

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEC

TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|-----------------------|---|
| Zadavatel: | Město Červený Kostelec |
| Pořizovatel: | Městský úřad Náchod |
| Projektant: | Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz Spolupráce: Ing. arch. Klára Novotná |
| Digitální zpracování: | G PLUS, s.r.o., Pardubice |

| | | |
|---|---|----------|
| projektant: Ing. arch. Karel Novotný | Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12 | |
| objednatel: Město Červený Kostelec | | |
| pořizovatel: Městský úřad Náchod | datum: srpen 2022 | měřítko: |
| Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec | | A |
| Textová část Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec | | |

Územní plán Červený Kostelec se Změnou č. 1 mění takto:

1. Na úvod textu se vkládá následující odstavec:
"Územní plán Červený Kostelec je zpracován v rozsahu správního území Města Červený Kostelec, tvořeného katastry Bohdašín nad Olešnicí, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce, Stolín."
2. Následující nadpis části "Vymezení pojmů" se doplňuje o text "a seznam použitých zkratk".
3. Následující nadpis části "Zkrácené označení katastrálních území" se doplňuje o text "a místních částí".
4. Následující nadpis části "Funkční plochy" se doplňuje o text "(plochy s rozdílným způsobem využití)".
5. Upravuje se obsah textové části územního plánu do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
6. Názvy kapitol textové části ÚP Červený Kostelec se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
7. Z prvního odstavce části 1a) se vypouští text ve znění "na základě aktuálních mapových podkladů a doplňujících průzkumů v terénu", datum, ke kterému je vymezeno zastavěného území 1.9.2015 se mění na 31.3.2022.
8. V části 1a) se v názvu grafické přílohy 1c slovo "veřejných" nahrazuje slovy "veřejně prospěšných".
9. Do části 1b) se vkládá jako první odstavec text ve znění:
"Územní plán Červený Kostelec podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
10. V prvním odstavci části 1c1.2) se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území z 1.9.2015 a na 31.3.2022.
11. V části 1c1.2) se v prvním odstavci mění datum z 1.9.2015 na 31.3.2022.
12. V prvním odstavci části 1c1.3) se slovo "sídel" nahrazuje slovem "sídla"
13. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Převzetí platného územního plánu:" vypouští ze slova "doplněna" písmeno "a".
14. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Maximální vstřícnost individuálním záměrům" vypouští z poslední věty slovo "k".
15. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Spoluúčast majitelů..." vypouští dvojtečka, text ve znění "koridor 8 m veřejného prostranství pro obousměrnou, resp. 6,5 m pro jednosměrnou komunikaci" se nahrazuje textem ve znění "- požadována je minimální šířka 8 m".
16. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Preference městských pozemků..." se na konec názvu tohoto odstavce doplňuje slovo "prostranství".
17. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Preference městských pozemků..." na začátku první věty text ve znění: "Rozvoj území je v rozhodující rozsahu řešen" nahrazuje textem "Pro rozvoj území je rozhodující realita".
18. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Soulad rozvoje území s pozemkovými úpravami a protipovodňovou ochranou" nahrazuje slovo "katastrálním" slovem "katastrálním".
19. V části 1c1.4) se v názvu oddílu nazvaném "Stavební zásady do krajiny" slovo "zásady" nahrazuje slovem "zásahy".

20. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Obecné - volné podmínky..." z druhé věty vypouští text ve znění "počet nadzemních podlaží,".
21. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" v druhé větě sedmého odstavce text "(posice v zastavěném území)" nahrazuje textem "v zastavěném území".
22. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" na začátku první věty osmého odstavce číslo "8,75" nahrazuje číslem "8,57".
23. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" na začátku první věty devátého odstavce číslo "8,75" nahrazuje číslem "8,57".
24. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro město Červený Kostelec..." na začátku třetího odstavce vypouští označení odstavce b), v prvním slově tohoto odstavce se malé písmeno "ú" nahrazuje velkým písmenem "Ú".
25. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro město Červený Kostelec..." v odstavci d) slovo "vyvedení" doplňuje na "vyvedením".
26. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro ostatní místní části..." v třetím odstavci slovo "posici" nahrazuje slovem "pozici".
27. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro ostatní místní části..." v pátém odstavci text "posice sídla" nahrazuje textem "pozice sídla".
28. V kapitole 1c2) se v části nazvané Základní bilance aktualizují čísla výměr ve všech odrážkách.
29. Do kapitoly 1c2) se doplňuje tabulka 1a s plochami doplněnými Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Tabulka 1a: Zastavitelné plochy doplněné po Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec

| | Katastrální území | místní část | Funkce - plocha s rozdílným způsobem využití | Označení | výměra v ha | police plochy | | původ | |
|----|------------------------|-------------------------------|--|----------|-------------|---------------|---------|-------|--------|
| | | | | | | uvnitř ZÚ | mimo ZÚ | ÚP | Zm.č.1 |
| 1 | Lhota za C. Kostelcem | Lhota za Červeným Kostelcem | SM | L-SM-13 | 0,15 | • | | | • |
| 2 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | BH | K-BH-02 | 0,07 | • | | | • |
| 3 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | VL | K-VL-01 | 0,18 | • | | | • |
| 4 | Olešnice u C. Kostelce | | Hodnocení SEA doporučilo nevymezovat tuto plochu | | | | | | |
| 5 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | SM | K-SM-06 | 0,33 | | • | | • |
| 6 | Horní Kostelec | Horní Kostelec | SV | H-SV-04 | 0,17 | | • | | • |
| 7 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | SM | K-SM-07 | 0,03 | | • | | • |
| 8 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | SM | K-SM-08 | 0,10 | • | | | • |
| 9 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | BI | K-BI-36 | 0,13 | • | | | • |
| 10 | Lhota za C. Kostelcem | Lhota za Červeným Kostelcem | SM, ZS | L-SM-14 | 0,37 | | • | | • |
| 11 | Stolín | Mstětín | BV | M-BV-03 | 0,04 | • | | | • |
| 12 | Horní Kostelec | Horní Kostelec | BV | H-BV-10 | 0,23 | • | | | • |
| 13 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | OV | K-OV-05 | 0,75 | | • | | • |
| 14 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | SM | K-SM-09 | 0,09 | | • | | • |
| 15 | Červený Kostelec | Červený Kostelec | OV | K-OV-06 | 0,05 | | • | | • |
| 16 | Bohdašín nad Olešnicí | Bohdašín nad Olešnicí | ZV | B-ZV-08 | 3,13 | | • | | • |
| 17 | Lhota za Červeným | Lhota za Červeným Kostelcem | DS | L-DS-13 | 0,18 | • | | | • |
| 18 | Olešnice u C. Kostelce | Olešnice u Červeného Kostelce | OS | O-OS-01 | 0,18 | | • | | • |
| 19 | Olešnice u C. Kostelce | Olešnice u Červeného Kostelce | RH | O-RH-01 | 0,09 | • | | | • |

30. V kapitole 1c2) se v části nazvané "Důvod (zdroj) vymezení..." vypouští text ve znění "k 1.9.2013" na konci odstavce.
31. V kapitole 1c2) se vypouští "Tabulka 3 Bilance rozvojových ploch podle důvodu (zdroje) vymezení" včetně následujícího textu.
32. V kapitole 1c5) se v části nazvané "Vymezení ploch sídelní zeleně" do druhé věty druhého odstavce za tabulkou 4 za slovo "nově" doplňuje slovo "samostatně".
33. V kapitole 1d2) se v části 1d2.1) upravuje text posledního odstavce. Text:

"Návrh ÚP Červeného Kostelce vymezuje koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).", se nahrazuje textem ve znění: "Na území města Červený Kostelec se uplatňuje návrh koridoru pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec, v ZÚR evidovaný pod označením TV1. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený VT V04. Podmínky pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem VT V04, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VT V04 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen."

34. V kapitole 1d2) se do části 1d2.2) doplňuje poslední odstavec o text ve znění:
"Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou."
35. V kapitole 1d2.3) se na konci prvního odstavce doplňuje za slovo "areálu" text ve znění:
"sběrného dvora a".
36. V kapitole 1d2.3) se ve druhé větě druhého odstavce doplňuje za slovo "surovin" čárka a text ve znění: "sběrného dvora", v následujícím textu této věty se vypouští text ve znění: "i připravovaná plocha areálu sběrných surovin".
37. V kapitole 1d2) se z části 1d2.4) vypouští bod 2. ve znění: "Dle ZUR byl navržen VTL plynovod pro připojení VTL/STL regulační stanice Olešnice u Červeného Kostelce (TR7).", nahrazuje se textem "Upuštěno od záměru".
38. V kapitole 1d2.6) se v druhé větě slovo "jsou" nahrazuje slovem "je", dále ve větě se text ve znění "provozovány dva licencované zdroje" nahrazuje textem "provozován jeden licencovaný zdroj", na konci této věty se vypouští text ve znění: "a kotel na fytomasu v areálu firmy VERNER".
39. V kapitole 1d2.7) se v první větě prvního odstavce slovo "Dobrochov" nahrazuje slovem "Dobrošov".
40. V kapitole 1d3) se ve třetím odstavci slovo "posici" nahrazuje slovem "pozici".
41. V kapitole 1e) se na konci druhého odstavce text ve znění "jedinou návrhovou plochou zeleně přírodního charakteru, a to" nahrazuje textem ve znění "jako veřejně prospěšnou stavbu plochu veřejné zeleně". Dále se zde nahrazuje text ve znění "(rekultivace bývalé skládky)" textem "a na přilehlých pozemcích".
42. V kapitole 1e3) se v první větě čtvrtého odstavce text "(2011)" nahrazuje textem: "v aktuálním znění".
43. V kapitole 1e3) se aktualizuje výčet ploch a koridorů ÚSES - ruší se tabulka 7, vkládá se výčet ploch nové podoby ÚSES ve znění:
"Na území města Červený Kostelec se uplatňují následující plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu:
- Biokoridory: NRBK K36MB, NRBK K37MB, RBK 769, LBK 02-03, LBK 03-04, LBK 04-07, LBK 04-16, LBK 06-07, LBK H006-07, LBK 06-525, LBK 07-03, LBK 07-08, LBK 08-09, LBK 13-04, LBK 13-14, LBK 14-03, LBK 14-15, LBK 16-17, LBK 17-18, LBK 19-07.
- Biocentra: RBC 525 U Špinky, RBC 1636 U Vízmburka, RBC H006 Údolí Úpy - Boušínská, RBC H008 Rtyňské, LBC 01, LBC 02, LBC 03, LBC 04, LBC 05, LBC 06, LBC 07, LBC 08, LBC 09, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19.
- Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je zohledněn aktuální stav ÚSES na území města Červený Kostelec v souladu s poskytnutými aktuálními ÚAP a v souladu se zpracovanou Územní studií krajiny ORP Náchod, jejíž možnost využití byla schválena od 1.10.2019."
44. V názvu kapitoly 1e5) se slovo "Protierozivní" upravuje na "Protierozní".

45. V kapitole 1e6) se v druhém odstavci vypouští text: "a fosforu".
46. V kapitole 1e7) se v druhém odstavci slovo "posice" nahrazuje slovem "pozice".
47. Do kapitoly 1e) se vkládá jako poslední část 1e9), nazvaná "Záplavové území, aktivní zóna záplavového území" s následujícím textem:
"Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území při průtoku Q100 včetně aktivní zóny, které musí být respektováno. V záplavovém území a v aktivní zóně nesmí být navrhovány stavby a opatření, která by byla příčinou zpomalení povrchového odtoku. V grafické části ÚP Červený Kostelec je vymezené v grafické příloze Koordinační výkres."
48. V kapitole 1f), v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se ve druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje textem ve znění "pozemky, stavby a zařízení".
49. V kapitole 1f), v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se ve třetí odrážce text "objekty a zařízení," nahrazuje textem ve znění "pozemky, stavby a zařízení".
50. V kapitole 1f) v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se v textu šesté odrážky a tam druhé pododrážky text ve znění "Maximální výška se vztahuje k průměrné hodnotě přilehlého rostlého terénu. Podkroví je jednopodlažní." nahrazuje textem:
"ÚP Červený Kostelec stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Červený Kostelec rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zeminých a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."
51. V kapitole 1f), v části nazvané "Společné požadavky na zastavitelné plochy" se v druhém odstavci text "min. 12 m" nahrazuje textem ve znění "minimálně 8 m".
52. V kapitole 1f), v části nazvané "Omezení využití území z hlediska záplavového území" se v prvním odstavci text "zastavěného území nelze umístit nové objekty pro bydlení, individuální rekreaci, hromadné ubytování, chov a ustájení hospodářských zvířat" nahrazuje textem ve znění "v zastavěném území a zastavitelných plochách lze umísťovat stavby s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad úrovní hladiny Q100, které neovlivní hladinu záplavy Q100 (doporučuje se umísťovat stavby nepodsklepené), v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat stavby, které neovlivní průběh povodně a záplavy a nezpomalí odtok vody".
53. V kapitole 1f), v části nazvané "Omezení využití ploch z hlediska kapacity ČOV" se slovo "průkazu" nahrazuje slovem "prokázání".
54. V kapitole 1f), v ve všech částech, kde je použito slovo "Podmínečně" se toto slovo nahrazuje slovem "Podmíněně".
55. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v bytových domech".
56. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se v "Přípustném využití" v první odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení", v druhé odrážce text "plochy a objekty" se nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení", v třetí odrážce slovo "plochy" se nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení", ve čtvrté odrážce slovo "plochy" se nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
57. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první, druhé i třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".

58. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se do "Podmíněně přípustného využití" jako poslední odrážka doplňuje text ve znění: "využití plochy K-BH-02 k účelům bydlení je podmíněno splněním hygienických limitů.
59. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "50" nahrazuje číslem "40", text poslední odrážky se nahrazuje textem ve znění: "výšková hladina zástavby - maximálně 16 m".
60. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v rodinných domech".
61. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v "Přípustném využití" v první, druhé i třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
62. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v "Podmínečně přípustném využití" v první, třetí, čtvrté i páté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
63. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v "Podmínečně přípustném využití" jako poslední odrážka doplňuje text ve znění: "podmínky pro realizaci zástavby v ploše K-BI-36 musí být stanoveny tak, aby nenarušily využití rekreačních objektů v navazujících stabilizovaných plochách RZ - "Plochy rekreace - zahrádkové osady" v sousedství (tj. nesmí dojít k zaclonění a dalším nežádoucím účinkům)".
64. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "50" nahrazuje číslem "40", na konec druhé odrážky se doplňuje čárka a text "pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m, do druhé odrážky se ze dvojtečku vkládá slovo "maximálně", jako poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 700 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
65. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v rodinných domech".
66. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v "Přípustném využití" v první, druhé, třetí i čtvrté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro", v první odrážce se slovo "občanského" nahrazuje slovem "občanské".
67. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v "Podmínečně přípustném využití" v první, druhé, třetí i čtvrté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
68. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "60" nahrazuje číslem "40", do třetí odrážky se ze dvojtečku vkládá slovo "maximálně", jako poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
69. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby pro hromadnou rekreaci".
70. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "70", ruší se text druhé

- odrážky, za text poslední odrážky se přidává pomlčka a text ve znění "výšková hladina zástavby - maximálně 10 m".
71. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - v rodinná rekreace (RI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "rekreační domy pro rodinnou rekreaci".
 72. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)" se do "Přípustného využití" přidává jako třetí a čtvrtá odrážka texty ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci" a "plochy související dopravní a technické infrastruktury".
 73. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "70", ruší se text druhé odrážky, v textu následující odrážky se slovo "do" nahrazuje slovem "maximálně".
 74. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro zahrádkářskou činnost".
 75. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se do "Přípustného využití" přidává jako třetí odrážka texty ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci".
 76. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" ruší text druhé odrážky, v textu následující odrážky se slovo "do" nahrazuje slovem "maximálně".
 77. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost (OV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního občanského vybavení".
 78. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost (OV)" se do "Přípustného využití" přidává jako třetí odrážka texty ve znění: "pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
 79. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost (OV)" se do "Podmíněně přípustného využití" přidává jako poslední odrážka text ve znění: "před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev".
 80. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro sport a aktivní rekreační využití".
 81. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)" se do "Přípustného využití" přidává na začátek první, druhé, třetí, čtvrté, sedmé a osmé odrážky text ve znění: "pozemky, stavby a zařízení -".
 82. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých".
 83. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy veřejných prostranství - veřejně přístupné komunikační plochy, plochy veřejné zeleně".
 84. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se do "Přípustného využití" jako čtvrtá odrážka přidává text ve znění: "místní komunikace".

85. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se ve čtvrté odrážce Podmíněně přípustného využití text "posicí a význam" nahrazuje textem ve znění: "situací a významem".
86. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, bydlení a veřejná prostranství".
87. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se v "Přípustném využití" v první a druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
88. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení", v "Nepřípustném využití" se z textu první odrážky vypouští text ve znění "a činnosti".
89. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".
90. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se v "Přípustném využití" v první odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro", v druhé odrážce se text "plochy a" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
91. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
92. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro městskou obytnou zástavbu, občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".
93. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se do "Přípustného využití" jako druhá odrážka vkládá text ve znění: "plochy bydlení v rodinných domech".
94. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
95. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se do "Podmíněně přípustného využití" jako poslední odrážka doplňuje text ve znění: "využití ploch K-SM-08 a K-SM-13 k účelům bydlení je podmíněno splněním hygienických limitů".
96. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se v části nazvané "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "50", dále pak číslo "30" se nahrazuje číslem "50", jako poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "výšková hladina zástavby - maximálně 16 m", v části nazvané "Specifické podmínky" se v první větě označení zastavitelné plochy doplňuje na "L-SM-04".
97. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro venkovskou obytnou zástavbu, občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".

98. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se v první, druhé a třetí odrážce "Přípustného využití" slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
99. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první, třetí a páté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení", na konci textu druhé, čtvrté a šesté odrážky se slovo "BV" nahrazuje slovem "SV".
100. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se do části nazvané "Podmínky prostorového uspořádání" jako poslední odrážka vkládá text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
101. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "silnice, místní a účelové komunikace, plochy dopravy v klidu".
102. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" se v první odrážce "Přípustného využití" text "plochy a objekty" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
103. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy se stavbami pro železniční dopravu".
104. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a vedení technické infrastruktury".
105. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování".
106. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování".
107. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování".
108. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "vodní toky a vodní plochy".
109. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zemědělské (NZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "orná půda, trvalý travní porost".
110. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zemědělské (NZ)" se v první odrážce "Podmíněně přípustného využití" slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
111. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy lesní (NL)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky určené k plnění funkcí lesa".
112. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy přírodní zeleně nebo zeleně v přírodě blízkém stavu".
113. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "zeleň ochranná a izolační".
114. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "zahrady, sady, louky, pastviny".

115. Do kapitoly 1g) se doplňuje tabulka 11a:

Tabulka 11a VPS - Plochy veřejné zeleně

| Číslo VPS | Popis funkce |
|-----------|--|
| VA02 | Plocha veřejné zeleně (k. ú. Bohdašín) |

116. V kapitole 1g) se vypouští z tabulky 12 VPS - VTV03 územní rezerva pro dálkový vodovodní řad Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí (v ZÚR KHK TV1pr).

117. V kapitole 1g) se do tabulky 12 VPS doplňuje v souladu se ZÚR v aktuálním znění veřejně prospěšná stavba VT V04 - "Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská- Hronov - Červený Kostelec (TV1)".

118. V kapitole 1g) se vypouští z tabulky 13 Veřejně prospěšná opatření v následujících plochách, text se nahrazuje novou informací:

S-TI-01 - realizováno

S-TI-02 - Poldr se nebude provádět, problematiku řeší záměr S-TI-01

O-TI-02 - Trvalým zatravněním je problém eroze neaktuální

O-TI-03 - realizováno

O-TI-04 - realizováno

119. V kapitole 1j) se tabulka nahrazuje následujícím textem:

"A. Textová část – 87 stran vydávaného textu

Grafická část - šest výkresů, každý na dvou mapových listech:

1a. Výkres základního členění území 1:5000

1b1. Hlavní výkres 1:5000

1b2. Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

1b3. Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje 1 : 5 000

1b4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství 1 : 5 000

1c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

120. V kapitole 2c) se aktualizují informace v tabulce 15. U ploch v lokalitách K-BI-13, K-BI-14, K-SM-01, K-BI-27, K-BI-28, K-PV-02, K-PV-03, K-DS-10, H-BI-02, L-SM-02 se ve třetím až pátém sloupci vypouští dosavadní text, který se nahrazuje ve třetím sloupci textem "zpracováno a zaevidováno".

121. V kapitole 2c), ve čtvrtém odstavci za tabulkou 15 se slovo "posice" nahrazuje slovem "pozice".

122. V kapitole 2c) se ze Specifických podmínek územních studií... vypouští údaje o ploše K-BI-12, K-BI-13, K-BI-14.

123. V posledním odstavci kapitoly 2c) se text ve znění "4 roky po" nahrazuje textem ve znění: "6 let po vydání Změny č. 1.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEC

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Červený Kostelec s vyznačením změn

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEC

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) je pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec.

Důvodem zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je rozhodnutí zastupitelstva Města Červený Kostelec pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Červený Kostelec a současně prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí a pozemků. Zastupitelstvo města Červený Kostelec na svém zasedání dne 5. 12. 2019 přijalo usnesení č. Z-2019/6/7, kterým schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zkráceným postupem dle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem byl usnesením č. Z-2019/6/6 ze dne 5. 12. 2019 jmenován Ing. Rostislav Petrák. Rozsah změn je v souladu s obsahem změny, schváleným zastupitelstvem města, varianty řešení se nevyžadují.

Změna územního plánu obsahuje celkem 26 požadavků na změnu územního plánu. Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec uvádí územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.

Územní plán Červený Kostelec byl vydán 21. 6. 2017 usnesením č. Z-2017/04/22 a je účinný od 11. 7. 2017. Správní území Města Červený Kostelec je tvořeno katastry Bohdašín, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce, Stolín.

K návrhu obsahu změny Územního plánu Červený Kostelec podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství /EIATO/ ochrana přírody vydáno Stanovisko ze dne 12. 8. 2019 č.j. KUKHK-25007/ZP/2019 a dále Stanovisko ze dne 10. 10. 2019 č.j. KUKHK-31951/ZP/2019, v nichžse shodně uvádí, že

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon ZOPK).

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí (SEA) vypracovala Ing. Marie Skybová Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, v červnu 2022.

Na základě schváleného obsahu změny Územního plánu Červený Kostelec vypracoval Ing. arch. Karel Novotný, Hradec Králové, v srpnu 2022 návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec pro veřejné projednání.

Dále bude doplněno po projednání změny územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je koordinována s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost této aktualizace je od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a území CHKO Broumovsko.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území města Červený Kostelec neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území města a přirozeného spádového území města Červený Kostelec.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. V městském a příměstském prostředí je rozvoj ploch bydlení řešen pomocí ploch "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské", "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a "plochy smíšené obytné - městské".

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Červený Kostelec, vně zastavěného území, není krajina na první pohled výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Červený Kostelec se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území města Červený Kostelec zasahuje do západního okraje CHKO Broumovsko, tedy do území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 1., 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází dosud centrem města, v centru města se na ni napojují další silnice 3. třídy. Severní částí správního území prochází silnice II/567. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Červený Kostelec je dobře dostupné po silnicích, leží na trase silnice I/14. Na území města funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 1. a 2. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 nejsou ohrožené záplavou ani sesuvným územím. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Červený Kostelec je záplavové území včetně aktivní zóny, zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP leží mimo dosah možné záplavy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Červený

Kostelec včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel města Červený Kostelec Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města Červený Kostelec je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajících zdrojů i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na městské ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území města Červený Kostelec není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Červený Kostelec není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Červený Kostelec není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Červený Kostelec náleží do území nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 - Rozvojová oblast Náchodsko..**

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Červený Kostelec jsou dobré územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území města Červený Kostelec.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území města Červený Kostelec nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území města Červený Kostelec leží na trase silnice I/14, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3.třídy a železniční tratí č. 032. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Červený Kostelec je tranzitní silniční doprava na silnici I/14, která prochází centrem města. jižní a západní částí města. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na tuto skutečnost.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká města Červený Kostelec.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Červeného Kostelce dostupný po silnicích 1. třídy I/14 a I/33.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Červený Kostelec leží v severní části Královéhradeckého kraje. Červený Kostelec je z centra Královéhradeckého kraje dobře dostupná po silnicích 1. třídy a po železnici.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Červený Kostelec jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již v současné době využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. V rámci ZÚR je navržen nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu TV1 - dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Červený Kostelec jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – městské a

příměstské“; „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“; „plochy smíšené obytné – venkovské“...; většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Červený Kostelec využívá centrální ČOV, situovanou v jihozápadní části území města. Město Červený Kostelec má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Územním plánem Červený Kostelec včetně Změny č. 1, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Město Červený Kostelec leží v přirozeném spádovém území města Náchod, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Město Červený Kostelec neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje specifika města Červený Kostelec. ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území města Červený Kostelec je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Červený Kostelec vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Náchodě a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – venkovské“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území města Červený Kostelec netýká, město Červený Kostelec neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch navržených ke změně funkčního využití jejich polohou v návaznosti na dopravní systém města, případně umožněním realizace nových obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města Červený Kostelec se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby města, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení a pro rekreaci převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a rekreace. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Červený Kostelec probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V Červeném Kostelci a v blízkosti města Červený Kostelec jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krконоše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují, město Náchod se zámkem apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Červený Kostelec se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krконоš a na okraji CHKO Broumovsko. Červený Kostelec může být významným výchozím bodem i do turistické oblasti Jesťebích hor. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Červený Kostelec včetně

Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Červený Kostelec zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se týká území města Červený Kostelec pouze okrajově.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 1 ÚP však leží mimo dosah možné záplavy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Červený Kostelec i Změnou č. 1 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“ a „plochy přírodní“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy změny č. 1 pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, kde je umožněna doprovodná krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Červený Kostelec, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Červený Kostelec vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Změna č. 1 ÚP navrhuje zábor lesního pozemku v rozsahu 0,802 ha.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku je Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhován v rozsahu 0,802 ha.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území města Červený Kostelec jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území města není součástí CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 až 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR vyplývá, že správní území města Červený Kostelec náleží do území nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 - Rozvojová oblast Náchodsko**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje dopravní systém města, představovaný silnicemi 1., 2. a 3. třídy na území města, včetně navržených změn, představovaných přeložkou silnice I/14, v ZÚR evidovanou pod označením DS5p a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p. Pro město Červený Kostelec má velký význam poloha na silnici I/14, usnadňujících propojení s Trutnovem, Náchodem a s Hradcem Králové, dále i propojení na dálnici D11.

- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj města jako regionálně významného centra osídlení návrhem nových ploch pro občanskou vybavenost a pro průmyslovou výrobu.

- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj odvětví cestovního ruchu a turistiky na území města návrhem ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury a smíšených funkcí s možností zřizování ubytování a rekreace.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR - PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 návrhem přeložky silnice I/14, v ZÚR evidované pod označením DS5p a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p, vytváří předpoklady pro zrychlení dopravy směrem ke státní hranici a do vnitrozemí.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod - Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa - Zdrój na polské straně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.

- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.

Na požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků města i jeho občanů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a ostatní zájmy ochrany přírody a krajiny.

B.2.3. Začlenění území města Červený Kostelec do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území města. Jedná se zejména o plochy v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec řeší aktualizaci koncepce poměrně čerstvého ÚP Červený Kostelec, dokončeného v roce 2017. Změna č. 1 navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území města především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj. Jedná se o plochy, které neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje ÚSES vymezený platným ÚP Červený Kostelec, změna č. 1 řeší drobné korekce v plochách ÚSES v souvislosti s požadavky kladenými na Změnu č. 1 ÚP.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydání ÚP Červený Kostelec stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Červený Kostelec je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území města Červený Kostelec součástí následujících krajin s přidělenými kódy podle ZÚR:

5 - Žacléřsko - Svatoňovicko

Část správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny nemá přidělenou žádnou cílovou kvalitu.

Úkoly pro územní plánování:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se

strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,

Tyto požadavky jsou zajištěné vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.

- zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,

K zásahům do struktury zástavby ve svažitých plochách přistupuje ÚP Červený Kostelec citlivě.

- chránit památky hlubinné těžby.

Na území města nejsou tyto památky.

7 - Náchodsko

Okrajové části správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny se může týkat liniová cílová kvalita 7/1:

7/1 krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu.

Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec nebudou ovlivněny terénní horizonty Jestřebích hor, které se tyčí v území severovýchodně od Červeného Kostelce. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje plochy, které by umožnily realizaci staveb, které by mohly v dálkových pohledech ovlivnit panorama okolní krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.

- chránit krajinnou osu řeky Metuje a území přírodní rezervace peklo,

Tento úkol se netýká území města Červený Kostelec.

- zachovat specifické struktury lánových vsí Horní Radechová, Dolní Radechová, Pavlišov (část města Náchod) a rozptýlených vsí Zábrodí a Končiny (část města Červený Kostelec),

Ve jmenované části vsí se předpokládá rozvoj v minimálním rozsahu.

- chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou a Červenokosteleckou pahorkatinu.

K výškové regulaci staveb na horizontech přistupuje územní plán citlivě tak, aby nedošlo ke vzniku nových nežádoucích dominant v území.

10 - Zvičinsko - koclěrovský hřbet

Část správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny má přidělenou cílovou kvalitu 10/2, celého území této krajiny se týká cílová kvalita 10/3:

10/2 Babiččino údolí (část) - kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně vzdělávací funkce lokality.

Tyto funkce krajiny v okrajové západní části správního území města jsou územním plánem podporované, Změna č. 1 ÚP tuto kvalitu nenaruší.

10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou a agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

Tyto vlastnosti krajiny v okrajové západní části správního území města jsou územním plánem chráněné a podporované, Změna č. 1 ÚP tuto kvalitu neovlivní.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

Význam krajiny v okrajové západní části správního území města je územním plánem respektován a chráněn před znehodnocením.

11 - Broumovsko

Části správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny, se může týkat cílová kvalita 11/1, celého území krajiny se týká cílové kvality 11/3 a 11/5:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

Význam tohoto území na okraji správního území města je územním plánem respektován, není zde řešen návrh žádných zastavitelných ploch.

11/3 krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko-teplické skály.

Severovýchodní okraj správního území Červený Kostelec je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování všech těchto požadavků, které jsou podpořené i vydaným ÚP Červený Kostelec a jeho Změnou č. 1.

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

Část území je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování i těchto požadavků na ochranu venkovských sídel, lidové architektury i struktury zemědělské krajiny. Tato ochrana je podpořena i vydaným ÚP Červený Kostelec a jeho Změnou č. 1.

Úkoly pro územní plánování:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,

Tento požadavek se netýká správního území Červený Kostelec.

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.

- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

Na území města Červený Kostelec nejsou tak významná lákadla, která by dokázala přetáhnout zájem návštěvníků obou NPR do Červeného Kostelce Cestou z Adršpachu se můžou vykoupat v

rybnících Brodský nebo Špínka.

B.2.4. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu **TV1** pro stavbu **dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec**. Tento vodovod je zahrnut Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen VT V04. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor VT V04 v proměnné šíři. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem VT V04, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VT V04 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují **biokoridory nadregionálního významu K36MB a K37MB, biocentra regionálního významu 525 U Špínky, 1636 U Vízmburka, H006 Údolí Úpy - Boušínská, H008 Rtyňské a biokoridor regionálního významu RK 769**. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 plochy a koridory ÚSES respektuje a prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu se novými záměry nedotýká. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit je skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do ploch biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP vymezené jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRGB) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených

stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

- u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované vydaným ÚP Červený Kostelec. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec neovlivní průběh a rozsah ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované zejména na plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a smíšených nezastavěného území.

- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované a koordinované s ostatními veřejnými zájmy.

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,

ÚSES na území města Červený Kostelec je stabilizovaný vydaným ÚP Červený Kostelec z roku 2017.

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

Při zpracování ÚP Červený Kostelec a upřesňování ÚSES nadregionálního a regionálního významu nebylo třeba činit žádné ústupky či kompromisy. ÚSES zde vede okrajovou, málo zastavěnou či nezastavěnou částí správního území města Červený Kostelec.

- ani přechodně a s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodně) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

ÚSES bez kolizí s jinými funkcemi na území města Červený Kostelec je stabilizovaný vydaným ÚP Červený Kostelec z roku 2017.

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec není v kolizi s žádnou navrhovanou stavbou dopravní či technické infrastruktury.

- pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen "ložisek") a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - a) v plochách, kde nebude možné vymežit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby v této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
 - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektující v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
 - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Na území města Červený Kostelec není ÚSES v kolizi se zájmovými plochami těžby, protože těžba v minulosti probíhala hlubinným způsobem.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Správní území města Červený Kostelec náleží do území řešeného územní studii "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že část správního území města Červený Kostelec je začleněna do území vlastní krajiny 5 - Žacléřsko - Svatoňovicko (severovýchodní okrajová část), podstatná část území města je součástí vlastní krajiny 7 - Náchodsko (střední část správního území města), dále je součástí vlastní krajiny 10 - Zvičinsko-Kocléřovský hřbet (jihozápadní venkovská část správního území města), a součástí vlastní krajiny 11 - Broumovsko (severovýchodní okrajové části správního území města). Pro území Červený Kostelec v rámci vlastních krajin 5 a 7 není stanovena žádná cílová kvalita.

Červený Kostelec leží v krajíně s částečně dochovanou sídelní a krajinou strukturou lesozemědělské krajiny s vysokými krajinnými, přírodními a estetickými hodnotami, představovanými CHKO Broumovsko a ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Z kulturních památek je nejvýznamnější kostel sv. Jakuba Většího, který je významnou místní dominantou. Území města má lesnický, vodohospodářský, surovinový a rekreační potenciál. Území města může být ohroženo důsledky těžby na území okolních obcí, důsledky možných povodní v území s nedostatečnou retenční schopností, je zde nebezpečí tendence pokračujícího srůstání sídel v rámci správního území Červený Kostelec.

Vzhledem k příslušnosti k cílové krajíně 11-Broumovsko se území Červeného Kostelce okrajově týká cílová kvalita 11/1. Část CHKO, ležící ve správním území Červený Kostelec nepatří k turisticky nejexponovanějším částem CHKO.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Červený Kostelec vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování územního plánu nebo jeho změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezení velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajíně, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Červený Kostelec i Změnou č. 1 zohledněné.

Správního území města Červený Kostelec se týká územní studie "**Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí v Zásadách územního rozvoje**" zpracovaná v červenci 2014. Ze ZÚR po Aktualizaci č. 4 vyplývá, že původně navrhovaný koridor TV1pr byl nahrazen v ZÚR koridorem TV1 a ten je ukončen na území města Červený Kostelec.

B.2.6. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených v rámci ORP Náchod

Území města Červený Kostelec je součástí **Územní studie Krajiny pro ORP Náchod**. Tato studie upřesňuje řešení, navržená Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje. Možnost jejího využití byla schválena od 1.10.2019.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Červený Kostelec leží v přirozeném spádovém území města Náchod na trase silnice I/14, která zprostředkovává spojení s Trutnovem a Náchodem. Z hlediska širších vztahů území leží na hranici ORP Náchod a ORP Trutnov, severovýchodní část území zasahuje do CHKO Broumovsko. Město Červený Kostelec (v roce 2011 počet obyvatel 8539) se nachází v blízkosti dalších měst, co do počtu obyvatel (sčítání v roce 2011) podobně velkých - Česká Skalice (5205 obyvatel), Hronov (6357 obyvatel), Rtyně v Podkrkonoší (3011 obyvatel), Úpice (5854 obyvatel).

Na území města Červený Kostelec se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím města Červený Kostelec zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Červená Hora - ORP Náchod. ÚPSÚ Červená Hora byl vydán v březnu 1997, později byl upřesněn Změnou č. 1 (5/2000) a Změnou č. 2 (6/2006). Je rozpracován nový ÚP Červená Hora, zadání bylo schváleno 5.12.2016. Při jeho zpracování je třeba zajistit koordinaci s platným stavem ÚP Červený Kostelec.

Havlovice - ORP Trutnov. Obec nemá územní plán.

Hronov - ÚPM Hronov byl vydán 26.10.2005 s účinností od 30.12.2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána 19.4.2012 s účinností od 5.5.2012. Jedná se o velmi zastaralý územní plán, při zpracování nového ÚP Hronov je nutno zajistit koordinaci s ÚPD sousedních obcí.

Horní Radechová - ORP Náchod. ÚP byl vydán 15.9.2010 s účinností od 1.10.2010, poslední změna - změna č. 2 byla vydána 30.6.2020 s účinností od 16.7.2020. Červený Kostelec sousedí s Horní Radechovou krátkým úsekem východní hranice v krajině s lesem a zemědělskými plochami. Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci.

Obě území nemají návaznost v rámci zastavěného území.

Územní plán nevymezuje na hranici s územím obce Horní Radechová žádné skladebné části ÚSES; ÚP Horní Radechová vymezuje při hranici s Červeným Kostelcem lokální biocentrum LBC 1, to je však vymezeno zcela na území Horní Radechové.

Kramolna - ORP Náchod. ÚP byl vydán 4.11.2016 s účinností od 19.11.2016, změna č. 1 byla vydána 1.10.2020 s účinností od 16.10.2020. Obě území nemají návaznost v rámci zastavěného území. Úsek společné hranice obcí prochází lesnatou částí krajiny, na společné hranici je ve stabilizovaném stahu biocentrum regionálního významu 525 U Špinky.

Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci.

Rtyně v Podkrkonoší - ORP Trutnov. ÚP byl vydán 19.9.2018 s účinností od 5.10.2018, v prosinci 2021 byla vydána Změna č. 1 ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Na společné hranici je třeba koordinovat zejména ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Vazby na Územní plán Červený Kostelec:

Zastavěná území na sebe navazují zástavbou v místní části Devět křížů a v lokalitě Pod Vandruší, kde

katastrální hranice prochází zastavěným územím.

Ve vydaném ÚP Rтынě v Podkrkonoší je zakreslen v současné době již neplatný Koridor technické infrastruktury – dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr), který byl změnou č. 1 ÚP Rтынě v P. z řešení odstraněn.

Územní plán vymezuje lokální biocentrum LC 10 v návaznosti na vymezení nadregionálního biokoridoru K 36 MB na hranicích mezi Červeným Kostelcem a Rтынí v Podkrkonoší v ZÚR a v ÚP Rтынě v Podkrkonoší, a to jako nefunkční biocentrum na nezastavěných, ale zčásti zemědělsky obhospodařovaných pozemcích v nivě toku Olešnice; LC 10 je vymezeno celé na území Červeného Kostelce, na území Rтынě v Podkrkonoší nepokračuje, pouze navazuje na osu uvedeného nadregionálního biokoridoru. Územní plán dále vymezuje na hranicích s územím Rтынě v Podkrkonoší lokální biocentra LC 11, LC 12, LC 13 a LC 14, a to v případě LC 11 a LC 12 jako funkční biocentra zahrnující převážně lesní porosty v širší nivě toku Olešnice, v případě LC 13 jako nefunkční biocentrum zahrnující rybník Janouch a intenzivně využívané zemědělské pozemky v jeho nejbližším okolí, v případě LC 14 jako funkční biocentrum zahrnující část lesního komplexu Na Krkavčíně; ani tato biocentra nemají pokračování na území Rтынě v Podkrkonoší, avšak jde o vložená biocentra v rámci nadregionálního biokoridoru K 36 MB. Územní plán vymezuje z malé části regionální biocentrum H008 Rтынěské, a to v návaznosti na jeho vymezení v ZÚR a v ÚP Rтынě v Podkrkonoší. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je ÚSES aktualizován.

Slatina nad Úpou - ORP Náchod. ÚP byl vydán 14.5.2020 s účinností od 1.6.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Slatina nad Úpou úsekem západní hranice, procházející převážně údolím řeky Úpy. Na hranici obcí je ke koordinaci zejména ÚSES regionálního a lokálního významu, na území obou obcí je po obou stranách údolí řeky Úpy biocentrum regionálního významu H006 Údolí Úpy - Boušínská.

Stárvkov - ÚP Stárvkov byl vydán 16.3.2020 s účinností od 31.3.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Stárvkov krátkým úsekem severovýchodní hranice, koordinován je rozsahem CHKO Broumovsko a migračního území velkých savců.

Studnice - ORP Náchod. ÚP byl vydán 16.12.2015 s účinností od 4.1.2016. Červený Kostelec sousedí s obcí Studnice úsekem jižní hranice, procházející územím s rozptýlenou zástavbou a plochou lesa.

Návrhová plocha dopravy pro přeložku silnice I/14 je vedena v ÚP Studnice přes východní část území, kde je vymezena jako plocha Z16. Při zpracování změny ÚP Studnice je nutno upřesnit návaznost koridorů pro tuto přeložku, v ZÚR evidovanou pod označením DS5p.

Zábrodí - ORP Náchod. ÚP byl vydán 2.9.2014 s účinností od 17.9.2014. Je rozpracována změna č. 1 na základě zprávy o uplatňování, schválené 8.6.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Zábrodí úsekem východní hranice v rekreační oblasti v okolí rybníka Špinka a v území s rozptýlenou zástavbou. Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci, kromě toho, že bylo upuštěno od hájení koridoru technické infrastruktury – dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Červený Kostelec byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP

Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Červený Kostelec i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území návrhem zastavitelných ploch v souladu s požadavky, uplatněnými od vydání ÚP Červený Kostelec. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Červený Kostelec.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec, zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování. V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona byla vydaná stanoviska:

a) Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-25007/ZP/2019 ze dne 8. 8. 2019, dále č.j. KUKHK-31951/ZP/2019 ze dne 10. 10. 2019, dále, v nichž se uvádí, že

I. změna ÚP Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti;

II. návrh změny ÚP Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA;

na základě toho bylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí (SEA)**, jehož závěry jsou převzaty do této kapitoly Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec:

Posuzování koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v březnu 2022, vzhledem k několikanásobnému postupnému doplňování záměrů bylo dokončeno v červnu 2022.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblastí územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále není možno vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k rozsáhlému návrhu změn po celém správním území města nebylo možné Změnu č. 1 územního plánu dostatečně posoudit. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,
- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,

- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

K ostatním záměrům Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložené návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i) zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,

- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – není předpokládán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08 a L-SM-14, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality a v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

Příznivý vliv je očekáván na veřejné zdraví v souvislosti s vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kapitole 11. územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze ke Změně č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci „Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“ za dodržení následujících podmínek:

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.

6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace“ a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace“ upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

Na základě hodnocení SEA bylo upuštěno od projednávání plochy O-BV-15 a jejího vypuštění z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Dále jsou na základě hodnocení SEA před veřejným projednáním upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podmínila. Z tohoto úvodu jsou požadavky plynoucí z hodnocení SEA do změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zapracované ještě před veřejným projednáním následujícím způsobem:

ZPŮSOB ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ SEA DO ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERVENÝ KOSTELEČ:

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15. **Plocha O-BV-15 je z řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vypuštěna z výkresové i textové části.**
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“ **Podmínka je doplněna do kapitoly f) v části týkající se plochy s rozdílným způsobem využití OV - Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost.**
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů. **Podmínka je doplněna do kapitoly f) v částech týkajících se ploch s rozdílným způsobem využití BH - Plochy bydlení - hromadné a SM - Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost**
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je). **Do kapitoly f) v části týkající se části BI - "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské" je doplněn text podmínky ve znění: "podmínky pro realizaci zástavby v ploše K-BI-36 musí být stanoveny tak, aby nenarušily využití rekreačních objektů v navazujících stabilizovaných plochách RZ - "Plochy rekreace - zahrádkové osady" v sousedství (tj. nesmí dojít k zaclonění a dalším nežádoucím účinkům)".**
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady“ ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %. **Od požadavku na úpravu minimálního podílu zeleně na 60% v kapitole f) v ploše RZ bylo upuštěno, nadále bude ponecháno 80%.**
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace“ a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace“ upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch. **Požadavek na úpravu minimálního podílu zeleně v kapitole f) v ploše RI z dosavadních 80% na 60% je zmírněn na nově navržený minimální podíl 70% zeleně v ploše RI. Požadavek na úpravu minimálního podílu zeleně v kapitole f) v ploše RH z dosavadních 80% na 50% je zmírněn na nově navržený minimální podíl 70% zeleně v ploše RI.**

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem města Červený Kostelec z roku 2002, potvrzenou následným Územním plánem Červený Kostelec z roku 2017.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Červený Kostelec v roce 2017. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Předmětem Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec jsou následující nové zastavitelné plochy:

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

| | |
|----|---|
| BH | plochy bydlení – hromadné |
| BI | plochy bydlení - v rodinných domech – městské |
| BV | plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské |
| RH | plochy rekreace – hromadná rekreace |
| RI | plochy rekreace – rodinná rekreace |
| RZ | plochy rekreace – zahrádkové osady |
| OV | plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost |
| OS | plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport |
| OH | plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| PV | plochy veřejných prostranství |
| ZV | plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích |
| SC | plochy smíšené obytné – v centrech měst |
| SM | plochy smíšené obytné - městské |

| | |
|----|---|
| SV | plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | plochy dopravní infrastruktura - silniční |
| DZ | plochy dopravní infrastruktury – železniční |
| TI | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| VL | plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl |
| VD | plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby |
| VZ | plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba |
| W | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | plochy zemědělské |
| NL | plochy lesní |
| ZP | plochy zeleně - přírodního charakteru |
| ZO | plochy zeleně - ochranná a izolační |
| ZS | plochy zeleně - soukromá a vyhrazená |

J.1.1. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec - zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plocha L-SM-13 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 553/1 (zahrada) a 553/2 (zahrada), vše v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Zastavitelná plocha navazující na zástavbu rodinnými domy v území západně od železniční stanice Červený Kostelec. Výměra 1465 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 1/1, 2/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 786 m², 7.44.10 – 2. třída ochrany ZPF 679 m²

Plocha K-BH-02 – plocha přestavby na stavebním pozemku parc. č. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha leží v okrajové části výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 669 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 4/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – hromadné“ – BH
- stávající využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 669 m²

Plocha K-VL-01 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 59/2 (ostatní plocha), 60 (trvalý travní porost), 2109 (ostatní plocha) v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha navazuje na okrajovou část výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 1791 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 6/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 923 m², nezemědělská půda 868 m²

Plocha O-BV-15 – vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec před veřejným projednáváním Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na základě hodnocení SEA.

Plocha K-SM-06 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 472 (orná půda), 473 (trvalý travní porost) a části pozemku parc. č. 471/1 (trvalý travní porost), navazující v proluce na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 3300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 10/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 3300 m²

Plocha H-SV-04 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 427/5 (trvalý travní porost), navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 1677 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 14/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- BPEJ – 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 1494 m², 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 179 m², 7.37.45 – 5. třída ochrany ZPF 4 m²

Plocha K-SM-07 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 857/6 (orná půda), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 287 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 16/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.04 – 3. třída ochrany ZPF 287 m²

Plocha K-SM-08 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 928/13 (zahrada) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 974 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 17/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- dopravní napojení – ze silnice
- BPEJ – 7.30.11 – 1. třída ochrany ZPF 974 m²

Plocha K-BI-36 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 952/7, 952/10, 952/11 a na části 952/6 (vše orná půda) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 1300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 19/1, IX/1. Umístění staveb v této ploše musí být řešeno tak, aby nenarušilo využití rekreačních objektů v navazujících plochách rekreace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochy sousedních zastavitelných ploch BI
- BPEJ – 7.30.41 – 4. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha H-SV-05 – zrušeno v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec pro veřejné projednání na základě požadavku města Červený Kostelec, doručeného projektantovi Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dne 8.11.2021. Zrušeno žádostí podanou na MěÚ Červený Kostelec dne 5.11.2021.

Plocha L-SM-14 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 168/1 (orná půda), navazující na západní okraj souvislého zastavěného území v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Navazuje na smíšenou zástavbu v blízkosti železnice. Výměra 3619 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 22/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM, „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.11 – 3. třída ochrany ZPF 3619 m²

Plocha M-BV-03 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 1187 (zahrada), navazující na

severní okraj zastavěného území v Mstětíně v katastrálním území Stolín. Výměra 400 m². Jedná se o změnu schválené plochy M-ZV-01, navržené původně pro veřejnou zeleň v jižní části pozemku parc. č. 168/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 28/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 400 m² - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití ZV

Plocha H-BV-10 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 547/2, 547/7 (vše zahrada) a st. parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), ležící na východním okraji zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 2225 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 29/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, zastavěná plocha - funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ - VZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.01 – 2. třída ochrany ZPF 2190 m², nezemědělská půda 35 m²

Plocha K-OV-05 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 865/3 (lesní pozemek), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 7435 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením I/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 7435 m²

Plocha K-SM-09 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 844/1 (trvalý travní porost) a 1177/2 (ostatní plocha - komunikace), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 890 m². Na pozemku parc. č. 844/1 se jedná se o změnu schválené plochy K-DS-15. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením II/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ, komunikace - funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 578 m² - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití DS, 312 m² nově navržený zábor nezemědělské půdy

Plocha K-OV-06 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 866/1 (lesní pozemek) a na st. parc. č. 1310 v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 576 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádostí, evidovaných pod označením III/1, IV/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – les - funkční plocha „plochy lesní“ - NL, funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 500 m², nezemědělská půda 76 m²

Plocha B-ZV-08 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 208/4, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 209 (vše ostatní plocha), 208/1, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15 (vše trvalý travní porost), 270/25, 270/27, 270/28, 270/38, 270/39 (vše orná půda), bude respektována vodoteč na pozemkových parcelách č. 290/24, 290/25, 290/26 v rámci této plochy v katastrálním území

Bohdašín nad Olešnicí. Plocha leží v severovýchodní části správního území města, navazuje na zastavěné území, ze dvou stran je vymezena silniční komunikací III/5671. Výměra 34231 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením V/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV
- stávající využití – funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/5671
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 9986 m², 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 319 m², 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 8796 m², 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 5690 m², 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF 1063 m², nezemědělská půda 8377 m²

Plocha L-DS-13 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, na části parc. č. 897/1 (vše ostatní plocha - dráha), a na st. parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o změnu části plochy, sloužící železniční dopravě, na plochu pro dopravu silniční. Výměra 1800 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tato plocha zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ – DZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1800 m²

Plocha O-OS-01 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 192 (ostatní plocha), navazující na zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 1759 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VII/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ – OS
- stávající využití – ostatní plocha - funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/3036
- BPEJ – nezemědělská půda 1759 m²

Plocha O-RH-01 – zastavitelná plocha v zastavěném území na pozemcích parc. č. 639/11 (ostatní plocha), 639/26 (ostatní plocha), 639/27 (ostatní plocha), st. parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), vše u rybníka Špinka v rekreační oblasti v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 865 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě požadavku uplatněného městem Červený Kostelec, projektantovi Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec doručeného dne 15.6.2021.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace – hromadná rekreace“ – RH
- stávající využití – funkční plocha „plochy rekreace – rodinná rekreace“ – RI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 865 m²

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územně plánovací dokumentace pořizená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studie krajiny ORP Náchod.

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 31.3.2022.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu, ochranná pásma i území archeologických nálezů. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole

1f) textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

Doplnění požadavků na řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na základě jednání dne 13.4.2022 na MěÚ Červený Kostelec za účasti určeného zastupitele, zástupce pořizovatele a projektanta:

Na základě tohoto jednání bylo do změny doplněno:

Zrušení a úprava záměrů realizace suchých poldrů - úprava do aktuálního stavu se týká poldrů O-TI-02, O-TI-03, O-TI-04, S-TI-01, S-TI-02.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, obsažených v kapitole 1f).

Na základě provedených úprav ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec byla dokumentace postoupena zpracovatelce hodnocení SEA, která přepracovala dosavadní rozsah hodnocení v červnu 2022. Na základě zpracovaného rozboru vlivů návrhů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Na základě tohoto hodnocení SEA byla plocha O-BV-15 vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Před veřejným projednáním byly upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podmínila. Požadavky plynoucí z hodnocení SEA jsou tedy do změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zapracované ještě před veřejným projednáním.

J.2. Kultura, památková péče

Ve správním území města Červený Kostelec je několik objektů předmětem památkové péče, Změnou č. 1 Červený Kostelec jsou respektované.

Celé území města je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu na území města Červený Kostelec.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.3. Ochrana krajinného rázu - začlenění území města Červený Kostelec do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajin. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které je nutno respektovat při tvorbě koncepce územního plánu.

Část správního území města Červený Kostelec je začleněna do území vlastní krajiny 5 - Žacléřsko - Svatoňovicko (severovýchodní okrajová část), podstatná část území města je součástí vlastní krajiny 7 - Náchodsko (střední část správního území města), dále je součástí vlastní krajiny 10 - Zvičinsko-Kocleřovský hřbet (jihozápadní venkovská část správního území města), a součástí vlastní krajiny 11 - Broumovsko (severovýchodní okrajové části správního území města).

Červený Kostelec leží v krajině s částečně dochovanou sídelní a krajinnou strukturou lesozemědělské krajiny s vysokými krajinnými, přírodními a estetickými hodnotami, představovanými CHKO Broumovsko a ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Z kulturních památek je

nejvýznamnější kostel sv. Jakuba Většího, který je významnou místní dominantou. Území města má lesnický, vodohospodářský, surovinový a rekreační potenciál. Území města může být ohroženo důsledky těžby na území okolních obcí, důsledky možných povodní v území s nedostatečnou retenční schopností, je zde nebezpečí tendence pokračujícího srůstání sídel v rámci správního území Červený Kostelec.

Vzhledem k příslušnosti k cílové krajině 11-Broumovsko se území Červeného Kostelce okrajově týká stanovená cílová kvalita 11/1. Část CHKO, ležící ve správním území Červený Kostelec však nepatří k turisticky nejexponovanějším částem CHKO.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje krajinný ráz správního území města Červený Kostelec a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do prostředí města s převažující nízkopodlažní zástavbou a do hodnotného krajinného venkovského prostředí, představovaného katastry s vesnickou zástavbou. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Červený Kostelec prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých do textové části Územního plánu Červený Kostelec a upřesněných v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, využívá možnost uplatnění požadavku na prověření koncepce zástavby územní studií ve vybraných plochách. Ve vybraných plochách lze stanovit podmínku pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.4. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je ÚSES aktualizován podle nových podkladů, poskytnutých v roce 2022.

J.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 6,531 ha, z toho zemědělské půdy je 4,192 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dotčené v rozsahu 0,802 ha.

J.6. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.7. Ochrana nerostných surovin

Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 nedošlo k žádným změnám.

J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Červený Kostelec

ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé správní území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území města Červený Kostelec (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod. včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

J.9. Řešení požadavků civilní ochrany

Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 nedošlo k žádným změnám.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Červeném Kostelci je nyní ročně dokončeno průměrně 15 rodinných domů a 20 bytů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2030 je třeba v ÚP vymezit cca 150 – 250 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Červený Kostelec měl v r.1961 8728 obyvatel, v roce 2001 8467 obyvatel, v roce 2011 8539 obyvatel, během posledních 60 let zaznamenalo město úbytek cca 200 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá ze skutečnosti, že město Červený Kostelec je dynamicky se rozvíjející průmyslové město, z polohy města Červený Kostelec ve významné komunikační trase, představované silnicí I/14 a železniční tratí č. 032, v dosahu významných center osídlení, jako je Trutnov, Náchod, Jaroměř, Česká Skalice a Hradec Králové, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zastavitelné plochy, umožňující realizaci staveb pro

bydlení na celkové ploše 2,41 ha, z toho nový zábor zemědělské půdy vně zastavěného území města je navrhován na celkové ploše 1,69 ha, v zastavěném území 0,606. Současně Změna č. 1 ÚP řeší změny ploch pro bydlení na 0,114 ha nezemědělských ploch.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Vyhodnocení míry využití dosud schválených zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v rámci vydaného ÚP Červený Kostelec:

katastrální území Bohdašín nad Olešnicí:

Plocha B-BV-01, výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-BV-02, výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-BV-03, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-BV-04, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-OV-01, výměra 0,59 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-OV-02, výměra 0,39 ha - dosud nezastavěno
Plocha B-PV-01, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Horní Kostelec:

Plocha H-BI-02, výměra 2,13 ha - z toho zastavěno 0,20 ha, tj. zastavěno 9,4%
Plocha H-BI-03, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,44 ha, tj. zastavěno 100%
Plocha H-BI-04, výměra 0,17 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-01, výměra 1,73 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-02, výměra 0,59 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-03, výměra 0,40 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-04, výměra 1,03 ha - z toho zastavěno 0,29 ha, tj. zastavěno 28,2%
Plocha H-BV-05, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-06, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-07, výměra 0,83 ha - z toho zastavěno 0,22 ha, tj. zastavěno 26%
Plocha H-BV-08, výměra 0,53 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-BV-09, výměra 0,78 ha - z toho zastavěno 0,25 ha, tj. zastavěno 32%
Plocha H-DS-01, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-01, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-02, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-03, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-04, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-05, výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-06, výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-PV-07, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-SV-01, výměra 0,43 ha - z toho zastavěno 0,12 ha, tj. zastavěno 27,9%
Plocha H-SV-02, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno
Plocha H-SV-03, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Červený Kostelec:

Plocha K-BH-01, výměra 0,20 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-01, výměra 0,18 ha - z toho zastavěno 0,18 ha, celé zastavěno, tj. zastavěno 100%
Plocha K-BI-02, výměra 0,64 ha - z toho zastavěno 0,34 ha, tj. zastavěno 53%
Plocha K-BI-03, výměra 1,28 ha - z toho zastavěno 0,15 ha, tj. zastavěno 11,7%
Plocha K-BI-04, výměra 0,31 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-05, výměra 0,44 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-06, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-07, výměra 0,53 ha - z toho zastavěno 0,18 ha, tj. zastavěno 34%
Plocha K-BI-08, výměra 0,54 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-12, výměra 1,14 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-13, výměra 0,84 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-14, výměra 0,71 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-15, výměra 2,23 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-16, výměra 3,28 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-17, výměra 0,29 ha - z toho zastavěno 0,14 ha, tj. zastavěno 48,3%
Plocha K-BI-18, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-19, výměra 1,87 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-20, výměra 0,92 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-21, výměra 0,96 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-22, výměra 1,80 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-23, výměra 0,49 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-24, výměra 0,46 ha - z toho zastavěno 0,11 ha, tj. zastavěno 24%
Plocha K-BI-25, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-26, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-27, výměra 1,55 ha - z toho zastavěno 0,09 ha, tj. zastavěno 5,8%
Plocha K-BI-28, výměra 1,82 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-29, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-30, výměra 0,67 ha - z toho zastavěno 0,35 ha, tj. zastavěno 52,3%
Plocha K-BI-31, výměra 1,57 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-32, výměra 0,52 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-33, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-34, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BI-35, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-BV-01, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-01, výměra 3,97 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-03, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-06, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-07, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-08, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-10, výměra 0,97 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-11, výměra 7,20 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-12, výměra 0,25 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-13, výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-14, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-DS-15, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-OV-02, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-OV-03, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-OV-04, výměra 1,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-01, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-02, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-03, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-04, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-05, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-06, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-07, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-10, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-11, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-12, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-13, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-14, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-15, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-PV-16, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-RI-01, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-RI-02, výměra 0,16 ha - z toho zastavěno 0,16 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%
Plocha K-SC-01, výměra 1,34 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SC-02, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SC-03, výměra 2,09 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-SC-04, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SM-01, výměra 1,51 ha - z toho zastavěno 0,36 ha, tj. zastavěno 23,9%
Plocha K-SM-02, výměra 0,29 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SM-03, výměra 1,12 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SM-04, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-SM-05, výměra 0,52 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-TI-01, výměra 0,69 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-01, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-03, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-04, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-05, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-06, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-07, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZO-08, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-01, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-02, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-03, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-04, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-05, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-06, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha K-ZV-07, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Lhota za Červeným Kostelcem:

Plocha L-BI-02, výměra 2,41 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-BV-01, výměra 0,48 ha - z toho zastavěno 0,48 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%
Plocha L-BV-02/1, výměra 0,80 ha - z toho zastavěno 0,11 ha, tj. zastavěno 13,8%
Plocha L-BV-02/2, výměra 0,30 ha - z toho zastavěno 0,165 ha, tj. zastavěno 55%
Plocha L-DS-01, výměra 1,36 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-02, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-06, výměra 0,063 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-07, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-08, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-09, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-10, výměra 0,27 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-11, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-DS-12, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-01, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-03, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-04, výměra 1,12 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-05, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-06, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-07, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-08, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-09, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-10, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-PV-11, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-01, výměra 4,24 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-02, výměra 1,68 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-03, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-04, výměra 1,23 ha - z toho zastavěno 0,21 ha, tj. zastavěno 17,1%
Plocha L-SM-05, výměra 2,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-06, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-07, výměra 0,56 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-08, výměra 1,28 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-09, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,12 ha, tj. zastavěno 39%
Plocha L-SM-10, výměra 1,51 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-11, výměra 3,85 ha - dosud nezastavěno
Plocha L-SM-12/1, výměra 1,22 ha - z toho zastavěno 0,71 ha, tj. zastavěno 58%

Plocha L-SM-12/2, výměra 2,38 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-SV-01, výměra 3,19 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-SV-02, výměra 0,86 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-SV-03, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-01, výměra 17,37 ha - z toho zastavěno 2,01 ha, tj. zastavěno 11,6%

Plocha L-VL-03, výměra 0,60 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-04, výměra 0,73 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-05, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-06, výměra 3,42 ha - z toho zastavěno 3,42 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%

Plocha L-VL-07, výměra 0,54 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-08, výměra 0,44 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-09, výměra 1,32 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-VL-10, výměra 1,20 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-01, výměra 0,48 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-04, výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-05, výměra 0,50 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-06, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-07, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-08, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZO-09, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZV-01, výměra 0,48 ha - dosud nezastavěno

Plocha L-ZV-02, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Stolín, místní část Mstětín:

Plocha M-BV-01, výměra 0,19 ha - z toho zastavěno 0,19 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%

Plocha M-BV-02, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno

Plocha M-RI-01, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno

Plocha M-RI-02, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

Plocha M-ZV-01, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Olešnice u Červeného Kostelce:

Plocha O-BV-01, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-02, výměra 0,68 ha - z toho zastavěno 0,36 ha, tj. zastavěno 53%

Plocha O-BV-04, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-05, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-06, výměra 0,39 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-07, výměra 0,29 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-08, výměra 1,16 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-09, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-10, výměra 3,13 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-11, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-12, výměra 0,55 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-13, výměra 0,58 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-BV-14, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-01, výměra 55,04 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-04, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-05, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-06, výměra 0,24 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-07, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-08, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-10, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-DS-12, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-OV-01, výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-PV-01, výměra 0,38 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-PV-02, výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-PV-03, výměra 0,61 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-PV-04, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

Plocha O-PV-05, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-RI-01, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-SV-01, výměra 0,61 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-01, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-02, výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-03, výměra 0,56 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-04, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-05, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-TI-06, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-VL-01, výměra 0,41 ha - dosud nezastavěno
Plocha O-ZV-01, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Stolín:

Plocha S-BV-01, výměra 1,47 ha - z toho zastavěno 0,27 ha, tj. zastavěno 18,4%

Plocha S-BV-02, výměra 1,06 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-BV-03, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,31 ha, tj. zastavěno 100%

Plocha S-BV-04, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-BV-05, výměra 0,80 ha - z toho zastavěno 0,99 ha, tj. zastavěno 100%

Plocha S-BV-06, výměra 0,16 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-BV-07, výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-DS-01, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-DS-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-OV-01, výměra 0,98 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-TI-01, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-TI-02, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-TI-03, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-VL-01, výměra 2,03 ha - z toho zastavěno 0,56 ha, tj. zastavěno 27,6%

Plocha S-VL-02, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno

Plocha S-ZO-02, výměra 0,90 ha - dosud nezastavěno

Vyhodnocení míry využití zastavitelných ploch podle příslušnosti k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití:

Plocha BV - celkem 22,430 ha, z toho zastavěno 3,635 ha, tj. 16,2 %

Plocha BI - celkem 31,550 ha, z toho zastavěno 2,180 ha, tj. 6,91 %

Plocha SV - celkem 5,740 ha, z toho zastavěno 0,120 ha, tj. 2,09 %

Plocha SC - celkem 4,330 ha, z toho zastavěno 0 ha

Plocha SM - celkem 24,650 ha, z toho zastavěno 1,400 ha, tj. 5,68 %

Plocha RI - celkem 2,300 ha, z toho zastavěno 0,160 ha, tj. 6,96 %

Plocha OV - celkem 3,640 ha, z toho zastavěno 0 ha

Plocha DS - celkem 71,573 ha, z toho zastavěno 0 ha

Plocha TI - celkem 2,550 ha, z toho zastavěno 0 ha

Plocha VL - celkem 28,570 ha, z toho zastavěno 5,990 ha, tj. 20,97 %

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků a v souladu se ZÚR.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změnových ploch pro vlastní Změnu č. 1 ÚP Červený Kostelec pro zkrácený postup

projednání:

Jsou seřazené a označené v pořadí, jak byly zaregistrovány Městským úřadem Červený Kostelec. Systém označení ploch navazuje na vydaný ÚP Červený Kostelec. Některé sousedící záměry byly sloučené do jedné zastavitelné plochy.

Následuje výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a záměrů s označením, jak jsou zahrnuté do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

L.1.1. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec - zastavitelné plochy a plochy přestavby, změny v textové části:

Plocha L-SM-13 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 553/1 (zahrada) a 553/2 (zahrada), vše v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Zastavitelná plocha navazující na zástavbu rodinnými domy v území západně od železniční stanice Červený Kostelec. Výměra 1465 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 1/1, 2/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 786 m², 7.44.10 – 2. třída ochrany ZPF 679 m²

Požadavek na změnu podmínek využití plochy RI na st. pozemcích parc. č. 945, 854/15. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 3/1.

Plocha K-BH-02 – plocha přestavby na stavebním pozemku parc. č. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha leží v okrajové části výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 669 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 4/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – hromadné“ – BH
- stávající využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 669 m²

Plocha K-VL-01 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 59/2 (ostatní plocha), 60 (trvalý travní porost), 2109 (ostatní plocha) v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha navazuje na okrajovou část výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 1791 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 6/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 923 m², nezemědělská půda 868 m²

Plocha O-BV-15 – na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15, obsaženého v kapitole 11. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí, byla z plocha O-BV-15 z řešení Změny č. 1 ÚP vyloučena ještě před veřejným projednáním.

~~zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 2434 (trvalý travní porost), navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Navazuje na zástavbu rodinnými domy v Olešnici v místech, kde je ve vydaném ÚP Červený Kostelec vymezena územní rezerva R-09, jedná se o změnu její severní části na zastavitelnou plochu. Výměra 6188 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 7/1.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ – BV~~

- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ – NZ
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 2290 m², 7.25.11 – 2. třída ochrany ZPF 3898 m²~~

Plocha K-SM-06 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 472 (orná půda), 473 (trvalý travní porost) a části pozemku parc. č. 471/1 (trvalý travní porost), navazující v proluce na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 3300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 10/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 3300 m²

Požadavek na vymezení (posunutí) lokálního biokoridoru ÚSES LK 1-12 v zastavěném území k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem mimo stabilizovanou plochu SM na st. pozemcích parc. č. 51/1, 53/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 11/1.

Požadavek na změnu zařazení stabilizované plochy RZ (parc. č. 889/44, 889/93) na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území v k. ú. Červený Kostelec. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 12/1.

Plocha H-SV-04 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 427/5 (trvalý travní porost), navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 1677 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 14/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- BPEJ – 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 1494 m², 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 179 m², 7.37.45 – 5. třída ochrany ZPF 4 m²

Plocha K-SM-07 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 857/6 (orná půda), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 287 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 16/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.04 – 3. třída ochrany ZPF 287 m²

Plocha K-SM-08 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 928/13 (zahrada) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 974 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 17/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- dopravní napojení – ze silnice
- BPEJ – 7.30.11 – 1. třída ochrany ZPF 974 m²

Plocha K-BI-36 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 952/7, 952/10, 952/11 a na části 952/6 (vše orná půda) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 1300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 19/1, IX/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochy sousedních zastavitelných ploch BI
- BPEJ – 7.30.41 – 4. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha H-SV-05 – zrušeno. Během zpracování Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec bylo upuštěno od tohoto požadavku.

Plocha L-SM-14 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 168/1 (orná půda), navazující na západní okraj souvislého zastavěného území v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Navazuje na smíšenou zástavbu v blízkosti železnice. Výměra 3619 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 22/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM, „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.11 – 3. třída ochrany ZPF 3619 m²

Plocha M-BV-03 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 1187 (zahradka), navazující na severní okraj zastavěného území v Mstětíně v katastrálním území Stolín. Výměra 400 m². Jedná se o změnu schválené plochy M-ZV-01, navržené původně pro veřejnou zeleň v jižní části pozemku parc. č. 168/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 28/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 400 m² - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití ZV

Plocha H-BV-10 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 547/2, 547/7 (vše zahrada) a st. parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), ležící na východním okraji zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 2225 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 29/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, zastavěná plocha - funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ - VZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.01 – 2. třída ochrany ZPF 2190 m², nezemědělská půda 35 m²

Plocha K-OV-05 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 865/3 (lesní pozemek), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 7435 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením I/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 7435 m²

Plocha K-SM-09 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 844/1 (trvalý travní porost) a 1177/2 (ostatní plocha - komunikace), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 890 m². Na pozemku parc. č. 844/1 se jedná se o změnu schválené plochy K-DS-15. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením II/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ, komunikace - funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 578 m² - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití DS, 312 m² nově navržený zábor nezemědělské půdy

Plocha K-OV-06 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 866/1 (lesní pozemek) a na st. parc. č. 1310 v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 576 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádostí, evidovaných pod označením III/1, IV/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – les - funkční plocha „plochy lesní“ - NL, funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 500 m², nezemědělská půda 76 m²

Plocha B-ZV-08 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 208/4, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 209 (vše ostatní plocha), 208/1, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15 (vše trvalý travní porost), 270/25, 270/27, 270/28, 270/38, 270/39 (vše orná půda), bude respektována vodoteč na pozemkových parcelách č. 290/24, 290/25, 290/26 v rámci této plochy v katastrálním území Bohdašín nad Olešnicí. Plocha leží v severovýchodní části správního území města, navazuje na zastavěné území, ze dvou stran je vymezena silniční komunikací III/5671. Výměra 34231 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV
- stávající využití – funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/5671
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 9986 m², 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 319 m², 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 8796 m², 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 5690 m², 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF 1063 m², nezemědělská půda 8377 m²

Plocha L-DS-13 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, na části parc. č. 897/1 (vše ostatní plocha - dráha), a na st. parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o změnu části plochy, sloužící železniční dopravě, na plochu pro dopravu silniční. Výměra 1800 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tato plocha zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ – DZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1800 m²

Plocha O-OS-01 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 192 (ostatní plocha), navazující na zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 1759 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VII/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ – OS
- stávající využití – ostatní plocha - funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/3036
- BPEJ – nezemědělská půda 1759 m²

Požadavek na změnu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití RI, RZ, OV, BI, BV. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tento požadavek zahrnut na základě žádosti, evidované pod označením VIII/1.

Plocha O-RH-01 – zastavitelná plocha v zastavěném území na pozemcích parc. č. 639/11 (ostatní plocha), 639/26 (ostatní plocha), 639/27 (ostatní plocha), st. parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), vše u rybníka Špinka v rekreační oblasti v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 865 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě požadavku uplatněného během roku 2021.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace – hromadná rekreace“ – RH

- stávající využití – funkční plocha „plochy rekreace – rodinná rekreace“ – RI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 865 m²

Aktualizace zastavěného území:

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu **31.3.2022**.

Doplnění požadavků na řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na základě jednání dne 13.4.2022 na MěÚ Červený Kostelec:

Zrušení a úprava záměrů realizace suchých poldrů

Úprava do aktuálního stavu se týká poldrů O-TI-02, O-TI-03, O-TI-04, S-TI-01, S-TI-02. Úprava byla provedena po realizaci těchto ochranných opatření, vymezením ve stabilizovaném stavu ploch jednotlivých poldrů.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení - hromadné [BH] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %).

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské [BI] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby,
- pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m,
- minimální výměra stavebních pozemků 700 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské [BV] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 80% a 60 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby.

Plochy rekreace – hromadná rekreace [RH] - výšková hladina zástavby - maximálně 10 m, minimální podíl zeleně 50% (původně 80%).

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy smíšené obytné – městské [SM] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 50% u novostaveb, 50% u změn zastavěného území (původně 70% a 30 %).

Plochy smíšené obytné - venkovské [SV] - minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Doplnění hlavních využití

U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněno hlavní využití.

Doplnění přípustných využití

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] – doplněny stavby pro rodinnou rekreaci a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - doplněny stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost [OV] – doplněny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích [ZV] – doplněny místní komunikace.

Plochy smíšené obytné – městské [SM] – doplněny plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě provedených úprav ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec byla dokumentace postoupena

zpracovatelce hodnocení SEA, která na přepracovala dosavadní rozsah hodnocení v červnu 2022. Na základě zpracovaného rozboru vlivů návrhů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat plochu O-BV-15 ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je plocha O-BV-15 vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Současně jsou před veřejným projednáním upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podmínila. Z tohoto úvodu jsou požadavky plynoucí z hodnocení SEA do změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zpracované ještě před veřejným projednáním.

Plocha O-BV-15 – na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15, obsaženou v kapitole 11. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí, byla plocha O-BV-15 z řešení Změny č. 1 ÚP vyloučena ještě před veřejným projednáním.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územně plánovací dokumentace pořizená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studií krajiny ORP Náchod.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území města Červený Kostelec probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešení lokality, neboť návrh ÚP Červený Kostelec stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území města Červený Kostelec jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec respektována.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

| Plocha | Funkční využití | Katastrální území | Úhrn výměry v ha | | | Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur | | | | | | Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha | Poznámka - evidováno jako požadavek: |
|--|-----------------|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------|---|---------------|---------------|-------|--------------------|----------------------|--|--|
| | | | Celk. | V zast. části obce | Mimo zast. část obce | BPEJ | Třída ochrany | Druh pozemku | Σ | V zast. části obce | Mimo zast. část obce | | |
| Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec | | | | | | | | | | | | | |
| L-SM-13 | SM | Lhota za Č. Kostelcem | 0,15 | 0,15 | 0 | 7.14.10 | 2 | zahrada | 0,08 | 0,08 | 0 | | 1/1, 2/1 |
| | | | | | | 7.44.10 | 2 | zahrada | 0,07 | 0,07 | 0 | | |
| K-BH-02 | BH | Červený Kostelec | 0,07 | 0,07 | 0 | Nezeměděl. | | | | | | 0,07 | 4/1 |
| K-VL-01 | VL | Červený Kostelec | 0,18 | 0,18 | 0 | 7.31.51 | 5 | TTP | 0,10 | 0,10 | 0 | | 6/1 |
| | | | | | | Nezeměděl. | | | | | | 0,08 | |
| O-BV-15 | | | | | | | | | | | | | 7/1 - zrušeno před VP |
| K-SM-06 | SM | Červený Kostelec | 0,33 | 0 | 0,33 | 7.30.14 | 3 | orná půda | 0,26 | 0 | 0,26 | | 10/1 |
| | | | | | | 7.30.14 | 3 | TTP | 0,07 | 0 | 0,07 | | |
| H-SV-04 | SV | Horní Kostelec | 0,17 | 0 | 0,17 | 7.30.44 | 5 | TTP | 0,15 | 0 | 0,15 | | 14/1 |
| | | | | | | 7.31.44 | 5 | TTP | 0,02 | 0 | 0,02 | | |
| K-SM-07 | SM | Červený Kostelec | 0,03 | 0 | 0,03 | 7.31.04 | 3 | orná půda | 0,03 | 0 | 0,03 | | 16/1 |
| K-SM-08 | SM | Červený Kostelec | 0,10 | 0,10 | 0 | 7.30.11 | 1 | zahrada | 0,10 | 0,10 | 0 | | 17/1 |
| K-BI-36 | BI | Červený Kostelec | 0,13 | 0,13 | 0 | 7.30.41 | | orná půda | 0,13 | 0,13 | 0 | | 19/1, IX/1 |
| H-SV-05 | | | | | | | | | | | | | 21/1-upuštěno od požadavku |
| L-SM-14 | SM ZS | Lhota za Č. Kostelcem | 0,37 | 0 | 0,37 | 7.31.11 | 3 | orná půda | 0,37 | 0 | 0,37 | | 22/1 |
| M-BV-03 | BV | Stolín (m.č. Mstětín) | | | | | | | | | | | bez nového záboru ZPF - změna ze ZV 0,04 ha 28/1 |
| H-BV-10 | BV | Horní Kostelec | 0,23 | 0,23 | 0 | 7.30.01 | 5 | TTP | 0,226 | 0,226 | 0 | 0,004 | 29/1 |
| K-OV-05 | OV | Červený Kostelec | 0,75 | 0 | 0,75 | PUPFL | | lesní pozemek | | | | 0,75 | I/1 |
| K-SM-09 | SM | Červený Kostelec | 0,09 | 0 | 0,09 | Nezeměděl. | | | | | | 0,09 | II/1 0,058 bez nového záboru změna z K-DS-15 |
| K-OV-06 | OV | Červený Kostelec | 0,06 | 0 | 0,06 | Nezeměděl. PUPFL | | lesní poz. | | | | 0,008 0,052 | III/1, IV/1 |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

| Plocha | Funkční využití | Katastrální území | Úhrn výměry v ha | | | Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur | | | | | | Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha | Poznámka |
|--|-----------------|----------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---|---------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------|--|----------|
| | | | Celk. | V zast. části obce | Mimo zast. část obce | BPEJ | Třída ochrany | Druh pozemku | Σ | V zast. části obce | Mimo zast. část obce | | |
| Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec | | | | | | | | | | | | | |
| B-ZV-08 | ZV | Bohdašín nad Olešnicí | 3,424 | 0 | 3,424 | 7.30.14 | 3 | Orná půda | 0,892 | 0 | 0,892 | | V/1 |
| | | | | | | 7.30.14 | 3 | TTP | 0,107 | 0 | 0,107 | | |
| | | | | | | 7.31.44 | 5 | TTP | 0,032 | 0 | 0,032 | | |
| | | | | | | 7.30.44 | 5 | Orná půda | 0,880 | 0 | 0,880 | | |
| | | | | | | 7.40.68 | 5 | TTP | 0,507 | 0 | 0,507 | | |
| | | | | | | 7.40.68 | 5 | Orná půda | 0,062 | 0 | 0,062 | | |
| | | | | | | 7.48.11 | 4 | Orná půda | 0,106 | 0 | 0,106 | | |
| | | | | | | Nezeměděl. | | | | | | 0,838 | |
| L-DS-13 | DS | Lhota za Č. Kostelcem | 0,18 | 0,18 | 0 | Nezeměděl. | | | | | | 0,18 | VI/1 |
| O-OS-01 | OS | Olešnice u Č. Kostelce | 0,18 | 0 | 0,18 | Nezeměděl. | | | | | | 0,18 | VII/1 |
| O-RH-01 | RH | Olešnice u Č. Kostelce | 0,087 | 0,087 | 0 | Nezeměděl. | | | | | | 0,087 | |
| Celkem | Zm.1 | UP Červený Kostelec | 6,531 | 1,127 | 5,404 | | | | 4,192 | 0,706 | 3,486 | 2,339 | |

Pozn.:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v textové, tabulkové a grafické části Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- SM = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - městské“
- BH = funkční plocha „Plochy bydlení - hromadné“
- VL = funkční plocha „Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl“
- BV = funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- BI = funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech - městské“
- OV = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 6,531 ha, z toho zemědělské půdy je 4,192 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v rozsahu 0,802 ha.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec - 52 s Přílohou č. 1 o 87 stranách

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, dva mapové listy