodářství**, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedenému záměru závazné stanovisko nevydává. Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto **nemá k tomuto záměru žádných připomínek.**

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Mgr. Martin Tesař, IČO: 03251462, Mlýnská 100, 547 01 Náchod

Na vědomí:

- Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov

- Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0