

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 16332/2024/VÝST/M
Čj.(Če.): MUNAC150395/2024
Vyřizuje: Josef Martinek
Tel./mobil: 491405412
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 8.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 186 / 2024-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 20.6.2024 žádost o územní rozhodnutí **CETIN, a.s.**, Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň IČO 04084063 zastoupen **ZLINPROJEKT a.s.**, Pod Štenberkem 306, Zlín - Louky IČ 25519662 a to pro stavbu nazvanou „**FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK**“ na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby “FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK“

na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/35, 110/65, 110/62, 110/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/68, 110/152, 110/86 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 110/151, 110/150, 110/157 (ostatní plocha – zeleň) dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují

Účastníkem územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je **CETIN, a.s.**, Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň IČO 04084063 zastoupen **ZLINPROJEKT a.s.**, Pod Štenberkem 306, Zlín - Louky IČ 25519662.

Pro ochranu území, další přípravu a realizaci záměru popřípadě užívání stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Na stávající podzemní komunikační kabelové vedení v p.p.č. 110/28 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují budou napojeny optické kabely v chráničkách HDPE o průměru 40mm. Nové sdělovací vedení (optický kabel v chráničce HDPE) o celkové délce 556m bude uloženo v p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují, jak je zakresleno v situačním výkresu (v měřítku 1:1000, vypracované Bc. Nelou Vejvodovou, č. zak. ZP-9164/23), který je součástí projektové dokumentace.
2. Optický kabel bude napojen na stávající optický kabel na p.p.č. 110/28 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a povede v p.p.č. 110/28, 110/44 v minimální vzdálenosti 0,2m podél p.p.č. 110/9 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují (v p.p.č. 110/28 bude umístěna nová kabelová komora ve vzdálenosti 0,5m od p.p.č. 110/9 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují) a dále povede v p.p.č. 110/9 v minimální vzdálenosti 0,2m podél p.p.č. 110/41 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a ukončen bude na úrovni st.p.č. 477 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují.

Optický kabel bude napojen na stávající optický kabel na p.p.č. 110/21 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a povede v p.p.č. 110/21, 575 v minimální vzdálenosti 0,7m podél p.p.č. 110/20 a st.p.č. 517/1 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují (v p.p.č. 110/21 bude umístěna nová kabelová komora) a dále povede v p.p.č. 110/9, 110/35 v minimální vzdálenosti 0,8m podél st.p.č. 468 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a ukončen bude na úrovni st.p.č. 468 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují.

Optický kabel bude napojen na stávající optický kabel na p.p.č. 110/68 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a povede v p.p.č. 110/68 a napojí se na stávající optický kabel na p.p.č. 110/65 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují (v p.p.č. 110/68 bude umístěna nová kabelová komora).

Optický kabel bude napojen na stávající optický kabel na p.p.č. 110/65 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a povede v p.p.č. 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86 v minimální vzdálenosti 2,6m podél st.p.č. 664 a v minimální vzdálenosti 1,7m podél p.p.č. 110/88 a st.p.č. 555 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a ukončen bude na úrovni st.p.č. 555 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují.

Optický kabel bude napojen na stávající optický kabel na p.p.č. 110/62 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují a povede v p.p.č. 110/62, 110/1 v minimální vzdálenosti 0,6m podél st.p.č. 541 a 540 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují ukončen bude ve vzdálenosti 3m od st.p.č. 540 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují.

3. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků.
4. Při křížení a ukládání kabelového vedení budou dodrženy příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovisek a rozhodnutí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035 – vyjádření - ze dne 26.1.2024, zn 001142807422 a ze dne 21.11.2023, zn. 0102043466
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod IČ 48172928 – vyjádření - ze dne 2.4.2024, zn. 24-00524
 - Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5 IČ 25788001 – vyjádření - ze dne 5.6.2023, zn. 230531-1051559807
 - innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171 - vyjádření ze dne 23.9.2024, zn. 20240949
 - N_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ 25254405 – vyjádření - ze dne 25.1.2024, čj. 20240125-529-TR
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ 64949681 - vyjádření - ze dne 24.1.2024, čj. E04725/24
 - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5 IČ 25788001 - vyjádření - ze dne 26.1.2024, zn. MW9910241197641071
 - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095 - vyjádření - ze dne 26.1.2024
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Městského úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko – ze dne 19.1.2024, KS 2695/2021/DSH/IR tj.:
 - Silniční správní úřad požaduje, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o povolení zvláštního užívání na stavební práce do místních komunikací vč. chodníků dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. a 3. zákona o pozemních komunikacích a o stanovení přechodného dopravního značení na místních komunikacích a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod a dále v případě potřeby investor požádá o případné povolení částečné či úplné uzavírky místní komunikace dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Městského úřad Náchod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko a sdělení – ze dne 17.4.2024, KS 2691/2024/ŽP/Pe/Čs/Hv, tj.:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - a) Správní orgán požaduje při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, **tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřevin provádět ručně, kořeny s průměrem nad 3 cm nebudou kráceny** a s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřevin (kořenových náběhů, kmene, větví).
 - b) Kořeny do průměru 3 cm zasahující do výkopu je možné odstraňovat. Takové kořeny budou zaříznuy rovným řezem, který bude následně ošetřen stromovým balzámem (např. Tervanol, Lac Balsam). Pokud

se budou ve výkopu vyskytovat silnější kořeny, je třeba je podkopat a podzemní vedení pod nimi podvléknout.

c) Kmeny stromů v blízkosti méně než 1,5 m od okraje výkopu budou po celou dobu výkopových prací chráněny ochranným bedněním.

d) Případné nepředpokládané poškození nadzemních částí dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).

e) O zahájení výkopových prací bude správní orgán vyrozuměn 3 dny před jejich započatím (tel. 491405462 nebo mailová adresa podatelna@mestonachod.cz).

8. Dle §103 odst. 1 písm. f) č. 4 stavba "FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK" na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí (po nabytí právní moci).

9. Dle ustanovení § 2i zákona č. 416/2009Sb. dokončená předmětná stavba "FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK" na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 20.6.2024 žádost o územní rozhodnutí **CETIN, a.s.**, Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň IČO 04084063 zastoupen **ZLINPROJEKT a.s.**, Pod Štenberkem 306, Zlín - Louky IČ 25519662 a to pro stavbu nazvanou "FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK" na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Dne 25.9.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87, odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení.

Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel, tj. **CETIN, a.s.**, Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň IČO 04084063.

Účastníkem územního řízení je Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je **MĚSTO NÁCHOD**, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod a jako vlastník dotčených p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují

Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) jsou účastníky územního řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb, tito jsou dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. 458, 472, 473, 516, 517/1, 518/2, 468, 664, 555, 541, 540 a p.p.č. 110/41, 110/88 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují

Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou další vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují

Účastníky řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- st. 458, 472, 473, 516, 517/1, 518/2, 468, 664, 555, 541, 540 a p.p.č. 110/41, 110/88 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
 - innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928
 - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095
 - N_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ25254405
 - Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5 IČ 25788001
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ 64949681

Doklady, prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem.

Bylo prokázáno, že vlastníkem dotčených pozemků jsou

- LV 10001 – MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník st. 458, 472, 473, 516, 517/1, 518/2, 468, 664, 555, 541, 540 a p.p.č. 110/41, 110/88 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují – doložen souhlas

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti žadatel připojil:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – ze dne 26.1.2024, zn 001142807422 a ze dne 21.11.2023, zn. 0102043466;
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření - zn. 0700776335 ze dne 21.11.2023;
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření – zn. 0201651523 ze dne 21.11.2023;
- CETIN, a.s. – vyjádření – ze dne 9.2.2024, zn. 24051/24;
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s. – vyjádření – ze dne 2.4.2024, zn. 24-00524;
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření – zn. 5002962755 ze dne 24.1.2024;
- innogy Energo, s.r.o. - vyjádření - ze dne 23.9.2024, zn. 20240949;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření – ze dne 24.1.2024, čj. E04725/24;
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření – ze dne 26.1.2024, zn. MW9910241197641071;
- N_SYS s.r.o. – vyjádření – vyjádření ze dne 25.1.2024, čj. 20240125-529-TR;
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření – ze dne 5.2.2024, zn. VYJNEJ-2024-01216-01;
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření – ze dne 29.1.2024, zn. UPTS/OS/352839/2024;
- Technické služby Náchod, s.r.o - vyjádření - ze dne 26.1.2024;
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát – sdělení – čj. KRPH-9335-2/ČJ-2024-050506;
- Povodí Labe s.p. – stanovisko – čj. PLa/2024/004131;
- ČD – Telematika, a.s. – vyjádření – ze dne 24.1.2024, čj. 2202401922;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko – ze dne 13.2.2024, čj. MO 138364/2024-1322;
- Město Náchod – vlastník p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují – doložen souhlas;
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko a sdělení ze dne 17.4.2024,

KS 2691/2024/ŽP/Pe/Čs/Hv;

- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko – ze dne 19.1.2024, KS 2695/2021/DSH/IR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byla v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: "Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost ... " .

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Součástí bylo posouzení souladu záměru s platným územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016 a Změnou č.1, která nabyla účinnosti 15.7.2019 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti 30.12.2020 a Změnou č.3, která nabyla účinnosti 3.12.2021 a Změnou č.4, která nabyla účinnosti 15.5.2024.

Záměr žadatele se dle grafické části platného územního plánu Náchod nachází:

- **v ploše bydlení – v bytových domech - BH**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení v bytových domech. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Stavební úřad podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou .268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, konkrétně § 24 odst. 1, kdy rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tedy s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad v neposlední řadě posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tedy s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a posoudil umístění předmětné stavby a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 odst. 2 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že projednávaná stavba "FTTX_Č_FIS_NAUNE1_NÁCHOD_SÍDLIŠTĚ_OK" na p.p.č. 110/28, 110/44, 110/9, 110/21, 575, 110/9, 110/35, 110/68, 110/65, 110/151, 110/150, 110/152, 110/157, 110/86, 110/62, 110/1 dle KN v kat. úz. Staré Město nad Metují bude sloužit k technickému vybavení v daném území a není v rozporu s cíli a záměry sledovanými platným Územním plánem Náchoda.

Poučení

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s ustanovením § 93, odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s realizací stavby v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu, činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat poté, co bylo rozhodnutí vydáno a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Pro účastníky řízení je dnem oznámení a tedy rozhodným počátkem běhu 15-ti denní lhůty, den doručení písemnosti.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek číslo 319/2024:

Byl vyměřen podle části I, položky 17, odst. 1 sazebníku, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč, a byl zaplacen dne 8.11.2024

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 8 / 1 / 0
PID MUNAX0139LNV

Rozdělovník:

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

1. **CETIN, a.s.**, Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň IČO 04084063 zastoupen **ZLINPROJEKT a.s.**, Pod Štenberkem 306, Zlín - Louky IČ 25519662
2. **MĚSTO NÁCHOD**, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a dotčené orgány:

Dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury) se účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: jsou st. 458, 472, 473, 516, 517/1, 518/2, 468, 664, 555, 541, 540 a p.p.č. 110/41, 110/88 dle KN v k.ú. Staré Město nad Metují; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:

3. **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
4. **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**, Kladská 1521, Náchod IČ 48172928
5. **Vodafone Czech Republic, a.s.**, Náměstí Junkových 2, Praha 5 IČ 25788001
6. **innogy Energo, s.r.o.**, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171

7. N_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ 25254405
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ 64949681
9. Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

10. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
11. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

12. Městský úřad Náchod, odbor tajemníka

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (jeho součástí je grafické vyjádření záměru). Jelikož jde v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu obdobně.

PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOT POVAŽUJE ZA DORUČENOU!

Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]

Archivace: síť / Staré Město



