

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:  
Ze dne:

PID: SR00X007SEMX  
Záměr: Z/2024/62356  
Řízení: R/2024/48956  
Čj.: R/2024/48956/2

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová  
Ing. Ondřej Poul

Tel.I: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 4.11.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti pana [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 7.10.2024 pro záměr „Napojení rodinného domu č.p. 39 na domovní čistírnu, k.ú. Červená Hora“ na pozemcích p.č. 127/1, p.č. 72 a st.č. 26, všechny v k.ú. Červená Hora (dále též „záměr“) dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslava Marková, investor: [redacted], stupeň PD: PDSP, evidenční č. akce: MP-3/2024, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Napojení rodinného domu č.p. 39 na domovní čistírnu, k.ú. Červená Hora“ na pozemcích p.č. 127/1, p.č. 72 a st.č. 26, všechny v k.ú. Červená Hora je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 7.10.2024. Společně s žádostí byl správnímu orgánu doložen Hydrogeologický posudek likvidace odpadních vod zpracovaný RNDr. Václavem Vašíčkem v dubnu 2024.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu čistírny odpadních vod včetně vsakovacího zářezu, kanalizace a napojení na elektrorozvody rodinného domu pro likvidaci splaškových odpadních vod z rodinného domu č.p. 39 v obci Červená Hora na pozemcích p.č. 127/1 (ovocný sad), p.č. 72 (zahrada) a st.č. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny v k.ú. Červená Hora. Přečištěné odpadní vody budou

odvedeny přepadem do vsakovacího zářezu na pozemku investora. Podle platného územního plánu obce Červená Hora se záměr nachází v současně zastavěném území obce v zóně smíšené obytné.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod.

#### **Ad výrok I.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska vodního práva** podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem **souhlasí**.

Odpadní vody z RD čp. 39 budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod a po přečištění budou vypouštěny přes půdní vrstvy do vod podzemních vsakovacím objektem na p.p.č. 127/1 v k.ú. Červená Hora.

Podle ustanovení § 38 odst. 10 vodního zákona je vodoprávní úřad povinen přihlížet při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona, lze vypouštění odpadních vod neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod. Vzhledem k nedostupnosti kanalizace pro veřejnou potřebu i povrchových vod je navržený způsob likvidace odpadních vod přijatelný. Navržené řešení zneškodňování odpadních vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který vypracoval RNDr. Václav Vašíček, odborně způsobilá osoba v inženýrské geologii a hydrogeologii, číslo oprávnění 1656/2003, v dubnu 2024.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavbu ČOV, kanalizačního potrubí a vsakovacího objektu povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Zároveň správní orgán (vodoprávní úřad) vydá povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístění a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Správní orgán pouze upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

**Z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

**Zastoupen:**

Martin Pešek, Horní Kostelec 54, 549 41 Červený Kostelec, [redacted]

**Na vědomí:**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Obec Červená Hora, Červená Hora 58, 549 41 Červená Hora, IČO: 00486299

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0