



Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace a zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky

Město Náchod vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem
„Revitalizace zámeckého kopce v Náchodě“ Projektová dokumentace

veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

1. Informace o zadavateli

Název zadavatele: Město Náchod
IČ zadavatele: 00272868
Kontaktní adresa zadavatele: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod
Osoba zastupující zadavatele: Ing. Tomáš Šubert, místostarosta města
Kontaktní osoba: Ing. Miroslava Petrová, tel. 491 405 216 , e-mail: m.petrova@mestonachod.cz
Bohuslav Voborník, tel. 491 405 217, e-mail: b.vobornik@mestonachod.cz

2. Informace o druhu a předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zpracování a vyhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále také „PD“) na akci „Revitalizace zámeckého kopce v Náchodě“. Rozsah prací: rozloha cca 7,4 ha. Požadované práce budou provedeny v Náchodě, lokalita zámecký kopec k.ú. Náchod viz Příloha č. 5 ZD : Situace, na pozemcích parc.č.9, parc.č.10, parc.č.5, parc.č.383, parc.č. 232, parc.č.1928/1, parc.č.1928/2 – vlastník Město Náchod a na pozemcích parc.č. 382, parc.č. 378/1, parc. č. 379, parc.č. 373, parc.č. 209, parc.č. 210, parc. č. 211, parc. č. 2107, parc.č. 218, parc.č. 219, parc.č. 220 - vlastník ČR Národní památkový ústav.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení zejména úpravy zeleně, obnovu cestiček a vyhlídek, návrh nového mobiliáře, osvětlení, umístění nového schodiště, vymezení koridoru pro pozemní výtah, posouzení rizikových části svahu proti sesuvu, odvedení dešťových vod, aktualizace a návaznost na již vypracovanou PD – západní terasy.

Zámecký kopec bude rozdělen do jednotlivých sektorů (sektor 1 – jižní terasy, sektor 2 – západní svah, sektor 3 – východní svah), popis požadovaných prací v jednotlivých sektorech je popsán v Příloze č. 6 - Popis zadání

Zadavatel požaduje zpracování prováděcí projektové dokumentace, oceněný soupis prací (rozpočet stavby) a zajištění vyjádření správců sítí, dotčených organizací a orgánů státní správy. Pro některé nově navržené objekty, které navrhne projektant (nové schodiště, osvětlení a jiné objekty, které vzejdou z návrhu), bude vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení. Prováděcí projektová dokumentace musí být autorizována oprávněnou osobou a dále musí být v souladu s Nařízením vlády č. 230/2012 Sb., kterým se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci projektové dokumentace je požadováno zpracování statického posouzení, geotechnické posouzení a hydrogeologického průzkumu (v potřebném rozsahu). Projekt bude řešit i svedení dešťových vod, aby nedocházelo k sesuvům půdy. Uvažované stavební a terénní úpravy se nacházejí v památkové zóně, proto bude zapotřebí archeologický průzkum. Zhotovitel bude respektovat požadavky a zásady stavebně historického průzkumu, který v průběhu projekčních prací poskytne NPÚ a zjištěné poznatky přeneše do svého řešení.

Zadavatel po projektantovi požaduje součinnost s Národním památkovým ústavem, Národním památkovým ústavem - územní památkovou správou na Sychrově a územním odborným pracovištěm v Josefově a AOPK ČR, Správou CHKO Orlické hory krajským střediskem Hradec Králové.

PD a popis jednotlivých prvků bude v souladu s platnými normami a předpisy pro příslušný druh stavby.

Zadavatel poskytne TM a geodetické zaměření Příloha č.7 a dendrologický průzkum Příloha č.8

3. Obecná ustanovení

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je zájemce povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

4. Poskytování dodatečných informací

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit kontaktní osobě v písemné podobě (e-mailem, faxem, poštou), přičemž písemná žádost musí být doručena minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Podal-li uchazeč žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty současně všem uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

ZD bude ke dni vyhlášení veřejné zakázky vyvěšena na webových stránkách zadavatele <http://www.mestonachod.cz>, proto je uchazeč o tuto veřejnou zakázku povinen sdělit kontaktní osobě zadavatele zaslací e-mailovou adresu tak, aby mu mohl zadavatel rozesílat případné dotazy uchazečů, včetně odpovědí na ně. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá uchazeč.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil ZD (na webových stránkách zadavatele).

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 100 000 Kč bez DPH**

6. Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nabídková cena v Kč včetně DPH.

7. Stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena k datu dokončení prací a musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, viz Příloha č. 1 Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 1 této ZD.

Nabídková cena bude stanovena jako konečná a nepřekročitelná za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových právních předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění, z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže:

- do návrhu smlouvy o dílo uvede nabídkovou cenu dle výše stanovených požadavků,
- na krycí list nabídky viz Příloha č. 2 ZD uvede celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění (za studii, posudky a posouzení a ostatní stupně PD)

V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky.

8. Předpokládaný termín plnění

Předpokládaný termín plnění VZ

Předpokládaný termín zahájení plnění:

listopad 2014

Předpokládaný termín ukončení plnění:

červen 2015

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout termín ukončení plnění. Uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

Místo plnění VZ:

zámecký kopec v k.ú. Náchod, rozsah viz. Příloha č. 5 ZD Situace

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky uchazeč doručí nejpozději do 20.11.2014 do 10.00 hodin.

Nabídky mohou uchazeči doručit **osobně do podatelny zadavatele výhradně na adresu Městský úřad Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod, nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.** V případě zaslání poštou, je rozhodující termín doručení na podatelnu MěÚ Náchod.

Dodavatel může podat písemně jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v řádně uzavřené obálce označené nápisem:

„Revitalizace zámeckého kopce v Náchodě“, Projektová dokumentace – NEOTVÍRAT“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Zadavatel upozorňuje, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tímto stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20.11.2014 od 10 hod v budově MěÚ Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod v zasedací místnosti č.5, I.patro.

10. Požadavky na prokázání plnění kvalifikace

Pro prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumentaci:

- a) Čestné prohlášení dle přílohy č. 3 ZD,
- b) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni předložení nabídky, v prosté kopii,
- c) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v prosté kopii.

11. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě **povinen** veřejnému zadavateli **předložit** výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – pro platnost výpisu z obchodního rejstříku a základního kvalifikačního předpokladu platí stejné podmínky jako při prokazování kvalifikace dodavatelem, a **smlouvu** uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

12. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel splňuje prokázání kvalifikace shodným způsobem jako dodavatel z České republiky. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

13. Technické kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží do nabídky čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle níže uvedených požadavků (vzor – příloha č. 4 ZD). **Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží níže uvedené doklady v originále či úředně ověřené kopii.**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče předložení níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

Zadavatel požaduje předložení seznamu 3 významných služeb jako je předmětná veřejná zakázka za poslední tři roky - minimálně 2 (dvě) zakázky v projekční činnosti na úpravu krajiny, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 300 000,- Kč bez DPH a minimálně 1 (jednu) zakázku v projekční činnosti v oboru zahradnictví v hodnotě min. 300 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje předložení dokladů prokazujících splnění 3 významných služeb jako je předmětná veřejná zakázka (seznam významných služeb v oblasti obdobné činnosti tj. projekční činnosti v oboru zahradní a krajinné architektury) v minimální výši 300 000,- Kč bez DPH za každou službu v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dále zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl min. 1 pracovníka s autorizačním oprávněním v oboru územního plánování nebo krajinářské architektury nebo obdobné obory (autorizované architektky v České republice registruje Česká komora architektů).

A dále min. 1 pracovníka s Osvědčením odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru Inženýrská geologie, dle zákona č. 62/1988 Sb.

Zadavatel upozorňuje, že osoby uvedené uchazečem v nabídce se musí podílet na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky po celou dobu. V případě, že by uchazeč, se kterým bude podepsána smlouva, byl nucen tuto osobu změnit, musí zadavateli písemně prokázat, že nový pracovník má adekvátní vzdělání a praxi odpovídající výše uvedeným kvalifikačním předpokladům.

14. Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky

Zadavatel předkládá návrh smlouvy o dílo jako Přílohu č. 1 této ZD. **Tento návrh Smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný. Záměrce do návrhu Smlouvy o dílo doplní pouze kontaktní údaje a nabídkovou cenu.**

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Pokud uchazeč v nabídce předloží nepodepsaný návrh smlouvy, popřípadě nepředloží zmocnění dle předchozí věty, je v takovém případě nabídka neúplná a zadavatel ji vyloučí z dalšího posuzování pro nesplnění zadávacích podmínek.

Vítězný uchazeč je povinen před podpisem smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu uchazeče v min. výši 500 000,- Kč, v kopii – NEBUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY.

15. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a případně v jedné prosté kopii odpovídající originálu. Originál nabídky musí být na titulní straně označen slovem „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí být na titulní straně označena slovem „KOPIE“. Zadavatel uvítá předložení nabídky i v elektronické podobě na CD/DVD v běžně dostupném formátu (MS Office/Adobe např. pdf, doc atd.)

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

DOPORUČENÍ:

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

16. Požadovaný obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- I. **Identifikace uchazeče** (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče a kontaktní osoby, bankovní spojení s uvedením čísla účtu) – vzor Příloha č. 2 ZD.
- II. **Návrh smlouvy – obchodní podmínky** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – závazný vzor Příloha č. 1 ZD.
- III. **Prokázání kvalifikačních předpokladů dle požadavků v bodě 10 – vzor čestné prohlášení č. 3 a č. 4 ZD.**
- IV. **Prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty až do doby uzavření kupní smlouvy.
- V. **Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za předmět zakázky, nabídková cena je uvedená v Kč v členění bez DPH, samostatně DPH a celkové ceně včetně DPH.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci zakázky, včetně dopravy do místa plnění.

Variantní řešení nabídky nejsou přípustná.

17. Náklady uchazeče spojené s podáním nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

18. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční 13.11..2014 v 10 hod, sraz před budovou radnice, Masarykovo náměstí 40, Náchod.

19. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo zodpovídat pouze dotazy doručené emailovou formou nebo písemnou formou, dotazy zaslané emailovou formou musí být doručeny na emailovou adresu m.petrova@mestonachod.cz,
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na svých internetových stránkách vítěznou nabídku včetně uzavřené smlouvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, případně doplnění textu této výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případné zrušení této veřejné zakázky, nejpozději však do doby uzavření smlouvy,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- předložené nabídky zadavatel nevrací.

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo včetně příloh

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

Příloha č. 5 – Situace

Příloha č. 6 – Popis zadání

Příloha č. 7 - Technická mapa a geodetické zaměření

Příloha č 8 - Dendrologické posouzení

V Náchodě, dne 5.11..2014

Ing. Tomáš Šubert
místostarosta města Náchod

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ©