

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ



Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD, Odbor výstavby a územního plánování

Objednatel:

Obec Dolní Radechovná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zakázka:

**zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
19/19**

Datum:

09/2020

Obec Dolní Radechová

Náchodská 240, 549 11 Dolní Radechová

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Olga Lukášová

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Sídlo: Zámecká 1845, 547 01 Náchod

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b1,b2 HV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dolní Radechová

Zastupitelstvo obce Dolní Radechová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55a a § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Radechová,

kteřou se mění Územní plán Dolní Radechová takto:

I. Textová část

1. Do seznamu použitých zkratk na začátku textové části se doplňuje text: „ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.
2. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ čl.1 se v první větě zrušuje text „tímto“ a „je zachycen stav“. Text: „01/2013“ se zrušuje a nahrazuje se textem: 08. 10. 2019.
3. V kapitole „a). Vymezení zastavěného území“ čl. 1 se zrušuje text: „Zastavěné území je tvořeno několika dílčími nespojitými zastavěnými územími. Tvoří ho samotné sídlo Dolní Radechová, samoty v krajině, složiště popílků při jižní hranici řešeného území a zástavba v jihovýchodní části k.ú. Dolní Radechová.“
4. Název kapitoly c) se zrušuje a nahrazuje se textem: c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
5. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“, v čl. 3 se v textu dvanácté odrážky, ve druhé větě zrušuje text: „(zastavitelnou plochu – koridor“ a dále za textem „pro dopravní infrastrukturu se zrušuje text: „)“.
6. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“, v čl. 3 se na začátku textu devatenácté odrážky zrušuje text: „Vymezeny jsou“

a nahrazuje se textem: **Respektovány budou územním plánem vymezené.**

7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl. 4 se zrušuje text prvního odstavce: „*Lokalita resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy rozvojové a plochy přestavby. Zastavitelné rozvojové plochy (zastavitelné plochy) jsou vymezeny dvojnásobným způsobem. Jedná se o reálně zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy, které jsou vymezeny jako koridory – v grafických přílohách ÚP jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridor pro dopravní infrastrukturu.*“ a nahrazuje se textem: **Lokalita, resp. rozvojové plochy, v nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné, koridory a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a koridory (pro dopravní infrastrukturu) jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí koridoru pro dopravní infrastrukturu.**
8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl. 7 se zrušuje tabulka pro lokalitu Z01.
9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl. 7, v tabulce pro lokalitu Z25, v lokálních podmínkách, v první odrážce se zrušuje text: „*vnitřních i*“ a na konec první odrážky se doplňuje text: **a chráněných venkovních prostorech staveb.**
10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se na konec čl. 7 doplňuje tabulka:

lokalita 1/Z29		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z29	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím (přípustné - max. 2NP s využitím svažitosti terénu) ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 8 v tabulce lokality Z06 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text: „*objekty*“ a nahrazuje se textem: **zástavba.**
12. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 8 v tabulce lokality Z07 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text: „*objekty*“ a nahrazuje se textem: **zástavba.**
13. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 8 v tabulce lokality Z29 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text: „objekty“ a nahrazuje se textem: **zástavba**.

14. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 se v čl.8 v tabulce lokality Z30 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text : „objekty“ a nahrazuje se textem: **zástavba**.
15. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 8 v tabulce lokality Z35 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text: „objekty“ a nahrazuje se textem: **zástavba**.
16. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 10 v tabulce lokality Z27 ve specifikaci hlavního využití zrušuje text: „objekty“ a nahrazuje se textem: **zástavba** a dále se v lokálních podmínkách v první odrážce zrušuje text: „vnitřních i“ a „ani“, text „**odstranění**“ se nahrazuje textem: **eliminaci**.
17. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 10 na konec doplňuje tabulka pro lokalitu 1/Z3:

lokality 1/Z3		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z3	lokalizace	jihovýchodní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SP - plochy smíšené obytné - příměstské
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zástavba pro bydlení formou rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ zástavba nebude vytvářet negativní dominanty, bude vhodně navazovat na charakter stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ UAN2 ▪ Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I. třídy)
etapizace	není stanovena	

18. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 11, v tabulce lokality Z32, v textu „označení ZP“ zrušuje text: „ZP“ a nahrazuje se textem: **koridoru**.
19. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 11, v tabulce lokality Z33, v textu „označení ZP“ zrušuje text: „ZP“ a nahrazuje se textem: **koridoru**.
20. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 12, v tabulce lokality Z04, ve specifikaci hlavního využití v textu první odrážky dvakrát nahrazuje text: „objektů“ textem: **zástavby**.

21. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 12 na konec doplňuje tabulka pro lokalitu 1/Z1a:

lokalita 1/Z1a		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z1a	lokalizace	severní okraj sídla Dolní Radechová
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Architektonické řešení zástavby bude respektovat charakteristické znaky navazující venkovské zástavby (1NP s podkrovím). Případné jiné architektonické řešení zástavby (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pásmo 50 m od hranice lesa (podmínky pro umístění zástavby budou upřesněny orgánem ochrany lesa – např. zástavba nebude umísťována blíže než 25 m od hranice pozemků PUPFL) ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ zástavba bude umístěna mimo vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu ▪ Případné umísťování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I. třídy)
etapizace	není stanovena	

22. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se v čl. 13 na konec doplňuje tabulka lokality 1/Z1b:

lokalita 1/Z1b		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z1b	lokalizace	severní okraj zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL (případná zástavba nebude umísťována blíže než 25 m od pozemků PUPFL) ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu
etapizace	není stanovena	

23. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se doplňuje text a čl. 15 s tabulkou lokality 1/P1:

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ

čl. 15

lokality 1/P1		
Označení PP	Charakteristika	
1/P1	lokalizace	severozápadní okraj sídla
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby bude max. 1NP s podkrovím (přípustné - 2NP s využitím svažitého terénu) ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

24. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se doplňuje text za čl.20:

Pozn.: výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím – tzn. výšku hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

25. Další číslování článků textové části se zvyšuje o 1, tj. čl. 15 je nově čl. 16, čl. 16 je nově čl. 17 atd.
26. Do názvu kapitoly „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se doplňuje text: , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
27. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl. 22 v nadpisu druhého odstavce zrušuje text: „Územní plán vymezuje“ a nahrazuje se textem: Respektovány budou územním plánem vymezené.
28. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl. 22 v nadpisu třetího odstavce zrušuje text: „Územní plán navrhuje“ a nahrazuje se textem: Respektovány budou územním plánem navržené.
29. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. technická infrastruktura“ před text „Vodní hospodářství“ uvozující čl. 26 doplňuje text: Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:.
30. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. technická infrastruktura“ se v textu „Energetika“ v čl. 27 zrušuje text: „koridor pro vedení zdvojeného VVN 110 kV“
31. Zrušuje se název kapitoly e) a nahrazuje se textem: Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

32. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.1. Systém krajinné zeleně“ se na začátek textu čl. 33 doplňuje text:

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému zeleně:

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.
- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ lesozemědělské krajiny (v souladu se ZÚR KHK):
 - zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
 - minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábory těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - chránit a rozvíjet lesní porosty s přirozeným složením a další ekosystémy přírodního charakteru a zvyšovat tak ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny a zlepšovat vodní režim krajiny
 - respektovány budou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, sídla budou doplněna hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - rozvoj cestovního ruchu bude navrhován ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, chatové lokality nebudou rozšiřovány a intenzifikovány
 - rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek budou umísťovány pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - kompaktní lesní horizonty budou chráněny před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

33. Zrušuje se název kapitoly f) a nahrazuje se textem: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

34. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 38 se v textu první odrážky zrušuje text: „na základě určeného“ a nahrazuje se textem: **podle**.

35. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 38 se

ve třetí odrážce doplňuje na začátek text první pododrážky:

- **hlavní využití** – charakterizuje převládající využití, které je určující s ohledem na slučitelnost pro další způsoby využití.

36. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl.38 se ve třetí odrážce, nově ve druhé pododrážce zrušuje text: „**hlavní**“.
37. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 38 se zrušuje na začátku uvozující text čtvrté odrážky: „*Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:*“ a nahrazuje se textem: **Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:**
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve kterých je záměr lokalizován.
38. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 38 se do čtvrté odrážky na konec doplňuje text dvou pododrážek:
- při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy.
39. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 39 se v první odrážce zrušuje text: „*udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných*

ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem..“ a nahrazuje se textem: udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem).

40. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 39 se doplňuje text dalších odrážek:

- Stavební pozemek:
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- Zastavěná plocha pozemku:
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů podkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
- Sklonitá střecha:
Za sklonitou střechou je pro potřeby územního plánu považována střecha o sklonu 6°- 45°. Sklonitá střecha může být řešena jako pultová, sedlová, valbová, polovalbová, mansardová, stanová nebo jejich kombinace.
- Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
Je míněno výška hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

41. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 40 se v úvodní větě zrušuje text: „15“ a nahrazuje se textem: **těchto**.

42. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití,

nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 41, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – příměstské BI“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.

43. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 41, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – příměstské BI“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
44. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 41, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – příměstské BI“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ v první odrážce zrušuje text: „*stavebních mezer*“ a nahrazuje se textem: **proluk**.
45. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 41, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – příměstské BI“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce zrušuje text: „*rodinné domy budou*“ a nahrazuje se textem: **obytná zástavba bude** a za text „2NP“ se doplňuje text: **s možností podkroví**.
46. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 41, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – příměstské BI“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ ve třetí odrážce zrušuje text: „*stavby*“ a nahrazuje se textem: **zástavba**,

zrušuje se text: „budou“ a nahrazuje se textem: bude a zrušuje se text. „objekty bydlení“ a nahrazuje se textem: obytná zástavba.

47. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se v první odrážce zrušuje text: „Charakteristika hlavního“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
48. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „hlavní“.
49. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se v „Nepřípustném využití“ v první odrážce zrušuje text: „obytné“ a nahrazuje se textem: **bytové**.
50. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ v první odrážce zrušuje text: „stavebních mezer“ a nahrazuje se textem: **proluk**.
51. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“,

v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce zrušuje text: „*rodinné domy budou*“ a nahrazuje se textem: *obytná zástavba bude*.

52. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 42, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ ve třetí odrážce zrušuje text: „*stavby*“ a nahrazuje se textem: *zástavba*, zrušuje se text: „*budou*“ a nahrazuje se textem: *bude* a zrušuje se text. „*objekty bydlení*“ a nahrazuje se textem: *obytná zástavba*.
53. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 43, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené BVr“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: *Hlavní*.
54. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 43, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené BVr“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
55. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 43, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené BVr“ se v „Nepřípustném využití“ v první odrážce zrušuje text: „*obytné*“ a nahrazuje se textem: *bytové*.
56. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení

podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 43, ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené BVr“ se v „Zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce zrušuje text: „*objekty budou*“ a nahrazuje se textem: *zástavba bude*.

57. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 44, ve v nadpisu „Rekreace individuální RZ“ zrušuje text: „*RZ*“ a nahrazuje se textem: *RI*.
58. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 44, ve stanovených podmínkách pro „Rekreace individuální RI“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: *Hlavní*.
59. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 44, ve stanovených podmínkách pro „Rekreace individuální RI“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
60. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 45, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: *Hlavní*.
61. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)" čl. 45, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV" se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*".

62. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)" čl. 46, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS" se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*" a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
63. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)" čl. 46, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS" se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*".
64. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)" čl. 47, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – hřbitovy OH" se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*" a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
65. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)" čl. 47, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – hřbitovy OH" se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*".
66. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 47, ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení – hřbitovy OH“ se ve třetí odrážce doplňuje text: **doplňkové**.

67. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 48, ve stanovených podmínkách pro „Veřejná prostranství – uliční prostory PVu“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
68. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 48, ve stanovených podmínkách pro „Veřejná prostranství – uliční prostory PVu“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.
69. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 48, ve stanovených podmínkách pro „Veřejná prostranství – uliční prostory PVu“ se v „Přípustném využití doplňkovém“ ve druhé odrážce doplňuje text: **drobné sakrální stavby** a ve čtvrté odrážce se doplňuje text: **autobusové zastávky**.
70. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 49, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – příměstské SP“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní** a v první pododrážce se zrušuje text: „**smíšené funkce**“ a nahrazuje se textem: **není stanoveno, slouží pro**.
71. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení

a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 49, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – příměstské SP“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“ a doplňuje se text osmé pododrážky:

- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a služby.**

72. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 49, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – příměstské SP“ se v „Nepřípustném využití“ v první odrážce zrušuje text: „**obytné**“ a nahrazuje se textem: **bytové**.

73. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 50, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.

74. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 50, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.

75. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 50, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK“ se v „Přípustném využití doplňkovém“ doplňuje text odrážky:

- **manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikací.**

76. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 50, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK“ se v „Doplňkové charakteristice zrušuje text: „*DI*“ a nahrazuje se textem: **dopravní infrastrukturu**.
77. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 51, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové DSu“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
78. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 51, ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové DSu“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
79. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 52, ve stanovených podmínkách pro „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
80. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 52, ve stanovených podmínkách pro „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.

81. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 53, ve stanovených podmínkách pro „Výroba a skladování se specifickým využitím VX“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
82. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 53, ve stanovených podmínkách pro „Výroba a skladování se specifickým využitím VX“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
83. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 54, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství VSz“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
84. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 54, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství VSz“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
85. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 54, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství VSz“ se v „Přípustném využití doplňkovém“ doplňuje za třetí odrážku text:

- **bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou**

86. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 54, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství VSz“ se v „Nepřípustném využití“ doplňuje jako poslední odrážka text:

- **bydlení, pokud se nejedná o byt správce nebo majitele či provozovatele areálu, farmy**

87. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 55, ve stanovených podmínkách pro „Zeleň na veřejných prostranstvích ZV“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.

88. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 55, ve stanovených podmínkách pro „Zeleň na veřejných prostranstvích ZV“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.

89. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 56, ve stanovených podmínkách pro „Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní ZS“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní** a v textu pododrážky se za text „užitkové zeleně“ doplňuje text: **(např. zahrady)**.

90. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 56, ve stanovených podmínkách pro „Zeľeň soukromá a vyhrazená sídelní ZS“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“. Dále se v textu první pododrážky za text „okrasných“ doplňuje text: „*rekreačních*“ a na konec textu se doplňuje text dvou pododrážek:

- *plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů*
- *pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady.*

91. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 57, ve stanovených podmínkách pro „Zeľeň soukromá a vyhrazená v krajině ZSK“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
92. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 57, ve stanovených podmínkách pro „Zeľeň soukromá a vyhrazená v krajině ZSK“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
93. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 58, ve stanovených podmínkách pro „Zeľeň ochranná a izolační ZO“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní** a na začátek textu první pododrážky se doplňuje text: *plochy zeleně jako*.
94. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 58, ve stanovených podmínkách pro „Zeľeň ochranná a izolační ZO“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
95. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením

převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 59, ve stanovených podmínkách pro „Vodní plochy a toky W“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní** a na začátek textu první pododrážky se doplňuje text: **vodní** a za následující text „plochy“ se doplňuje text: **a toky**.

96. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 59, ve stanovených podmínkách pro „Vodní plochy a toky W“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
97. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 60, ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
98. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 60, ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.
99. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 60, ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ se v „Podmíněně přípustném využití“ na konec doplňuje text dvou pododrážek:

- **skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.).

100. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 60, ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ se v „Nepřípustném využití“ na konec doplňuje text dvou pododrážek:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

101. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 61, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené krajinné NZs“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**. Dále se na začátek pododrážky doplňuje text: **není stanoveno, jsou to zejména** a na konci se zrušuje text: „*, je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní*“.

102. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 61, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené krajinné NZs“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.

103. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 61, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené krajinné NZs“ se v „Podmíněně přípustném využití“ zrušuje text: „*pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno,*

že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:

- zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.)“

a nahrazuje se textem: za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.):

- Zalesnění.

Dále se do druhé odrážky doplňuje text: a vodní plochy. Na konec „Podmíněně přípustného využití“ se doplňuje text dvou odrážek:

- zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna
- s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

104. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 61, ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené krajinné NZs“ se v „Nepřípustném využití“ na konec doplňuje text čtyř odrážek:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

105. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 62, ve stanovených podmínkách pro „Plochy lesa NL“ se v první odrážce zrušuje text: „Charakteristika hlavního“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**. Dále se zrušuje text pododrážky: „*lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační*“ a nahrazuje se textem: **pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení.**

106. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením

převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 62, ve stanovených podmínkách pro „Plochy lesa NL“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „*hlavní*“.

107. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 62, ve stanovených podmínkách pro „Plochy lesa NL“ se v „Přípustném využití doplňkovém“ doplňuje text jedné odrážky:

- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

108. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 62, ve stanovených podmínkách pro „Plochy lesa NL“ se v „Nepřípustném využití“ doplňuje text tří odrážek (páté až sedmé):

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)

109. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 63, ve stanovených podmínkách pro „Přírodní krajinná zeleň NP“ se v první odrážce zrušuje text: „*Charakteristika hlavního*“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**. Dále se zrušuje text pododrážky: „*základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území*“ a nahrazuje se textem: **chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality**.

110. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením

převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 63, ve stanovených podmínkách pro „Přírodní krajinná zeleň NP“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.

111. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 63, ve stanovených podmínkách pro „Přírodní krajinná zeleň NP“ se v „Přípustném využití doplňkovém“ doplňuje text jedné odrážky:

- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

112. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 63, ve stanovených podmínkách pro „Přírodní krajinná zeleň NP“ se v „Nepřípustném využití“ doplňuje text dvou odrážek:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury – např. vysílače poskytovatelů datových a telekomunikačních služeb apod.)

113. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 64, ve stanovených podmínkách pro „Smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové NSr“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.

114. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení

- a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 64, ve stanovených podmínkách pro „Smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové NSr“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.
115. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 64, ve stanovených podmínkách pro „Smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové NSr“ se v „Nepřípustném využití“ na konec textu první odrážky doplňuje text: **doplňkovém**.
116. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 65, v nadpisu „Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaném nad terénem XO“ zrušuje text: „**XO**“ a nahrazuje se textem: **XD**.
117. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 65, ve stanovených podmínkách pro „Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaném nad terénem XD“ se v první odrážce zrušuje text: „**Charakteristika hlavního**“ a nahrazuje se textem: **Hlavní**.
118. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 65, ve stanovených podmínkách pro „Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaném nad terénem XD“ se ve druhé odrážce zrušuje text: „**hlavní**“.
119. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení

a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl. 66, ve stanovených podmínkách „Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES“ se na konec textu první pododrážky v první odrážce doplňuje text: **(stavby v blízkosti skladebných částí ÚSES musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících)**

120. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.2. Podmínky prostorového uspořádání“ čl. 67 se za text „(jednotlivé zastavitelné plochy“ doplňuje text: **„resp. plochy změn.**
121. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ čl. 68 se na začátek článku doplňuje text: **Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:**
- **Respektovány budou zásady stanovené pro krajinný typ – lesozemědělská krajina (dle ZÚR KHK).**
122. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ čl. 69 se na začátek článku doplňuje text: **Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:**. Dále v textu první odrážky zrušuje text: **„Jejich využití“** a nahrazuje se textem: **Využití VKP.**
123. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v čl. 71 se v odrážce „dopravní infrastruktura“ v textu první pododrážky zrušuje text: **„zastavitelných ploch – koridor pro dopr. infrastr.“** a nahrazuje se textem: **koridorů pro dopravní infrastrukturu.**
124. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v čl. 71 se v odrážce „Technická infrastruktura“ zrušuje text druhé odrážky: **„VT2 – koridor pro VPS technické infrastruktury – koridor vymezen pro nadzemní vedení elektro VVN“**
125. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a

opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl. 72 se v odřádku „Územní systém ekologické stability“ – „plochy pro regionální prvky ÚSES“ v textu první pododrážky (pro VU1) zrušuje text: „*rozvojovou plochu.*“ a nahrazuje se textem: **plochu změny v krajině.**

126. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl. 72 se v odřádku „Územní systém ekologické stability“ – „plochy pro lokální prvky ÚSES“ v textu první pododrážky (pro VU4) zrušuje text: „*rozvojovou*“ a za následující text „plochu“ se doplňuje text: **změny v krajině.**
127. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl. 72 se v odřádku „Územní systém ekologické stability“ – „plochy pro lokální prvky ÚSES“ v textu druhé pododrážky (pro VU5) zrušuje text: „*rozvojové*“ a za následující text „plochy“ se doplňuje text: **změn v krajině.**
128. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl. 72 se v odřádku „Územní systém ekologické stability“ – „plochy pro lokální prvky ÚSES“ v textu třetí pododrážky (pro VU6) zrušuje text: „*rozvojovou*“ a za následující text „plochu“ se doplňuje text: **změny v krajině.**
129. Do názvu kapitoly „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ s doplňuje text: **, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**
130. Do názvu kapitoly „i) Stanovení kompenzačních opatření“ s doplňuje text: **podle § 50 odst.6 stavebního zákona.**
131. Do názvu kapitoly „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ s doplňuje text: **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
132. Za text kapitoly „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se doplňuje text:

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

čl. 79

Územní plán takové plochy nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl. 80

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

čl. 81

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

133. V názvu kapitoly „k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se zrušuje značení kapitoly: „k)“ a nahrazuje se: n) a dále se zrušuje text: „k němu připojené“.

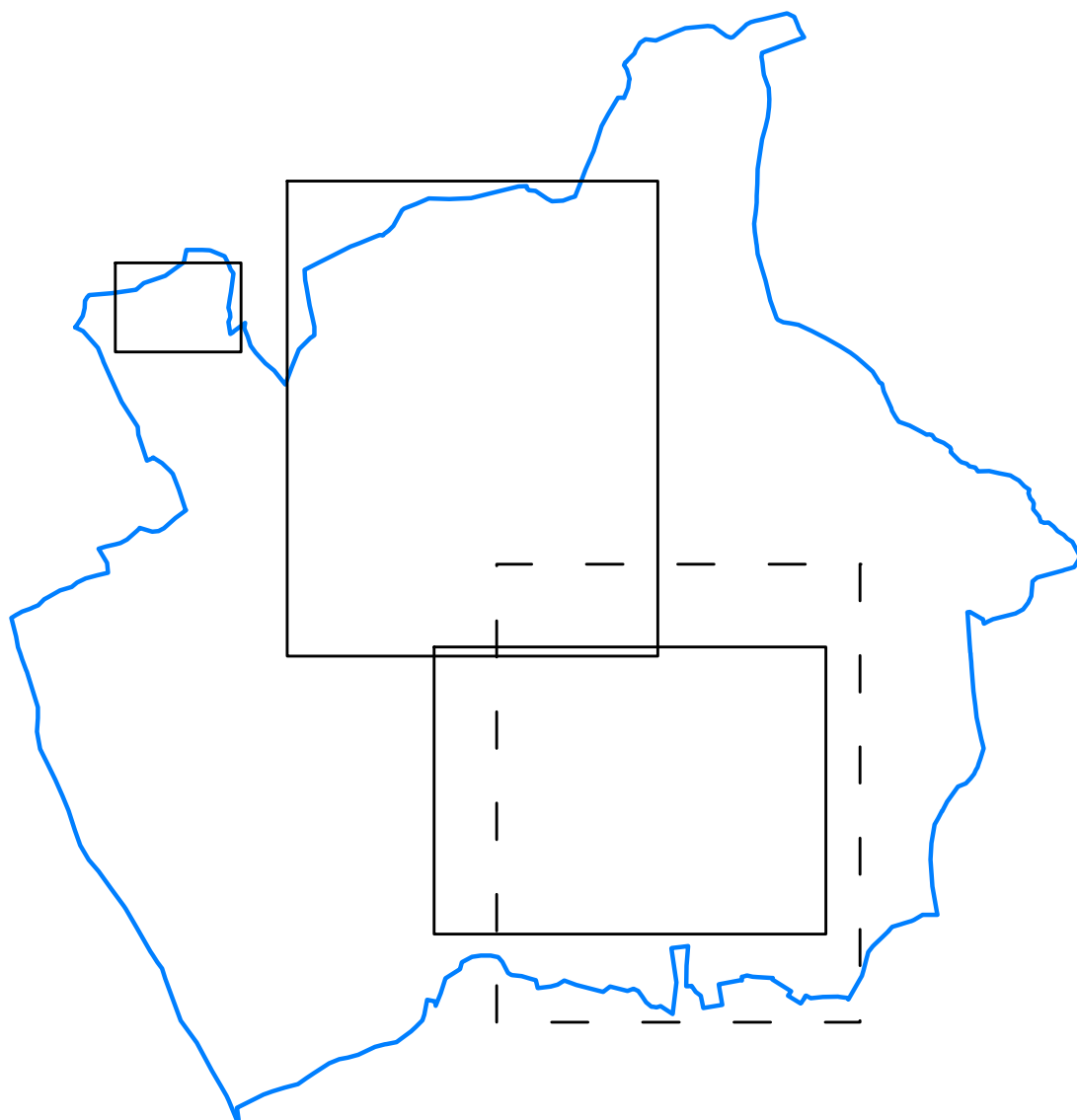
II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Dolní Radechová

Grafická část Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová obsahuje tyto grafické přílohy, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - energetika, doprava, vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

Schema lokalizace výřezů



zpracoval:



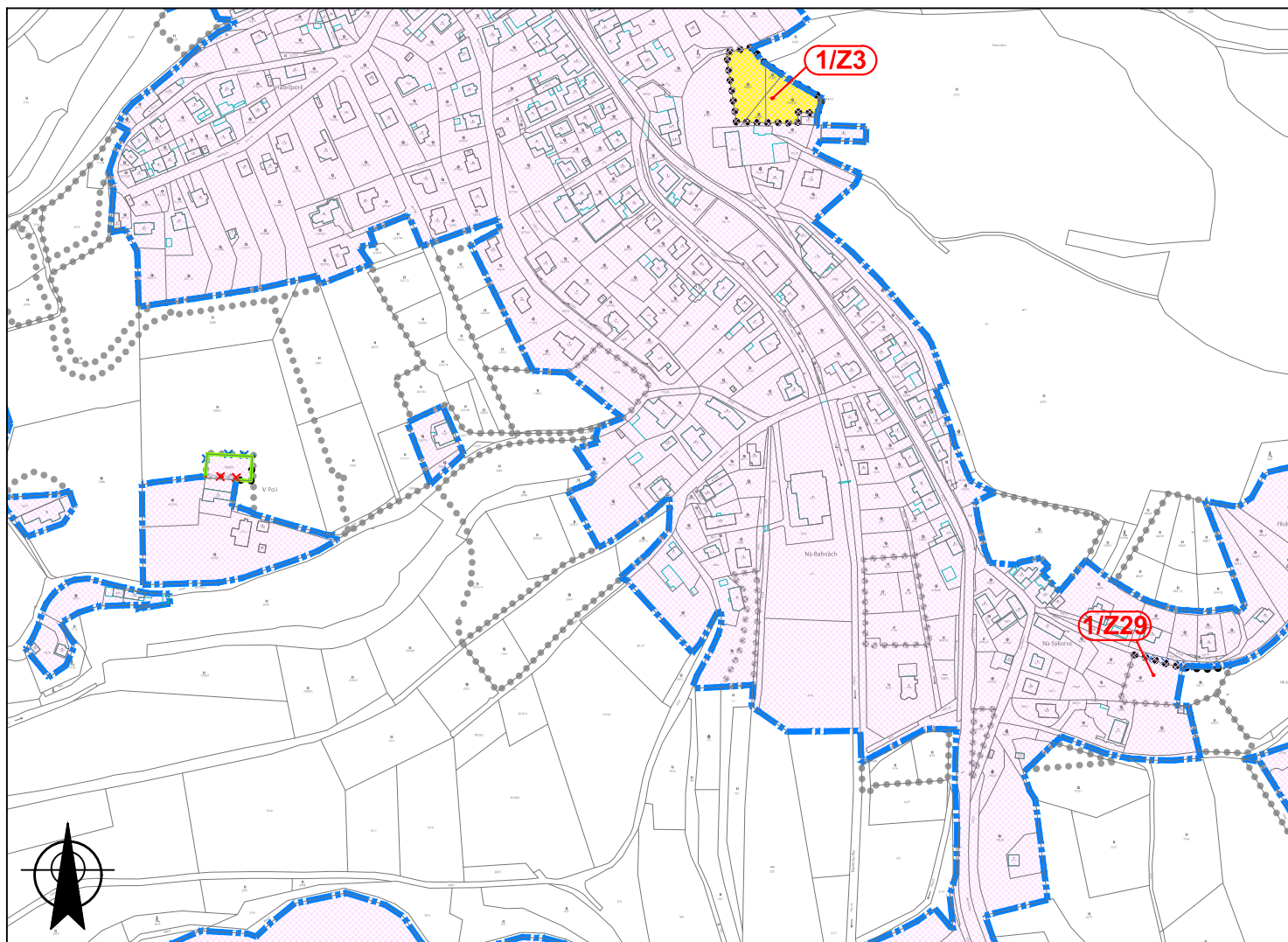
GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENENÍ ÚZEMÍ

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1			
	stav	návrh	rušeno	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 08. 10. 2019
				ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K DATU 08. 10. 2019
				HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
				ZASTAVITELNÁ PLOCHA
				OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)

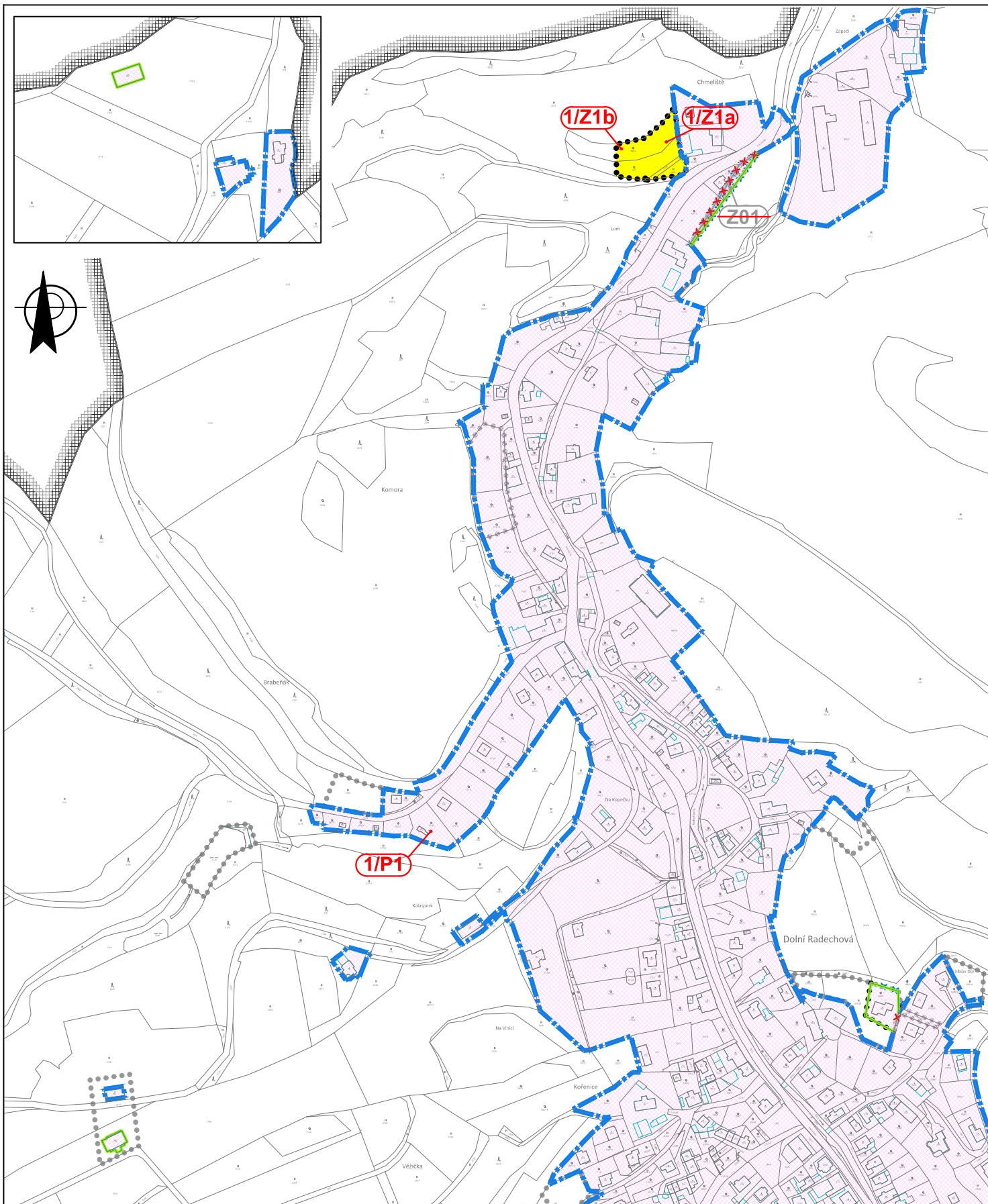


zpracoval:



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000



zpracoval:



GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES

urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

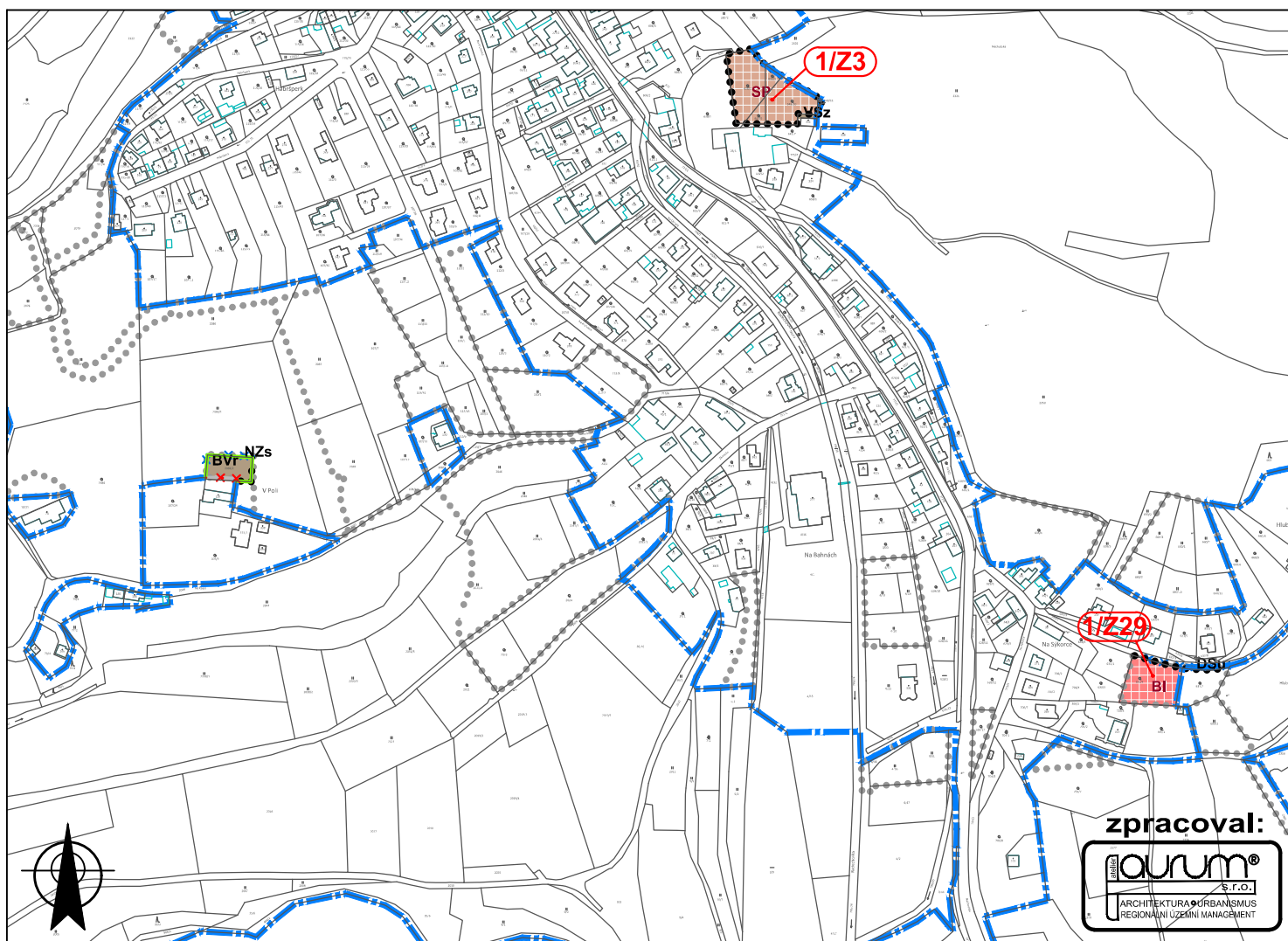
HLAVNÍ VÝKRES

urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny

M 1:5000

LEGENDA:

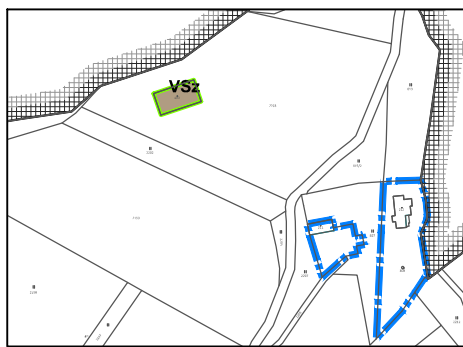
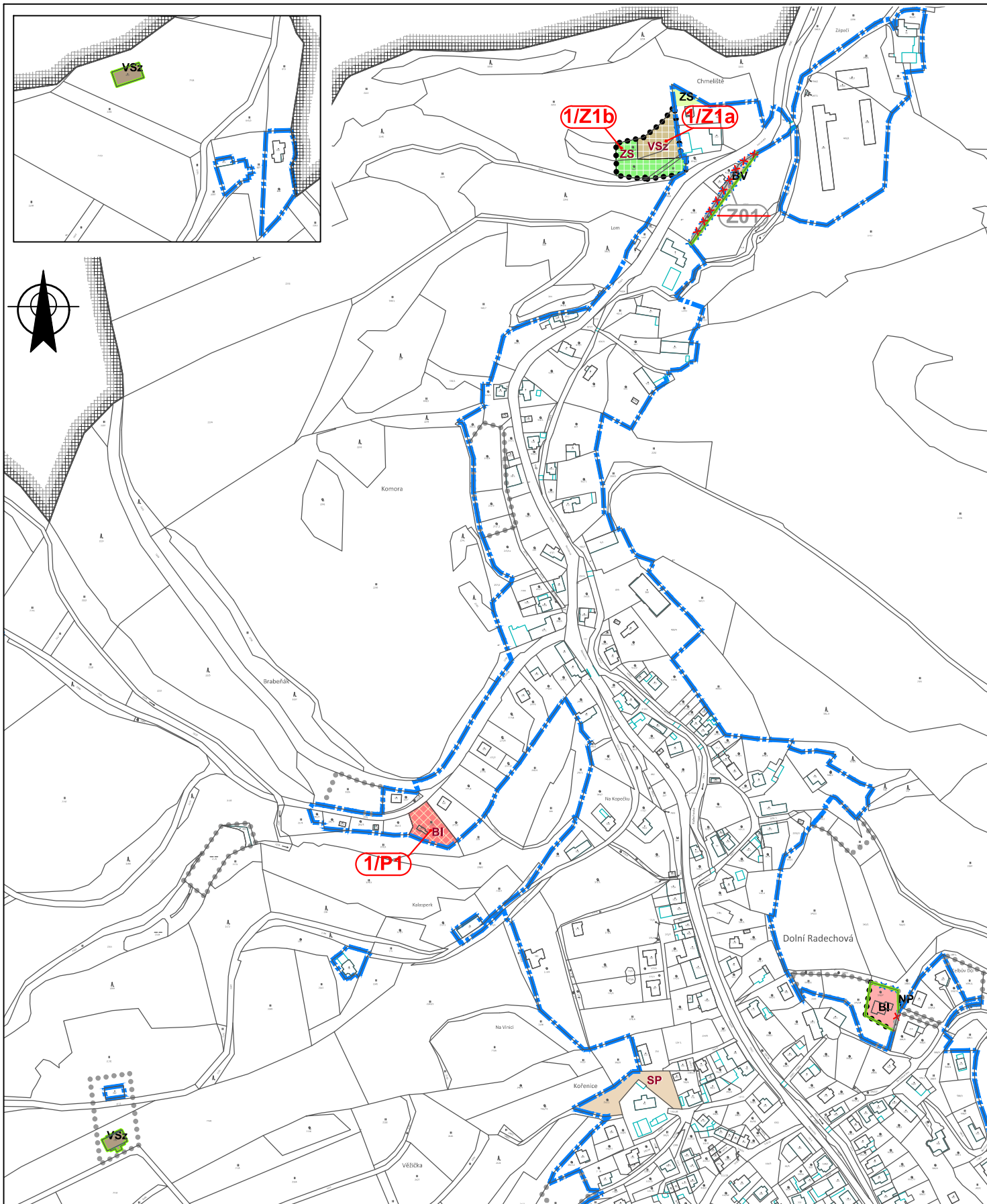
platný ÚP	Změna č.1			
	stav	návrh	zrušeno	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 08. 10. 2019
				HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
				OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ (NÁVRH/PŘESTAVBA)
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - ROZPTÝLENÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PŘÍMĚSTSKÉ
				DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ MÍSTNÍ - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PODNIKÁNÍ V ZEMĚDĚLSTVÍ
				ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ SÍDELNÍ
				PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
				PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

HLAVNÍ VÝKRES

M 1:5000
urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny



zpracoval:



GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES

veřejná infrastruktura – energetika, doprava, vodní hospodářství

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

HLAVNÍ VÝKRES

veř. infrastruktura - energetika, doprava, vodní hospodářství

M 1:5000

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1			
	stav	návrh	zrušeno	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 08. 10. 2019
				ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K DATU 08. 10. 2019
				HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
				OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)
				PLOCHY ZMĚN (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:				
				STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
				PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
				KANALIZACE
				VODOVOD
				NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO - VVN 110 kV
DOPRAVA:				
				VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE



zpracoval:

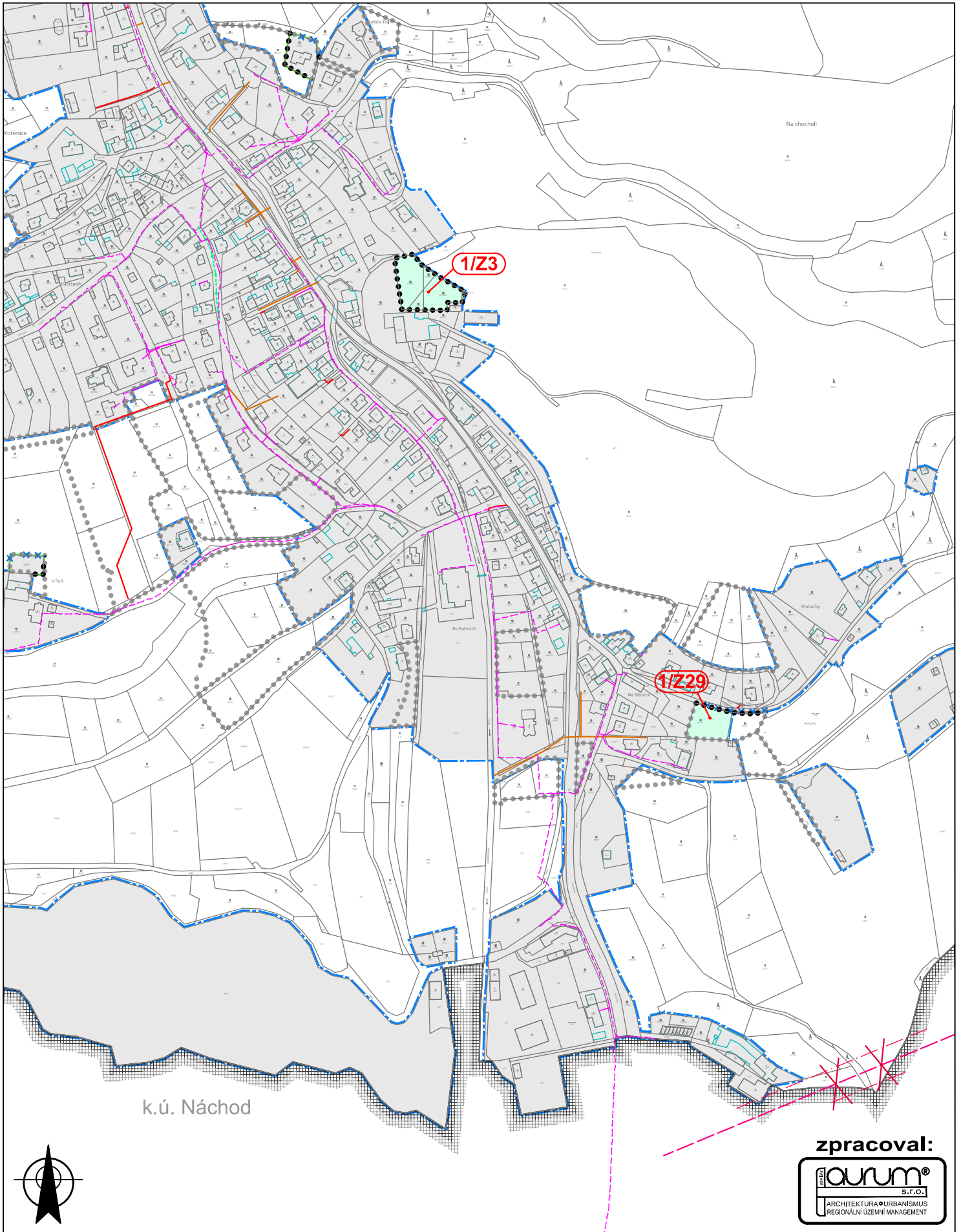


ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

HLAVNÍ VÝKRES

veř. infrastruktura - energetika, doprava, vodní hospodářství

M 1:5000

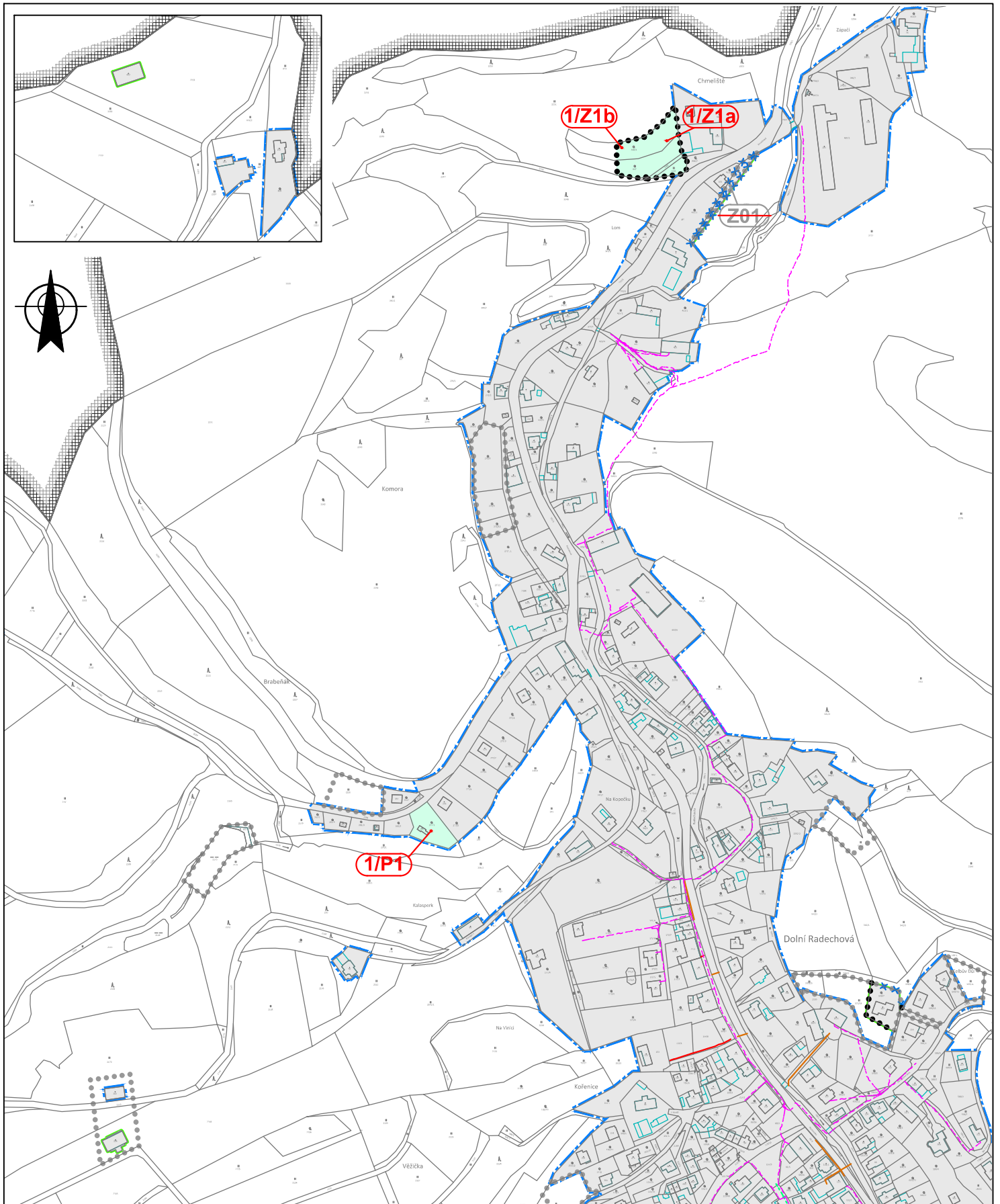


ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

HLAVNÍ VÝKRES

veř. infrastruktura - energetika, doprava, vodní hospodářství

M 1:5000



zpracoval:




GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A
ASANACÍ

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ





M 1:5000

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1		
	stav	návrh	zrušeno
			

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

			
--	---	---	---

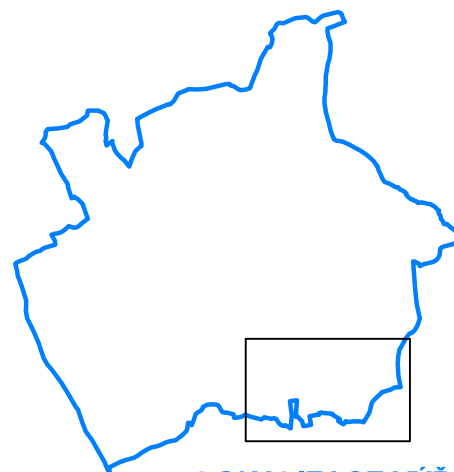
koridor pro VPS technické infrastruktury

Pozn.: Ve výkrese Veřejně prospěšných staveb zůstanou tyto zobrazené jevy:

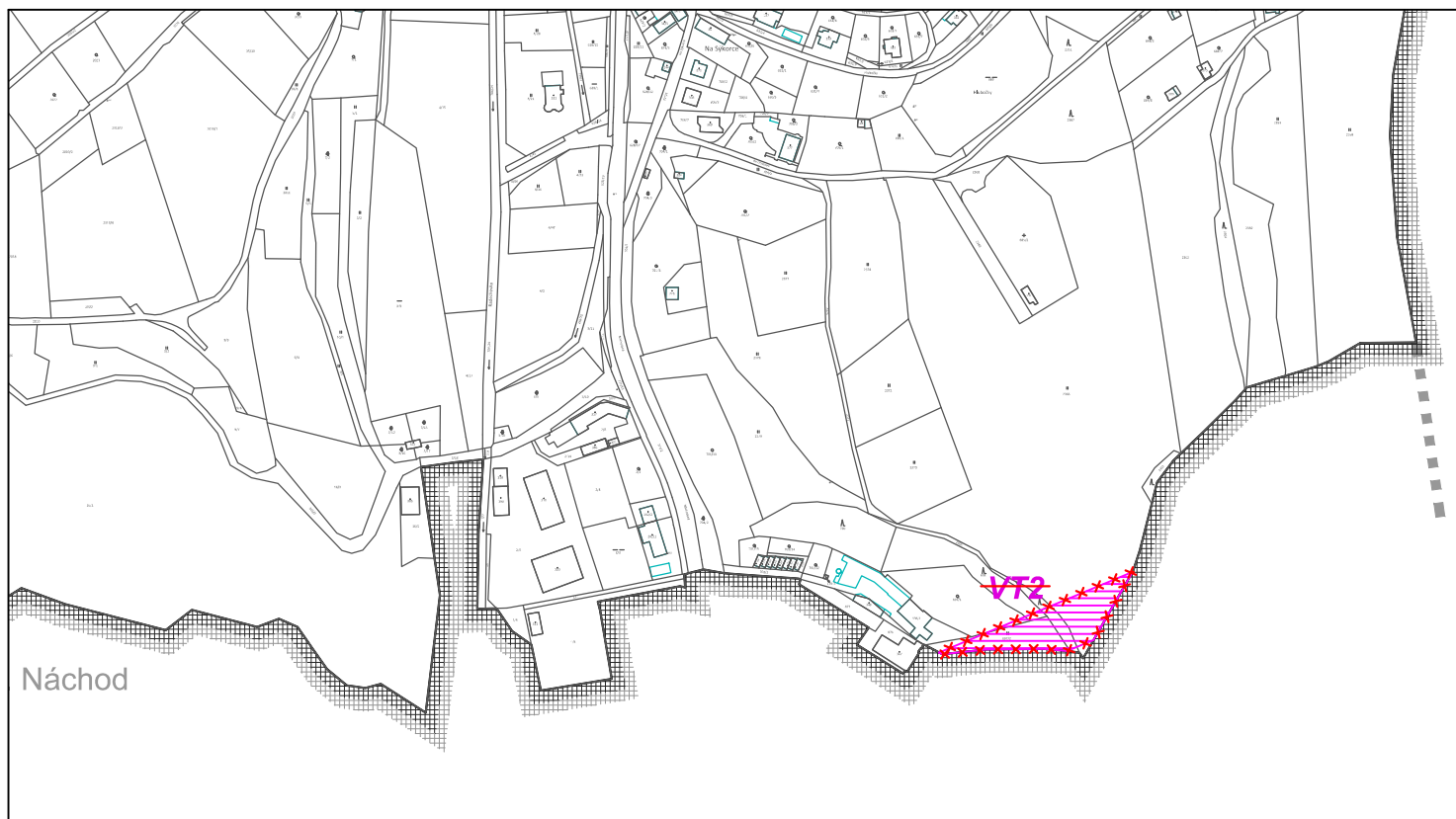
Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (ozn. V)

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (ozn. P)

ostatní informativní jevy jsou vypuštěny ze zobrazení.



LOKALIZACE VÝŘEZU



zpracoval:



ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ RADECHOVÁ



ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

Objednatel:

Obec Dolní Radechovná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zakázka:

**zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru
19/19**

Datum:

09/2020

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel.: 466 612 213-14

mob.: 602 137 322

aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petřů

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. Pavel Petřů

pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40

547 01 Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Zámecká 1845, 547 01 Náchod

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008	8
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje	13
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	17
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	23
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	26
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	39
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	40
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	40
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	40
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	43
Zemědělský půdní fond:	43
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	44
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	44
p) Vyhodnocení připomínek.....	44
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Obce Dolní Radechová pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Radechová. O pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová rozhodlo zastupitelstvo obce 24. 4. 2019 usnesením č. 8) podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu. Určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová jmenovalo zastupitelstvo obce p. Ing. Jana Michela.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Radechová je pořizována na základě usnesení zastupitelstva obce, které rozhodlo o pořízení změn v jednotlivých lokalitách a to na zasedání dne 6. 2. 2019. Celkem bylo podáno a zastupitelstvem odsouhlaseno 10 návrhů na změnu územního plánu. Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí a pozemků. K návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová podle ustanovení § 55a stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO/ochrana přírody vydáno Stanovisko ze dne 2. 4. 2019 č.j. KUKHK-10702/ZP/2019, v němž se uvádí, že

- I. podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) po posouzení návrhu obsahu změny, vydává na základě ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko: Změna Územního plánu Dolní Radechová nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují;
- II. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s přihlédnutím k výše uvedenému stanovisku krajského úřadu dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko: návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Radechová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová, který byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, Ing. arch. Ivana Petru.

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámil dne 27. 11. 2019 zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová. Veřejné projednání se uskutečnilo 21. ledna 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Radechová. Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Návrh změny č. 1 ÚP Dolní Radechová byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách obce Dolní Radechová a webových stránkách MěÚ Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Obecním úřadu Dolní Radechová a Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. K veřejnému projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska od Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Ministerstva obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí – lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí. Souhlasné stanovisko s podmínkami uplatnila Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje. Nesouhlasné stanovisko k ochraně zemědělského půdního fondu uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí. Oprávněný

investor GasNet s.r.o. Ústí nad Labem sdělil, že se v řešeném území nachází zařízení ve správě společnosti a k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nemají námitky. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve sdělení ze dne 28. 1. 2020 čj. KUKHK-39358/UP/2019 upozornil na nutnost doplnění vyhodnocení souladu a nadřazenými ÚPD a dodržení podrobností náležitým řešením v územním plánu. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová. Připomínky a námitky uplatněné nebyly.

Na základě došlých stanovisek a jejich vyhodnocení bylo uskutečněno jednání k možné dohodě s dotčeným orgánem na úseku zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje za účasti zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele. Podle výsledku tohoto jednání zpracovatel návrhu změny územního plánu provedl úpravy a to včetně doplnění jejich vyhodnocení z hlediska záborů ZPF a dále v rámci těchto úprav došlo k vyřazení některých lokalit požadovaných změn a to v těch případech, kde nebylo možné dosáhnout dohody s orgánem ZPF. Na podkladě takto upraveného návrhu změny územního plánu požádal pořizovatel o přehodnocení stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí – ZPF. Přehodnoceným stanoviskem byl vydán souhlas orgánu KÚ – ZPF čj. KUKHK-8091/ZP/2020 ze dne 25. 2. 2020. Uvedenými úpravami návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová došlo k podstatné úpravě projednávaného návrhu změny a proto podle § 53 odst. 2) stavebního zákona požádal pořizovatel o stanovisko orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová podle ust. § 53 odst. 2) stavebního zákona vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 3. 4. 2020 pod čj. KUKHK- 10702/ZP/2020, v němž uvádí, že nedochází ke změnám, kterými by byly dotčeny zájmy podle zákona EIA a dále svým stanoviskem vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel změny územního plánu - Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování - oznámil dne 12. 5. 2020 veřejnou vyhláškou opakované veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová. Upravený návrh změny č. 1 ÚP Dolní Radechová byl projednán na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo 15. června 2020 v zasedací místnosti MěÚ Náchod, Zámecká ul. 1845, Náchod. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3) stavebního zákona do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny, uplatnit připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly změněny. Upravený návrh změny č. 1 ÚP Dolní Radechová byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách obce Dolní Radechová a webových stránkách MěÚ Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze upraveného návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Obecním úřadu Dolní Radechová a Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání podali: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí; odbor dopravy a silničního hospodářství. Sdělení k návrhu změny zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová. Připomínky a námitky uplatněné nebyly.

Pořizovatel MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, požádal 28. 7. 2020 krajský úřad o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko ze dne 31. 8. 2020 č.j. KUKHK-39358/UP/2019(Hav), v němž uvádí, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová k vydání zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Dolní Radechová, resp. jeho Změnu č. 1 požadavek zejména souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority byly naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Radechová nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Změna č. 1 vyhodnocuje republikové priority územního plánování v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3:

Republikové priority	Řešení Změny č.1 ÚP Dolní Radechová
<p>(14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území ve veřejném zájmu; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p>	<ul style="list-style-type: none"> • hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny již v platném ÚP - např. prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění prvky koncepcí stanovených v platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje • možnosti rozvoje sídla byly změnou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu
<p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • navrhované úpravy ve změně se týkají především zastavěného území (změny funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch), nové záměry především pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na kvalitu zemědělských půd • nové plochy pro výrobu jsou navrhovány v návaznosti na stávající zemědělskou činnost v severní části sídla (jedná se o rozvoj stávajícího areálu)
<p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....</p>	<ul style="list-style-type: none"> • změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. Záměry nemají potenciál zhoršit míru segregace. • změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. • záměry řešené změnou č.1 navazují na stávající strukturu sídla, na stávající plochy bydlení, na stávající uliční síť
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • změna zasahuje do území komplexně, prověřuje stávající stav a požadované úpravy s ohledem na koncepci stanovenou platným ÚP • jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících funkcí – bydlení, podnikání, respektovány jsou kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území • spolupráce se zástupci obce již od počátku zpracování územního plánu a jeho změny
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • změnou jsou vymezovány plochy zejména pro hlavní funkci sídla – bydlení, také jsou vymezovány plochy v takových funkcích, které umožňují vznik dalších pracovních příležitostí • změna č. 1 neredukuje rozsah ploch pro výrobu, občanské vybavení ani ploch smíšených obytných
<p>(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • tato priorita je mimo rámec problematiky řešené změnou ÚP
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně</p>	<ul style="list-style-type: none"> • změna řeší úpravy funkčního využití ploch, které jsou zejména v zastavěném území, pokud jsou vymezeny nové rozvojové plochy, navazují na sídlo tak, aby byla zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělská a lesní půda)

<p>využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...</p>	
<p>20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....</p>	<ul style="list-style-type: none"> • změna nevymezuje žádné záměry významně ovlivňující charakter krajiny • nové záměry nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny • vymezeno je dle aktuálních ÚAP v koordinačním výkrese migračně významné území
<p>(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • řešení změny neovlivňuje migračně významné území
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • není předmětem řešení změny č. 1
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....</p>	<ul style="list-style-type: none"> • řešení změny č. 1 se netýká primárně problematiky a podmínek rozvoje cestovního ruchu. Zásady stanovené platným ÚP jsou respektovány.
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektován je koridor pro trasování plynovodu z důvodu propojení přepravních plynárenských soustav v ČR a Polsku (koridor P5), dle ZÚR KHK – vymezen jako koridor územní rezervy (TP1r) – podél západního okraje řešeného území

<p><i>krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektována je stávající dopravní infrastruktura, vymezeny jsou koridory pro dopravní infrastrukturu (v souladu se ZÚR KHK) - pro silnici I/33 - DS7p (v platném ÚP Z32 a Z33), jedná se o jižní část řešeného území • zmíněné záměry vymezené již v platném ÚP jsou Změnou č. 1 respektovány
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • respektovány jsou zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD
<p><i>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Platný ÚP vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně na okraji sídla pro zachování a posílení retenční schopnosti krajiny, Změna č. 1 tuto zásadu dodržuje. V řešeném území je vyznačeno informativní záplavové území a území zvláštní povodně (vzdutí Radechovky), vymezena je plocha pro vznik protierozních a protipovodňových opatření – Změnou č. 1 respektováno.

<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nové záměry nejsou vymezovány ve vymezených plochách informativní záplavy, ani v plochách zvláštních povodní
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....</p>	<ul style="list-style-type: none"> • respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP • koridor územní rezervy pro propojovací plynovod mezi ČR a Polskem je vymezen v trase stávajícího plynovodu, v budoucnu by měla být nová trasa řešena jako přílož.
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • mimo rámec změny ÚP
<p>(29) ...věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy...</p>	<ul style="list-style-type: none"> • mimo rámec změny ÚP
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP. Trasy technické infrastruktury byly prověřeny s ohledem na předaná data ÚAP.
<p>5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> • respektován je stávající dopravní systém, včetně kroidoru pro obchvat Náchoda
<p>6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů</p>	<ul style="list-style-type: none"> • respektován je koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (P5). V souladu se ZÚR KHK je vymezen jako koridor územní rezervy (řešeno v platném ÚP Dolní Radechová).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

(dále jen ZÚR KHK; vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č.1 ZÚR KHK byla vydána 10. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č.2 ZÚR KHK byla vydána 17. 6. 2019 /usnesení ZK/21/1643/2019/, Aktualizace č.4 ZÚR KHK byla vydána 22. 6. 2020 /usnesením č. ZK/29/2304/2020/).

Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Radechová nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území a výše uvedené koncepce.

Změna č. 1 v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR KHK vypouští záměr nové trasy nadzemního vedení VVN 110 kV (2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod). Koridor byl původně vymezen na jižním okraji řešeného území.

Změna č. 1 vyhodnocuje priority územního plánování kraje v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4:

Priority územního plánování kraje	Řešení Změny č.1 ÚP Dolní Radechová
<p>Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit jsou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např.:</p> <p><i>(3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti</i></p>	<p>Změna č. 1 respektuje vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33 (DS7p), který je vymezen v platném ÚP.</p>
<p><i>(4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy</i></p>	<p>Změna č. 1 ÚP respektuje v platném ÚP vymezený koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního významu – VVTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes Pardubický kraj na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 (TP1r).</p> <p>V souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 byl vypuštěn koridor nadzemního vedení elektro 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p). Koridor byl původně vymezen na jižním okraji řešeného území.</p>
<p><i>(5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny</i></p>	<p>Změna č. 1 respektuje plochy smíšené krajinné zeleně, která je vymežována platným ÚP mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu a posílení stávající sídelní struktury a charakteru zástavby.</p>
<p><i>(8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního</i></p>	<p>Změna č. 1 respektuje vymezené plochy smíšeného nezastavěného území, které vytvářejí přírodní rámeček sídla, respektovány jsou stávající</p>

<i>hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,</i>	plochy lesů. Vymezena je nová zastavitelná plocha pro smíšené výrobní funkce – podnikání v zemědělství. Pro nové záměry je využito zejména zastavěné území.
<i>(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje</i>	Změna č. 1 respektuje vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33 (DS7p), který je vymezen v platném ÚP. Respektována je stávající dopravní síť umožňující dostupnost do Náchoda.
<i>(10a) navrhování a dimenzování nových zastavitelných ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení</i>	Vzhledem k dostatečné kapacitě občanské vybavenosti v obci (škola) i výhodné poloze v blízkosti Náchoda, je Změnou č. 1 podpořen rozvoj sídla zejména vymezením ploch pro rozvoj bydlení a v souvislosti s cílem získání trvale žijících obyvatel. Změna č. 1 dle předaných podkladů ÚAP aktualizovala trasy stávající technické infrastruktury.
<i>14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení</i>	Změna č. 1 nevymezuje žádné nové záměry ve vymezené ploše informativní záplavy.
<i>16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření</i>	Změna č. 1 respektuje v platném ÚP vymezenou plochu pro protipovodňové nebo protierozní opatření.
<i>17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí</i>	Změna č. 1 nevymezuje nové záměry v krajině, ale zejména v zastavěném území. Pouze v severní části řešeného území je zastavitelná plocha vymezena mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj, jedná se však o rozvoj stávajících ploch bydlení s chovem hospodářských zvířat. Změna č. 1 respektuje pozemky určené pro funkci lesa, záměry 1/Z1a a 1/Z1b jsou vymezeny s ohledem na respektování OP lesa.
<i>19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,</i>	Vymezeny jsou tyto prvky regionálního ÚSES: regionální biocentrum H078 Kobylice RBC (VPO), regionální biokoridory RK 767 a RK 768/1, které byly v rámci platného ÚP prověřeny a jejich vymezení bylo upřesněno. Změna č. 1 vymezené prvky ÚSES respektuje, respektovány byly již platnou ÚPD.
<i>20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně</i>	Změna č. 1 vymezuje záměry v takových polohách, kde navazují na stávající strukturu sídla nebo ji vhodně doplňují. Také zásady prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na charakter

<p><i>architektonických a archeologických památek.</i></p>	<p>stávající zástavby a ochranu krajinného rázu. Respektovány jsou vymezené kulturní hodnoty – již v platném ÚP.</p>
<p><i>Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko vyplývají úkoly pro územní plánování:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec</i> <p><i>Ostatní požadavky se řešeného území netýkají.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • řešené území se nachází v rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko • respektován je koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33, vymezení je Změnou č. 1 respektováno.
<p>kap. d.1.2) Koridory technické infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - plynárenství 	<p>Změna č. 1 respektuje vymezený koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního významu – VVTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes Pardubický kraj na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 (TP1r). Nový záměr (1/Z1a, 1/Z1b) v severní části sídla je vymezen tak, aby nebyl v kolizi s tímto koridorem.</p>
<p>kap.d.2.1) Koridory dopravní infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezen koridor pro umístění silnice I/33 – v prostoru Náchoda (DS7p) 	<p>Změna č. 1 respektuje koridor vymezený již v platném ÚP pro přeložku silnice I/33 (DS7p) v prostoru u Náchoda.</p>
<p>kap. d.3) Vymezení územního systému ekologické stability</p>	<p>Změna č. 1 respektuje vymezené prvky regionálního ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RBC H078 Kobylice, RK 767, RK 768/1 <p>(tyto prvky ÚSES byly stabilizovány již v platném ÚP, rovněž byly vymezeny jako VPO).</p>
<p>kap. f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ</p> <p>(21) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, tyto oblasti a podoblasti:</p> <p>4 - oblast krajinného rázu: Náchodsko</p> <p>Úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;</i> - <i>zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména: o věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru</i> 	<p>Změna č. 1 stanovuje zásady prostorového uspořádání pro nové záměry s ohledem na charakter okolní zástavby a ochranu krajinného rázu. Zohledněna je také exponovanost dané lokality.</p>

<p>uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,</p> <p>o v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.</p>	
<p>V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:</p> <p>Dolní Radechová se nachází v lesozemědělské krajině:</p> <p>Úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch, - minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru, - vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny, - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami, - rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, - rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny, - vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech. 	<p>Změna č. 1 v textové části upravuje zařazení řešeného území do jiného typu krajiny (v souladu se ZÚR) než bylo v platném ÚP, nově je řeš. úz. zařazeno do lesozemědělské krajiny.</p> <p>Změna č. 1 pro nové záměry využívá zastavěné území sídla. Mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj je navrhován pouze jeden záměr – v severní části řešeného území.</p> <p>Vymezené plochy lesa jsou respektovány, respektován je vymezený systém ekologické stability, chatové lokality jsou zmenšovány úpravou funkčního využití pro trvalé bydlení – je pro obec výhodnější.</p> <p>Zásady prostorového uspořádání pro nové záměry jsou stanoveny s ohledem na respektování a vhodné navázání na stávající strukturu venkovské zástavby, zohledněna je ochrana krajinného rázu území.</p>
<p>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</p> <p>(22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - DS7p – I/33 v prostoru Náchod <p>a veřejně prospěšná opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RBC H078 Kobylice, RK 767, RK 768/1 	<p>Změna č. 1 vypouští záměr koridoru pro novou trasu vrchního vedení elektro 110 kV – ozn. VTE3p (v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KHK), ostatní VPS a VPO jsou Změnou č. 1 respektovány.</p>
---	---

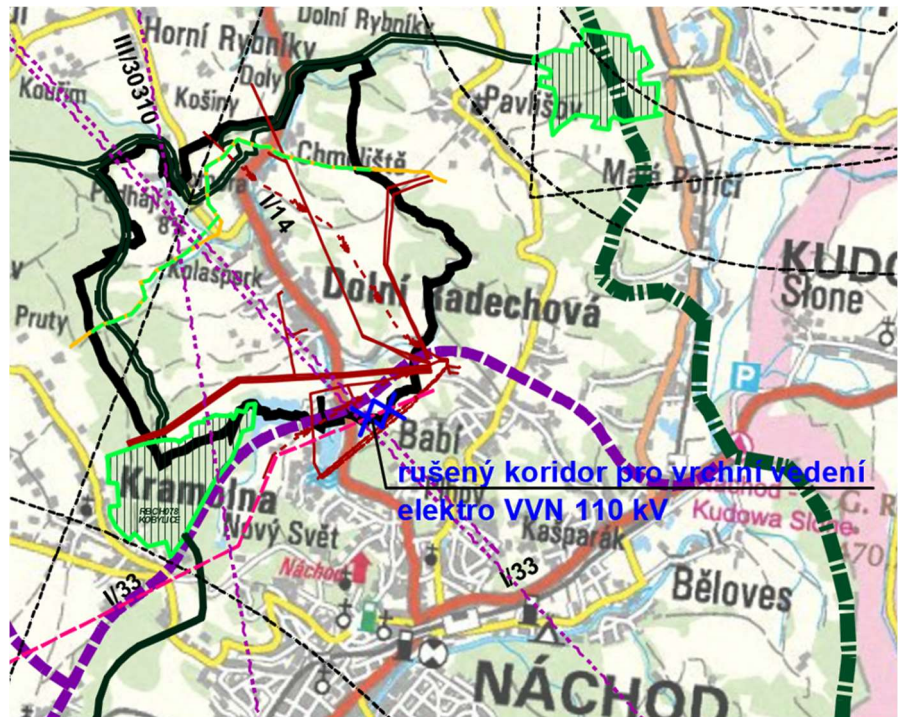
Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

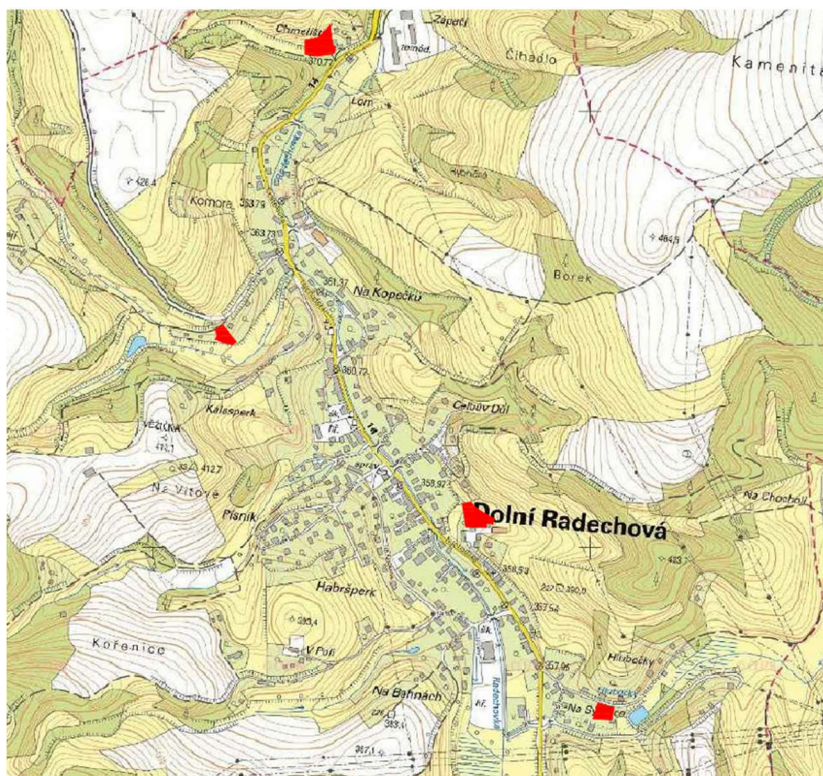
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešeny jsou zejména jednotlivé plochy změn, resp. zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území a dílčím způsobem se upravují pro konkrétní plochy podmínky využití. Žádná z řešených ploch se nepřibližuje hranici řešeného území tak, aby ovlivňovala podmínky v sousedním katastrálním území.

Řešení Změny č. 1 ovlivní širší vztahy pouze v jižní části území – vypuštění koridoru pro novou trasu vrchního vedení elektro 110 kV – ozn. VTE3p (v souladu s aktualizací č.1 ZÚR).

Výřez výkresu širších vztahů
(platný ÚP Dolní Radechová)





Ostatní záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v podobě, jak byly řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací.</p> <p>Změna č. 1 řeší vytvoření podmínek pro možnost realizace záměrů dle schváleného Návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Radechov, které představují jednotlivé plošně nevýznamné plochy změn a drobné úpravy, které obec pokládá za účelné pro další udržitelný rozvoj svého správního území.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnosti dílčích úprav ÚP, které spočívají ve vymezení menších zastavitelných ploch zejména v rámci zastavěného území, změnu zařazení ploch do ploch s rozdílným způsobem využití nebo upřesnění podmínek využití konkrétní plochy.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Platný územní plán byl souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a</p>

	bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území. Záměry jsou vymezovány v zastavěném území, pouze v severní části řešeného území je rozvoj vymezen v návaznosti na zastavěné území.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 1 vymezuje nové drobné zastavitelné plochy pro funkce urbanizovaného území, a to v návaznosti na zastavěné území (jedná se pouze o jednu lokalitu v severní části řeš. území) nebo již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy. Ostatní změny a úpravy leží na plochách zastavěného území.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její Změna č. 1 se snaží tento cíl respektovat. Z řešení je vypuštěn koridor pro novou trasu vrchního vedení elektro 110 kV (TE3p), který byl vypuštěn v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR KHK.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ
(1) Úkolem územního plánování je zejména: <ul style="list-style-type: none"> a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a 	<ul style="list-style-type: none"> a) Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Radechová respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR KHK. b) Změna č. 1 se ve svém řešení drží základních principů platnou ÚPD stanovených koncepcí rozvoje. c) Záměry prověřované Změnou č. 1 ÚP jsou prověřeny s ohledem na uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. Plochy změn 1/Z1b a 1/Z1a jsou ve styku s koridorem územní rezervy pro propojovací plynovod ČR – Polsko. Stanovené podmínky pro tyto plochy však realizaci zástavby umožňují pouze mimo tento koridor. d) Změna č. 1 pokud vymezuje nové plochy s možností realizace zástavby, stanovuje pro ně podmínky využití v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a struktuře platné ÚPD. e) Viz d) f) Řešení Změny č. 1 nestanovuje etapizaci.

<p>pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</p> <p>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p> <p>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</p> <p>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</p> <p>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</p> <p>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</p> <p>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</p> <p>n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</p> <p>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</p>	<p>g) Změna č. 1 se této problematiky dotýká způsobem, kdy do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje do přípustného využití možnost realizace těchto opatření, aby v případě potřeby byla možná jejich realizace bez nutnosti pořízení změny územního plánu.</p> <p>h) Změnou č. 1 není řešeno.</p> <p>i) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro možnost dalšího rozvoje zejména funkce bydlení.</p> <p>j) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD.</p> <p>k) Řešení Změny č. 1 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.</p> <p>l) Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.</p> <p>m) Při projednání Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nebyla shledána potřeba zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření.</p> <p>n) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>o) Řešení Změny č. 1 navazuje na platnou ÚPD a řeší jen dílčí úpravy, které neovlivňují zásadně jí stanovené koncepce, podmínky a zásady.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Královéhradeckého kraje) nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Proto nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Radechová je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 1 je „Územní plán Dolní Radechová“ z r. 2013.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Dolní Radechová.

Změna č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD, prověřila soulad s nadřazenou ÚPD PÚR ČR a ZÚR KHK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční a železniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 1 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (stanoveny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněny jsou podmínky pro jednotlivé plochy změn).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Pokud bude v rámci procesu vyhodnocování projednání řešení rozpor, bude tato skutečnost v textové části odůvodnění uvedena.

1. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-3030/ZP/2020 ze dne 20. 1. 2020:
 - I. Ochrana zemědělského půdního fondu*
K návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová uplatňuje nesouhlasné stanovisko – potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití nebyla v návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová prokázána, navýšení záboru ZPF je z hlediska ochrany ZPF nežádoucí.
Za účasti zpracovatele, pověřeného zastupitele a pořizovatele bylo uskutečněno dne 5. 2. 2020 jednání s orgánem KÚ KHK – ZPF a na základě výsledku jednání byly zpracovatelem provedeny úpravy a doplnění v návrhu změny. Upravený návrh byl součástí žádosti o přehodnocení stanoviska orgánu ZPF.
 - II. Lesní hospodářství* – nemá připomínky;
 - III. Ochrana přírody a krajiny* – nemá připomínky;
 - IV. Posuzování vlivů na životní prostředí* – nemá připomínky a nepožaduje návrh ÚPD posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA;
 - V. Technická ochrana životního prostředí* – souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Dolní Radechová.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 89606/2019 ze dne 4. 12. 2019:
s návrhem Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová souhlasí.
- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – čj. MZP/2019/550/1552-Hd, ZN/MZP/2019/550/6 ze dne 17. 12. 2019:
Informuje, že ve svodném území obce Dolní Radechová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že ve svodném území obce jsou četné plochy aktivních a potenciálních sesuvů.
Lokalita změny č. 1 ÚP Dolní Radechová se těchto ploch nedotýká.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – čj. HSHK-5872-2/2019 ze dne 2. 12. 2019:
K návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová vydává podle zákona o IZS souhlasné stanovisko.
- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 43180/2019/OBÚ-09/1 ze dne 5. 12. 2019:
Nemá připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 00501/2020/HOK.NA/Ri ze dne 7. 1. 2020 :
S návrhem změny územního plánu „Změna č. 1 Územního plánu Dolní Radechová“ souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Navržená zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech umístěná v lokalitě č. 3 – 1/Z1a) v k.ú. Dolní Radechová, která je situována při komunikaci I. třídy (I/14) se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.
2. Navržená zastavitelná plocha smíšená obytná – příměstská, umístěná v lokalitě č. 2 – 1/Z3 v k.ú. Dolní Radechová, která je situována při komunikaci I. třídy (I/14) se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

Podmínky jsou zapracovány v textové části.

- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – sp.zn. 82984/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 28. 1. 2020:
 - I. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.
 - II. uplatňuje připomínku: celé území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.*Připomínka je zapracována v textové části.*
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sp.zn. KS16145/2019/ŽP/Čs ze dne 20.1.2020:
K návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nemá připomínek.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK 39358/UP/2019 ze dne 28. 1. 2020 – sdělení:
Krajský úřad uvádí, že je nutné vyhodnotit republikové priority územního plánování s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Dále je zapotřebí doplnit vyhodnocení a zapracovat úpravy se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Krajský úřad upozorňuje na dodržení obsahu regulačních prvků podle platných právních předpisů.
Připomínky a úpravy jsou zohledněné a zapracované v upraveném návrhu změny.

2. Přehodnocení stanoviska

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-8091/ZP/2020 ze dne 25. 2. 2020 - ochrana zemědělského půdního fondu
Přehodnocuje nesouhlasné stanovisko a uplatňuje
 1. souhlasné stanovisko, kterým je dotčeno 0,7853 ha pozemků náležejících do ZPF.
 2. nesouhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF, které se týká ploch 1/Z19 a A1.*Návrh změny byl upraven podle těchto výsledků.*

3. Podle § 55b odst. 2 respektive § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány (opakované veřejné projednání):

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-18040/ZP/2020 ze dne 9. 6. 2020:
 - I. Ochrana zemědělského půdního fondu*
Sděluje, že souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová ze dne 25.2.2020 pod č.j. KUKHK-8091/ZP/2020 zůstává v platnosti.
 - II. Lesní hospodářství* – nemá připomínky;
 - III. Ochrana přírody a krajiny* – nemá připomínky;
 - IV. Posuzování vlivů na životní prostředí* – upravený návrh změny č. 1 ÚP Dolní Radechová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA;
 - V. Technická ochrana životního prostředí* – souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Dolní Radechová.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 181335/2020 ze dne 20. 5. 2020:
s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová souhlasí.
- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – č.j. MZP/2020/550/591-Hd, ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 14. 5. 2020:
Informuje, že ve svodném území obce Dolní Radechová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány tři plochy a několik bodů aktivních sesuvů.

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 17216/2020/OBÚ-09/1 ze dne 14. 5. 2020: Nemá připomínek k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 16109/2020/HOK.NA/Ji ze dne 15. 6. 2020 : S návrhem změny územního plánu „Změna č. 1 Územního plánu Dolní Radechová“ souhlasí. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se souhlas váže na splnění podmínek:
 1. Navržená zastavitelná plocha jako smíšené výrobní – podnikání v zemědělství umístěná v lokalitě č. 3 – Z/Z1a) v k.ú. Dolní Radechová, která je situována při komunikaci I. třídy (I/14) se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.
 2. Navržená zastavitelná plocha smíšená obytná – příměstská, umístěná v lokalitě č. 2 – 1/Z3 v k.ú. Dolní Radechová, která je situována při komunikaci I. třídy (I/14) se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.
Podmínky jsou zpracovány v textové části.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sp.zn. KS6036/2020/ŽP/Ba, Čs, Mj ze dne 5.6.2020: K návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nemá připomínek.
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – sp.zn. KS 7457/2020/DSH/IHR ze dne 10. 6. 2020: K návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nemá připomínky.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK 39358/UP/2019 (Hav) ze dne 19. 6. 2020 – sdělení: Krajský úřad uvádí, že je nutné vyhodnotit republikové priority územního plánování s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Dále uvádí, že je zapotřebí doplnit vyhodnocení a zpracovat úpravy se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Krajský úřad upozorňuje na dodržení obsahu regulačních prvků podle platných právních předpisů. *Připomínky a požadované úpravy jsou v plném rozsahu zohledněné a zpracované v upraveném návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová.*

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Proces pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová probíhá na základě Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová – zkráceným postupem, zadání tedy nebylo zpracováno, projednáno a schvalováno. O pořízení změny č. 1 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce dne 24. 4. 2019 usnesením č. 8.

Návrh na pořízení Změny stanovil obsah Změny:

Změnou č.1 ÚP Dolní Radechová byly prověřeny návrhy na změnu využití území č. 1 až 10, a to dle obsahu, který je přílohou výše zmíněného Návrhu obsahu změny.

Požadavky jednotlivých navrhovatelů

1. lokalita č. 1 – požadavek na vymezení plochy pro bydlení v jižní části sídla v plochách veřejných prostranství – PVu. Změna č. 1 tento požadavek prověřila a vzhledem k nevhodnému situování pozemku mezi komunikacemi (silnice I/14 a místní komunikaci) v místě zatíženém negativními vlivy zejména z provozu na silnici I. třídy. Výměra (cca 448 m²) a tvar pozemku (trojúhelníkový tvar, který má v nejširším místě cca 16,5 m) ani v nejširším místě neumožňují situování rodinného domu mimo dosah negativních vlivů (zejména hluk). Platný územní plán vymezil tuto plochu pro funkci veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva z důvodu potřeby řešení dopravní závady. Tento požadavek není v souladu se stanovenou koncepcí dopravní infrastruktury. Požadavku nebylo tudíž vyhověno.
2. lokalita č. 2 – požadavek na rozšíření ploch bydlení v rozsahu zastavěného území ve východní části sídla. Změna č.1 vymezuje v této lokalitě novou zastavitelnou plochu ozn. **1/Z3** (SP – pl. smíšené obytné

23

- příměstské).
3. lokality č. 3 – požadavek na rozšíření ploch pro bydlení a hospodářských budov v severní části sídla. Změna č. 1 zde vymezuje novou zastavitelnou plochu **1/Z1a** a **1/Z1b** (BV – pl. bydlení v rodinných domech – venkovské a ZS – zeleň soukromá a vyhrazená sídelní). Na základě řízení o návrhu změny bylo funkční vymezení plochy 1/Z1a upraveno a plocha byla nově vymezena jako VSz – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství.
 4. lokality č. 4 – požadavek na výstavbu RD v SZ části sídla – v plochách RI. Změna č.1 zde vymezuje plochu přestavby **1/P1** (BI – bydlení v rodinných domech – příměstské).
 5. lokality č. 5 – požadavek na umožnění výstavby RD jižně od sídla. Není účelné vymezovat novou zastavitelnou plochu bez vazby na sídlo v odlehlé části, bez možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita je zasažena trasami a OP vrchního vedení elektro. Záměr není v souladu s republikovou prioritou čl. (20) PÚR ČR. Je v rozporu s kap. a) čl (1) odst. 10a), 17) a s úkoly pro územní plánování stanovené pro krajiny lesozemědělská stanovené ZÚR KHK. Požadavku nebylo vyhověno a nebyl Změnou č. 1 řešen.
 6. lokality č. 6 – požadavek na výstavbu RD východně od sídla. Změna č. 1 vymezuje v této lokalitě novou zastavitelnou plochu ozn. **1/Z2** (BV – pl. bydlení v rodinných domech – venkovské). Na základě řízení o návrhu změny bylo vypuštěno z řešení.
 7. lokality č. 7 – požadavek na realizaci RD v jihovýchodní části sídla. Změna č. 1 vymezuje plochu změny – ozn. **1/Z29** (BI – pl. bydlení v rodinných domech – příměstské) na části původně vymezené zastavitelné plochy pro rekreaci.
 8. lokality č. 8 – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD. Změna č. 1 mění podmínky funkčního využití původně vymezené zastavitelné plochy Z30 (navrhované funkční využití – BI – bydlení v rodinných domech – příměstské). Na základě řízení o návrhu změny bylo vypuštěno z řešení.
 9. lokality č. 9 – požadavek na umožnění realizace RD v lokalitě na západním okraji sídla. Změna č. 1 v rámci aktualizace zastavěného území vymezila požadované plochy jako stabilizované – SP – pl. smíšené obytné – příměstské.
 10. lokality č. 10 – požadavek na změnu funkčního využití za účelem umožnění výstavby RD. Změna č. 1 v části zastavitelné plochy původně vymezené pro rozvoj zeleně vymezuje plochu ozn. 1/Z19 (BI – bydlení v rodinných domech – příměstské). Na základě řízení o návrhu změny bylo vypuštěno z řešení.

Změnou č. 1 byl prověřen systém ÚSES vymezený v platném ÚP Dolní Radechová jak s ohledem na provázanost, tak i na jeho funkčnost. V řešeném území nedošlo z takovým změnám, které by znamenaly úpravu skladebných částí ÚSES ani s ohledem na nadřazenou ÚPD.

Změna č. 1 prověřila aktuálnost obsahu a znění závazných „regulativů“ stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Také bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Dolní Radechová.

V rámci změny č. 1 bylo v souladu s platnými právními předpisy prověřeno a upraveno vymezení zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, zohledněn byl také aktuální mapový podklad a údaje katastru nemovitostí. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 8. 10. 2019.

Požadavky vyplývající pro řešené území z nadřazené územně plánovací dokumentace a ÚAP:

- Politika územního rozvoje – pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky, respektovány jsou obecné požadavky a principy, které byly respektovány již platnou ÚPD. Respektována je trasa plynovodu z důvodu propojení přepravních plynovodních systémů v ČR a Polsku.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:
 - Respektovány jsou ZÚR KHK ve smyslu vydané Aktualizace č. 1 a č. 2.
 - Dle platné ÚPD je respektován záměr nadmístního významu – koridor přeložky silnice I/33 (DS7p).
 - respektován je vymezený koridor územní rezervy pro propojovací plynovod přenosové soustavy ČR – Polsko (TP1r)
 - Dle platné ÚPD je respektováno vymezení skladebných částí (nadregionálního) a

- regionálního ÚSES.
- Respektovány jsou principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (2010).
- V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR byl vypuštěn koridor pro novou trasu vrchního vedení elektro VTE3p – 2x 110 kV (TEp3).
- Územně analytické podklady - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, dle ÚAP aktualizovány limity využití území např. vymezení migračního území a osy významného migračního koridoru. Doplněny byly trasy stávající již zrealizované technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, spoje).

Uspořádání návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Změna č. 1 používá terminologii a výrazové prostředky obsažené v platných právních předpisech a platné ÚPD.

Textová část (výrok) je zpracována ve vazbě na textovou část Územního plánu Dolní Radechová. Textová část odůvodnění je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 je zpracována nad digitální katastrální mapou získanou z veřejně dostupného zdroje - <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/>.

V grafických přílohách jsou vyznačeny jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000. Grafická část je zpracována na výřezech.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 500/2004 Sb., obsahuje odůvodnění řešení (vyznačení a vymezení) jednotlivých záměrů, které jsou požadovány k prověření v Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Dolní Radechová.

Změna č. 1 ÚP Dolní Radechová je zpracována v rozsahu:

Změna č. 1 (výroková část)

- Textová část je zpracována ve vazbě na textovou část ÚP Dolní Radechová v rozsahu měněných částí.
- Grafická část je zpracována v rozsahu:
 - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
 - hlavní výkres v měřítku 1:5000
 - Hlavní výkres – veřejná infrastruktura je zpracován v jedné grafické příloze. Platný ÚP tuto problematiku s ohledem na přehlednost a čitelnost grafických příloh rozdělil do dvou výkresů. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nenavrhuje nové záměry v oblasti veřejné infrastruktury, dokumentuje pouze dle předaných dat ÚAP realizované části technické infrastruktury a vypuštění záměru nové trasy vedení elektro v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR KHK, je tato problematika vyjádřena v jednom výkrese v měřítku 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část odůvodnění včetně „srovnávacího textu“
- Grafická část
 - koordinační výkres v měřítku 1:5000
 - výkres širších v měřítku (není zpracován samostatně, je součástí textové části – odůvodnění)
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání je vyhotoven ve 2 tiskových parách, 2x v elektronické podobě ve formátu PDF.

Podkladem pro pořízení změny podle §55a stavebního zákona je mj. Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO/ochrana přírody čj. KUKHK-10702/ZP/2019 ze dne 2. 4. 2019. Ve stanovisku se uvádí, že návrh změny č. 1 ÚP Dolní Radechová:

- nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Tudíž není zpracováno Vyhodnocení Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Radechová žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK, nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- Změna č. 1 ÚP Dolní Radechová navazuje na „Územní plán Dolní Radechová“.
- Prověřeno a v souladu s právními předpisy upraveno je vymezení zastavěného území s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. Jedná se především o zastavěné stavební pozemky s evidovanou stavbou v KN (zastavěná plocha a nádvoří). Vymezení zastavěného území je upraveno v těchto lokalitách:

1. severní část zastavěného území



2. severní část k.ú. Dolní Radechová



3. východní část sídla



4. západně od sídla

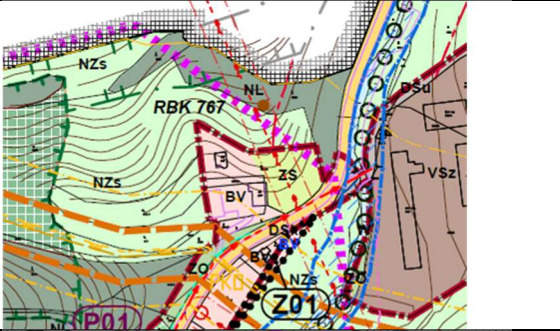
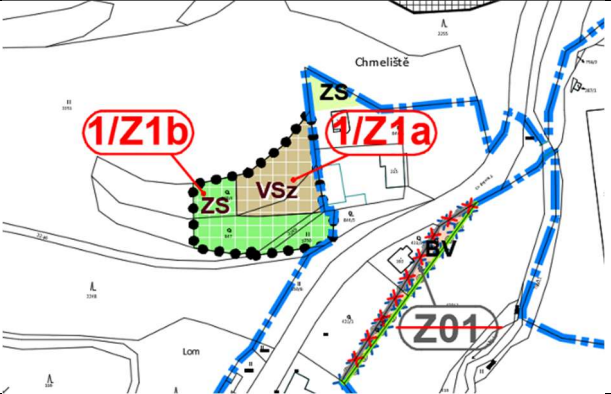
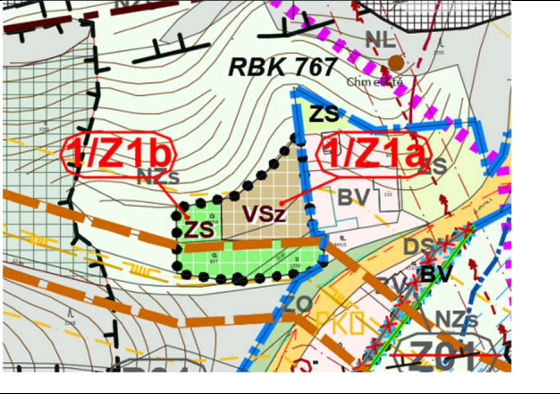



c) PLOCHY ZMĚŇ

1. ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (vyznačeno v hlavním výkrese):




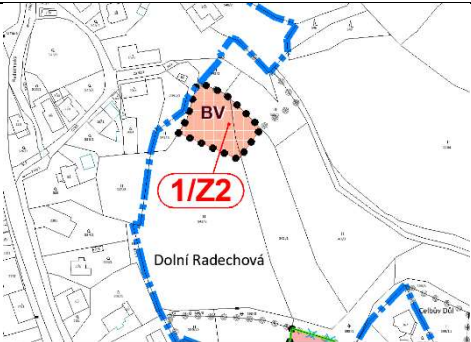
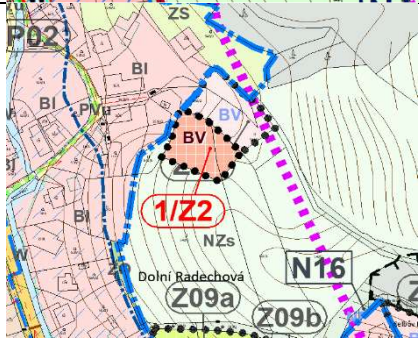
a.

Zastavitelná plocha 1/Z1a a 1/Z1b		Označení požadavku: 3
Lokalizace		

V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je vymezena jako plocha NZs (pl. smíšené krajinné) • okrajově v jižní části je trasován stávající VTL plynovod, plocha leží ve vymezeném koridoru územní rezervy pro VTL plynovod (přepravní systém ČR-Polsko), plocha částečně leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu 		
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	1/Z1a – VSz (pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství) 1/Z1b – ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)	BPEJ/třída ochrany	7.30.44/V 7.40.68/V
Výměra	1/Z1a - 0,135 ha 1/Z1b - 0,160 ha	Druh pozemků	zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha 1/Z1a - leží mimo zastavěné území, je vymezena jako zastavitelná. Navazuje na zastavěné území sídla, rozšiřuje stávající plochy venkovského bydlení. • Jedná se o samostatnou lokalitu, která se nachází na vyvýšeném místě nad komunikací. • V místě se nachází stávající areál objektů pro bydlení a hospodářských stavení. Nová zastavitelná plocha bude sloužit pro rozvoj navazujícího areálu (přípustná je realizace jednoho rodinného domu a hospodářských objektů). Část stávající plochy bydlení BV byla vymezena jako plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), jedná se o část, která je užívána jako zahrada a pro případnou zástavbu není vzhledem k terénním podmínkám vhodná, úpravou je vytvořen přírodní rámeček lokality. • Plocha pro bydlení je vymezena mimo koridor územní rezervy pro trasu VTL plynovodu. Vzhledem k terénním poměrům v území a zasahujícím limitům je zbývající část – zastavitelná plocha ozn. 1/Z1b vymezena jako plocha ZS – určená pro využití jako zahrada. • Při umístění zástavby bude respektováno OP lesa – objekty budou umístovány ve vzdálenosti min. 25 m od hranice pozemků PUPFL. • Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I/34) • Případná výrobní činnost nebude negativně ovlivňovat stávající plochy bydlení. • Dopravně je lokalita přístupná ze stávající silnice trasované východně. 		
Fotodokumentace			
Odůvodnění navrhaného řešení	1/Z1a - plocha (VSz) navazuje na stávající hospodářský areál – usedlost se zemědělskou činností (kde je v současné době provozován chov hospodářských zvířat...). Majitel areálu chce své podnikatelské aktivity rozvíjet na svých pozemcích, které navazují na stávající areál. Změna zde umožňuje umístit další hospodářské a doplňkové objekty a případně jeden rodinný dům, z provozních důvodů není možné tento rozvoj umístit jinde, ale v této lokalitě - v návaznosti na stávající areál. Rozvoj je limitován na jihu		

		koridorem ÚR pro plynovod a na východě vrchním vedením elektro, na severu terénními podmínkami.
--	--	---

b.

Zastavitelná plocha 1/Z2		Označení požadavku: 6	
Lokalizace			
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> leží mimo zastavěné území, ale navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu a zastavěné území vyznačeno jako plocha NZs (pl. smíšené krajinné) 		
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	1/Z2 — BV (pl. bydlení v rodinných domech venkovské)	BPEJ/třída ochrany	7.40.67/V.
Výměra	0,138 ha	Druh pozemku	trvalý travní porost, orná půda
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> Nově vymezená zastavitelná plocha 1/Z2 je vymezena v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu platného ÚP Z34. Plocha je vymezena pro realizaci jednoho rodinného domu. Zástavba bude řešena s ohledem na exponovanou polohu, její prostorové a architektonické uspořádání bude vycházet z charakteristik venkovské architektury v místě obvyklých typických, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo a vytvářet negativní dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP + podkroví, se sklonitou střechou. Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí. 		




Plocha 1/Z2 byla vypuštěna z řešení po veřejném projednání.

C.

Zastavitelná plocha 1/Z3

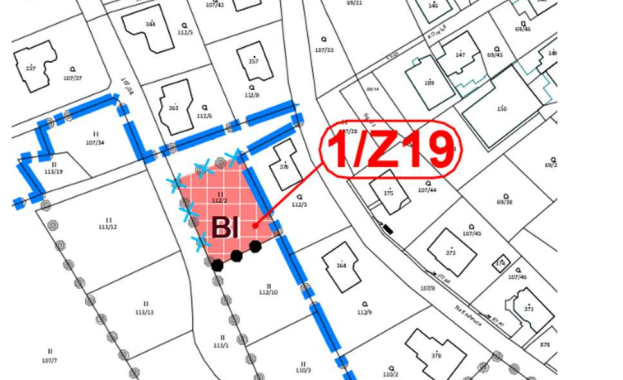
Označení požadavku: 2

Lokalizace				
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vymezené jako zeleň soukromá a vyhrazené • plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plocha je dotčena OP lesa 			
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová				
RZV	SP (pl. smíšené obytné - příměstské) VSz (pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství)	BPEJ/třída ochrany	7.40.67/V	
Výměra	0,2562 ha	Druh pozemků	zahrady	
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha ležící v zastavěném území, je vymezena jako zastavitelná 1/Z3. • V území již došlo k novému dělení pozemků. Měla by být zde realizována výstavba dvou rodinných domů s dopravním přístupem přes stávající lokalitu VSz. • Zástavba bude řešena s ohledem na ochranu krajinného rázu. Svým architektonickým a prostorovým uspořádáním vhodně naváže na stávající charakter a strukturu venkovské zástavby v lokalitě. • Nebude negativně ovlivněn pohledový horizont. 			

		<ul style="list-style-type: none"> • Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí. • Plochy jsou dotčeny ochranným pásmem lesa (50 m). Zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od hranice PUPFL. • Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I/34)
	Fotodokumentace	
	Odůvodnění navrhovaného řešení	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území. Nachází se v návaznosti na stávající plochy VSz (stávající polyfunkční areál: bydlení, penzion, podnikatelské aktivity). Vlastník pozemků má zájem o rozšíření ploch bydlení v návaznosti na stávající lokalitu. Již proběhlo dělení pozemků, které Změna č. 1 respektuje. V platném ÚP je vymezena pouze jedna plocha SP – v jižní části obce v blízkosti stávající plochy občanského vybavení. Tato plocha je však pro žadatele nedostupná, měla by rozvíjet a doplňovat aktivity stávajícího penzionu. Vymezená plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</p>


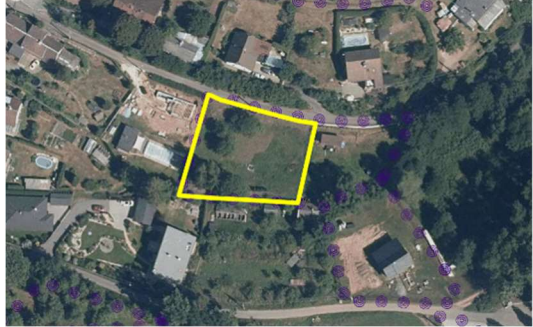
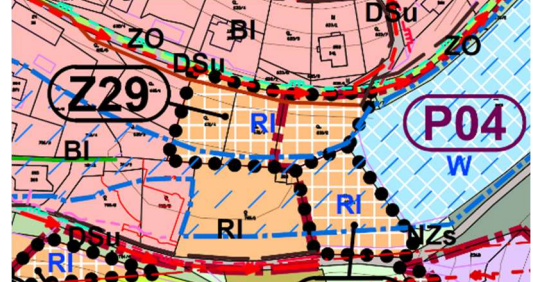
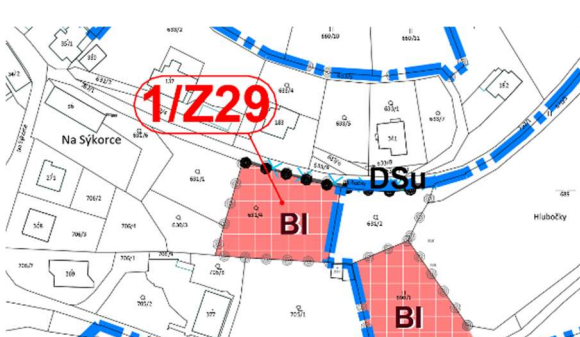
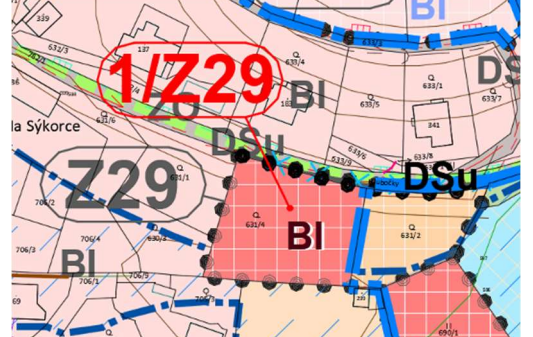

d.

Zastavitelná plocha 1/Z19		Označení požadavku: 10
Lokalizace		
V platném ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj • vyznačeno jako navržené plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená sídelní) • možnost využití plochy je ovlivněna trasou a OP vrchního vedení elektro 	

Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	BI	BPEJ/třída ochrany	7.30.11/I
Výměra	0,095 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha 1/Z19 - leží mimo zastavěné území je vymezena jako zastavitelná v plochách — BI — plochy bydlení v rodinných domech — příměstské v souladu s funkčním vymezením přilehlých ploch. • Plocha byla již v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná — plochy zeleně a vyhodnocena jako zábor PF. • Plocha je podmíněně zastavitelná za podmínky, že bude prokázáno, že zástavba nebude v kolizi s trasou a OP vrchního vedení elektro, případně budou realizována technická opatření (např. přeložení stávajícího vedení) umožňující zmenšení OP a realizaci zástavby. • Dopravní napojení je možné prodloužením stávajícího uličního prostoru, v něm jsou také trasovány inženýrské sítě. • Zástavba bude svým prostorovým uspořádáním vhodně navazovat na charakter a strukturu stávající okolní zástavby. • Výšková hladina zástavby — max. 1NP + podkrovní. 		
Fotodokumentace			
Odůvodnění navrhovaného řešení	<p>Pozemek je ve vlastnictví obce, je dobře napojitelný na veřejnou infrastrukturu, obec již předjednala přeložku vrchního vedení elektro tak, aby mohl být pozemek využit pro rozvoj bydlení (BI). Plochy zeleně ZS zde byly původně vymezeny z důvodu trasování vrchního vedení elektro a omezení využitelnosti ploch pro zástavbu. Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné území, západně a jižně na něj navazují další zastavitelné plochy. (půdy I. třídy ochrany, stejně jako navazující zastavitelné plochy odsouhlasené v platném ÚP). Využitím pro zástavbu, dojde ke zkompaktnění urbanizovaného území.</p>		


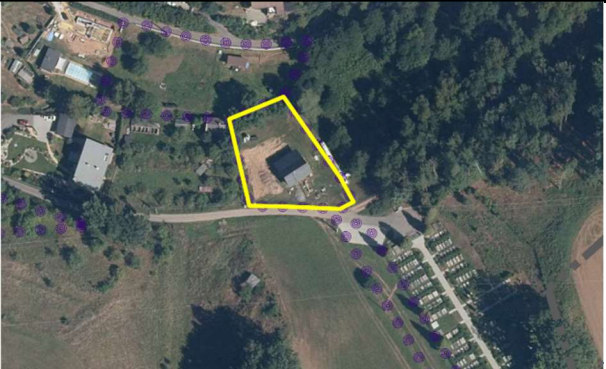
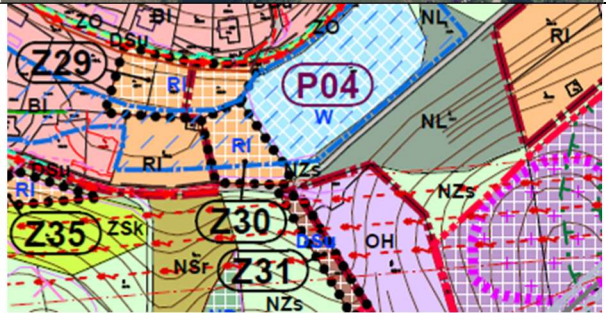
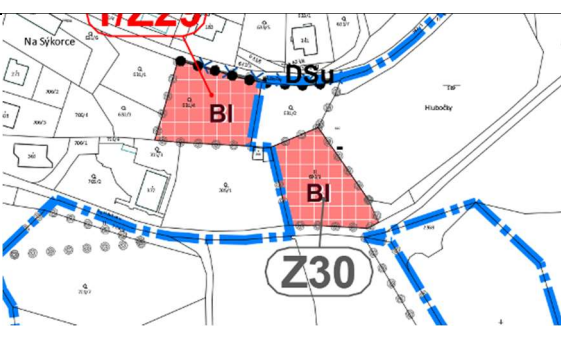
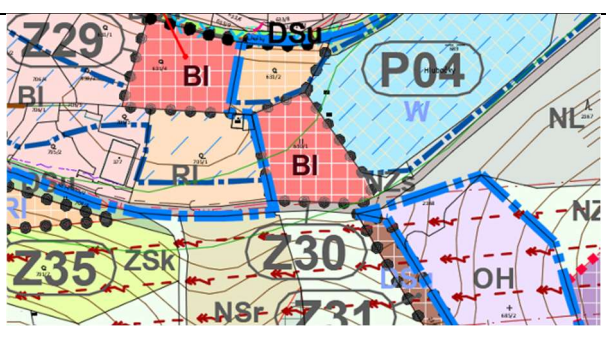
Plocha 1/Z19 byla vypuštěna z řešení po veřejném projednání.

e.

Zastavitelná plocha 1/Z29		Označení požadavku: 7	
Lokalizace			
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • zastavitelná plocha leží v zastavěném území, • vymezena jako RI (plochy individuální rekreace) 		
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	BI, DSu	BPEJ/třída ochrany	7.58.00/II
Výměra	1/Z29 - 0,133 ha	Druh pozemků	zahrada
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha ležící v zastavěném území, je součástí zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD. • Změna č. 1 vymezuje část zastavitelné plochy v jiném funkčním využití, které umožňuje realizaci rodinného domu. Plocha je vymezena jako BI – bydlení v rodinných domech – příměstské. • Okrajová část plochy je zasažena informativní linií záplavového území (nevyhlášené). • Zástavba by měla směřem do krajiny svým prostorovým (výškovým) uspořádáním klesat. Lokalita by měla být využita zejména pro rozvoj rodinného bydlení s ohledem na strukturu zástavby v navazujících obytných plochách. • Na základě aktualizace mapového podkladu bylo upraveno vymezení navazující plochy stávající dopravní infrastruktury (DSu). 		
Fotodokumentace			
Odůvodnění navrhaného řešení	<p>Jedná se o změnu navrhovaného funkčního využití RI na plochu BI. Pozemek leží v zastavěném území. Původně byl vymezen jako rekreace RI (rekreace individuální). Pozemek navazuje na stávající plochy pro bydlení, přiléhá ke stávající obslužné komunikaci, v uličním prostoru jsou dobře dostupné inženýrské sítě. Pro obec je</p>		

		výhodnější realizace objektů pro bydlení než pro rekreaci z důvodu nárůstu trvale žijících obyvatel. (půdy IV. a II. třídy ochrany – zábor byl odsouhlasen již v platném ÚP). Správní území Dolní Radechové se nachází (dle ZÚR KHK) převážně v plochách lesozemědělské krajiny, pro kterou je jako jedna z podmínek stanoveno - nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit - změna funkčního využití stávajících rekreačních ploch na bydlení je tedy v souladu s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK.
--	--	--

f.

Zastavitelná plocha (Z30)		Označení požadavku: 8	
Lokalizace			
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj vyznačeno jako navržené plochy RI (individuální rekreace) 		
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	BI (pl. bydlení v rodinných domech – příměstské)	BPEJ/třída ochrany	7.71.01/V- 7.58.00/II
Výměra	0,136 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> Plocha leží mimo zastavěné území. Jedná se o plochu, která byla vymezena jako zastavitelná již v platném ÚP (ozn. Z30). Změna č. 1 mění pouze její funkční využití a nově zde vymezuje plochy BI – bydlení v rodinných domech příměstské, označení plochy je ponecháno. V současné době je zde již realizována zástavba. Území je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu od jihu. Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí. Lokalita je dotčena vymezenou informativní linií záplavového území. 		

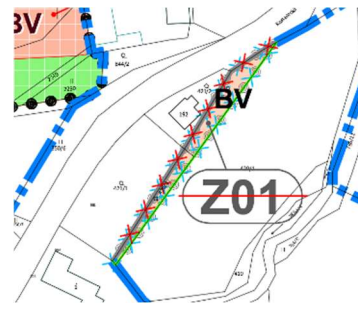
	Fotodokumentace	
	Odůvodnění navrhovaného řešení	<p>Jedná se o změnu navrhovaného funkčního využití. Pozemek leží v přímé návaznosti na zastavěném území. Původně byl vymezen jako zastavitelná plocha pro rekreaci RI (rekreace individuální Z30). Na pozemku je již zrealizovaná stavba, majitel tuto stavbu chce nechat zkolaudovat jako rodinný dům. Objekt svou velikostí a prostorovým uspořádáním odpovídá objektu RD. Pozemek se nachází v lokalitě, kde v současné době vzniká nová zástavba RD, přiléhá ke stávající obslužné komunikaci. Pro obec je výhodnější realizace objektů pro bydlení než pro rekreaci z důvodu nárůstu trvale žijících obyvatel.</p>

Změna funkčního využití plochy Z30 byla vypuštěna z řešení po veřejném projednání.

Rušená zastavitelná plocha: Z01



Platná ÚPD



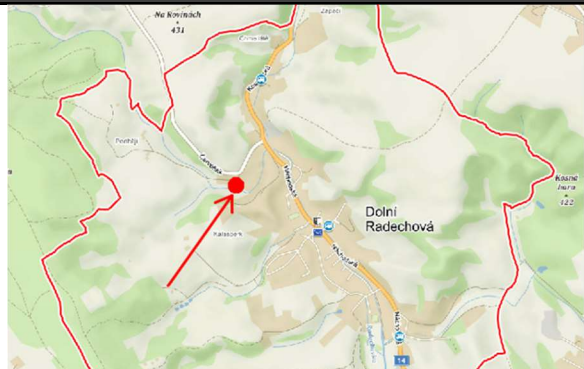

Změna č. 1 ÚP Dolní Radechová

Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako součást zastavěného stavebního pozemku a Změnou č. 1 vymezena jako stabilizovaná plocha.

2. PLOCHY PŘESTAVBY:

(jako plochy přestavby jsou vyznačeny i plochy, u kterých je ve Změně č. 1 měněn způsob – zařazení do druhu plochy s rozdílným způsobem využití)

a.

Plocha přestavby 1/P1		Označení požadavku: 4
Lokalizace		

V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha vymezena jako součást zastavěného území • plocha vymezena jako stabilizovaná - plocha rekreace individuální - RI 		
Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová			
RZV	BI (pl. bydlení v rodinných domech - příměstské)	BPEJ/třída ochrany	7.30.11/I.
Výměra	0,118 ha	Druh pozemků	zahrada, zastavěná pl.
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby je vymezena ve stejném funkčním využití jako navazující území - BI. • Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území sídla, v části, ve které se nacházejí jak rodinné domy, tak rekreační objekty. • Plocha je Změnou č. 1 vymezena jako plocha změny umožňující realizaci rodinného domu. • Nová zástavba vhodným způsobem naváže na stávající okolní obytnou zástavbu. Výšková hladina zástavby - max. 1NP + podkroví (sklonitá střecha). • Území je napojeno na stávající dopravní systém a systém technické infrastruktury. 		
Fotodokumentace			
Odůvodnění navrhaného řešení	<p>Jedná se o změnu navrhaného funkčního využití. Pozemek se nachází v zastavěném území. Původně byl vymezen jako stabilizovaná plocha pro rekreaci RI (rekreace individuální) z důvodu již zrealizované chatky. Pozemek navazuje na stávající plochy bydlení BI (bydlení v rodinných domech – příměstské), ukončuje linii pozemků s rodinnou zástavbou, svými parametry umožňuje realizaci RD. Změna funkčního využití je pro obec přijatelnější z důvodu možného nárůstu trvale žijících obyvatel, dále pak nerozšiřování nových zastavitelných ploch do krajiny. Soulad se ZÚR KHK – viz. výše.</p>		

d) DALŠÍ ÚPRAVY řešené v hlavním výkrese:

1.



Lokalita na severním okraji řešeného území. Jedná o druh pozemku – zastavěná plocha nádvoří (zemědělská stavba), v rámci aktualizace zastavěného území byla plocha v souladu se stavebním zákonem vyhodnocena jako součást zastavěného území a vymezena jako stabilizovaná (VSz – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství).

2.



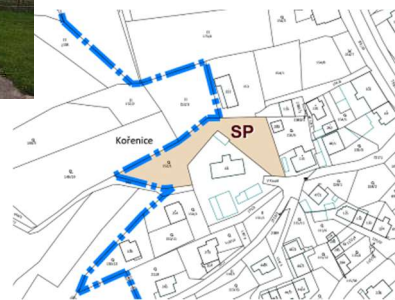
Lokalita západně od sídla. Jedná o druh pozemku – zastavěná plocha nádvoří, v rámci aktualizace zastavěného území byla plocha v souladu se stavebním zákonem vyhodnocena jako součást zastavěného území a vymezena jako stabilizovaná (VSz – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství).

3.



V souladu s aktualizací zastavěného území, byl stávající rodinný dům se zahradou, vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do zastavěného území. Plocha byla vymezena jako stabilizovaná v souladu se stávajícím využitím - BI – bydlení v rodinných domech – příměstské.

4.



V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byly stávající zahrady, které se nacházejí v zastavěném území, zahrnuty do stabilizovaných ploch – SP – plochy smíšené obytné – příměstské. Majitel stávajícího rodinného domu uvažuje o jeho zbourání (čp. 29) a uvažuje o výstavbě dvou nových RD. (požadavek č.9)

5.



V souladu s aktualizací zastavěného území byl y stávající zpevněné plochy – hřiště a doplňkové stavby zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako stabilizované plochy – BVR – bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené (stejně jako navazující území).

e) ÚPRAVA ÚSES:

Vymezení skladebných částí ÚSES bylo prověřeno. Dle platné ÚPD je respektováno vymezení skladebných částí regionálního a lokálního ÚSES.

f) ÚPRAVY VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:

Změna č.1 ÚP Dolní Radechová mění výčet ploch nebo koridorů pro veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Z veřejně prospěšných staveb je v souladu s aktualizací č.1 ZÚR KHK vypuštěn koridor pro navrhovanou trasu vrchního vedení elektro VTE3p – 2x 110 kV – v platném ÚP ozn. VT2.

V souladu s platnými právními předpisy (zejména vyhl. 500/2006 Sb.) byly z výkresu vypuštěny zobrazované informativní jevy (např. hranice zastavěného území, hranice zastavitelné plochy, stabilizované urbanizované plochy....).

g) ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),

- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

h) AKTUALIZACE LIMITŮ A OSTATNÍCH JEVŮ:

V souladu s aktuálními daty ÚAP, které byly poskytnuty pořizovatelem, byly aktualizovány limity a linie technické infrastruktury vyznačené v Koordinačním výkrese (grafická příloha odůvodnění ÚP) a to zejména:

- doplněna stávající již zrealizovaná část kanalizace – ve střední části sídla
- doplněn stávající již zrealizovaný vodovod – ve střední části sídla
- středotlaký plynovod
- podzemní vedení elektronických komunikací
- doplněno bylo vyznačení migračního území a osy významného migračního území

i) ÚPRAVY v textové části:

Do textové části jsou doplněny texty související s řešením Změny č. 1 zejména:

1. upraveno je datum, ke kterému je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území,
2. v tabulkách zastavitelných ploch jsou rušeny dílčí tabulky popisující jednotlivé záměry, které jsou Změnou č. 1 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou tabulky pro nové záměry řešené Změnou č. 1, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
3. v tabulkách ploch přestavby je doplněn nový záměr řešený Změnou č. 1, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
4. doplněny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na možné ohrožení území záplavou nebo srážkovými vodami, pro druhy ploch nezastavěného území jsou upřesňovány podmínky využití s ohledem na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, a tudíž ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo v Návrhu na obsah změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo v Návrhu na obsah změny č. 1 Územního plánu Dolní Radechová požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Dolní Radechová. Nová zástavba je realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně naplňovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území je patrné z následujících tabulek. V nich jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, její výměra, jaká plocha je již zastavěna a jaká plocha k zastavění ještě zbývá. V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou vymezeny Změnou č. 1. Označení plochy doplněné hvězdičkou /*/ informuje o tom, že plocha byla v platném ÚP již jako zastavitelná vymezena, ale pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro hlavní funkci **bydlení**:

ozn. plochy	funkční využití	výměra v ÚP /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
Z01	BV	0,0507	0,0507	0	
Z02	BV	0,3442	0	0,3442	
Z03	BI	0,1616	0	0,1616	
Z05	BVr	0,0669	0	0,0669	
Z08	BI	0,1285	0	0,1285	
Z09b	BI	0,1868	0,1105	0,0763	
Z10	BI	0,0951	0	0,0951	
Z12	BVr	0,2392	0	0,2392	
Z13	BVr	0,2184	0	0,2184	
Z14a	BVr	0,2509	0	0,2509	
Z16	BVr	0,0563	0	0,0563	
Z18	BI	0,5106	0	0,5106	
Z19a	BI	0,6620	0	0,6620	
Z20a, c	BI	1,1502	0	1,1502	
Z21a, c	BI	0,7488	0	0,7488	
Z22a	BI	0,5393	0	0,5393	
Z24	BI	0,2902	0	0,2902	
Z25a	BI	0,3367	0	0,3367	
Z26a	BI	0,2598	0	0,2598	

Z34	BV	0,1123	0	0,1123	
Z36	BVr	0,0967	0,0633	0,0334	
1/Z29*	R BI				0,1330
plochy bydlení celkem		6,5052	0,2245	6,2807	0,1330

V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy pro funkci bydlení v rozsahu 6,5052 ha. Z vymezených zastavitelných ploch bylo již zastavěno 0,2245 ha. K zastavění tudíž zbývá 6,2807. Změnou č. 1 jsou pro funkci bydlení vymezeny plochy, které byly v platném ÚP vymezeny jako zastavitelné, ale pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití (*), a to v rozsahu 0,1330. Z uvedených hodnot vyplývá, že Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy, které byly již platným ÚP vymezeny jako zastavitelné (např. pro rekreaci) a dle požadavků vlastníků pozemků je Změnou č. 1 **navrhováno jiné využití – bydlení**:

Je preferováno využití zastavěného území před rozšiřováním do volné krajiny. Vyšší zájem o změny v již zastavitelných plochách před změnou v plochách, které doposud nebyly prostavěny, je pozitivní před zásahy a rozšiřováním do krajiny.

1/Z29 – jedná se o změnu navrhovaného funkčního využití na plochu BI. Pozemek leží v zastavěném území. Původně byl vymezen jako rekreace RI (rekreace individuální). Pozemek navazuje na stávající plochy pro bydlení, přiléhá ke stávající obslužné komunikaci, v uličním prostoru jsou dobře dostupné inženýrské sítě. Pro obec je výhodnější realizace objektů pro bydlení než pro rekreaci z důvodu nárůstu trvale žijících obyvatel. (půdy IV. a II. třídy ochrany – zábor byl odsouhlasen již v platném ÚP).

Správní území Dolní Radechovské se nachází (dle ZÚR KHK) převážně v plochách lesozemědělské krajiny, pro kterou je jako jedna z podmínek stanoveno - nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit - změna funkčního využití stávajících rekreačních ploch na bydlení je tedy v souladu s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK.

1/P1 – jedná se o změnu navrhovaného funkčního využití. Pozemek se nachází v zastavěném území. Původně byl vymezen jako stabilizovaná plocha pro rekreaci RI (rekreace individuální) z důvodu již zrealizované chatky. Pozemek navazuje na stávající plochy bydlení BI (bydlení v rodinných domech – příměstské), ukončuje linii pozemků s rodinnou zástavbou, svými parametry umožňuje realizaci RD. Změna funkčního využití je pro obec přijatelnější z důvodu možného nárůstu trvale žijících obyvatel, dále pak nerozšiřování nových zastavitelných ploch do krajiny. Soulad se ZÚR KHK – viz. výše. (půdy I. třídy ochrany)

Pro plochy smíšené obytné:

ozn. plochy	funkční využití	výměra /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
Z27b	SP	0,1963	0	0,1963	
1/Z3	SP				0,2562
plochy smíšené ob. celkem		0,1963	0	0,1963	0,2562

Z tabulky vyplývá, že z vymezených zastavitelných ploch nebylo zastavěno nic. Nově je Změnou č. 1 vymezena plocha 0,2562 ha.

1/Z3 – plocha je vymezena v zastavěném území. Nachází se v návaznosti na stávající plochy VSz (stávající polyfunkční areál: bydlení, penzion, podnikatelské aktivity). Vlastník pozemků má zájem o rozšíření ploch bydlení v návaznosti na stávající lokalitu. Již proběhlo dělení pozemků, které Změna č. 1 respektuje. V platném ÚP je vymezena pouze jedna plocha SP – v jižní části obce v blízkosti stávající plochy občanského vybavení. Tato plocha je pro žadatele nedostupná, měla by rozvíjet a doplňovat aktivity stávajícího penzionu. Stávající plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. (půdy V. třídy ochrany).

Pro hlavní funkci výroby – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství:

ozn. plochy	funkční využití	výměra /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
Z04	VSz	0,3070	0,0324	0,2746	
1/Z1a	VSz				0,1350
plochy smíšené ob. celkem		0,3070	0	0,2746	0,1350

Z tabulky vyplývá, že z vymezených zastavitelných ploch bylo Změnou č. 1 vypuštěno z řešení 0,0324 ha, k zastavění zbývá 0,2746 ha. Nově je vymežována jedna plocha VSz.

1/Z1a - plocha (VSz) navazuje na stávající hospodářský areál – usedlost (kde je v současné době provozována zemědělská činnost, chov hospodářských zvířat...). Majitel areálu chce své podnikatelské aktivity rozvíjet na svých pozemcích, které navazují na stávající areál. Změna zde umožňuje umístit další hospodářské a doplňkové objekty, případně jeden rodinný dům, z provozních důvodů není možné tento rozvoj umístit jinde, ale v této lokalitě - v návaznosti na stávající areál. Rozvoj je limitován na jihu koridorem ÚR pro plynovod a na východě vrchním vedením elektro, na severu terénními podmínkami. (půdy V. třídy ochrany)

Pro hlavní funkci zeleň soukromá a vyhrazená sídelní:

ozn. plochy	funkční využití	výměra /ha/	výměra v ÚP dle Zm 1/ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
1/Z1b	ZS					0,1601
plochy smíšené ob. celkem						0,1601

Nově jsou vymežovány plochy pro sídelní zeleň v rozsahu 0,1601 ha. Plocha navazuje na nově vymezenou zastavitelnou plochu pro rozvoj stávajícího areálu (bydlení, zemědělské hospodaření, podnikání, chov hospodářských zvířat).

Obec Dolní Radechová se nachází ve výhodné poloze nedaleko města Náchod, na silnici I. třídy, která propojuje obec s Náchodem, kde jsou saturovány možnosti občanského vybavení, pracovních příležitostí, apod. Obec je vhodnou možností řešení poptávky po bydlení v klidném přírodně hodnotném prostředí s možným dopravním propojením s větším městem. V posledním období obec zaznamenala mírně zvýšený zájem o pozemky pro novou zástavbu pro bydlení. Obec chce zohledňovat požadavky vlastníků na změny ve využití jejich pozemků z důvodu dalšího rozvoje obce a zastavení úbytku obyvatel, obec chce vytvářet podmínky zejména pro rozvoj bydlení a tím i pro trvale udržitelný rozvoj obce.

2014	2015	2016	2017	2018
789	784	761	769	768

Požadavky vlastníků pozemků pro změnu ÚP - jedná se o reálný zájem o novou výstavbu, jiné plochy jsou pro zájemce o výstavbu nevhodné nebo obtížně pro nové zájemce získatelné.

Ve Změně č.1 je preferováno využití zastavěného území před rozšiřováním nových zastavitelných ploch do volné krajiny. Plochy změn jsou vymežovány zejména v zastavěném území, případně se jedná o úpravu funkčního vymezení v již zastavitelných plochách, což je přínosnější než nové zásahy do krajiny. Tam, kde dochází z vymezení nových zastavitelných ploch – je zdůvodněno viz. výše (1/Z1a, 1/Z1b, 1/Z3).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

- 1. nové zastavitelné plochy (nad rámec rozvojových ploch vymezených v platném ÚP):**
-

Katastrální území Dolní Radechová (630063)

označení lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
1/Z3	pl. smíšené obytné - přím.	0,2562				0,2562							0,2562	ne	7.40.67
plochy smíšené obytné - přím. celkem		0,2562				0,2562							0,2562		
1/Z1b	zeleň soukromá a vyhrazená	0,1477				0,1176		0,0301					0,1477	ne	7.40.68
plochy zeleně soukromé a vyhrazené celkem		0,1477				0,1176		0,0301					0,1477		
1/Z1a	smíšené výrobní – podnikání v zemědělství	0,1340				0,1340							0,1340	ne	7.40.68
plochy smíšené výrobní celkem		0,1340				0,1340							0,1340		7.30.44
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		0,5379				0,5078		0,0301					0,5379		

Plochy záboru Změnou č. 1 **rušené** (již prostavěno):

(označení zastavitelné plochy dle platného ÚP)

zastavitelná plocha Z01 0,0507 ha

zastavitelná plocha Z04 0,0324 ha

zastavitelná plocha Z09b 0,1105 ha

zastavitelná plocha Z36 0,0633 ha

celkem: 0,2569 ha

3. plochy přestavby a zastavitelné, u kterých Změna č. 1 mění navrhovaný způsob využití:

(tyto zábery již byly vyhodnoceny v platné ÚPD)

Katastrální území Dolní Radechová (630063)

označení lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
1/P1 (plocha přestavby)	platný ÚP - plochy RI - rekreace	0,1144				0,1144			0,1144					ne	7.30.11
	Změna č1 - pl. BI - bydlení v rodinných domech - příměstské														
1/Z29	platný ÚP - RI - plochy rekreace, součást zastavitelné pl. Z29	0,1330				0,1330				0,0940		0,0390		ne	7.58.00
	Změna č1 - pl. BI - bydlení v rodinných domech - příměstské														
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2474				0,2474			0,1144	0,0940		0,0390			

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dolní Radechová.

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých lokalit je uveden v předchozím textu.

Pro zpracování grafické přílohy – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – je využito pro vyznačení průběhu hranic BPEJ podklad získaný z veřejného zdroje <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/20190101/>. Z digitálního mapového podkladu získaného exportem z výměnného formátu VFK byla využita data pro průběh hranic BPEJ a jejich číselnou identifikaci.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová dotčeny.

Pokud některá z dalších ploch změn, řešených Změnou č. 1 ÚP leží v kontaktu s ochranným pásmem lesa, je v textu výrokové části na tuto skutečnost upozorněno a je stanovena podmínka využití: „Podmínky pro umístění zástavby budou upřesněny orgánem ochrany lesa – např. zástavba nebude umístována blíže než 25 m od hranice pozemků PUPFL.“

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nebyly uplatněny žádné námitky.

p) Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Radechová nebyly uplatněny žádné připomínky.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dolní Radechová (počet stran 44) + příloha - srovnávací text s vyznačením změn

II.B – grafická část:

II.1	Koordinační výkres	1:5000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
	Výkres širších vztahů - výřez (není samostatně vyhotoven, je součástí textové části odůvodnění)	

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

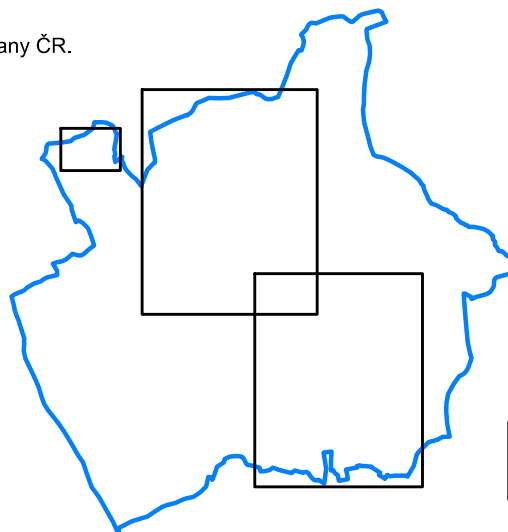
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1			
	stav	návrh	zrušeno	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 08. 10. 2019
				HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
				OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ (NÁVRH/PŘESTAVBA)
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
				PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - ROZPTÝLENÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PŘÍMĚSTSKÉ
				DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ MÍSTNÍ - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PODNIKÁNÍ V ZEMĚDĚLSTVÍ
				ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ SÍDELNÍ
				PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
				PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ
				STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
				PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
				KANALIZACE
				VODOVOD
				NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO - VVN 110 kV

				významné migrační území
				osa významného migračního území

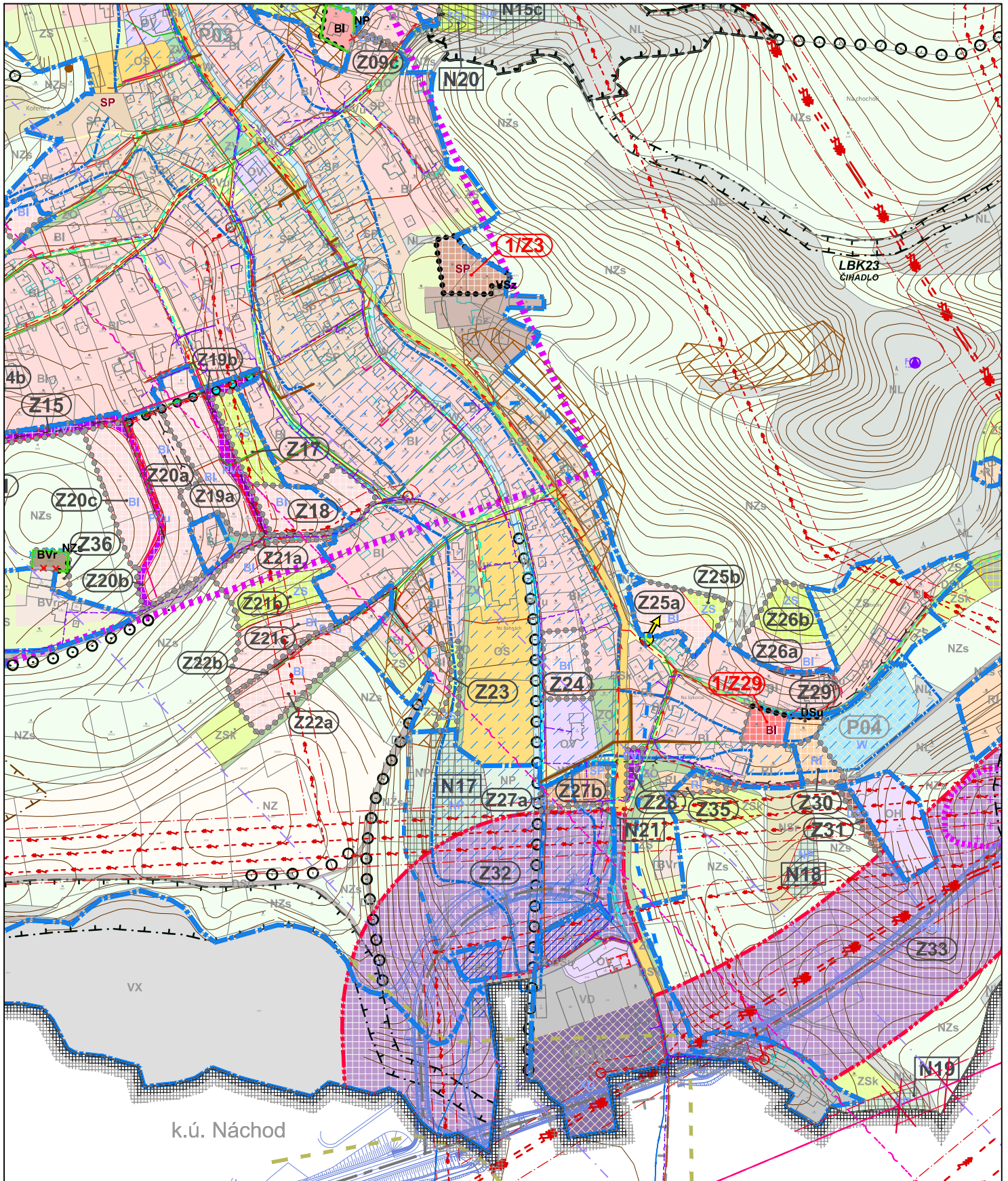
Pozn.: ostatní jevy viz. legenda platného ÚP Dolní Radechová
 Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.



LOKALIZACE VÝŘEZŮ

zpracoval:

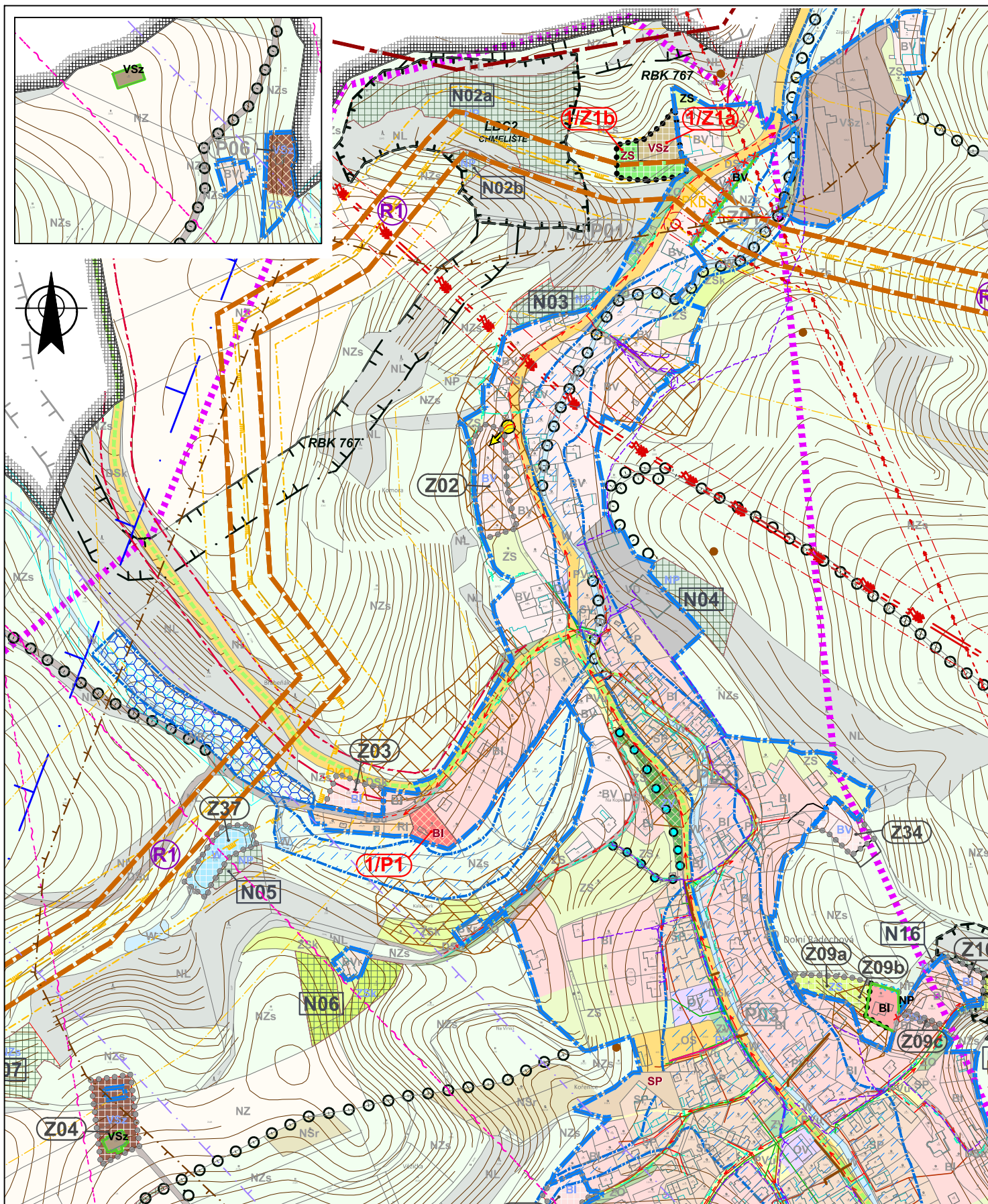
ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000



zpracoval:



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000



zpracoval:



GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO
FONDU

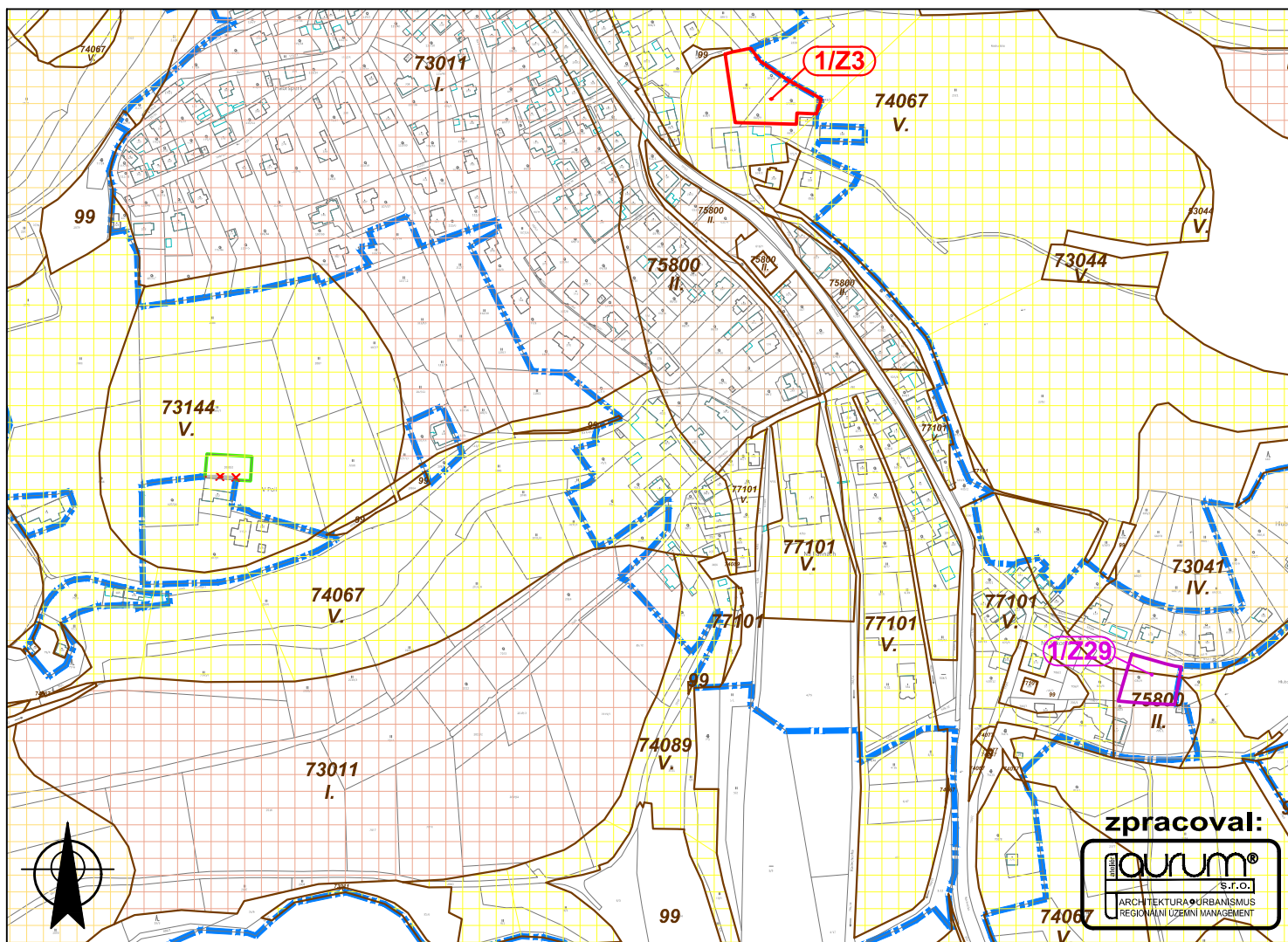
ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

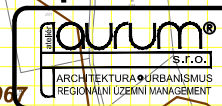
M 1:5000

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1			
	stav	návrh	zrušeno	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 08. 10. 2019
				HRANICE BPEJ
				OZNAČENÍ BPEJ / TŘÍDA OCHRANY
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA I. TŘÍDY OCHRANY
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA II. TŘÍDY OCHRANY
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA III. TŘÍDY OCHRANY
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA IV. TŘÍDY OCHRANY
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA V. TŘÍDY OCHRANY
				INVESTICE DO PŮDY - MELIORACE
				ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU
				ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU - PLOCHY PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÉ PL., U KTERÝCH SE MĚNÍ ZAŘAZENÍ DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
				OZNAČENÍ ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
				OZNAČENÍ ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - PLOCHY PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÉ PL., U KTERÝCH SE MĚNÍ ZAŘAZENÍ DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



zpracoval:



Příloha
ODŮVODNĚNÍ
TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN
(srovnávací text)

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Doplňovaný text

Rušený text

Použité zkratky:

ÚP	- územní plán
ZP	- zastavitelná plocha
PP	- plocha přestavby
ÚS	- územní studie
DoP	- dohoda o parcelaci
KZSP	- koeficient zastavění stavebního pozemku (vysvětleno v kapitole f.)
OP	- ochranné pásmo
RD	- rodinný dům (rodinné domy)
BP	- bezpečnostní pásmo
NP	- nadzemní podlaží
ÚR	- územní rezerva
k.ú.	- katastrální území
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký (plynovod)
VVTL	- velmi vysokotlaký (plynovod)
ÚSES	- územní systém ekologické stability

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Územně plánovací dokumentace - Územní plán Dolní Radechová - řeší správní území obce Dolní Radechová, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Dolní Radechová (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1

Zastavěné území je vymezeno ~~tímto~~ územním plánem, ~~je zachycen stav~~ k datu 08. 10. 2019~~01/2013~~.

~~Zastavěné území je tvořeno několika dílčími nespojitými zastavěnými územími. Tvoří ho samotné sídlo Dolní Radechová, samoty v krajině, složiště popílku při jižní hranici řešeného území a zástavba v jihovýchodní části k.ú. Dolní Radechová.~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Vymezeny jsou plochy změn a záměrů pro urbanizované funkce (bydlení, rekreace, smíšená výroba), pro veřejnou infrastrukturu (systém dopravní infrastruktury, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), pro systém sídelní zeleně i další funkce (plochy zemědělské, lesní a přírodní). Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- respektování limitů využití území a hodnot území
- vytvoření podmínek pro záměry a pro ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- řešení průchodu nové trasy silnice první třídy řešeným územím včetně jejího napojení na stávající silniční síť (obchvat Náchoda a jeho napojení, je trasován v jižní části řešeného území ve směru západ - východ) – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury

c) ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

čl.3

- Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce bydlení doplňující a zkvalitňující – občanská vybavenost a sídelní zeleň.
- Plochy výrobní jsou stabilizovány. Podnikatelské aktivity mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány až na výjimky v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů. Ojedinele a v souladu se založeným charakterem rozptýlených zastavěných území v krajině navrhuje územní plán i několik zastavitelných ploch bez přímé návaznosti na zastavěná území. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci a jednu lokalitu pro funkci smíšené výrobní plochy – podnikání v zemědělství.
- Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro individuální bydlení v rodinných domech – příměstské, venkovské a venkovské rozptýlené.
- Bydlení je významně zastoupenou funkcí i v plochách smíšených obytných.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách nebo přestavby uvnitř stávající zástavby) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.).
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě vždy jednotný.
- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající areály a zařízení občanského vybavení. Jsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy. Zařízení občanského vybavení mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Jsou respektovány stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci. Dle potřeby je umožněna jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch (v souladu s podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití).
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí. Rozvojové plochy pro čistě výrobní aktivity nejsou navrhovány.
- Územní plán stanovuje podmínky pro průchod nové trasy silnice I. třídy (pro obchvat Náchoda) zasahující do řešeného území při jeho jižní hranici a jeho napojení na stávající silniční síť. Pro tyto záměry územní plán vymezuje koridor (~~zastavitelnou plochu – koridor~~ pro dopravní infrastrukturu). Plochy v tomto koridoru, které nebudou přímo zastavěny tělesem komunikace a souvisejícími stavbami, umožňuje územní plán využít pro izolační funkce (prostřednictvím stanovených podmínek využití).

- Plochy stávajících areálů na jižním okraji obce (výrobní a kynologický areál) jsou dotčeny navrhovaným průchodem koridoru pro silnici I. třídy. Vzhledem k tomu, že v úseku koridoru, který se těchto ploch dotýká, je navrhováno řešení průchodu komunikace územím mostním objektem (na estakádě), jsou tyto plochy vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití (vč. stanovení podmínek jejich využití). Současně jsou tyto plochy zařazeny do ploch přestavb.
- V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby, případně zemědělská výroba – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Územní plán prověřil stav a kapacity systémů stávající technické infrastruktury, navrhl jeho doplnění a rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy (cesty) a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- ~~Vymezeny jsou~~ Respektovány budou územním plánem vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny rozšíření prvků liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy přírodní krajinné zeleně nejen pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8 m²
- V koridorech pro dopravní infrastrukturu budou současně s dopravní stavbou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí (stavebního i nestavebního charakteru) včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.
- v lokalitách, ve kterých lze předpokládat dosah negativních vlivů z provozu na komunikacích (stávajících i navrhovaných) je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnici

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4

~~Lokality resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy rozvojové a plochy přestavby. Zastavitelné rozvojové plochy (zastavitelné plochy) jsou vymezeny dvojím způsobem. Jedná se o reálně zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy, které jsou vymezeny jako koridory – v grafických přílohách ÚP jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridor pro dopravní infrastrukturu. Lokality, resp. rozvojové plochy, v~~

nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné, koridory a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a koridory (pro dopravní infrastrukturu) jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí koridoru pro dopravní infrastrukturu.

V případech, kdy je rozvojová lokalita (jeden záměr) složena z několika dílčích ploch změn (v rámci jednoho záměru je vymezeno více různých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo více jednotlivých ploch stejné funkce), jsou všechny tyto dílčí plochy změn označeny samostatně – označením plochy změny. Příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k rozvojové lokalitě (záměru) je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, dílčí část plochy je označena písmenem.

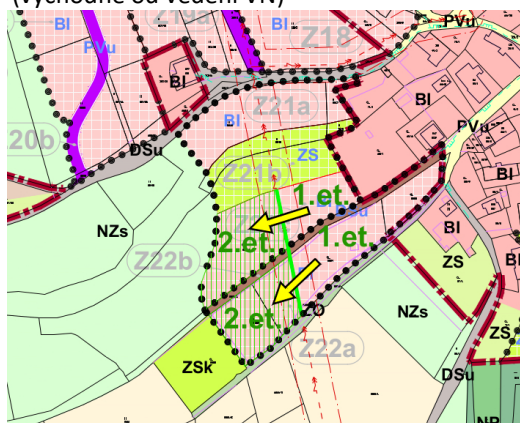
o c.2.a ETAPIZACE VÝSTAVBY

čl.5

- Etapizace výstavby je stanovena pro lokality Z21 a Z22 resp. pro zastavitelné plochy Z21c a Z22a
- Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné plochy:

- **Z21c, Z22a**

- výstavba v západních částech zastavitelných ploch Z21c a Z22a resp. západně od vedení VN bude zahájena až po zahájení výstavby pro bydlení ve východní části této zastavitelné plochy (východně od vedení VN)



etapizace výstavby - schéma

o c.2.b ZASTAVITELNÉ PLOCHY

čl.6

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.7

lokality Z01		
Označení ZP	Charakteristika	
Z01	lokalizace	severní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ vymezení stávajícího stavu využití ploch v lokalitě ▪ vznik staveb pro bydlení se v této ploše nepředpokládá
	lokální podmínky	▪ silniční ochranné pásmo, vedení VN elektro a OP nadzemního vedení VN elektro, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, koridor ÚR pro vedení VVTL zemního plynu
	etapizace	není stanovena

lokalita Z02		
Označení ZP	Charakteristika	
Z02	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé hospodářské objekty ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, pásma 50m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z03		
Označení ZP	Charakteristika	
Z03	lokalizace	severozápadní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavba RD o 1 NP (2NP s využitím svažitého terénu) s možností využitého podkroví ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, silniční OP, vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena

lokalita Z05		
Označení ZP	Charakteristika	
Z05	lokalizace	ve volné krajině západně od kompaktně zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ pásma 50m od hranice lesa, ochranné a bezpečnostní pásma vysokotlakového plynovodu, koridor ÚR pro vedení VVTL plynovodu
	etapizace	není stanovena

lokalita Z08		
Označení ZP	Charakteristika	
Z08	lokalizace	západní okraj kompaktní zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

lokalita Z09		
Označení ZP	Charakteristika	
Z09a	lokalizace	východní okraj Dolní Radechové
Z09b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
Z09c	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z09b) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z09a) ▪ DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace obslužné a účelové (Z09c)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby max 2 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita Z10		
Označení ZP	Charakteristika	
Z10	lokalizace	východní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavba 1 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásmo 50m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z12		
Označení ZP	Charakteristika	
Z12	lokalizace	západní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, svodnice, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) ▪ v lokalitě bude zachována kvalitní vzrostlá zeleň ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ ochranné pásmo RR trasy ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokality Z13		
Označení ZP	Charakteristika	
Z13	lokalizace	západní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ návrh organizace lokality bude řešit hydrologické poměry v lokalitě (opatření) resp. umístění objektů v lokalitě bude zohledňovat svodnici ▪ ochranné pásmo RR trasy ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokality Z14		
Označení ZP	Charakteristika	
Z14a Z14b	lokalizace	západní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené (Z14a) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z14b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokality Z16		
Označení ZP	Charakteristika	
Z16	lokalizace	jihozápadní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ rozšíření stávající lokality bydlení - vznik hlavních staveb pro bydlení se v zastavitelné ploše nepředpokládá ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokality Z18		
Označení ZP	Charakteristika	
Z18	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svazitého terénu) s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ vedení a OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ navržené inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z19		
Označení ZP	Charakteristika	
Z19a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z19b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z19a) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z19b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby RD o max. 2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras ▪ navržené inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z20		
Označení ZP	Charakteristika	
Z20a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z20b	podmínka ÚS, DoP	ne
Z20c	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z20a, Z20c) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z20b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby RD o 1 NP, s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby a bude jednotný pro celou lokalitu ▪ hlavní střešní hřebeny objektů budou ve směru průběhu vrstevnic, resp. přilehlého veřejného prostranství ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP radioreléových tras, trasa navrhovaného vodovou, kanalizace, plynu
	etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ne

lokalita Z21		
Označení ZP	Charakteristika	
Z21a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z21b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
Z21c	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z21a,c) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z21b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,35
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras
	etapizace	ano <ul style="list-style-type: none"> ▪ dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a

lokalita Z22		
Označení ZP	Charakteristika	
Z22a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z22b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z21a) ▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové (Z22b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby RD o 1 NP, s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras ▪ v rámci vymezení těchto zastavitelných ploch bude řešeno obratiště, případně veřejná prostranství ▪ objekty pro bydlení budou umístovány při severozápadní hranici lokality (při místní navržené komunikaci) tak, aby se

		vzdálily od terénního horizontu
	etapizace	ano <ul style="list-style-type: none"> dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a

lokalita Z24		
Označení ZP	Charakteristika	
Z24	lokalizace	jižní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) splašková kanalizace, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita Z25		
Označení ZP	Charakteristika	
Z25a Z25b	lokalizace	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z25a) ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z25b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby 2 max. 3 RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech chráněných venkovních prostorech staveb dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé místní komunikace ochranná zóna nadregionálního biokoridoru pásma 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z26		
Označení ZP	Charakteristika	
Z26a Z26b	lokalizace	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z26a) ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z26b)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásma 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z34		
Označení ZP	Charakteristika	
Z34	lokalizace	severovýchodní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby hospodářských objektů ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokalita Z36		
Označení ZP	Charakteristika	
Z36	lokalizace	západně od centrální části Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ plocha pro rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokalita 1/Z29		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z29	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím (přípustné - max. 2NP s využitím svažitosti terénu) ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ REKREACE

čl.8

lokalita Z06		
Označení ZP	Charakteristika	
Z06	lokalizace	ve volné krajině v západní části katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	▪ objekty zástavba sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využití podkroví, max. zastavěná plocha 50 m ² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z07		
Označení ZP	Charakteristika	
Z07a	lokalizace	ve volné krajině v západní části katastru
Z07b	podmínka DoP	není stanovena

	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RI - rekreace individuální (Z07b) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z07a)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zástavba sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² ▪ KZSP max. 0,25 z plochy Z07b
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy
	etapizace	není stanovena

lokalita Z29		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z29	lokalizace	jihozápadní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zástavba objekty sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, manipulační pásmo vodní plochy ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka)
	etapizace	není stanovena

lokalita Z30		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z30	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zástavba sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z35		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z35	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zástavba sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**čl.9**

lokalita Z15		
Označení ZP	Charakteristika	
Z15	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PVu - veřejná prostranství – uliční prostory
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová komunikace ke stabilizovaným plochám i k plochám rozvojovým
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury
	etapizace	není stanovena

lokalita Z28		
Označení ZP	Charakteristika	
Z28	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné prostranství a nové dopravní propojení
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ silniční OP, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**čl.10**

lokalita Z27		
Označení ZP	Charakteristika	
Z27a Z27b	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SP - plochy smíšené obytné - příměstské (Z27b) ▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové (Z27a)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zástavba pro podnikatelské aktivity s možností bydlení ▪ propojení cyklostezky v novém uspořádání dopravního systému (okružní křižovatka)
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění eliminaci negativních vlivů z provozu na silnici ▪ OP radioreléových tras, OP VN elektro, silniční OP, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita 1/Z3

Označení ZP	Charakteristika	
1/23	lokalizace	jihovýchodní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ SP - plochy smíšené obytné - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba pro bydlení formou rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ zástavba nebude vytvářet negativní dominanty, bude vhodně navazovat na charakter stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ UAN2 ▪ Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I. třídy)
etapizace	není stanovena	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

čl.11

lokality Z11		
Označení ZP	Charakteristika	
Z11	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové
	specifikace hlavního využití	▪ účelová komunikace zpřístupňující stavební pozemky
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury
	etapizace	není stanovena

lokality Z31		
Označení ZP	Charakteristika	
Z31	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové
	specifikace hlavního využití	▪ účelová komunikace navazující na únikovou cestu z tunelu
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokality Z32		
Označení ZP koridoru	Charakteristika	
Z32	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSK - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro silniční obchvat Náchoda – propojení obchvatu se stávajícím dopravním systémem - obchvat, výjezd z obchvatu, okružní křižovatka
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ÚSES
	etapizace	není stanovena

lokality Z33		
Označení ZP koridoru	Charakteristika	
Z33	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSK - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro obchvat Náchoda (silnice I. třídy)
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna
	etapizace	není stanovena

		nadregionálního biokoridoru, ÚSES, OP lesa, vedení a OP VVN elektro, OP hřbitova
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH

čl.12

lokality Z04		
Označení ZP	Charakteristika	
Z04	lokalizace	západně od zastavěného území ve volné krajině
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> Architektonické řešení objektů-zástavby bude respektovat charakteristické znaky místní venkovské zástavby (1NP s podkrovím) s ohledem na situování lokality ve volné krajině. Případně jiné architektonické řešení objektů-zástavby (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz KZSP max. 0,6
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
	etapizace	není stanovena

lokality 1/Z1a		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z1a	lokalizace	severní okraj sídla Dolní Radechová
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> Architektonické řešení zástavby bude respektovat charakteristické znaky navazující venkovské zástavby (1NP s podkrovím). Případně jiné architektonické řešení zástavby (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> pásmo 50 m od hranice lesa (podmínky pro umístění zástavby budou upřesněny orgánem ochrany lesa – např. zástavba nebude umístována blíže než 25 m od hranice pozemků PUPFL) bezpečnostní pásmo VTL plynovodu zástavba bude umístěna mimo vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I/34)
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

čl.13

lokality Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
Z17	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	▪ vedení a OP elektro
	etapizace	není stanovena

lokality Z23		
Označení ZP	Charakteristika	
Z23	lokalizace	západně od sportovního areálu v jižní části obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	▪ okrasná a užitková zahrada
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

lokality 1/Z1b		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z1b	lokalizace	severní okraj zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	▪ vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL (případná zástavba nebude umístována blíže než 25 m od pozemků PUPFL) ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI VODOHOSPODÁŘSKÝMI

čl.14

lokality Z37		
Označení ZP	Charakteristika	
Z37	lokalizace	západně od severní části Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití	▪ vodní plocha
	lokální podmínky	▪ vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena

○ c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ

čl.15

lokality 1/P1		
Označení PP	Charakteristika	
1/P1	lokalizace	severozápadní okraj sídla
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby bude max. 1NP s podkrovím (přípustné - 2NP s využitím svažitého terénu) ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby

		▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULIČNÍ PROSTORY

čl.15 čl.16

lokality P03		
Označení PP	Charakteristika	
P03	lokalizace	centrum obce, při komunikaci
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště u sportovního areálu
	lokální podmínky	▪ inženýrské sítě v přílehlých plochách
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

čl.16 čl.17

lokality P06		
Označení PP	Charakteristika	
P06	lokalizace	samota - severozápadně od Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	▪ objekty přízemní s využitým podkrovím, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

čl.17 čl.18

lokality P02		
Označení PP	Charakteristika	
P02	lokalizace	severní část obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ veřejná zeleň při komunikaci, parkově upravená plocha, součástí řešení průchod pro pěší příp. cyklisty
	lokální podmínky	▪ sesuvné území
	etapizace	není stanovena

lokality P01		
Označení PP	Charakteristika	
P01	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
	specifikace hlavního využití	▪ ochranná a izolační zeleň při komunikaci I. třídy
	lokální podmínky	▪ silniční OP, pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S FUNKCÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY

čl.18 čl.19

lokalita P04		
Označení PP	Charakteristika	
P04	lokalizace	jihovýchodní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	▪ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití	▪ obnova zanesené a nefunkční vodní plochy
	lokální podmínky	▪ pásmo 50m od hranice lesa, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

PŘESTAVBOVÉ LOKALITY SPECIFICKÉ

čl.19 čl.20

lokalita P05		
Označení ZP	Charakteristika	
P05	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	▪ XD - specifické plochy - plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem
	specifikace hlavního využití	▪ plocha dotčená výstavbou komunikace resp. přemostění stabilizovaných stávajících ploch - po ukončení této dopravní stavby budou plochy dle charakteru funkce navraceny původnímu účelu - v ploše stávajícího výrobního areálu do ploch VD, v ploše stávajícího kynologického areálu do ploch OS ▪ plochy s dočasným omezením v době výstavby komunikace, umístění podpor estakády
	lokální podmínky	▪ OP VVN elektro, OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

Pozn.: výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím – tzn. výšku hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.20 čl.21

- Územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Chrání je tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na čtyři typy: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená sídelní, zeleň soukromá a vyhrazená v krajině a zeleň ochranná a izolační.
- Sídelní zeleň je zastoupena jednotlivými fragmenty zeleně, které při své roztržitosti vytvářejí systém, který ovšem dostatečně neplní estetické a sídlotvorné funkce zeleně v obci.
- Páteřní linie sídla – silnice I. třídy a potok jsou nedostatečně doprovázeny izolační a břehovou zelení, územní plán navrhuje její posílení.
- Mimo samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti vč. hřbitovní zeleně, zeleň v areálech výrobních apod.) i zeleň liniovou (aleje a stromořadí) a zeleň soliterní.
- Plochy soukromé a vyhrazené zeleně jsou navrhovány v plochách nevhodných přímo k zastavění v přímé vazbě na plochy bydlení (zejména na okraji budoucí zástavby sídla - přechod do krajiny, nebo v důsledku respektování limitů využití území).
- Plochy ochranné a izolační zeleně se v řešeném území vyskytují především v návaznosti na linie komunikací. ÚP tyto plochy respektuje a navrhuje doplnění linií zeleně ve vazbě na komunikace a přírodní prvky v sídle (vodoteče).
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno i v plochách koridoru pro silnici I. třídy (obchvat Náchoda).

- Účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- Součástí systému sídelní zeleně jsou i prvky systému krajinné zeleně, které zasahují do zastavěného území nebo na něj přímo navazují (NZs, NL i NP). Současně plochy systému sídelní zeleně zasahují do volné krajiny – prostřednictvím ploch zeleně soukromé a vyhrazené v krajině a ploch ochranné a izolační zeleně. Systémy sídelní a krajinné zeleně se vzájemně prolínají.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

○ **Silniční doprava**

čl.21 čl.22

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace I. třídy (Harrachov) – Trutnov – Náchod – (Svitavy), která prochází jako osa zástavby ve směru sever – jih
- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných a účelových komunikací

Územní plán vymezuje Respektovány budou územním plánem vymezené:

- komunikace I. a III. třídy jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové nebo jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

Územní plán navrhuje Respektovány budou územním plánem navržené:

- ~~zastavitelné plochy zařazené do ploch~~ koridory dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace:
 - Z32 – část koridoru severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy – propojení se silnicí I. třídy, procházející Dolní Radechovou ve směru sever – jih, včetně křižovatek a potřebných úprav
 - Z33 – koridor severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy, se všemi objekty (mosty, tunely, související stavby včetně křížení) a řadu podmiňujících investic
- zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové:
 - Z11 – místní komunikace mimo zastavěné území, doplňují systém místních komunikací a obsluhující zastavitelné plochy (lokality) Z12, Z13, Z14 a Z20
 - Z22b – místní komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z22a a Z21c
 - Z31 – účelová komunikace – zajišťuje dopravní návaznost na výstup z tunelu
- zastavitelné plochy pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využity pro silniční dopravu:
 - Z15 – veřejné prostranství – místní komunikace v přímé návaznosti na zastavěné území resp. stabilizované plochy bydlení (přímo navazuje na Z11) obsluhující zastavitelnou plochu Z20
 - Z19b – veřejné prostranství – místní komunikace, která je součástí rozvojové lokality Z19, navazuje na stávající komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z19a
 - Z28 – veřejné prostranství, které umožní případné úpravy dopravního řešení v lokalitě

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací – státní silniční síť a síť místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace resp. nová veřejná prostranství budou také uvnitř větších zastavitelných ploch.

o **Železniční doprava**

čl.22čl.23

Řešeného území se nedotýká.

o **Letecká doprava**

čl.23čl.24

- řešené území je dotčeno ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují. Územní plán ho respektuje jako limit.

o **Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická**

čl.24čl.25

- územní plán nevymezuje samostatnou plochu s rozdílným využitím pro dopravu v klidu, doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje plochu pro dopravu v klidu – přestavbovou plochu P03 u sportovního areálu v centrální části obce
- územní plán respektuje stávající a navrhuje nové značené cyklotrasy, cyklistické stezky a turistické trasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících komunikací – pozemních a účelových
- územní plán navrhuje nové cyklotrasy
- v rámci ploch změn a ve stabilizovaných plochách územní plán navrhuje pěší propojení, které bude řešeno v rámci ploch změn, resp. při využívání stabilizovaných ploch (rozvoj v západní části sídla a severní partie centrální části sídla)
- územní plán navrhuje koridor pro cyklostezku v severní partii centrální části sídla
- územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro cyklistickou a pěší dopravu:
 - 227a – komunikace – cyklostezka navazující na nové řešení křižovatky

d.2. Technická infrastruktura

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

o **Vodní hospodářství**

čl.25čl.26

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- křížení vodoteče s navrhovanou komunikací I. třídy (severní obchvat Náchoda) bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby
- územní plán respektuje plochy a systémy hlavních trubních drenáží – meliorací
- v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- v územním plánu je vyznačeno a je respektováno ochranné pásmo vodního zdroje ve výrobním areálu

- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je skupinový vodovod Teplice n/Met. – Náchod – Bohuslavice, akumulaci zajišťuje VDJ Vysoká Srbská přes vodojem Kašparák
- zástavba ležící mimo dosah vodovodních řadů bude zásobena pitnou vodou individuálně – z domovních studní
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny na kanalizaci a ČOV města Náchod.
- odpadní vody ze zástavby nenapojené na splaškovou kanalizaci jsou likvidovány individuálně
- dešťové vody jsou odváděny do vodotečí
- územní plán navrhuje:
 - obnovu vodní plochy nad hřbitovem – vymezeno jako přestavbová plocha P04
 - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
 - pro zastavitelné plochy rozšíření stokové sítě do jejich dosahu
 - rozvojové lokality, resp. zastavitelné plochy a stavby v plochách stabilizovaných, které jsou v dosahu stávajících tras splaškové kanalizace jsou povinni se na tuto napojit
 - splaškové vody v lokalitách, kde nejsou prodlouženy části splaškové kanalizace, budou do doby, kdy budou jednotlivé části prodlouženy, likvidovány individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního práva. Po dobudování těchto prodloužení se stanovuje povinnost se na ně napojit.
- **Energetika**
 - čl.26čl.27
 - územní plán vyznačuje a respektuje trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 kV a 35 kV)
 - územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
 - nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
 - územní plán vyznačuje a respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma vedení a zařízení VTL plynovodu 300 PN 40, který prochází napříč katastrem
 - územní plán respektuje systém zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL/STL Babí
 - STL plynovodní síť bude rozšířena do dosahu navržených zastavitelných ploch
 - územní plán navrhuje:
 - ~~~koridor pro vedení zdvojeného VVN 110 kV~~
 - koridor územní rezervy pro průchod VVTL plynovodu DN 500 PN 63 (Vysočina – Pardubický kraj – Královéhradecký kraj – Polsko) včetně bezpečnostního pásma
 - územní plán respektuje, že řešeným územím kromě sítí elektronických komunikací procházejí radioreléové trasy
 - územní plán respektuje ochranná pásma radiolokačních zařízení letišť
 - **Nakládání s odpady**
 - čl.27čl.28
 - odstraňování komunálních odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, který bude uplatňován i do budoucna
 - i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
 - nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
 - odkaliště popílku na jižní hranici katastru územní plán vymezuje a zahrnuje je do ploch s funkcí výroba a skladování se specifickým využitím – stávající využití bude nadále respektováno
 - **Těžba nerostů**
 - čl.28čl.29
 - v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani prognózní ložiska nerostných surovin
 - v řešeném území jsou evidována sesuvná území

d.3. Občanské vybavení

čl.29 čl.30

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Samostatně vymezuje plochy občanského vybavení (součást veřejné infrastruktury) – jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití. Tento je dělen na tři typy. Do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zahrnuty obecní úřad, mateřské školka a dvě zařízení komerčního zaměření v jižní části sídla, jsou vymezeny dva areály občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení a do ploch občanského vybavení – hřbitov je zahrnut areál hřbitova na jihovýchodním okraji sídla. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení, resp. do ploch výrobních.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

d.4. Veřejná prostranství

čl.30 čl.31

- Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle – vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury).
- Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí vybraných ploch s jiným způsobem využití než plochy veřejných prostranství.
- Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.31 čl.32

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím protéká vodní tok – Radechovka a její přítoky. V letním období se mohou vyskytovat povodně z místních dešťů. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto deště nelze předpovídat, není navrhována ani žádná ochrana proti takto vzniklým povodním.

V zimním období mohou vzniknout povodně jako následek tání sněhu s výskytem dešťových srážek.

Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází odkaliště popílku

Odkaliště bylo vybudováno za účelem usazování struskopopílkové směsi vznikající v teplárně Náchod. Nachází se v údolí bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok Radechovky). Na vodní dílo není dostupné kolaudační rozhodnutí.

Integrované povolení k nakládání s vodami má neomezenou platnost, manipulační řád je schválen a platný.

Pro transformaci a převedení tisícileté povodňové vlny je v odkališti vybudován převaděč povodňové vlny. Na toto vodní dílo bylo v roce 1998 zpracováno vyhodnocení průlomové vlny.

Případným prolomením hráze je ohrožena jižní část obce v rozsahu 100-leté vody.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakový odolný kryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

Evakuace obyvatel

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Dolní Radechová evakuováni, bude dle ohrožení prostor u obecního úřadu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Dolní Radechová je z menší části zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice n/Met. – Náchod – Bohuslavice a z větší části individuálně z domovních studní.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem a v severní a jižní části obce.

Požární ochrana

Potřebám požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží rybník Podborný v jižní části obce a odběrná místa na potoce Radechovka.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Zájmy obrany státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

~~e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e.1. Systém krajinné zeleně

~~čl.32~~ **čl.33**

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému zeleně:

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.
- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ lesozemědělské krajiny (v souladu se ZÚR KHK):
 - zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
 - minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábory těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - chránit a rozvíjet lesní porosty s přirozeným složením a další ekosystémy přírodního charakteru a zvyšovat tak ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny a zlepšovat vodní režim krajiny
 - respektovány budou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, sídla budou doplněna hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- rozvoj cestovního ruchu bude navrhován ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, chatové lokality nebudou rozšiřovány a intenzifikovány
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek budou umísťovány pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- kompaktní lesní horizonty budou chráněny před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech
- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které poměrně intenzivně vstupují do řešeného území západně i východně od Dolní Radechové. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa resp. budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO např. odstupové vzdálenosti objektů od hranice lesa.
- Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- Na většině volných ploch v krajině – po okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, na svažitých plochách, ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně navazuje na cesty a vodoteče a nedochází proto ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- Územní plán navrhuje rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových plochách změn v krajině N01 - N23.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl.34

- Neurbanizované území obce je rozděleno do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (*W*)
 - **Plochy zemědělské v členění:**
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (*NZ*)
 - plochy smíšené krajinné (*NZs*)
 - **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (*NL*)
 - **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (*NP*)
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové (*NSr*)
- Součástí krajiny jsou vymezené plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená v krajině – samostatně popsány v kapitole c. Jedná se o zahrady v krajině, které jsou ve vazbě na zastavěné plochy většinou zařazené do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené. Takto vymezené zahrady nejsou zahrnuty do zastavěného území.
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

- Větší zemědělské plochy budou dále rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch jsou a nadále budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je stabilizuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách apod.
- Ve volné krajině je nepřijatelná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Jako součást krajinného prostředí územní plán respektuje plochy extenzivních zahrad a sadů, které vymezuje v plochách smíšených nezastavěného území. Ostatní plochy zahrad a sadů v krajině jsou stabilizovány a rozvíjeny v plochách zeleně soukromé a vyhrazené v krajině.

Územní plán navrhuje tyto plochy změn v krajině, které nejsou součástí ÚSES:

- N03 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N04 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N05 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N06 - zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - plochy navazující na obydlenou samotu
- N08 - plocha přírodní krajinné zeleně - rozčlenění zorněných ploch - jako podpora liniové zeleně
- N09 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N10 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N11 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N12 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N16 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N17 - vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, přímo navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce, plní funkci odclonění negativních vlivů z navrhované plochy pro dopravu
- N18 - stávající vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, remíz s ekostabilizační funkcí
- N19 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N20 - plocha ochranná a izolační zeleně, předpokládá se rozvoj této funkce jižním směrem - do plochy koridoru pro dopravu - v jeho případně nevyužitě části
- N22 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na lesní masiv - plochy lesa
- N23 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na plochu lesa - plochy lesa

e.3. Návrh systému ÚSES

čl.34 čl.35

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
 - prvky regionální úrovně ÚSES: regionální biocentrum H078 (Kobylice) zasahující do jihozápadního okraje řešeného území, z tohoto biocentra vycházející regionální biokoridor směřující severním směrem při západní hranici řešeného území - RBK 768/1 (U Špinky -

Kobylice) a regionální biokoridor procházející územím při severní hranici řešeného území se dvěma vloženými lokálními biocentry - RBK 767 (Pavlišov - U Špinky)

- prvky lokální úrovně ÚSES: LBC1 (Soutok), LBC2 (Chmeliště), LBC3 (Kořenice), LBC4 (Obecní) a LBK21 (K Radechovce), LBK22 (K rybníku Podborný), LBK23 (Čihadlo), LBK24 (Rybníčná)

- Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

V rámci návrhu systému ÚSES jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

- plochy přírodní krajinné zeleně - N01, N02a, N02b, N13, N14, N15a, N15b, N15c
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - N20

e.4. Protierozní opatření

čl.35 čl.36

- Územní plán vymezuje jednu plochu pro protierozní opatření – jedná se o plochu pro vznik protierozních a protipovodňových opatření severozápadně od Dolní Radechové – v předmětné lokalitě je uvažováno se zřízením poldru.
- Účinky eroze nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Větrná eroze není v řešeném území výrazným problémem. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě
 - zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
 - druhová skladba lesů bude optimalizována (vyšší podíl listnatých dřevin), rozšíření věkové skladby lesů
- V "záplavovém území" – bude dbáno na maximální snížení rizika škod vyvolaných zaplavením území (zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, staveb pro chov hospodářských zvířat, skladování volně odplavitelných materiálů).

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.36 čl.37

- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny jsou vymezeny v plochách dopravní infrastruktury silniční místní – komunikace obslužné a účelové, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle.

- Územní plán vytváří podmínky pro posílení funkce rekreace – např. využívá pásy zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných pro cyklisty i pěší. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Plochy individuální rekreace jsou řešeny v rámci ploch rekreace – rozvojové plochy této funkce jsou popsány v kapitole c.2.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.37čl.38

- Celé řešené území je ~~na základě určeného~~ podle stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití..
- Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:
 - hlavní využití – charakterizuje převládající využití, které je určující s ohledem na slučitelnost pro další způsoby využití
 - přípustné využití hlavní – definuje přípustné využití nesoucí funkce hlavního využití
 - přípustné využití doplňkové – definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
 - podmíněně přípustné využití – definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
 - nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- ~~Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:~~ Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve kterých je záměr lokalizován
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)

- nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy.
- Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

čl.38 čl.39

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) — ~~udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně~~ — v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem. - udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem).
- Stavební pozemek:
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- Zastavěná plocha pozemku:
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svíslých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svíslých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
- Sklonitá střecha:
Za sklonitou střechou je pro potřeby územního plánu považována střecha o sklonu 6°- 45°. Sklonitá střecha může být řešena jako pultová, sedlová, valbová, polovalbová, mansardová, stanová nebo jejich kombinace.
- Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
Je míněno výška hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

čl.39 čl.40

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do 15-těchto druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

Plochy bydlení:

- bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené **BVr**

Plochy rekreace

- rekreace individuální **RI**

Plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

- občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – příměstské **SP**

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
- dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové **DSu**

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – se specifickým využitím **VX**

Plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství **VSz**

Plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
- zeleň soukromá a vyhrazená sídelní **ZS**
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině **ZSk**
- zeleň ochranná a izolační **ZO**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **W**

Plochy zemědělské:

- plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- plochy smíšené krajinné **NZs**

Plochy lesní:

- plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové **NSr**

Plochy specifické:

- plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem **XD**

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití:

čl.40 čl.41

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI

➤ **Charakteristika hlavního-Hlavní využití:**

- bydlení v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky, s okrasnými a užitkovými zahradami

➤ **Přípustné využití-hlavní:**

- rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
- veřejná prostranství, uliční prostory

➤ **Přípustné využití doplňkové:**

- stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²)
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
- dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci

- parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
 - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - bydlení ve stávajících vícepodlažních bytových domech
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě ~~stavebních mezer~~ ~~proluk~~ bude respektována obvyklá vzdálenosti objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
 - ~~rodinné domy budou~~ ~~obytná zástavba bude~~ max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitím podkrovím – 2NP ~~s možností podkroví~~ výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby nebo s využitím svažitého terénu, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,6. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.
 - ~~stavby zástavba~~ pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití ~~budou bude~~ ve stejných max. prostorových parametrech jako ~~obytná zástavba~~ ~~objekty bydlení~~

čl.41 čl.42

Bydlení v rodinných domech – venkovské BV

- ~~Charakteristika hlavního~~ ~~Hlavní~~ využití:
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití ~~hlavní~~:
- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití doplňkové:
- stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
 - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
 - objekty bydlení sloužící individuální pobytové rekreaci
 - dětská hřiště a odpočinkové plochy
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na plochách rodinného bydlení
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
- vícepodlažní ~~obytné~~bytové domy (nad 2 NP)
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
 - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě ~~stavebních mezer~~proluk bude respektována obvyklá vzdálenosti objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
 - ~~obytné objekty budou~~ obytná zástavba bude – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využití podkroví, respektován bude převažující charakter okolní zástavby, doplňkové hospodářské objekty – venkovského charakteru, výška hřebene max. 8 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5
 - ~~stavby zástavba~~ pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití ~~budou~~bude ve stejných max. prostorových parametrech jako ~~obytná zástavba~~objekty bydlení.

čl.42 čl.43

Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené Bvr

- ~~Charakteristika hlavního~~Hlavní využití:
- bydlení v rozptýlu ve volné krajině, v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších souvisejících výrobních aktivit
- Přípustné využití ~~hlavní~~:
- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- Přípustné využití doplňkové:
- stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy izolační a doprovodné zeleně
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze lokality, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
- vícepodlažní ~~obytné~~bytové domy (nad 2 NP)

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
 - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality
 - **zástavba bude objekty budou** – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využití podkroví, hmotové řešení bude respektovat charakter venkovské zástavby a nebude narušovat přírodní charakter navazující krajiny, koeficient zastavění nepřevyšší 0,6

Plochy rekreace

čl.43 čl.44

Rekreace individuální **RZRI**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
- individuální rekreace
- Přípustné využití **hlavní**:
- okrasné a užitkové plochy
 - stavby pro individuální rekreaci – chaty
 - sadovnické porosty
- Přípustné využití doplňkové:
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly
 - drobná architektura a vodní prvky
 - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
 - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (organický odpad)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, sloužící obsluze území
 - stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, protipovodňové hrázky, protihlukové valy....)
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení

čl.44 čl.45

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
- veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními plochami a areály
- Přípustné využití **hlavní**:
- stavby a zařízení pro obchod a služby
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu

- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití doplňkové:
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5t
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
 - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
 - dětská hřiště
 - sportovní hřiště jako součást areálu
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.45 čl.46

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- Charakteristika hlavního-Hlavní využití:
 - sport – výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště, tělocvičny, fitcentra, apod.
 - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
 - stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci
 - účelové a přístupové komunikace
 - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
 - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
 - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.46čl.47**Občanské vybavení – hřbitovy OH**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
 - občanská vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň
- Přípustné využití **hlavní:**
v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
 - stavby a zařízení provozního zázemí
- Přípustné využití **doplňkové:**
 - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
 - trvalé travní porosty
 - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
 - pěší stezky
 - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství**čl.47čl.48****Veřejná prostranství – uliční prostory PVu**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
 - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití **hlavní:**
 - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
 - komunikace s prioritou pěšího provozu
 - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití **doplňkové:**
 - drobné upravené plochy sloužící odpočinku
 - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky, **drobné sakrální stavby**
 - veřejná a izolační zeleň
 - obratiště, manipulační plochy, **autobusové zastávky**
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné

čl.48 čl.49

Plochy smíšené obytné – příměstské SP

- ~~Charakteristika hlavního~~ **Hlavní využití:**
 - ~~smíšené funkce~~ — ~~není stanoveno~~, **slouží pro:** bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí
- Přípustné využití ~~hlavní:~~
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností nebo v doplňkových stavbách
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - stavby pro maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití doplňkové:
 - požární zbrojnice a požární nádrže
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěši a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
 - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
 - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní ~~obytné~~ **bytové domy**
 - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy dopravní infrastruktury

čl.49 čl.50

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK

- ~~Charakteristika hlavního~~ **Hlavní** využití:
 - provoz vozidel po pozemních komunikacích – státní silniční síť a významné místní komunikace
- Přípustné využití ~~hlavní~~:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití doplňkové:
 - plochy pro odstavování vozidel
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
 - **manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikací**
- Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
 - nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
 - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
 - vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
- Doplňková charakteristika:
 - plochy s podmíněně přípustným stávajícím využitím:
 - podmíněně přípustné stávající využití ploch v koridoru pro ~~DL~~ **dopravní infrastrukturu** za podmínky, že způsob jejich využití a rozsah bude v souladu s budoucím dopravním řešením:
 - x1 - separační dvůr
 - x2 - zařízení technické infrastruktury
 - x3 - drobná výroba
 - x4 - skladovací objekt

čl.50 čl.51**Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové DSu**

- **Charakteristika hlavního Hlavní využití:**
 - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- **Přípustné využití hlavní:**
 - pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
 - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
 - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- **Přípustné využití doplňkové:**
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
 - pěší a cyklistické stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování**čl.51 čl.52****Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

- **Charakteristika hlavního Hlavní využití:**
 - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- **Přípustné využití hlavní:**
 - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
 - stavby a zařízení pro administrativu
- **Přípustné využití doplňkové:**
 - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
 - zahradnictví
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
 - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - účelové komunikace, manipulační plochy
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

- stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
 - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

čl.52 čl.53

Výroba a skladování se specifickým využitím **VX**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
- ukládání a skladování odpadu z provozu teplárny, v ploše vymezené pro tuto funkci
- Přípustné využití **hlavní**:
- ukládání polotekutého odpadu do vodní laguny
 - manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro skladování
 - postupná revitalizace po ukončení skládkování
 - postupná transformace po ukončení skládkování do funkce vhodné k využití – s přihlédnutím k územním a hygienickým podmínkám
- Přípustné využití doplňkové:
- stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - stavby a zařízení a opatření, sloužící ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

Plochy smíšené výrobní

čl.53 čl.54

Plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství **VSz**

- **Charakteristika hlavního-Hlavní** využití:
- smíšené funkce výroby, podnikání, občanské vybavenosti, bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou
- Přípustné využití **hlavní**:
- stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby a zpracování jejích produktů, a dřevozpracování
 - stavby a zařízení pro výrobní služby – servisní a opravárenské služby, a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování včetně zázemí (stravování apod.) v přímé vazbě na zemědělsky výrobní aktivity
- Přípustné využití doplňkové:
- stavby a zařízení pro administrativu
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - **bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou**
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace

- plochy pro odstavení a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň, mobiliář
- Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) resp. snižující pohodu bydlení na sousedních plochách
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - bydlení, pokud se nejedná o byt správce nebo majitele či provozovatele areálu, farmy

Plochy systému sídelní zeleně

čl.54 čl.55

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
- plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla
- Přípustné využití **hlavní**:
- parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - trvalé travní porosty
 - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití doplňkové:
- dětská hřiště
 - drobné sakrální stavby
 - drobná výtvarná díla, pomníky, památníky
 - vodní plochy
 - odpočívadla, altány, mobiliář
 - plochy a zařízení dopravní infrastrukturu (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková, bezpečnostní.....)
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.55 čl.56**Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní ZS**

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - plochy okrasné a užitkové zeleně (např. zahrady), většinou plní doplňkovou funkci k bydlení
- Přípustné využití **hlavní**:
 - plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící denní rekreaci uživatele přilehlé nemovitosti (obytného domu)
 - plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů
 - pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady.
- -Přípustné využití doplňkové:
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.56 čl.57**Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině ZSk**

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumnků, zahrad a sadů mimo zastavěné území
- Přípustné využití **hlavní**:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - extenzivní zahrady a sady ve volné krajině
- Přípustné využití doplňkové:
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - živé ploty
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
- Nepřípustné využití:
 - pevné nepropustné oplocení
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.57 čl.58**Zeleň ochranná a izolační ZO**

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - plochy zeleně jako izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití **hlavní**:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití doplňkové:
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské**čl.58 čl.59****Vodní plochy a toky W**

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - vodní plochy a toky plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné, případně rekreační
- Přípustné využití **hlavní**:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
 - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
 - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
 - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
- Přípustné využití doplňkové:
 - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla:
 - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
 - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské**čl.59 čl.60****Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ**

- ~~Charakteristika hlavního~~ **Hlavní** využití:
 - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Přípustné využití ~~Hlavní~~:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití doplňkové:
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládání skladebné části územního systému ekologické stability
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - revitalizační úpravy vodních toků
 - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
 - prvky územního systému ekologické stability
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
 - vodní plochy
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
 - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protieroční a protipovodňová)
 - skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.).
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

čl.60čl.61**Plochy smíšené krajinné NZs**

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - ~~není stanoveno, jsou to zejména~~ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), ~~je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko-stabilizační a protierozní~~
- Přípustné využití ~~hlavní~~:
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
 - mokřady a prameniště
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - stabilizační vegetace svahů
 - liniová zeleň podél komunikací a cest
- Přípustné využití doplňkové:
 - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - prvky územního systému ekologické stability
- Podmíněně přípustné využití:
 - ~~za podmínky, že -při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):~~
 - Zalesnění
 - ~~pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:~~
 - ~~zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)~~
 - vodní plochy a vodní toky
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
 - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
 - zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna
 - s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy lesní

~~čl.61~~ čl.62

Plochy lesa NL

- ~~Charakteristika hlavního~~ Hlavní využití:
 - ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení.~~
 - lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
- Přípustné využití ~~hlavní~~:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přípustné využití doplňkové:
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - ~~stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.~~
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
 - stavby pro individuální rekreaci
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - ~~stavby a zařízení pro zemědělství~~
 - ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů~~
 - ~~výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)~~
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody

Plochy přírodní

čl.62 čl.63

Přírodní krajinná zeleň NP

- ~~Charakteristika hlavního~~ **Hlavní využití:**
 - **chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality.**
 - ~~základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území~~
- ~~Přípustné využití hlavní:~~
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejvzácnější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
 - travnaté porosty, květnaté louky
 - mokřady a prameniště
 - vegetace říčních a poříčních niv
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
 - stabilizační vegetace svahů
- ~~Přípustné využití doplňkové:~~
 - extenzivní staré sady
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - **stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.**
- ~~Podmíněně přípustné využití:~~
 - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - vodní plochy
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- ~~Nepřípustné využití:~~
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - **stavby a zařízení pro zemědělství**
 - **výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury – např. vysílače poskytovatelů datových a telekomunikačních služeb apod.)**

Plochy smíšené nezastavěného území

čl.63 čl.64

Smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové NSr

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - plochy okrasné a užitkové zeleně, sady a zahrady ve volné krajině, bez přímé vazby na plochy bydlení
- Přípustné využití **hlavní**:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - trvalé travní porosty
- Přípustné využití doplňkové:
 - živé ploty
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby, sloužící funkci hlavní: studny, otevřené přístřešky
- Nepřípustné využití:
 - jakékoliv stavby, kromě staveb uvedených v přípustném využití **doplňkovém**
 - oplocení, s výjimkou živých plotů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy specifické

čl.64 čl.65

Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaným nad terénem XOD

- **Charakteristika hlavního** Hlavní využití:
 - plochy využívané pro původní funkci, pokud poloha pod nadzemní konstrukcí tělesa komunikace není pro danou funkci limitující
- Přípustné využití **hlavní**:
 - původní funkce výrobní, výrobně obslužná a sportovní areál – kynologické centrum
 - skladování a manipulace s materiálem
 - nakládání s odpady – separace, sběrné dvory
- Přípustné využití doplňkové:
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické trasy a stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby sloužící funkci hlavní
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Ochranné režimy

čl.65 čl.66

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb (**stavby v blízkosti skladebných částí ÚSES musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících**)
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení

- ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

čl.66čl.67

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy, resp. plochy změn, jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání — např. podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky), a kapitola f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

čl.67čl.68

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektovány budou zásady stanovené pro krajinný typ – lesozemědělská krajina (dle ZÚR KHK)
- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v rozptýlu volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)

čl.68čl.69

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Jejich využití Využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné

stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl.69čl.70

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.70čl.71

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Dopravní infrastruktura:
 - **VD1, VD2** – koridory pro VPS dopravní infrastruktury – koridor resp. jeho jednotlivé úseky pro trasu silnice I. třídy. Koridory pro VPS dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rozsahu ~~zastavitelných ploch – koridor pro dopr. infrastr.~~ **koridorů pro dopravní infrastrukturu Z33 a Z32.**
 - **VD3** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridor pro trasu silnice I. třídy trasované nad terénem. Koridor pro VPS dopravní infrastruktury je vymezen v rozsahu přestavbové plochy **P05**. V úseku silnice I. třídy, pro který je vymezen tento koridor, bude stavba silnice řešena mostním objektem (estakádou).
- Technická infrastruktura:
 - **VT1** – koridor pro VPS technické infrastruktury – úseky koridoru jsou vymezeny bez rozlišení jednotlivých sítí technické infrastruktury, které v nich budou umístěny. Koridor, resp. jeho úseky, jsou vymezeny pro navrhované trasy vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
 - ~~VT2 – koridor pro VPS technické infrastruktury – koridor vymezen pro nadzemní vedení elektro VVN~~
 - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.
- Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):
 - **VDT1** – koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro trasu místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelných ploch Z11, Z15 a Z20b
 - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření**čl.71 čl.72**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Územní systém ekologické stability:
 - plochy pro regionální prvky ÚSES:
 - **VU1** – v rozsahu a vymezení RBC H078 (Kobylice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i ~~rozvojovou plochu~~ **plochu změny v krajině N14**
 - **VU2** – v rozsahu a vymezení RBK768/1
 - **VU3** – v rozsahu a vymezení RBK767 – vč. vloženého LBC2 (Chmeliště), které je součástí tohoto biokoridoru
 - plochy pro lokální prvky ÚSES:
 - **VU4** – v rozsahu a vymezení LBC1 (Soutok) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i ~~rozvojovou~~ **plochu změny v krajině N01**
 - **VU5** – v rozsahu a vymezení LBC4 (Obecní) – mimo stabilizované plochy lesa a přírodní zeleně zahrnuje i ~~rozvojové~~ **plochy změn v krajině N15a-c**
 - **VU6** – v rozsahu a vymezení LBC3 (Kořenice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i ~~rozvojovou~~ **plochu změny v krajině N13**

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu**čl.72 čl.73**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy**čl.73 čl.74**

Územní plán navrhuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **A1** – plochy pro asanaci objektů ležících v koridoru pro VPS VD1

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby**čl.74 čl.75**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství**čl.75 čl.76**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství a určuje pozemky pro tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová:

- **PP2** – plochy pro veřejné prostranství v jižní části Dolní Radechové – v rozsahu a vymezení zastavitelné plochy **Z28**
 - pozemek pro který lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová: k.ú. Dolní Radechová - p.č. 628/17

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~čl.76~~čl.77

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~čl.77~~čl.78

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

- R1 – koridor pro vedení VVTL plynovodu

Podmínky využití: plocha koridoru bude chráněna před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

čl.79

Územní plán takové plochy nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl.80

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

čl.81

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

~~nk)~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části~~čl.1~~čl.82

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran:)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	- Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b1	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - energetika, doprava	1:5000
I.B2b2	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - vodní hospodářství	1:5000
I.B3	- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Dolní Radechová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Jan Michel, starosta

.....
Josef Beneš, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.