

Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

S m ě r n i c e
o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve
vlastnictví města Náchoda.

Tato směrnice upravuje výši nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města a platí pro nájemní smlouvy uzavřené od účinnosti této směrnice.

Čl. 1

Rozdělení města na pásma pro určení výše nájemného.

1. pásmo:	Hurdálkova Krámská Masarykovo náměstí Parkány Poštovní Radniční Riegrova Strnadova Tyršova ul.	2. pásmo:	Běloveská Čechova Českoskalická Českých Bratří Kladská Komenského Kostelecká Na Hamrech Němcové Pražská Purkyňova Raisova Sídliště u nemocnice
3. pásmo :	ostatní části města		

Čl. 2

Výše nájemného

<u>v 1. pásmu :</u>	<u>Kč/m2/rok</u>
a) prostory obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, společenské, zdravotnické a provozoven služeb	2.100,- Kč
b) prostory výrobní, dílenské, skladové a pro účely garážování	900,- Kč
c) prostory školské a kulturní	800,- Kč
d) prostory sociálního zařízení, ostatní prostory, provizoria (WC, sprchy, šatny, chodby)	400,- Kč

ve 2. pásmu :

a) prostory obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, společenské, zdravotnické a provozoven služeb	850,- Kč
b) prostory výrobní, dílenské, skladové a pro účely garážování	400,- Kč
c) prostory školské a kulturní	200,- Kč
d) prostory sociálního zařízení, ostatní prostory, provizoria (WC, sprchy, šatny, chodby)	150,- Kč

ve 3. pásmu :

a) prostory obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, společenské, zdravotnické a provozoven služeb	250,- Kč
b) prostory výrobní, dílenské, skladové a pro účely garážování	200,- Kč
c) prostory školské a kulturní	150,- Kč
d) prostory sociálního zařízení, ostatní prostory, provizoria (WC, sprchy, šatny, chodby)	130,- Kč

**čl. 3
Smluvní pokuta**

Smluvní pokuta sjednaná v nájemní smlouvě pro případ prodlení s úhradou nájemného činí 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. 4
Další ustanovení**

Smlouvy na pronájem nebytových prostorů sloužících k podnikání budou obsahovat ujednání, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně o hodnotu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, pokud rada města nerozhodne jinak.

V odůvodněných případech může rada města, na návrh komise pro posouzení záměrů města stanovit jinou cenu nebo jinou smluvní pokutu, než je uvedeno v předchozích člancích této směrnice.

V případě více zájemců o stejné nebytové prostory bude vyhlášeno výběrové řízení, v němž výše nájemného stanovená touto směrnicí bude nejnižší nabídkovou cenou.

Čl. 5
Závěrečné ustanovení

Touto směrnicí se ruší Směrnice o doporučené ceně nájemného z nebytových prostor schválená Radou města Náchoda dne 1.10.2002, usnesením č. 132/2769/02.

Tato směrnice byla schválena Radou města Náchoda dne 8.2.2011 usnesením č. 7/269/11 s platností a účinností od **1.3.2011**.

V Náchodě dne 9.2.2011

Jan Birke
starosta