



ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Obec Bukovice
Bukovice 78 • 549 54 Bukovice
IČO: 00653675

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Bukovice:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod



Bukovice

Bukovice 78

549 54 Police nad Metují

Tel.: 491 541 134, e-mail: obec.bukovice@iol.cz

IČ: 00653675

Zastupitelstvo obce Bukovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Bukovice

formou opatření obecné povahy

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	4
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
7.	Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 11	
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	12
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	12
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	12
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

Změna č. 2 územního plánu Bukovice (dále jen „Změna č. 2“) navrhuje úpravu jednotlivých kapitol následovně:

název kapitoly č. 1 se na konec doplňuje text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

název kapitoly č. 2 se nemění

v názvu kapitoly č. 3 se za slovo vymezení doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití,“

název kapitoly č. 4 se na konec doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

název kapitoly č. 5 se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.

v názvu kapitoly č. 6 se na konci vypouští závorka „(například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“.

název kapitol 7. až 10. se nemění

v názvu kapitoly č. 11 je slovo „rozhodnutí“ nahrazeno nově slovem „rozhodování“

název kapitoly č. 12 se nemění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **31.3.2024**.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Beze změny.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změna č. 2 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

Nově se vkládá podkapitola č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití** se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 6) plochy veřejných prostranství (PV)
- 7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 8) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- 9) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- 10) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- 11) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- 12) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 13) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 14) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 15) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 16) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 17) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 18) plochy zemědělské (NZ)
- 19) plochy lesní (NL)
- 20) plochy přírodní (NP)
- 21) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)
- 22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)
- 23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Nové plochy s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 2 nevymezují.

Změna č. 2 ruší se vymezení plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – komerční (SK)“

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení zastavitelných ploch** nově na **3.3**

Změna č. 2 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením **Z01, Z02, Z03, Z10, Z13, Z16, Z17, Z27/1**

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z01a/2	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,09	Bukovice
Z01b/2	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,10	Bukovice
Z16/2	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	0,10	Bukovice
Z29/2	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	0,06	Bukovice
Z30/2	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,96	Bukovice
Z31/2	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,32	Bukovice
Z32/2	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,42	Bukovice

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení ploch přestavby** nově na **3.4**

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení systému sídelní zeleně** nově na **3.5**

Změna č. 2 nemění koncepci systému zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury územního plánu.

4.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

4.2.1 Vodní hospodářství

V návrhu koncepce zásobování vodou Změna č. 2 vypouští odstavec „d) U lokalit bydlení Z10 a Z13 nutno respektovat stávající trasu a ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu Teplice nad Metují – Náchod“.

Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 vypouští odstavec „b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.“. Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.3. Zásobování plynem a teplem

Beze změny

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Beze změny

4.2.5. Nakládání s odpady

Beze změny

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Beze změny

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci obrany státu a ochrany obyvatelstva.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, opatření v krajině.

Plochy změn v krajině

Změna č. 2 mění tabulku vymezených změn v krajině.

Plocha změny v krajině se ve sloupci výměra v ha mění následovně:

K20 výměra 3,92 se mění na „**3,87**“

Návrh systému ekologické stability

Beze změny

Prostupnost krajiny

Beze změny

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Beze změny

Rekreační využívání krajiny

Beze změny

podkapitola *OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ* se mění na **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Beze změny

6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 2 ruší podkapitolu *6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:*, která se věcně mění na podkapitolu č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 2 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití, mění pouze zkratku označení „ploch občanského vybavení - obecné“ nově na „**OV**“

Změna č. 2 ruší plochu „8) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“, včetně podmínek pro její využití. Číselné označení následujících ploch se posouvá.

Změna č. 2 upřesňuje definici podmínky prostorového uspořádání „koeficientu zastavění pozemku“. Za slovo objektů se doplňuje „, včetně ploch komunikací,“.

Změna č. 2 doplňuje znění stavby „výrobní elektrické energie“ pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jež nelze umisťovat v nezastavěném území o dovětek „, včetně fotovoltaických“.

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění následovně:

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využitím „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“
u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“
vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využitím „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“
u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“
vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

4) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)

Změna č. 2 doplňuje název plochy o upřesnění „- obecné“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

5) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na max „0,70“

6) Plochy veřejných prostranství (PV)

Změna č. 2 doplňuje znění popisu plochy pod názvem; za slovo „komunikační“ se nově vkládá slovo „, rekreační“.

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

7) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

přípustné využití „související stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury“ se rozděluje na nová přípustná využití

- *související stavby občanského vybavení*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury*

vkládají se nová přípustná využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *využití zastavitelné plochy Z32/2*

Podmínka: Pouze pro stavby vedlejší k stavbě hlavní čp.37

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí ...“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

8) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce nahrazuje slovosled „pozemky staveb“ novým zněním „stavby“

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „plochy“ veřejných prostranství

ve třetí odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „stavby“ technické

infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

9) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

10) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve čtvrté odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:
koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

11) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

- vkładají se nová přípustná využití
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
 - *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:
koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

12) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

- v šesté odrážce se ruší slovo „související“
vkładají se nová přípustná využití
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
 - *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:
koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

13) Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

- vkładají se nová přípustná využití
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
 - *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:
koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

Změna č. 2 ruší odkaz ¹⁾ a jeho znění na konci stránky

14) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

- vkładají se nová přípustná využití
- *drobné stavby a zařízení pro údržbu a rekreační využití plochy*
 - *protipovodňová ochrana formou terénních a stavebních úprav, protierozní opatření*
 - *stavby technické a dopravní infrastruktury*
 - *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné“

vkładá se text „není stanoveno“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

- vkładá se nová podmínka
- *stavby do 25 m² a do 4m výšky*

15) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“
vkládá se nové přípustné využití

- opatření k zadržování vody v krajině

16) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“
vkládá se nové přípustné využití

- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „pro obsluhu území“ na konci odrážky
ruší se slovo „alternativní“ na začátku podmínky
vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- oplocení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

17) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

začátek textu využití „vodohospodářská zařízení a úpravy ...“ se nahrazuje novým zněním „vodohospodářské stavby a zařízení ...“
vkládá se nové přípustné využití

- opatření k zadržování vody v krajině

18) Plochy zemědělské (NZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci třetí odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“
vkládají se nová přípustná využití

- stavby technické a dopravní infrastruktury
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- oplocení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

19) Plochy lesní (NL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- protipovodňová ochrana, protierozní opatření
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“
vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- stavby technické a dopravní infrastruktury

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

20) Plochy přírodní (NP)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“

vkládá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *oplocení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

21) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“

vkládají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *oplocení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

22) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)

Změna č. 2 nahrazuje text „areálu zimních sportů“ novým zněním „sportovního areálu“

Změna č. 2 upravuje Hlavní využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje text „součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha“ novým zněním „sportovní plochy“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *oplocení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

23) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití

- *protierozní opatření nad obcí (záchytný příkop a zatrubení s vyústěním do vodního toku)*

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*

- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *oplocení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

7. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z důvodu realizace ruší Změna č. 2 vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD01 Rekonstrukce silnice II/303 v obci, včetně doprovodných staveb

WT04 Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace)

WT05 Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem

Nové veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou Změnou č. 2 vymežovány.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 ruší vymezení veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

PO01 Rozšíření sportovní plochy u sokolovny

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

Nové plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 vymežovány

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 2 ruší vymezení plochy, ve kterém bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Z01, Z02 pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Změna č. 2 nevymežuje

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 slučuje výkresy „I.2.b2 Vodní hospodářství“ a I.2.b3 Energetika a telekomunikace“ do jednoho nového výkresu „I.2.b2. Koncepce technické infrastruktury“

Změna č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu):

Počet listů textové části:	12	
Počet výkresů grafické části:	4	
č. I.2.a	Výkres základního členění území	1:5 000
č. I.2.b1	Hlavní výkres	1:5 000
č. I.2.b3	Energetika a telekomunikace	1:5 000
č. I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5 000