

## ÚZEMNÍ PLÁN HOŘIČKY S VYZNAČENÍM ZMĚN

- |  |         |
|--|---------|
| 1.) Vymezení zastavěného území   | str. 2  |
| 2.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | str. 2  |
| 3.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | str. 3  |
| 4.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití  | str. 8  |
| 5.) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně  | str. 10 |
| 6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 12 |
| 7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | str. 25 |
| 8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona  | str. 25 |
| 9.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  | str. 25 |
| 10.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti  | str. 25 |
| 11.) Stanovení pořadí změn v území – etapizace   | str. 26 |
| 12.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb  | str. 26 |
| 13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona   | str. 26 |
| 14.) Údaje o počtu stran textové části územního plánu a k němu připojené grafické části  | str. 26 |

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŘIČKY

## 1.) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1. 6. 2014~~ **13. 1. 2024** a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

## 2.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

K prioritám koncepce rozvoje obce patří:

- Posílení obce ve struktuře osídlení jako rozvíjejícího se příměstského střediska
- Vytvoření podmínek pro uspokojení potřeb obyvatelstva v oblasti bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a služeb
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů
- Rozvoj technické infrastruktury, zvláště řešení kanalizace
- Posílení krajinné zeleně a rekreačního využívání krajiny při ochraně všech jejich hodnot, respektování a doplnění ÚSES v koordinaci se záměry rozvoje osídlení
- Obnova a ochrana přírodních a kulturních hodnot území
- Omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí
- Ochrana a kvalitní zemědělské půdy před znehodnocením

### 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví. Tomu odpovídá i navrhovaný rozvoj osídlení s vyváženým poměrem jednotlivých funkčních ploch a jejich prostorovým uspořádáním.

#### Přírodní hodnoty

V území jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- Prvky územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální)
- Významné plochy zeleně - stromové aleje, běhové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině
- Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako ~~plochy přírodní – NP Přírodní všeobecné - NU~~ a ~~plochy smíšené nezastavěného území – NSp Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz~~

#### Kulturní hodnoty

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- Urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- Venkovský charakter místních částí Křižanov, Chlístov, Mečov a Nový Dvůr
- Památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu
- Další památky, které by měly být zahrnuty mezi památky místního významu
- Dochovaný krajinný ráz území

#### Civilizační a technické hodnoty

- Cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), sportovní areály a plochy

- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

### **3.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, platného územního plánu obce z roku 2004 a jeho schválených změn č. 1 a 2, které byly provedeny v letech 2006 - 2009.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s místními částmi Nový Dvůr, Mečov, Chlístov a Křížanov, kde je zachován jejich venkovský charakter.

Urbanistická koncepce respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek - ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení a výroby.

Plochy bydlení jsou navrhovány v rodinných domech: v Hoříčkách, v místních částech Chlístov, Nový Dvůr, Křížanov a Mečov rodinné domy venkovské. Rodinné domy jsou navrhovány v ucelených obytných skupinách, umožňujících svébytnou urbanistickou kompozici s přímou vazbou na zastavěné území.

Dnešní občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháno.

Všechna tělovýchovná a sportovní zařízení jsou územně respektována.

Současné plochy výroby a skladování jsou ponechány s tím, že budou využívány pro lehký průmysl nezatěžující životní prostředí. Nové průmyslové a skladové plochy jsou navrženy u stávajících ploch výroby jako jejich rozšíření v místní části Chlístov a Křížanov.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleň. Územní plán rovněž upřesňuje a doplňuje koncepci ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD.

Urbanistická koncepce doplňuje územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/304 mimo zastavěnou část obce

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- 1) ~~Plochy bydlení v bytových domech (BH)~~
- 2) ~~Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)~~
- 3) ~~Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)~~
- 4) ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~
- 5) ~~Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)~~
- 6) ~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~
- 7) ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~
- 8) ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
- 9) ~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)~~
- 10) ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~
- 11) ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~
- 12) ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~
- 13) ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)~~
- 14) ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)~~
- 15) ~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)~~
- 16) ~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~
- 17) ~~Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~
- 18) ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

- 19) ~~Plochy zemědělské (NZ)~~  
 20) ~~Plochy lesní (NL)~~  
 21) ~~Plochy přírodní (NP)~~

~~Bydlení hromadné - BH~~

~~Bydlení individuální - BI~~

~~Bydlení venkovské - BV~~

~~Rekreace individuální - RI~~

~~Rekreace hromadná – rekreační areály - RH~~

~~Smišené obytné - venkovské - SV~~

~~Občanské vybavení veřejné - OV~~

~~Občanské vybavení - sport - OS~~

~~Občanské vybavení - hřbitovy - OH~~

~~Veřejná prostranství všeobecná - PU~~

~~Doprava silniční - DS~~

~~Technická infrastruktura všeobecná - TU~~

~~Výroba lehká - VL~~

~~Výroba zemědělská a lesnická - VZ~~

~~Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP~~

~~Zeleň - zahrady a sady - ZZ~~

~~Zeleň krajinná - ZK~~

~~Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU~~

~~Zemědělské všeobecné - AU~~

~~Lesní všeobecné - LU~~

~~Přírodní všeobecné - NU~~

~~Smišené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní (MU.pz)~~

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy a změny v krajině:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování ploch je shodné s grafickou částí návrhu územního plánu v měřítku 1 : 5 000, pro snazší orientaci je uváděn příslušný mapový list 1 : 5 000.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
<del>Z-1 Z.1</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	0,66	Hoříčky	<del>0-9</del>
<del>Z-2 Z.2</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	1,24	Hoříčky	<del>0-9</del>
<del>Z-3 Z.3</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	0,96	Hoříčky	<del>0-9,1-9</del>
<del>Z-4 Z.4</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	0,21	Hoříčky	<del>0-9</del>
<del>Z-5 Z.5</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	0,31	Hoříčky	<del>0-9,0-8</del>
<del>Z-6 Z.6</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	0,94	Hoříčky	<del>0-9,0-8</del>
<del>Z-7 Z.7</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské</del>	1,34	Hoříčky	<del>0-9</del>
<del>Z-8</del>	<del>Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</del>	<del>0,15</del>	<del>Hoříčky</del>	<del>0-8</del>

Z-9 <u>Z.9</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	1,70 1,42	Hoříčky	0-8
Z-10 <u>Z.10</u>	Smíšené bydlení – venkovské obytné venkovské	0,83	Hoříčky	0-8
Z-11 <u>Z.11</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	1,35 0,94	Hoříčky	0-8
Z-12 <u>Z.12</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z-13 <u>Z.13</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z-14 <u>Z.14</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	1,04 0,42	Hoříčky	0-8
Z-16 <u>Z.16</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,94	Hoříčky	0-8
Z-17 <u>Z.17</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,47	Hoříčky	0-8
<u>Z-18</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0-8
Z-19 <u>Z.19</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,16	Hoříčky	0-8
Z-20 <u>Z.20</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,34	Hoříčky	0-8
<u>Z-21</u> <u>Z.21</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,59 0,24	Hoříčky	0-8
<u>Z-22</u> <u>Z.22</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,79 0,74	Hoříčky	0-8
<u>Z-23</u>	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,11	Hoříčky	0-8
Z-24 <u>Z.24</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,22	Hoříčky	0-8
Z-25 <u>Z.25</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	1,54 1,21	Chlístov u Hoříček	0-8
Z-26 <u>Z.26</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,67	Chlístov u Hoříček	0-8
Z-27 <u>Z.27</u>	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	0,36	Chlístov u Hoříček	0-8
Z-28 <u>Z.28</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,42	Chlístov u Hoříček	1-8
<u>Z-29</u>	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,16	Chlístov u Hoříček	0-8
Z-30 <u>Z.30</u>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,23	Chlístov u Hoříček	1-9

Z-31 Z.31	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,40	Chlístov u Hoříček	1-9
Z-32	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,12	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-33 Z.33	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,20	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-34 Z.34	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,34 0,17	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-35 Z.35	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,65	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-36	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,17	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-37 Z.37	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,90	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-38 Z.38	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,23	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-39 Z.39	Výroba a skladování – lehký průmysl Výroba lehká	0,59 0,16	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-40 Z.40	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,49	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-41 Z.41	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,26 0,15	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-42	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,32	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-43 Z.43	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,56	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z-44 Z.44	Bydlení – v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské	0,68	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z.45	Bydlení individuální - pro max. 3 RD	0,31	Hoříčky	
Z.46a	Bydlení venkovské - pro max. 1 RD - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,17	Křižanov u Mezilečí	
Z.46b	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,40	Křižanov u Mezilečí	

Z.47	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,26	Křižanov u Mezilečí	
Z.48	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,40	Křižanov u Mezilečí	
Z.49	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	
Z.50	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	
Z.51	Bydlení individuální - podmínkou využití plochy je prověření podrobnějšího řešení územní studií ve vazbě na plochy Z.16 a Z.17; - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze silnice II. třídy, ze které nebudou přímo napojovány jednotlivé nemovitosti - min. šířka veřejného prostranství, jejíž součástí je pozemní komunikace, mezi oplocením – 10 m - podél silnice II. třídy bude ponechán pás veřejného prostranství v min. šíři 8 m, v němž bude realizováno stromořadí; - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	1,36	Hoříčky	
Z.52	Bydlení individuální - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,25	Hoříčky	

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající se zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování je převzato z jednotné číselné řady označující lokalitu se změnou způsobu využití území.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
P-15 P.15	<del>Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</del> Bydlení individuální	0,20	Hoříčky	0-8

P.1	Bydlení hromadné - v ploše nebude navyšována podlažnost stávající stavby, v případě její demolice nebude bude zachována původní podlažnost v ploše včetně výšky stavby	0.46	Hoříčky	
-----	---	------	---------	--

### 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou soukromou a vyhrazenou, zeleň přírodního charakteru, ochrannou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží k doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby je nutno chránit stávající zeleň.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat a propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

## 4.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Návrh silniční dopravy:

- Nejvýznamnějším prvkem silniční dopravy je přeložka komunikace II/304 vedená v řešeném území po východním okraji. V návrhu ÚP je vyznačen výhledový dopravní koridor přeložky silnice, který je třeba územně chránit.
- Součástí navrhované zástavby jsou i odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
- podél silnic II/304, III/3042, III/3043, III/3044, III/3045 nutno doplnit v zastavěném území chodníky.
- Novou potřebu parkovacích a odstavných stání řešit na pozemku příslušného majitele.
- Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.
- Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě silnic nižších tříd a místních komunikací

### 4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2., v přílohách I.B.3. - Vodní hospodářství a I.B.4. - Energetika a telekomunikace.

#### 4.2.1. Vodní hospodářství

Návrh koncepce zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou se v návrhu nemění. Dnešní systém zásobování pitnou vodou se nemění a je vyhovující.
- Vodovodní síť bude doplňována v místech navrhované i stávající zástavby, vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.
- Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou bude řešeno pomocí cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní studnou lze tuto vodu použít jako užitkovou.



- d) Požární zajištění: Vodovodní síť s hydranty a dostatečná akumulace ve vodojemu zaručují dostatečné množství požární vody ve vyhovujícím tlaku.

#### Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a) V obci bude realizována centrální mechanicko-biologická ČOV  
 b) Navrhované lokality budou napojeny na jednotný kanalizační systém, v místních částech, kde není kanalizace, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (jímky na vyvážení nebo domovní ČOV).

#### Vodní plochy a toky

- a) Návrh respektuje dnešní stav vodních toků a ploch, území určené k výstavbě nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

#### **4.2.2. Zásobování elektrickou energií**

- a) Současná koncepce zásobování systému 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.  
 b) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu. Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic.  
 c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy dle platných právních předpisů.

#### **4.2.3. Zásobování teplem a plynem**

- a) Současná koncepce zásobování teplem a plynem zůstane zachována.  
 b) Vzhledem k tomu, že části obce Hoříčky, Chlístov a Nové Dvory jsou plynofikovány, je předpoklad, že objekty v návrhových lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem. V místní části Křížanov se s plynifikací nepočítá.  
 c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).  
 d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší zároveň nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.

#### **4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace**

- a) Současná koncepce rozvoje telekomunikací a radiokomunikací se nemění.  
 b) Nutno respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.  
 c) Při nové výstavbě nesmí být narušeno šíření TV signálu.

#### **4.2.5. Nakládání s odpady**

- a) Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem zůstane zachován.

### **4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství**

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně sportovních ploch a rekreačních ploch a veřejná prostranství jsou vyznačena v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.B.2.

- a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury vcelku vyhovuje potřebám obce, bude se jednat většinou o jeho zkvalitnění  
 b) Jako veřejná prostranství jsou v návrhu územního plánu převážně vymezeny uliční prostory v zastavěném území. Veřejná prostranství jsou také součástí ploch zeleně na veřejných prostranstvích, občanského vybavení veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury silniční.

#### 4.3. **Požadavky k uplatňování obrany státu s ochrany obyvatelstva**

Z hlediska obrany státu nutno respektovat zájmy Armády ČR v celém řešeném území.

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále této vyhlášky se stanovuje:

a) *Zóny havarijního plánování*

V řešeném území se nenacházejí objekty, které jsou zdrojem velkého rizika

b) *Ukrytí a evakuace obyvatelstva*

Pro ukrytí obyvatelstva se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů - dříve protiradiačních úkrytů v domech. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možné ubytovat v ubytovacích zařízeních, školách, tělocvičnách nebo kulturních zařízeních.

c) *Vymezení a uskladnění nebezpečných látek*

V případě havarijní situace budou nebezpečné látky odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.

d) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce*

S účinky kontaminace se neuvažuje.

e) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek*

Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.

f) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Při vyřazení vodovodu bude obec zásobována pomocí cisteren (zajišťuje VaK Náchod) nebo vodou balenou. Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

Obecní úřad zajišťuje připravenost obce na mimořádné události v souladu s platnými právními předpisy.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

#### 5.) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.. Návrh chrání všechny dochované přírodní hodnoty a umísťuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a významné krajinné prvky ze zákona.

Nová výstavba je přípustná v těsné návaznosti na stávající zástavbu a vyloučená ve volné krajině. Navrhované změny respektují dnešní krajinný ráz, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny a nenarušují charakteristickou strukturu osídlení.

Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.2.:

- ~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU), převážná část území
- ~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU), souvislé lesní komplexy
- ~~Plochy přírodní (NP)~~ Přírodní všeobecné (NU), stávající prvky ÚSES, VKP, nejcennější prvky přírody
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní přírodní priority (p) a zemědělské zemědělství extenzivní (z).
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) zahrnují vodní toky a rybníky, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES.

### **Návrh systému ekologické stability**

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

*Prvky nadregionálního charakteru:* ochranné pásmo ~~RBK-K-36MB~~ RBK.K36MB

*Prvky lokálního charakteru:*

<del>LBK-1</del>	<u>LBK.1</u>	Válovický potok
<del>LBK-2</del>	<u>LBK.2</u>	Nový Dvůr
<del>LBC-10</del>	<u>LBC.10</u>	Výroviny
<del>LBC-20</del>	<u>LBC.20</u>	Končiny

Dále budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.)

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 38,06 ha.

Funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy ~~přírodní—NP~~ Přírodní všeobecné - NU nebo ~~plochy lesní—NL~~ Lesní všeobecné - LU.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajišťována sítí účelových komunikací, stezkami pro pěší.

V návrhu územního plánu jsou respektovány značené turistické trasy KČT, procházející řešeným územím.

### **Ochrana před povodněmi**

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technické opatření apod.

### **Protierozní opatření**

Protierozní opatření jsou zároveň významná z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- Revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině
- Doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- Zalesnění problémových ploch, rozsah ploch je v území stabilizován, doplnění je možné v rámci ÚSES

Ochran ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

**6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:**

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (Nz)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)
- 22) Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

- 1) BH -Bydlení hromadné
- 2) BI - Bydlení individuální
- 3) BV - Bydlení venkovské
- 4) SV - Smíšené obytné venkovské
- 5) OV - Občanské vybavení veřejné
- 6) OS - Občanské vybavení – sport
- 7) OH - Občanské vybavení – hřbitovy
- 8) RI - Rekreace individuální
- 9) RH - Rekreace hromadná – rekreační areály
- 10) VZ - Výroba zemědělská a lesnická
- 11) VL - Výroba lehká
- 12) DS - Doprava silniční
- 13) PU - Veřejná prostranství všeobecná
- 14) TU - Technická infrastruktura všeobecná
- 15) ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy
- 16) ZZ - Zeleň - zahrady a sady
- 17) ZK - Zeleň krajinná
- 18) WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

- 19) AU - Zemědělské všeobecné  
 20) LU - Lesní všeobecné  
 21) NU - Přírodní všeobecné  
 22) MU.pz - Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Vymezení způsobu využití ploch musí odpovídat způsobu jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny:

- Podmínky pro využití ploch s určením:
  - Přípustné využití
  - Podmínečně přípustné využití
  - Nepřípustné využití
- Podmínky prostorového uspořádání

### 1) ~~Plochy bydlení v bytových domech~~ **Bydlení hromadné (BH)**

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně včetně nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### A. Přípustné využití

- Pozemky staveb bytových domů do 2 nadzemních podlaží, garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Pozemky veřejných prostranství, veřejná a izolační zeleň
- Pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území

#### B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

#### C. Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračující na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením

#### D. Podmínky prostorového uspořádání

- Polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- Výška do 2 nadzemních podlaží + podkroví

## 2) ~~Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ Bydlení individuální (BI)

Plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího vybavení a služeb místního

### A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- Pozemky staveb občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a izolační zeleně
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

### B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### C. Nepřípustné využití území

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- Stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

### D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BI

## 3) ~~Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~ Bydlení venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

### A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- Pozemky rodinné rekreace
- Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- Pozemky staveb občanského vybavenosti pro obsluhu území
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejně izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení
- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BV

#### 4) ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ Rekreace individuální (RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách na pozemcích stávajících zahrad a ovocných sadů.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území s výškovým omezením na 1 nadzemní podlaží a podkroví
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Sportovní a dětské hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby pro úschovu nářadí a ovoce o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelná s rekreačními aktivitami

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Samostatné garáže
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisí s rodinnou rekreací

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, stavba může být podsklepena

#### 5) ~~Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)~~ Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

Plochy veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk.

A. Přípustné využití

- Pozemky veřejných tábořišť, koupališť, dětských hřišť, rekreačních luk včetně doplňujícího vybavení
- Pozemky staveb pro výstavbu chat, které jsou součástí tábořiště
- Pozemky staveb pro organizovaný pobyt dětí v přírodě
- Pozemky staveb pro provoz a údržbu, klubová zařízení, které souvisí s vymezeným

funkčním využitím

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisejí s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**6) Plochy smíšené obytné – venkovské Smíšené obytné venkovské (SV)**

Plochy pro bydlení, podnikání s nerušící výrobou a službami.

A. Přípustné využití

- Stavby pro bydlení - v rodinných domech
- Domy s hospodářským zázemím
- Stavby pro podnikání - nerušící výroba a služby

B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky veřejných prostranství
- Stavby pro rodinnou rekreaci
- Stavby občanského vybavení
- Stavby související technické infrastruktury
- Stavby související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách SV

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**7) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Občanské vybavení veřejné (OV)**

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nemístního významu.

A. Přípustné využití

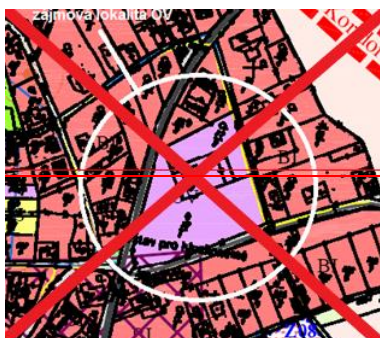
- Pozemky staveb pro školství a kulturu
- Pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- Pozemky staveb pro veřejné stravování
- Pozemky staveb ubytovacího zařízení
- Pozemky staveb pro veřejnou administrativu



- Pozemky staveb pro obchod a služby
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

#### B. Podmínečně přípustné využití

~~rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hořiček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití budou ponechány min. 3 % rozlohy plochy~~



- Rodinné a bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby stávající evidované v katastru nemovitostí

#### C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- Všechna druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních

#### D. Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby do dvou nadzemních podlaží

### 8) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Občanské vybavení - sport (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy a denní rekreaci obyvatel místního a nemístního významu.

#### A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- Pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětské hřiště
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

#### B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

#### C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na

sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Max. výška staveb do 15 m nad upraveným terénem

9) ~~**Plochy občanského vybavení – hřbitovy, veřejná pohřebiště**~~  
**Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a stavby a zařízení provozního vybavení (hroby, hrobky, kolumbária, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, stavby pro skladování a služby související s provozem hřbitova a pohřebnictvím)
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a izolační zeleně
- Související stavby dopravního a technického vybavení
- **Pozemky staveb pro správu a údržbu obce, včetně nakládání s odpady**

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

10) ~~**Plochy veřejných prostranství (PV)**~~ **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

A. Přípustné využití

- Veřejně přístupné pozemky
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Doplnkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorovou funkci

**11) ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ Doprava silniční (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

**A. Přípustné využití**

- Silniční pozemky dálnice, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (násypy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- Účelové komunikace
- Komunikace pro pěší a cyklisty
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot)
- Pozemky veřejných prostranství
- Pozemky související technické infrastruktury

**B. Podmínečně přípustné využití**

Nestanovuje se

**C. Nepřípustné využití**

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanovují se

**12) ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení.

**A. Přípustné využití**

- Pozemky staveb pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- Pozemky staveb pro zásobování vodou
- Pozemky staveb pro zásobování elektrickou energií
- Pozemky staveb pro zásobování teplem a plynem
- Pozemky staveb pro telekomunikace a radiokomunikace
- Pozemky související dopravní infrastruktury
- Skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- Pozemky staveb pro výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- Plochy ochranné a izolační zeleně

**B. Podmínečně přípustné využití**

Nestanovuje se

**C. Nepřípustné využití**

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanovují se

**13) ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká (VL)**

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

**A. Přípustné využití**

- Plochy staveb pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- Plochy staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu
- Plochy staveb pro skladování
- Pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Plochy izolační zeleně

**B. Podmínečně přípustné využití**

Nestanovuje se

**C. Nepřípustné využití**

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanovují

**14) ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Areály zemědělské výroby sloužící pro umístění zemědělských staveb a souvisejících zařízení zemědělských služeb, výrobních služeb a řemeslné výroby.

**A. Přípustné využití**

- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- Stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- Stavby pro pěstování rostlin
- Stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- Stavby pro zemědělské služby
- Stavby výrobních služeb a řemeslné výroby
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Izolační a ochranná zeleň

**B. Podmínečně přípustné využití**

Nestanovuje se

**C. Nepřípustné využití**

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

D. Podmínky prostorového uspořádání

Výška objektů max. 10 m nad upraveným terénem

### 15) **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)** **Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

A. Přípustné využití

- Plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou
- Doplnkové stavby zvyšující kvalitu ploch veřejné zeleně jako veřejného prostoru
- Pěší a cyklistické komunikace
- Vodní plochy s výtvarnými doplňky
- Dětská hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

### 16) **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** **Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- Samostatné zahrady a ovocné sady
- Trvalé travní porosty
- Objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- Zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) Zeleně krajinná (ZK)**

Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízké stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- Trvalé travní porosty
- Doprovodná a rozptýlená zeleň
- Vodní plochy a toky
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stezky pro pěší a cyklisty, odpočinkové plochy, dětská hřiště za podmínky, že nebude narušena funkce zeleně přírodního charakteru
- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**18) Plochy vodní a vodohospodářské (W) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- Vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- Vodohospodářské zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)
- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**19) ~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU)**

Plochy zemědělského půdního fondu slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

**A. Přípustné využití**

- Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, apod.)
- Zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, závlahy, vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy proti erozi aj.)
- Liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- **Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)**
- **Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;**

**B. Podmíněně přípustné využití**

- Zalesnění, revitalizace vodních ploch a toků
- Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**C. Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanovují se

**20) ~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU)**

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko - stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

**A. Přípustné využití**

- Plochy PUPFL
- Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesní účelové komunikace apod.)
- Cyklotrasy, turistické trasy na lesních cestách
- **Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;**

**B. Podmíněně přípustné využití**

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy PUPFL prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění konkrétních záměrů a staveb je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

**C. Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**21) Plochy přírodní (NP)-Přírodní všeobecné (PU)**

Plochy přírodní zahrnují lesní porosty, krajinnou zeleň, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- Pozemky určené k plnění funkce lesa a mimoprodukčními způsoby hospodaření
- Pozemky ZPF určené k extenzivnímu hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- Plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- Pozemky vodních toků a ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- Plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- Plochy zvláště chráněných částí přírody
- Turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- ~~Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)~~
- ~~Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;~~

B. Podmíněně přípustné využití

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury s minimálním zásahem do prvků ÚSES

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny.

C. Nepřípustné využití

- Jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro vstup dopravní a technické infrastruktury
- Změny stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce BC a BK
- Jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

**22) Plochy smíšené nezastavěného území -- přírodní, zemědělské (NSpz) Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní (MU.pz)**

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny plochy přírodní (p) a zemědělské (z).

A. Přípustné využití

- Plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost
- Plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- ~~Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)~~



**Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení:****B. Podmíněně přípustné využití**

- Umísťování (trasování) liniových staveb technické infrastruktury s minimálním zásahem do krajinné zeleně

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

**C. Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- Změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanovují se

**7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření nejsou stanoveny.

**8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, příloha č. I.B.1. a v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

~~R-04~~ **R.01** Koridor územní rezervy pro přeložku komunikace II/304

**10.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

~~Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování není nutné.~~

Územním plánem Hoříčky se vymezuje plocha, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

US.1 – bude prověřeno podrobnější členění území tvořené zastavitelnými plochami Z.16, U.17 a Z51. Bude řešeno dopravní napojení na silnici II. třídy a stabilizované plochy bydlení, na něž plochy navazují a řečen vnitřní komunikační systém, Podél silnice II. třídy bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. šíři 10 m.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn (kap. 3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání, resp. nabytí účinnosti ÚP Dolní Dobrouč.

### **11.) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území není stanoveno.

### **12.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt u souboru nemovitých kulturních památek.

### **13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena.

### **14.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část Územního plánu Hoříčky obsahuje 28 stran formátu A4 (kapitoly č. 1 – 14.).

Obsah grafické části ÚP:

I.B.1.	Výkres základního členění území	1: 5.000
I.B.2.	Hlavní výkres	1: 5.000
I.B.3.	Vodní hospodářství	1: 5.000
I.B.4.	Energetika a telekomunikace	1: 5.000
I.B.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1: 5.000

*Bude aktualizováno po vydání Změny č. 2*