

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X007N5O7  
Záměr: Z/2024/45237  
Řízení: R/2024/30936  
Čj.: R/2024/30936/3



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Ing. Ivana Filipová  
Martina Voborníková  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 01.11.2024

### A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 10.09.2024 od Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 608, Žižkův Kopec, Česká Skalice, IČO 26011379, Žižkův Kopec 608, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), které zastupuje společnost Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478, 503 01 Hradec Králové, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Oprava a modernizace bytového domu**“ na stavební parcele číslo 406, dle KN v katastrálním území Česká Skalice (dále jen „záměr“) a dokumentaci z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jan Salava (ČKAIT 0008987), stupeň PD: DSP, bez č. zakázky.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

### B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Oprava a modernizace bytového domu**“ na stavební parcele číslo 406, dle KN v katastrálním území Česká Skalice, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jan Salava (ČKAIT 0008987), stupeň PD: DSP, bez č. zakázky, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 10.09.2024. Správní orgán vydal 07.10.2024 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, která činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých správních orgánů Městského úřadu Náchod jsou podkladem pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, přičemž zákonná lhůta pro jednotlivá stanoviska či vyjádření činí 30 dnů (dle § 149 odst. 4 správního řádu). Koordinované vyjádření a závazné stanovisko nemůže být vydáno jen za některé správní orgány Městského úřadu Náchod.

Žádost o stavební povolení byla na stavební úřad podána do 30.06.2024.

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu, bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, oprava omítek stěn suterénu, zateplení stropu suterénu tepelnou izolací, výměna klempířských prvků. Připojení na technickou infrastrukturu se nemění, bytový dům je napojen na veřejný vodovodní řad a splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace zakončené ČOV.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkoumání příslušné různé správní orgány.

### Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 10) uvádí způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### C. SDĚLENÍ

#### podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Oprava a modernizace bytového domu**“ na stavební parcele číslo 406, dle KN v katastrálním území Česká Skalice, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>.

2. Městský úřad Náchod, **odbor výstavby a územního plánování**, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko vydává jako podklad pro vydání těch rozhodnutí nebo jiných úkonů podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona, jejichž vydání závisí na posouzení jimi vyvolané změny v území.

Podle předložené dokumentace stavby se souhrnným názvem „Oprava a modernizace bytového domu“, stupeň SP, zpracované Ing. Janem Salavou, Holečkova 789, Praha 5, IČO: 743 605 31, ČKAIT: 0008987 s datem zpracování 05/2024, číslo zakázky neuvedeno, je předmětem posouzení zateplení obvodového pláště bytového domu č.p.608, zateplení stropu suterénu a lokální výměna bytových oken. Stavebními úpravami nedojde k zásadní změně celkového vzhledu domu. Mění se pouze barevné řešení fasád. Stávající bytový dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které nebudou v rámci stavby dotčeny.

Orgán územního plánování po posouzení předložených podkladů sděluje, že se nejedná o záměr, který by vyžadoval rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, a v daném případě závazné stanovisko nevydává. Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

3. Městský úřad Náchod, **odbor dopravy a silničního hospodářství**, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedenému záměru **závazné stanovisko nevydává**, jelikož se toto stavební řízení úseku výkonu státní správy odboru dopravy a silničního hospodářství nijak nedotýká a správní orgán proto **nemá ke stavebnímu řízení žádných připomínek**.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

- Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478, 503 01 Hradec Králové

**Na vědomí:**

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod  
- Město Česká Skalice, IČO 00272591, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0