

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

Obdrží:

PID: MUNAX010D8ND
Sp.zn.: KS 6170/2024/ŽP/So/24
Čj.(Če.): MUNAC 35781/2024/ŽP
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Tel./mobil: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

viz rozdělovník

Datum: 13.3.2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti a jejích příloh, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

██████████, nar. ██████████, a ██████████, nar. ██████████, oba trvale bytem ██████████ (dále jen „žadatel“), **k trvalému odnětí 0,0111 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
██████████	██████████	orná půda	2,1098	0,0111

za účelem dodatečného povolení zemědělských staveb.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Žadatel již zajistil před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy **na celé odnímané ploše, tj. na 0,0111 ha, do průměrné hloubky 19 cm, čímž bylo získáno cca 21 m³ ornice**. Veškerá skrytá ornice bylo rozprostřeno na nezastavěné ploše pozemku p.č. ██████████ v k.ú. ██████████, čímž byl vylepšen orníční horizont předmětného pozemku. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
- Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
- Vzhledem k uskutečněným investicím do půdy - odvodnění na pozemku p.č. ██████████ (orná půda) v k.ú. ██████████, bude zajištěna jeho maximální ochrana před poškozením. V případě poškození je třeba zajistit včasnou nápravu, a to uvedením odvodnění do funkčního stavu, aby na předmětném pozemku a na pozemcích v okolí nedošlo k poškozování fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy jejím zamokřováním nebo narušováním erozí.**

Předepsání odvodů:

Dle ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví. Jedná se o stavbu zemědělské prvovýroby uskutečňovanou evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Odůvodnění

Podle platného územního plánu obce [REDAKCE] jsou stavby umístěny mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce na ploše zemědělské. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Stavby se nachází v odstupech do 50 m od rodinného domu [REDAKCE] ve vlastnictví jednoho z žadatelů. Dle ust. § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat mimo jiné i stavby pro zemědělství. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do IV třídy ochrany (BPEJ 7.50.14), což jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Společně s žádostí byla předložena kopie osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele (č.j.: KS 4790/2024/ŽÚ-55) [REDAKCE]. Dle ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví. Jedná se o výstavbu 3 drobných zemědělských staveb - stáje, kůlny a skladu se stájí a přístřeškem pro chov koní uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro zemědělskou prvovýrobu a vzhledem k výše uvedenému, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci nebo právních účinků, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na základě těchto rozhodnutí a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Žadatel:

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]

Zastoupení:

[REDAKCE]

Na vědomí:

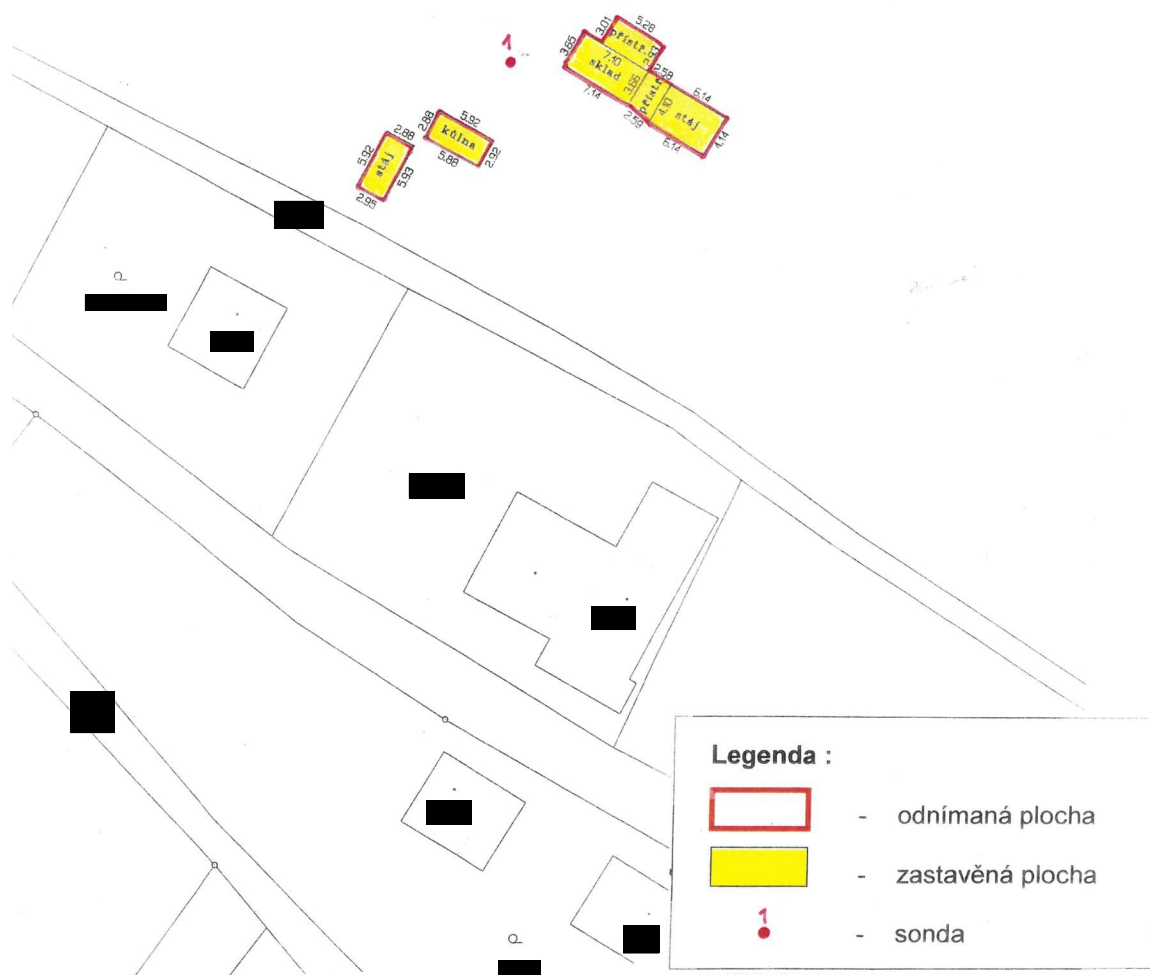
Městský úřad Hronov, odbor výstavby, Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov, IČO: 00272680

Příloha:

Situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0

Zemědělské stavby na [redacted]



Situace stavby se zákresem a členěním odnímané plochy a s umístěním sond