

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X007MHDR
Záměr: Z/2024/44102
Řízení: R/2024/29996
Čj.: R/2024/29996/5



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jana Navarová
Ing. Jindřiška Sorádová
Ing. Hynek Navara
Ondřej Martin
Ing. Ivana Filipová
Ing. Jan Balcar
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 01.11.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 09.09.2024 od společnost BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), zastoupené společností Ingvesta s.r.o., IČO 11845724, Jasenná 218, 552 22 Jasenná, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici - změna stavby před dokončením**“ na pozemkových parcelách číslo 238/1, 238/3, 242/1, 243/1, 244/1, 244/2, 246/1, 1361/1, 1240/12, vše dle KN v katastrálním území Česká Skalice (dále jen „záměr“), a dokumentaci z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Stolin (ČKAIT 0601972), stupeň PD: ZSPD, č. zakázky: 2404.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

Přípustnost záměru vychází z následujících závazných stanovisek:

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici - změna stavby před dokončením**“ na pozemkových parcelách číslo 238/1, 238/3, 242/1, 243/1, 244/1, 244/2, 246/1, 1361/1, 1240/12, vše dle KN v katastrálním území Česká Skalice, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Stolin (ČKAIT 0601972), stupeň PD: ZSPD, č. zakázky: 2404, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Přípustnost záměru vychází z následujícího závazného stanoviska:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správní orgán jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, stavebníkovi, kterým je právnická osoba

**BN International, s.r.o., IČO 455 39 421,
se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice,**

uděluje souhlas,

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, k akci „**Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici - změna stavby před dokončením**“ na pozemkových parcelách číslo 238/1, 238/3, 242/1, 243/1, 244/1, 244/2, 246/1, 1361/1, 1240/12 v katastrálním území Česká Skalice, v kraji Královéhradeckém, okrese Náchod, obci Česká Skalice. Záměr je z situován na pozemku sousedícím s vodním tokem Úpa (IDVT 10100036), ČHP 1-01-02-0550-0-00, vodní útvar číslo HSL_0300 - Úpa od toku Ličná po ústí do Labe, orientační souřadnice místa záměru X 1023868, Y 624125 (S-JTSK).

Pro udělení souhlas správní orgán, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona, stanovuje následující podmínky:

- a) Opevnění břehu vodního toku Úpa v místě zaslepené kanalizace a nového vyústění bude provedeno dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Tato opevnění musí pohledově navazovat na stávající břehové opevnění. Výústní objekt nové dešťové kanalizace musí být proveden takovým způsobem, aby byl zajištěn bezpečný odtok vod z něho vytékajících, až k hladině tekoucí povrchové vody. Tento objekt bude udržován v provozuschopném stavu.
- b) Západní strana přístavby bude upravena takovým způsobem, aby byl bezproblémově zajištěn případný přístup správce vodního toku Úpa ke korytu vodního toku. Asfaltová komunikace musí být únosná pro případný přejezd mechanizace používané správcem toku (min. 20 tun). Dále musí být zachován volně průjezdný pruh šířky min. 3 m.
- c) Výsadba břehového porostu musí být provedena v korytě vodního toku ve vzdálenosti do 1 m od břehové hrany vodního toku a mimo opevnění.
- d) Při provádění zejména zemních prací, nesmí dojít k poškození výše uvedené úpravy či narušení její stability.
- e) V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku. Po dokončení prací musí být koryto vyčištěno od stavebních hmot.
- f) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- g) Odlučovače ropných látek budou odborně instalovány, řádně provozovány a udržovány.
- h) Množství srážkových vod ze zpevněných ploch odváděných do odlučovače ropných látek musí být do projektované kapacity tohoto zařízení.
- i) Jakost zasakových dešťových vod do vod podzemních bude v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ nejvýše 0,2 mg/l.
- j) Pro posouzení dodržení deklarovaných hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 2 x ročně odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozborů oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
- k) Odlučovače ropných látek musí být zejména po příválových a déletrvajících deštích kontrolovány a zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- l) Výstavbu a následný provoz bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod.

m) Správce vodního toku Úpa bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve minimálně 10 pracovních dní předem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem, ke kontrole provedené stavby.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 09.09.2024. Správní orgán vydal 03.10.2024 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, která činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých správních orgánů Městského úřadu Náchod jsou podkladem pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, přičemž zákonná lhůta pro jednotlivá stanoviska či vyjádření činí 30 dnů (dle § 149 odst. 4 správního řádu). Koordinované vyjádření a závazné stanovisko nemůže být vydáno jen za některé správní orgány Městského úřadu Náchod.

Žádost o stavební povolení byla na stavební úřad podána do 30.06.2024.

Záměrem je změna stavby před dokončením na přístavbu výrobní a skladové haly. Skladová část bude realizována nově jako samostatný objekt. Hlavní budova skladové haly nebude půdorysně měněna. Původní výška haly byla 14,1 m a nově bude snížena na výšku 9 m. Tvar a sklon střechy bude nezměněn, budou zrušeny atiky, liniové světlíky budou nahrazeny bodovými. U opláštění bude změněno barevné řešení a budou změněny pozice venkovních otvorů. Původně navržená expedice bude změněna na otevřený přístřešek pro nakládání a vykládání zboží. Provozně se bude i nadále jednat o sklad výrobků a surovin. Při východní fasádě bude umístěna jedna kancelářská kontejnerová buňka a jedna sanitární kontejnerová buňka. Uvnitř skladové haly bude provedeno nabíjení VZV vozíků – technologie baterií Li-ion. V rámci objektu bude provedena příprava pro FVE, objekt bude temperován elektrickými teplovzdušnými jednotkami. Přiměřeně k těmto změnám budou upraveny instalace. FVE bude povolena samostatným řízením. Daná změna navrhuje celkové zmenšení původního záměru. Stavbou se omezí přejezdy nákladních vozidel mezi závodem a externími sklady. V další etapě je plánována novostavba výrobní haly ve stejném objemu, která spojí navrženou skladovou halu se stávajícím závodem a celý záměr tak provozně, urbanisticky a architektonicky dořeší. Hala neobsahuje technologii výroby (vytápění je elektrické, na střeše je počítáno s FVE, dešťové vody budou akumulovány a zasakovány na místě stavby). V souladu s původní schválenou dokumentací budou odstraněny dva vzrostlé stromy označené jako významný krajinný prvek a nahrazeny náhradní výsadbou v souladu s podmínkami uvedenými v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Náchod ze dne 23.06.20216 Sp. Zn.:KS 1917/2016/Výst/M/PA. Dále budou odstraněny stávající ovocné stromy a náletové dřeviny. Záměr je navržen v souladu s požadavky povodí Labe s. p. – zaústění dešťových vod do řeky Úpy. Rozsah odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je beze změny, souhlas s odnětím ze ZPF vydal Městský úřad Náchod dne 07.03.2016 pod Sp. zn.: KS 1888/2016/ŽP/Je/11, Čj.(Če):MUNAC 8930/2016/ŽP. Pro potřebu dopravní obslužnosti nové přístavby SO 01 bude zřízen jeden nový sjezd se zálivem pro nákladní dopravu. Dle platného územního plánu je záměr umístěn v ploše „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL).

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství,
- zemědělský půdní fond.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního práva

Vzhledem k tomu, že shora navržená stavba je situována na pozemku sousedícím s vodním tokem Úpa, vyžaduje shora uvedená akce v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu. Správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad souhlas udělil, a při stanovování podmínek vycházel ze stanoviska správce povodí a výše uvedeného vodního toku, čj. PLa/2024/041366 ze dne 23.09.2024 s tím, že některé podmínky uvedené ve stanovisku čj. PLa/2024/041366 ze dne 23.09.2024 upravil do srozumitelnější podoby.

V souladu s ustanovením § 23a vodního zákona lze předpokládat, že realizací záměru „Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici - změna stavby před dokončením“ nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 6-7) uvádí způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl k odnětí přístavbou výrobní a skladové haly a souvisejících zpevněných ploch dotčených zemědělských pozemků souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydán dne 07.03.2016, pod Sp.zn.: KS 1888/2016/ŽP/Je/11, Čj (Če.): MUNAC 8930/2016/ŽP. Tento souhlas byl podkladem rozhodnutí Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 03.10.2016 pod sp.zn.: OVŽP-175/MUCS/3493/2016/VÝST/Ře, č.j.: MUCS/5341/2016/VÝST/Ře a zůstává v platnosti.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici - změna stavby před dokončením**“ na pozemkových parcelách číslo 238/1, 238/3, 242/1, 243/1, 244/1, 244/2, 246/1, 1361/1, 1240/12, vše dle KN v katastrálním území Česká Skalice, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Stolin (ČKAIT 0601972), stupeň PD: ZSPD, č. zakázky: 2404, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi>.

2. Městský úřad Náchod, **odbor výstavby a územního plánování**, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko vydává jako podklad pro vydání těch rozhodnutí nebo jiných úkonů, jejichž vydání závisí na posouzení jimi vyvolané změny v území, a to podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona.

Podle předložené dokumentace stavby „**Přístavba výrobní a skladové haly společnosti BN International, s.r.o. v České Skalici – změna stavby před dokončením**“, stupeň PD: Změna stavby před dokončením, s datem červen 2024, č. zakázky 2404, zpracované společností Ingvesta s.r.o., IČO 11845724, Jasenná 218, 552 22 Jasenná se jedná o změnu velikosti původně navrženého objektu přístavby výrobní a skladové haly (SO-01). Změnou je navržen pouze skladová část haly, její snížení výšky, změna vykládky a nakládky kamionů bez nutnosti realizovat rampu a s ní související opěrnou zeď při ulici Bezručova. Dále se změna dotýká i podružných částí s tím souvisejících (úprava zpevněných ploch, úprava zelených ploch, úprava oplocení a bran, úprava vnitroareálového řešení sítí). Daná změna navrhuje celkové zmenšení původního záměru. Jedná se o stavbu skladu pro průmyslovou výrobu závodu. Hlavní budova skladové haly SO 01 bude půdorysně nezměněna. V další etapě je plánován návrh výrobní haly ve stejném objemu, která spojí novostavbu skladové haly se stávajícím závodem a celý záměr tak provozně, urbanisticky a architektonicky dořeší a bude následně povolen samostatným řízením na základě samostatně vypracované projektové dokumentace.

Orgán územního plánování po posouzení předložených podkladů sděluje, že změnou stavby před dokončením výše uvedeného záměru v k.ú Česká Skalice nedojde ke změně v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tzn. ke změně jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn, a v daném případě **závazné stanovisko nevydává**.

3. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává. V případě použití dopravního značení požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod.

V případě výstavby nového sjezdu nebo úpravy stávajícího požadujeme, aby investor požádal o povolení sjezdu příslušný správní úřad dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

V případě zásahu do silničního pozemku požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a to na základě ust. § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.

Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto **nemá k tomuto záměru žádných připomínek.**

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ingvesta s.r.o., IČO 11845724, Jasenná 218, 552 22 Jasenná

Na vědomí:

- Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice
- Město Česká Skalice, IČO 00272591, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0