



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ RADECHOVÁ

Úplné znění po Změně č. 2

OBSAH:

Seznam zkratk a symbolů	3
I.1.a) Vymezení zastavěného území	4
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	17
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	17

Seznam zkratk a symbolů

ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr
EO	ekvivalentní obyvatel
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚP	Územní plán Horní Radechová
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VSVČ	Vodárenská soustava východní Čechy
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP vymezuje hranice ZÚ dle stavu ke dni 01.03.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím podporuje kontinuální stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Horní Radechová ve struktuře osídlení.

Základní požadavky na rozvoj území obce, jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky především pro rozvoj bydlení, výroby a občanského vybavení,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků „ze zákona“, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

V ÚP jsou chráněny přírodní a krajinářské hodnoty a respektováním vymezených prvků územního systému ekologické stability je posilována ekologická stabilita území.

Kulturní hodnoty

V ÚP jsou chráněny kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky včetně jejich prostředí.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice obce a komunikační síť je respektována a postupně bude upravována a doplňována využíváním vymezených ploch změn ve všech základních funkcích včetně dopravy. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele s cílem nejen jejich stabilizace, ale i nárůstu jejich počtu.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Horní Radechová a Slavíkov u Náchoda bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto níže uvedené plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na ZÚ.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),

a v nezastavěném území:

- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným využitím území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z1, Z2, Z9, Z12, Z1/2, Z1/11a, Z2/Z1 až Z2/Z4
k.ú. Slavíkov u Náchoda Z1/1, Z2/Z5, Z2/Z6

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k.ú. Horní Radechová Z2/Z7, Z2/Z8

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Horní Radechová Z14, Z17, Z18

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Horní Radechová Z13

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje pro nové využití tuto plochu přestavby:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/P1

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy veřejné zeleně (ZV) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), které budou udržovány a nadále zachovány, včetně zeleně zahrnuté v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř ploch stabilizovaných i ploch změn.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť je v území stabilizovaná a bude respektována. Po realizaci přeložky silnice I/14 do polohy mimo území obce se předpokládá převedení její současné trasy do kategorie silnic II. třídy.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Ostatní veřejné komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných stabilizovaných přístupových komunikací (ostatní veřejné komunikace) ke stávající i nově uvažované zástavbě (především zkvalitnění jejich povrchů).

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Územím jsou v současné době vedeny pouze značené pěší turistické trasy, které jsou respektovány. ÚP vymezuje jejich doplnění, a to v souvislosti se zpřístupněním objektů příhraničního pevnostního pásma z třicátých let XX. století a dále v souvislosti s propojením obce ve směru na Kostelecké Končiny a s propojením s trasou vedenou severně od obce.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je zajištěno veřejným vodovodem, který bude respektován. Na vodovodní systém je napojeno 100 % obyvatel a budou na něj napojeny všechny zastavitelné plochy. Vodovod obce Horní Radechová je napojen na VSVČ z hlavního zásobního přivaděče Hronov – Náchod.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dovozem vody cisternami ze zdroje Petrovičky – vrtu NV – 15 (cca 8 km). Doplnění bude prováděno balenou vodou.

Zabezpečení požární vodou je realizováno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z požární nádrže a místních vodních toků a ploch.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody v části Horní Radechová jsou zneškodňovány v septicích a domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do Radechovky a v jímkách na vyvážení (žumpách). ÚP vymezuje trasu oddílné splaškové kanalizace a plochu pro centrální ČOV 500 EO umístěnou na levém břehu Radechovky pod obcí.

V části Slavíkov u Náchoda se odpadní vody zneškodňují rovněž individuálně, tento stav zůstane zachován i nadále. V ÚP je navržena možnost napojení na centrální ČOV.

Dešťové vody budou i nadále odváděny povrchově silničními příkopy a stávajícími úseky dešťové kanalizace.

Východně centra obce v prostoru „Pod Skalkou“ pod hrází budoucího poldru K5 se nachází monitorovací zařízení ke sledování odtoku průsakových vod z uzavřené skládky, které bude akceptováno.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Příkon potřebný pro navrhovaný rozvoj obce bude zajištěn posílením transformačního výkonu u stávajících TS a realizací tří dalších elektrických stanic 35/0,4 kV. V případě mimořádných situací bude provoz systému VN zajištěn z TR 110/35 kV Červený Kostelec a TR Police nad Metují.

Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že napojení navrhovaných TS na systém VN je malého rozsahu. Předložený návrh rozvoje obce nevyžaduje ani přeložku nadzemního vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec v současné době není plynofikována, i když jižně od obce prochází VTL plynovod DN 200 mm Červený Kostelec – Pavlišov – Babí.

TELEKOMUNIKACE

Trasy současných kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, založená na svozu různých druhů odpadů ze sběrných míst k druhotnému využití či zneškodnění mimo území obce, bude zachována.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury budou respektovány.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území a v rámci vymezených ploch systému sídelní zeleně – veřejné zeleně (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného typu 4 – Náchodsko s typem lesozemědělské krajiny.

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou upřesňovány zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění bude respektovat stávající hodnoty území.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Vynětí ze ZPF se povoluje jen na zastavitelných plochách či plochách změn v krajině v ÚP jmenovitě uvedených.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a respektuje je. Pro zalesnění se vymezuje následující plocha změny v krajině:

k.ú. Slavíkov u Náchoda K1.

V této kapitole výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny využití ploch

Bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu lze v krajině:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K 37 MB, regionální biokoridor RK 767, místní biocentra LBC 1, 2, 6+7, 8, 10, 11, 12, 13 a místní biokoridory LBK 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 – jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy současné i navrhované – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je dobrá, pro její zlepšení bude zajištěna plná funkčnost vymezených prvků územního systému ekologické stability. ÚP připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

K zamezení vodní a větrné erozi především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných se sklonitostí větší než 4 % budou realizována opatření obsažená ve schválených komplexních pozemkových úpravách.

V území obce jsou vymezena protipovodňová opatření (suché poldry K2 – K5) včetně ochranného příkopu K6 u poldru K2 s cílem zdržení odtoku povrchových vod a snížení tvorby povodňového nebezpečí na vodním toku a jeho přítocích.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace rodinné vyskytují pouze v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Tyto jsou považovány za stabilizované a budou akceptovány.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani je ÚP nevymezuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn):

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z=zastavitelná plocha, – P=plocha přestavby, – K=plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %, v ploše Z2/Z2 max. 10 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva),
- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z2/Z8 za podmínky, že bude respektována současná vzrostlá břehová zeleň podél přilehlé vodoteče.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %, v ploše Z2/Z8 pouze přístřešky pro uskladnění techniky, surovin a produkce a přístřešky a ustájení pro hospodářská zvířata.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy, místních a ostatních komunikací,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (soukromá a vyhrazená zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protieroční ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Podmínky využití:

- vynětí ze ZPF pro podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků ÚSES,
- protierozní opatření,

- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP nestanovuje plochy tohoto charakteru.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Náchodsko je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (včetně vedlejších staveb):

VT1 – technická infrastruktura – čistírna odpadních vod, v k.ú. Horní Radechová.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/R2.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část ÚP obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Horní Radechová / Obecní úřad Horní Radechová	KRAJ Královéhradecký	OBEC Horní Radechová	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Horní Radechová Úplné znění po Změně č. 2			Zakázkové číslo 03923042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 05/2020
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO
			I.1.