

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

HOŘIČKY



VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. arch. Bedřich Falta			
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Bedřich Falta			
	Ing. arch. Pavel Metelka			
	Ing. Martina Konášová			
DIGITALIZACE:	Ing. arch. Pavel Metelka		FORMÁT	A4
	Ing. Martina Konášová		DATUM	12/2011
OBJEDNATEL:	Obec Hořičky		STUPEŇ	Návrh
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Náchod		ZAKÁZKA Č.	
Územní plán Hořičky			SMLOUVA	
			MÉRÍTKO	
NÁZEV ČÁSTI	TEXTOVÁ ČÁST		I.A	

Územní plán Hoříčky
Návrh
Textová část

OBSAH

1.)	Vymezení zastavěného území	str. 2
2.)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	str. 2
3.)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
4.)	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva.	str. 7
5.)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. 10
6.)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 12
7.)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8.)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 28
9.)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití	str. 28
10.)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 28
11.)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. 28
12.)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
13.)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 29

1.) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2011 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2.) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

K prioritám koncepce rozvoje obce patří:

- Posílení obce ve struktuře osídlení jako rozvíjejícího se příměstského střediska
- Vytvoření podmínek pro uspokojení potřeb obyvatelstva v oblasti bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a služeb
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů
- Rozvoj technické infrastruktury, zvláště řešení kanalizace
- Posílení krajinné zeleně a rekreačního využívání krajiny při ochraně všech jejích hodnot, respektování a doplnění ÚSES v koordinaci se záměry rozvoje osídlení
- Obnova a ochrana přírodních a kulturních hodnot území
- Omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí
- Ochrana kvalitní zemědělské půdy před znehodnocením

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví. Tomu odpovídá i navrhovaný rozvoj osídlení s vyváženým poměrem jednotlivých funkčních ploch a jejich prostorovým uspořádáním.

Přírodní hodnoty

V území jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- Prvky územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální)
- Významné plochy zeleně – stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině
- Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území NSpz.

Kulturní hodnoty

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- Urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- Venkovský charakter místních částí Křižanov, Chlístov, Mečov a Nový Dvůr
- Památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu
- Další památky, které by měly být zahrnuty mezi památky místního významu
- Dochovaný krajinný ráz území

Civilizační a technické hodnoty

- Cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), sportovní areály a plochy
- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

3.) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, platného územního plánu obce z roku 2004 a jeho schválených změn č. 1 a 2, které byly provedeny v letech 2006-2009.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s místními částmi Nový Dvůr, Mečov, Chlístov a Křižanov, kde je zachován jejich venkovský charakter.

Urbanistická koncepce respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek – ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení a výroby.

Plochy bydlení jsou navrhovány v rodinných domech: v Hoříčkách , v místních částech Chlístov, Nový Dvůr, Křižanov a Mečov rodinné domy venkovské. Rodinné domy jsou navrhovány v ucelených obytných skupinách, umožňujících svěbytnou urbanistickou kompozici s přímou vazbou na zastavěné území.

Dnešní občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháno.

Všechna tělovýchovná a sportovní zařízení jsou územně respektována.

Současné plochy výroby a skladování jsou ponechány s tím, že budou využívány pro lehký průmysl nezátěžující životní prostředí. Nové průmyslové a skladové plochy jsou navrženy u stávajících ploch výroby jako jejich rozšíření v místní části Chlístov a Křižanov.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleně. Územní plán rovněž upřesňuje a doplňuje koncepci ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD.

Urbanistická koncepce doplňuje územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/304 mimo zastavěnou část obce.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy a změny v krajině:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování ploch je shodné s grafickou částí návrhu územního plánu v měřítku 1 : 5 000, pro snazší orientaci je uváděn příslušný mapový list 1 : 5 000.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
Z 1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,66	Hoříčky	0-9
Z 2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,24	Hoříčky	0-9
Z 3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,96	Hoříčky	0-9,1-9
Z 4	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,21	Hoříčky	0-9
Z 5	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,31	Hoříčky	0-9,0-8
Z 6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,94	Hoříčky	0-9,-0,8
Z 7	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,34	Hoříčky	0-9
Z 8	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,15	Hoříčky	0-8
Z 9	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	1,70	Hoříčky	0-8
Z 10	Směšené bydlení - venkovské	0,83	Hoříčky	0-8
Z 11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,35	Hoříčky	0-8
Z 12	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z 13	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z 14	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	1,04	Hoříčky	0-8
Z 16	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,94	Hoříčky	0-8
Z 17	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,47	Hoříčky	0-8
Z 18	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0-8
Z 19	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0-8
Z 20	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,34	Hoříčky	0-8

Z 21	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,59	Hoříčky	0-8
Z 22	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,79	Hoříčky	0-8
Z 23	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,11	Hoříčky	0-8
Z 24	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,22	Hoříčky	0-8
Z 25	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	1,54	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 26	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,67	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 27	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,36	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 28	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,42	Chlístov u Hoříček	1-8
Z 29	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,16	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 30	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,23	Chlístov u Hoříček	1-9
Z 31	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,40	Chlístov u Hoříček	1-9
Z 32	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,12	Křižanov u Mezilečí	9-7
Z 33	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,20	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 34	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,34	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 35	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,65	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 36	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,17	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 37	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,90	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 38	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,23	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 39	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,59	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 40	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,49	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 41	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,26	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 42	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,32	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 43	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,56	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 44	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,68	Křižanov u Mezilečí	0-7

3.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající se zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování je převzato z jednotné číselné řady označující lokalitu se změnou způsobu využití území.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
P 15	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,20	Hoříčky	0-8

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou soukromou a vyhrazenou, zeleň přírodního charakteru, ochrannou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží k doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby je nutno chránit stávající zeleň.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat a propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

4.) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva.

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Návrh silniční dopravy:

- a) Nejvýznamnějším prvkem silniční dopravy je přeložka komunikace II/304 vedená v řešeném území po východním okraji. V návrhu ÚP je vyznačen výhledový dopravní koridor přeložky silnice, který je třeba územně chránit.
- b) Součástí navrhované zástavby jsou i odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
- c) podél silnic II/304, III/3042, III/3043, III/3044, III/3045 nutno doplnit v zastavěném území chodníky.
- d) Novou potřebu parkovacích a odstavných stání řešit na pozemku příslušného majitele.
- e) Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.
- f) Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě silnic nižších tříd a místních komunikací

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2., v přílohách I.B.3. – Vodní hospodářství a I.B.4. – Energetika a telekomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

Návrh koncepce zásobování vodou

- a) Koncepce zásobování vodou se v návrhu nemění. Dnešní systém zásobování pitnou vodou se nemění a je vyhovující.
- b) Vodovodní síť bude doplňována v místech navrhované i stávající zástavby, vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.
- c) Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou bude řešeno pomocí cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní studnou lze tuto vodu požit jako užitkovou.
- d) Požární zajištění: Vodovodní síť s hydranty a dostatečná akumulace ve vodojemu zaručují dostatečné množství požární vody ve vyhovujícím tlaku.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a) V obci bude realizována centrální mechanicko-biologická ČOV
- b) Navrhované lokality budou napojeny na jednotný kanalizační systém, v místních částech, kde není kanalizace, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (jímky na vyvážení nebo domovní ČOV).

Vodní plochy a toky

- a) Návrh respektuje dnešní stav vodních toků a ploch, území určené k výstavbě nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

- a) Současná koncepce zásobování systému 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.
- b) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu. Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy dle platných právních předpisů.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

- a) Současná koncepce zásobování teplem a plynem zůstane zachována.
- b) Vzhledem k tomu, že části obce Hoříčky, Chlístov a Nové Dvory jsou plynofikovány, je předpoklad, že objekty v návrhových lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem. V místní části Křižanov se s plynofikací nepočítá.
- c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší zároveň nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Současná koncepce rozvoje telekomunikací a radiokomunikací se nemění.
- b) Nutno respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.
- c) Při nové výstavbě nesmí být narušeno šíření TV signálu.

4.2.5. Nakládání s odpady

- a) Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem zůstane zachován.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně sportovních ploch a rekreačních ploch a veřejná prostranství jsou vyznačena v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.B.2..

- a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury vcelku vyhovuje potřebám obce, bude se jednat většinou o jeho zkvalitnění
- b) Jako veřejná prostranství jsou v návrhu územního plánu převážně vymezeny uliční prostory v zastavěném území. Veřejná prostranství jsou také součástí ploch zeleně na veřejných prostranstvích, občanského vybavení veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury silniční.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu s ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu nutno respektovat zájmy Armády ČR v celém řešeném území.

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále této vyhlášky se stanovuje:

- a) *Zóny havarijního plánování*
V řešeném území se nenacházejí objekty, které jsou zdrojem velkého rizika
- b) *Úkrytí a evakuace obyvatelstva*
Pro ukrytí obyvatelstva se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů – dříve protiradiačních úkrytů v domech. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možné ubytovat v ubytovacích zařízeních, školách, tělocvičnách nebo kulturních zařízeních.
- c) *Vymezení a uskladnění nebezpečných látek*
V případě havarijní situace budou nebezpečné látky odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.
- d) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce*
S účinky kontaminace se neuvažuje.
- e) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek*
Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.
- f) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*
Při vyřazení vodovodu bude obec zásobována pomocí cisteren (zajišťuje VaK Náchod) nebo vodou balenou. Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

Obecní úřad zajišťuje připravenost obce na mimořádné události v souladu s platnými právními předpisy.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb – zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody – příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb – výrobní objekty).

5.) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.. Návrh chrání všechny dochované přírodní hodnoty a umísťuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a významné krajinné prvky ze zákona. Nová výstavba je přípustná v těsné návaznosti na stávající zástavbu a vyloučená ve volné krajině. Navrhované změny respektují dnešní krajinný ráz, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny a nenarušují charakteristickou strukturu osídlení.

Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.2.:

- *Plochy zemědělské* (NZ), převážná část území
- *Plochy lesní* (NL), souvislé lesní komplexy
- *Plochy přírodní* (NP), stávající prvky ÚSES, VKP, nejcennější prvky přírody
- *Plochy smíšené nezastavěného území* (NS), plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a zemědělské (z).
- *Plochy vodní a vodohospodářské* (W) zahrnují vodní toky a rybníky, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES.

Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního charakteru: ochranné pásmo RBK K 36MB

Prvky lokálního charakteru: LBK 1 Válovický potok
LBK 2 Nový Dvůr
LBC 10 Výroviny
LBC 20 Končiny

Dále budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.)

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 38,06 ha.

Funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní – NP nebo plochy lesní – NL.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajišťována sítí účelových komunikací, stezkami pro pěší.

V návrhu územního plánu jsou respektovány značené turistické trasy KČT, procházející řešeným územím.

Ochrana před povodněmi

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technické opatření apod.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou zároveň významná z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- Revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině
- Doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- Zalesnění problémových ploch, rozsah ploch je v území stabilizován, doplnění je možné v rámci ÚSES

Ochran ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (NZ)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)
- 22) Plochy smíšené nezastavěného území (NSpž)

Vymezení způsobu využití ploch musí odpovídat způsobu jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny:

- Podmínky pro využití ploch s určením:
 - Přípustné využití
 - Podmínečně přípustné využití
 - Nepřípustné využití
- Podmínky prostorového uspořádání

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně včetně nerušících obslužných funkcí místního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb bytových domů do 2 nadzemních podlaží, garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Pozemky veřejných prostranství, veřejná a izolační zeleň
- Pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračující na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- Výška do 2 nadzemních podlaží + podkroví

2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího vybavení a služeb místního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- Pozemky staveb občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a izolační zeleně
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

C. Nepřípustné využití území

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- Stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

3) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- Pozemky rodinné rekreace
- Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- Pozemky staveb občanského vybavenosti pro obsluhu území
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejně izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení
- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

4) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách na pozemcích stávajících zahrad a ovocných sadů.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území s výškovým omezením na 1 nadzemní podlaží a podkroví
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Sportovní a dětské hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby pro úschovu nářadí a ovoce o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m² za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelná s rekreačními aktivitami

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Samostatné garáže
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisejí s rodinnou rekreací

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, stavba může být podsklepena

5) Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)

Plochy veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk.

A. Přípustné využití

- Pozemky veřejných tábořišť, koupališť, dětských hřišť, rekreačních luk včetně doplňujícího vybavení
- Pozemky staveb pro výstavbu chat, které jsou součástí tábořiště
- Pozemky staveb pro organizovaný pobyt dětí v přírodě
- Pozemky staveb pro provoz a údržbu, klubová zařízení, které souvisejí s vymezeným funkčním využitím

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisejí s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

6) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plochy pro bydlení, podnikání s nerušící výrobou a službami.

A. Přípustné využití

- Stavby pro bydlení – v rodinných domech
- Domy s hospodářským zázemím
- Stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby

B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky veřejných prostranství
- Stavby pro rodinnou rekreaci
- Stavby občanského vybavení
- Stavby související technické infrastruktury
- Stavby související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

7) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nemístního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro školství a kulturu
- Pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- Pozemky staveb pro veřejné stravování
- Pozemky staveb ubytovacího zařízení
- Pozemky staveb pro veřejnou administrativu
- Pozemky staveb pro obchod a služby
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechna druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby do 2 nadzemních podlaží

8) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy a denní rekreaci obyvatel místního a nemístního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- Pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětské hřiště
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Max. výška staveb do 15 m nad upraveným terénem

9) Plochy občanského vybavení – hřbitovy, veřejná pohřebiště (OH)

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a stavby a zařízení provozního vybavení (hroby, hrobky, kolumbária, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, stavby pro skladování a služby související s provozem hřbitova a pohřebnictvím)
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a izolační zeleně
- Související stavby dopravního a technického vybavení

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

10) Plochy veřejných prostranství (PV)

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

A. Přípustné využití

- Veřejně přístupné pozemky
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Doplnkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorovou funkci

11) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

A. Přípustné využití

- Silniční pozemky dálnice, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- Účelové komunikace
- Komunikace pro pěší a cyklisty
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot)
- Pozemky veřejných prostranství
- Pozemky související technické infrastruktury

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

12) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- Pozemky staveb pro zásobování vodou
- Pozemky staveb pro zásobování elektrickou energií
- Pozemky staveb pro zásobování teplem a plynem
- Pozemky staveb pro telekomunikace a radiokomunikace
- Pozemky související dopravní infrastruktury
- Skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- Pozemky staveb pro výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- Plochy ochranné a izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

13) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- Plochy staveb pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- Plochy staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu
- Plochy staveb pro skladování
- Pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Plochy izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška objektů max. 15 m nad upraveným terénem

14) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Areály zemědělské výroby sloužící pro umístění zemědělských staveb a souvisejících zařízení zemědělských služeb, výrobních služeb a řemeslné výroby.

A. Přípustné využití

- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- Stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- Stavby pro pěstování rostlin
- Stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- Stavby pro zemědělské služby
- Stavby výrobních služeb a řemeslné výroby
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Izolační a ochranná zeleň

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech ¹⁾

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška objektů max. 10 m nad upraveným terénem

1) Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

A. Přípustné využití

- Plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou
- Doplnkové stavby zvyšující kvalitu ploch veřejné zeleně jako veřejného prostoru
- Pěší a cyklistické komunikace
- Vodní plochy s výtvarnými doplňky
- Dětská hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- Samostatné zahrady a ovocné sady
- Trvalé travní porosty
- Objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- Zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízké stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- Trvalé travní porosty
- Doprovodná a rozptýlená zeleň
- Vodní plochy a toky
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stezky pro pěší a cyklisty, odpočinkové plochy, dětská hřiště za podmínky, že nebude narušena funkce zeleně přírodního charakteru
- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko – stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- Vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- Vodohospodářské zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

19) Plochy zemědělské

(NZ)

Plochy zemědělského půdního fondu slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, apod.)
- Zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, závlahy, vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy proti erozi aj.)
- Liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Zalesnění, revitalizace vodních ploch a toků
- Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

20) Plochy lesní

(NL)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko – stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- Plochy PUPFL
- Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesní účelové komunikace apod.)
- Cyklotrasy, turistické trasy na lesních cestách

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy PUPFL prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění konkrétních záměrů a staveb je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

21) Plochy přírodní

(NP)

Plochy přírodní zahrnují lesní porosty, krajinnou zeleň, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- Pozemky určené k plnění funkce lesa a mimoprodukčními způsoby hospodaření
- Pozemky ZPF určené k extenzivnímu hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- Plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- Pozemky vodních toků a ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- Plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- Plochy zvláště chráněných částí přírody
- Turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury s minimálním zásahem do prvků ÚSES

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny.

C. Nepřípustné využití

- Jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup dopravní a technické infrastruktury
- Změny stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce BC a BK
- Jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

22) Plochy smíšené nezastavěného území

(NSpz)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny plochy přírodní (p) a zemědělské (z).

A. Přípustné využití

- Plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost
- Plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Umísťování (trasování) liniových staveb technické infrastruktury s minimálním zásahem do krajinné zeleně

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- Změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

7.) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření nejsou stanoveny.

8.) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

Plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, příloha č. I.B.1. a v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

R 01 Koridor územní rezervy pro přeložku komunikace II/304

10.) **Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování není nutné.

11.) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území není stanoveno.

12.) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt u souboru nemovitých kulturních památek.

13.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Hoříčky obsahuje (bez textové části odůvodnění územního plánu):

Listů – 30 (textová část)

Výkresů – 7 (grafická část)

I.B.1.	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3.	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.B.4.	Energetika a radiokomunikace	1 : 5 000
II.B.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000