

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ RADECHOVÁ

---

zhotovitel:

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



datum:

**květen 2013**



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ RADECHOVÁ

ZPRACOVATEL

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966  
**Zpracovatelský kolektiv:** Ing. arch. Ivana Petrů  
Ing. Pavel Petrů  
Ing. Drahomír Ježek  
Michal Izák  
Olga Lukášová  
**Odborná spolupráce:** Ing. Vendulka Růžičková  
Ing. Zuzana Baladová

POŘIZOVATEL

**Městský úřad Náchod**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ I.B2a HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONC., KONC. USPOŘ. KRAJINY I.B2b1 VEŘEJNÁ INFRASTR. - TECH. INFR. - ENERGETIKA, DOPRAVA I.B2b2 VEŘEJNÁ INFRASTR. - TECH. INFR. - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	<b>ODŮVODNĚNÍ ÚP</b> II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	<b>CD</b> DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ÚP VE FORMÁTU *.PDF

**Pozn.:** Jednotlivé přílohy grafických částí jsou samostatnými přílohami, textové části jsou zařazeny v jedné složce v pořadí I.A - Textová část územního plánu, II.A - Textová část odůvodnění územního plánu



## **Obec Dolní Radechová**

---

Č.j.: 158/2010

v Dolní Radechové dne 5.6.2013

Zastupitelstvo obce Dolní Radechová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

## **Územní plán Dolní Radechová**



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ RADECHOVÁ

---

**I.A**

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



datum:

**květen 2013**





# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ RADECHOVÁ

## I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části územního plánu:

a) Vymezení zastavěného území .....	12
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	12
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	13
c.1. Urbanistická koncepce .....	13
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	15
o c.2.a ETAPIZACE VÝSTAVBY .....	15
o c.2.b ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	16
o c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY .....	27
c.3. Systém sídelní zeleně .....	29
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	30
d.1. Dopravní infrastruktura .....	30
o Silniční doprava .....	30
o Železniční doprava .....	31
o Letecká doprava .....	31
o Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická .....	31
d.2. Technická infrastruktura .....	31
o Vodní hospodářství .....	31
o Energetika .....	32
o Nakládání s odpady .....	33
o Těžba nerostů .....	33
d.3. Občanské vybavení .....	33
d.4. Veřejná prostranství .....	33
d.5. Požadavky civilní ochrany .....	34
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	35
e.1. Systém krajinné zeleně .....	35
e.2. Koncepce uspořádání krajiny .....	35
e.3. Návrh systému ÚSES .....	37
e.4. Protierozní opatření .....	38
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace .....	38
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	39
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) .....	39
f.2. Podmínky prostorového uspořádání .....	60
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	60
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	62
g.1. Veřejně prospěšné stavby .....	62
g.2. Veřejně prospěšná opatření .....	62
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu .....	63
g.4. Asanace a asanační úpravy .....	63

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	63
h.1. Veřejně prospěšné stavby.....	63
h.3. Veřejná prostranství .....	63
i) Stanovení kompenzačních opatření.....	63
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	64
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	64

## Použité zkratky:

ÚP	- územní plán
ZP	- zastavitelná plocha
PP	- plocha přestavby
ÚS	- územní studie
DoP	- dohoda o parcelaci
KZSP	- koeficient zastavění stavebního pozemku (vysvětleno v kapitole f.)
OP	- ochranné pásmo
RD	- rodinný dům (rodinné domy)
BP	- bezpečnostní pásmo
NP	- nadzemní podlaží
ÚR	- územní rezerva
k.ú.	- katastrální území
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký (plynovod)
VVTL	- velmi vysokotlaký (plynovod)
ÚSES	- územní systém ekologické stability



**Územně plánovací dokumentace - Územní plán Dolní Radechová - řeší správní území obce Dolní Radechová, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Dolní Radechová (dále jen řešené území).**

## **a) Vymezení zastavěného území**

### **čl.1**

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem, je zachycen stav k datu 01/2013.

Zastavěné území je tvořeno několika dílčími nespojitými zastavěnými územími. Tvoří ho samotné sídlo Dolní Radechová, samoty v krajině, složiště popílku při jižní hranici řešeného území a zástavba v jihovýchodní části k.ú. Dolní Radechová.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **čl.2**

**Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:**

- vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Vymezeny jsou plochy změn a záměrů pro urbanizované funkce (bydlení, rekreace, smíšená výroba), pro veřejnou infrastrukturu (systém dopravní infrastruktury, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), pro systém sídelní zeleně i další funkce (plochy zemědělské, lesní a přírodní). Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- respektování limitů využití území a hodnot území
- vytvoření podmínek pro záměry a pro ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- řešení průchodu nové trasy silnice první třídy řešeným územím včetně jejího napojení na stávající silniční síť (obchvat Náchoda a jeho napojení, je trasován v jižní části řešeného území ve směru západ - východ) – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury

**c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně****c.1. Urbanistická koncepce****Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:****čl.3**

- Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce bydlení doplňující a zkvalitňující – občanská vybavenost a sídelní zeleň.
- Plochy výrobní jsou stabilizovány. Podnikatelské aktivity mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány až na výjimky v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů. Ojedinele a v souladu se založeným charakterem rozptýlených zastavěných území v krajině navrhuje územní plán i několik zastavitelných ploch bez přímé návaznosti na zastavěná území. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci a jednu lokalitu pro funkci smíšené výrobní plochy – podnikání v zemědělství.
- Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro individuální bydlení v rodinných domech – příměstské, venkovské a venkovské rozptýlené.
- Bydlení je významně zastoupenou funkcí i v plochách smíšených obytných.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách nebo přestavby uvnitř stávající zástavby) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.).
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě vždy jednotný.
- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající areály a zařízení občanského vybavení. Jsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy. Zařízení občanského vybavení mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Jsou respektovány stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci. Dle potřeby je umožněna jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch (v souladu s podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití).
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných

areálů. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí. Rozvojové plochy pro čisté výrobní aktivity nejsou navrhovány.

- Územní plán stanovuje podmínky pro průchod nové trasy silnice I. třídy (pro obchvat Náchoda) zasahující do řešeného území při jeho jižní hranici a jeho napojení na stávající silniční síť. Pro tyto záměry územní plán vymezuje koridor (zastavitelnou plochu – koridor pro dopravní infrastrukturu). Plochy v tomto koridoru, které nebudou přímo zastavěny tělesem komunikace a souvisejícími stavbami, umožňuje územní plán využít pro izolační funkce (prostřednictvím stanovených podmínek využití).
- Plochy stávajících areálů na jižním okraji obce (výrobní a kynologický areál) jsou dotčeny navrhovaným průchodem koridoru pro silnici I. třídy. Vzhledem k tomu, že v úseku koridoru, který se těchto ploch dotýká, je navrhováno řešení průchodu komunikace územím mostním objektem (na estakádě), jsou tyto plochy vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití (vč. stanovení podmínek jejich využití). Současně jsou tyto plochy zařazeny do ploch přestaveb.
- V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby, případně zemědělská výroba – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla.
- Územní plán prověřil stav a kapacity systémů stávající technické infrastruktury, navrhl jeho doplnění a rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy (cesty) a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídlní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny rozšíření prvků liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy přírodní krajinné zeleně nejen pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
  - stožáry větrných elektráren
  - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
    - na střeších objektů v rovině střešní
    - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně

- stavby pro reklamu větší než 8m<sup>2</sup>
- V koridorech pro dopravní infrastrukturu budou současně s dopravní stavbou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí (stavebního i nestavebního charakteru) včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.
- v lokalitách, ve kterých lze předpokládat dosah negativních vlivů z provozu na komunikacích (stávajících i navrhovaných) je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnici

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### čl.4

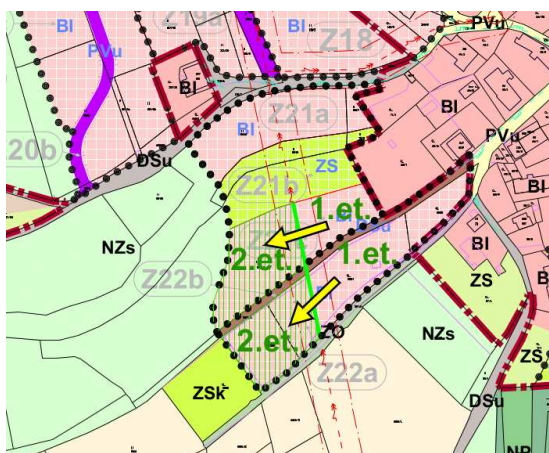
Lokality resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy rozvojové a plochy přestavby. Zastavitelné rozvojové plochy (zastavitelné plochy) jsou vymezeny dvojím způsobem. Jedná se o reálně zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy, které jsou vymezeny jako koridory – v grafických přílohách ÚP jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridor pro dopravní infrastrukturu.

V případech, kdy je rozvojová lokalita (jeden záměr) složena z několika dílčích ploch změn (v rámci jednoho záměru je vymezeno více různých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo více jednotlivých ploch stejné funkce), jsou všechny tyto dílčí plochy změn označeny samostatně – označením plochy změny. Příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k rozvojové lokalitě (záměru) je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, dílčí část plochy je označena písmenem.

### o c.2.a ETAPIZACE VÝSTAVBY

#### čl.5

- Etapizace výstavby je stanovena pro lokality Z21 a Z22 resp. pro zastavitelné plochy Z21c a Z22a
- Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné plochy:
  - **Z21c, Z22a**
    - výstavba v západních částech zastavitelných ploch Z21c a Z22a resp. západně od vedení VN bude zahájena až po zahájení výstavby pro bydlení ve východní části této zastavitelné plochy (východně od vedení VN)



etapizace výstavby - schéma

o **c.2.b ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**čl.6**

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ**

**čl.7**

lokalita Z01		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z01</b>	lokalizace	severní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	specifikace hlavního využití	▪ vymezení stávajícího stavu využití ploch v lokalitě ▪ vznik staveb pro bydlení se v této ploše nepředpokládá
	lokální podmínky	▪ silniční ochranné pásmo, vedení VN elektro a OP nadzemního vedení VN elektro, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, koridor ÚR pro vedení VVTL zemního plynu
	etapizace	není stanovena

lokalita Z02		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z02</b>	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé hospodářské objekty ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, pásmo 50m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z03		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z03</b>	lokalizace	severozápadní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b>
	specifikace hlavního využití	▪ stavba RD o 1 NP (2NP s využitím svažitého terénu) s možností využitého podkroví ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, silniční OP, vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena



lokality Z05		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z05</b>	<b>lokalizace</b>	ve volné krajině západně od kompaktně zastavěného území
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví</li> <li>▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>▪ KZSP max. 0,5</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pásmo 50m od hranice lesa, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, koridor ÚR pro vedení VVTL plynovodu</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

lokality Z08		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z08</b>	<b>lokalizace</b>	západní okraj kompaktní zástavby Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ RD o 1 NP s možností využitého podkroví</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP radioreléových tras</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

lokality Z09		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z09a</b> <b>Z09b</b> <b>Z09c</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z09b)</b></li> <li>▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z09a)</b></li> <li>▪ <b>DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace obslužné a účelové (Z09c)</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby max 2 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,3</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

lokality Z10		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z10</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavba 1 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,3</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásmo 50m od hranice lesa</li> </ul>

	<b>etapizace</b>	není stanovena
--	------------------	----------------

<b>lokality Z12</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z12</b>	<b>lokalizace</b>	západní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby</li> <li>▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, svodnice, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření)</li> <li>▪ v lokalitě bude zachována kvalitní vzrostlá zeleň</li> <li>▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>▪ ochranné pásmo RR trasy</li> <li>▪ navrhované inženýrské sítě</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>lokality Z13</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z13</b>	<b>lokalizace</b>	západní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby</li> <li>▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ návrh organizace lokality bude řešit hydrologické poměry v lokalitě (opatření) resp. umístění objektů v lokalitě bude zohledňovat svodnici</li> <li>▪ ochranné pásmo RR trasy</li> <li>▪ navrhované inženýrské sítě</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

lokality Z14		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z14a</b> <b>Z14b</b>	lokalizace	západní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b> (Z14a)</li> <li>▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní</b> (Z14b)</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby</li> <li>▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky etapizace	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ navrhované inženýrské sítě</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

lokality Z16		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z16</b>	lokalizace	jihozápadní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozšíření stávající lokality bydlení - vznik hlavních staveb pro bydlení se v zastavitelné ploše nepředpokládá</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky etapizace	-
	etapizace	není stanovena

lokality Z18		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z18</b>	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) s možností využitého podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky etapizace	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vedení a OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> <li>▪ navržené inženýrské sítě</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

lokality Z19		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z19a</b> <b>Z19b</b>	<b>lokalizace</b>	jihozápadní část Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b> (Z19a)</li> <li>▪ <b>PVu - veřejná prostranství - uliční prostory</b> (Z19b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o max. 2 NP (2NP s využitím svažitého terénu)</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras</li> <li>▪ navržené inženýrské sítě</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

lokality Z20		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z20a</b> <b>Z20b</b> <b>Z20c</b>	<b>lokalizace</b>	jihozápadní část Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	ne
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b> (Z20a, Z20c)</li> <li>▪ <b>PVu - veřejná prostranství - uliční prostory</b> (Z20b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1 NP, s možností využití podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby a bude jednotný pro celou lokalitu</li> <li>▪ hlavní střešní hřebeny objektů budou ve směru průběhu vrstevnic, resp. přilehlého veřejného prostranství</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP radioreléových tras, trasa navrhovaného vodovodu, kanalizace, plynu</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ne</li> </ul>

lokality Z21		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z21a</b> <b>Z21b</b> <b>Z21c</b>	<b>lokalizace</b>	jihozápadní část Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b> (Z21a,c)</li> <li>▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní</b> (Z21b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využití podkroví</li> <li>▪ KZSP max. 0,35</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	<p>ano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a</li> </ul>

lokality Z22		
Označení ZP	Charakteristika	
Z22a Z22b	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b> (Z21a)</li> <li>▪ <b>DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové</b> (Z22b)</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1 NP, s možností využitého podkroví</li> <li>▪ KZSP max. 0,3</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras</li> <li>▪ v rámci vymezení těchto zastavitelných ploch bude řešeno obratiště, případně veřejná prostranství</li> <li>▪ objekty pro bydlení budou umístovány při severozápadní hranici lokality (při místní navržené komunikaci) tak, aby se vzdálily od terénního horizontu</li> </ul>
	etapizace	ano <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a</li> </ul>

lokality Z24		
Označení ZP	Charakteristika	
Z24	lokalizace	jižní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření)</li> <li>▪ splašková kanalizace, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

lokality Z25		
Označení ZP	Charakteristika	
Z25a Z25b	lokalizace	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b> (Z25a)</li> <li>▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní</b> (Z25b)</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby 2 max. 3 RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné</li> </ul>
	etapizace	

		<p>hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé místní komunikace</li> <li>▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> <li>▪ pásmo 50 m od hranice lesa</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>lokality Z26</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z26a</b> <b>Z26b</b>	<b>lokalizace</b>	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z26a)</b></li> <li>▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z26b)</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví</li> <li>▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásmo 50 m od hranice lesa</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>lokality Z34</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z34</b>	<b>lokalizace</b>	severovýchodní okraj Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby hospodářských objektů</li> <li>▪ KZSP max. 0,5</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	-
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>lokality Z36</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z36</b>	<b>lokalizace</b>	západně od centrální části Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené</b></li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plocha pro rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu</li> <li>▪ KZSP max. 0,5</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	-
	<b>etapizace</b>	není stanovena

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ REKREACE****čl.8**

<b>lokality Z06</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z06</b>	<b>lokalizace</b>	ve volné krajině v západní části katastru
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>RI - rekreace individuální</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ objekty sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,25
	<b>lokální podmínky</b>	▪ pásmo 50 m od hranice lesa
<b>etapizace</b>	není stanovena	

<b>lokality Z07</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z07a Z07b</b>	<b>lokalizace</b>	ve volné krajině v západní části katastru
	<b>podmínka DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>RI - rekreace individuální (Z07b)</b> ▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z07a)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ objekty sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,25 z plochy Z07b
	<b>lokální podmínky</b>	▪ pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy
<b>etapizace</b>	není stanovena	

<b>lokality Z29</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z29</b>	<b>lokalizace</b>	jihozápadní okraj zástavby Dolní Radechové
	<b>podmínka ÚS, DoP</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>RI - rekreace individuální</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ objekty sloužící individuální rekreaci, přízemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,25
	<b>lokální podmínky</b>	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, manipulační pásmo vodní plochy ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka)
<b>etapizace</b>	není stanovena	

lokalita Z30		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z30</b>	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>RI - rekreace individuální</b>
	specifikace hlavního využití	▪ objekty sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z35		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z35</b>	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>RI - rekreace individuální</b>
	specifikace hlavního využití	▪ objekty sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### čl.9

lokalita Z15		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z15</b>	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>PVu - veřejná prostranství – uliční prostory</b>
	specifikace hlavního využití	▪ přístupová komunikace ke stabilizovaným plochám i k plochám rozvojovým
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury
	etapizace	není stanovena

lokalita Z28		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z28</b>	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>PVu - veřejná prostranství - uliční prostory</b>
	specifikace hlavního využití	▪ veřejné prostranství a nové dopravní propojení
	lokální podmínky	▪ silniční OP, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena



## ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### čl.10

lokalita Z27		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z27a</b> <b>Z27b</b>	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>SP - plochy smíšené obytné - příměstské (Z27b)</b></li> <li>▪ <b>DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové (Z27a)</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekty pro podnikatelské aktivity s možností bydlení</li> <li>▪ propojení cyklostezky v novém uspořádání dopravního systému (okružní křižovatka)</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnici</li> <li>▪ OP radioreléových tras, OP VN elektro, silniční OP, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru</li> </ul>
etapizace	není stanovena	

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### čl.11

lokalita Z11		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z11</b>	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelová komunikace zpřístupňující stavební pozemky</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury</li> </ul>
etapizace	není stanovena	

lokalita Z31		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z31</b>	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové</b></li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelová komunikace navazující na únikovou cestu z tunelu</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> </ul>
etapizace	není stanovena	

lokality Z32		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z32</b>	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace</b>
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro silniční obchvat Náchoda – propojení obchvatu se stávajícím dopravním systémem - obchvat, výjezd z obchvatu, okružní křižovatka
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ÚSES
	etapizace	není stanovena

lokality Z33		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z33</b>	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace</b>
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro obchvat Náchoda (silnice I. třídy)
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ÚSES, OP lesa, vedení a OP VVN elektro, OP hřbitova
	etapizace	není stanovena

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH

### čl.12

lokality Z04		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z04</b>	lokalizace	západně od zastavěného území ve volné krajině
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství</b>
	specifikace hlavního využití	▪ Architektonické řešení objektů bude respektovat charakteristické znaky místní venkovské zástavby (1NP s podkrovím) s ohledem na situování lokality ve volné krajině. Případné jiné architektonické řešení objektů (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,6
	lokální podmínky	▪ bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
	etapizace	není stanovena

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## čl.13

lokality Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z17</b>	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní</b>
	specifikace hlavního využití	▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	▪ vedení a OP elektro
	etapizace	není stanovena

lokality Z23		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z23</b>	lokalizace	západně od sportovního areálu v jižní části obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní</b>
	specifikace hlavního využití	▪ okrasná a užitková zahrada
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI VODOHOSPODÁŘSKÝMI

## čl.14

lokality Z37		
Označení ZP	Charakteristika	
<b>Z37</b>	lokalizace	západně od severní části Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>W - vodní plochy a toky</b>
	specifikace hlavního využití	▪ vodní plocha
	lokální podmínky	▪ vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena

## ○ c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULIČNÍ PROSTORY

## čl.15

lokality P03		
Označení PP	Charakteristika	
<b>P03</b>	lokalizace	centrum obce, při komunikaci
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ <b>PVu - veřejná prostranství - uliční prostory</b>
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště u sportovního areálu
	lokální podmínky	▪ inženýrské sítě v přilehlých plochách
	etapizace	není stanovena

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

## čl.16

lokalita P06		
Označení PP	Charakteristika	
P06	lokalizace	samota - severozápadně od Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty přízemní s využitým podkrovím, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz</li> <li>KZSP max. 0,5</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>OP radioreléových tras</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

## čl.17

lokalita P02		
Označení PP	Charakteristika	
P02	lokalizace	severní část obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZV - zeleň na veřejných prostranstvích</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná zeleň při komunikaci, parkově upravená plocha, součástí řešení průchod pro pěší příp. cyklisty</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>sesuvné území</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

lokalita P01		
Označení PP	Charakteristika	
P01	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZO - zeleň ochranná a izolační</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochranná a izolační zeleň při komunikaci I. třídy</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>silniční OP, pásmo 50m od hranice lesa</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

## LOKALITY S FUNKCÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY

## čl.18

lokalita P04		
Označení PP	Charakteristika	
P04	lokalizace	jihovýchodní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>W - vodní plochy a toky</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>obnova zanesené a nefunkční vodní plochy</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>pásmo 50m od hranice lesa, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

## PŘESTAVBOVÉ LOKALITY SPECIFICKÉ

## čl.19

lokality P05		
Označení ZP	Charakteristika	
P05	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ XD - specifické plochy - plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plocha dotčená výstavbou komunikace resp. přemostění stabilizovaných stávajících ploch - po ukončení této dopravní stavby budou plochy dle charakteru funkce navráceny původnímu účelu - v ploše stávajícího výrobního areálu do ploch VD, v ploše stávajícího kynologického areálu do ploch OS</li> <li>▪ plochy s dočasným omezením v době výstavby komunikace, umístění podpor estakády</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OP VVN elektro, OP radioreléových tras</li> </ul>
etapizace	není stanovena	

## c.3. Systém sídelní zeleně

## čl.20

- Územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Chrání je tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na čtyři typy: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená sídelní, zeleň soukromá a vyhrazená v krajině a zeleň ochranná a izolační.
- Sídelní zeleň je zastoupena jednotlivými fragmenty zeleně, které při své roztržitosti vytvářejí systém, který ovšem dostatečně neplní estetické a sídlotvorné funkce zeleně v obci.
- Páteřní linie sídla – silnice I. třídy a potok jsou nedostatečně doprovázeny izolační a břehovou zelení, územní plán navrhuje její posílení.
- Mimo samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti vč. hřbitovní zeleně, zeleň v areálech výrobních apod.) i zeleň liniovou (aleje a stromořadí) a zeleň soliterní.
- Plochy soukromé a vyhrazené zeleně jsou navrhovány v plochách nevhodných přímo k zastavění v přímé vazbě na plochy bydlení (zejména na okraji budoucí zástavby sídla - přechod do krajiny, nebo v důsledku respektování limitů využití území).
- Plochy ochranné a izolační zeleně se v řešeném území vyskytují především v návaznosti na linie komunikací. ÚP tyto plochy respektuje a navrhuje doplnění linií zeleně ve vazbě na komunikace a přírodní prvky v sídle (vodoteče).
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno i v plochách koridoru pro silnici I. třídy (obchvat Náchoda).
- Účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.

- Součástí systému sídelní zeleně jsou i prvky systému krajinné zeleně, které zasahují do zastavěného území nebo na něj přímo navazují (NZs, NL i NP). Současně plochy systému sídelní zeleně zasahují do volné krajiny – prostřednictvím ploch zeleně soukromé a vyhrazené v krajině a ploch ochranné a izolační zeleně. Systémy sídelní a krajinné zeleně se vzájemně prolínají.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **o Silniční doprava**

##### **čl.21**

##### Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace I. třídy (Harrachov) – Trutnov – Náchod – (Svitavy), která prochází jako osa zastavby ve směru sever – jih
- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných a účelových komunikací

##### Územní plán vymezuje:

- komunikace I. a III. třídy jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové nebo jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

##### Územní plán navrhuje:

- zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace:
  - Z32 – část koridoru severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy – propojení se silnicí I. třídy, procházející Dolní Radechovou ve směru sever – jih, včetně křižovatek a potřebných úprav
  - Z33 – koridor severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy, se všemi objekty (mosty, tunely, související stavby včetně křížení) a řadu podmiňujících investic
- zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové:
  - Z11 – místní komunikace mimo zastavěné území, doplňují systém místních komunikací a obsluhující zastavitelné plochy (lokality) Z12, Z13, Z14 a Z20
  - Z22b – místní komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z22a a Z21c
  - Z31 – účelová komunikace – zajišťuje dopravní návaznost na výstup z tunelu
- zastavitelné plochy pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využity pro silniční dopravu:
  - Z15 – veřejné prostranství – místní komunikace v přímé návaznosti na zastavěné území resp. stabilizované plochy bydlení (přímo navazuje na Z11) obsluhující zastavitelnou plochu Z20

- Z19b – veřejné prostranství – místní komunikace, která je součástí rozvojové lokality Z19, navazuje na stávající komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z19a
- Z28 – veřejné prostranství, které umožní případné úpravy dopravního řešení v lokalitě

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací – státní silniční síť a síť místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace resp. nová veřejná prostranství budou také uvnitř větších zastavitelných ploch.

#### o **Železniční doprava**

##### čl.22

Řešeného území se nedotýká.

#### o **Letecká doprava**

##### čl.23

- řešené území je dotčeno ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují. Územní plán ho respektuje jako limit.

#### o **Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická**

##### čl.24

- územní plán nevymezuje samostatnou plochu s rozdílným využitím pro dopravu v klidu, doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje plochu pro dopravu v klidu – přestavbovou plochu P03 u sportovního areálu v centrální části obce
- územní plán respektuje stávající a navrhuje nové značené cyklotrasy, cyklistické stezky a turistické trasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících komunikací – pozemních a účelových
- územní plán navrhuje nové cyklotrasy
- v rámci ploch změn a ve stabilizovaných plochách územní plán navrhuje pěší propojení, které bude řešeno v rámci ploch změn, resp. při využívání stabilizovaných ploch (rozvoj v západní části sídla a severní partii centrální části sídla
- územní plán navrhuje koridor pro cyklostezku v severní partii centrální části sídla
- územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro cyklistickou a pěší dopravu:

Z27a – komunikace – cyklostezka navazující na nové řešení křižovatky

## **d.2. Technická infrastruktura**

#### o **Vodní hospodářství**

##### čl.25

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta

- křížení vodoteče s navrhovanou komunikací I. třídy (severní obchvat Náchoda) bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby
  - územní plán respektuje plochy a systémy hlavních trubních drenáží – meliorací
  - v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
  - v územním plánu je vyznačeno a je respektováno ochranné pásmo vodního zdroje ve výrobním areálu
  - územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je skupinový vodovod Teplice n/Met. – Náchod – Bohuslavice, akumulaci zajišťuje VDJ Vysoká Srbská přes vodojem Kašparák
  - zástavba ležící mimo dosah vodovodních řadů bude zásobena pitnou vodou individuálně – z domovních studní
  - územní plán vyznačuje a respektuje stávající systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny na kanalizaci a ČOV města Náchod.
  - odpadní vody ze zástavby nenapojené na splaškovou kanalizaci jsou likvidovány individuálně
  - dešťové vody jsou odváděny do vodotečí
  - územní plán navrhuje:
    - obnovu vodní plochy nad hřbitovem – vymezeno jako přestavbová plocha P04
    - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
    - pro zastavitelné plochy rozšíření stokové sítě do jejich dosahu
    - rozvojové lokality, resp. zastavitelné plochy a stavby v plochách stabilizovaných, které jsou v dosahu stávajících tras splaškové kanalizace jsou povinni se na tuto napojit
    - splaškové vody v lokalitách, kde nejsou prodlouženy části splaškové kanalizace, budou do doby, kdy budou jednotlivé části prodlouženy, likvidovány individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního práva. Po dobudování těchto prodloužení se stanovuje povinnost se na ně napojit.
- **Energetika**
- čl.26**
- územní plán vyznačuje a respektuje trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 kV a 35 kV)
  - územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
  - nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
  - územní plán vyznačuje a respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma vedení a zařízení VTL plynovodu 300 PN 40, který prochází napříč katastrem
  - územní plán respektuje systém zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL/STL Babí
  - STL plynovodní síť bude rozšířena do dosahu navržených zastavitelných ploch
  - územní plán navrhuje:
    - koridor pro vedení zdvojeného VVN 110 kV
    - koridor územní rezervy pro průchod VVTL plynovodu DN 500 PN 63 (Vysočina – Pardubický kraj – Královéhradecký kraj – Polsko) včetně bezpečnostního pásma
  - územní plán respektuje, že řešeným územím kromě sítí elektronických komunikací procházejí radioreléové trasy
  - územní plán respektuje ochranná pásma radiolokačních zařízení letišť



## o Nakládání s odpady

### čl.27

- odstraňování komunálních odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, který bude uplatňován i do budoucna
- i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- odkaliště popílku na jižní hranici katastru územní plán vymezuje a zahrnuje je do ploch s funkcí výroba a skladování se specifickým využitím – stávající využití bude nadále respektováno

## o Těžba nerostů

### čl.28

- v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani prognózní ložiska nerostných surovin
- v řešeném území jsou evidována sesuvná území

## d.3. Občanské vybavení

### čl.29

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Samostatně vymezuje plochy občanského vybavení (součást veřejné infrastruktury) – jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití. Tento je dělen na tři typy. Do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zahrnuty obecní úřad, mateřské školka a dvě zařízení komerčního zaměření v jižní části sídla, jsou vymezeny dva areály občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení a do ploch občanského vybavení – hřbitov je zahrnut areál hřbitova na jihovýchodním okraji sídla. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení, resp. do ploch výrobních.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

## d.4. Veřejná prostranství

### čl.30

- Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle – vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury).
- Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí vybraných ploch s jiným způsobem využití než plochy veřejných prostranství.
- Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.

## **d.5. Požadavky civilní ochrany**

### **čl.31**

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím protéká vodní tok – Radechovka a její přítoky. V letním období se mohou vyskytovat povodně z místních dešťů. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto deště nelze předpovídat, není navrhována ani žádná ochrana proti takto vzniklým povodním.

V zimním období mohou vzniknout povodně jako následek tání sněhu s výskytem dešťových srážek.

Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází odkaliště popílku

Odkaliště bylo vybudováno za účelem usazování struskopopílkové směsi vznikající v teplárně Náchod. Nachází se v údolí bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok Radechovky). Na vodní dílo není dostupné kolaudační rozhodnutí.

Integrované povolení k nakládání s vodami má neomezenou platnost, manipulační řád je schválen a platný.

Pro transformaci a převedení tisícileté povodňové vlny je v odkališti vybudován převaděč povodňové vlny. Na toto vodní dílo bylo v roce 1998 zpracováno vyhodnocení průlomové vlny. Případným prolomením hráze je ohrožena jižní část obce v rozsahu 100-leté vody.

#### Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakový odolný kryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

#### Evakuace obyvatel

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Dolní Radechová evakuováni, bude dle ohrožení prostor u obecního úřadu.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Dolní Radechová je z menší části zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice n/Met. – Náchod – Bohuslavice a z větší části individuálně z domovních studní.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem a v severní a jižní části obce.

#### Požární ochrana

Potřebám požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží rybník Podborný v jižní části obce a odběrná místa na potoce Radechovka.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

#### Zájmy obrany státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky. Pro potřeby Armády ČR budou

dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **e.1. Systém krajinné zeleně**

#### **čl.32**

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které poměrně intenzivně vstupují do řešeného území západně i východně od Dolní Radechové. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa resp. budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO např. odstupové vzdálenosti objektů od hranice lesa.
- Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- Na většině volných ploch v krajině – po okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, na svažitéch plochách, ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně navazuje na cesty a vodoteče a nedochází proto ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- Územní plán navrhuje rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových plochách změn v krajině N01 - N23.

### **e.2. Koncepce uspořádání krajiny**

#### **čl.33**

- Neurbanizované území obce je rozděleno do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
  - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
    - vodní plochy a toky (W)
  - **Plochy zemědělské v členění:**
    - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)
    - plochy smíšené krajinné (NZs)
  - **Plochy lesní:**
    - plochy lesa (NL)

- **Plochy přírodní:**
  - přírodní krajinná zeleň (NP)
- **Plochy smíšené nezastavěného území:**
  - smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)
- Součástí krajiny jsou vymezené plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená v krajině – samostatně popsány v kapitole c. Jedná se o zahrady v krajině, které jsou ve vazbě na zastavěné plochy většinou zařazené do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené. Takto vymezené zahrady nejsou zahrnuty do zastavěného území.
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Větší zemědělské plochy budou dále rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch jsou a nadále budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je stabilizuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách apod.
- Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, ).
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Jako součást krajinného prostředí územní plán respektuje plochy extenzivních zahrad a sadů, které vymezuje v plochách smíšených nezastavěného území. Ostatní plochy zahrad a sadů v krajině jsou stabilizovány a rozvíjeny v plochách zeleně soukromé a vyhrazené v krajině.

Územní plán navrhuje tyto plochy změn v krajině, které nejsou součástí ÚSES:

- N03 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N04 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N05 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N06 - zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - plochy navazující na obydlenu samotu
- N08 - plocha přírodní krajinné zeleně - rozčlenění zorněných ploch - jako podpora liniové zeleně
- N09 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N10 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N11 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N12 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N16 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N17 - vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, přímo navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce, plní funkci odclonění negativních vlivů z navrhované plochy pro dopravu
- N18 - stávající vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, remíz s ekostabilizační funkcí
- N19 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N20 - plocha ochranné a izolační zeleně, předpokládá se rozvoj této funkce jižním směrem - do plochy koridoru pro dopravu - v jeho případně nevyužitě části
- N22 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na lesní masiv - plochy lesa
- N23 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na plochu lesa - plochy lesa

### e.3. Návrh systému ÚSES

#### čl.34

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
  - prvky regionální úrovně ÚSES: regionální biocentrum H078 (Kobylice) zasahující do jihozápadního okraje řešeného území, z tohoto biocentra vycházející regionální biokoridor směřující severním směrem při západní hranici řešeného území - RBK 768/1 (U Špinky - Kobylice) a regionální biokoridor procházející územím při severní hranici řešeného území se dvěma vloženými lokálními biocentry - RBK 767 (Pavlišov - U Špinky)
  - prvky lokální úrovně ÚSES: LBC1 (Soutok), LBC2 (Chmeliště), LBC3 (Kořenice), LBC4 (Obecní) a LBK21 (K Radechovce), LBK22 (K rybníku Podborný), LBK23 (Čihadlo), LBK24 (Rybničná)
- Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

V rámci návrhu systému ÚSES jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

- plochy přírodní krajinné zeleně - N01, N02a, N02b, N13, N14, N15a, N15b, N15c
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - N20

#### e.4. Protierozní opatření

##### čl.35

- Územní plán vymezuje jednu plochu pro protierozní opatření – jedná se o plochu pro vznik protierozních a protipovodňových opatření severozápadně od Dolní Radechové – v předmětné lokalitě je uvažováno se zřízením poldru.
- Účinky eroze nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Větrná eroze není v řešeném území výrazným problémem. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinařského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
  - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
  - respektování ochranného pásma vodních toků
  - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě
  - zemědělské využívání zorných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
  - druhová skladba lesů bude optimalizována (vyšší podíl listnatých dřevin), rozšíření věkové skladby lesů
- V "záplavovém území" – bude dbáno na maximální snížení rizika škod vyvolaných zaplavením území (zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, staveb pro chov hospodářských zvířat, skladování volně odplavitelných materiálů).

#### e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

##### čl.36

- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny jsou vymezeny v plochách dopravní infrastruktury silniční místní – komunikace obslužné a účelové, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle.
- Územní plán vytváří podmínky pro posílení funkce rekreace – např. využívá pásy zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných pro cyklisty i pěší. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Plochy individuální rekreace jsou řešeny v rámci ploch rekreace – rozvojové plochy této funkce jsou popsány v kapitole c.2.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)**

#### **čl.37**

- Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:
  - přípustné využití hlavní – definuje přípustné využití nesoucí funkce hlavního využití
  - přípustné využití doplňkové – definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
  - podmíněně přípustné využití – definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
  - nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### **čl.38**

##### **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**

Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem.

**čl.39**

**Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do 15 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:**

Plochy bydlení:

- bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené **BVr**

Plochy rekreace

- rekreace individuální **RI**

Plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – příměstské **SP**

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
- dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové **DSu**

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – se specifickým využitím **VX**

Plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství **VSz**

Plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
- zeleň soukromá a vyhrazená sídelní **ZS**
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině **ZSk**
- zeleň ochranná a izolační **ZO**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **W**

Plochy zemědělské:

- plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- plochy smíšené krajinné **NZs**

Plochy lesní:

- plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové **NSr**

Plochy specifické:

- plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem **XD**



**Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::****čl.40****Plochy bydlení****Bydlení v rodinných domech – příměstské BI**

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky, s okrasnými a užitkovými zahradami
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - bydlení ve stávajících vícepodlažních bytových domech
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Podmíněně přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována obvyklá vzdálenosti objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
  - rodinné domy budou max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím – 2NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby nebo s využitím svažitého terénu,

koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,6. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

- stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

#### čl.41

### Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
  - objekty bydlení sloužící individuální pobytové rekreaci
  - dětská hřiště a odpočinkové plochy
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na plochách rodinného bydlení
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
  - stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
  - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována obvyklá vzdálenosti objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
  - obytné objekty budou – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využitě

podkroví, respektován bude převažující charakter okolní zástavby, doplňkové hospodářské objekty – venkovského charakteru, výška hřebene max. 8 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5

- stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

#### čl.42

### Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené **BVr**

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení v rozptýlu ve volné krajině, v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších souvisejících výrobních aktivit
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro veterinární péči
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - drobné plochy izolační a doprovodné zeleně
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze lokality, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
  - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
  - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality
  - objekty budou – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využité podkroví, hmotové řešení bude respektovat charakter venkovské zástavby a nebude narušovat přírodní charakter navazující krajiny, koeficient zastavění nepřevyšší 0,6

## Plochy rekreace

### čl.43

#### Rekreace individuální RZ

- Charakteristika hlavního využití:
  - individuální rekreace
- Přípustné využití hlavní:
  - okrasné a užitkové plochy
  - stavby pro individuální rekreaci – chaty
  - sadovnické porosty
- Přípustné využití doplňkové:
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly
  - drobná architektura a vodní prvky
  - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
  - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (organický odpad)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury, sloužící obsluze území
  - stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, protipovodňové hrázky, protihlukové valy....)
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Plochy občanského vybavení

### čl.44

#### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními plochami a areály
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro obchod a služby
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití doplňkové:
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5t
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
  - dětská hřiště
  - sportovní hřiště jako součást areálu
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### čl.45

#### Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

- Charakteristika hlavního využití:
  - sport – výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště, tělocvičny, fitcentra, apod.
  - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
  - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
  - stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - dětská hřiště

- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci
  - účelové a přístupové komunikace
  - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
  - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
  - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### čl.46

### Občanské vybavení – hřbitovy OH

- Charakteristika hlavního využití:
- občanská vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň
- Přípustné využití hlavní:
- v ploše hřbitova:
- hroby a hrobky
  - urnové háje, kolumbária
  - rozptylové a vsypové louky
  - pomníky a pamětní desky
  - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - stavby a zařízení provozní zázemí
- Přípustné využití:
- parkový mobiliár – lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu

## Plochy veřejných prostranství

### čl.47

#### Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití doplňkové:
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku
  - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná a izolační zeleň
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

**Plochy smíšené obytné****čl.48****Plochy smíšené obytné – příměstské SP**

- Charakteristika hlavního využití:
  - smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností nebo v doplňkových stavbách
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - stavby pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro služby
  - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití doplňkové:
  - požární zbrojnice a požární nádrže
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
  - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
  - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech



## Plochy dopravní infrastruktury

### čl.49

#### Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po pozemních komunikacích – státní silniční síť a významné místní komunikace
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití doplňkové:
  - plochy pro odstavování vozidel
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
  - nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
  - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
  - vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
- Doplňková charakteristika:
  - plochy s podmíněně přípustným stávajícím využitím:
    - podmíněně přípustné stávající využití ploch v koridoru pro DI za podmínky, že způsob jejich využití a rozsah bude v souladu s budoucím dopravním řešením:
      - x1 - separační dvůr
      - x2 - zařízení technické infrastruktury
      - x3 - drobná výroba
      - x4 - skladovací objekt

### čl.50

#### Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové **DSu**

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
  - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě

- cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití doplňkové:
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy výroby a skladování

### čl.51

<b>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</b>	<b>VD</b>
---	-----------

- Charakteristika hlavního využití:
- výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití hlavní:
- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
  - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
  - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
  - stavby a zařízení pro administrativu
- Přípustné využití doplňkové:
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
  - zahradnictví
  - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
    - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace, manipulační plochy
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň

- Nepřípustné využití:
  - stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
  - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

#### čl.52

### Výroba a skladování se specifickým využitím **VX**

- Charakteristika hlavního využití:
  - ukládání a skladování odpadu z provozu teplárny, v ploše vymezené pro tuto funkci
- Přípustné využití hlavní:
  - ukládání polotekutého odpadu do vodní laguny
  - manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro skladování
  - postupná revitalizace po ukončení skládkování
  - postupná transformace po ukončení skládkování do funkce vhodné k využití – s přihlédnutím k územním a hygienickým podmínkám
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - stavby a zařízení a opatření, sloužící ochraně území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy smíšené výrobní

#### čl.53

### Plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství **VSz**

- Charakteristika hlavního využití:
  - smíšené funkce výroby, podnikání, občanské vybavenosti, bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby a zpracování jejích produktů, a dřevozpracování
  - stavby a zařízení pro výrobní služby – servisní a opravárenské služby, a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování včetně zázemí (stravování apod.) v přímé vazbě na zemědělsky výrobní aktivity
- Přípustné využití doplňkové:
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
  - stavby a zařízení pro veterinární péči
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace

- plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň, mobiliář
- Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) resp. snižující pohodu bydlení na sousedních plochách
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

## Plochy systému sídelní zeleně

### čl.54

#### Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**

- Charakteristika hlavního využití:
- plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla
- Přípustné využití hlavní:
- parkové porosty okrasné a přírodní
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
  - trvalé travní porosty
  - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití doplňkové:
- dětská hřiště
  - drobné sakrální stavby
  - drobná výtvarná díla, pomníky, památníky
  - vodní plochy
  - odpočívadla, altány, mobiliář
  - plochy a zařízení dopravní infrastrukturu (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková, bezpečnostní.....)
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

**čl.55****Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní ZS**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy okrasné a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci k bydlení
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící denní rekreaci uživatele přilehlé nemovitosti (obytného domu)
- Přípustné využití doplňkové:
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková .....)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

**čl.56****Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině ZSk**

- Charakteristika hlavního využití:
  - zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, zahrad a sadů mimo zastavěné území
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - extenzivní zahrady a sady ve volné krajině
- Přípustné využití doplňkové:
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - živé ploty
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková .....)
- Nepřípustné využití:
  - pevné nepropustné oplocení
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

**čl.57****Zeleň ochranná a izolační ZO**

- Charakteristika hlavního využití:
  - izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití hlavní:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití doplňkové:
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

**Plochy vodní a vodohospodářské****čl.58****Vodní plochy a toky W**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
  - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
- Přípustné využití doplňkové:
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
  - stavy a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla:
    - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby a zařízení pro reklamu

**Plochy zemědělské****čl.59****Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ**

- Charakteristika hlavního využití:
  - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Přípustné využití hlavní:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití doplňkové:
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - revitalizační úpravy vodních toků
  - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
  - prvky územního systému ekologické stability
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
    - vodní plochy
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
    - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
    - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

## čl.60

**Plochy smíšené krajinné NZs**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní
- Přípustné využití hlavní:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěšební plochy – „záhumenky“)
  - mokřady a prameniště
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - stabilizační vegetace svahů
  - liniová zeleň podél komunikací a cest
- Přípustné využití doplňkové:
  - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - prvky územního systému ekologické stability
- Podmíněně přípustné využití
  - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
    - vodní plochy
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
    - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
    - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)



## Plochy lesní

### čl.61

#### Plochy lesa NL

- Charakteristika hlavního využití:
  - lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přípustné využití doplňkové:
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - vodní plochy a toky
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby pro individuální rekreaci
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

## Plochy přírodní

### čl.62

#### Přírodní krajinná zeleň NP

- Charakteristika hlavního využití:
  - základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Přípustné využití hlavní:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
  - travnaté porosty, květnaté louky
  - mokřady a prameniště
  - vegetace říčních a poříčních niv
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
  - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití doplňkové:
  - extenzivní staré sady
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
    - vodní plochy
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nespojuje s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

## Plochy smíšené nezastavěného území

### čl.63

#### Smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové **NSr**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy okrasné a užitkové zeleně, sady a zahrady ve volné krajině, bez přímé vazby na plochy bydlení
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - trvalé travní porosty
- Přípustné využití doplňkové:
  - živé ploty
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
  - stavby, sloužící funkci hlavní: studny, otevřené přístřešky
- Nepřípustné využití:
  - jakékoliv stavby, kromě staveb uvedených v přípustném využití
  - oplocení, s výjimkou živých plotů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Plochy specifické

### čl.64

#### Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaným nad terénem **XO**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy využívané pro původní funkci, pokud poloha pod nadzemní konstrukcí tělesa komunikace není pro danou funkci limitující
- Přípustné využití hlavní:
  - původní funkce výrobní, výrobně obslužná a sportovní areál – kynologické centrum
  - skladování a manipulace s materiálem
  - nakládání s odpady – separace, sběrné dvory
- Přípustné využití doplňkové:
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické trasy a stezky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
  - stavby sloužící funkci hlavní
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Ochranné režimy

### čl.65

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
  
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

## f.2. Podmínky prostorového uspořádání

### čl.66

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání - podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky), a kapitola f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

### Ochrana krajinného rázu

#### čl.67

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v rozptýlu volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

#### **čl.68**

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **čl.69**

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****g.1. Veřejně prospěšné stavby****čl.70**

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Dopravní infrastruktura:
  - **VD1, VD2** – koridory pro VPS dopravní infrastruktury – koridor resp. jeho jednotlivé úseky pro trasu silnice I. třídy. Koridory pro VPS dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rozsahu zastavitelných ploch – koridor pro dopr. infrastr. **Z33 a Z32**.
  - **VD3** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridor pro trasu silnice I. třídy trasované nad terénem. Koridor pro VPS dopravní infrastruktury je vymezen v rozsahu přestavbové plochy **P05**. V úseku silnice I. třídy, pro který je vymezen tento koridor, bude stavba silnice řešena mostním objektem (estakádou).
- Technická infrastruktura:
  - **VT1** – koridor pro VPS technické infrastruktury – úseky koridor jsou vymezeny bez rozlišení jednotlivých sítí technické infrastruktury, které v nich budou umístěny. Koridor, resp. jeho úseky jsou vymezeny pro navrhované trasy vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
  - **VT2** – koridor pro VPS technické infrastruktury – koridor vymezen pro nadzemní vedení elektro VVN
  - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.
- Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):
  - **VDT1** – koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro trasu místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelných ploch Z11, Z15 a Z20b
  - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

**g.2. Veřejně prospěšná opatření****čl.71**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Územní systém ekologické stability:
  - plochy pro regionální prvky ÚSES:
    - **VU1** – v rozsahu a vymezení RBC H078 (Kobylice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i rozvojovou plochu N14
    - **VU2** – v rozsahu a vymezení RBK768/1
    - **VU3** – v rozsahu a vymezení RBK767 – vč. vloženého LBC2 (Chmeliště), které je součástí tohoto biokoridoru
  - plochy pro lokální prvky ÚSES:

- **VU4** – v rozsahu a vymezení LBC1 (Soutok) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i rozvojovou plochu N01
- **VU5** – v rozsahu a vymezení LBC4 (Obecní) – mimo stabilizované plochy lesa a přírodní zeleně zahrnuje i rozvojové plochy N15a-c
- **VU6** – v rozsahu a vymezení LBC3 (Kořenice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i rozvojovou plochu N13

### g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

#### čl.72

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

### g.4. Asanace a asanační úpravy

#### čl.73

Územní plán navrhuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **A1** – plochy pro asanaci objektů ležících v koridoru pro VPS VD1

### h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

#### h.1. Veřejně prospěšné stavby

#### čl.74

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### h.3. Veřejná prostranství

#### čl.75

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství a určuje pozemky pro tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová:

- **PP2** – plochy pro veřejné prostranství v jižní části Dolní Radechové – v rozsahu a vymezení zastavitelné plochy **Z28**
  - pozemek pro který lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová: k.ú. Dolní Radechová - p.č. 628/17

### i) Stanovení kompenzačních opatření

#### čl.76

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv****čl.77**

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

- **R1** – koridor pro vedení VVTL plynovodu

Podmínky využití: plocha koridoru bude chráněna před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

**k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části****čl.78**

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 58 - str. 7 - 64)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	- Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b1	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - energetika, doprava	1:5000
I.B2b2	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - vodní hospodářství	1:5000
I.B3	- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

---

## II.A

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



datum:

**květen 2013**



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

## Obsah textové části odůvodnění:

a) Postup při pořízení územního plánu .....	69
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	73
b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 .....	73
b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	77
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	79
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	80
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	81
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	81
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	83
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	86
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	86
i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území .....	89
i.2. Urbanistická koncepce .....	91
i.2.1. Zásady urbanistické koncepce .....	92
i.3. Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí .....	94
i.3.1. Bydlení .....	94
i.3.2. Občanské vybavení .....	95
i.3.3. Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba .....	96
i.3.4. Sport a rekreace .....	97
i.3.5. Sídelní zeleň .....	98
i.3.6. Dopravní infrastruktura .....	98
i.3.6.1 Silniční doprava .....	98
i.3.6.2. Železniční doprava .....	100
i.3.6.3. Letecká doprava .....	100
i.3.6.4. Doprava v klidu, cyklistická a pěší doprava .....	101
i.3.7. Technická infrastruktura .....	102
i.3.7.1. Vodní hospodářství .....	102
i.3.7.2. Energetika .....	105
i.3.8. Nakládání s odpady .....	109
i.3.9. Těžba nerostů .....	109
i.3.10. Řešení krajiny a Územní systém ekologické stability .....	109
i.3.11. Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů vč. PO a CO .....	112
i.4. Funkční regulace .....	114
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	118
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	118
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	118
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	119
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	122
n.1. Zemědělský půdní fond .....	122
n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	123
n.3. Odůvodnění odnětí půdy ZPF v rozvojových lokalitách .....	123
n.4. Odůvodnění odnětí půdy PUPFL v rozvojových lokalitách .....	132
n.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond - tabulky .....	133
n.5.1 Zábory ZPF - Zastavitelné plochy .....	133
n.5.2 Zábory ZPF - Koridory, resp. zastavitelné plochy jako součást koridorů pro dopravní infrastrukturu .....	138

n.5.3 Zábory ZPF - Plochy změn v krajině .....	139
n.5.4 Zábory PUPFL - koridory, resp. zastavitelné plochy jako součást koridorů pro dopravní infrastrukturu, plochy změn v krajině .....	142
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	142
p) Vyhodnocení připomínek.....	143

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

## a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Dolní Radechovná dne 24.2.2010 schválilo pořízení Územního plánu Dolní Radechovná (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu schválilo na svém zasedání dne 15.9.2010 pověřeného zastupitele starostu obce Ing. Jana Michela.

Obec požádala o pořízení ÚP pořizovatele Městský úřad Náchod dne 15.3.2010. Návrh zadání ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v září 2010. Projednávání návrhu zadání proběhlo dle § 47 stavebního zákona od 12.10.2010 do 12.11.2010, po tuto dobu byl návrh zadání k dispozici k veřejnému nahlédnutí u Obce Dolní Radechovná, na Městském úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování a zveřejněn na internetové adrese [www.mestonachod.cz](http://www.mestonachod.cz) (úřední deska). Případné požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání byly do zadání ÚP zapracovány.

*Stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – KHS* požaduje plochy určené pro průmysl, zemědělskou výrobu a obytnou zástavbu vzájemně umísťovat tak, aby u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb byl předpoklad, že nedojde k překročení hlukových limitů případně obtěžování obyvatel hlučnými provozem.

*Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – HZS* uvádí, že pro uvažovanou zástavbu není v předložené ÚPD zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 730873 a ČSN 736639. Požadují rozpracovat návrh řešení požadavků civilní ochrany.

*Stanovisko státní energetické inspekce* – při zapracování požadavků na řešení veřejné infrastruktury, části e) Zásobování elektrickou energií a plynem požadujeme stanovit ochranná pásma všech stávajících a nových elektroenergetických a příp. plynárenských zařízení, včetně stanovení ochranných pásem jejich podzemních rozvodů. V intravilánu obce doporučujeme závazně stanovit provedení nových rozvodů NN napětí kabelizací.

*Stanovisko Ministerstva dopravy* – v ÚP musí být respektována DÚR „I/33 Náchod-obchvat; I/14 Vysokov – Vrchoviny“. Musí být vymezen a územně chráněn koridor pro VPS silnice I/33. V tomto koridoru požadujeme nevymezovat nová rozvojová území. Funkční využití nově řešených lokalit musí být navrženo tak, aby eliminovalo případné zasažení negativními vlivy z provozu na I/14 a I/33. Nově navržené lokality s funkčním využitím vyžadujícím splnění platných hygienických limitů (především hlukových) požadujeme řešit mimo území zasažené negativními účinky dopravy z provozu na silnici I/14. Tyto lokality požadujeme situovat mimo silniční ochranné pásmo. Případná napojení nově navržených lokalit na silniční síť I.třídy doporučujeme řešit pomocí silnic nižších tříd a již stávajících sjezdů. Případná napojení lokalit na silnici I/14 musí být projednáno a odsouhlaseno mj. ŘSD ČR a majetkovým správcem těchto silnic – ŘSD ČR, Správou HK. Nová přímá napojení lokalit na budoucí silnici I/33 nebudou umožněna.

*ČR Ministerstvo obrany - VUSS Pardubice* – v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunik. vedení zahrnuté do jevu 81, viz paspart č. 112/2009.

*Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí* – v jižní části řešeného území se nachází odkaliště popela, které může v případě havárie způsobit zvláštní povodeň. Záplavové území vodního toku Radechovka není zatím určené, proto je třeba, aby pořizovatel vyzval správce vodního toku k poskytnutí podkladů pro zakreslení pravděpodobné hranice území ohroženého povodní. Správný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dospěl k závěru, že v některých úsecích je potřeba upravit hranice lokálních ÚSESů.

*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství* – orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby regionální územní systém ekologické stability byl v ÚP vymezen již

v souladu s rozpracovanými ZÚR Královéhradeckého kraje. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko, že ÚP je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 1.12.2010 zastupitelstvo obce schválilo Zadání ÚP Dolní Radechová. Následně bylo toto zadání dne 7.12.2010 zasláno zpracovateli Aurum s.r.o., Pardubice.

V prosinci 2010 pořizovatel navštívil krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, s dotazem, proč je nutné posuzovat ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen SEA). Dohodl se s dotčeným orgánem, že ke společnému jednání nebude zatím SEA nutná. Až si dotčený orgán bude moci prostudovat návrh ÚP a na společném jednání uvidí konkrétně navržené sportovní plochy a plochy pro agroturistiku, oznámí pořizovateli, zda trvá na SEA. Pokud na tom dotčený orgán bude trvat, pořizovatel zajistí SEA a bude se opakovat společné jednání o návrhu včetně SEA.

Po zpracování návrhu ÚP pořizovatel vypsál dle § 50 stavebního zákona společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Dolní Radechová, které se konalo dne 1.7.2011 na Městském úřadu v Náchodě. Do 30-ti dnů od tohoto jednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska, ve kterých byly požadavky dotčených orgánů, jsou podrobně uvedena pod bodem f) na str. 15 této části Odůvodnění.

Ostatní došlá stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná nebo bez připomínek.

Dne 18.8.2011 se konala u zpracovatele ÚP schůzka společně s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem, na které pořizovatel předal zpracovateli kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP a kde se dohodli, že v návrhu bude zvětšena zastavitelná plocha pro bydlení v RD č. 22a o poz. č. 2023.

Dne 29.8.2011 se konala schůzka – dohodovací řízení – u dotčeného orgánu, odboru životního prostředí MěÚ Náchod za účasti pořizovatele a pověřeného zastupitele. Schůzku svolal pořizovatel. Předmětem dohodovacího řízení bylo stanovisko dotčeného orgánu ze dne 21.7.2011 pod č.j. 2541/2011/ŽP/Čs,Sy, se kterým pověřený zastupitel nesouhlasil. Dotčený orgán v tomto stanovisku nesouhlasí s návrhu ÚP tak, jak byl představen na společném jednání dne 1.7.2011 – požaduje posunutí hranice LBC č. 4 na severovýchodní hranici pozemku č. 599/13 (nesouhlasí s umístěním zastavitelného území /plochy Z10a; Z10b/ do LBC č. 4 ). Zástupce dotčeného orgánu, vedoucí odboru, trval na svém stanovisku a nepřipouštěl žádnou jinou alternativu. V současně platném ÚPSÚ Dolní Radechová je schváleno LBC 4 v rozsahu, který dotčený orgán požaduje zachovat a v žádném případě nesouhlasí s jeho zmenšením, jelikož LBC 4 je funkční a žádné změny v území v minulosti nenastaly. Na závěr dohodovacího řízení se zúčastnění shodli, že budou respektovat výše uvedené stanovisko dotčeného orgánu. Pořizovatel proto uplatní tento požadavek na úpravu návrhu u zpracovatele ÚP.

Dne 1.9.2011 pořizovatel zaslal na krajský úřad žádost o stanovisko dle § 51 stavebního zákona včetně zprávy o projednání návrhu ÚP. Dne 5.10.2011 obdržel pořizovatel stanovisko, ve kterém krajský úřad uvádí, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu.

Poté pořizovatel nechal u zpracovatele upravit Návrh ÚP v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Následně bylo dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu, které se mělo konat dne 8.12.2011 na Městském úřadu v Náchodě. Vzhledem k tomu, že pověřený zastupitel zaslal dne 24.10.2011 pořizovateli informaci o tom, že nesouhlasí se stanoviskem dotčeného orgánu – odboru životního prostředí MěÚ Náchod, musel pořizovatel přistoupit ke zrušení veřejného projednání o návrhu ÚP.

Dne 28.11.2011 pořizovatel požádal krajský úřad i ministerstvo pro místní rozvoj o metodickou pomoc v případě, kdy obec nesouhlasí se stanoviskem dotčeného orgánu. Dopisem ze dne 22.12.2011 krajský úřad odpověděl pořizovateli, že zásadní krok k řešení problematiky je dosažení dohody s dotčeným

orgánem. Odpověď ministerstva pro místní rozvoj byla obsažena v dopisu ze dne 27.3.2012, kde ministerstvo sdělilo, že metodickou a odbornou pomoc ve věcech výkonu přenesené působnosti vykonává vůči městskému úřadu krajský úřad. Vzhledem k uvedenému může ministerstvo přistoupit k zodpovězení otázky jenom z obecných hledisek formou doporučení. Při konkrétním řešení má být nápomocen Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve smyslu § 61 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Dotčený orgán MěÚ Náchod, odbor životního prostředí, dne 29.11.2011 podle ust. § 158 odst. 2 a ust. § 102 odst. 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením zrušil závazné stanovisko MěÚ Náchod ze dne 21.7.2011, čj. 2541/2011/ ŽP/Čs,Sy a nahradil ho následujícím závazným stanoviskem : *z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán nesouhlasí s návrhem ÚP - v návrhu nebyl respektován požadavek, který správní orgán uvedl ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP čj. 6848/2010/ŽP/Va/Sy ze dne 12.11.2010, aby hranice LBC č.4 byla posunuta na severovýchodní hranici pozemku č. 599/13 v k. ú. Dolní Radechová. Správní orgán požaduje, aby západní část rozvojové plochy Z10a (plocha pro příměstské bydlení) byla označena jako zastavěné území a východní část rozvojové plochy Z10a včetně plochy Z10b(zeleň soukromá a vyhrazená sídelní) byla z návrhu ÚP vypuštěna z důvodu umístění v lokálním biocentru č.4 jako součásti lokálního systému ekologické stability.*

Na základě informace Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.3.2012 se znovu pořizovatel obrátil dopisem na krajský úřad dne 21.6.2012 se žádostí o metodickou pomoc v případě, kdy pověřený zastupitel nesouhlasí se stanoviskem dotčeného orgánu. Krajský úřad v dopise ze dne 20.7.2012 odpověděl, že se k dané problematice již vyjadřoval dne 22.12.2011. Žádá doplnění žádosti pořizovatele o doklady svědčící o uskutečněných jednáních s příslušným dotčeným orgánem a obcí za účelem dosažení dohody. Dne 9.8.2012 je pořizovatel na krajský úřad zaslal. Dne 14.8.2012 zaslal krajský úřad sdělení, v němž žádá pořizovatele o doplnění údajů – vyhodnocení dosavadního postupu pořízení ÚP. Dne 4.9.2012 pořizovatel krajskému úřadu odpověděl. Krajský úřad svolal na 19.9.2012 jednání na krajském úřadu za účasti zástupce oddělení územního plánování a pořizovatele. Předmětem bylo projednání postupů v procesu pořizování ÚP Dolní Radechová. Na závěr krajský úřad konstatoval, že v případě, kdy nedojde při řešení záměrů obsažených v návrhu ÚP k dohodě mezi dotčeným orgánem a obcí, je pořizovatel oprávněn podat zastupitelstvu obce návrh na zamítnutí návrhu ÚP. O tomto závěru pořizovatel pověřeného zastupitele informoval. Pověřený zastupitel informoval pořizovatele, že chce ještě jednou požádat dotčený orgán – OŽP – o změnu stanoviska. Dostavil se k osobnímu jednání u dotčeného orgánu, který mu sdělil, že v žádném případě své stanovisko měnit nebude.

Dne 7.1.2013 se dostavil pověřený zastupitel do kanceláře pořizovatele, aby ho informoval, že v prosinci zaslal zpracovateli ÚP ještě cca 15 změn, které chce do návrhu zapracovat. Pořizovatel mu sdělil, že se telefonicky spojí se zpracovatelem a domluví s ním schůzku, na které si dohodnou definitivní podobu návrhu. Dne 17.1.2013 navštívil osobně pořizovatel zpracovatele Aurum s.r.o., Pardubice, kde prošli navrhované změny od pověřeného zastupitele. Jelikož se jednalo o drobné změny, které nenaruší koncepci krajiny, urbanistickou koncepci ani koncepci veřejné infrastruktury, dohodli se, že zpracovatel návrh ÚP v nejbližší době upraví a připraví jej pro veřejné projednání.

Dne 7.3.2013 obdržel pořizovatel od zpracovatele upravený návrh ÚP pro veřejné projednání. Následně bylo v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 10.4.2013 na MěÚ v Náchodě. Návrh ÚP byl vystaven od 8.3.2013 do 10.4.2013 u pořizovatele, u obce Dolní Radechová a na webových stránkách pořizovatele. Pořizovatel na veřejném projednání zajistil zpracovatelem výklad územně plánovací dokumentace. Seznámil s došlou připomínkou p.Lenky Rohelové, Žďárky čp.9, týkající se žádosti o změnu užití poz.č.2353 z trvalého travního porostu na zahradu (viz bod p) str. 143 (tohoto Odůvodnění). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnili proti návrhu ÚP námitku manželé Friedlovi z Dolní Radechové, vlastníci poz. č. 2148, ve které požadují změnu textu v regulativu pro tento pozemek, který

je součástí plochy Z04. Na tomto pozemku chtějí realizovat stavbu penzionu, proto požadují „objekty max.dvoupodlažní bez možnosti využití podkroví“ (viz bod o) str. 142 (Odůvodnění). Ve stejné lhůtě dotčené orgány a krajský úřad uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jednalo se o stanoviska: *Krajského úřadu KHK, odboru životního prostředí a zemědělství* – nesouhlasí s předloženou tabulkou „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ – **zpracovatel v územně plánovací dokumentaci upravil.**

*Krajského úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu* – uvádí, že je nezbytné koridor pro vedení VVTL plynovodu řešit v návrhu ÚP jako koridor územní rezervy stejně jako je to v ZÚR Královéhradeckého kraje, nikoli jako veřejně prospěšnou stavbu. Označení a vymezení návrhu VVTL plynovodu neodpovídá tomu, jak jsou záměry řešeny v textové části a v ostatních výkresech. Není dostatečným způsobem vyhodnocena návaznost jednotlivých záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí. V grafické části ÚP nedohledali etapizaci k zastavitelným plochám Z21c a Z22a – **zpracovatel v územně plánovací dokumentaci upravil.**

- *Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje* – souhlasí s návrhem ÚP za podmínky - u nově navržených ploch pro chráněnou zástavbu lze mít pochybnosti o splnění hygienických limitů hluku (vzhledem k těsné blízkosti koridorů obchvatu), proto je nutné navrhovat tyto plochy jako podmíněčně vhodné za předpokladu, že v rámci územního řízení bude předložena hluková studie předpokládající, že hlukové limity budou po realizaci stavby splněny. Jedná se o plochy Z 27b v blízkosti koridoru obchvatu VD2 a části plochy stávající rekreace měněné na bydlení v těsné blízkosti koridoru obchvatu VD1 - severní část – **zpracovatel upravil v textové části územně plánovací dokumentace** : „v lokalitách, ve kterých lze předpokládat dosah negativních vlivů z provozu na komunikacích (stávajících i navrhovaných) je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnici“

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, zpracovali návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu ÚP. Návrhy zaslal pořizovatel dne 24.4.2013 dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby k nim do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Dotčené orgány, které zaslaly stanoviska, ve svých stanoviscích souhlasily s předloženým návrhem vyhodnocení připomínky a návrhem rozhodnutí o námitce. Krajský úřad ve svém stanovisku z metodického hlediska upozornil na postupy dle správního řádu, na obsah jeho ustanovení § 68, kde se uvádí, že rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků. Dále upozornil na obsah ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, kde se uvádí, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Pořizovatel poté nechal návrh ÚP upravit.

*Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování*



## b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929)

#### Republikové priority úz. plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority úz. plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Řešení Územního plánu Dolní Radechová
<p><b>odst. 14</b></p> <p>ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užité hodnoty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priorita je sledována - ÚP vyznačuje a chrání přírodní (plochy s rozdílným způsobem využití, ÚSES atd.), civilizační a kulturní hodnoty (urbanistická struktura, architektonicky či historicky hodnotné objekty, archeologické dědictví...)</li> <li>• ÚP vytváří podmínky pro ekonomický a sociální rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje a současně ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovává ráz urbanistické struktury území a krajiny. Navrhované řešení vytváří podmínky pro vyvážený všestranný rozvoj, který tyto hodnoty zachovává.</li> </ul>
<p><b>ods. 15</b></p> <p>sociální segregace</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhované řešení se snaží o minimalizaci vzniku příčin sociální segregace. Územní plán chrání a rozvíjí všechny vhodné typy bydlení v sídle. Na základě poměru stávající velikosti sídla a velikostí rozvojových ploch v důsledku návrhů ÚP se vznikem sociální segregace nepředpokládá.</li> </ul>
<p><b>ods. 16</b></p> <p>způsob využití území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územním plánem je navrženo komplexní řešení, ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. rozvoj dopravní infrastruktury, odstranění dopravních závad, minimalizace negativních dopadů dopravy a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot)</li> </ul>
<p><b>ods. 17</b></p> <p>podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní plán nevymezil plochy změn (rozvojové - zastavitelné a přestavbové) přímo s možností vytváření významného počtu pracovních příležitostí - z hlediska pracovních příležitostí je zásadní blízkost města Náchoda, nové pracovní příležitosti mohou v řešeném území vzniknout intenzifikací využití stabilizovaných ploch, ve kterých jsou provozovány činnosti pracovní příležitosti vytvářející (zejména plochy smíšené obytné)</li> </ul>
<p><b>ods. 18</b></p> <p>polycentrický rozvoj sídelní struktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• netýká se sídel velikosti Dolní Radechové</li> </ul>
<p><b>ods. 19</b></p> <p>polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nevymezuje přestavbové plochy, řešící problematiku opuštěných areálů - v řešeném území se takové areály nevyskytují</li> <li>• ÚP navrhuje kompromisní řešení zohledňující podmínky a hodnoty v území (přírodní podmínky, dopravní infrastruktura aj.), které rozvoj sídel v řešeném území limitují, a potřebami rozvoje</li> </ul>

	<p>definovanými v zadání ÚP - tímto jsou odůvodněny např. zábory kvalitních půd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy</li> </ul>
<p><b>ods. 20</b></p> <p>záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>záměry nemají negativní vliv na charakter krajiny a krajinný ráz - ten je územním plánem respektován, chráněn a pozitivně rozvíjen</li> <li>územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap., chrání vodní zdroje, chrání zemědělský půdní fond - redukce rozvojových ploch proti současně platné ÚPD</li> <li>jsou respektovány a rozvíjeny všechny úrovně ÚSES (regionální a lokální)</li> </ul>
<p><b>ods. 21</b></p> <p>ochrana ploch před zastavěním v rozvojových oblastech a rozvojových osách</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose - nejedná se o území v němž je krajina negativně poznamenána lidskou činností - realizace záměrů z nadřazené ÚPD může být za tuto činnost považována - týká se však okrajových poloh, nebo souběhu se stávajícím vedením. ÚP vymezuje území v němž je krátkodobá rekreace možná, prostupnost krajiny zůstává zachována.</li> </ul>
<p><b>ods. 22</b></p> <p>cestovní ruch</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vytváří podmínky pro využití území pro turistiku</li> </ul>
<p><b>ods. 23</b></p> <p>zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>trasy dopravní infrastruktury jsou v maximální možné míře navrženy v dostatečném odstupu od obytné zástavby, navíc jejich trasování vychází z nadřazené ÚPD, je minimalizována fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na křížení tras</li> <li>jsou navrženy opatření pro lepší prostupnost krajiny</li> </ul>
<p><b>ods. 24</b></p> <p>dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, možnosti nové výstavby posuzovat s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury, vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, zlepšování ochrany před emisemi, environmentálně šetrné formy dopravy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>záměry v oblasti dopravní infrastruktury zlepšují dostupnost území, přeložky budou mít pozitivní vliv v dopadech dopravy na obyvatelstvo odvedením dopravy z obytných částí sídel a současně zvýší bezpečnost a plynulost dopravy. Nová výstavba vyvolá změny v nárocích na veřejnou dopravu (zvýšení počtu obyvatel) nicméně nebude vyžadovat koncepční změny, nároky pokryje větší kapacita veřejné dopravy (zvýšení počtu spojů). ÚP vytváří podmínky pro cyklistickou dopravu.</li> </ul>
<p><b>ods. 25</b></p> <p>podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP umožňuje v rámci podmínek využití ploch umísťovat zařízení technické infrastruktury a opatření k ochraně území (např. protipovodňová opatření)</li> <li>územní plán navrhuje a chrání plochy smíšené zeleně, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území</li> <li>územní plán stanovuje v rozvojových plochách maximální koeficient zastavění, jehož dodržením je mj. zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod</li> </ul>
<p><b>ods. 26</b></p> <p>vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury ve výjimečných a zvlášť</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>netýká se řešeného území</li> </ul>

<p>odůvodněných případech</p> <p>vymezování a ochrana zastavitelných ploch pro přemístění zástavby s vysokým rizikem vzniku povodňových škod</p>	
<p><b>ods. 27</b></p> <p>podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj, vytváření podmínek pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozvíjena je z širšího pohledu především dopravní infrastruktura</li> <li>doprava a dopravní dostupnost je zkvalitňována záměry v oblasti silniční dopravy</li> </ul>
<p><b>ods. 28</b></p> <p>zohledňování nároky dalšího vývoje území, dlouhodobé souvislosti vč. nároků na veřejné infrastruktury, návrh a ochrana kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>další nároky jsou zohledňovány, záměry dopravní infrastruktury jsou řešeny tak, aby byl možný další rozvoj Dolní Radechové a sídel v jejím okolí</li> </ul>
<p><b>ods. 29</b></p> <p>návaznost různých druhů dopravy, rozvoj účelného a dostupného systému s rovnými možnostmi mobility a dosažitelnosti, vytváření podmínek pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>systém pěších a cyklistických tras a cyklostezek je rozvíjen v podobě připojení na trasy v širším území, navržen je systém pěší a cyklistické dopravy s rekreačním využitím za účelem zvýšení rekreační atraktivity území</li> </ul>
<p><b>ods. 30</b></p> <p>úroveň technické infrastruktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úroveň návrhu technické infrastruktury, zejména rozšíření dodávky pitné vody, čištění a likvidace odpadních vod a kompletní plynofikace vytvářejí podmínky pro splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti</li> </ul>
<p><b>ods. 31</b></p> <p>podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezp. výroby energie z obnovitelných zdrojů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní plán nepočítá s umístěním velkokapacitní výroby energie, specifikuje místa a způsob, kde a jak lze lokálně (individuálně) energii tímto způsobem vyrábět - v rámci stanovené urbanistické koncepce</li> </ul>
<p><b>ods. 32</b></p> <p>zohlednění kvality bytového fondu v městských částech při stanovení urbanistické koncepce</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>netýká se obce velikosti Dolní Radechová</li> </ul>

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené Politikou územního rozvoje České republiky.

### **Specifické oblasti**

Tato kapitola PÚR se řešeného území nedotýká.

**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Koridory a plochy dopravní infrastruktury	Řešení Územního plánu Dolní Radechová
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy</li> <li>○ hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny</li> <li>○ zabezpečení podmínek mezinárodních dohod (AGC a AGTC)</li> </ul> </li> <li>• úkoly územního plánování:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zajištění ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalita silniční dopravy bude zvyšována dílčími investicemi do zkvalitnění stávajících komunikací, např. doplněním výhyben na jednopruhových obousměrných komunikacích</li> <li>- doplněny budou komunikace v lokalitách nové výstavby</li> <li>- doplněna budou odstavná stání</li> <li>- železniční doprava nezasahuje do řešeného území, územní plán se jí nezabývá</li> <li>- podmínky stanovené mezinárodními dohodami nejsou územním plánem Dolní Radechová ovlivňovány</li> <li>- PÚR nenavrhuje v řešeném území žádný záměr vyžadující územní ochranu</li> </ul>
<b>Železniční doprava</b>	- nedotýká se problematiky řešeného území
<b>Silniční doprava</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření podmínek pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy</li> </ul>	- řešeného území se netýká
<b>Multimodální koridory</b> jsou charakterizovány soustředěním dvou a více druhů dopravy s dělbou dopravní práce	- řešeného území se netýká

**Koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů**

Koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů	Řešení Územního plánu Dolní Radechová
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diversifikaci přepravních cest</li> <li>○ zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav</li> <li>○ hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny</li> <li>○ zabezpečení podmínek mezinárodních dohod</li> </ul> </li> <li>• úkoly územního plánování:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zajištění územní ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyjmenovaná kritéria jsou respektována</li> <li>- ÚP vymezuje územní rezervu pro vedení záměru VVTL plynovodu</li> </ul>

<p><b>Plynárenství</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>P5 – koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vede z kraje Vysočina (obec Olešná) do okolí hraničního přechodu Náchod v Královéhradeckém kraji. Umožnění výstavby propojovacího plynovodu ČR a Polska</li> </ul> </li> </ul>	<p>- tento koridor je v PÚR vymezen z důvodu územní ochrany koridoru, územní plán ho respektuje a vymezuje pro jeho vedení koridor územní rezervy</p>
--	---

### Další úkoly pro územní plánování

Tato kapitola PÚR se řešeného území nedotýká.

### **b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Kálovéhradeckého kraje dne 8. září 2011 (usnesení ZK/22/1564/2011) a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

ZÚR	Řešení Územního plánu Dolní Radechová
<p><b>Priority územního plánování</b></p>	<p>ÚP respektuje priority stanovené v ZÚR, zejm.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vytváří podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu</li> <li>- vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce</li> <li>- navrhuje řešení směřující k prevenci nežádoucí míry sociální segregace - umožňuje rozvoj všech zastoupených druhů bydlení</li> <li>- jsou stanoveny podmínky pro rozvoj občanského vybavení - intenzifikace ve stabilizovaných plochách</li> <li>- zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství - rozvoj smíšené výroby - podnikání v zemědělství</li> <li>- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity - turistické a rekreační zázemí Náchoda - zapojení do systému cyklistických tras a stezek, vznik zemědělských farem, které mohou být cílem turistiky i rekreace apod.</li> <li>- je uplatňována preventivní ochrana území</li> <li>- jsou podporována protierozní opatření, akumulace s zvyšováním přirozené retence vod - jsou navrhovány vodní plochy (nové i obnovované), je navržena plocha pro vznik poldru, chráněna a navrhována je liniová zeleň</li> </ul> <p>jsou chráněny prvky ÚSES ve všech zastoupených úrovních tohoto systému</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území leží v rozvojové ose NOS4 – Jaroměř – Náchod – Hronov podél I/33 do Polska a od Náchoda přes Hronov do Broumova II/303</li> <li>• úkoly územního plánování v NOS4, týkající se řešeného území: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro</li> </ul> </li> </ul>	<p>- koridor přeložky I/33 jako obchvatu Náchoda je v ÚP</p>

<p>optimální dopravní dostupnost města Náchoda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí</li> <li>koridory silniční dopravy se dotýkají řešeného území v kategorii: <ul style="list-style-type: none"> <li>koridory silnic I. třídy: <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezená komunikace I/14 Liberec – Trutnov – Náchod – Česká Třebová v nové trase od křižovatky s I/33 (severní obchvat Náchoda)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>vymezená komunikace I/33 Hradec Králové – Jaroměř – Náchod – Polsko, v řešeném území přeložka v poloze severního obchvatu</li> </ul>	<p>vymezen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP plochy přestavba i zastavitelné plochy umožňující ekonomický rozvoj jsou navrhovány v jižní části katastru ve vazbě na silniční tahy</li> <li>jedná se o záměr, územní plán respektuje, že územím v současnosti prochází silnice I. třídy</li> <li>koridor pro tuto VPS je vymezen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>koridory technické infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>územím prochází koridor TP10 - propojovací plynovod VVTL DN500 PN63 Olešná – Náchod – Kudowa Zdroj</li> <li>územím prochází koridor navržené trasy nadzemního elektrického vedení TE3p – 2 x 110 kV</li> </ul> </li> <li>úkoly územního plánování: <ul style="list-style-type: none"> <li>upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy mezinárodního významu</li> </ul> </li> <li>zajistit územní ochranu před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní plán Dolní Radechovské předmětné koridory respektuje a územně chrání</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>řešeným územím prochází regionální biokoridory: <ul style="list-style-type: none"> <li>RK 767 Dolní Radechová, Horní Radechová, Kramolna, Náchod, Zábrodí</li> <li>RK 768/1 Dolní Radechová, Kramolna, Zábrodí</li> </ul> </li> <li>v řešeném území leží regionální biocentrum: <ul style="list-style-type: none"> <li>H 078 (na k.ú. Dolní Radechová, Kramolna, Náchod)</li> </ul> </li> </ul> <p>Oblast krajinného rázu Náchodsko (kód 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešené území je součástí této oblasti, která byla vymezena pro zachování a rozvoj hodnot, vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejich výsledkem je jedinečný krajinný ráz - územní plán ho chrání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní plán vymezuje tyto prvky ÚSES</li> <li>územní plán stanovuje podmínky tak, aby byl chráněn krajinný ráz</li> </ul>

Územní plán Dolní Radechová je v souladu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Královéhradeckého kraje (Programu rozvoje Královéhradeckého kraje, Územní energetická koncepce, PRVK ÚP ...)

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

**c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešené území se nachází v Královéhradeckém kraji, severně od Náchoda, na jehož správní území bezprostředně navazuje. Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím – Dolní Radechová – o výměře 403 ha. Obec leží v členité krajině, v poměrně hlubokém údolí vytvořeném tokem Radechovky. Paralelně s potokem územím prochází a osu zástavby tvoří komunikace I. třídy I/14 Náchod – Červený Kostelec – Trutnov.

Na širší území je obec Dolní Radechová navázána především dopravními liniemi – severojižní osa I/14, z ní odbočující směrem západním komunikace III. třídy – III/30310) směřující dál na Červený Kostelec, resp. Studnici a řada účelových komunikací především ve směru východ – západ. Potok Radechovka, který protéká zastavěným územím obce, je pravostranným přítokem Metuje.

Další významné propojení s širším územím představují stávající i navrhované inženýrské sítě – VN a VVN elektro, vysokotlaký a velmi vysokotlaký plynovod, na jihu do území zasahuje záměr přeložky komunikace I/33 (obchvat Náchoda). Do řešeného území zasahují rovněž prvky systémů ekologické stability – regionálních a lokálních.

Z hlediska širších vazeb je v území nezbytná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně prvků ÚSES, krajinného rázu a přírodního prostředí obecně. Územní plán zohledňuje zájmy okolních obcí, vzájemné vazby jsou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Záměry, které jsou v územním plánu Dolní Radechové zapracovány z důvodu povinnosti zajištění souladu územně plánovací dokumentace obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Kk) jsou zapracovány formou schválenou krajským úřadem, který dohlíží na vazby mezi jednotlivými správními územími.

Jevy, jejichž podkladem pro vymezení jsou územně analytické podklady (zejm. limity využití území, liniové systémy – např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES), průběžně navazují na hranicích správního území Dolní Radechové na správní území okolních obcí.

Ostatní záměry a jevy řešené územním plánem Dolní Radechová neovlivňují navazující správní území sousedních obcí.



Dolní Radechová

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

**d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

*„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“*

ÚP Dolní Radechová :

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce,
- vymezením zastavitelných ploch především pro bydlení, výrobu a občanské vybavení,
- stanovením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce a naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování. Územní plán Dolní Radechová vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Dolní Radechová naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly v přiměřeném a pro územní plánování dostatečném rozsahu uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Dolní Radechová naplňuje územní plán zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ) na soulad s úkoly územního plánování.

*Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování*



**e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

*Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice*

Pořizovatel v rámci procesu pořízení územně plánovací dokumentace – ÚP Dolní Radechová postupoval v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ostatních souvisejících právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

*Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování*

**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Ministerstvo dopravy ČR* – u lokality Z25 s funkčním využitím „bydlení v rodinných domech příměstské“ požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené silnice. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce této silnice. V rámci vymezených ploch veřejných prostranství a zeleně podél silnice I/14 musí být případná výsadba zeleně realizována mimo silniční pozemek a při její realizaci musí být splněny podmínky uvedené v § 33 zákona č.13/1997 Sb. pozemních komunikacích – **tento požadavek je v ÚP zohledněn.**

*Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje* – pro nově uvažovanou zástavbu bude navrženo a zajištěno v předložené územně plánovací dokumentaci zásobování požární vodou dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou, ČSN 736639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla, v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. – **tento požadavek je v ÚP zohledněn.**

*ČR Ministerstvo obrany* – v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 81, viz paspart č. 112/2009 – **tato informace je v ÚP zohledněna.**

*Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí - z hlediska ochrany přírody a krajiny* správní orgán ve svém závazném stanovisku ze dne 21.7.2011 čj. 2541/2011/ŽP/Čs/Sy nesouhlasí s návrhem ÚP tak, jak byl představen na společném jednání dne 1.7.2011 – požaduje posunutí hranice LBC č. 4 na severovýchodní hranici pozemku č.599/13 v k.ú. Dolní Radechová (nesouhlasí s umístěním zastavitelného území /plochy Z10a a Z10b/ v LBC č. 4) - **tento požadavek je v ÚP zohledněn**

- *z hlediska státní správy lesů* – lokalita Z10 je situována v ochranném pásmu lesa, nedoporučujeme umístit v této lokalitě objekty pro bydlení – **tento požadavek je zohledněn**

- z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem – správní orgán požaduje, aby byla v návrhu ÚP pro lokality Z02, Z03, Z08, Z09, Z10, Z21, Z22, Z24, Z25, Z29 a Z34 stanovena povinnost napojit se kanalizačními přípojkami na stávající trasy splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. U lokalit Z12, Z13, Z14, Z18, Z19, Z20, Z26 a Z30 požaduje, aby bylo v návrhu ÚP stanoveno, že výstavba na těchto lokalitách může být zahájena až po vybudování a dokončení prodloužených částí splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. U lokalit Z04, Z05 a Z16 požaduje v návrhu stanovit jakým způsobem budou na těchto lokalitách likvidovány odpadní vody. Správní orgán dále konstatuje, že návrh ÚP nedostatečně řeší ochranu před povodněmi. Proto je třeba v návrhu v souladu s ustanovením § 66 odst. 5 vodního zákona, na základě dostupných podkladů správce povodí a správce vodního toku nebo na základě historických údajů uvedených v povodňovém plánu obce, vymezit pravděpodobnou hranici území ohroženého povodněmi – **požadavek dotčeného orgánu, aby u výše jmenovaných lokalit byla stanovena povinnost napojit se kanalizačními přípojkami na stávající trasy splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, u výše jmenovaných lokalit bylo stanoveno, jakým způsobem budou v těchto lokalitách likvidovány odpadní vody, je respektován (ne však v podrobnosti výčtu jednotlivých ploch, ale zobecněnou zásadou pro stávající i rozvojové plochy, která je zapracována do textové části výroku d.2 Technická infrastruktura (str. 24). ÚP nemůže podmiňovat výstavbu na některých plochách vybudováním a dokončením prodloužených částí splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud je možno zajistit zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy i jiným způsobem.**

Požadavek dotčeného orgánu, že ÚP nedostatečně řeší ochranu před povodněmi – tento požadavek je v návrhu zohledněn. Ve spolupráci s Obcí Dolní Radechová je informativně vyznačeno záplavové území, jehož rozsah vychází z konfigurace terénu, místních zkušeností a dostupných podkladů, které má Obec k dispozici (např. povodňový plán, jehož části jsou mj. citovány v textové části odůvodnění).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – nesouhlasí v bodě f.1., „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské, se stanovením přípustného využití u ploch :

zemědělsky obhospodařované půdy (NZ) a požaduje vyřadit:

- účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (např. protierozní a protipovod.)

smíšených krajinných (NZs) a požaduje vyřadit :

- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (např. protierozní a protipovod.)

- tento požadavek je v návrhu zohledněn - po dohodě s dotčeným orgánem byly podmínky využití upraveny a výše uvedené body byly vyřazeny z přípustného využití a byly zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou : „pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu“.

- krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal v listopadu 2010 k návrhu zadání ÚP stanovisko, že návrh ÚP je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č.100/2001 Sb. Předmětem vyhodnocení měly být především nově navrhované sportovní plochy a plochy určené pro agroturistiku. Dne 1.7.2011 se konalo společné jednání o návrhu ÚP, kde se dotčený orgán seznámil s návrhem a rozsahem těchto ploch a poté ve stanovisku ze dne 26.7.2011 pod č.j. 13721/ZP/2011 konstatoval, že návrh ÚP není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb. - **na základě toho pořizovatel nezajistil vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA.**

Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

**g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

**Zadání** územního plánu obce bylo projednáno a Zastupitelstvem obce Dolní Radechová schváleno dne 1.12.2010 usnesením č. 6.

Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, vymezeny jsou prvky systému ekologické stability, rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu, krajinný ráz a technické podmínky území.

**o Vymezení řešeného území**

Územní plán řeší celé správní území, tj. katastrální území Dolní Radechová. Územní plán je zpracován nad digitální mapou KN, poskytnutou objednatelům.

**o Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů**

Vyhodnocení je uvedeno v předchozí kapitole odůvodnění. Návrh byl koordinován s územními plány okolních obcí.

**o Požadavky na řešení, vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán respektuje limity využití území a vyznačuje je v koordinačním výkrese – grafická část odůvodnění územního plánu.

Územní plán respektuje a při svém řešení zohledňuje závěry Rozborů udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro ORP Náchod, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo pro etapu návrhu požadováno, v případě požadavku vzniklého na základě zpracovaného návrhu bude doplněno až po jeho projednání (po společném jednání).

**o Požadavky na rozvoj území obce**

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, zohlednil v řešení podmínky a respektuje limity využití území a hodnoty území.

Územní plán prověřil zastavitelná území (plochy) vymezená v platném územním plánu včetně Změn 1, 2, 3 a navrhuje zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**o Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Územní plán člení území na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 vyhlášky 501/2006 Sb.

Z důvodů potřeby některá území specifikovat podrobněji (ochrana urbanistické struktury, krajinného rázu, životního prostředí, hodnot území...) jsou pro některé plochy podmínky využití a funkční typy strukturovány podrobněji.

Při rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití byly východiskem vlastní průzkumy v terénu, v případě nejasností bylo konzultováno s určeným zastupitelem.

**o Urbanistická koncepce**

- Sídlo si nadále ponechává a rozvíjí jako hlavní funkci bydlení, stabilizuje a funkčně upřesňuje plochy výrobní, respektive podnikatelské.
- Územní plán stanovuje podmínky využití ploch včetně obecných podmínek prostorového uspořádání. Pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje konkrétní lokální omezení či požadavky.
- Ve dvou lokalitách je navržena etapizace výstavby – tak aby vývoj nové zástavby začal v návaznosti na stávající zástavbu.

## ○ **Koncepce krajiny**

Územní plán vymezuje významné účelové komunikace a cesty v krajině, vyznačuje trasy pěších a cyklistických tras.

Vymezují se skladebné prvky ÚSES, respektovány jsou plochy lesa v řešeném území, jako podmíněně přípustné využití je možné zalesnění na zemědělských plochách.

## ○ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Vymezen je koridor pro obchvat I/33 (severně od Náchoda) dotýkající se řešeného území.
- Vymezen je koridor pro nové napojení obchvatu I/33 na komunikaci I/14.
- Plochy odstavných stání v rozptylu zastavěného území nejsou vymezovány, plochy pro odstavování jsou přípustné v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (plochy by byly graficky nevyjádřitelné v měřítku ÚP – 1:5000).
- Vymezeny jsou nové místní komunikace případně účelové komunikace v lokalitách navržené zástavby, navrženy jsou trasy cyklostezek a cyklotras.
- Respektován a doplněn je systém zásobování pitnou vodou.
- Respektován a doplněn je systém odkanalizování.
- Respektovány a doplněny jsou systémy zásobování řešeného území plynem a elektrickou energií.
- Vyznačeny a respektovány jsou stávající trasy nadřazených energetických vedení – VVN elektro, VTL plyn včetně ochranných, příp. i bezpečnostních pásem.
- Vyznačen a respektován je koridor navržené trasy nadzemního vedení elektro – VVN 2 x 110 kV.
- Vyznačen a respektován je navržený propojovací koridor plynovodu VVTL DN 500 PN 63 Olešná – Náchod – Kudowa Zdroj (formou vymezení územní rezervy).
- Respektovány jsou radioreléové trasy a trasy dálkových kabelů.
- Umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti je přípustným využitím (doplňkovým) v některých plochách s jinou hlavní funkcí v urbanizovaném území. Nová zastavitelná území pro občanskou vybavenost nejsou vymezována.
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství zejména jako strukturu uličních prostor. Větší plochy veřejného prostranství jsou spíše výjimkou (např. v plochách sídelní – veřejné zeleně).

## ○ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Územní plán svými návrhy respektuje a chrání krajinný ráz, vyznačuje a respektuje plochy lesa, prvky ÚSES, zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany. Respektovány jsou objekty lokální historické hodnoty, i pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

## ○ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Územní plán přebírá a vymezuje záměry na veřejně prospěšné stavby (vymezené v návrhu ZÚR KHK):

- severní obchvat Náchoda – přeložku I/33
- sjezd z I/33 na původní trasu I/14 a křižovatky
- koridory technické infrastruktury 2 x 110 kV a
- Územní plán vymezuje jako koridory a plochy pro VPS a VPO:
- plochy vybraných místních komunikací důležitých pro zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch
- koridory technické infrastruktury
- prvky ÚSES
- územní plán vymezuje plochy a koridory pro VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit či uplatnit předkupní právo, nebo jejich kombinaci
- územní plán navrhuje plochy pro asanaci v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu

- **Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin atd....)**

Potřeby a zásady civilní ochrany jsou popsány v textové části územního plánu. Při formulaci zásad se vycházelo ze známých skutečností. Pokud v průběhu projednání ÚP budou vzneseny požadavky na zapracování konkrétních požadavků v souladu s platnou legislativou, budou tyto do návrhu ÚP zapracovány.

- **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
  - Problém průjezdné dopravy bude dlouhodobě řešen přesunem komunikace I/14 do trasy mimo správní území Dolní Radechové.
  - Navržen je dostatečný rozsah zastavitelných ploch.
  - Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby logicky navazovaly na zastavěné území, zkompatňovaly ho, zástavba pokud možno není nežádoucím způsobem rozšiřována od krajiny - je rozvíjena založená struktura zástavby.
  - Vymezeny jsou skladebné části ÚSES.
  - Prostupnost krajiny je zajištěna systémem účelových komunikací a cest, některé plochy komunikací jsou vymezeny, jiné jsou vyznačeny grafickou značkou v trasách původních cest, které by měly být obnoveny. Jako přípustné využití jsou účelové komunikace a cesty uvedeny ve stanovených podmínkách využití neurbanizovaných ploch.
  - Podmínky využití ploch jsou stanoveny vždy tak, aby byly eliminovány negativní důsledky staveb, zařízení či činností na životní prostředí.
  - Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, které by byly ve střetu s navrhovanými koridory pro dopravní stavby.
  - Podmínka nezhoršení odtokových poměrů je zapracována v textové části územního plánu.
- **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
  - V rámci územního plánu Dolní Radechová nejsou vymezeny plochy jako plocha přestavby z výše uvedených důvodů.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
  - Územní plán takové plochy nevymezil.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
  - Územní plán takové plochy nevymezuje.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
  - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je v Zadání podmíněno existencí takového požadavku až po zpracování návrhu.
- **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant**
  - Vypracování konceptu nebylo zadáním požadováno
- **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho**

## odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou. Územní plán obsahuje grafické přílohy dle zadání:

- Výkres základního členění území – zpracován v měřítku 1 : 5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny – zpracován v měřítku 1 : 5000
- výkres Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – energetika, doprava – zpracován v měřítku 1: 5000
- výkres Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – vodní hospodářství – zpracován v měřítku 1: 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zpracován v měřítku 1 : 5000

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

### h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Dolní Radechová takové plochy nevymezuje.

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

### i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – stanovením urbanistické koncepce urbanizovaného i neurbanizovaného území, stanovením podmínek pro využití území (zejména prostřednictvím určení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Územní plán vymezuje v souladu s platnou legislativou zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění ho vyznačuje hranicí zastavěného území. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území oproti intravilánu o lokality nové zástavby, především obytné, o areály výroby a o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály. Do zastavěného území byly zahrnuty i drobné plochy zástavby v krajině (mimo vlastní sídlo Dolní Radechová).

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Podél hlavní průjezdné komunikace procházející řešeným územím ve směru sever – jih je kompaktní plocha zastavěného území sídla Dolní Radechová tvořena převážně plochami bydlení resp. zástavbou pro bydlení a smíšených funkcí, zastoupeny jsou ale i plochy občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou jako zastavěné území vymezeny stabilizované izolované drobné plochy bydlení, rekreace a zastavěné plochy vázané na zemědělskou výrobu.

Územní plán rozčleňuje řešené území na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití (tj. podle hlavního využití) do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dále podrobněji členěny na typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití se dělí podle významu na plochy stabilizované a plochy změn. Plochy změn jsou děleny na základě funkčního zařazení na rozvojové plochy a plochy přestaveb (ozn. P). Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) nebo se jedná o plochy změn v krajině (ozn. N). Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou dále stanoveny konkrétní lokální omezení, podmínky či požadavky.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny dvěma způsoby. Jedná se o reálně zastavitelné plochy - v grafických přílohách územního plánu jsou vymezené hranicí zastavitelné plochy. Druhým způsobem je vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu – v grafických přílohách je vymezen hranicí zastavitelné plochy – koridor pro dopravní infrastrukturu. Druhým způsobem jsou vymezeny plochy pro záměr vedení trasy silničního obchvatu Náchoda.

Vedení tras navrhovaných komunikací (hlavního tahu a sjezdy na stávající silniční síť) a podoba stavebního řešení (tunely, mosty, zářezy apod.) tohoto záměru nejsou v době zpracování územního plánu ještě stabilizovány a proto je tento záměr do územního plánu Dolní Radechové zpracován právě jako koridor, resp. jeho dva úseky. Tento způsob vymezení umožňuje jistou rezervu pro změny v plánovaných trasách a staveb. Koridory jsou tedy vymezeny ve větší šíři než bude výsledná šířka komunikací (včetně náspů a zářezů) a je na ně v územním plánu ve vybraných hlediscích jako na koridory vymezené v maximálním možném rozsahu zásahů do území nahlíženo. Jedná se zejména o problematiku VPS, kde jsou tyto zastavitelné plochy chápány jako koridory pro umístění VPS, a oblast záborů půdního fondu – výsledný zábor bude menší než je vymezení zastavitelné plochy. Plochy v těchto koridorech, které nebudou ve výsledku dotčeny stavbami silnic a nebudou součástí opatření proti negativním vlivům provozu na těchto komunikacích (stavebního i nestavebního charakteru – zeleň, terénní úpravy) a jsou součástí vymezené zastavitelné plochy v územním plánu, budou po realizaci záměru využity v návaznosti na sousední stabilizované plochy nedotčené vymezeným koridorem (většinou stávajícím způsobem).

Vybrané záměry územního plánu jsou veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle zadání a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu. Plochy a koridory pro VPS, VPO, asanace a veřejná prostranství jsou rozděleny do dvou kategorií:

- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

V ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění VPS dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o koridory, v nichž budou stavby umístěny, ale stavba nebude realizována v celé ploše koridoru. Tento způsob vymezení je zvolen z toho důvodu, že v době zpracování územního plánu není možné jako podklad využít podrobnější dokumentaci těchto staveb. Proto je nutné plochy pro tyto stavby vymezit s dostatečnou rezervou, kterou bude možné využít pro realizaci všech součástí těchto staveb.

Plošné vymezení koridorů pro VPS dopravní infrastruktury odpovídá vymezení zastavitelných ploch, které jsou součástí koridorů pro vedení tras dopravní infrastruktury – obchvat Náchoda a jeho připojení na stávající silniční síť.

Pro VPS technické infrastruktury jsou také vymezeny koridory. Určují plochy, do kterých budou moci být umístěny jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury. Měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI – územní plán navrhuje řešení technické infrastruktury v podrobnosti stanovení koncepce, nikoli detailní řešení jednotlivých tras TI. Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věčné břemeno, které je jedním ze způsobů vyvlastnění. Grafické vymezení koridorů určuje plochy, které mohou být teoreticky vedením tras TI dotčeny, konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

Plochy pro VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (pouze vyvlastnit, není možnost využít předkupního práva) zahrnují plochy pro regionální biocentrum, pro lokální biocentra a pro plochy regionálních biokoridorů.

Územní plán nevymezuje plochy pro další VPS pro které lze uplatnit předkupní právo, ale určuje pozemky pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová (lze uplatnit pouze předkupní právo, není možno práva vyvlastňovat). Do této kategorie patří zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – uliční prostor v jižní části Dolní

Radechové. Územní plán neurčuje pozemky pro stabilizovaná veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce.

Územní plán navrhuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o garáže v jižní části řešeného území, které leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu.



objekty navržené k asanaci (garáže), výrobní areál nebude stavbou obchvatu Náchoda dotčen

V návrhu ÚP pro společné jednání byla pro lokalitu Z20 navržena etapizace, kdy bylo stanoveno pořadí změn tak, aby vývoj zástavby pokračoval od sídla směrem do krajiny. Vzhledem k tomu, že v době zpracování upraveného návrhu pro veřejné projednání bylo sděleno nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby (infrastruktura v lokalitě), tak tato podmínka byla z řešení vypuštěna. Etapizace je stanovena pro zastavitelné plochy Z21c a Z22a. S ohledem na minimální plošný rozsah lokality, pro kterou jsou stanoveny podmínky etapizace, není pro její vyjádření zpracována samostatná grafická příloha tj. výkres pořadí změn v území, ale grafické vyjádření je zpracováno formou schématu uvedeným v kapitole c.2.a textové části územního plánu.

Ve výkresech veřejné infrastruktury jsou jednotlivé jevy v legendě graficky odlišeny na jevy informativní a schvalované. Tak je učiněno z toho důvodu, aby bylo jednoznačné, které jevy jsou předmětem schvalování v rámci schvalování územně plánovací dokumentace tj. jsou navrhované územním plánem a současně nevyplývají z jiných skutečností, především právních předpisů (ze zákonů, vyhlášek, správních rozhodnutí apod.).

Jevy informativní jsou v těchto grafických přílohách uvedeny z důvodu čitelnosti celkové koncepce, která vyjádří jak jevy stabilizované tak navrhované. Jevy vyplývající ze zákona či dalších předpisů (limity – ochranná pásma apod. – jsou vyznačeny z důvodu informovanosti uživatelů území o rozsahu omezení pro využití území vyplývajících z ochranných režimů např. ochranných pásem.

V územním plánu Dolní Radechové nejsou navrženy plochy v nichž by změny v území byly podmíněny uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Z tohoto důvodu nejsou v textové části územního plánu zpracovány kapitoly tyto podmínky stanovující, neboť to není účelné.

Po společném jednání o návrhu územního plánu byl materiál podroben revizi, kdy vedle pokynů vyplývajících ze společného jednání byly zapracovány jednak nové skutečnosti v území (např. vydaná územní rozhodnutí, kolaudační souhlasy, geometrické plány, změny v KN apod.), tak dále několik nových požadavků, které obec interpretovala jako pokyny k úpravě návrhu územního plánu - např. P06, Z20, Z27b, Z35, Z37, N22, N23, záměr poldru severozápadně od obce a další.



## i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec Dolní Radechová je tvořena jedním katastrem – Dolní Radechová o celkové výměře 403 ha, které je svou jižní hranicí v kontaktu se správním územím města Náchod.

Obec leží ve členité krajině, v poměrně hlubokém údolí vytvořeném tokem Radechovky. Paralelně s potokem územím prochází a osu zástavby tvoří komunikace I. třídy I/14 Náchod – Červený Kostelec – Trutnov.



silnice I/14 tvoří společně s vodním tokem Radechovkou osu zástavby

Řešené území mimo zastavěné území je – vzhledem k značné svažitosti – zorněno poměrně málo, většinu nezalesněných ploch tvoří trvalé travnaté porosty. Západní okraj řešeného území je zalesněn, plochy lesa v nesouvislých, ale poměrně významných plochách pokrývají i zbytek území obce.



krajina řešeného území

Také struktura zástavby sídla je výsledkem morfologie terénu, jeho konfigurace a přírodní podmínky jsou základním sídlotvorným činitelem obce. Původní zástavba sleduje v ulicovém (silničním uspořádání) tok potoka a osu komunikace, rozvíjí se i podél odbočujících komunikací (zejména západním směrem) a usedlosti jsou rovněž rozptýleny v krajině západně od Dolní Radechové.

Novodobá zástavba buď rozvíjí a doplňuje založenou ulicovou strukturu, nebo pokrývá kompaktní plochy zástavbou typického příměstského bydlení.





příklady původní zástavby

Na širší území je obec Dolní Radechovka navázána především dopravními liniemi – severojižní osa I/14, z ní odbočující směrem západním komunikace III. třídy III/30310) směřující dál na Červený Kostelec, resp. Studnici a řada místních komunikací ve směru východ – západ. Potok Radechovka, který protéká zastavěným územím obce, je pravostranným přítokem Metuje.

Řešené území je významné svými krajinářskými hodnotami. Členité území, svažující se do severojižně procházejícího údolí, jehož osou je potok Radechovka s paralelní komunikací, je na západě i východě lemované masivy lesa, které zasahují do katastru. Ekologickou stabilitu krajiny potvrzují i plochy náležející do systému ÚSES – regionálních i lokálních.

Životní prostředí v obci je negativně nejvíc ovlivňováno dopravou, průtahem komunikace I/14. Ve dlouhodobém výhledu má být trasa I/14 přesunuta mimo katastr obce.

V obci nejsou registrovány žádné stavby či soubory staveb s památkovou hodnotou, stavby s lokálním památkovým významem jsou územním plánem respektovány. Respektováno je navržené ochranné pásmo pevnostní linie. Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN II, ÚAN III).

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů. Pro stavebníky platí oznamovací povinnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

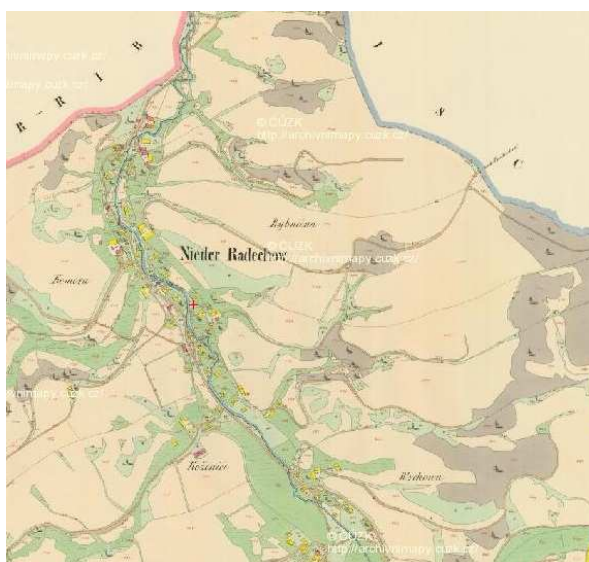




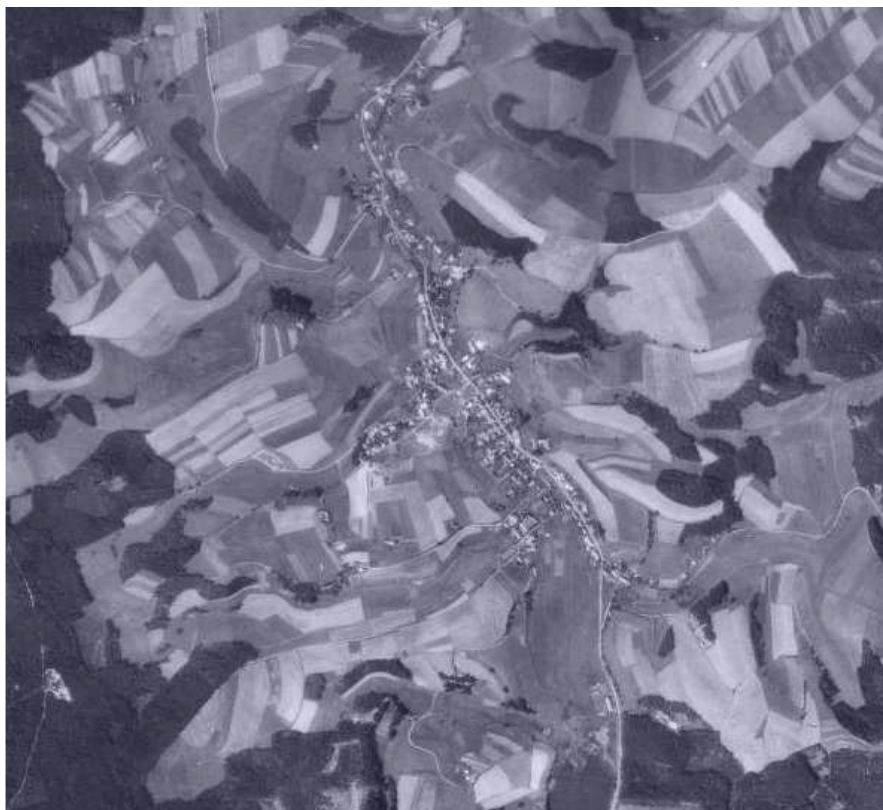
Příklady architektonicky a historicky hodnotných staveb, památek a objektů lokálního významu

## i.2. Urbanistická koncepce

Historická urbanistická struktura Dolní Radechové byla jistě výsledkem terénních podmínek – ulicové, resp. silnicové uspořádání podél hlavní osy i podél odbočujících komunikací. Následná intenzivní výstavba v dobré strategické poloze obytného zázemí města Náchod vyplnila vhodné volné plochy a potlačila zbytky původní urbanistické historie, resp. urbanistické koncepce.



Mapa stabilního katastru (použito ze stránek [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))



Letecký snímek – 50. léta (použito ze stránek portal.gov.cz)

Převažující funkcí obce je bydlení – od bydlení původně zemědělského přes smíšené plochy až po dnes převládající bydlení příměstské.

Plochy a stavby sloužící občanské vybavenosti jsou minimální, vzhledem k blízkosti velkého města je tento stav vyhovující, zároveň však s tím obec přichází o významný sídlotvorný činitel – obec nemá příliš rozpoznatelné centrum, dominantu, reprezentativní území, které obec prezentuje navenek. Potenciál pro posílení takového území má prostor mezi školou a obecním úřadem, předpokladem je kvalitní urbanistický projekt využívající prvky drobné architektury, veřejnou zeleň, obecní mobiliář, kvalitní povrchy.

Jižní část obce, při hranici s Náchodem a v budoucnu při jeho severním obchvatu, slouží především podnikatelským aktivitám.

Další rozvoj sídla klade v souladu se zadáním největší důraz na rozvoj bydlení s požadavkem na prověření a redukci ploch vymezených k tomuto účelu platným územním plánem a jeho změnami. Hlavním úkolem územního plánu však je stanovit takový rozsah a směry rozvoje, aby nedošlo ke znehodnocení krajinného rázu, dálkových pohledů, přírodních a dalších hodnot, které jsou nejvýraznější kvalitou řešeného území.

Kromě přírodních faktorů (plochy lesa, kvalita ZPF, ÚSES) je další rozvoj obce limitován záměry nadřazené ÚPD – trasa severního obchvatu (Náchoda) I/33, koridor vysokého napětí 2 x 110 kV, koridor plynovodu VVTL. Dále plochy starých zátěží, popílkoviště, stávající vedení VN, vysokotlakého plynovodu, ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Vysokov.

### **i.2.1. Zásady urbanistické koncepce**

- Sídlu si zachová a jako hlavní bude nadále rozvíjet funkci bydlení, bez rozdílu bydlení trvalého a rekreačního s podílem výrobních a volnočasových aktivit a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení.
- Nové lokality bydlení jsou vymezovány pro bydlení v rodinných domech, v jednotlivých lokalitách jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- Jsou stanoveny podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné

podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje vznik zástavby.

- Jednotlivé plochy vymezené v územním plánu resp. jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití se dělí podle významu na plochy stabilizované a plochy změn. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy a plochy přestaveb (ozn. P). Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) nebo se jedná o plochy změn v krajině (ozn. N). Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou dále stanoveny konkrétní lokální omezení, podmínky či požadavky.
- Rozvojové plochy bydlení jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s dobrým napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- Rozsah nových zastavitelných ploch je navrhován s ohledem na zachování měřítka sídla, s ohledem na nenarušení krajinného rázu a s přihlédnutím k terénním podmínkám.
- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech nadále provozovány tak, aby důsledky provozu neměly negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace.
- Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, budou realizovány pásy izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- Vymezovány jsou rozvojové plochy i pro dopravu, sídelní zeleň, vodní plochy a krajinou zeleň.
- Pro zařízení občanské vybavenosti budou využívány stávající stavební kapacity, nebo budou taková zařízení umisťována do ploch jiných funkcí (bydlení, výroba, smíšené funkce) jako přípustné využití v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.
- Volnočasovým a sportovním aktivitám budou nadále sloužit stávající areály v jižní části obce a v centru u školy. Dále budou pro krátkodobý odpočinek využívány plochy veřejných prostranství a vnitrosídelní zeleně.
- Využíván bude rekreační potenciál celého řešeného území, k rozšíření je navržen systém cyklostezek.
- Stávající plochy sídelní zeleně budou chráněny a obnovovány v současném rozsahu – především plochy zeleně na veřejných prostranstvích a plochy zeleně soukromé a vyhrazené v sídle i v krajině.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou obnoveny některé zaniklé a neudržované cesty. V souladu s vymezeným ÚSES budou doplněny o doprovodnou zeleň (v parametrech interakčních prvků), která napomůže revitalizaci krajiny, obnově a posílení krajinného rázu.
- Je upřesněn a zapracován nadregionální ÚSES, vyplývající ze ZÚR KHK a je navrženo vymezení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace prvků systému místního ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, systémy zeleně jsou doplněny o linie, resp. plochy zeleně izolační a interakční.
- Bylo prověřeno doplnění systémů technické infrastruktury a rozšíření systémů inženýrských sítí do lokalit vymezených pro rozvoj.
- U rozsáhlejších rozvojových ploch je stanovena povinnost zpracovat územní studii, na jejím základě může být určena epatizace výstavby.
- Územní plán vymezuje koridor pro trasu severního obchvatu Náchoda komunikace I/33 a nových křižovatek a navazujících úseků k vyústění na komunikaci I/14.
- Územní plán nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Mezi nepřipustné využití ploch v nezastavěném území je zařazeno umisťování zařízení a staveb pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona).

### i.3. Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

#### i.3.1. Bydlení

Hlavní funkcí obce je bydlení. V severní části sídla podél komunikací v území s původní urbanistickou strukturou jde o plochy bydlení venkovského, v rozptýlu krajiny jsou jednotlivé usedlosti charakteru venkovského bydlení, některé související s provozovanou zemědělskou výrobou.

Většina obytné zástavby sídla tvoří plochy bydlení v rodinných domech, příměstské, s charakteristickou strukturou zastavění a s typickým druhem staveb. V centru obce, při komunikaci I/14 je poměrně výrazně zastoupeno bydlení v plochách smíšených obytných příměstských. Smíšená území předpokládají integraci funkcí, vhodné funkce jsou formulovány v podmínkách využití ploch.



Příklady stávající zástavby pro bydlení

Další rozvoj bydlení je navrhován pro všechny funkční alternativy, výrazně převládá rozvoj ploch bydlení příměstského, ve více lokalitách v jižní a jihozápadní části obce.



Novodobá zástavba pro bydlení z posledních let

V rámci stanovených podmínek využití ploch (funkčních regulativů) je možné kromě bydlení ve stávajících i rozvojových plochách provozovat aktivity občanské vybavenosti, služby, drobnou řemeslnou výrobu, v plochách bydlení venkovského zemědělskou výrobu – v každém případě může jít jen o aktivity, které negativně neovlivní pohodu bydlení a nezatíží obytné prostředí. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro každou rozvojovou lokalitu zvlášť, vždy tak, aby základní parametry odpovídaly charakteru okolní zástavby, případně byly sjednoceny pro ucelené lokality. Pro lokalitu Z20 je stanovena podmínka prověření podrobnější dokumentací – územní studií.



Bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené

### **i.3.2. Občanské vybavení**

Občanská vybavenost je v Dolní Radechové zastoupena v základním rozsahu, bezprostřední sousedství a dobrá dostupnost nabídky občanské vybavenosti v Náchodě dostatečně saturuje potřeby obyvatel obce.

Jednotlivé objekty s funkcí občanské vybavenosti v obci nejsou soustředěny do jednoho místa, sledují trasu I/14 po její západní straně. Tato skutečnost je příčinou toho, že Dolní Radechová nemá příliš viditelné centrální území, ani funkčně ani prostorově atraktivní.

Veřejná infrastruktura je zastoupena objektem obecního úřadu a prodejnou, základní a mateřské školy, severně od něj, ještě severněji požární zbrojnice. Komerční zařízení reprezentuje hotel v jižním okraji Dolní Radechové, řada prodejen v centru obce, služby charakteru penzion, ubytování, masáže.... Sportovní a tělovýchovná zařízení jsou zastoupena areálem v jižní části obce a tenisovými kurty se zázemím v severní části obce u školy. Svou charakteristickou formou je zajímavý objekt sokolovny, který by měl být využit pro veřejné potřeby. Do ploch občanského vybavení je zahrnuta i plocha hřbitova v jihovýchodním okraji zastavěného území.



Příklady zařízení občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je rovněž uváděna jako přípustná funkce v plochách jiných funkcí – stabilizovaných i rozvojových – např. bydlení, výroba, plochy smíšené obytné.

Zastavitelné plochy pro funkci občanského vybavení nejsou navrhovány.

### **i.3.3. Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba**

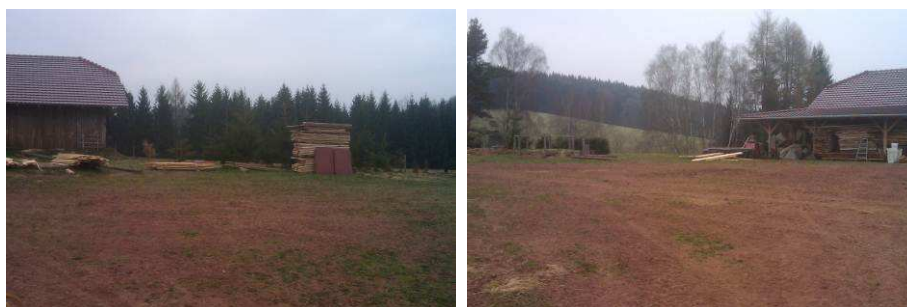
V řešeném území existují a územním plánem jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby:

- na severním okraji zastavěného území rozsáhlý, čistě výrobní areál s funkcí zemědělské výroby (plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství)
- východně od centrální části obce bývalý areál zemědělské výroby sloužící dnes spíše komerčním účelům se zaměřením na zemědělství. Územní plán je vymezuje jako plochy pro výrobu drobnou a řemeslnou.



Příklady zařízení zařazených do ploch výroby

Západně od obce (ve volné krajině v návaznosti na drobné zastavěné území) je navržena rozvojová plocha pro funkci smíšené výroby – podnikání v zemědělství – pro agroturistiku. Jedná se o rozvoj stávajícího zemědělského provozu i zpracovávajícího produkty zemědělské výroby a lesního hospodářství, vymezený jako Z04. Areál obdobného charakteru je provozován (a územním plánem stabilizován) jihovýchodně od centra obce. V rámci tohoto areálu je provozován penzion.



Rozvojová lokalita Z04

Pro stejnou funkci je v severozápadní části řešeného území navržena plocha přestavby P06 v návaznosti na bývalou usedlost.

Objekty a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu mohou být umístěny jako doplňkové v plochách jiných funkcí (v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch RZV) – bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, za předpokladu, že nedojde k ohrožení kvality bydlení či nebudou mít aktivní negativní dopad na kvalitu životního prostředí.





Doplňková funkce - „...za předpokladu, že nedojde k ohrožení kvality bydlení či nebudou mít aktivity negativní dopad na kvalitu životního prostředí.“

### **i.3.4. Sport a rekreace**

Dolní Radechová má na svém území dva výrazné areály s funkcí občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, které slouží organizovanému i neorganizovanému sportu. Územní plán je respektuje, rozvojové plochy pro tuto funkci však nejsou navrhovány, je možná intenzifikace využití zejména areálu v jižní části obce (volné plochy v rámci stabilizovaného areálu).



Sportovní areály

V rámci řešeného území je několik lokalit s funkcí individuální rekreace – rekreační chaty, které územní plán zakresluje jako stávající a respektované, nebo v případě nevyjasněného právního statutu těchto lokalit je zakresluje jako zastavitelné plochy. Pouze několik takto vymezených ploch je skutečně rozvojovou plochou. Pobytové rekreaci slouží i řada objektů rekreačního bydlení – chalup zařazených do dalších ploch RZV.

Pro krátkodobou rekreaci slouží i plochy sídelní zeleně a okolní krajina, jejíž prostupnost bude zvyšována v souladu s návrhy územního plánu.

Pro volnočasové aktivity jsou v rámci územního plánu navrhovány plochy veřejné a rekreační zeleně, pro vedení rekreačních tras budou využity i plochy izolační zeleně podél dopravních linií. Drobné lokality veřejné zeleně, veřejných prostranství s herními prvky, pískovišti, mobiliářem mohou být součástí ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch sídelní zeleně, pokud jsou tyto aktivity přípustné ve stanovených podmínkách využití ploch (funkčním regulativu).

### **i.3.5. Sídlní zeleň**

V Dolní Radechové se nejvýznamnější plochy zeleně vyskytují ve volné členité krajině mimo zastavěné území. Plochy sídlní zeleně jsou nevelké (s výjimkou ploch zeleně soukromé a vyhrazené), což je důsledkem využití území v závislosti na konfiguraci terénu, v kterém se Dolní Radechová nachází.

Zastavěné území Dolní Radechové se vyznačuje nedostatkem, téměř absencí veřejné zeleně.

Plochy vyhrazené zeleně, především okrasné a užitkové zahrady, jsou většinou zahrnuty do ploch bydlení. Samostatně jsou vymezeny v lokalitách, kde se snaží územní plán zachovat např. hustotu zástavby (na okrajích historické zástavby v centru, v lokalitách původní venkovské zástavby – okolí statků apod.), nebo na rozhraní nesourodých funkcí, aby se zástavba nežádoucím způsobem nepřibližovala např. výrobním areálům.

V řešeném území se nacházejí a dle potřeby jsou územním plánem rozvíjeny plochy sídlní zeleně v kategoriích funkcí:

- zeleň na veřejných prostranstvích:
  - drobné plochy veřejné, parkové upravené zeleně rozptýlené uvnitř zastavěného území:
    - u školy a tenisového areálu
    - u obecního úřadu
    - u sportovního areálu na jihu obce

Rozvojové zastavitelné plochy pro tuto funkci nejsou vymezovány, je ale vymezena rozvojová plocha přestavbová severně od centra, západně od průjezdné komunikace.

- zeleň soukromá a vyhrazená sídlní:
  - na okrajích zástavby, na hranicích mezi zastavěným a neurbanizovaným územím – v rámci zastavěného území

Rozvoj soukromé zeleně je navržen u zastavitelných ploch bydlení v případě, že existuje důvod rozlišit plochu bydlení a plochu zeleně, náležící k navrženému bydlení.

- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině:
  - navazuje na plochy bydlení rozptýlené v krajině, vytváří přirozený přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím v rámci nezastavěného území.

Pro tuto kategorii zeleně je navržena jedna rozvojová plocha (N20) východně od sídla v rámci lokálního biocentra.

- zeleň ochranná a izolační:
  - je vymezena v drobných plochách – spíše liniích mezi rozdílnými funkcemi, nejčastěji podél komunikací v zastavěném území.

Rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou vymezovány, jsou však vymezeny plochy přestavbové v severní části zastavěného území při komunikaci I/14.

### **i.3.6. Dopravní infrastruktura**

#### **i.3.6.1 Silniční doprava**

Hlavní silniční tepnu řešeného území tvoří silnice I. tř. č. 14 Harrachov (I/10 E65) – Trutnov (I/16; I/37) – Dolní Radechová – Náchod (I/33 E67) – Vamberk (I/11) – Česká Třebová/Svitavy (I/43; I/35 E442; I/34). Silnice je v dotčeném úseku kategorie S9,5/80.

Komunikace I/14 je velmi významnou a tím i značně zatíženou komunikací v celém regionu (hraniční přechod Náchod, Běloves 4,5 km). Průtah komunikace (funkční skupina B2) prochází samotným středem obce ve směru S – J a vytváří tak (společně s vodním tokem) značnou bariéru v zástavbě. Průtah přímo zajišťuje dopravní napojení přilehlých nemovitostí v obci.

Dle sčítání dopravy v r. 2000 (sčítací úsek 5 – 3510 Červený Kostelec – Náchod) činí dopravní zatížení 1.208 voz./24 hod., z toho 253 těžkých vozidel.

Při dalším sčítání roce 2005 to bylo již 1.091 těžkých vozidel, 5.715 osobních vozidel a 57 motocyklů (celkem 6.863).

V severní části obce odbočuje ze silnice I/14 krajská silnice třetí třídy. Konkrétně se jedná o silnici III/30310 (I/14 u Červeného Kostelce – Končiny – Horní Rybníky – Dolní Radechová (zpět na silnici I/14)). Silnice je v kategorii min. S7,5/50.

Její průjezdný úsek (funkční skupina C1) rovněž přímo dopravně napojují přilehlou zástavbu.

#### NÁVRH:

Jedním ze stěžejních záměrů v řešeném území je navrhovaná trasa obchvatu I/33 města Náchod procházející jižní částí řešeného území ve směru Z – V (kategorie S11,5/80).

Trasa navrženého obchvatu (vč. křižovatek, mostních objektů, tunelu s únikovým východem) je v ZÚR Královéhradeckého kraje vedena jako veřejně prospěšná stavba DS7p.

V ÚAP Královéhradeckého kraje je vedena jako DSp11.

V územním plánu je plocha pro vedení obchvatu Náchoda vymezena jako koridor o celkové šířce 150 m. V místě jižní hranice řešeného území je zastavitelná plocha rozdělena na dvě části (Z32 a Z33). Pro část obchvatu je navržena pouze přestavbová plocha P05 – přes zastavěné území. Návrh ÚP Dolní Radechové vychází z aktuální dokumentace firmy Valbek, spol. s r.o.

Část projektové dokumentace je promítnuta do koordinačního výkresu. Poskytnutý podrobnější projekt I/33 neuvažuje se zásahem do stávajícího areálu hřbitova.

Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav, bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území vyvolává trasování I/33 řadu podmiňujících investic:

- silniční tunel včetně únikové cesty s vyústěním na místní komunikaci u hřbitova
- mosty
- okružní křižovatka I/33 x I/14
- částečné přeložky vrchních vedení VN a VVN
- částečné přeložky ostatních vedení technické infrastruktury
- přeložky místních komunikací

Dle nadřazené dokumentace a dle ÚAP je rovněž navržena přeložka silnice I/14 zcela mimo řešené území (západně). Silnice bude odbočovat ze stávající trasy v oblasti Vysokova, zpět se bude napojovat mezi městy Červený Kostelec a Rtyně v Podkrkonoší (DS5p). Realizace této přeložky se nedá předpokládat v době platnosti této ÚPD.

#### Místní komunikace

Nemovitosti ležící mimo dosah průjezdných úseků silniční sítě jsou dopravně obsluhovány doplňující sítí místních obslužných komunikací, která za hranicí zástavby přechází v komunikace účelové. Průjezdné místní komunikace jsou funkční skupiny C2, slepé pak převážně C3.

#### NÁVRH:

Zastavitelné plochy pro místní komunikace jsou rozděleny na plochy veřejných prostranství – uliční prostory a plochy pro dopravní infrastrukturu silniční místní – komunikace obslužné a účelové.

Navrženými zastavitelnými plochami pro plochy veřejných prostranství jsou:

Z15 za západní hranicí zastavěného území. Bude sloužit pro dopravní napojení zastavitelného potenciálu zahrad. Komunikace bude dosahovat maximálních hodnot podélného sklonu.

Z19b za západní hranicí zastavěného území. Sloužit bude pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z19a. Z důvodu snadnější dostupnosti území (doprava a technická infrastruktura) je veřejný prostor se stávajícími obslužnými komunikacemi propojen na třech místech.

Z28 v jižní části zastavěného území pro možnost zkvalitnění šířkových a směrových poměrů na místních komunikacích vůči průtahu silnice I/14.

Zastavitelnými plochami pro plochy dopravní infrastruktury silniční místní:

- Z11 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z12, Z13 a Z14a. Komunikace bude dosahovat maximálních hodnot podélného sklonu.
- Z31 navržena v rozsahu pozemku stávající MK u hřbitova pro úpravu vyvolanou výstavbou nouzového úniku z plánovaného tunelu na obchvatu Náchoda.

Zastavitelné plochy jsou obsluhovány ze stávající obslužné komunikační sítě, která za hranicí zastavěného území přechází v účelové komunikace, lesní a polní cesty.

Pro zastavitelné plochy v blízkosti komunikace I/14 budou případná protihluková opatření realizována investory v těchto lokalitách a to mimo pozemky této komunikace. Opatření nebudou hrazena z prostředků správce této silnice.

### Autobusová doprava

Celkem 3 autobusové zastávky umístěné na průjezdném úseku silnice I/14 zajišťují autobusové spojení do okolních sídel.

Autobusové zastávky:

Dolní Radechová, odbočka Kosná Hora (jižní část)

Dolní Radechová, obecní úřad (centrum)

Dolní Radechová, lom (severní část)

Autobusové spojení zajišťují 2 firmy, OSNADO spol. s r.o. a ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

- linka č. 690316 (OSNADO spol. s r.o.)  
Červený Kostelec – Zábrodí – 2 x Dolní Radechová – Náchod
- linka č. 690320 (OSNADO spol. s r.o.)  
Náchod – 3 x Dolní Radechová – Červený Kostelec – Rtyně v Podkrkonoší – Úpice - Trutnov
- linka č. 640376 (ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.)  
Náchod – 3 x Dolní Radechová – Horní Radechová – Červený Kostelec – Rtyně v Podkrkonoší
- linka č. 640380 (ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.)  
Náchod – D.R. odb. Kosná Hora – D.R. obecní úřad – Zábrodí – Červený Kostelec

Ve všech případech se jedná o průjezdné linky a není proto třeba řešit otáčení a parkování autobusů v řešeném území.



Autobusová zastávka v Dolní Radechové

### **i.3.6.2. Železniční doprava**

Dolní Radechová není přímo obsluhována železniční dopravou, ani není dotčeno ochranným pásmem dráhy. Nejbližší železniční stanicí je Náchod na trati 026 Třebechovice pod Orebem – Nové Město nad Metují – Náchod – Hronov – Meziměstí – Broumov. Stanice je po silnici I/14 vzdálená z centra obce 3 km.

### **i.3.6.3. Letecká doprava**

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují – přesněji severní okraj překážkové roviny. Vztažný bod letiště je ve vzdálenosti 8,5 km ve

výšce 305 m n.m. Do ochranného pásma nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy (kromě zakreslení stávajícího stavu).

#### i.3.6.4. Doprava v klidu, cyklistická a pěší doprava

Parkoviště se nalézají pouze u výrobních areálů v jižní části řešeného území a v oblasti centra (obecní úřad, potraviny). Jinde se parkování vozidel odehrává na soukromých pozemcích, z důvodu minimálních šířkových parametrů místních komunikací.

Provoz pěších od motorové dopravy je oddělen pouze na průjezdném úseku silnice I/14. Podél něho je veden min. jednostranný chodník. Pro pěší propojení Dolní Radechovské s Náchodem slouží nová stezka pro pěší a cyklisty.

Na ostatních komunikacích v řešeném území je provoz pěších veden společně s dopravou motorovou.

Západní částí řešeného území prochází červeně značená turistická trasa Náchod – Kramolna – Červený Kostelec – Havlovice. Vedena je lesním masivem (po hřebenech) po stávajících lesních cestách.

V některých podkladech je tato trasa nazývána cesta Boženy Němcové.

#### NÁVRH:

Navržena je přestavbová plocha ozn. P03 v blízkosti sportovního areálu Benfica pro parkování cca 5ti osobních automobilů.

#### Cyklistická doprava

Jižní částí řešeného území je trasována pěší a cyklistická stezka Náchod – Dolní Radechovská (sportovní hala). Ve zbylém území je cyklistická doprava vedena společně s dopravou motorovou po silnicích a místních komunikacích.

Západní částí řešeného území prochází nadregionální cyklotrasa 4095 Náchod – Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší. Trasa je vedena po lesních a polních účelových komunikacích (po hřebenech, lesním masivem).

#### NÁVRH:

Navržena je zastavitelná plocha Z27 pro cyklostezku v návaznosti na řešení křižovatky stávající silnice I/14 a navrhovaného obchvatu I/33 Náchoda.



Stávající cyklostezky

V souladu s Konceptí cyklo dopravy Královéhradeckého kraje je navržena místní cyklotrasa, která z části využije stávající stezku pro pěší a cyklisty (v tomto úseku je cyklotrasa uvažována stávající), prochází zastavěnou částí obce po I/14 a po silnici III/30310 opouští řešené území ve směru na Horní Rybníky. Jednalo by se prakticky o přesměrování stávající cyklotrasy 4095 do fyzicky méně náročného terénu (spojeno se zviditelněním obce).

Na žádost obce je navržen úsek cyklostezky v úseku obecní úřad – základní škola – ul. U Tůně. Dalšími návrhy týkající se cyklo dopravy jsou 4 navrhované cyklotrasy rovněž na žádost obce.

Cyklotrasa propojující stávající cyklostezku od Náchoda s navrhovanou cyklostezkou přes zastavěné území.

Cyklotrasa z centra obce západním směrem napojující se na stávající cyklotrasu č.4095.

Cyklotrasa z jižní části zastavěného území východním směrem na Babi.

Cyklotrasa vedená ulicemi U Tůně a U Legionáře (od navrhované cyklostezky po křižovatku silnic I/14 a III/30310).

### **i.3.7. Technická infrastruktura**

#### **i.3.7.1. Vodní hospodářství**

Téměř celé řešeného území leží v povodí 1-01-03-040 říčky Radechovky a jejích bezejmenných přítoků. Radechovka pramení severně od řešeného území v Horní Radechové a protéká napříč středem řešeného území ve směru S – J. Společně s průjezdným úsekem silnice I/14 tvoří páteř (ale i bariéru) zástavby. Okrajově zasahuje podél jihozápadní hranice do řešeného území povodí 1-01-02-054 – říčka Olešnice. Ta pramení severozápadně od D. Radechové u Červeného Kostelce na úpatí Krkonoš a je levostranným přítokem Úpy v Babiččině údolí.



Radechovka

Stojaté vodní plochy jsou zastoupeny vodní nádrží u areálu stavebnin v jižní části katastru a kaskádou menších rybníčků na pravostranném přítoku Radechovky západně od centra obce. Rovněž v lokalitě Podhájí se na svodnicích nachází několik malých vodních ploch.



Drobné vodní plochy v krajině

O vodní ploše pod hřbitovem se v současné době dá mluvit jako o bývalé (nyní vlhká louka s mnoha nálety a náznakem skládky) – navrhuje se k obnově funkce vodní plochy – jako přestavbové území P04.

Specifickou vodní plochou je odkaliště na jižní hranici řešeného území. Odkaliště slouží usazování struskopílkové směsi vznikající v teplárně Náchod. Nachází se v údolí bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok Radechovky). Případným prolomením hráze je ohrožena jižní část obce záplavovým územím zvláštní povodně:

- vzduť Radechovky jako důsledku vytvoření hráze (překážky) v jejím korytě
- záplavovým územím zasaženým popelem a vodou s popelem

Tato problematika se v Územně analytických podkladech neobjevuje.

Do výkresové části bylo informativně vyznačeno záplavové území Radechovky (není vyhlášeno správním rozhodnutím) a jejich bezejmenných přítoků dle vlastních záznamů obce.

V jižní části řešeného území je vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje (pro soukromé účely). OP vodního zdroje bylo vydáno na odboru životního prostředí v Náchodě pod č.j. 5681/00ŽP/Fi/P dne 3.8.2000.

Prodlouženo bylo bez omezení doby platnosti dne 2.11.2005 pod č.j. 10935/2005/ŽP/Lu/P (Rozhodnutí ve věci prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami, k odběru podzemních vod

ze studny a prodloužení platnosti stanovení ochranného pásma I.stupně vodního zdroje). Žadatel ELEKTRO-COMP spol.s r.o., Dolní Radechová. Ochranné pásmo nepřesahuje hranice areálu.

V severní a východní části správního území se nachází několik ploch se systematickou trubní drenáží – meliorace. Zařízení je majetkem jednotlivých vlastníků nemovitostí.

### **NÁVRH:**

Z37 – zastavitelná plocha pro vodní plochu na bezejmenné svodnici (pravostranný přít. Radechovky). Plocha je již zrealizována, není však zanesena do katastru nemovitostí a proto je označena jako plocha navržená, zastavitelná. Vodní plocha je zrealizována na trase stávajícího vysokotlakého plynovodu DN 300.

P04 – obnova rybníka u hřbitova v rozsahu původní vodní plochy. Z povodňového plánu obce vyplývá, že případným prolomením hráze je ohroženo několik stávajících rodinných domů mezi rybníkem a silnicí I/14. I přes toto nebezpečí jsou vyvíjeny tlaky na zahrnutí ploch pod hrází mezi plochy zastavitelné (Z29 a Z30).

V místní části Červeňák (při výjezdu na Horní Rybníky) je vymezena plocha pro realizaci staveb a zařízení protierozní a protipovodňové ochrany na bezejmenném pravostranném přítoku Radechovky. Realizace těchto opatření musí respektovat navrhovaný koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu DN 500 ve smyslu, aby nebyla do budoucna ztížena možnost realizace VVTL, případně neúměrně vzrostla ekonomická náročnost této stavby.

Limity využití území:

- ochranné pásmo vodního zdroje – I.stupeň (10935/2005/ŽP/Lu/P ze dne 2.11.2005)
- manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše
- meliorace vč. hlavních odvodňovacích zařízení (zatrubněných nebo otevřených)
- záplavové území zvláštní povodně – vzduť Radechovky
- záplavové území zvláštní povodně – popel a voda s popelem
- záplavové území Radechovky a jejich přítoků – rozsah zaznamenaný obcí

### **Vodovod**

Vodovod je do obce zaveden od Náchoda (od jihu) a končí v centru obce. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice.

Akumulaci pitné vody zajišťuje vodojem Kašparák 1000 m<sup>3</sup> dno 416,0 m n.m., do kterého je voda dopravována z VDJ Vysoká Srbská 1500 m<sup>3</sup> dno 495,6 m n.m.

Zástavba, která neleží v dosahu vodovodního řadu je zásobena pitnou vodou individuálně (domovní studny).

### **NÁVRH:**

Obec nemá zpracovanou podrobnější dokumentaci, která by řešila návrh vodovodní sítě pro zbytek správního území. Návrh tak vychází pouze z platného územního plánu.

Připojení zastavitelných ploch Z18; Z19; Z21 a Z22 západně od zástavby bude vhodné vzájemně zkoordinovat z důvodu minimalizace ochranných pásem vzniklých pokládkou sítí dimenzovaných pro každou samostatnou zastavitelnou plochu.

Navržené řešení zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Nad jeho rámec je navrženo pouze několik řadů do dosahu zastavitelných ploch.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

*Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy:*

ozn.	m <sup>2</sup>	RD/obyv.	Q <sub>d</sub> (l/d)	Q <sub>max</sub> (m <sup>3</sup> )	Q <sub>h</sub> (l/s)
Z02	3.442	1/ 4	600	0,900	0,019
Z03	1.616	1/ 4	600	0,900	0,019
Z04	3.071	1/ 4	600	0,900	0,019
Z05	670	1/ 4	600	0,900	0,019
Z06	3.658	1/ 4	600	0,900	0,019
Z07	873	1/ 4	600	0,900	0,019
Z08	1.285	1/ 4	600	0,900	0,019
Z09	1.868	1/ 4	600	0,900	0,019
Z10	916	1/ 4	600	0,900	0,019
Z12	2.395	1/ 4	600	0,900	0,019
Z13	2.184	1/ 4	600	0,900	0,019
Z14	2.510	2/ 7	1.050	1,575	0,033
Z18	5.107	5/18	2.700	4,050	0,084
Z19a	6.621	6/21	3.150	4,725	0,098
Z20a	6.626	5/18	2.700	4,050	0,084
Z20c	4.878	5/18	2.700	4,050	0,084
Z21a	3.460	3/11	1.650	2,475	0,052
Z21c	4.029	3/11	1.650	2,475	0,052
Z22a	5.394	4/14	2.100	3,150	0,066
Z24	2.903	2/ 7	1.050	1,575	0,033
Z25a	3.367	3/11	1.650	2,475	0,052
Z26a	2.598	3/11	1.650	2,475	0,052
Z27b	1.964	2/ 7	1.050	1,575	0,033
Z29	2.227	2/ 7	1.050	1,575	0,033
Z30	1.362	1/ 4	600	0,900	0,019
Z34	1.583	1/ 4	600	0,900	0,019
Z35	629	1/ 4	600	0,900	0,019
<hr/>					
<b>celkem</b>		<b>59/217</b>	<b>32.550</b>	<b>48,825</b>	<b>1,022</b>

*Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro přestavbové plochy:*

P06	1.756 pl. smíšená výrobní	<b>1.650</b>	<b>2,475</b>	<b>0,052</b>
-----	---------------------------	--------------	--------------	--------------

Občanská vybavenost v důsledku nárůstu počtu obyvatel:

Nárůst obyvatel + 217

217 × 20 l/d

Q<sub>d</sub> = **4.340 l/d**

Celkový nárůst denní potřeby pitné vody je **38.540 l/d**.

Limity využití území:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
  - nad průměr 500 mm – 2,5 m



### Kanalizace

Obec je odkanalizována oddílnou kanalizací. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny na kanalizaci a ČOV města Náchod. Kanalizace je vybudována od jihu po odbočku silnice III/30310 ze sil. I/14. Tímto je zajištěno odvádění a likvidace odpadních vod z kompaktní zástavby.

Odpadní vody ze zástavby nenapojené na splaškovou kanalizaci jsou likvidovány individuálně (DČOV, bezodtokové jímky, septiky).

Dešťové vody jsou odváděny systémem stok, silničních příkopů a propustků do Radechovky a jejich přítoků.

#### Limity

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

### NÁVRH:

Územní plán respektuje stávající způsob čištění a odvádění odpadních vod. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření stokové sítě do jejich dosahu. Dešťové vody budou v převážné míře zasakovány na jednotlivých zastavitelných plochách. V menší míře (zejména s ohledem na technický stav a dimenzi stávající dešťové kanalizace nebo blízkost vhodné vodoteče) budou svedeny dešťovou kanalizací do místních vodotečí.

Centrální odvádění dešťových vod do Radechovky může negativně ovlivnit rozsah záplavového území (ve výkrese zakresleno informativně).

Připojení zastavitelných ploch Z18; Z19; Z21 a Z22 západně od zástavby bude vhodné vzájemně zkoordinovat z důvodu minimalizace ochranných pásem vzniklých pokládkou sítí dimenzovaných pro každou samostatnou zastavitelnou plochu.

Pro rozptýlenou zástavbu v severní části (řídká zástavba, špatné šířkové poměry, časté křížení vodotečí) je i nadále uvažováno s individuálním čištěním splaškových vod v souladu se zákonem.

Navrhované řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

### **i.3.7.2. Energetika**

#### Elektro

Radechová leží v těsné blízkosti rozvodny 110/35 kV Náchod, Babí a z tohoto důvodu je řešené území značně limitováno ochrannými pásmy vedení a zařízení elektrizační soustavy (zejména ve své jižní části). Územím prochází několik tras vedení VVN 110 kV a VN 35 kV.

Zdvojené vedení VVN 1189 + 1160 směr JV – SZ (R Babí – R Červený Kostelec a R Trutnov)

Zdvojené vedení VVN 1187 + 1188 směr JV – J (R Babí – R Solnice a R Rychnov nad Kněžnou)

Z vedení 35 kV to jsou VN 350; 351; 352; 353; 355; 356; 357; 358; 359; 458.

V řešeném území zajišťuje převod napětí 35/0,4 kV celkem 5 trafostanic (3 stožárové a 2 zděné):

- TS 0069 zděná
- TS 0070 zděná
- TS 0373 stožárová
- TS 0681 stožárová
- TS 0934 stožárová

Rozvod nízkého napětí je v řešeném území veden převážně vzdušným vrchním vedením, dále pak závěsnými i zemními kabely. Zemními kabely je proveden rozvod zejména v nově zastavovaných lokalitách.

### **NÁVRH:**

Řešeným územím (jižním cípem) prochází navrhované zdvojené vedení VVN 110 kV. Územní plán pro jeho trasování vymezil koridor pro vedení technické infrastruktury v šíři 32 m (š. ochranného pásma).

Dle ÚAP se jedná o stavbu ozn. TEp1p Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – Náchod (rozvodna Babí 110/35)

Dle ZÚR KK jde o stavbu ozn. TE3p.

Připojení zastavitelných ploch Z18; Z19; Z21 a Z22 západně od zástavby bude vhodné vzájemně zkoordinovat z důvodu minimalizace ochranných pásem vzniklých pokládkou sítí dimenzovaných pro každou samostatnou zastavitelnou plochu. Případné hromadnější zasíťování lze předpokládat položením NN kabelu ze stávající trafostanice v ulici Na Bahnách.

Ostatní zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících rozvodů NN vedených v jejich dosahu.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat vedení včetně ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

*Bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro zastavitelné plochy:*

Uvažovaný počet RD = 59

Pi = 649 kW

× 0,38

Ps = 247 kW

*Bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro přestavbovou plochu P06:*

Pi = 33 kW

Ps = 13 kW

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů. Rezerva rovněž vznikne plynofikací zastavitelných ploch.

Limity využití území:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
<b>nadzemní vedení</b>		
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
<b>podzemní (kabelové) vedení</b>		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
<b>elektrické stanice</b>		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

### **Plynofikace**

V současné době je obec Dolní Radechová (s výjimkou několika vzdálenějších usedlostí) plynofikována středotlakou plynovodní sítí, která je napojena na regulační stanici VTL/STL Babí, ležící východně mimo řešené území. Středotlaká zásobní síť je koncová.

Řešené území je limitováno průchodem vysokotlakého plynovodu DN 300 PN40. Tento VTL

plynovod prochází napříč katastrem ve směru Z – V a severně obchází zástavbu.

Na trase VTL plynovodu jsou v řešeném území umístěny propojovací objekty PKO – Propojovací objekt a PKO – Napájecí/měřicí bod vč. připojení NN. Uvedená zařízení nejsou aktivní a nepůsobí svým vlivem na okolí. Tyto objekty jsou jako technologické příslušenství VTL plynovodu chráněny jeho ochranným pásmem.

### **NÁVRH:**

Územní plán vyznačil ne podle ÚAP ale dle RWE Plynoprojekt s.r.o. trasu navrhovaného VVTL plynovodu (vč. bezpečnostního pásma) DN 500 PN63 přes řešené území. Jedná se o trasu ozn. v ÚAP a ZÚR Kk TP1r. VVTL plynovod kraj Vysočina – Pardubický kraj – Královéhradecký kraj – Polsko. V územním plánu je tato trasa vyznačena jako osa koridoru územní rezervy pro tento záměr. Záměr je vyznačen v souladu se ZÚR Kk jako koridor územní rezervy. Z důvodu usnadnění průchodu VVTL plynovodu přes správní území Dolní Radechové a z důvodu minimalizace bezpečnostních pásem plynárenských zařízení bude trasa převážně přiložit ke stávajícímu VTL plynovodu DN 300. Lze předpokládat, že do budoucna bude tento záměr změnou ZÚR Kk a tudíž i v ÚP dotčených obcí vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (technickou infrastrukturu) a bude pro budování tohoto plynovodu převážně zřizováno věčné břemeno nebo bude realizováno jiné opatření pro majetkové vyrovnání. Konkrétní dotčené pozemky budou pak upřesněny dle podrobné dokumentace, která bude případně podkladem pro vyvlastnění.

Stavby a činnosti v řešeném území musí respektovat bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu a stanovené podmínky pro využití ploch dotčených koridorem územní rezervy pro VVTL plynovodu (propojovací plynovod kraj Vysočina, Pardubický kraj, Královéhradecký kraj, Polsko). Stavby a činnosti v zastavitelné ploše Z01 musí respektovat ochranné pásmo stávajícího VTL plynovodu (plochy jsou v současné době již pro funkci bydlení využívány).

Samostatnou zvláštním případem je zastavitelná plocha Z37 pro vodní plochu. Stavba je již zrealizována přímo na trase VTL plynovodu. Územní plán označuje tuto plochu jako zastavitelnou, neboť není evidována v katastru nemovitostí.

ÚP respektuje zásobní STL plynovodní sítě a dále jejich síť rozšiřuje o řady do dosahu navržených zastavitelných ploch.

Připojení zastavitelných ploch Z18; Z19; Z21 a Z22 západně od zástavby bude vhodné vzájemně zkoordinovat z důvodu minimalizace ochranných pásem vzniklých pokládkou sítí dimenzovaných pro každou samostatnou zastavitelnou plochu.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat plynárenská zařízení a vedení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

*Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro zastavitelné plochy:*

ozn.	m <sup>2</sup>	RD	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /rok
Z02	3.442	1	2	2.750
Z03	1.616	1	2	2.750
Z04	3.071	1	2	2.750
Z05	670	1	2	2.750
Z06	3.658	1	2	2.750
Z07	873	1	2	2.750
Z08	1.285	1	2	2.750
Z09	1.868	1	2	2.750
Z10	916	1	2	2.750
Z12	2.395	1	2	2.750
Z13	2.184	1	2	2.750
Z14	2.510	2	4	5.500
Z18	5.107	5	10	13.750
Z19a	6.621	6	12	19.250



### **i.3.8. Nakládání s odpady**

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno prostřednictvím sběru do popelnic a kontejnerů a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované složky jsou umístěny v dobře dopravně přístupných lokalitách.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad je shromažďován a odvážen jednorázově.

Na území obce se nachází odkaliště popílku z teplárny Náchod, leží na jižní hranici katastru, sousedícího s k.ú. Náchod, tato funkce zůstává zachována jako funkce specifické výroby a skladování.

V jižní části řešeného území funguje separační dvůr, který do budoucna bude dotčen budoucí dopravní stavbou (napojení obchvatu Náchoda na stávající silniční síť). Po realizaci této stavby bude separační dvůr sloužit dál, dá se předpokládat nutnost jeho nového plošného vymezení.



separační dvůr v jižní části sídla

### **i.3.9. Těžba nerostů**

Do řešeného území nezasahují plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území nerostných surovin ani prognózní ložiska.

Vyskytují se zde potenciální i aktivní sesuvná území, převážně po obvodu zastavěného území. Zčásti zasahují do zastavěného území, v jednom případě i do zastavitelné plochy.

### **i.3.10. Řešení krajiny a Územní systém ekologické stability**

#### **Koncepce řešení krajiny**

- Neurbanizované území obce je rozděleno do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů (a jsou stanoveny podmínky jejich využití):
  - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
    - **vodní plochy a toky (W)** v řešeném území jsou zastoupeny tokem říčky Radechovky jejich bezejmenných přítoků. Dále je v území několik malých vodních ploch – umělých nádrží a rybníčků. Severně od hřbitova je navržena vodní plocha k obnově (přestavbě území – PO4).
  - **Plochy zemědělské v členění:**
    - **plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)** – tyto plochy se vyznačují nízkou ekologickou stabilitou, na řešeném území – členitém a výrazně zalesněném – nezabírají příliš rozsáhlé výměry
    - **plochy smíšené krajinné (NZs)** – plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny poměrně výrazně ve vazbách na lesní plochy, na hranice zastavěného a zastavitelného území, ve vazbě na systém ÚSES. Pro tuto funkci je navržena jedna plocha pro její rozvoj.

○ **Plochy lesní:**

- **plochy lesa (NL)** – plochy s převažující funkcí lesní produkce, v plochách s funkcí biocenter a biokoridorů regionálního a lokálního charakteru limitovaná prioritou zájmu ochrany přírody a krajiny. Souvislé lesní masivy lemují hranice katastru zejména na západě, východě a severovýchodě, ve volné krajině uvnitř řešeného území je řada nesouvislých, ale poměrně rozsáhlých lesních ploch. Jsou navrženy i plochy k zalesnění.

○ **Plochy přírodní:**

- **přírodní krajinná zeleň (NP)** – tvořené funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního, ale v řešeném území především lokálního významu. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny. Na řešeném území jsou navrženy i rozvojové plochy pro tuto funkci.

○ **Plochy smíšené nezastavěného území:**

- **smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)** – funkčně nevyhraněné plochy zahrad a sadů v krajině bez vazby na zastavěné území. Pripouští se kombinace využití jako zahrad a sadů se samozásobitelskou činností s nepobytovou rekreací.

- Především z důvodu ochrany krajinného rázu, zachování přírodních hodnot a harmonického měřítká krajiny nelze ve volné krajině zřizovat stavby a zařízení, které by na tyto hodnoty měly negativní vliv. Jedná se především o stavby, které by byly nežádoucí výškovou nebo plošnou dominantou (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny ve volné krajině).

### Územní systém ekologické stability

Západním okrajem řešeného území, převážně po plochách souvislého lesního masivu prochází severojižním směrem regionální biokoridor RBK 768/1. Při severní hranici řešeného území prochází RBK 767 (ve směru západ – východ). V jižní části katastru je na RBK 768/1 navěšeno regionální biocentrum RBC H/078 (Kobylice) a lokální biocentrum LBC 3 (Kořenice). Toto LBC je východním směrem navázáno na další větev lokálního systému ekologické stability, která prochází územím východně od obce, biokoridorem LBK 21 (K Radechovce). Tyto dvě větve se spojují jižně od řešeného území. LBK 21 byl trasován s ohledem na záměr vybudování obchvatu Náchoda a využívá průchodů pod komunikací v místech předpokládaných mostních objektů. Od severovýchodního cípu katastru z LBC 1 (Soutok) vede jižním směrem lokální biokoridor LBK 24 (Rybničná) k lokálnímu biocentru LBC 4 (Obecní) východně od centra obce. Východním směrem z LBC 4 vychází LBK 23 (Čihadlo), který směřuje do katastrálního území Pavlišov.

Dolní Radechová - Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	název	k.ú.	Popis	rozloha (ha) funkční
RBC H078	KOBYLICE	Dolní Radechová	Do ř.ú, zasahuje okrajově v jz. části katastru, smíšený lesní porost N: Podpora listnáčů a vertikálního zápoje.	4,5
RK 767	PAVLIŠOV - U ŠPINKY	Dolní Radechová	Bk prochází při severní hranici ř.ú. lesními a lučními pozemky v délce cca 600m N: extenzivní hospodaření na pozemcích biokoridoru, v délce cca 170m založit výsadbou dřevin přirozeného charakteru	1,8
LBC 1	Soutok	Dolní Radechová	Lesní porosty (odděl. 457: SM820, MD20, BŘ,OL,VR,DB) se soutokem potoků a loučkou v severním cípu katastru na trase RK N: podpora listnáčů, k vodě doplnit dub a jasan	3

LBC 2	Chmeliště	Dolní Radechová	Nově vymezené BC z důvodů dodržení prostorových parametrů na trase RK, mozaika smíšených lesíků a lučních porostů s rozptýlenou zelení severně obce při hranici katastru N: Zachovat extenzivní charakter luk s rozptýlenou zelení	3
RK 768/1	U ŠPINKY - KOBYLICE	Dolní Radechová	Lesní biokoridor procházející souvislým komplexem při západní hranici katastru v délce cca 1500m N: z důvodů dodržení prostorových parametrů ÚSES doporučeno v dalším stupni PD vložit do RK lokální biocentra. Podpora listnáčů a vertikálního zápoje.	6
LBC 3	Kořenice	Dolní Radechová	Smíšený lesík (odděl. 448 – BO60, DB20, BK10, BŘ5, SM5, MD), louky a mokřad v úžlabí drobného toku západně N: podpora listnáčů a postupná přeměna porostu borovice na dub a buk, podpora vertikálního zápoje.	3
LBK 21	K Radechovce	Dolní Radechová	Upravená trasa BK mimo zastavěné území obce spojuje BC3 s údolím Radechovky (BC Velký rybník za hranicí ř.ú.), trasa vede lesními a lučními pozemky s rozptýlenou zelení, délka cca 1200m N: v chybějících úsecích doplnit ozelenění dřevinami přirozeného charakteru	2,3
LBK 22	K rybníku Podborný	Dolní Radechová	Upravená trasa BK mimo zastavěné území obce zasahuje do ř.ú. okrajově v jv.části v délce cca 420m, prochází lučními pozemky s doprovodnou zelení, z části potoční nivou N: v chybějícím úseku doplnit ozelenění dřevinami přirozeného charakteru	0,8
LBK 23	Čihadlo	Dolní Radechová	Pestrá mozaika kultur východně obce (okraj lesa, loučky, údolí potoka) od LBC4 na hranici k.ú. , délka cca 1km N: zajistit bezbariérovost, podpora listnáčů na LPF	1,8
LBC 4	Obecní	Dolní Radechová	Izolovaný lesní porost (odděl.456: DB20, HB30, BK20, SM10, BŘ10, BO10) a loučky v členitém terénu východně obce N: redukce smrku ve prospěch dubu a buku, podpořit vertikální zápoj, ochrana lokality	3
LBK 24	Rybničná	Dolní Radechová	BK veden členitým terénem s drobnými lesíky a lučními porosty východně obce, mezi LBC 1 a 4 v délce cca 930m N: V nelesních úsecích doplnit ozelenění dřevinami přirozeného charakteru, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů	1,8

- Minimální šířky biokoridorů lokálního významu:
  - lesní společenstva: 15 m,
  - luční společenstva a společenstva mokřadů: 20 m
- Minimální šířky biokoridorů regionálního významu:
  - lesní společenstva: 40 m,
  - společenstva mokřadů: 40 m,
  - luční společenstva: 50 m,
- Minimální velikost biocenter lokálního významu:
  - lesní společenstva: 3 ha
  - mokřady: 1 ha,
  - luční společenstva: 3 ha

V návrhu ÚSES byly oproti generelu místního ÚSES provedeny následující úpravy:

- zapracován dokument ZÚR HK s upřesněním a doplněním prvků RÚSES :
  - RK 767 a 768/1
  - RBC H 078 Kobylice
- vypuštění ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 37, jehož osa prochází východně ř.ú., z důvodů jeho upřesnění (redukce) dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek (nutná koordinace v rámci širšího zájmového území)
- upřesnění tras lokálních biokoridorů č.21 a 22 z důvodů trasování mimo zastavěné území obce, provedeno ve spolupráci se Správou CHKO Orlické hory a krajským střediskem Hradec Králové
- vypuštění LBC 30 Velký rybník (BC vymezeno těsně za hranicí ř.ú. – Podborný rybník)
- LBK 21 je zakončen v LBC mimo řešené území (nepokračuje až do LBC 4 přes území sídla)

Podklady:

- Generel místního ÚSES (Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Hradec Králové, 1996)
- ZÚR Královéhradeckého kraje

V biocentrech jsou vymezovány z hlediska ploch RZV plochy lesní, vodohospodářské či přírodní (stabilizované i rozvojové). V biocentru LBC 4 - Obecní je v západní části navržena plocha změny v krajině N20 zařazená do zeleně soukromé a vyhrazené v krajině.

Návrh ÚSES v ÚP zpracovala Ing. Zuzana Baladová.

### **i.3.11. Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů vč. PO a CO**

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení



(zpracováno dle stanoviska DO – Česká republika – Ministerstvo obrany; výčet staveb obsahuje i objekty a stavby, jejichž výskyt v řešeném území není předpokládán)

### Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou, ČSN 73 6639 - Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb.

### Řešení civilní ochrany

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

#### **ČÁST POVODŇOVÉHO PLÁNU OBCE DOLNÍ RADECHOVÁ**

##### A.1.3. Letní hydrologický režim

V letním hydrologickém režimu vodního toku Radechovky a jejích přítoků se vyskytují pouze povodně z místních dešťů s krátkou dobou trvání (desítky minut). Jejich následkem mohou vznikat velké škody, a to do konce v místech, kde není žádná vodoteč. Tyto povodně se nedají předpovídat.

První povodeň tohoto typu je zaznamenána 12.7.1889, kdy voda dosáhla 165 cm nad normálem. Další povodeň je zaznamenána 10.9.1938, kdy voda dosahovala téměř ke školní budově. Další povodeň je zaznamenána 13.9.1967, kdy voda dosahovala na silnici 35 cm. Zatím poslední povodní tohoto typu je z 3.3.1982, kdy voda dosahovala na silnici 20 cm. V poslední době tento typ povodně zaznamenán nebyl.

##### A.1.4. Zimní hydrologický režim

Povodně, které vznikly jako následek tání sněhu s výskytem dešťových srážek, se vyskytují podstatně méně.

První povodeň tohoto typu je zaznamenána 3.1.1922, kdy voda tekla přes silnici. V poslední době byl tento druh povodně zaznamenán 3.1.2003, kdy povodeň nezanechala velké škody, pouze byly u vodního toku Radechovka podemlety břehy a ty sjely do toku. V ulici Do Celbova dolu došlo ke splavení zeminy, následně ucpání dešťové kanalizace a splavení zeminy na místní komunikaci.

Další povodeň tohoto typu je zaznamenána 30.3.2006 pouze v ulici Do Celbova dolu se stejnými důsledky jako v předešlém případě.

##### A.1.5. Vodní toky, které mohou způsobit škody

###### A.1.5.1. Radechovka

Vodní tok Radechovka, identifikátor toku 10101148, délka toku 9,245 km, plocha povodí 17,16 km<sup>2</sup>, pravostranný přítok řeky Metuje v Náchodě, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe.

Radechovka protéká spravovaným územím v úseku ř.km. cca 2,77 – 5,37. Do spravovaného území přitéká z k.ú. Dolní Rybníky a odtéká do k.ú. Náchod.

###### A.1.5.2. Bezejmenná vodoteč od Hluboček

Bezejmenná vodoteč od Hluboček, identifikátor toku 10110069, délka toku 2,048 km, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe.

Tento levostranný přítok Radechovky svádí povrchové vody z území cca 2,07 km<sup>2</sup>. Tato vodoteč ústí do Radechovky v ř.km. 2,97.

Vodoteč je ve spodním úseku v několika místech zatrubena. Zatrubení je málo kapacitní, nejdelší úsek zatrubení v ř.km. 0,109-0,156 je proveden betonovými trubami DN 800. Z hlediska N-letých vod je kapacita zatrubení s vtokem pouze Q<sub>1</sub> (jednoletá voda).

V ř.km. 0,287-0,389 se nachází rybník Hlubočky v současné době vypuštěný. Nad rybníkem protéká vodoteč širokým údolím. Nad tímto údolím je vodoteč dotována dalšími třemi malými bezejmennými vodotečemi.

Ze všech tří přítoků Radechovky by vlivem povodně mohl právě tento způsobit největší škody. Zasaženy by byly rodinné domy čp. 15, čp. 266, čp. 293 a dům če. 503.

###### A.1.5.3. Bezejmenná vodoteč od Písničku

Bezejmenná vodoteč od Písničku, identifikátor toku 10124643, délka toku 0,903 km, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe.

Tento pravostranný přítok Radechovky svádí povrchové vody z území cca 0,44 km<sup>2</sup>. Tato vodoteč ústí do Radechovky zprava v ř.km. 3,37.

Vodoteč je ve spodním úseku až po ústí do Radechovky zatrubena. V zastavěné části obce je její tok upraven. Od ř.km. 0,287 je tok již neupraven.

Tento přítok Radechovky by neměl způsobit větší škody z důvodu přepadů do dešťové kanalizace a malé plochy povodí.

#### A.1.5.4. Bezejmenná vodoteč od Horních Rybníků

Bezejmenná vodoteč od Horních Rybníků, identifikátor toku 10106519, délka toku 2,843 km, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe.

Tento pravostranný přítok Radechovky svádí povrchové vody z území cca 1,95 km<sup>2</sup>. Tato vodoteč ústí do Radechovky zprava v ř.km. 4,23.

Vodoteč je ve spodním úseku v ř.km. 0,0-0,19 upravena, není zatrubena, ústí do Radechovky dostatečně kapacitním mostem.

Tento přítok Radechovky by neměl způsobit větší škody protože zasahuje jen částečně do zastavěné části obce. Částečně zasažen by byl pouze rodinný dům čp.48.

#### A.1.6. Seznam vodních děl - zdrojů povodňového nebezpečí na územním obvodu obce Dolní Radechová

##### A.1.6.1. Odkaliště popílku

Odkaliště bylo vybudováno za účelem usazování struskopopílkové směsi vznikající v teplárně Náchod. Nachází se v údolí bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok Radechovky). Na vodní dílo není dostupné kolaudační rozhodnutí.

Vlastníkem a provozovatelem vodního díla je KA Contracting ČR, s.r.o., Praha-Nové Město, Truhlářská 1104/13, provoz Teplárna Náchod Plhovská 544, Náchod, 547 01.

Integrované povolení k nakládání s vodami má neomezenou platnost, manipulační řád je schválen a platný do 31.12.2015.

Pro transformaci a převedení tisícileté povodňové vlny je v odkališti vybudován převaděč povodňové vlny. Na toto vodní dílo bylo v roce 1998 zpracováno vyhodnocení průlomové vlny.

Případným prolomením hráze je ohrožena jižní část obce v rozsahu 100-leté vody (viz grafická část povodňového plánu).

##### A.1.6.2. Rybník Hlubočky

Rybník Hlubočky je průtočný, protéká jím levostranný přítok Radechovky, v současné době vypuštěný. Hráz rybníka je sypaná, zemní, pravý břeh je zpevněný navážkou kamenné suti.

Vlastníkem a provozovatelem rybníka je Český rybářský svaz – Místní organizace Náchod.

Na rybník bylo vydáno povolení k nakládání s vodami s platností do 31.5.2031 (MěÚ Náchod č.j. 1087/2006/ŽP/Na/P).

V současné době je možný celkový objem akumulované vody 2,75 tis. m<sup>3</sup>. Případným prolomením hráze jsou ohroženy rodinné domy čp. 15, čp. 266, čp. 293 a dům čp. 503.

## i.4. Funkční regulace

### ➤ Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
  - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
  - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;

- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
  - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
  - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Celé řešené území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna

chráněny, byly některé druhy ploch s rozdílným způsobem využití ještě rozděleny do několika typů.

Toto podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití (nad rámec § 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb.) bylo použito zejména proto, aby mohly být jednotlivé části řešeného území lépe charakterizovány ve smyslu stávajícího i budoucího využití, aby mohly být lépe chráněny jejich hodnoty (urbanistické, architektonické, kulturní, historické i přírodní včetně krajinného rázu). Dále jsou uvedeny charakteristiky jednotlivých ploch s upřesněním podstaty jejich použití v územním plánu.

- PLOCHY BYDLENÍ jsou podle charakteru zástavby, především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání rozděleny do tří podtypů: bydlení v rodinných domech – příměstské, bydlení v rodinných domech – venkovské a bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené.  
Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod.  
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské představují původní zástavbu, v sídle venkovského charakteru umožňují integraci bydlení s drobnou výrobou a zemědělstvím. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené mají stejnou charakteristiku jako předchozí podtyp, jsou však umístěny mimo zastavěné území, v rozptýlu volné krajiny.
- PLOCHY REKREACE jsou reprezentovány podle způsobu využití jedním funkčním typem
  - Rekreace – rekreace individuální zahrnuje plochy vymezené jako plochy zahrádkových osad – stávající nebo zastavitelné – náprava stavu – převážně v jižní polovině řešeného území
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – zahrnuje monofunkční stavby a plochy nekomerční občanské vybavenosti – školka, obecní úřad, zdravotnické zařízení, hasičská zbrojnice
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – zahrnuje stávající sportoviště – sportovní areál s komerčním zázemím v jižní části Dolní Radechové a tenisový areál u školy
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy – zahrnuje plochu hřbitova v jihovýchodním okraji řešeného území
  - Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymežovány, jsou součástí především ploch bydlení, ploch smíšených, případně ploch výrobních
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - uliční prostory byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je v řešeném území značně nečitelná. Budoucí rozvoj by měl existující struktury respektovat a citlivě na ně navázat.
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - Plochy smíšené obytné – příměstské – zahrnují plochy při komunikaci I/14, v téměř celé délce jejího průtahu obcí a v navazujících plochách v centrální, kompaktně zastavěné části sídla, jedná se o území s integrovanými aktivitami charakteru občanské vybavenosti, služeb a neobtěžující drobné výroby
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – jsou rozděleny do dvou podtypů:
  - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných místních komunikací
  - Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové – místní, účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – jsou zahrnuty do dvou podtypů:
  - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – zahrnuje areál v severní části řešeného území při komunikaci I/14 a areály na jihu katastru, ve větší či menší míře dotčené koridorem obchvatu I/30

- výroba a skladování – se specifickým využitím – zahrnuje plochu popílkoviště na jižním okraji katastru
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ V ZEMĚDĚLSTVÍ – do těchto ploch jsou zařazeny zemědělské areály stávající i transformované spíše k funkci výroba a agroturistika. Tato funkce má územním plánem vymezeno i zastavitelné území v západní části katastru.

Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažujících funkcí lokality – bydlení individuálního nebo do ploch smíšených obytných.

- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do čtyř podtypů:
  - Zeleň na veřejných prostranstvích – plochy v zastavěném území sídla s parkově upravenými plochami zeleně, plochami přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství.
  - Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod. Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídla, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, také v uzavřených plošně významných „vnitroblocích“ uvnitř zastavění a v plochách zastavěných území ve volné krajině.
  - Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů ap. navazující a obklopující obytná stavení a usedlosti v krajině, mimo vymezená zastavěná území. Tyto plochy budou stabilizovány a respektovány i jako optická a estetická kulisa rozptýlené zástavby v členité krajině.
  - Zeleň ochranná a izolační – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné v návaznosti na stávající i navrhované dopravní a inženýrské linie v území (stávající podél komunikací I/14, přestavbové při komunikaci I/14, další plochy budou vymezovány v podrobnější dokumentaci obchvatu I/33 – v rámci koridoru.
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do dvou typů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu – plochy smíšené krajinné.
- Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
  - Plochy vodní a vodohospodářské:
    - Vodní plochy a toky
  - Plochy lesní:
    - Plochy lesa
  - Plochy přírodní:
    - Přírodní krajinné zeleně
- SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – jsou zastoupeny plochami sadů a zahrad v krajině, které nenavazují na obytná stavení a jsou využívány k rekreačním a pěstitelským aktivitám. Územní plán stanovuje omezení využití těchto ploch tak, aby byla potlačena funkce pobytové rekreace a podmínky využití aby zabraňovaly vytváření bariér v krajině (oplocení).
- PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY V KONTAKTU S KORIDOREM SILNICE I. TŘÍDY, TRASOVÁNÉHO NAD TERÉNEM – zahrnují plochy pod mostní komunikací, jejichž budoucí využití bude limitováno hygienickými i fyzickými podmínkami v lokalitě.

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplňuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajinně liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Plochy sídelní zeleně, především veřejné zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

**j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko, že není nutno posoudit dle § 10i Územní plán Dolní Radechovná z hlediska vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá dotčený orgán připomínky k návrhu ÚP – nejsou dotčeny evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ani zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památka). Proto nebyl uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

**k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vzhledem k tomu, že se ÚP Dolní Radechovná projednával od r. 2010, krajský úřad dával stanovisko podle § 51 ze dne 30.9.2011 (tedy před novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013). V tomto stanovisku krajský úřad sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚPD dle § 52 a § 53 stavebního zákona a § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

**l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Krajský úřad nevydával stanovisko dle § 50 odst. 5.

Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

### m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### Počet obyvatel:

Území: obec1  
 Číselník obcí: Dolní Radechová (okr. Náchod) ▼ Výběr

	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			Index stáří
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let	
1991	642	307	335	106	428	108	.
1992	640	306	334	101	430	109	.
1993	624	302	322	91	425	108	.
1994	632	305	327	82	444	106	.
1995	624	303	321	79	442	103	.
1996	659	320	339	104	456	99	.
1997	663	324	339	99	469	95	.
1998	659	324	335	104	462	93	.
1999	655	325	330	103	453	99	.
2000	668	331	337	101	465	102	.
2001	677	336	341	111	463	103	.
2002	677	334	343	110	458	109	.
2003	685	341	344	112	465	108	.
2004	691	341	350	105	472	114	.
2005	703	349	354	106	488	109	.
2006	718	358	360	110	497	111	.
2007	728	359	369	112	495	121	.
2008	757	368	389	120	509	128	.
2009	759	367	392	112	519	128	.
2010	792	383	409	128	531	133	.
2011	800	386	414	116	546	138	.

- na konci roku 2011 měla Dolní Radechová 800 obyvatel
- za posledních 15 let stoupl počet obyvatel o 137 obyvatel
- za posledních 10 let stoupl počet obyvatel o 123 obyvatel
- od roku 1999 má počet obyvatel stoupající tendenci
- v současnosti je 116 obyvatel ve věku 0-14 let, 546 obyvatel ve věku 15-64 let a 138 obyvatel ve věku 65 a více let

#### Důvody změn počtu obyvatel:

Území: obec  
 Číselník obcí: Dolní Radechová (okr. Náchod) ▼ Výběr

	Změna v počtu obyvatel			Změna v počtu obyvatel na 1000 obyvatel		
	celková	přirozená	stěhováním	celková	přirozená	stěhováním
1991	-25	-4	.	.	.	.
1992	-2	-6	4	.	.	.
1993	-16	-6	-10	.	.	.
1994	8	-	8	.	.	.
1995	-8	-8	-	.	.	.
1996	35	2	33	.	.	.
1997	4	-8	12	.	.	.
1998	-4	1	-5	.	.	.
1999	-4	3	-7	.	.	.
2000	13	-1	14	.	.	.
2001	6	-1	7	.	.	.
2002	-	3	-3	.	.	.
2003	8	3	5	.	.	.
2004	6	-1	7	.	.	.
2005	12	-1	13	.	.	.
2006	15	-1	16	.	.	.
2007	10	7	3	.	.	.
2008	29	-2	31	.	.	.
2009	2	-	2	.	.	.
2010	33	8	25	.	.	.
2011	-	3	-3	.	.	.

- změna stěhováním výrazně převyšuje přirozené změny, resp. změny přirozené dlouhodobě znamenají mírný úbytek obyvatel (kladná bilance je v posledních dvou letech), přistěhováním vzniká dlouhodobě přírůstek obyvatel, který znamená poptávku po bytovém fondu
- dlouhodobá rostoucí tendence počtu obyvatel je vyvolávána stěhováním do obce

**Počet dokončených bytů:**Klasifikace územních statistických jednotek:  **Počet dokončených bytů**

Okres, obce	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Okres - Náchod	338	254	223	176	252	226	301	218	302	213
Adršpach	20	2	2	1	1	-	2	1	-	-
Bezděkov nad Metují	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
Bohuslavice	-	3	1	-	2	2	2	-	3	-
Borová	-	1	-	1	-	2	-	-	2	1
Božanov	-	-	-	-	-	-	5	2	-	-
Broumov	11	6	4	7	28	3	3	2	2	6
Brzice	1	-	-	-	2	-	2	-	1	1
Bukovice	-	1	1	-	1	-	2	1	1	-
Čemčice	-	2	-	-	-	1	1	2	2	2
Červená Hora	1	-	1	-	-	1	1	1	-	1
Červený Kostelec	23	18	17	12	12	11	24	14	18	17
Česká Čermná	-	-	-	-	-	1	2	2	6	2
Česká Metuje	2	-	-	-	2	-	2	-	-	2
Česká Skalice	2	11	3	4	5	7	11	8	6	8
Dolany	2	-	1	-	1	2	1	1	-	-
Dolní Radechovná	2	-	5	2	2	6	4	-	5	1

- od roku 2002 bylo v obci dokončeno 27 bytů
- od začátku roku 2002 se přistěhovalo 96 obyvatel
- z výše uvedeného vyplývá - vznik 1 nového bytu na 3,55 obyvatele (z migračního přírůstku od roku 2002)

**Demografická struktura přistěhovalých obyvatel:**Území: Území: obec  
Číselník obcí:  

	Migrační saldo	Počet přistěhovalých	v tom ve věku			Počet vystěhovalých	v tom ve věku		
			0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let		0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
1991	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1992	4	20	3	17	-	16	3	13	-
1993	-10	8	-	8	-	18	5	13	-
1994	8	23	2	21	-	15	3	10	2
1995	-	20	6	13	1	20	7	10	3
1996	33	43	24	18	1	10	2	7	1
1997	12	20	7	13	-	8	3	4	1
1998	-5	13	3	10	-	18	3	10	5
1999	-7	14	4	10	-	21	5	16	-
2000	14	21	5	15	1	7	3	4	-
2001	7	19	3	14	2	12	2	10	-
2002	-3	18	2	14	2	21	3	18	-
2003	5	16	2	14	-	11	1	8	2
2004	7	17	3	12	2	10	1	8	1
2005	13	25	3	22	-	12	2	7	3
2006	16	26	6	19	1	10	1	9	-
2007	3	19	4	15	-	16	4	12	-
2008	31	40	12	27	1	9	1	7	1
2009	2	15	1	14	-	13	3	8	2
2010	25	35	11	23	1	10	1	9	-
2011	-3	24	4	20	-	27	8	18	1

- do Dolní Radechovné se stěhují obyvatelé v produktivním věku s dětmi i dosud bez dětí - lze předpokládat pozitivní vliv na přirozený vývoj počtu obyvatel a z něj vyplývající poptávku po bytovém fondu z důvodu nechtěného soužití



**Bytový fond v obci:****Tab. 118 Bytový fond v obci**  
definitivní výsledky podle obvyklého pobytuObdobí: 26.3.2011  
Území: Obec Dolní Radechová (574023) 574023

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	337	325	9	743	718
obydlené	284	273	9	743	718
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	220	219	-	606	604
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	11	3	8	25	7
družstevní	1	-	1	4	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	263	253	9	690	666
ze stěnových panelů	1	1	-	4	4
neobydlené	53	52	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	2	-	x	x
slouží k rekreaci	26	26	-	x	x
přestavba	5	5	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	3	2	-	x	x

- v Dolní Radechové je celkem 337 bytů, z toho jich je 325 v rodinných domech – žádoucí (z hlediska řešení územního plánu i poptávky zájemců o bydlení v obci) je rozvoj bydlení v rodinných domech
- z tabulky vyplývá, že v jednom bytě žije průměrně 2,4 obyvatel

**Odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:**

- lze odhadnout, že v příštích 10-ti letech vzroste počet obyvatel o 150 (rozvojový potenciál je v ZÚR KK hodnocen v některých parametrech jako obec s výraznými rozvojovými znaky, v některých parametrech jako přechodná obec s průměrnou dynamikou rozvoje)
- při předpokladu poměru 1 nového bytu (1 byt v 1 RD) na 2,55 obyvatele je potřeba vymežit plochy pro 59 RD
- jako rezerva zohledňující majetkové poměry, tlak na cenu pozemků a polohu v rozvojové ose bude kapacita navýšena o 20%)
- celková potřeba -  $P = 59 \times 1,2 = 71$  RD

**Vyhodnocení účelnosti využití zastavěného území:**

- v rámci hodnocení stabilizovaných ploch pro bydlení (v zastavěném území) lze realizovat odhadem 11 RD v prolukách

**Návrh kapacity nových zastavitelných ploch pro bydlení:**kapacita rozv. ploch = potřeba ploch - možnosti v zastavěném území ( $K = P - M$ )

$$K = 71 - 11 = 60 \text{ RD}$$

- potřeba vymezení nových ploch pro bydlení v k.ú. Dolní Radechová je 60 RD

**Závěr:**

- zpracovatel odhaduje ve vymezených plochách možnost vzniku 59 RD
- vzhledem k variabilitě plošných rozsahů stavebních pozemků jsou plochy pro bydlení v územním plánu navrženy přiměřeně potřebám obce Dolní Radechová

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

## n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je zařazeno do klimatické oblasti MT4, klimatický okrsek B5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinný. Celkový úhrn srážek činí 753 mm, s nejvlhčím měsícem červencem (96 mm), nejsušším březnem (41 mm). Průměrná roční teplota dosahuje hodnoty 7,2°C, maximum v červenci 16,9°C, minimum v lednu -2,7°C. Srážková zabezpečení je dobrá, vegetační období v této oblasti začíná 1.4. a končí 31.10. (srážkový úhrn ve vegetačním období 400 – 450 mm, v zimním období 150 – 200 mm).

V řešeném území se nacházejí různé typy a druhy půd, což plyne z rozmanité geologické stavby území. Nejhojněji jsou zastoupené hnědé půdy, jejich oglejené formy či rendziny.

### n.1. Zemědělský půdní fond

#### V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 31 hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 40 svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPH 71 glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Územním plánem jsou navrhovány zejména zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a za jeho hranicí tak, aby navržená zástavba nenarušila urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Navržené řešení by mělo splňovat jak požadavky technické, tak ekonomické.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány podél komunikací, s přímým dopravním napojením a s jednoduchou možností připojení na síť technické infrastruktury. Z větší části se rozvojové lokality uvnitř zastavěného území nacházejí na plochách po demolcích (ostatní plocha), plochách zahrad a trvalých travních porostů. Plochy zastavitelných území mimo současně zastavěné území jsou vesměs trvalými travními porosty, ojediněle zahradami či ostatní plochou.

Zemědělská půda ve II. třídě ochrany se nachází kolem toku Radechovky, zemědělská půda v I. třídě ochrany se v řešeném území nachází v podobě jednotlivých fragmentů převážně západně od osy zástavby a zasahuje do zastavěného území. Ve většině plochy řešeného území se nacházejí půdy IV. a V. třídy ochrany, výjimečně III. třídy ochrany.

Zábory ZPF jsou v tabulkové části vyhodnoceny pro všechny navržené zastavitelné plochy, pro systém ÚSES, zeleň mimo ÚSES a pro zalesnění.

## n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh územního plánu respektuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa i pásmo 50 od okraje PUPFL. K záborům PUPFL dochází v koridoru pro dopravní infrastrukturu, jehož vymezení vychází z nadřazené ÚPD. Druhým záborem PUPFL je lokalita N07, která je vymezena s cílem zachycení reálného stavu. V západní části řešeného území jsou navrženy dvě drobné lokality pro zalesnění.

Zalesnění je obecně uvedeno jako podmíněně přípustná funkce v zemědělských plochách a v navrženém koridoru dopravních staveb s podmínkou souhlasu orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny.

## n.3. Odůvodnění odnětí půdy ZPF v rozvojových lokalitách


Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou možnosti rozvoje sídla Dolní Radechová poměrně významně omezené – svažítost terénu na okrajích zástavby, sesuvná území apod. Kvalitní půdy ZPF jsou vázány na tok Radechovky a dále se vyskytují především západně od tohoto toku a poměrně významně zasahují do stávající zástavby, zejména do centrální části sídla. Vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji a potřebám rozvoje obce územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na tyto podmínky.


V rámci návrhu je uplatněna snaha o návaznost rozvojových resp. zastavitelných ploch na zastavěné území, na jeho zkompaktnění a snaha o vymezení přiměřené velikosti těchto ploch a jejich tvaru s ohledem na nenarušení vodohospodářských poměrů a dopad na zemědělské využití navazujících ploch. Územní plán navrhuje řešení, které je kompromisním řešením mezi výše uvedenými aspekty a záborů ZPF, jsou tímto odůvodněny.

### Urbanizované území

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY URB. ÚZEMÍ MIMO PLOCH A KORIDORŮ PRO KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

<b>Z01</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovského, v severní části Dolní Radechové, navazuje na zastavěné území, drobná plocha současně využívaná jako součást zázemí přilehlých ploch pro bydlení. Vznik nových staveb se nepředpokládá, lokalita bude využívána jako zahrady zahrnuté v plochách bydlení.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda) v II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Jedná se zarovnaní okraje zastavěného území.</p>
<b>Z02</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovského, v severní části Dolní Radechové, leží v zastavěném území (intravilánu)</p> <p>Protože se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v zastavěném území není plocha z hlediska záboru ZPF vyhodnocována.</p>
<b>Z03</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovského, na okraji výběžku zástavby západním směrem od sídla, navazuje na zastavěné území - leží mezi silnicí III. třídy a stávající zástavbou</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu - vzhledem ke svažítosti terénu není část lokality zemědělsky využívána, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z04</b>	<p>lokalita zařazená do ploch smíšených výrobních - podnikání v zemědělství, v krajině západně od sídla, rozšiřuje zastavěné území - funkční i plošné rozšíření stávajícího zařízení na farmu s agroturistikou, vhodné z hlediska polohy v centru aktivit, terénních podmínek a stávajícího dopravního napojení. Dle předložené dokumentace zpracované pro tento záměr většina zpevněných ploch v rámci areálu vznikne v části mimo půdní fond</p>

	<p>v první třídě ochrany.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost, orná půda) v I. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
	
	Západní část Z04
<b>Z05</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovského rozptýleného, ve volné krajině západně od Dolní Radechové, v lokalitě je umístěn objekt, který není zanesen do KN. Vznik dalších staveb se nepředpokládá.</p> <p>Zemědělský půdní fond (ovocný sad) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z06</b>	<p>lokalita zařazená do ploch individuální rekreace, západně od Dolní Radechové, navazuje na zastavěné území - doplnění ploch rekreace mezi stabilizovanými plochami této funkce, lokalita je pro rekreaci v současnosti využívána.</p> <p>Zemědělský půdní fond (ovocný sad) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z07a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - plocha mezi zastavěným územím (stabilizovanou plochou rekreace), vodní plochou a cestou, navazuje na zastavěné území. Plocha není v současnosti využívána k zemědělským účelům.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z07b</b>	<p>lokalita zařazená do ploch individuální rekreace, rozvojová lokalita Z07 (tj. společně se Z07a) navazuje na zastavěné území a leží mezi stabilizovanou zastavěnou plochou (stabilizovanou plochou rekreace) a účelovou cestou, vodní plochou a přístupovou cestou, navazuje na zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Plocha není využívána k zemědělským účelům.</p>
<b>Z08</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, přímo navazuje na zastavěné území - leží mezi cípem zastavěného území a cestou, zkomplektuje zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. a IV. třídě ochrany (I. třída ochrany ZPF je v části plochy přiléhající ke stávající zástavbě). Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z09a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, přímo navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a terénním zlomem, tvoří přechod od stávající zástavby směrem do krajiny, zkomplektuje zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje</p>

	<p>organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
	
	Pohled do lokality Z09
<b>Z09b</b>	<p>lokality zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, přímo navazuje na zastavěné území - leží mezi cípem zastavěného území a cestou, zkompaktňuje zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z09c</b>	<p>lokality pro účelovou komunikaci</p> <p>Protože se jedná o lokalitu v zastavěném území do výměry 2000m<sup>2</sup>, tak není z hlediska záboru ZPF hodnocena.</p>
<b>Z10</b>	<p>lokality zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z11</b>	<p>Plocha vymezená jako místní účelová komunikace na západním okraji Dolní Radechové. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z 12, Z 13, Z 14, navazuje na zastavěné území.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve IV. a V. třídě ochrany, část pozemků je ostatní plochou. Vymezená plocha nenarušuje organizaci ZPF, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.</p>
<b>Z12</b>	<p>lokality zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského rozptýleného, plocha na úpatí svahu</p> <p>Plocha není součástí zemědělského půdního fondu (ostatní plocha) - nejedná se o zábor ZPF</p>
<b>Z13</b>	<p>lokality zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského rozptýleného, navazuje na založený charakter rozptýlené zástavby západně od sídla</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Nevznikají plochy zemědělsky obtížně využitelné.</p>
<b>Z14a</b>	<p>lokality zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského rozptýleného, doplňuje založenou strukturu rozptýlené zástavby západně od sídla, leží v prostoru mezi navrhovanou komunikací a zastavěným územím, resp. navrhovanou zahradou</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>

<b>Z14b</b>	<p>lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a navrhovanou zastavitelnou plochou pro bydlení rozptýlené</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z15</b>	<p>Plocha vymezená jako veřejná prostranství a uliční prostory na západním okraji Dolní Radechové. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z19b, navazuje na zastavěné území.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Vymezená plocha nenarušuje organizaci ZPF, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.</p>
<b>Z16</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského rozptýleného, rozšiřuje stabilizovanou plochu stejné funkce, navazuje na zastavěné území</p> <p>Zemědělský půdní fond (zahrada) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z17</b>	<p>lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, přímo navazuje na zastavěné území a bude využita jako zahrady pro přilehlé stávající rodinné domy. Pro tuto funkci je lokalita vhodná z hlediska terénních poměrů a přítomnosti nadzemního vedení elektro, které znemožňuje realizaci staveb v jeho ochranném pásmu.</p> <p>Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z18</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, částečně leží v zastavěném území a zkompaktnuje ho. Z hlediska možnosti vzniku nové zástavby vzhledem k celkovému charakteru terénu v sídle, který významně omezuje možné směry rozvoje, se jedná o vhodnou lokalitu a zábor kvalitních půd je odůvodněný. jedná o doplnění uliční zástavby</p> <p>Zemědělský půdní fond (zahrada a trvalý travní porost) v I. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z19a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na založenou strukturu zástavby - pokračování ulice. V rámci lokality je vhodné zachovat průchod mezi stávající zástavbou ležící východně na navrhovanou zástavbou ležící západně od této lokality. Z hlediska možností vzniku nové zástavby v závislosti na terénní podmínky v sídle, který významně omezuje možné směry a možnosti rozvoje, se jedná o vhodnou lokalitu a zábor kvalitních půd je odůvodněný</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z19b</b>	<p>Plocha vymezená jako veřejná prostranství a uliční prostory, západně od centra Dolní Radechové. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z18, Z19a, navazuje na zastavěná území.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) převážně v I. třídě ochrany, malá část v V. třídě ochrany. Vymezená plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.</p>
<b>Z20a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, částečně navazuje na zastavěné území a na navržené zastavitelné plochy.</p> <p>Z hlediska možností vzniku nové zástavby v závislosti na terénní podmínky v sídle, který</p>

	<p>významně omezuje možné směry a možnosti rozvoje, se jedná o vhodnou lokalitu, ale je nezbytné zajistit vznik nové zástavby od stávající směrem od sídla západním směrem.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p> <div data-bbox="624 349 1110 674" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Pohled pře údolí sídla směrem k rozvojovým lokalitám na západní straně Dolní Radechovské (Z19, Z20)</p>
--	--

<b>Z20b</b>	<p>lokalita pro místní komunikaci na veřejném prostranství</p> <p>Jedná se o přístupovou komunikaci ke stabilizovaným plochám i plochám rozvojovým.</p>
<b>Z20c</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, částečně navazuje na zastavěné území a na navržené zastavitelné plochy.</p> <p>Z hlediska možností vzniku nové zástavby v závislosti na terénní podmínky v sídle, který významně omezuje možné směry a možnosti rozvoje, se jedná o vhodnou lokalitu, ale je nezbytné zajistit vznik nové zástavby od stávající směrem od sídla západním směrem.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z21a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území a pokračuje v uliční zástavbě</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z21b</b>	<p>lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, navazuje na zastavěné území, tvoří prostor mezi zastavitelnými plochami Z21a a Z21c, zohledňuje konfiguraci terénu, kdy je lokalizována v nejnižší poloze v údolí</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z21c</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území, pokračování uliční zástavby, půdy I. třídy ochrany do lokality zasahují jen velmi okrajově</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
<b>Z22a</b>	<p>lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území, částečně ho zarovnává, pokračování uliční zástavby</p> <p>Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Plocha lokality je v současnosti využívána jako</p>

	soukromé zahrady.
<b>Z22b</b>	Plocha vymezená jako místní účelová komunikace západně od jižní části zastávky Dolní Radechov. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z22a, Z21c, navazuje na zastavěné území. Zemědělský půdní fond není dotčen, pozemky jsou ostatní plochou.
<b>Z23</b>	lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, leží v zastavěném území, lokalita není využívána dle KN - nejedná se o vodní plochu, v současnosti je využívána jako zahrada Plocha není součástí zemědělského půdního fondu, naopak je navrhováno zařazení do něj.
<b>Z24</b>	lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, leží v zastavěném území, jedná se využití proluky v zastavěném území Protože se jedná o plochu bydlení v zastavěném území, není z hlediska záboru ZPF hodnocena.
<b>Z25a</b>	lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území, vzhledem k terénním podmínkám ho zkompaktňuje, využívá vhodnou plochu pro vznik zástavby Zemědělský půdní fond (zahrada) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z25b</b>	lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z25a, tvoří postupný přechod od zástavby směrem do krajiny Zemědělský půdní fond (zahrada) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z26a</b>	lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech příměstského, navazuje na zastavěné území Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z26b</b>	lokalita zařazená do ploch sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu Z26a, tvoří postupný přechod od zástavby směrem do krajiny Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z27a</b>	Plocha vymezená jako místní účelová komunikace bude součástí trasy cyklostezky, vymežována je v souvislosti se změnou dopravních poměrů v rámci výstavby obchvatu I/33 (Z32) a navazujících staveb. Navazuje na zastavěné území. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Vymezená plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.
<b>Z27b</b>	lokalita zařazená do ploch smíšených obytných - příměstských, navazuje na zastavěné území Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.



<b>Z28</b>	Plocha vymezená jako veřejná prostranství a uliční prostory, v jižní části Dolní Radechové. Navazuje na zastavěné území.
	Protože se jedná o lokalitu v zastavěném území do výměry 2000m <sup>2</sup> , tak není z hlediska záboru ZPF hodnocena.
<b>Z29</b>	lokalita zařazená do ploch individuální rekreace, větší část plochy leží v zastavěném území, lokalita je využívána jako zahrady.
	Zemědělský půdní fond (zahrady) v II. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z30</b>	lokalita zařazená do ploch individuální rekreace, navazuje na zastavěné území, leží v prostoru mezi stávající zástavbou a hrází rybníka, který je navržen k přestavbě, resp. k obnově
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v II. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z31</b>	Plocha vymezená jako místní účelová komunikace v jihovýchodním okraji zástavby Dolní Radechové, navazuje na výstup z tunelu, kterým je vedena část obchvatu I/33. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond není dotčen, pozemky jsou ostatní plochou.
<b>Z34</b>	lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského, navazuje na zastavěné území
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z35</b>	lokalita zařazená do ploch individuální rekreace, navazuje na zastavěné území, leží mezi zastavěným územím a ochranným pásmem elektro, přímo navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce
	Zemědělský půdní fond (zahrady) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z36</b>	lokalita zařazená do ploch bydlení v rodinných domech venkovského rozptýleného, navazuje na zastavěné území, přímo navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce - plocha je vymezena pro zázemí aktivit bydlení (v nesouladu je skutečný stav v území s údaji v KN)
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z37</b>	lokalita zařazená do vodohospodářských ploch - je zde vybudována vodní plocha, která není zanesena v KN
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v III. a V. třídě ochrany.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY JAKO SOUČÁST KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Záměry Z32 a Z33 jsou v územním plánu Dolní Radechové vymezeny jako koridory pro trasy komunikací (silnic). Lze předpokládat, že výsledný zábor bude menší než plocha vymezená v grafické části, resp. menší než hodnota vyčíslená v této tabulkové příloze. Míra výsledného zmenšení bude závislá na technickém řešení stavby silnice. Přesné zábory budou vyhodnoceny na základě záborového elaborátu a v rámci dalšího stupně dokumentace zpracováváné pro tento záměr. Hodnoty zde uvedené jsou teoretické maximální. Odborný odhad výsledného záboru nebyl proveden z důvodu neznámého navrhovaného technického řešení stavby silnice. Z tohoto důvodu jsou vyhodnoceny v samostatné tabulce.

<b>Z32</b>	Plocha vymezená pro koridor trasy komunikace I/33 – severní obchvat Náchoda – a navazující napojení na komunikaci I/14. Koridory procházejí jižním okrajem katastru Dolní Radechové.
	Zemědělský půdní fond je v malém rozsahu zastoupen trvalými travními porosty a ornou půdou, vše v V. třídě ochrany. Většinu dotčených pozemků tvoří ostatní plochy, vodní plochy a zastavěné plochy.
<b>Z33</b>	Plocha vymezená pro koridor trasy komunikace I/33 - severní obchvat Náchoda. Koridor procházejí jižním okrajem katastru Dolní Radechové.
	Zemědělský půdní fond je zastoupen trvalými travními porosty, ornou půdou a zahradami, většinou ve IV. a V. třídě ochrany, cca 0,5 ha je zvláště chráněná půda v I. tř. ochrany. Část území je zainvestována. Část plochy je ostatní a zastavěnou plochou.

**Neurbanizované území – zeleň**

Územní plán navrhuje u části ploch zemědělského půdního fondu změnu způsobu užívání (změnu kultury) v souladu s ÚSES a také z důvodu ochrany a zachování krajinného rázu, zvýšení retenční schopnosti krajiny, vytvoření izolační distance mezi obytným územím a zemědělsky obhospodařovanými plochami.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ KRAJINNÉ ZELENĚ, VYMEZENÉ V NÁVAZNOSTI NA SYSTÉM ÚSES**

Protože se jedná o plochy pro ÚSES, tak nejsou z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny.

<b>N01</b>	Plocha přírodní krajinné zeleně v rámci LBC 1 Soutok v severovýchodním výběžku katastru obce. Zasahuje do půd v I. třídě ochrany.
<b>N02a N02b</b>	Prostorově oddělené plochy přírodní krajinné zeleně v rámci LBC 2 Chmeliště v severním okraji katastru obce. N02a zasahuje do půd v V. třídě ochrany. N02b zasahuje do půd v I. a V. třídě ochrany.
<b>N13</b>	Plocha přírodní krajinné zeleně v rámci LBC 3 Kořenice v jihozápadní části katastru Dolní Radechové. Zasahuje do půd ve IV. a V. třídě ochrany.
<b>N14</b>	Plocha přírodní krajinné zeleně v rámci RBC HO78 Kobylice v jihozápadním okraji katastru Dolní Radechové. Zasahuje do půd v V. třídě ochrany.

N15a	Plocha přírodní krajinné zeleně zkompaktňující severní okraj LBC 4 Obecní východně od zástavby Dolní Radechové.
------	---

N15b	Pás přírodní krajinné zeleně, uzavírající východní okraj LBC 4 Obecní východně od zástavby Dolní Radechové.
------	---

N15c	Plocha přírodní krajinné zeleně v rámci LBC 4 Obecní východně od zástavby Dolní Radechové.   <p>Pohled do rozvojové lokality N15c a N20</p>
------	---

N20	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené v krajině v rámci LBC 4 Obecní východně od zástavby Dolní Radechové.
-----	---

Pro prvky ÚSES je nutný zábor chráněných půd, který nebude posuzován jako újma na dané specifické přírodní hodnotě.

#### PLOCHY ZELENĚ MIMO SYSTÉM ÚSES

N03	Plocha přírodní krajinné zeleně na severním okraji zástavby Dolní Radechové – mezi plochou bydlení a lesem.
-----	---

N04	Plocha přírodní krajinné zeleně na severovýchodním okraji zástavby Dolní Radechové – mezi plochou výroby (VD) a zemědělsky obhospodařovanými plochami, na hranici lesa.
-----	---

N05	Plocha přírodní krajinné zeleně západně od zástavby Dolní Radechové. – mezi hranicí lesa a vodotečí.
-----	--

N06	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené v krajině (ZSk) – navazující na plochu bydlení rozptýleného v krajině s plochami stávajícími zeleně soukromé a vyhrazené v krajině.
-----	--

N08	Plocha přírodní krajinné zeleně – linie významné krajinné zeleně západně od zástavby Dolní Radechové.
-----	---

N11	Plocha přírodní krajinné zeleně v západním okraji katastru Dolní Radechové, navazuje na plochy lesa
-----	---

N12	Plocha přírodní krajinné zeleně v západním okraji katastru Dolní Radechové, navazuje na plochy lesa a plochy rekreační nepobytové.
-----	--

N16	Drobná plocha přírodní krajinné na východním okraji zástavby obce, není plochou bydlení a stávající plochou přírodní krajinné zeleně.
N17	Plocha přírodní krajinné na jižním okraji zástavby Dolní Radechové, není plochou občanské vybavenosti a koridorem komunikace I. třídy, navazuje na stávající plochy přírodní krajinné zeleně.
N18	Plocha přírodní krajinné zeleně mezi jižním okrajem zástavby Dolní Radechové a koridorem komunikace I. třídy, navazuje na plochy rekreační nepobytové a smíšené krajinné.
N19	Plocha přírodní krajinné zeleně na jižní hranici katastru, mezi plochami výroby (VD), plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochou lesa.
N21	Plocha ochranné a izolační zeleně v jižní části katastru, mezi smíšenými obytnými a plochou dopravní infrastruktury.

Vymezené plochy zeleně nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože stanovené podmínky využití těchto ploch tyto komunikace zahrnují do přípustného využití.

#### PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ

N09	Plocha trvalého travního porostu mezi lesem a komunikací západně od zástavby Dolní Radechové – zkompaktnění a uzavření lesní plochy.
N10	Plocha trvalého travního porostu mezi lesem a komunikací v západním okraji katastru Dolní Radechové - zkompaktnění a uzavření lesní plochy.
N22	Nejedná se o zábor ZPF - kultura dotčeného pozemku - ostatní plocha
N23	Plocha trvalého travního porostu západně od zástavby Dolní Radechové – zkompaktnění lesní plochy.

#### **n.4. Odůvodnění odnětí půdy PUPFL v rozvojových lokalitách**

Z33	Remízky v jihovýchodním okraji katastru Dolní Radechové - odnětí z důvodu vymezení koridoru komunikace – obchvatu V33 Náchoda.
N07	Zábor pro plochu smíšená krajinná zeleň na ploše PUPFL západně od zástavby Dolní Radechové – územní plán zahrnuje plochu do území s funkčním vymezením odpovídajícím skutečnému stavu (travní porost).

**n.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond - tabulky****n.5.1 Zábory ZPF - Zastavitelné plochy**

tab. 1 - Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - plochy změn urbanizovaných funkcí v zastavitelných plochách - mimo koridorů pro dopravní infrastrukturu**

katastrální území Dolní Radechová

označení rozvojové plochy (záboru)	navrhované funkční využití	rozsah záboru (ha)	číslo pozemku dle map. podkladu	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany zem. půdy	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záb. ZPF mimo zast. úz. (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy	
									orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovodné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>Z01</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0508	420/2 420/3	orná půda orná půda	7.58.00	II.	0,0508	0,0508	0,0508							0,0508					NE
<b>Z02</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3442	272/3 272/9 272/12 257/7 257/4	zahrada zahrada zahrada ostatní plocha ostatní plocha	7.30.44 7.40.89	V. V.	0,3442	0,0000	0,3442											0,3442	NE
<b>Z03</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,1616	2226	trv.trav.porost	7.30.11	I.	0,1616	0,1616						0,1616	0,1616						NE
<b>Z05</b>	bydlení v rod.domech - venkovské rozptýlené	0,0670	212/1	ovocný sad	7.40.67	V.	0,0670	0,0670					0,0670							0,0670	NE
<b>Z08</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,1285	2119	trv.trav.porost	7.30.11 7.30.41	I. IV.	0,1285	0,1285						0,1285	0,0646			0,0639			NE
<b>Z09b</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,1868	599/7 599/6	trv.trav.porost orná půda	7.40.67	V.	0,1868	0,1868	0,0764					0,1104						0,1868	
<b>Z10</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,0916	599/19 599/11 596/5	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,0916	0,0916						0,0916						0,0916	NE
<b>Z12</b>	bydlení v rod.domech - venkovské rozptýlené	0,1336	2079	ostatní plocha			0,0000	0,0000													NE

<b>Z13</b>	bydlení v rod.domech - venkovské rozptýlené	0,2184	2071 2072 2076	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.41 7.40.67	IV. V.	0,2184	0,2184					0,2184				0,1278	0,0906	
<b>Z14a</b>	bydlení v rod.domech - venkovské rozptýlené	0,2510	2082 2083	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,2510	0,2510					0,2510					0,2510	NE
<b>Z16</b>	bydlení v rod.domech - venkovské rozptýlené	0,0563	2084	zahrada	7.40.67	V.	0,0563	0,0563				0,0563						0,0563	NE
<b>Z18</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,5107	110/1 113/4 113/3 113/8 2382	tr.trav.porost ostatní plocha zahrada ostatní plocha ostatní plocha	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,3960	0,3245				0,0715	0,3245	0,2244 0,0444				0,1001 0,0271	NE
<b>Z19a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,6621	107/34 113/11 107/7 113/12 113/13 113/14 113/16 109/2 109/3 107/41	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.11 7.40.67 7.31.44	I. V. V.	0,6621	0,6621					0,6621	0,6569				0,0052	NE
<b>Z20a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,6626	107/7 2089 2090 107/16 107/12 108/4	trv.trav.porost trv.trav.porost ostatní plocha trv.trav.porost trv.trav.porost ostatní plocha	7.31.44 7.40.67 7.30.11	V. V. I.	0,6320	0,6320					0,6320	0,2201				0,4119	NE
<b>Z20c</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,4878	2086 2087 2089	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.31.44	V.	0,4878	0,4878					0,4878					0,4878	NE
<b>Z21a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,3460	2046 2047	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,3460	0,3460					0,3460					0,3460	NE
<b>Z21c</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,4029	2031/1	trv.trav.porost	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,4029	0,4029					0,4029	0,0424				0,3605	NE
<b>Z22a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,5394	2024 2025 2023	zahrada zahrada zahrada	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,5394	0,5394				0,5394		0,4848				0,0546	NE
<b>Z24</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2903	4/12 4/13 4/19 4/20	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.71.01 7.40.67	V. V.	0,2691	0,0000					0,2691					0,2691	NE

			4/28 786/3	trv.trav.porost vodní plocha															
<b>Z25a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,3367	635/1	zahrada	7.71.01 7.40.67	V. V.	0,3367	0,3367			0,3367							0,3367	NE
<b>Z26a</b>	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2599	660/9 660/10 660/11	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.41	IV.	0,2599	0,2599				0,2599					0,2599		NE
<b>Z34</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1124	543/2 543/1	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67 7.30.44	V. V.	0,1124	0,1124				0,1124						0,1124	NE
<b>Z36</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0968	2088	trv.trav.porost	7.31.44	V.	0,0968	0,0968				0,0968						0,0968	NE
<b>plochy bydlení celkem</b>		6,3974					6,0973	5,4125	0,4714		1,0039	0,0670	4,5550	1,8992	0,0508		0,4516	3,6957	
<b>Z06</b>	rekreace individuální	0,3658	136/3 136/1	zahrada ovocný sad	7.40.67	V.	0,3658	0,3658			0,1155	0,2503						0,3658	NE
<b>Z07b</b>	rekreace individuální	0,0873	126/1	ostatní plocha			0,0000	0,0000											
<b>Z29</b>	rekreace individuální	0,2227	631/4 631/3 631/2	zahrada zahrada zahrada	7.58.00 7.30.41 7.71.01	II. IV. V.	0,2227	0,0860			0,2227			0,1184			0,0654	0,0389	NE
<b>Z30</b>	rekreace individuální	0,1362	690/1	trv.trav.porost	7.58.00 7.71.01	II. V.	0,1362	0,1362				0,1362		0,0170				0,1192	NE
<b>Z35</b>	rekreace individuální	0,0629	701/7	zahrada	7.40.77	V.	0,0629	0,0629			0,0629							0,0629	NE
<b>plochy rekreace celkem</b>		0,8749					0,7876	0,6509			0,4011	0,2503	0,1362		0,1354		0,0654	0,5868	
<b>Z27b</b>	pl.smiš.obyt. - příměst.	0,1964	4/2 4/36 4/31	ost. pl. trv.trav.porost trv.trav.porost	7.71.01	V.	0,1724	0,1724				0,1724						0,1724	NE
<b>plochy smiř. obytné celkem</b>		0,1964					0,1724	0,1724					0,1724					0,1724	
<b>Z04</b>	plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství	0,3071	2170 st.360 2152 2149 2148	trv.trav.porost zast.pl.nádv. ostatní plocha orná půda orná půda	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,2625	0,2625	0,1900			0,0725	0,0972					0,0928 0,0725	NE
<b>plochy smiř. výrobní celkem</b>		0,3071					0,2625	0,2625	0,1900			0,0725	0,0972					0,1653	
<b>Z09c</b>	Dopravní infr.sil.místní účelové komunikace	0,0223	599/16 598/1	trv.trav. porost ostatní plocha	7.40.67	V.	0,0215	0,0000				0,0215						0,0215	NE
<b>Z11</b>	Dopravní infr.sil.místní účelové komunikace	0,3147	2078 2072 2079 2080 2081	ostatní plocha trv.trav.porost ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	7.30.41 7.40.67 7.31.44	IV. V. V.	0,1884	0,1884				0,1884					0,0233	0,1651	NE

			117/4 2076 2083 2086	ostatní plocha trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost														
<b>Z27a</b>	Dopravní infr.sil.místní účelové komunikace	0,0142	4/2	trv.trav.porost	7.71.01	V.	0,0142	0,0142					0,0142				0,0142	NE
<b>Z22b</b>	Dopravní infr.sil.místní účelové komunikace	0,0857	2031/2	ostatní plocha	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,0000	0,0000										NE
<b>Z31</b>	Dopravní infr.sil.místní účelové komunikace	0,0707	2369	ostatní plocha			0,0000	0,0000										NE
<b>plochy dopr. infrastruktury celkem</b>		0,5076					0,2241	0,2026					0,2241				0,0233	0,2008
<b>Z15</b>	Veřejná prostranství uliční prostory	0,1152	2086 2087	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.31.44	V.	0,1152	0,1152					0,1152				0,1152	NE
<b>Z19b</b>	Veřejná prostranství uliční prostory	0,2229	112/2 113/1 109/1 113/13 113/12 113/11	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,2229	0,2229					0,2229	0,2167			0,0062	NE
<b>Z20b</b>	Veřejná prostranství uliční prostory	0,1790	2087 107/7 2089 107/16 2090	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost ostatní plocha	7.31.44 7.40.67 7.30.11	V. V. I.	0,1727	0,1727					0,1727	0,0017			0,1710	NE
<b>Z28</b>	Veřejná prostranství uliční prostory	0,0450	628/17	zahrada	7.71.01 7.40.77 7.40.67	V. V. V.	0,0450	0,0000			0,0450						0,0450	NE
<b>plochy veř. prostr. celkem</b>		0,5621					0,5558	0,5108			0,0450		0,5108	0,2184			0,3374	
<b>Z07a</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,1955	128/5 126/3	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,1955	0,1955					0,1955				0,1955	NE
<b>Z09a</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,1689	599/25 599/24	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,1689	0,1689					0,1689				0,1689	NE
<b>Z14b</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,1984	2082 2083 2086	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67 7.31.44	V. V.	0,1984	0,1984					0,1984				0,1984	NE
<b>Z17</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,2885	112/2 112/10 110/3	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.11	I.	0,2885	0,2885					0,2885	0,2885				NE
<b>Z21b</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,3184	2048 71/3 2031/1	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,3184	0,3184					0,3184				0,3184	NE



<b>Z23</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,1102	5/3	vodní plocha	7.40.89	V.	0,0000	0,0000											NE	
<b>Z26b</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,2831	660/8 660/1 660/7	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.41	IV.	0,2831	0,2831					0,2831				0,2831		NE	
<b>plochy veř. prostr. celkem</b>		1,5630					1,4528	1,4528					1,4528	0,2885			0,2831	0,8812		
<b>Z37</b>	vodní plocha	0,2038	2165 2174 2175 2176 2178	trv.trav.porost vodní plocha vodní plocha trv.trav.porost vodní plocha	7.40.67 7.50.11	V. III.	0,1810	0,1810					0,1810				0,0608	0,1202	NE	
<b>vodní plochy celkem</b>		0,2038					0,1810	0,1810					0,1810				0,0608	0,1202		
<b>CELKEM:</b>		<b>10,6123</b>		-			<b>9,7335</b>	<b>8,8455</b>	<b>0,6614</b>	<b>0,0</b>	<b>##</b>	<b>1,4500</b>	<b>0,3173</b>	<b>7,3048</b>	<b>2,5033</b>	<b>0,1862</b>	<b>0,0608</b>	<b>0,8234</b>	<b>6,1598</b>	<b>-</b>

**Z25b** není zahrnuto do přehledu - je vymezena vyhrazená zeleň na druhu pozemku zahrada

## n.5.2 Zábory ZPF - Koridory, resp. zastavitelné plochy jako součást koridorů pro dopravní infrastrukturu

tab. 5 - teoretický, maximálně možný zábor pro umístění dopravní infrastruktury

Katastrální území Dolní Radechov

označení rozvojové plochy (záboru)	katastrál. území	navrhované funkční využití	rozsah záboru (ha)	číslo pozemku dle mapového podkladu	číslo pozemku dle KN (pokud se liší od map. podkl.)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
Z32	Dolní Radechov	Dopravní infr.silniční komunikace	5,3034	777/2		ostatní plocha	7.40.67	V.	0,7352	0,7352	0,7352	NE
				777/13		ostatní plocha	7.40.89	V.				
				777/15		ostatní plocha						
				777/9		ostatní plocha						
				3/11		ostatní plocha						
				786/25		vodní plocha						
				3/10		ostatní plocha						
				3/5		ostatní plocha						
				3/20		ostatní plocha						
				4/2		trv.trav.porost						
				786/24		vodní plocha						
				4/15		ostatní plocha						
				4/17		ostatní plocha						
				3/9		vodní plocha						
				5/2		vodní plocha						
				5/1		vodní plocha						
				10/1		trv.trav.porost						
				9/5		omá půda						
				9/3		ostatní plocha						
				9/4		ostatní plocha						
				9/8		ostatní plocha						
				9/7		ostatní plocha						
				3/17		vodní plocha						
3/13		vodní plocha										
3/12		vodní plocha										
3/16		vodní plocha										
st.372		zast.plocha										
16/3		ostatní plocha										
st.305		zast.plocha										
866/2		ostatní plocha										
16/2		ostatní plocha										
Z33	Dolní Radechov	Dopravní infr.silniční komunikace	7,7646	2358		trv.trav.porost	7.30.11	I.	0,4998 6,1273	6,6271	6,6271	částečně
				2359		trv.trav.porost	7.31.14	IV.				
				2360		ostatní plocha	7.31.51	V.				
				2361		les	7.40.77	V.				
				2362		omá půda	7.40.67	V.				
				2366		trv.trav.porost	7.31.41	V.				
				2372		trv.trav.porost						
				2371		ostatní plocha						
				2370		trv.trav.porost						
				2365		les						
				697/1		zahrad						
				698		les						
				700		les						
				2379		trv.trav.porost						
				2378		trv.trav.porost						
				701/10		zahrad						
				704/2		ostatní plocha						
				777/2		ostatní plocha						
				777/13		ostatní plocha						
				703/3		ostatní plocha						
				701/15		zahrad						
				701/14		zahrad						
				701/12		zahrad						
				st.264		zast.plocha						
				st.263		zast.plocha						
				st.262		zast.plocha						
				st.261		zast.plocha						
				st.260		zast.plocha						
				st.259		zast.plocha						
				st.258		zast.plocha						
				st.257		zast.plocha						
				st.136/1		zast.plocha						
				701/3		zahrad						

POZN:

Záměry Z32 a Z33 jsou v územním plánu Dolní Radechov vymezeny jako koridory pro trasy komunikací (silnic). Lze předpokládat, že výsledný zábor bude menší než plocha vymezená v grafické části, resp. menší než hodnota vypočtená v této tabulce příloze. Míra výsledného zmenšení bude závislá na technickém řešení stavby silnice. Přesné zábory budou vyhodnoceny na základě záborového elaborátu a v rámci dalšího stupně dokumentace zpracovávané pro tento záměr. Hodnoty zde uvedené jsou teoretické maximální. Odborný odhad výsledného záboru nebyl proveden z důvodu neznámého navrhovaného řešení stavby silnice.

REKAPITULACE - teoretická maximální hodnota záboru pro koridor pro DI:

Rozsah záboru celkem (ha)	13,0680
Z toho zábor ZPF (ha)	7,3623
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	0,4998
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	6,8625
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	7,3623

**n.5.3 Zábory ZPF - Plochy změn v krajině**

tab. 6 - zábory pro ÚSES (v souladu s se společným metodickým doporučením MMR, MŽP, ÚÚR z července 2011 nejsou vyhodnoceny jako zábory ZPF)

Tabulka č. 3

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - pro prvky ÚSES (zeleň jako součást ÚSES)**

označení rozvojové plochy (záboru)	katastrál. území	navrhované funkční využití	rozsah záboru (ha)	číslo pozemku dle mapového podkladu	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
<b>N01</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,5818	367/2 366 371 365 364/1	trv.trav.porost ostatní plocha orná půda trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.01	I.	0,4980	0,4980	0,4980	NE
<b>N02a</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	1,3054	2252 2251 2246	trv.trav.porost trv.trav.porost ostatní plocha	7.30.44 7.40.68	V. V.	1,2794	1,2794	1,2794	NE
<b>N02b</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,0789	2247 2246	trv.trav.porost ostatní plocha	7.30.11 7.30.44	I. V.	0,0777	0,0777	0,0777	NE
<b>N13</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	1,8796	2039	trv.trav.porost	7.30.41 7.40.67	IV. V.	1,8796	1,8796	1,8796	NE
<b>N14</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,0878	28/1	trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,0878	0,0878	0,0878	NE
<b>N15a</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,7300	2286 2287 2289	trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.44	V.	0,7300	0,7300	0,7300	NE
<b>N15b</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,1196	770 552	ostatní plocha ostatní plocha			0,0000	0,0000	0,0000	NE
<b>N15c</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,3298	596/1 599/1 595 596/13 596/12	ostatní plocha trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,3199	0,3199	0,3199	NE

<b>N20</b>	Dolní Radechová	zeleň soukr. a vyhr. v krajině	0,1188	599/19 596/10	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.60.67	V.	0,1188	0,1188	0,1188	NE
------------	-----------------	--------------------------------	--------	------------------	------------------------------------	---------	----	--------	--------	--------	----

## REKAPITULACE:

Rozsah záboru celkem (ha)	5,2317
Z toho zábor ZPF (ha)	4,9912
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	0,5757
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	4,4155
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	4,9912

## Tabulková část 5

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - zeleň mimo ÚSES

označení rozvojové plochy (záboru)	katastrál. území	navrhované funkční využití	rozsah záboru (ha)	číslo pozemku dle mapového podkladu	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
<b>N03</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,2593	751 345/2 344 340/2	ostatní plocha ostatní plocha orná půda trv.trav.porost	7.30.44 7.40.89 7.58.00	V. V. II.	0,1217  0,0000	0,1217	0,1217	NE
<b>N04</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,3459	501/1	trv.trav.porost	7.30.11 7.30.44 7.40.67	I. V. V.	0,0685 0,2774	0,3459	0,3459	NE
<b>N05</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,0899	2173	trv.trav.porost	7.30.11 7.50.11	I. II.	0,0702 0,0197	0,0899	0,0899	NE
<b>N06</b>	Dolní Radechová	zeleň soukromá a vyhrazená v krajině	0,4545	2143 2142	trv.trav.porost trv.trav.porost	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,0420 0,4125	0,4545	0,4545	NE
<b>N08</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,1144	2106	trv.trav.porost	7.30.11	I.	0,0217	0,1120	0,1120	NE

	Radechová	zeleň		2104 2102 2100	trv.trav.porost trv.trav.porost ostatní plocha	7.40.67	V.	0,0903			
<b>N11</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,1235	2092	trv.trav.porost	7.30.51 7.40.67	IV. V.	0,1235	0,1235	0,1235	NE
<b>N12</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,4260	98/1	ovocný sad	7.30.51	IV.	0,4260	0,4260	0,4260	NE
<b>N16</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,0168	599/1	trv.trav.porost	7.40.67	V.	0,0168	0,0168	0,0168	NE
<b>N17</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,6438	9/5 10/1 5/1 5/2 9/3	orná půda trv.trav.porost vodní plocha vodní plocha ostatní plocha	7.71.01 7.40.89	V. V.	0,1582	0,1582	0,1582	NE
<b>N18</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,1652	2373	trv.trav.porost	7.40.77	V.	0,1652	0,1652	0,1652	NE
<b>N19</b>	Dolní Radechová	přírodní krajinná zeleň	0,1164	697/2	trv.trav.porost	7.31.41	V.	0,1164	0,1164	0,1164	NE
<b>N21</b>	Dolní Radechová	zeleň izolační	0,0357	4/2	ostatní plocha			0	0	0	NE

**REKAPITULACE:**

<b>Rozsah záboru celkem (ha)</b>	2,7914
<b>Z toho zábor ZPF (ha)</b>	<b>2,1301</b>
<b>Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany</b>	<b>0,2024</b>
<b>Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany</b>	<b>0,0197</b>
<b>Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany</b>	<b>1,9080</b>
<b>Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)</b>	<b>2,1301</b>

### **n.5.4 Zábory PUPFL - koridory, resp. zastavitelné plochy jako součást koridorů pro dopravní infrastrukturu, plochy změn v krajině**

tab. 8 - Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL"

Katastrální území **Dolní Radechová**

označení rozvojové plochy (záboru)	katastrál. území	navrhované funkční využití	rozsah záboru (ha)	číslo pozemku dle mapového podkladu	číslo pozemku dle KN (pokud se liší od map. podkl.)	druh pozemku	celkový zábor PUPFL (ha)	rozsah záboru PUPFL mimo souč. zast. území (ha)
<b>Z33</b>	Dolní Radechová	Dopravní infr. silniční komunikace	7,7646	2361 2365 698 700		lesní pozemek	0,5684	0,5684
<b>N07</b>	Dolní Radechová	plochy smíšené krajinné	0,4644	2169		lesní pozemek	0,4644	0,4644

**REKAPITULACE:**

Zábor PUPFL (ha)	1,0328
Z toho zábor PUPFL mimo současně zastavěné území (ha)	1,0328

Zpracoval: Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice

#### **o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

<p>Jiří a Naděžda Friedlovi, Dolní Radechová čp. 255</p>	<p><b>Námitka</b> – ze dne 16.4.2013, na MěÚ Náchod zaevidována dne 17.4.2013.</p> <p>- Podáváme námitku dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona proti návrhu ÚP Dolní Radechová z tohoto důvodu:</p> <p>V lokalitě Z04 máme zájem zrealizovat stavbu Agroturistického penzionu. Navrhujeme, aby penzion měl 2 nadzemní podlaží s minimálním sklonem pro krytinu z pálené tašky. Tento návrh je v rozporu s jedinou podmínkou ve specifikaci hlavního využití – objekty přízemní s využitým podkrovím. Ostatní podmínky zůstanou zachovány. Navrhujeme tuto změnu textu ve specifikaci hlavního využití: Objekty max. dvoupodlažní bez možnosti využití podkroví.</p> <p>Z příloženého zasazení agroturistického penzionu do terénu je zřetelné, že hmotové řešení objektu respektuje charakteristické znaky venkovské zástavby a nenarušuje krajinný ráz.</p> <p><b>Příloha:</b> výpis z katastru nemovitostí, situace - zasazení penzionu do terénu.</p>	<p><b>Námitce se vyhovuje :</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> námitka se přijímá změnou textu v regulativech ve specifikaci hlavního využití plochy Z04 s ohledem na ochranu veřejných zájmů, ochrany přírody a krajiny:</p> <p>- architektonické řešení objektů bude respektovat charakteristické znaky místní venkovské zástavby (1NP s podkrovím) s ohledem na situování lokality ve volné krajině. Případné jiné architektonické řešení objektů (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz.</p>
--	---	--

Originál námitky je součástí dokumentace o pořízení ÚP Dolní Radechová, uložené u pořizovatele.

Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

**p) Vyhodnocení připomínek**

Lenka Rohelová, Žďárky čp.9	<b>Připomínka:</b> - podána dne 10.4.2013 na veřejném projednání - Žádám o změnu užití pozemku č. 2353 z trvalý travní porost na zahradu''''	<b>Připomínce se vyhovuje:</b> - zmíněný pozemek leží ve funkční ploše NZs - plochy smíšené krajinné, ve které lze dle přípustného hlavního využití extenzivně využívat plochy ZPF (např. „zahrady mimo zastavěné území“).
-----------------------------	---	---

Originál připomínky je součástí dokumentace o pořízení ÚP Dolní Radechová, uložené u pořizovatele.

*Zpracoval: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování*

---

Vydáním Územního plánu Dolní Radechová formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Dolní Radechová končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Dolní Radechová schváleného zastupitelstvem dne 13.12.2005 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 16.9.2009 a Změny č.2 schválené dne 25.3.2009.





## Poučení

Proti Územnímu plánu Dolní Radechová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....  
místostarosta obce Dolní Radechová

.....  
starosta obce Dolní Radechová

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

