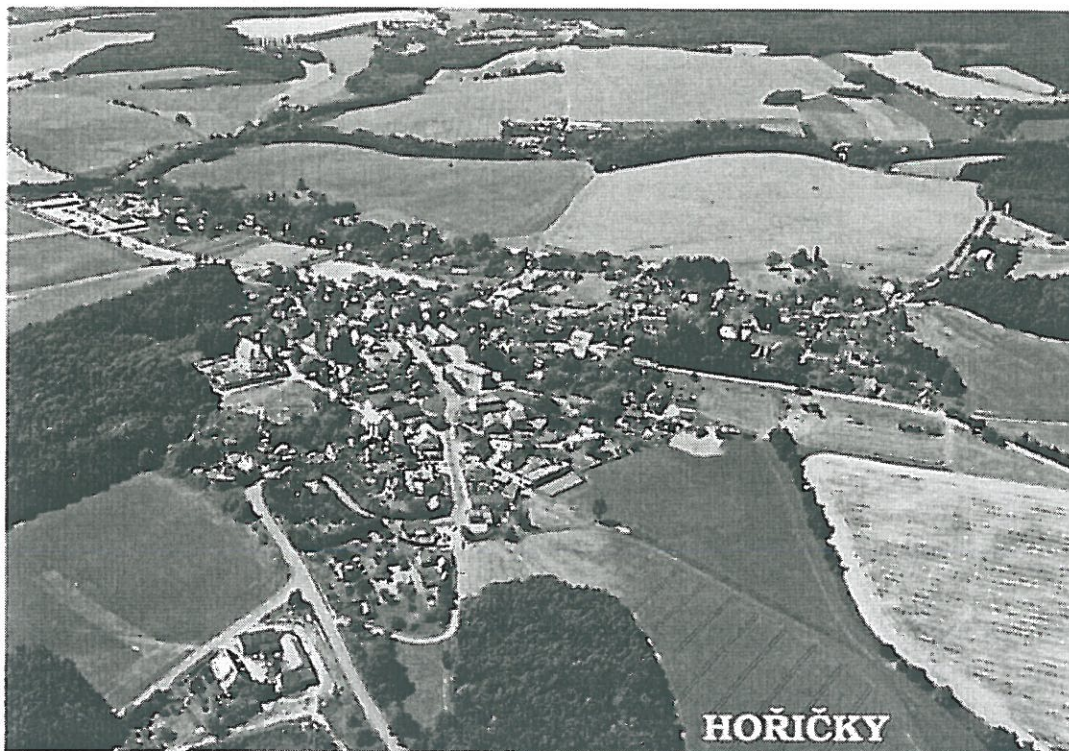


Zpráva o uplatňování územního plánu Hoříčky



dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
za období 12/2011 – 06/2016.

Vydává:

Zastupitelstvo Obce Hoříčky

Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Hoříčky

Červenec 2016

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hoříčky

č. 361/16 ze dne 5.7.2016

OBEC HOŘIČKY
PSČ 552 05

Stránka 1 z 16

Obsah:

1. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

2. Závěr

1) Úvod

Územní plán Hoříčky (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hoříčky dne 7. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011. (Opatření obecné povahy č. 1/2011).

Pořizovatelem ÚP Hoříčky byl Městský úřad v Náchodě. Jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

ÚP Hoříčky řeší celé správní území obce Hoříčky rozsahu 3 katastrálních územích (Hoříčky, Chlístov u Hoříček, Křižanov u Mezilečí).

Ve sledovaném období 12/2011 – 06/2016 nebyly pořízeny žádné změny územního plánu.

Základní urbanistická koncepce ÚP Hoříčky vycházela z dosavadního stavebního vývoje, platného územního plánu obce z roku 2004 a jeho schválených změn č. 1 a 2, které byly provedeny v letech 2006-2009.

Zpráva o uplatňování vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Hoříčky ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Hoříčky.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Hoříčky 7. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011 a byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zastavěné území bylo vymezeno platným územním plánem k 1. 6. 2011 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.) ÚP Hoříčky.

Rozvoj obce je výrazný, je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

- Územním plánem byly především vymezeny plochy pro bydlení, zvláště rodinných domů městských a příměstských. Rodinné domy - venkovské doplňují bydlení v místní části Nový Dvůr, Chlístov Mečov a Křižanov i s tím, že občanská vybavenost místního významu může být součástí navrhovaných ploch bydlení.

Zastavitelné plochy navazují bezprostředně na zastavěné území, takže jsou vytvořeny podmínky pro postupnou a ucelenou výstavbu bez rozptylu zástavby do volné krajiny.

Vymezené zastavitelné plochy nenarušují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla a umožňují svébytnou urbanistickou kompozici při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Nové rodinné domy se nachází v ucelených obytných skupinách, umožňujících svébytnou urbanistickou kompozici s přímou vazbou na zastavěné území, tudíž respektují vymezení zastavitelných ploch ÚP Hoříčky.

- Dále byla urbanistická koncepce územním plánem doplněna o územní rezervu R 01 pro koridor přeložky silnice II/304 mimo zastavěnou část obce.

Vymezení rezervy nadále zůstává v platnosti.

- Územním plánem jsou vymezeny s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, jež jsou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního charakteru: ochranné pásmo NRBK K 36MB – Smiřická stráž – údolí Úpy – biokoridor procházející lesním komplexem Bachoviny, do území zasahuje pouze ochranné pásmo

<i>Prvky lokálního charakteru:</i> LBK 1	Válovický potok
LBK 2	Nový Dvůr
LBC 10	Výroviny
LBC 20	Končiny

Vymezené prvky ÚSES jsou beze změn.

- Pro rozvoj výroby a skladování - lehký průmysl jsou vymezeny plochy rozšiřující již stávající plochy výroby v Chlístově a v Křižanově.

Nové průmyslové a skladové plochy byly územním plánem navrženy u stávajících ploch výroby jako jejich rozšíření v místní části Chlístov a Křižanov a jsou beze změn.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou beze změn.

Při uplatňování ÚP Hoříčky nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Hoříčky vydán.

V řešeném území obce Hoříčky byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- Výstavba splaškové kanalizace v místní části Hoříčky a Chlístov, která obsahuje rovněž 3 přečerpávací stanice a centrální ČOV. V současné době je na tuto kanalizaci napojeno cca 87 % objektů.
- Opravy cest a chodníků – hlavní cesty, cesty vedlejší i nově vybudované cesty k zastavitelným plochám, parkovacích stání v obci, terénní úpravy a s tím související ozelenění dotčených míst.
- Oprava fasády na budově školy.
- Nové zázemí pro sportoviště, tělovýchovné a kulturní vyžití a jeho oplocení a terénní úpravy.
- Vybudování dětského hřiště, dětského zázemí za obecním úřadem.
- Projekty na skupinové zástavby a následně postupné zastavování zastavitelných ploch.

V územním plánu byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a změny v krajině:

Zastavitelné plochy byly vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování ploch je shodné s grafickou částí návrhu územního plánu v měřítku 1 : 5 000 ÚP Hoříčky.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Využito (ha)
Z 1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,66	Hoříčky	0
Z 2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,24	Hoříčky	0
Z 3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,96	Hoříčky	0
Z 4	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,21	Hoříčky	0
Z 5	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,31	Hoříčky	0
Z 6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,94	Hoříčky	0
Z 7	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,34	Hoříčky	0
Z 8	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,15	Hoříčky	0

Z 9	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	1,70	Hoříčky	0
Z 10	Smíšené bydlení - venkovské	0,83	Hoříčky	0
Z 11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,35	Hoříčky	0
Z 12	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0
Z 13	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0
Z 14	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,04	Hoříčky	0
Z 16	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,94	Hoříčky	0
Z 17	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,47	Hoříčky	0
Z 18	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0,1249 (zahájena stavba)
Z 19	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0
Z 20	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,34	Hoříčky	0
Z 21	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,59	Hoříčky	0
Z 22	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,79	Hoříčky	0,4164 (stavební povolení)
Z 23	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,11	Hoříčky	0
Z 24	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,22	Hoříčky	0
Z 25	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	1,54	Chlístov u Hoříček	0
Z 26	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,67	Chlístov u Hoříček	0
Z 27	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,36	Chlístov u Hoříček	0
Z 28	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,42	Chlístov u Hoříček	0

Z 29	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,16	Chlístov u Hoříček	0
Z 30	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,23	Chlístov u Hoříček	0
Z 31	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,40	Chlístov u Hoříček	0
0Z 32	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,12	Křižanov u Mezilečí	0
Z 33	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,20	Křižanov u Mezilečí	0
Z 34	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,34	Křižanov u Mezilečí	0
Z 35	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,65	Křižanov u Mezilečí	0
Z 36	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,17	Křižanov u Mezilečí	0
Z 37	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,90	Křižanov u Mezilečí	0
Z 38	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,23	Křižanov u Mezilečí	0
Z 39	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,59	Křižanov u Mezilečí	0
Z 40	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,49	Křižanov u Mezilečí	0
Z 41	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,26	Křižanov u Mezilečí	0
Z 42	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,32	Křižanov u Mezilečí	0
Z 43	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,56	Křižanov u Mezilečí	0
Z 44	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,68	Křižanov u Mezilečí	0

Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Využito
P 15	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,20	Hoříčky	0

Z přehledové tabulky vyplývá, že v obci bylo prozatím využito pouze 0,4165 ha z ploch pro bydlení vymezených Územním plánem Hoříčky – Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské, které momentálně probíhají, nebo jsou ve fázi stavebního povolení. Zbývá zastavět 3,3435 ha. Z ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské prozatím bylo využito 0 ha. Zbývá k zastavění 15,77 ha. Z ploch smíšené bydlení – venkovské prozatím

bylo využito 0 ha, zbývá k zastavění 0,83 ha. Z ploch výroby a skladování bylo prozatím využito 0 ha, zbývá 0,86 ha.

Plocha přestavby - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,2 ha prozatím řešena nebyla.

Zástavba v územním plánu navrhovaných zastavitelných plochách momentálně probíhá a to v lokalitě Z 18. V lokalitě Z 22 je řešeno stavební povolení.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají převážně nevyužity. Vzhledem k tomu, že na některé lokality jsou zpracovány skupinové projekty se předpokládá, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Rozvoj obce probíhá především v rámci zastavěného území a to v počtu 1 rodinný dům v roce 2012, 6 rodinných domů v roce 2013, 1 rodinný dům v roce 2014, 3 rodinné domy v roce 2015, jež byly zkolaudovány. Momentálně probíhá výstavba 3 rodinných domů v zastavěném území obce.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec prozatím nepotřebuje žádné nové rozvojové plochy a v obci nejsou prozatím uplatněny žádné požadavky na rozvoj zastavitelných ploch.

Při naplňování ÚP Hoříčky od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012 a 31. 12. 2014. Momentálně probíhá jejich čtvrtá aktualizace.

ÚAP pro obec Hoříčky identifikovaly tyto záměry k řešení :

z ÚPD: vymezeny zastavitelné plochy 25,

- plošný rozvoj obce při zachování URÚ

- rozšíření stávajícího kanalizačního systému obce (ÚP Hoříčky) včetně nové ČOV

- přeložka II/304 (řešeno v ÚP Hoříčky)

Z ÚAP a aktualizací:

- podpora kulturní a sociálnědemografické stability obce, zvýšení zájmu občanů o dění v obci.

Záměry obce jsou postupně realizovány.

ÚAP pro obec Hoříčky identifikovaly tyto problémy k řešení:

Dopravní - II/304 – nevhodné trasování (zastavěné území), nevyhovující stoupání, směrové oblouky při příjezdu od Č.Skalice

Hygienické - není ČOV, stávající kanalizace ústí do vodoteče

- rozvojové plochy pro bydlení udržet v souladu se stávajícím venkovským charakterem
- zvýšení rekreační atraktivity území
- nedostatečná technická infrastruktura, odkanalizování území a čištění odpadních vod

Tabulka problémů vyplývajících z územně analytických podkladů – poslední aktualizace 2014

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ - ORP NÁCHOD - obec Hoříčky							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ	ZH6B	6	není řádné odvádění a čištění odpadních vod	M	ÚP	data ÚAP	dlouhodobý
	neoznačeno	2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	nový
	neoznačeno	2	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	nový
	neoznačeno	3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
OHROŽENÍ							
	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	neoznačeno	2	omá půda ohrožená erozí			data ÚAP	
	neoznačeno	4	nízká míra ekologické stability krajiny	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETY							
	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY	neoznačeno		střet zastavitelné území (bydlení) x OP dopravy	M		data ÚAP	
	neoznačeno		střet zastavitelné území (bydlení) x OP inženýrských sítí	M		data ÚAP	
JINÉ PROBLÉMY							
	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	neoznačeno	2	stanovena ochranná pásma vodních zdrojů	M		data ÚAP	nový

Co se týče hygienických problémů, tak obec zrealizovala výstavbu splaškové kanalizace v místní části Hoříčky a Chlístov, která obsahuje rovněž 3 přečerpávací stanice a centrální ČOV – čistírnu odpadních vod, čímž je vyřešena situace s nedostatečnou technickou infrastrukturou, odkanalizování území a čištění odpadních vod. V současné době je na tuto kanalizaci napojeno cca 87 % objektů.

Vzhledem k realizované plošné plynofikaci z roku 2001 v obci problém s ovzduším není.

Obec má snahu udržet rozvojové plochy pro bydlení souladu se stávajícím venkovským charakterem.

Územní plán Hoříčky většinu z problémů vyplývajících z územně analytických podkladů respektuje, popřípadě řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, na rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR a její aktualizaci č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí.

Dále byl zohledněn návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených zejména v čl. 14, 20, 22, 30 PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Lze konstatovat, že Územní plán Hoříčky naplňuje tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011 nevyplývaly pro řešené území konkrétní požadavky.

Obec je zařazena do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** (dále ÚVRP) tzn. leží mimo území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí. Tato území mají příznivé podmínky ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Je vhodné podporovat ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů vymezováním zastavitelných ploch především ve vazbě na zastavěné území obcí (přednostně využívat území ploch přestavby).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Územní plán Hoříčky je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V Územním plánu Hoříčky je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou postupně využívány.

Výstavba probíhá přiměřeně k možnostem obce, nestagnuje, pozitivní je soustavná údržba stávajícího stavebního fondu a technické infrastruktury. V obci je nadále dle ÚP Hoříčky a aktuálního zjištění dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (viz výčet v kapitole a) této zprávy), doplněných přiměřeně o plochy občanského vybavení a technické infrastruktury.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,

Bez požadavků.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bez požadavků.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Bez požadavku. Potřeba pořízení nového územního plánu není nutná. Koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna ÚP Hoříčky není požadována.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky nebyly v době od nabytí účinnosti Územního plánu Hoříčky v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhopvat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE Královéhradeckého kraje.

Závěr

Obec je i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s místními částmi Nový Dvůr, Mečov, Chlístov a Křižanov, kde je zachován jejich venkovský charakter.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleň. Územní plán rovněž upřesnil a doplnil koncepci ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD jež je respektováno.

Urbanistická koncepce respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek – ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení a výroby.

Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháno.

Všechna tělovýchovná a sportovní zařízení jsou územně respektována.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky za uplynulé období 12/2011 – 06/2016 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byla zpráva o uplatňování územního plánu pořizována. Do 30 ti dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty i sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Z výsledků získaných po projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky vyplývá, že Obec Hoříčky nebude pořizovat nový územní plán, ani změnu územního plánu. Obec Hoříčky disponuje díky platné územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Hoříčky, množstvím nevyužitých navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Pořízení změny územního plánu by vzhledem k potřebám obce a k jejímu demografickému vývoji nebylo opodstatněné.

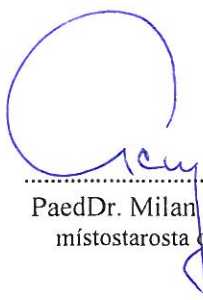
Zpráva doplněná a upravená na základě projednání bude předložena Zastupitelstvu obce Hoříčky k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce bude tato v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové stránce pořizovatele zprávy www.mestonachod.cz.

Schvalovací doložka:

Zastupitelstvo obce Hoříčky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Projednává a schvaluje dle § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona Zprávu o uplatňování ÚP Hoříčky.

V Hoříčkách dne 5. 11. 2016


.....
PaedDr. Milan Neumann
místostarosta obce




.....
Josef Kačer
starosta obce

Vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, která byla pořizovateli zprávy zaslána ve stanovené lhůtě:

1) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, vyjádření pod č. j. KUKHK-26270/UP/2016/Pro ze dne 15. srpna 2016:

- nemá žádné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

2) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, vyjádření pod č. j. KUKHK-27168/ZP/2016/ ze dne 17. srpna 2016:

- nemá žádné připomínky

3) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, územní plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, vyjádření pod č. j. KUKHK-26270/UP/2016/Pro ze dne 15. srpna 2016:

Předmětné území se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „zásady územního rozvoje“), které vymezují správní území obce Hoříčky jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro který vyplývá ze zásad územního rozvoje konkrétní úkol pro územní plánování, a to vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Z metodického hlediska dále připomínáme článek II. zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a některé související zákony, že je třeba změnou územního plánu provést úpravy podle uvedeného ustanovení a to zejména v jeho bodech označených číslicemi 1 – 10. Pokud by byly v dosud platné územně plánovací dokumentaci ponechány části, které podle stavebního zákona, nemohou být její součástí, stane se tato územně plánovací dokumentace v případě přezkumného řízení v těchto částech nepřezkoumatelná. V této souvislosti považujeme za nezbytné prověřit, zda územní plán Hoříčky ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

4) Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, vyjádření pod č.j. 54937/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 10. srpna 2016

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Náchod formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a

ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tento regulativ požaduje respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha, vyjádření pod č. j. MPO 41538/2016 ze dne 3. 8. 2016:

- se zprávou o uplatňování územního plánu obce souhlasí

6) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Velké Poříčí, Náchodská 530, PSČ 549 32, vyjádření pod č.j. HSHK- 119-50/2016 (759-NA-OP-2016) ze dne 9. 8. 2016:

- neuplatňuje požadavky

7) **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, vyjádření pod č. j. SBS 24497/2016/OBÚ-09/1 ze dne 29. 7. 2016:

- nemá připomínky

8) **Ministerstvo životního prostředí**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02, vyjádření pod č. j. 1220/550/16-Hd, 51644/ENV/16 ze dne 28. 7. 2016:

- uvádí, že ve svodném území obce Hoříčky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území

Písemné podněty sousedních obcí, které byly pořizovateli zprávy zaslány ve stanovené lhůtě:

Pořizovatel Zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky rozeslal sousedním obcím, kterými jsou Obec Mezilečí, Obec Brzice, Obec Libňatov, Obec Litoboř, Obec Slatina nad Úpou, Obec Lhota pod Hoříčkami, Obec Vestec, veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě žádná ze sousedních obcí neuplatnila písemný podnět.

Připomínky, jež mohl ve stanovené lhůtě u pořizovatele uplatnit každý:

Pořizovatel Zprávy o uplatňování územního plánu Hoříčky neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky.