

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X0092WY7
Záměr: Z/2024/69753
Řízení: R/2024/58480
Čj.: R/2024/58480/2

Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Ing. Ondřej Poul
Bc. Jan Hvězda
Ondřej Martin

Tel.l: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 14.11.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti podnikající fyzické osoby Lucie Brandové, DiS., sídlem Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281 (dále jen „žadatel“), ze dne 24.10.2024 pro záměr „**ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 250/5, k.ú. Starkoč u Vysokova**“ na pozemku p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova (dále též „záměr“) dle dokumentace ze září 2024, zodpovědný projektant: Lukáš Branda, DiS., investor: [REDAKCE], stupeň PD: PDSP, č. zakázky: 520/24, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 250/5, k.ú. Starkoč u Vysokova“ na pozemku p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko byla včetně projektové dokumentace podána dne 24.10.2024. Společně s žádostí bylo správnímu orgánu doloženo Hydrogeologické posouzení likvidace odpadních vod zpracované RNDr. Ivanem Korošem v srpnu 2024 pod zakázkovým číslem 2024 2124.

Předložená projektová dokumentace řeší likvidaci odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 250/5 (zahrada) v k.ú. Starkoč u Vysokova v obci Studnice. Je navržena domovní čistírna odpadních

vod v sestavě biologického tříkomorového septiku s dočištěním v biologickém dočišťovacím filtru. Přečištěné odpadní vody budou vsakovány na pozemku investora. Primárně je navržen rozstřík z akumulární nádrže o objemu 4 m³. Z akumulární nádrže budou přebytečné odpadní vody odvedeny bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (štěrkové jámy) o ploše 6 m². Záměr je situován ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Podle platného územního plánu obce Studnice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod;
- ochrana lesa.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem **souhlasí**.

Odpadní vody z novostavby ČOV (tříkomorový septik s biologickým filtrem) na p.p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova budou akumulovány v nádrži o objemu 4 m³ a primárně využívány k zálivce rozstříkem na p.p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova. Přebytečné odpadní vody z akumulární nádrže budou bezpečnostním přepadem svedeny do vsakovacího objektu na p.p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova. Odpadní vody budou po přečištění vypouštěny do vod podzemních přes půdní vrstvy jak ze vsakovacího objektu, tak i rozstříkem.

Podle ustanovení § 38 odst. 10 vodního zákona je správní orgán povinen přihlížet při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona, lze vypouštění odpadních vod neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod. Vzhledem k nedostupnosti kanalizace pro veřejnou potřebu a povrchových vod je navržený způsob likvidace odpadních vod přijatelný. Navržené řešení zneškodňování odpadních vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým vyjádřením, které vypracoval RNDr. Ivan Koroš, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii a environmentální geologii, číslo oprávnění 1660/2003, v červnu 2024 pod zakázkovým číslem 2024 2124.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Kvalita odpadních vod vytékajících z čistírny odpadních vod nebo minimální přípustná účinnost čištění čistírny odpadních vod budou v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.

Stavbu ČOV, kanalizačního potrubí, akumulární nádrže a vsakovacího objektu povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Zároveň správní orgán (vodoprávní úřad) vydá povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude veřejná kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do veřejné kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), se záměrem „**ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 250/5, k.ú. Starkoč u Vysokova**“ v k.ú. Starkoč u Vysokova, **souhlasí**.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr umísťuje ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných dokumentů příslušným stavebním úřadem.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na lesním pozemku p.č. 771/1 v k.ú. Starkoč u Vysokova. Jeho vlastníci podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Vzhledem k umístění, velikosti a zastoupení dřevin, orgán státní správy lesů rozhodl, že výstavbou předmětné akce v ochranném pásmu lesního pozemku nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa. Umístění předmětného záměru nemá zásadní vliv na lesní pozemek a porosty na tomto pozemku. Současně je předmětný záměr umístěn tak, že lesní pozemek a porosty na něm nebudou mít na jeho bezproblémové fungování vliv. Dle předložené projektové dokumentace se nejbližší část záměru nachází cca 10 m od lesního pozemku.

Při rozhodování o udělení závazného stanoviska orgánem státní správy lesů nemůže být restriktivní přístup ve všech případech omezen na aplikaci kritéria minimální odstupové vzdálenosti rovné absolutní výškové bonitě (AVB). Jakkoliv zájem na ochraně lesa jakožto významné složky životního prostředí, ale i významného produkčního zdroje je z hlediska orgánů státní správy lesů primární, tento zájem není nadřazen všem zájmům ostatním.

Na základě předložených podkladů, vzhledem k umístění a rozsahu záměru a vzhledem ke skutečnostem známým orgánu státní správy lesů, tento dospěl k závěru, že lze uvedenou akci z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat, neboť jejím provedením nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Správní orgán pouze upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci

odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ČOV pro novostavbu rodinného domu, pozemek p.č. 250/5, k.ú. Starkoč u Vysokova**“ na pozemku p.č. 250/5 v k.ú. Starkoč u Vysokova, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Lucie Brandová, DiS., Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 73845281

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Obec Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice u Náchoda, IČO: 00273082

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0