

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X008M55Q  
Záměr: Z/2024/52378  
Řízení: R/2024/38945  
Čj.: R/2024/38945/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Hynek Navara  
Bc. Radomír Česenek

Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 08.11.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti ze 10.10.2024 od města Červený Kostelec, T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566 (dále jen „žadatel“), které zastupuje Ing. Vladislav Kališ, IČO 04577493, B. Němcové 235, 533 74 Horní Jelení, k záměru „**ZTV Družstevní- Sadová Červený Kostelec**“ na stavební parcele číslo 872/3 a na pozemkových parcelách číslo 1018/1, 1018/13, 1018/17, 1018/18, 1018/19, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/1, 1045/4, 1047/1, 1047/2, 1049/2, 1051/1, 1051/2, 1051/4, 1051/5, 1052/2, 1052/3, 1054/5, 1056/1, 1056/14, 1056/15, 1056/16, 1056/2, 1056/3, 1058/4, 1058/5, 1195/1, 1195/2, 1195/4, 1195/5, 1195/7, 1197/1, 1197/7, 1199/3, 1207/1, 1387/1, 252, vše dle KN v katastrálním území Červený Kostelec (dále jen „záměr“), dle dokumentace z prosince 2023, zodpovědný projektant: Ing. Vladislav Kališ (ČKAIT 0701507), stupeň PD: DUR/DSP, bez č. zakázky, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**ZTV Družstevní- Sadová Červený Kostelec**“, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

#### Odůvodnění:

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 10.10.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je novostavba komunikací, stavba dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení. Je navržena oddílná splašková gravitační kanalizační síť pro odvádění splaškových odpadních vod ze 16 budoucích RD, na kanalizaci bude přepojena jedna stávající přípojka. Do dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody z komunikace a dešťové vody z budoucích RD. V jižní části lokality budou do dešťové kanalizace svedeny pouze dešťové vody z komunikace, tato kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace z důvodu, že napojení do dešťové stoky nelze provést gravitačně. Vodovod bude

zásobovat 16 budoucích RD pitnou vodou a bude na něj přepojena 1 stávající přípojka. Dále je navržen nový vodovodní řad v ulici Družstevní jako náhrada za stávající, který bude zrušen. Komunikace budou asfaltové, sjezdy dlážděné z betonové dlažby. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě K-BI-13 a K-BI-14, plochy bydlení v rodinných domech - městské, plochy dopravní infrastruktury - silniční a SM - plochy občanského vybavení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že **nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska vodního hospodářství** správní orgán jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, **se záměrem nesouhlasí**.

Záměrem navrženo, že dešťové vody z uličních prostorů a od budoucích RD budou odváděny do nové dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající městské dešťové kanalizace. V jižní části lokality je dešťová kanalizace dokonce napojena do stávající jednotné kanalizace, jelikož napojení do dešťové stoky nelze provést gravitačně. Toto řešení není v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Dle výše uvedeného ustanovení *je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba.*

Z výše uvedeného důvodu je nutné prokázat, že likvidace všech srážkových vod zasakováním v místě stavby není možná. V tomto případě je proto nutné, aby stavebník předložil hydrogeologické posouzení o nemožnosti zasakování dešťových vod. Následně je nutné doložit souhlas správce splaškové kanalizace o odvádění dešťových vod z jižní části lokality do stávající splaškové kanalizace. Dále je nutné na nové dešťové kanalizaci navrhnout zařízení pro řízené odvádění dešťových vod do stávající dešťové kanalizace a následně do vodního toku.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** správní orgán konstatuje, že realizace uvažovaného záměru bude vyžadovat odstranění několika dřevin, aniž by byly tyto dřeviny v projektové dokumentaci blíže specifikovány. **Vzhledem k tomu, že u značné části těchto dřevin obvody jejich kmenů přesahují 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, bude záměr vyžadovat souhlas příslušného správního orgánu ochrany přírody s kácením dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), který bude součástí ZJES.** Povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku stanovena, vydává následně stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

**Z tohoto důvodu je třeba žádost o vydání ZJES doplnit** o náležitosti potřebné k vydání povolení kácení dřevin podle § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení s přihlédnutím k § 83a odst. 1 zákona o ochraně přírody:

- 1) samostatný situační zákres umístění dřevin a stručný popis jejich umístění;
- 2) přesnou specifikaci dřevin, které mají být káceny (druh, počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin je třeba uvést jejich výměru a druhové zastoupení dřevin);
- 3) zdůvodnění žádosti a zároveň posouzení možného alternativního řešení za účelem zachování některých esteticky a funkčně hodnotných dřevin (např. změna umístění nebo trasy technické sítě za účelem oddálení okraje výkopu od kmene stromu apod.);
- 4) souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin;
- 5) návrh přiměřené náhradní výsadby nových dřevin za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Správní orgán upozorňuje, že kromě dřevin, které jsou v přímé kolizi se záměrem je třeba ke kácení navrhnout i dřeviny, které se budou nacházet v těsné blízkosti záměru a výkopem by došlo k zásadnímu ohrožení jejich zdravotního stavu a statické bezpečnosti.

**Po předložení doplněné projektové dokumentace správní orgán vydá závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny.**

**Z hlediska státní správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství** nebude mít správní orgán po doplnění žádosti k záměru žádných připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona,
- uložení zajištění prostředků k zabránění zbytečného úhynu rostlin § 5 odst. 3 zákona.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **B. SDĚLENÍ**

**podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ZTV Družstevní- Sadová Červený Kostelec**“ na stavební parcele číslo 872/3 a na pozemkových parcelách číslo 1018/1, 1018/13, 1018/17, 1018/18, 1018/19, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/1, 1045/4, 1047/1, 1047/2, 1049/2, 1051/1, 1051/2, 1051/4, 1051/5, 1052/2, 1052/3, 1054/5, 1056/1, 1056/14, 1056/15, 1056/16, 1056/2, 1056/3, 1058/4, 1058/5, 1195/1, 1195/2, 1195/4, 1195/5, 1195/7, 1197/1, 1197/7, 1199/3, 1207/1, 1387/1, 252, vše dle KN v katastrálním území Červený Kostelec, dle dokumentace z prosince 2023, zodpovědný projektant: Ing. Vladislav Kališ (ČKAIT 0701507), stupeň PD: DUR/DSP, bez č. zakázky, nebude mít po doplnění žádosti k záměru žádné připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi>

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

- Ing. Vladislav Kališ, IČO 04577493, B. Němcové 235, 533 74 Horní Jelení

### **Na vědomí:**

- Město Červený Kostelec, IČO: 00272566, T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec  
- Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a ŽP, T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0