

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X008PQ85
Záměr: Z/2024/49149
Řízení.: R/2024/35308
Čj.: R/2024/35308/3

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Bc. Jan Hvězda

Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 12.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti

(dále jen „žadatel“), ze dne 16.9.2024 pro záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č.p. 135 VELKÉ POŘÍČÍ A STAVBY SOUVISEJÍCÍ**“ na pozemcích st.č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 280 (zahrada), oba v k.ú. Velké Poříčí (dále též „záměr“) dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Urban, stavebník:

stupeň PD: projektová dokumentace ke společnému řízení (souhlasu), číslo zak.: není uvedeno, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č.p. 135 VELKÉ POŘÍČÍ A STAVBY SOUVISEJÍCÍ“ na pozemcích st.č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 280 (zahrada), oba v k.ú. Velké Poříčí je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko včetně projektové dokumentace byla podána dne 16.9.2024. Dne 15.10. bylo správnímu orgánu doloženo povolení k trvalému užívání č.j. 1717/65-70/Žk vydané dne 20.8.1970 Městským národním výborem Hronov, odborem pro výstavbu.

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy rodinného domu. Jedná se o přístavbu rodinného domu včetně nového schodiště, úpravu splaškové kanalizace včetně nové domovní ČOV, úpravu dešťové kanalizace, novostavbu pergoly, dispoziční změny rodinného domu na pozemcích st.č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 280 zahrada), oba v k.ú. Velké Poříčí. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Odpadní splaškové vody budou nově svedeny do domovní ČOV a po přečištění budou vypouštěny stávajícím výústním objektem do řeky Metuje (řešeno samostatnou projektovou dokumentací). Původní kotel na tuhá paliva bude demontován a nahrazen novým kotlem na dřevo a doplněn dvěma akumulacími nádržemi, doplňkovým tepelným zdrojem budou nová krbová kamna a stávající plynový kotel. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do stávající akumulací nádrže a následně budou likvidovány rozstřikem na ploše zahrady. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 287/1 (ostatní plocha) v k.ú. Velké Poříčí. Záměr je situován ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Podle platného územního plánu městyse Velké Poříčí se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod;
- odpadové hospodářství;
- ochrana lesa.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem souhlasí.

Dle navrženého záměru budou odpadní vody z novostavby RD svedeny do domovní čistírny odpadních vod a po přečištění budou vypouštěny do vod povrchových výpustným objektem na p.p.č. 1580/1 v k.ú. Velké Poříčí.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavbu ČOV, kanalizačního potrubí a výpustného objektu povolil příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností pod č.j. MUNAC 136062/2024 dne 8.10.2024. Správní orgán (vodoprávní úřad) vydal povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod povrchových pod č.j. MUNAC 117982/2024/ŽP dne 3.9.2024 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.9.2024). Kvalita vypouštěných odpadních vod do vod povrchových bude v souladu s nařízením vlády číslo 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 21) uvádí, že odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny dle Katalogu odpadů a předány k odstranění nebo využití oprávněným osobám. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z hlediska státní správy lesů - správní orgán příslušný podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), se záměrem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č.p. 135 VELKÉ POŘÍČÍ A STAVBY SOUVISEJÍCÍ**“ v k.ú. Velké Poříčí, **souhlasí**.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr umísťuje ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných dokumentů příslušným stavebním úřadem.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na lesním pozemku p.č. 279 v k.ú. Velké Poříčí. Jeho vlastníci podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Vzhledem k umístění, velikosti a zastoupení dřevin, orgán státní správy lesů zhodnotil, že výstavbou předmětné akce v ochranném pásmu lesního pozemku nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa. Umístění předmětného záměru nemá zásadní vliv na lesní pozemek a porosty na tomto pozemku. Současně je předmětný záměr umístěn tak, že lesní pozemek a porosty na něm nebudou mít na jeho bezproblémové fungování vliv. Dle předložené projektové dokumentace se nejbližší část záměru nachází cca 20 m od lesního pozemku.

Při rozhodování o udělení závazného stanoviska orgánem státní správy lesů nemůže být restriktivní přístup ve všech případech omezen na aplikaci kritéria minimální odstupové vzdálenosti rovné absolutní výškové bonitě (AVB). Jakkoliv zájem na ochraně lesa jakožto významné složky životního prostředí, ale i významného produkčního zdroje je z hlediska orgánů státní správy lesů primární, tento zájem není nadřazen všem zájmům ostatním.

Na základě předložených podkladů, vzhledem k umístění a rozsahu záměru a vzhledem ke skutečnostem známým orgánu státní správy lesů, tento dospěl k závěru, že lze uvedenou akci z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat, neboť jejím provedením nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu správní orgán konstatuje, že pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o rekonstrukci stávajícího rodinného domu, který byl povolen v 70. letech 20. století. Správnímu orgánu bylo předloženo povolení k trvalému užívání č.j. 1717/65-70/Žk vydané dne 20.8.1970 Městským národním výborem Hronov, odborem pro výstavbu. Správní orgán dále uvádí, že stávající stav rodinného domu odpovídá dochovaným výkresům ze 70. let 20. století.

Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

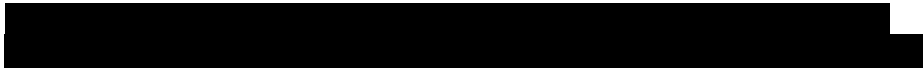
Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:



Na vědomí:

1. Městský úřad Hronov, odbor výstavby, Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov, IČO: 00272680
2. Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí, IČO: 00654451

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0