

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X008NJIU  
Záměr: Z/2024/49205  
Řízení: R/2024/38952  
Čj.: R/2024/38952/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jindřiška Sorádová  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 11.11.2024

### A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 11.10.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), kterého zastupuje společnost Czech Buildings, s.r.o., IČO 28244818, Ostrovského 1213/23,150 00 Praha 5, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č. p. 78**“ na stavební parcele číslo 17 a na pozemkové parcele číslo 33, dle KN v katastrálním území Machov (dále jen „záměr“) a dokumentaci z května 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Hanžl (ČKAIT 0011050), stupeň PD: ÚR+SP, č. zakázky 02.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

### B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č. p. 78**“ na stavební parcele číslo 17 a na pozemkové parcele číslo 33, dle KN v katastrálním území Machov, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Hanžl (ČKAIT 0011050), stupeň PD: ÚR+SP, č. zakázky 02, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 11.10.2024.

Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s částečně využitým podkrovím pro bydlení. Bude provedena přístavba verandy a zimní zahrady, budou vyměněny výplně oken a dveří, provedeno zateplení celé stavby. Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do obecní splaškové kanalizace zakončené ČOV. Dešťové vody ze střechy jsou zasakovány na pozemku stavebníka. Na stavbě se nenachází stavební výrobky obsahující azbest. Rodinný dům bude nově vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW a doplňkově kuchyňskými sporákovými kamny o výkonu 5 kW a krbovými kamny v obývacím pokoji o výkonu 5 kW. Palivem bude kusové dřevo. Pozemek stavby je připojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na místní účelovou komunikaci. Záměr je dle platného územního plánu umístěn v ploše BV- plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Záměr je situován do CHKO Broumovsko.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství,
- zemědělský půdní fond.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 12) uvádí způsob nakládání s odpady vzniklými při stavbě. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě pozemku p. č. 33 (zahrada, 728 m<sup>2</sup>) v k. ú. Machov se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku se stavbou rodinného domu č. p. 78, o ploše ne rovné nebo větší

1000 m<sup>2</sup>. Zastavěný stavební pozemek je tvořen také pozemkem st. č. 17 (zastavěná plocha a nádvoří, 125 m<sup>2</sup>) v k. ú. Machov.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:  
- vyjádření ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany ovzduší, vodního práva a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **C. SDĚLENÍ**

##### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č. p. 78**“ na stavební parcele číslo 17 a na pozemkové parcele číslo 33, dle KN v katastrálním území Machov, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Hanžl (ČKAIT 0011050), stupeň PD: ÚR+SP, č. zakázky 02, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey>.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

- Czech Buildings, s.r.o., IČO 28244818, Ostrovského 1213/23,150 00 Praha 5

#### **Na vědomí:**

- Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov  
- Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0