

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:  
Ze dne:

PID: SR00X0092Z4S  
Záměr: Z/2024/69827  
Řízení: R/2024/58490  
Čj.: R/2024/58490/2

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová  
Ing. Ondřej Poul  
Ondřej Martin

Tel.: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 14.11.2024

### A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti podnikající fyzické osoby Lucie Brandové, DiS., sídlem Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281 (dále jen „žadatel“), ze dne 31.10.2024 pro záměr „**ČOV pro rekreační objekt č.p. 152, k.ú. Bukovice**“ na pozemcích p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice a p.č. 1089/10 v k.ú. Pěkov (dále též „záměr“) dle dokumentace ze září 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Branda, DiS., investor: [REDAKCE], stupeň PD: PDSP, č. zakázky: 527/24, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „ČOV pro rekreační objekt č.p. 152, k.ú. Bukovice“ na pozemcích p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice a p.č. 1089/10 v k.ú. Pěkov je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší likvidaci odpadních vod z rekreačního objektu č.p. 152 v obci Bukovice na pozemcích p.č. 280/1 (zahradka) v k.ú. Bukovice a p.č. 1089/10 (trvalý travní porost) v k.ú. Pěkov. Je navržena domovní čistírna odpadních vod v sestavě biologického tříkomorového septiku s dočištěním v biologickém dočišťovacím filtru. Přečištěné odpadní vody budou odvedeny navrženým kanalizačním potrubím do vodoteče. V místě zaústění kanalizace do bezejmenné vodoteče bude realizován výustní objekt. Záměr je situován v CHOPAV Polická pánev, v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a ve III. zóně CHKO Broumovsko. Podle platných územních plánů obce Bukovice a města Police nad Metují se záměr nachází v současně zastavěném území obce Bukovice na ploše bydlení v RD – městské a

příměstské (pozemek p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice) a v zastavitelném území města Police nad Metují na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek p.č. 1089/10 v k.ú. Pěkov).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod.

#### **Ad výrok I.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska vodního práva** podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem **souhlasí**.

Odpadní vody z novostavby ČOV (tříkomorový septik s biologickým filtrem) na p.p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice budou vypouštěny do bezejmenného vodního toku (PP č. 1 Pěkovského potoka), IDVT 10167858.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavbu ČOV, kanalizačního potrubí a výpustného objektu povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Zároveň příslušný vodoprávní úřad vydá povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude v souladu s nařízením vlády číslo 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude kanalizace ukončena centrální komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Správní orgán pouze upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

**Z hlediska státní správy lesů, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Správní orgán upozorňuje, že k vydání úkonů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je pro záměry umístované v CHKO Broumovsko příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **B) SDĚLENÍ**

#### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ČOV pro rekreační objekt č.p. 152, k.ú. Bukovice**“ na pozemcích p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice a p.č. 1089/10 v k.ú. Pěkov, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

Lucie Brandová, DiS., Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281

### **Na vědomí:**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Obec Bukovice, Bukovice 78, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00653675
3. Město Police nad Metují, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00272949

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0