

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X0092RPF  
Záměr: Z/2024/51678  
Řízení: R/2024/56202  
Čj.: R/2024/56202/2



Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin

Tel: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 14.11.2024

### A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti [REDAKCE] nar. 19.8.1989 (dále jen „žadatel“), ze dne 16.10.2024 pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č.P. 63 NA PARC. Č. ST. 33, k.ú. MACHOV, OBEC MACHOV“ na pozemcích st.č. 33 a p.č. 20, oba v k.ú. Machov (dále též „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner, stavebník: [REDAKCE] stupeň PD: k povolení stavebního záměru, číslo zakázky: není uvedeno, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č.P. 63 NA PARC. Č. ST. 33, k.ú. MACHOV, OBEC MACHOV“ na pozemcích st.č. 33 a p.č. 20, oba v k.ú. Machov je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je provedení stavebních úprav stávajícího rodinného domu č.p. 63 na pozemcích st.č. 33 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 20 (zahrada), oba v k.ú. Machov. Stavební úpravy spočívají v kompletní výměně střešní krytiny, krovu, dřevěné stropní konstrukce a roubení ve světnici. Střešní krytina z eternitových šablon bude nahrazena novou krytinou z betonových nebo pálených tašek. Napojení stavby na technickou infrastrukturu je řešeno stávající vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou a elektropřípojkou. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem systému vzduch – voda a doplňkově interiérovými kamny v obývacím pokoji. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na terén, kde budou vsakovány, ze zpevněných ploch budou vsakovat v plochách okolní zeleně na pozemku stavby. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Záměr je situován ve III. zóně CHKO Broumovsko, v CHOPAV Polická pánev a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Dle platného

územního plánu městyse Machov se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

#### **Ad výrok I.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 23) uvádí způsob nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, a že s odpady s obsahem azbestu bude nakládáno v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o předání všech odpadů oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě pozemku p.č. 20 (zahradka, 707 m<sup>2</sup>) v k.ú. Machov se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku se stavbou rodinného domu č.p. 63, o ploše ne rovné nebo větší 1000 m<sup>2</sup>. Zastavěný stavební pozemek je tvořen také pozemkem st.č. 33 (zastavěná plocha a nádvoří, 178 m<sup>2</sup>) v k.ú. Machov.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

**Z hlediska ochrany ovzduší, vodního práva a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Správní orgán upozorňuje, že k vydání úkonů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je pro záměry umístované v CHKO Broumovsko příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### B) SDĚLENÍ

**podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č.P. 63 NA PARC. Č. ST. 33, k.ú. MACHOV, OBEC MACHOV**“ na pozemcích st.č. 33 a p.č. 20, oba v k.ú. Machov, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

### Zastoupena:

V-ing, s. r. o., Bezděkov nad Metují 256, 549 31 Bezděkov nad Metují, IČO 04783930

### Na vědomí:

1. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00272949
2. Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov, IČO: 00272809

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0