

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X007WC3I
Záměr: Z/2024/62689
Řízení: R/2024/49311
Čj.: R/2024/49311/2

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Ondřej Poul
Ondřej Martin

Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 5.11.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti podnikající fyzické osoby Lucie Brandové, DiS., sídlem Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281 (dále jen „žadatel“), ze dne 24.10.2024 pro záměr „**ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 81, k.ú. Řešetova Lhota**“ na pozemcích p.č. 81, p.č. 701/1 a p.č. 673, všechny v k.ú. Řešetova Lhota (dále též „záměr“) dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Branda, DiS., investor: [REDAKCE] stupeň PD: PDSP, č. zakázky: 514/24, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 81, k.ú. Řešetova Lhota“ na pozemcích p.č. 81, p.č. 701/1 a p.č. 673, všechny v k.ú. Řešetova Lhota je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí příпустný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší likvidaci odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku v obci Studnice na pozemcích p.č. 81 (zahradu, p.č. 701/1 a p.č. 673 (oba ostatní plocha), všechny v k.ú. Řešetova Lhota. Je navržena domovní čistírna odpadních vod v sestavě biologického třikomorového septiku s dočištěním v biologickém dočišťovacím filtru. Přечиštěné odpadní vody budou odvedeny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Podle platného územního plánu obce Studnice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem **souhlasí**.

Odpadní vody z novostavby ČOV (tříkomorový septik s biologickým filtrem) na p.p.č. 81 v k.ú. Řešetova Lhota budou vypouštěny do veřejné kanalizace obce Studnice (místní část Řešetova Lhota) a následně do vodního toku Olešnice, IDVT 10100408.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavbu ČOV a kanalizačního potrubí povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Kvalita vypouštěných odpadních vod do veřejné kanalizace musí být v souladu se schváleným kanalizačním řádem pro provoz stokové sítě obce Studnice, místní části Řešetova Lhota.

V případě, že bude veřejná kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čistěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Správní orgán pouze upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 81, k.ú. Řešetova Lhota**“ na pozemcích p.č. 81, p.č. 701/1 a p.č. 673, všechny v k.ú. Řešetova Lhota, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Lucie Brandová, DiS., Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Obec Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice u Náchoda, IČO: 00273082

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0