

ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

09/2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Police nad Metují vydalo Zastupitelstvo města Police nad Metují

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo města Police nad Metují příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dnepodle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Police nad Metují

OBSAH

	strana
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění	12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	57
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	57
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	57
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	58
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	58

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování Územního plánu města Police nad Metují (dále jen „ÚP“), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 2/1999, která nabyla účinnosti dne 30.10.1999 a jeho Změnou č. 1 ÚP, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 18.10.2005 a jeho Změnou č. 2, která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2010, které nabyla účinnosti 27.9.2010 a jeho Změnou č.3., která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2011, které nabyla účinnosti 16.7.2011

Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 30.9.2013.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 246,43 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty

chráněná území

Chráněná krajinná oblast Broumovsko

Ptačí oblast Broumovsko

Evropsky významná lokalita Broumovské stěny

Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč

Národní přírodní rezervace Broumovské stěny

Národní přírodní památka Polické stěny

evidované lokality

významné krajinné prvky

krajinný ráz

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

Historické a kulturní podmínky

- Městská památková zóna (dále jen „MPZ“) Police nad Metují
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí

Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce respektuje postavení města ve struktuře osídlení jako její základní jednotky. Město bude i nadále rozvíjeno jako přirozené jádro spádové oblasti, u samostatných sídelních částí bude respektován jejich charakter, včetně převládající hladiny zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání
- c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části města
- d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území Městské památkové zóny Police nad Metují ve smyslu platné legislativy
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- f) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
- h) Respektovat podmínky činnosti v jednotlivých zónách CHKO Broumovsko
- i) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách
- j) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
- k) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
- l) Vytvořit podmínky pro existenci ploch výroby v jižní části Police nad Metují, při zachování hygienických podmínek bydlení ve městě
- m) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- n) Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby
- o) V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řádu dle příslušných předpisů

3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B01	BV - zástavba na severním konci na Honech	1	0.20	Hony
B02	BV - zástavba podél severovýchodní hranice Honů	3	0.50	Hony
B03	BV - rozšíření stávající plochy RD na Honech	0	0.08	Hony
B04	BV - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303	2	0.11	Hony
B05	SV - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303	1	0.12	Hony
B06	BV - zástavba v centrální části na Honech	2	0.52	Hony
B07	BV - zástavba východní části centra Pěkova	1	0.17	Pěkov
B08	BV - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách	8	1.21	Pěkov
B09	BV - zástavba na jižní hranici Pěkova	1	0.13	Pěkov
B10	BV - zástavba proluky na severním konci	1	0.16	Hlavňov
B11	BV - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova	2	0.33	Hlavňov
B12	BV - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka	1	0.40	Hlavňov
B13	BV - zástavba nad rybníkem v centru	1	0.08	Hlavňov
B14	SV - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS	0	0.12	Hlavňov
B15	BV - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem	1	0.12	Hlavňov
B16	BV - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky	2	0.36	Hlavňov
B17	BV - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části	1	0.23	Hlavňov

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B18	SV - rozšíření zázemí usedlosti severně od Hlavňovského rybníka	0	0.16	Hlavňov
B19	BI, ZV - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	20	2.64	Velká Ledhuje
B20	BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova	16	1.64	Velká Ledhuje
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.57	Velká Ledhuje
B23	BI - zástavba na Malé Ledhují	12	1.26	Police nad Metují
B24	BI - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny	1	0.11	Police nad Metují
B26	SC - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela		0.08	Police nad Metují
B27	SC - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem		0.15	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	8	0.75	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	3	0.27	Velká Ledhuje
B30	BI - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl	3	0.38	Velká Ledhuje
B31	BV - zástavba východního cípu ul. Ledhujská	1	0.25	Velká Ledhuje
B32	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / severní část	6	0.78	Velká Ledhuje
B33	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / jižní část	12	1.54	Velká Ledhuje
B34	BI - transformace části zahrádkářské kolonie nad ulicí 17. listopadu na bydlení	7	0.73	Police nad Metují
B35	BV - rozšíření zástavby na severním konci Radešova	2	0.38	Radešov nad Metují
B36	BV - rozšíření zástavby centrální části Radešova	3	0.46	Radešov nad Metují
B37	SV - rozšíření zástavby smíšené obytně v jihovýchodním cípu Radešova	4	1.70	Radešov nad Metují
B38	BV - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují	2	0.20	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B40	BV - zástavba volné parcely u sportoviště v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B41	BV - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B42	BV - zástavba nad čp 95 v Pěkově	2	0.38	Pěkov
O01	OV - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr	-	0.50	Pěkov
O02	OS - rozšíření sportovních ploch v Pěkově	-	0.37	Pěkov
O03	OS - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí	-	2.37	Velká Ledhuje
V01	VZ - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora	-	0.15	Pěkov
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská	-	3.74	Velká Ledhuje
V03	VL - rozšíření areálu fy. HAUK u bývalé cihelny	-	0.35	Police nad Metují
D01	DS - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku	-	0.41	Hony
D02	DS - obslužná komunikace mezi B19 a B20	-	0.07	Velká Ledhuje
D03	DS - obslužná komunikace mezi B20 a B21	-	0.14	Velká Ledhuje
D04	DS - propojení ulic K Drůbežárně a Smetanova	-	0.09	Velká Ledhuje
D05	DS - obslužná komunikace pro B32 a B33	-	0.59	Velká Ledhuje
D06	DS - plochy parkování pro fy. HAUK	-	0.33	Police nad Metují
D07	DS - rozšíření obslužné komunikace pro B34	-	0.10	Police nad Metují

3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B21	SM - přestavba části areálu bývalé drůbežárny pod Klůčkem		2.25	Velká Ledhuje
B25	SM - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera		0.35	Velká Ledhuje
B39	SM - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská		0.71	Velká Ledhuje

3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy zeleně - Pellyho park, Bezděkův sad, okolí kostela,..
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D01-D07) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole C.2 Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policí nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova.
- b) Respektovat koridor územní rezervy přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
- c) Respektovat plochu podél II/303 pro realizaci cyklostezky Hony - Pasa (VD1).
- d) Respektovat plochy navrhovaných rozšíření obslužné komunikační sítě v Polici nad Metují.
- e) Zabezpečit realizaci podmiňujících staveb dopravní infrastruktury.
- f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- g) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- i) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury.*

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- b) Respektovat koncepci výhledového záměru na výstavbu pátevní kanalizační stoky v Pěkově, Honech, Hlavňově a Radešově s propojením na ČOV v Polici nad Metují, kanalizační stoky v těchto částech realizovat striktně jako splaškové s oddělením balastních vod a vod srážkových.
- c) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
- d) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu na Honech.
- e) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- h) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

4.2.2. ELEKTROROZVODY

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie v souladu s požadavky distributora.
- b) V zastavěné části realizovat nové rozvody elektrické energie pouze zemním kabelem.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují.

Polici nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Pro topení v dosahu teplovodní sítě preferovat CZT.
- b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- c) Podporovat rozšíření STL plynovodní sítě do dalších částí města.
- d) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- e) Novou výstavbu povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.
- f) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- b) Respektovat přípustné využití plochy klášterní zahrady.
- c) Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat i na plochách smíšených obytných.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 Hlavní výkres.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- c) Při kolizi navrženého koridoru územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- f) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- g) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- h) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- i) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- j) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- k) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000

- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NL - zalesnění části lokality „U Raisů“	1.86	Pěkov
K02	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK04	0.09	Hlavňov
K03	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, severní část	1.17	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K04	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, jižní část	0.50	Police nad Metují
K05	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, Na Harfě	0.71	Police nad Metují
K06	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, pod areálem HAUK	0.34	Police nad Metují
K07	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, u rozvodny	1.46	Velká Ledhuje
K08	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u skládky	3.74	Radešov nad Metují Police nad Metují
K09	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u Machova	0.14	Velká Ledhuje
K10	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764 a LBK19	1.29	Police nad Metují
K11	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u skládky	0.63	Radešov nad Metují
K12	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u Bezděkova	1.39	Radešov nad Metují
K13	NSp - rozšíření přírodě blízké plochy pod Klůčkem nad Bukovicí	1.08	Velká Ledhuje

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole *E.1 Plochy změn v krajině*.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Polici nad Metují vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)

regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

regionální biokoridory - mezofilní RBK762 a RBK 764, hydrofilní RBK H038

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

- 1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - **východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaži - RBC 383 Broumovské stěny**
 - odbočka **rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele** - (LK 33)
 - odbočka **LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory** - (LK19)
 - odbočka **pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček**
 - odbočka **Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček** - Suchý Důl -
- 2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - **údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny**
 - odbočka **skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les**
 - odbočka **pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.**
- 3) RBC H071 Česká Metuje - **údolí Metuje** - RBC 523 Kozínek
 - odbočka **údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.**
- 4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - **Svatojosefské položení - údolí Ledhujky** - RBC 523 Kozínek
 - odbočka **Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou** - Suchý Důl -

Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Ključek	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
CELKEM			265.43	11.85

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor NRBK K94B
regionální biocentra RBC 383 Broumovské stěny
regionální biocentrum RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
regionální biokoridory RBK762
regionální biokoridor RBK 764
regionální biokoridor RBK H038
- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
lokální biocentrum LBC 762.01 Pod Hlavňovem
lokální biocentrum LBC 762.02 Nad Březinou
lokální biocentrum LBC 762.03 Pěkov - východ
lokální biocentrum LBC 764.01 Černý kout
lokální biocentrum LBC 764.02 Radešov
lokální biocentrum LBC02 U Panenky Marie
lokální biocentrum LBC05 Police
lokální biocentrum LBC06 Mokřiny pod Hvězdou
lokální biocentrum LBC07 Rybník Hony
lokální biocentrum LBC10 Žďárský útes
lokální biocentrum LBC12 Rybníky jižně Police n. M.
lokální biocentrum LBC13 U křížku
lokální biocentrum LBC17.1 Ključek
lokální biokoridor LBK 764.03 Pod Harfou
lokální biokoridor LBK01 Pěkovské kuesty
lokální biokoridor LK33
lokální biokoridor LBK01.1
lokální biokoridor LBK02
lokální biokoridor LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka
lokální biokoridor LBK03 Ostaš-Ledhůjka
lokální biokoridor LBK09
lokální biokoridor LBK11 Údolnice
lokální biokoridor LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok
lokální biokoridor LBK19
- c) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBK zalesnění K01 (LBK02) - stanoviště HPJ 40 = 5B

- d) Respektovat tok Pěkovského potoka (IP01), tok Hlavňovského potoka (IP02) a údolí Ledhujky nad koupalištěm (IP03) jako interakční přírodní prvky v území

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezovaná plocha koridoru územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.
- b) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení přirozené akumulace vod, půdní erozi, snížení biodiverzity a ekologické stability.

5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)
- 6) Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- 7) Plochy rekreace - specifické (RX)
- 8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)
- 13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
- 14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)
- 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 28) Plochy zemědělské (NZ)
- 29) Plochy lesní (NL)
- 30) Plochy přírodní (NP)
- 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. I.2-b1. Hlavní výkres a v grafické části Odůvodnění ÚP, ve výkrese č. II.2-a Koordinační výkres

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
 - *plynojemy budované nad povrchem*
 - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *výrobní elektrické energie*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

1) Plochy bydlení v bytových domech **(BH)**

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m²

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32 a B34
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m²
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B36 v Radešově
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
nové stavby pro individuální rekreaci
mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m²
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým půdorysem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci

(RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - veřejná tábořiště
 - samostatně stojící garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m² včetně
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)

Plocha pro veřejnou rekreaci v ucelených areálech.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provoz letního tábora

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby a zařízení letního tábora
Podmínka: Pouze jako sezonní

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
samostatně stojící garáže
mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba v areálu letního tábora nejvýše s jedním nadzemním podlažím
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

6) Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy zahrádkových osad zpravidla se zahrádkovými chatami.

Hlavní využití

- zahrádkové chaty

Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m² včetně

Stavby pro individuální rekreaci se specifickým požadavkem na ochranu stávajících krajinných a přírodních hodnot.

Hlavní využití

- stávající stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - veřejná tábořiště
 - samostatně stojící garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m² včetně
- plocha zastavění pozemku nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce stávající zastavění stavebního pozemku
- výšková hladina objektu nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce výškovou úroveň objektu stávajícího

8) Plochy občanského vybavení - obecné

(OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

Přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Samostatně vymezené plochy plošně rozsáhlého komerčního občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 500m² včetně
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu objekty na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Samostatně vymezené plochy klášterní zahrady.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro vzdělání a kulturu

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro intenzivní pěstitelskou činnost (skleníky, prostory pro provoz a údržbu)
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu*

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o max. výšce 5m od upraveného terénu

13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení netvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby nerušící drobné výroby
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily
Podmínka: Pouze jako integrovaná součást polyfunkčního objektu bydlení nebo občanské vybavenosti

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: monofunkční stavby komerčního občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Plochy smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská
Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

15) Plochy smíšené obytné - venkovské

(SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B37 v Radešově
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - mobilní domy
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m²
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým půdorysem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

(ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

Hlavní využití

- veřejná zeleň
- komunikace pro pěší

Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují
Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze na sousední plochy.
- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů
- vícepodlažní hromadné garáže
Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

Hlavní využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- servisy a opravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva
Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše V02 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže
Podmínka: Pouze při ulici V Domkách

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- bioplynová stanice
Podmínka: Výroba zajištěna výhradně zpracováním zemědělských produktů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

Přípustné využití

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- soukromé bazény
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- stavby související se správou a údržbou
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m² včetně

25) Plochy zeleně ochranné a izolační

(ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a estetickou.

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m² včetně

26) Plochy zeleně přírodního charakteru

(ZP)

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodněné a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby související se správou a údržbou do 16 m² včetně

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

Hlavní využití

- plochy zemědělsky využívané

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace
- protierozní prvky přírody, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- keřové a nelesní stromové porosty
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- zavodněné a suché rýhy
- plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

30) Plochy přírodní

(NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřipustných

Podmíněně přípustné využití

- účelové, pěší a cyklistické komunikace
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřipustných

Podmíněně přípustné využití

- dočasné deponie zeminy

Podmínka: Pouze v prostoru zastavěného území bývalé skládky komunálního odpadu v Radešově

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c.*

7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Dopravní infrastruktura VD

- VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa
 - ve prospěch: *Město Police nad Metují*
 - dotčené pozemky:
 - katastrální území Hony, p.p.č. 100/1*
- VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně
 - ve prospěch: *Město Police nad Metují*
 - dotčené pozemky:
 - katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 767/27*

Technická infrastruktura VT

- VT1. Odvedení dešťových vod z Babí
 - ve prospěch: *Město Police nad Metují*
 - dotčené pozemky
 - katastrální území Velká Ledhuje,*
p.p.č. 715/100, 715/3, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99,
731/1, 1108/1
- VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici
 - ve prospěch: *Město Police nad Metují*
 - dotčené pozemky
 - katastrální území Velká Ledhuje,*
p.p.č. 769/102, 769/191, 769/192, 769/196, 769/204, 769/205, 795/3, 819/6,
819/8, 819/7, 819/19, 819/20, 819/21, 819/28, 819/29, 819/36, 819/37, 819/39,
819/40, 819/40, 819/41, 819/42, 819/46, 819/48, 819/49, 819/53, 819/55, 819/57,
819/59, 819/60, 819/64, 819/67, 819/69, 819/71, 1126/3, 1126/4, 1126/23, 1133/2,
1133/5, 1133/6, 1133/10
- VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení
 - věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: *ČEZ Distribuce a.s.*
 - dotčené pozemky
 - katastrální území Velká Ledhuje,*
p.p.č. 769/108, 769/114

7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764
- ve prospěch: *Krajský úřad Královéhradeckého kraje*
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 878/2, 896/1, 896/16, 896/17, 896/2, 908, 1045, 1054/1, 1054/7, 1119/1
katastrální území Radešov nad Metují,
p.p.č. 831, 852/2, 852/7, 852/9, 854, 909/1, 912, 939/1, 942/2, 942/3, 943, 947,
948/1, 998/9
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 177
- VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04
- ve prospěch: *Město Police nad Metují*
- dotčené pozemky
katastrální území Hlavňov, p.p.č. 73/1, 488/3, 730/58
- VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03
- ve prospěch: *Město Police nad Metují*
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 336/1, 336/2, 337, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/2, 384/4, 384/5,
384/8, 384/8, 384/9, 384/9, 384/9, 386/1, 387, 387, 405, 406, 410/2, 411, 412/2,
1069/2, 1078, 1079/1
- VU4. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK11
- ve prospěch: *Město Police nad Metují*
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 864/2, 867/1, 868/2, 997, 1037/4, 1037/5, 1163/1, 1163/3, 1163/4
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 167/2, 167/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/6, 208/7, 208/8, 210/4, 212/1, 212/8,
212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 256/12, 257/1, 257/2, 1032
- VU5. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK19
- ve prospěch: *Město Police nad Metují*
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 896/5, 896/16, 896/17, 901, 1044/3, 1045, 1046, 1119/1
katastrální území Radešov nad Metují,
p.p.č. 776/3, 831, 845, 850, 851/1, 852/2, 852/5, 852/9, 1013/5

7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro návrh Územního plánu Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.2 - a Základní členění území a I.2 - b1 Hlavní výkres.

- R01. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova
výměra cca 7,68 ha
Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.
- R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici
výměra cca 0,93 ha
Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.
- R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují
výměra cca 0,57 ha
Bez podmínek.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je v grafické části návrhu vyznačeno ve výkrese č. I.2 - a Základní členění území.

PA01 - plocha části zastavitelné plochy B19

Dotčené pozemky:

kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/103, 769/105, 769/106, 769/107, 769/108, 769/133
výměra cca 2,26 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území, vymezení plochy veřejné zeleně

PA02 - zastavitelná plocha B20, včetně ploch D02 a D03

Dotčené pozemky:

kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/2, 769/108, 769/111, 769/114
výměra cca 1,84 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

PA03 - zastavitelná plocha B23

Dotčené pozemky:

kú. Police nad Metují, p.p.č. 320, 322/1, 322/2, 323, 330/4, 330/7, 331/1, 331/2, 331/3, 335/1
výměra cca 1,26 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

PA04 - zastavitelná plocha B08

Dotčené pozemky:

kú. Pěkov, p.p.č. 1072/2, 1074, 1075
výměra cca 1,21 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Police nad Metují obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 58 stran vydávaného textu

- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 13 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000	
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000	
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000	
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace	1:5 000	
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

OBSAH

	strana
A. Postup při pořízení územního plánu Police nad Metují	60
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	61
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	75
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	75
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	76
F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	76
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	89
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	164
I. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	169
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	170
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	171
L. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání	185
M. Vyhodnocení připomínek	185
N. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části	186

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

Pro území města Police nad Metují byl zpracován Územní plán města Police nad Metují (dále jen „ÚPM“), který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují dne 14.10.1999, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/99, změněn byl změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují dne 29.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují dne 8.9.2010, jejíž závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy č. 3/2010 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2011 dne 22.6.2011.

Zastupitelstvo města Police nad Metují rozhodlo usnesením č. 08/03/2011 ze dne 22.6.2011 o pořízení nového územního plánu. Pověřeným zastupitelem pro územně plánovací činnost byl Zastupitelstvem města Police nad Metují určen Mgr. Jiří Škop – místostarosta obce.

Pořizovatelem územního plánu je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě po dobu 30 dnů na městském úřadu Police nad Metují a u pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách města a u pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravené zadání bylo v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu města, které jej svým usnesením č. 04/04/2013 ze dne 27.6.2013 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Zpracovatelem územního plánu Police nad Metují je Urbaplan spol. s r.o. Hradec Králové.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, oznámil dne 22. 1. 2014 místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou, s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání došlo vyjádření bez připomínek: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Vojenská ubytovací správa Pardubice, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Obvodní báňský úřad, Státní energetická inspekce. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Městský úřad Náchod – odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Správa CHKO Broumovsko. Sousední obce nezaslaly žádné požadavky k obsahu územního plánu.

Pořizovatel zaslal žádost o stanovisko k návrhu územního plánu se stanovisky a připomínkami 28.5.2014. Stanovisko k návrhu územního plánu zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 25.6.2014 a sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o územním plánu Police nad Metují.

Zpracovatel upravil návrh územního plánu podle výsledků projednání. Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, oznámil dne 1.7.2014 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. K veřejnému projednání, které se konalo

dne 5.8.2014, pořizovatel přizval jednotlivě město, pro které je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání byly zaslány stanoviska těchto dotčených orgánů: Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Obvodní báňský úřad, Státní energetická inspekce a Správa CHKO Broumovsko. Požadavek ze stanoviska Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.8.2014 byl zpracován. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. V této lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námítky.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku. Správní území města tvoří severní hranici správního obvodu ORP Náchod.

Město Police nad Metují leží v mělké kotlině obklopené lesy a horami, v srdci Polické křídové pánve. Oblast Policka patří do širokého pásma Broumovského meziohří, které v horní části řeky Metuje vyplňuje úval mezi Krkonošemi a Orlickými horami. Jedná se o území bohaté na přírodní krásy s významnou zásobou kvalitní podzemní vody, které leží z velké části v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

Součástí administrativního území města jsou katastrální území (dále jen „kú“) Police nad Metují, Hlavňov, Hony, Pěkov, Radešov nad Metují a Velká Ledhuje.

Police nad Metují patří mezi obce s pověřeným obecním úřadem, obcí s rozšířenou působností je Náchod.

K 31.12.2012 žilo na území obce 4280 obyvatel.

Řešené území je vymezeno správními hranicemi města Police nad Metují a zahrnuje tato katastrální území:

Hlavňov	435,23 ha
Hony	292,82 ha
Pěkov	632,99 ha
Police nad Metují	361,39 ha
Radešov nad Metují	128,38 ha
<u>Velká Ledhuje</u>	<u>589,16 ha</u>
Celkem	2439,97 ha

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména

s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování ÚP Police nad Metují, zejména v čl. 14 až 32.

- ad 14) Územní plán (dále jen „ÚP“) Police nad Metují chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na charakter území na ploše Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen „CHKO Broumovsko“) jsou podmínky pro využití navrženy v souladu s požadavky na zvýšenou ochranu území.
- ad 15) V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, které společně vytváří harmonické celky urbánního prostředí a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou vytvářeny žádné předpoklady k sociální segregaci.
- ad 16) Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území je v ÚP uplatněn princip komplexního řešení celého území. ÚP vymezuje plochy nejen pro rozvoj bydlení, ale vymezením zastavitelných ploch pro vybavenost (O01 - O03) a výrobu (V01 - V03) zabezpečuje možný rozvoj i těchto složek.
Při zpracování byly prověřeny všechny záměry uživatelů území a vlastníků pozemků podané na Městský úřad před zahájením zpracování ÚP a v rámci jeho projednání.
- ad 17) Vymezením zastavitelných ploch výroby (zejména V03 - rozvojové plochy pro HAUK), vymezením přestavbových ploch B21 a B39 (zemědělská výroba na smíšenou plochu městskou) a respektování stávajících ploch pro výrobu a skladování vytváří ÚP územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.
- ad 18) Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov. ÚP respektuje stávající charakter města i její vazbu na páteční silnici II/303 Náchod - Hronov - Police nad Metují - Broumov.
- ad 19) Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.
- ad 20) Zastavitelné plochy bydlení jsou v ÚP navrhovány na nezastavěných plochách zastavěného území nebo na plochách na zastavěné území těsně navazující. Zastavitelné plochy výroby jsou navrhovány v plochách, které již jsou ve stávajícím územním plánu určeny k možnému využití pro výrobu a skladování. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající síť silnic a nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a charakterem krajinného rázu.
Skladebné části ÚSES jsou v maximální možné míře vymezeny jako funkční.
- ad 21) Formou návrhu zastavitelných ploch v těsné návaznosti na zastavěné území jsou v území zachovávány ucelené plochy krajinné zeleně.

- ad 22) Návrh ÚP podporuje a respektuje stávající síť turistických a cyklistických tras v okolí Ostaše a Broumovských stěn.
Pro zajištění návaznosti cyklostezek je mimo hlavní dopravní prostor II/303 v prostoru stání Hony - Pasa navrhována plocha pro cyklostezku D01, která je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.
- ad 23) Předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury jsou územním plánem podpořeny respektováním stávajících a podporou rozvoje rozvodů elektrické energie, plynovodní sítě, respektováním a rozvojem systému likvidace odpadních vod (např. realizace kanalizace v Pěkově a Hlavňově ve výhledovém období s napojením na čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) v Polici nad Metují) a respektováním a rozvojem vodovodní sítě.
Navrhovaná plocha koridoru územní rezervy pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova, která zasahuje zčásti do chráněných území bydlení, je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“).
- ad 24) Stávající koncepce dopravy zůstává ÚP nedotčena. Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území je v ÚP navrhováno několik ploch pro rozšíření obslužné dopravní sítě (D02-D05, D07).
Pro rozvoj cyklodopravy je v prostoru stoupání Hony - Pasa navrhována plocha pro cyklostezku D01, která je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.
- ad 25) Již stávající územní plán města (dále jen „ÚPm“) vymezuje v území plochy pro retenci srážkových vod. Toto je v ÚP respektováno a např. návrhem poldru v prostoru ulice K vodojemu s odvedením dešťové vody do Ledhuje dále rozvíjí.
Přirozená akumulace srážkových vod v území je ÚP podporována respektováním stávajících přírodních prvků v území a jejich zařazením do ploch přírodních (NP), příp. ploch nezastavěných specifických - přírodních (NSp), tzn. nezvyšováním podílu zornění.
- ad 26) V území je vymezeno záplavové území pouze v jihozápadním cípu údolí Metuje na hranicích s Velkými Petrovicemi. Nové zastavitelné plochy zde nejsou vymezovány.
- ad 27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení a plochy pro výrobu a skladování.
- ad 28) ÚP respektuje stávající veřejná prostranství ve městě. Jako součást ploch nové obytné zástavby pod Klůčkem B19 jsou, dle požadavků vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleň.
- ad 29) S ohledem na polohu území bude i nadále preferována silniční doprava a vzájemná návaznost mezi městy Náchod - Hronov - Police nad Metují (Pěkov, Hony) - Broumov prostřednictvím II/303.
Železniční doprava procházející řešeným územím (trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Broumov) zalesněným údolím podél jihozápadní hranice nehraje při dopravní obslužnosti území významnou roli.
- ad 30) Město i její části jsou zásobeny z nadřazeného skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice. Tato koncepce zůstává zachována.
Likvidace odpadních vod je v zastavěné části Police nad Metují řešena prostřednictvím centrální ČOV. Pro sídelní části Hlavňov, Pěkov a Hony není v současné době při dané velikosti a struktuře zástavby ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů bude pro návrhové období individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod zachován. Vzhledem k poloze v CHKO a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev je pro výhledové období zachována možnost napojení splaškových

odpadních vod na ČOV Police nad Metují, která kapacitně vyhovuje, příp. možnost výstavby nové ČOV pro Pěkov a Hony na území Bukovice.

ad 31) V současné době probíhá v části Pěkov výstavba nové bioplynové stanice pro zpracování produktů zemědělské výroby. Z důvodu ochrany půdního fondu a krajinného rázu území nenavrhuje ÚP v území žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

ad 32) Charakter stávající domovního fondu v jednotlivých sídelních částech nevyvolává požadavek na vymezení ploch pro přestavbu ploch bydlení.

B.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území neleží ve vymezených rozvojových oblastech ani rozvojových osách.

B.1.3. Specifické oblasti

Řešené území neleží ve vymezených specifických oblastech.

B.1.4. Koridory dopravní infrastruktury

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní infrastruktury.

B.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory a plochy technické infrastruktury.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení územního plánu Police nad Metují byly tyto plně respektovány a splněny. Území města se týkají zejména:

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

ÚP respektuje polohu území v ploše CHKO Broumovsko a vytváří předpoklady pro rozvoj turistiky při zachování krajinného rázu území a respektování podmínek ochrany přírody.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebná pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP respektuje koridor územní rezervy přeložky komunikace II/303 v prostoru Pěkova. Záměr ze ZÚR realizace stoupacího pruhu na „Pasa“ (DS31) byl v II. polovině roku 2013 realizován.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebná pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP respektuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu - zásobní skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice, koridory nadzemního vedení VVN a VN do (z) rozvodny Police nad Metují a koridory distribučního VTL plynovodu Pavlišov - Police nad Metují DN 300 a Police nad Metují - Broumov DN 250.

Ve výhledovém období je v ÚP respektován výhledový záměr na výstavbu veřejné kanalizace pro části Pěkov (Hony) a Hlavňov s napojením na ČOV Police nad Metují přes Bukovici.

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
*ÚP respektuje stávající polohu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a dále navrhuje rozšíření a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Konceptně je respektován záměr na výstavbu veřejné kanalizace pro části Pěkov (Hony), Radešov a Hlavňov s napojením na ČOV Police nad Metují přes Bukovici, příp. na ČOV Pěkov situované na správním území Bukovice.
 Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice, konkrétně část provozního celku Teplice n. M. - Náchod - vodovod BOR.*
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
ÚP respektuje stávající zařízení občanské vybavenosti. Pro doplnění vybavenosti v Pěkově je v ÚP navržena plocha pro rozšíření stávajícího hřiště O02 v centrální části.
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
ÚP respektuje stávající zařízení zemědělské výroby - výrobní část agroareálu u penzionu Selský dvůr (včetně ploch pro možné rozšíření V01) a u bioplynky v Pěkově, areál kravína a zázemí rybníka v Hlavňově, část areálu na hranicích řešeného území se Žďárem nad Metují, část bývalé drůbežárny XAVERgen na Velké Ledhují.
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
Pro zabezpečení dopravní obslužnosti území je v ÚP navrhováno několik ploch pro rozšíření obslužné dopravní sítě (D02-D05, D07).
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
Na nevyužívané ploše části areálu XAVERgen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
*Návrh ÚP podporuje a respektuje stávající síť turistických a cyklistických tras v okolí Ostaše a Broumovských stěn.
 Pro zajištění návaznosti cyklostezek je mimo hlavní dopravní prostor II/303 v prostoru stání Hony - Pasa navrhována plocha pro cyklostezku D01, která je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.*
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech
V záplavovém území nejsou zastavitelné plochy navrhovány.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech Pěkova a Hlavňova. Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly C.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
*Stávající ÚPm vymezuje v území plochy pro retenci srážkových vod. Toto je v ÚP respektováno, např. návrhem poldru v prostoru ulice K vodojemu s odvedením dešťové vody do Ledhúje dále rozvíjí.
 Přirozená akumulace srážkových vod v území je ÚP podporována respektováním stávajících přírodních prvků v území a jejich zařazením do ploch přírodních (NP), příp. ploch nezastavěných specifických - přírodních (NSp), tzn. nezvyšováním podílu zornění. Prokázání zmírňujícího dopadu působení vodní eroze na sousední plochy je podmínkou podmíněně přípustného využití pro zastavitelnou plochu D05.*
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
ÚP respektuje a zpřesňuje skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability navržené v ZÚR. Biologická propustnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP). Pro celkové zajištění funkčnosti ÚSES jsou plochy nepřirodního charakteru navrhovány ke změnám v krajině a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Police nad Metují - městská, příměstská; Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - vesnický charakter). Pro zajištění životaschopnosti Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální. Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území obce nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšeným požadavkem na změnu v území.

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Pro zajištění řešení disparit mezi pilíři udržitelného rozvoje se na území kraje v souladu s dalšími úkoly pro územní plánování stanovenými PÚR ČR vymezují ZÚR *oblasti s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu.*

Správní území města je dle ZÚR součástí **NSO1 Specifické oblasti Broumovsko**, pro kterou stanovuje

Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,
Police nad Metují je jedním ze středisek oblasti Broumavska. Pro rozvoj celé oblasti má prioritní význam páteřní komunikace II/303 propojující Náchod (Hradec Králové...) s Policí nad Metují a Broumovem. Význam této komunikace je v ÚP zachován a ÚP zpřesňuje koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova (DS2pr) vymezený v ZÚR. Koridor DS31 pro rozšíření stoupacího pruhu na „Pasa“ vymezený v ZÚR byl v II. polovině roku 2013 realizován. ÚP navrhuje v prostoru stoupání Hony - Pasa mimo hlavní dopravní prostor II/303 plochu pro cyklostezku D01, která je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba VDI
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
Řešené území neleží přímo na hranici s Polskou republikou. Území spadové oblasti (Machov) hraničí s Polskou republikou prostřednictvím přírodního pásu jižního cípu Broumovských stěn a severních svahů Bludných Skal. Vzájemně navazující turistické a cyklistické trasy ÚP respektuje.
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
Specifické kulturní podmínky na ploše MPZ se odráží ve vymezení dotčeného území v maximální možné míře jako plochy smíšené obytné - centrální (SC) se specifickými podmínkami pro využití plochy s důrazem na ochranu kulturních hodnot.
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.

Plochy ke změně využití jsou v ÚP navrhovány v zastavěném území nebo v těsné vazbě na ně. Zastavitelná plocha B38 je navrhována ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území sousedního Žďáru nad Metují.

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
K stabilizaci a zlepšení životní úrovně přispívá ÚP zejména respektováním stávající veřejné infrastruktury a vytvářením podmínek pro její další rozvoj - návrh zlepšení obsluhy území (D02 - D05, D07), rezerva pro veřejnou kanalizaci v Pěkově a Hlavňově.
- zvýšení atraktivity území pro investory,
ÚP vymezuje v území zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Jedná se zejména o plochy na jižní hranici zastavěného území Police nad Metují (V02 a V03).
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
Návrhové plochy pro bydlení, výrobu a vybavenost jsou vymezovány uvnitř nebo v těsné návaznosti na zastavěné území. Rozsah a poloha jednotlivých ploch navazuje na koncepci rozvoje z ÚPm. Nové zastavitelné plochy nad rámec platného ÚPm, pouze jednotlivé pozemky, byly konzultovány na CHKO Broumovsko.
Z důvodu ochrany přírodního charakteru v prostoru bývalé cihelny proběhlo jednání dotčených stran týkající se rozsahu záměru na rozšíření výrobních ploch fy. HAUK a městské deponie zeminy. Rozsah návrhové rozvojové plochy pro fy. HAUK (V03) je výsledkem konsensu.
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
*Police nad Metují je jedním ze středisek oblasti Broumova. Pro rozvoj celé oblasti má prioritní význam páteřní komunikace II/303 propojující Náchod (Hradec Králové,..) s Policí nad Metují a Broumovem. Význam této komunikace je v ÚP zachován a ÚP zpřesňuje koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova (DS2pr) vymezený v ZÚR. Koridor DS31 pro rozšíření stoupacího pruhu na „Pasa“ vymezený v ZÚR byl v II. polovině roku 2013 realizován.
Řešené území neleží přímo na hranici s Polskou republikou.*
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti
ÚP podporuje zachování jedinečného rázu území svojí koncepcí „dělení“ charakteru sídelních částí města na městský prostor - Police nad Metují a prostor venkovský - Radešov, Hlavňov, Pěkov a Hony.
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.
*ÚP zajišťuje svými podmínkami pro využití území ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Police nad Metují - městská, příměstská; Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - vesnický charakter).
Pro zajištění životaschopnosti Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální.
Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena.*

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury:

DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova kú. Pěkov

Na území města byl dále vymezen koridor pro umístování pozemní komunikace (nebo jejich nových úseků):

DS31 silnice II/303 – v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)

Tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován.

ÚP zpřesňuje na území obce skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální koridor

K 94 B

podél hranice na severovýchodním cípu

- vně mimo řešené území na správním území obce Jetřichov

regionální biocentra

RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

jihozápad kú. Pěkov

RBC 383 Broumovské stěny

východní hranice

regionální biokoridory

RK762

mezi RBC 528 a RBC 383

RK764

mezi RBC 523 a RBC 383

RK H038

mezi RBC H071 a RBC 523

B.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezují ZÚR oblasti a podoblasti krajinného rázu.

Řešené území města leží v oblasti krajinného rázu **2. Broumovsko**, podoblasti **2b - Policko**.

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS31 silnice II/303 – v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)
- tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tato veřejně prospěšná opatření:

K 94 B - vymezení zpřesněno mimo řešené území na správním území obce Jetřichov

RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

RBC 383 Broumovské stěny

RK762

RK764

RK H038

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP stabilizována a zpřesněna jako:

VT4. realizace částí regionálního biokoridoru R764

Ostatní vymezené skladebné části nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření.

B.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí k naplňování úkolů územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP).

Správní území města je součástí **NSO1 Specifické oblasti Broumovsko**.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí... tohoto Odůvodnění
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů... tohoto Odůvodnění

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení navrhl zpracovatel SEA při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, následující kompenzační podmínky a opatření, které je třeba respektovat:

- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
*ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01). Koridor je vymezen v minimální šíři ochranného pásma 50m v návaznosti na vymezení v ÚP Bukovice.
Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici (R02) je vymezen v zastavěném území.*
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
Zpřesněné záměry ze ZÚR nemají v řešeném území dopad do záboru půd ZPF ani PUPFL
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01). Koridor je vymezen mimo I. a II. zónu CHKO Broumovsko a mimo lokality soustavy Natura 2000.

Vymezení koridoru v části evidované lokality č.175Rybník Hony vyplývá z nutnosti napojení koridoru na stávající trasu II/303 a vlastní lokalitu stavebně neomezí. Podmínka zabezpečení zachování průchodnosti skladebných částí ÚSES územím dotčeným koridorem je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny, ...Návrhu tohoto ÚP.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,

Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) je vymezen mimo I. a II. zónu CHKO Broumovsko.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,

Podmínka zachování migračních tras živočichů územím dotčeným koridorem je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny, ...Návrhu tohoto ÚP.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,

ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01). Konkrétní způsob a forma křížení bude prověřena v podrobnějších projektových dokumentacích.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,

Na správním území města zpřesňuje ÚP regionální ÚSES. Pro nové vymezení skladebné části regionálního ÚSES je vymezeno veřejně prospěšné opatření WU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764.

Ostatní vymezené skladebné části nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření ÚP

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,

Správním územím města Police nad Metují je celé situováno v ploše Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev. Zastavitelné plochy výrobní (V01 a V02) jsou převzaty z původního územního plánu a jsou charakterizovány jako plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL).

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,

ÚP respektuje a zpřesňuje skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability navržené v ZÚR. Biologická prostupnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP).

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

Zpřesněné záměry ze ZÚR nemají v řešeném území dopad do záboru půd ZPF ani PUPFL a netýkají se vymezení nových zastavitelných ploch

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je významným fenoménem terénní reliéf a charakter zalesnění, který určuje vztahy sousedních obcí s městem Police nad Metují.

Správní území města (kú. Hony) sousedí na severu zalesněnými svahy Příkré stráně s obcí Jetřichov. Severovýchodní hranici (kú. Hony a Hlavňov) s obcí Křinice, pak tvoří zalesněné Polické a Broumovské stěny. Mimo turistických tras je komunikační spojení s obcemi prostřednictvím silnice II/303 ze strany Broumovské kotliny.

Polické stěny tvoří zároveň i severní část hranice s obcí Suchý Důl, jižní část prochází zemědělsky obhospodařovaným územím jihovýchodně od zastavěného území Police nad Metují. Těsná vazba této obce na město je umocněna komunikačním propojením prostřednictvím III/30319 z Velké Ledhujky, příp. místní komunikací z Hlavňova.

Na jihu (kú. Police nad Metují a Radešov nad Metují) sousedí s řešeným územím napříč zemědělsky využívaným územím obce Machov (komunikace III/30320) a Bezděkov nad Metují (III/30316). Jihozápadní hranici území tvoří zalesněné svahy údolí Metuje, Ladhujky a jejich přítoků (Bezděkov n.M., zastavěný cíp Velkých Petrovic podél II/303). Jižní část hranice se Žďárem nad Metují v údolí Dunajky protíná železniční trať č. 026.

Západní hranici Žďáru nad Metují tvoří s městem Police nad Metují vzájemně se prolínající výběžky zemědělsky využívané plošiny Mariánského a Svatojosefského položení. Zastavěné území města pak na severu plynule přechází do samostatné obce Bukovice, která rozděluje správní území podél II/303, a která zároveň vytváří západní hranici Hlavňova a jižní hranici Pěkova.

Jihozápadní hranici Pěkova se správním územím Žďáru n.M. vytváří zalesněné území Ostaše. Hranice s Teplicemi nad Metují, západně od Pěkova, je dále tvořena hřbetem mezi vrchy Hejda a Na Kosteletě, v severní části zalesněným. Vzájemné komunikační propojení z Pěkova zde je prostřednictvím III/30322.

Návrh koncepce územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byl zpracován na základě vydaných ZÚR (regionální a nadregionální úroveň), platného ÚPm Police nad Metují (lokální úroveň) a konzultace se zástupci správy CHKO.

Bezděkov nad Metují

- územní plán schválen 06/2001, změna č. 1 vydán 07/2010

- RBK 764

- v řešeném území vymezen dle ZÚR, v ÚP Bezděkov neaktualizováno

→ *pro zajištění koordinace:*

dle stanovíště zpřesnit trasu RBK764 v podrobnosti mapy katastru nemovitostí (dále jen „KN“) podél společné hranice

- LBK19

- návaznost na LBK vymezený v ÚPo Bezděkov nad Metují

Bukovice

- územní plán vydán 12/2012

- respektovány vzájemné funkční vazby zastavění na hranicích

- koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01)

- v ÚP Bukovice vymezena trasa územní rezervy pro přeložku

- v řešeném území Police nad Metují a Pěkova vzájemná návaznost koordinována

- regionální biokoridor RBK 762

- v ÚP Bukovice vymezena trasa dle ZÚR

- v řešeném území trasa řešena v souladu se ZÚR a s návazností v prostoru Hlavňova prostřednictvím vloženého LBC 762.01 Pod Hlavňovem

- lokální biocentrum LBC 762.01

- v ÚP Bukovice vymezeno LBC 18 Pod Hlavňovem vložené na RBK 762

- v řešeném území tvoří LBC 762.01 část doplňující LBC Pod Hlavňovem dle Generelu ÚSES a metodiky vymezení ÚSES

- lokální biokoridor LBK17
 - v ÚP Bukovice vymezeno LBK v prostoru lesa v min. šíři 20m
 - na území Police nad Metují je lokální biokoridor vymezen v návaznosti na vymezení v ÚP Bukovice v šíři dle aktuální metodiky
- zastavitelné plochy bydlení na hranicích Bukovice s Pěkovem
 - v ÚP Bukovice vymezeny zastavitelné plochy Z12 a Z13
 - v řešeném území je zastavitelná plocha B09 vymezena pouze mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- protipovodňová opatření nad Bukovicí a Policí nad Metují pod Klůčkem
 - ÚP Bukovice vymezena VPS WT06 Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
 - vzhledem ke změně pohledu na protipovodňová opatření nad obcí pod Klůčkem (realizace poldru na Velké Ledhují není nadále aktuální) je na území Police nad Metují vymezena VPS WT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici s prostorovou návazností na jmenovanou VPS v Bukovici
 - pro zajištění koordinace:
 - přejmenování VPS WT06 Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území na WT06 Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území.
- připojení částí Pěkov a Hlavňov na ČOV Pěkov, resp. ČOV Police nad Metují
 - v ÚP Bukovice je vymezena veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS) WT08 Čistírna odpadních vod pro Pěkov, včetně přívodního kanalizačního řadu s možností odvedení splaškových vod na ČOV Police nad Metují a rezerva pro odkanalizování části Hlavňov na ČOV Police nad Metují
 - v řešeném území zajištěna návaznost tras pro řešení odkanalizování Pěkova na plánovanou ČOV Pěkov, resp. na ČOV Police nad Metují a Hlavňova na ČOV Police nad Metují

Jetřichov

- územní plán vydán 03/2011
- nadregionální biokoridor K 94 B
 - v ÚP Jetřichov je trasa vymezena, včetně vložených biokoridorů, v souladu se ZÚR podél hranice s Policí nad Metují v metodicky dostatečné šíři
 - v řešeném území není biokoridor plošně vymezen
- lokální biokoridor LBK01.1
 - v ÚP Jetřichov je podél společné hranice vymezen nadregionální biokoridor K 94 B
 - z řešeného území je vymezený lokální biokoridor LBK01.1 zaústěn přes hranici do lokálního biocentra LBC 8,11,13 U zastávky Bohdašín, který je vloženým biocentrem b trase nadregionálního biokoridoru K 94 B

Křinice

- územní plán schválen 06/2009, změna č. 1 a č. 2 se zpracovává
- společná hranice podél Broumovských a Polických stěn
- regionální biokoridor RBC 383, nadregionální koridor K 94 B
 - procházející osa nadregionálního biokoridoru je součástí biocentra
 - v ÚP Křinice je RBC Broumovské stěny vymezen dle stavu v roce 2009, stav dle ZÚR dosud není aktualizován
 - na území Police nad Metují je RBC 383 vymezen v souladu se ZÚR a s prostorovou návazností na část vymezenou na území obce Křinice

Machov

- územní plán vydán 10/2008, změna č. 1 vydána 03/2011
- regionální biokoridor RBK 764
 - v ÚP Machov dosud vymezeno LBK 21, ÚSES není aktualizován dle ZÚR
 - vedení trasy RBK 764 na řešeném území je v souladu s vymezením dle ZÚR
 - pro zajištění koordinace:
 - dle stanovišť transformovat v souladu se ZÚR trasy LBK22 a LBK21 na RBK764 v podrobnosti mapy KN*
- lokální biokoridor LBK19
 - v ÚP Machov vymezen lokální biokoridor LBK22
 - poloha LBK19 vymezeného v řešeném území prostorově navazuje osově vymezení části lokálního biokoridoru LBK22 na území Machova

Suchý Důl

- územní plán obce schválen 01/2001, změna č. 1 vydána 04/2008
- respektovány vzájemné funkční vazby zastavění na hranicích
- regionální biokoridor RBC 383, nadregionální koridor K 94 B
 - procházející osa nadregionálního biokoridoru je součástí biocentra
 - v ÚPO Suchý Důl je RBC Broumovské stěny vymezen dle stavu v roce 2008, stav na společných hranicích je v souladu s ZÚR
 - na území Police nad Metují je RBC 383 vymezen v souladu se ZÚR
- lokální biokoridory LBK11 a LBK17
 - v ÚPO Suchý Důl jsou LBK11 a LBK17 vymezeny dle Generelu ÚSES
 - na území Police nad Metují jsou LBK11 a LBK17 vymezeny v prostorové návaznosti na biokoridory v Suchém Dole v šířkách dle metodiky ÚSES
- kapacita vyrovnávacího vodojemu Suchý Důl 20 m³ pro zásobování Hlavňova
 - v ÚPO Suchý Důl neřešeno
 - ÚP Police nad Metují doporučuje řešit v souladu s požadavkem provozovatele sítě úpravou na VDJ Suchý Důl
 - pro zajištění koordinace:
 - zajistit podmínky pro výstavbu nového (příp. rozšíření stávajícího) VDJ Suchý Důl*

Teplice nad Metují

- územní plán vydán 12/2012
- lokální biokoridor LK33
 - v řešeném území propojuje tento lokální biokoridor lokální biokoridory LK33 a LK35 nově vymezené v ÚP Teplice nad Metují
- lokální biokoridor LBK01
 - na hranicích řešeného území zaústěn do LK33
- lokální biokoridor LBK01.1
 - v ÚP Teplice nad Metují neřešeno
 - zachování vymezeného LBK dle stávajícího ÚPm Police nad Metují podél severní strany Prostředního vrchu odsouhlaseno CHKO
 - pro zajištění koordinace:
 - dle stanovišť a platné metodiky vymezit na správním území část LBK v údolí podél severní strany Prostředního vrchu v návaznosti na vymezený LBC19*

Velké Petrovice

- územní plán obce schválen 12/2000, změna č. 1 vydána 11/2007, změna č. 2 vydána 07/2010, zpracování územního plánu schváleno

- respektovány vzájemné funkční vazby zastavění na hranicích
- regionální biokoridor RBK H038
 - v ÚPO Velké Petrovice vymezen dle původního stavu lokální biokoridor LBK6 v údolí Metuje, stav dle ZÚR dosud není aktualizován
 - v řešeném území v souladu se ZÚR vymezen segment trasy v údolní nivě Metuje pod Zděřinou, v zastavěném území lze RBK vymezit pouze v hranicích toku Metuje z důvodu zástavby přímo nad břehovými hranami
 - pro zajištění koordinace:
 - dle stanovišť v údolní nivě Metuje transformovat trasu RBK H038 v podrobnosti mapy KN a koordinovat s ÚP okolních obcí a měst*
- regionální biokoridor RBK 764
 - v ÚPO Velké Petrovice vymezen dle původního stavu jako RBK Ostaš - Kozínek
 - v řešeném území v dotčené části vymezen v souladu se ZÚR v údolní nivě Metuje a Ledhujky a v prostorové návaznosti na část RBK na území obce Velké Petrovice

Žďár nad Metují

- územní plán vydán 08/2008, změna č. 1 vydána 10/2013
- respektovány vzájemné funkční vazby zastavění na hranicích
- regionální biokoridor RBC 528
 - v ÚP Žďár nad Metují vymezen v souladu se ZÚR
 - v řešeném území vymezen v souladu se ZÚR a v prostorové návaznosti na část RBC vymezenou na území obce Žďár nad Metují
- regionální biokoridor RBK H038
 - v ÚP Žďár nad Metují vymezen LBC 2/1 Pod tratí, stav dle ZÚR aktualizován Změno č.1
 - v řešeném území v souladu se ZÚR a metodikou ÚSES vymezen segment trasy v údolní nivě Metuje pod Zděřinou
 - pro zajištění koordinace:
 - dle metodiky vymezení ÚSES v údolní nivě a v návaznosti na ÚP Police nad Metují rozšířit RBK H038 v podrobnosti mapy KN*
- lokální biokoridor LBK09
 - v ÚP Žďár nad Metují vymezen v údolní nivě Pěkovského potoka LBK 9
 - vymezení v řešeném území je v souladu s Generelem ÚSES a v návaznosti na vymezení segmentů v ÚP Žďáru nad Metují
- lokální biocentrum LBC10
 - v ÚP Žďár nad Metují část vymezen jako LBC14 Žďárský útes
 - vymezení v řešeném území je v souladu s Generelem ÚSES a v návaznosti na část vymezenou v ÚP Žďáru nad Metují
- lokální biokoridor LBK03
 - v ÚP Žďár nad Metují byl ve Změně č.1 transformován původní regionální biokoridor RBK3 Ostaš-Kozínek na LBK LBC U Anděla - jih, bez plošných úprav
 - v řešeném území je v části Svatojosefského položení trasa původního RBK upravena tak, aby nedošlo k nelogickému dělení zemědělsky obdělávané půdy a návrhová část zúžena na metodicky minimální šíři pro lokální biokoridory, trasa biokoridoru mezi LBC U Anděla a LBC Police vymezena na území Police nad Metují mimo oplocené plochy soukromé zeleně;
 - navrhované vymezení zároveň jasně definuje možnou hranu zástavby pod hranou plošiny Svatojosefského položení
 - pro zajištění koordinace:
 - v souladu s ÚP Police nad Metují upravit trasu, příp. i šíři, lokálního biokoridoru na Svatojosefském položení*

- zastavitelná plocha B38
 - zastavitelná plocha navazuje na správním území Žďáru nad Metují na plochu územní rezervy vymezenou pro bydlení R2 a je ve styku s vymezeným zastavěným územím

Poznámka: Označení jednotlivých prvků ÚSES odpovídající značení v příslušném územním plánu je zvýrazněno podtrženou kurzívou

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Police nad Metují je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a §19 stavebního zákona.

- Územní plán Police nad Metují vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu Police nad Metují respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP je v souladu požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpory nebyly v průběhu pořizování územního plánu řešeny.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky upraveného zadání schváleného usnesením číslo 04/04/2013 Zastupitelstva města Police nad Metují ze dne 25.9.2013 byly splněny takto:

F.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

F.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování územního plánu Police nad Metují je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v č. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Způsob respektování priorit PÚR ČR je podrobně popsán v kapitole A.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

F.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011.

Způsob respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je podrobně popsán v kapitole A.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

F.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat územní plán Police nad Metují se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zvláště s Bukovicí. Koordinovat zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES.

Koordinace a úkoly pro ÚP okolních obcí z ní vyplývající jsou podrobně popsány v kapitole A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tohoto Odůvodnění.

F.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Náchod vyplývají pro řešení ÚP tyto požadavky:

F.2.1. RESPEKTOVAT LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou v ÚP respektovány. Jejich grafická podoba zobrazitelná v podrobnosti měřítko 1:5000 je v ÚP zobrazena ve výkresu č. II.2 - a Koordinační výkres.

F.2.2. PROVĚŘIT AKTUÁLNOST HLAVNÍCH ZÁMĚRŮ Z ÚAP NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- nabídka investičních možností v průmyslové zóně Bělská
ÚP respektuje koncepci rozvoje průmyslové zóny na jižní hranici území podél ulice Bělské a v dotčené ploše vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování V02.
- přeložka komunikace II/303 v k.ú. Pěkov
*Koridor územní rezervy vymezený v ZÚR jako DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova je v ÚP zpřesněn v šíři odpovídající zpřesnění v ÚP Bukovice, tzn. šíři 50m.
Případná změna vymezení v rámci aktualizace ZÚR bude zapracována v dalších fázích zpracování, příp. v navazující změně ÚP.*
- napojení komunikace III/30320 od Bělského potoka s III/30319 od Suchého Dolu na II/303 ulicí Radimovskou
Záměr na jmenované propojení Radimovskou ulicí, jako dopravně obslužní komunikace pro průmyslovou zónu na jihu města, včetně zastavitelné plochy v Bělské ulici (V02), by v dotčeném území podél jižní hranice MPZ vyvolal nutné asanační zásahy s dopadem do rostlé struktury zástavby a zvýšil hlukové a dopravní zatížení v prostoru bytových domů v ulici Nádražní. S ohledem na výše jmenované dopady a případný přínos po realizaci navrhuje ÚP prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie a prostor případné přeložky vymezit jako územní rezerva R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
- řešení kanalizace a ČOV v místních částech Police nad Metují, Radešov, Hlavňov, Pěkov – Hony
*V návrhovém období není pro Radešov, Hlavňov, Pěkov a Hony ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. V časovém horizontu návrhu ÚP se neuvažuje o vybudování jednotné kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Police nad Metují, případně vybudování nové ČOV.
Ve výhledovém období je respektován záměr na výstavbu veřejné kanalizace pro části Pěkov (Hony) a Hlavňov s napojením na ČOV Police nad Metují přes Bukovici, příp. na ČOV Pěkov situované na správním území Bukovice.*
- plynofikace místních částí Police nad Metují
Vzhledem ke kapacitním rezervám na RS VTL/STL se v případě zástavby v nových zastavitelných lokalitách v dosahu rozvodů STL doporučuje preferovat jako topné médium zemní plyn. Dle sdělení provozovatele sítě není v současné době evidován žádný požadavek na plynofikaci.

S plynofikací dosud neplynofikovaných místních částí se z ekonomických důvodů v návrhovém období nepočítá. ÚP navrhuje připravit podmínky pro možnou realizaci hlavních zásobních rozvodů pro tyto části ve výhledu.

- vhodné funkční využití ploch „brownfields“
Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.
- vhodné využití kláštera v Polici nad Metují
Stanovení konkrétního využití kláštera není součástí ÚP. Ten plochu charakterizuje jako plochu občanského vybavení (OV) s navazující plochou zahrady jako plochu zeleně - zvláštní využití. Možný způsob využití ploch je definován v kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrhové části ÚP.
- realizace a odvodnění poldrů
*Na základě aktuálního zjištění skutečného stavu je z ÚP vypuštěna plocha vymezená ve stávajícím ÚPm pro poldr ve Velké Ledhují nad Bukovicí. Jako VPS technické infrastruktury je v ÚP vymezena plocha VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici
Pro realizaci odvodnění území nad zástavbou na Babí s odvedením srážkových vod do Ledhujky vymezuje ÚP VPS technické infrastruktury VT1. Odvedení dešťových vod z Babí.*
- realizace protipovodňových opatření na Hlavňovském potoce
Dle evidence protipovodňových opatření (PPO) se na Hlavňovském potoce jedná o technická (zpevnění hráze, zkapacitnění koryta) a agrotechnická opatření, která nemají v daném území vliv na řešení ÚP.
- realizace protipovodňových opatření v Radešově
Dle evidence PPO se v Radešově s opatřeními nepočítá. Záměr je neaktuální.
- zalesnění Klůčku
Plánované rozšíření stávajícího zalesnění Klůčku není v současné aktuální.
- řešení likvidace starých ekologických zátěží
Dle ÚAP se v území nachází rozvodna ČEZ Distribuce, a.s. - Police nad Metují (nízké riziko), bývalá skládka Radešov (není v evidenci kontaminovaných míst) a bývalá skládka jižně rybníka Hony (není v evidenci kontaminovaných míst). Podmínky využití ploch neumožňují na úrovni ÚP vznik nových ekologických zátěží.
- vymezení prvků ÚSES
Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční. Navržený systém byl konzultován se zástupcem CHKO Broumovsko.

F.2.3. RESPEKTOVAT ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí.

Územní plán respektuje stávající limity, a to jak limity dopravní a technické infrastruktury, tak limity vyplývající z přírodních a kulturních hodnot v území. Jejich grafická podoba zobrazitelná v podrobnosti měřítko 1:5000 je v ÚP zobrazena ve výkresu č. II.2 - a Koordinační výkres.

Zachováním stávajícího rázu krajiny, respektováním genia loci centrální části města a charakteru zástavby v samostatných sídelních částech vytváří ÚP podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu v území. Pro jeho rozvoj je v Pěkově vymezena plocha pro rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr jak v části agrovýroby (V01), tak v navazující části penzionu (O01).

Rozvoj cykloturistiky je podpořen návrhem na vytvoření nové cyklostezky z Pěkova na Pasa mimo hlavní komunikační prostor tahu II/303 prostřednictvím VPS pro dopravní infrastrukturu VD1 Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa.

Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

Trvalý pokles a stárnutí obyvatelstva je od 80. let obecným jevem, bez ohledu na existenci či neexistenci územních podmínek. V rámci řešeného území respektuje ÚP polohu zařízení sociální péče s možností rozšíření v navazující ploše přestavby B25. V rámci ÚP je navrhováno doplnit infrastrukturu stávající zástavby a u nových lokalit v předstihu vybudovat novou.

Vzhledem k charakteru zástavby a ekonomické náročnosti její výstavby je nová technická infrastruktura navrhována jako rezerva (odkanalizování Pěkova a Radešova). Z důvodů ochrany krajinného rázu a vysokých pořizovacích a provozních nákladů dopravní a technické infrastruktury nepřipouští ÚP urbanizaci volné krajiny.

ÚP zachovává páteřní funkci průjezdné silnice II/303 a respektuje záměry úprav nadmístního významu vymezené v ZÚR (přeložka v prostoru Pěkova, stoupací pruhy na Pasa již realizovány, cyklo doprava mimo hlavní dopravní prostor).

Řešení úprav nevyhovujících stávajících komunikací a další rozšíření obslužné dopravní sítě u navrhovaných lokalit je součástí zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (D01-D08). Vzhledem k výraznému snížení objemu autobusové dopravy se záměr na výstavbu nového autobusového nádraží jeví jako neaktuální.

Respektování stávajících výrobních ploch a koncepčně navazující návrh zastavitelných ploch výroby (V01-V03) vytváří podmínky pro vyrovnání se s poklesem hospodářství a úpadem tradičního průmyslu. Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je také navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.

F.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení

ÚP podporuje zachování jedinečného rázu území svojí koncepcí „dělení“ charakteru sídelních částí města na městský prostor - Police nad Metují / plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), plochy smíšené obytné - centrální (SC), plochy smíšené obytné - městské (SM) a prostor venkovský - Radešov, Hlavňov, Pěkov a Hony / plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- rekreaci individuální

ÚP respektuje, ale dále nerozšiřuje, stávající plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ). Pro vytvoření ucelené obytné skupiny v ulici Bělská jsou stávající plochy rekreace transformovány na plochy bydlení (B32 a B33).

- rekreaci specifickou

ÚP vymezuje v území specifickou plochu rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH) pro plochu chatového areálu Zděřina a plochu „vybavenosti“ pro letní stanový tábor nad Hlavňovem

S ohledem na specifické podmínky ploch rekreace, které jsou v přímé vazbě na zvláště chráněná území, byly v ÚP - na základě stanoviska CHKO na těchto lokalitách vymezeny plochy rekreace - specifické (RX) s přísnějšími podmínkami pro využití a prostorové uspořádání.

- občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení pro komerční využití

ÚP neshledal důvod rozlišovat v území plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury a občanského vybavení pro komerční účely. Stávající plochy občanského vybavení jsou v území podmíněně dostačující s možností případného rozšíření v plochách smíšených obytných, zejména centrálních (SC) a městských (SM).

- občanské vybavení pro sport

ÚP respektuje stávající plochy sportovišť (areál fotbalového hřiště, koupaliště, skatepark, hřiště v Hlavňově a Pěkově). Možnost rozšíření je navrhována v Pěkově (O02). Záměr realizace sportoviště za čerpací stanicí (O03) je dle sdělení pověřeného zastupitele stále aktuální v rozsahu dle stávajícího ÚPm.

- výrobu a skladování - lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba

V řešeném území navazuje ÚP na koncepci řešení výrobních ploch s jejich lokalizací zejména na jižním okraji města. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování reprezentují v území plochy „průmyslové zóny“ podél ulice Bělská (V02) a plocha pro rozšíření areálu HAUK (V03).

- výrobu a skladování - zemědělská výroba

Stávající plochy zemědělské výroby, včetně budované bioplynové stanice jako součásti, nebudou dále rozšiřovány. Výjimkou je zastavitelná plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) pro rozšíření výrobní části agroareálu u penzionu Selský dvůr (V01).

Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je také navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.

- veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající veřejná prostranství ve městě. Jako součást ploch nové obytné zástavby pod Klůčkem B19 jsou, dle požadavků vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleň.

- **dopravní a technickou infrastrukturu**

Z posouzení stávajícího stavu a návrhu nových zastavitelných ploch vychází návrh nové dopravní (D01-D07) a technické infrastruktury, rezerva R02 pro přeložku v ulici Radimovská. Rezerva přeložky silnice II/303 v prostoru Pěkova, vymezená ZÚR jako koridor územní rezervy, je respektována a v návaznosti na ÚP Bukovice zpřesněna v šíři 50m.

Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2, odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno dle skutečného stavu k 30.9.2013.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Veškerá předaná platná územní rozhodnutí byla v ÚP respektována a jejich obsah v návrhu zohledněn.

F.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

F.4.1.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce s funkčním členěním města na severní část s historickým jádrem (zejména plochy bydlení a smíšené obytné), sloužící především pro bydlení a občanské vybavení a jižní část, určenou především pro výrobu a technické vybavení, zůstává v ÚP zachována. Specifické kulturní podmínky na ploše MPZ se odráží ve vymezení dotčeného území v maximální možné míře jako plochy smíšené obytné - centrální (SC) se specifickými podmínkami pro využití plochy s důrazem na ochranu kulturních hodnot.

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem jsou specifikovány v kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrhové části ÚP Police nad Metují.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP specifikuje kapitola J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření návrhové části ÚP Police nad Metují.

R01 - koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova

R02 - koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici

R03 - územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují

Plochy přestavby jsou v ÚP specifikovány v kapitole C.2.Přestavbové plochy návrhové části ÚP Police nad Metují (B21 a B25).

V řešeném území nenavrhuje ÚP žádné plochy pro plošnou asanaci.

ÚP podporuje zachování jedinečného rázu samostatných sídelních částí Radešov, Hlavňov, Pěkov a Hony zařazením urbanizovaných území do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) nebo ploch smíšené obytné - venkovské (SV).

F.4.2.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní hodnoty v území jsou ÚP respektovány a jejich grafická podoba je v případě zobrazitelnosti v měřítku 1:5000 vyjádřena ve výkrese č. II.2 - a Koordinační výkres.

Síť účelových komunikací v území je podmíněně dostačující. Součástí přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch je jejich případné doplnění přípustné.

Podmínka „veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“ je součástí nepřípustného využití podmínek pro využití jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Specifika (podmínky) ochrany krajinného rázu v území vychází z

třístupňového modelu hodnocení území dle dokumentu Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)(dále jen „hodnocení“). Ten území dělí na krajinné celky – KC, krajinné prostory – KP s kategorizací obcí a lokality se zástavbou – LOsZ.

Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční. Navržený systém, včetně zvážení zachování či nezachování „souběhů“, byl konzultován se zástupcem CHKO Broumovsko. Biologická prostupnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP). Koordinace ÚSES na hranicích řešeného území, příp. úkoly pro ÚP sousedních obcí jsou součástí kapitoly F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení tohoto Odůvodnění.

Interakční prvky jsou vymezeny podél Hlavňovského a Pěkovského potoka a v údolí Ledhujky nad koupalištěm.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách nezastavěného území přípustné využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ s možností realizace opatření k revitalizaci krajiny nebo opatření protipovodňových.

F.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.5.1.DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor územní rezervy přeložky silnice II/303 v prostoru Pěkova (DS2pr) jako R01 - koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova. Vymezení je provedeno ve vazbě na vymezení dle ÚP Bukovice.

Koridor pro rekonstrukci silnice II/303 pro rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“ (veřejně prospěšná stavba DS31) vymezený v ZÚR, není v ÚP vymezován z důvodu realizace záměru v II. polovině roku 2013.

Způsob napojení silnic III. třídy na přeložku II/303 v centrální části prostřednictvím kruhových křižovatek je z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu vyhovující. Silnice III/30316 od Bezděkova nad Metují je v ÚAP vedena přes náměstí. Ve skutečnosti se na silnici II/303 napojuje doprava prostřednictvím kruhové křižovatky s ulicí Nádražní.

Záměr na vedení III/30319 Radimovskou ulicí, jako dopravně obslužní komunikace pro průmyslovou zónu na jihu města, včetně zastavitelné plochy v Bělské ulici (V02), by v dotčeném území podél jižní hranice MPZ vyvolal nutné asanační zásahy s dopadem do rostlé struktury zástavby a zvýšil hlukové a dopravní zatížení v prostoru bytových domů v ulici Nádražní. S ohledem na výše jmenované dopady a případný přínos po realizaci navrhuje ÚP prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie a prostor případné přeložky vymezit jako R02 Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici.

Případné omezení vozidlové dopravy v ulici Kostelní lze definovat na základě dopravně organizačního opatření.

S výstavbou kapacitního parkování v centrální části se nepočítá. Nedostatek parkovacích stání v centru lze řešit dopravně organizačním opatřením s úpravou parkoviště Pod Havlatkou. V prostoru lze na základě podmínek pro využití území pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) realizovat vícepodlažní garáže.

Podmínka respektování normy ČSN 756110 Projektování místních komunikací při realizaci nových místních komunikací je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura návrhové části ÚP.

ÚP nepočítá s plošnou asanací řadových garáží. S ohledem na polohu záměru při ulici V Domkách nevymezuje ÚP specifickou plochu pro garážovací středisko. Součástí podmíněně přípustného využití výrobních ploch při ulici v Domkách lze tento záměr realizovat.

Stávajících cyklotrasy a turistické trasy jsou vyznačeny ve výkrese č. II.2-a Koordinační výkres. Návrh nové plochy pro cyklostezku podél stoupání na Pasa (D01, resp. VD1) je součástí výkresu č. I.2 - b1 Hlavní výkres a výkresu č. I.2-c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

F.5.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány.

S ohledem na tlakové poměry vody ve výše položené části sídla Hony (cca 570 m n.m.) zásobené z VDJ Pěkov je v území výhledově navrhováno zprovoznění napojení Pěkova na přivaděč z Teplíc a vybudování armaturní šachty s automatickou tlakovou stanicí.

Likvidace odpadních vod je v zastavěné části Police nad Metují řešena prostřednictvím centrální ČOV. Pro sídelní části Radešov, Hlavňov, Pěkov a Hony není v současné době při dané velikosti a struktuře zástavby ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů bude pro návrhové období individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod zachován. Koncepčně je v území zachována možnost napojení splaškových odpadních vod na ČOV Police nad Metují, která

kapacitně vyhovuje, příp. možnost výstavby nové ČOV pro Pěkov a Hony na území Bukovice. Kapacitní posouzení stoky „A“ je součástí kapitoly C.3.1. Vodní hospodářství - vodovod tohoto Odůvodnění.

V území na Babi ve Velké Ledhují je navrhována realizace záchytného příkopu s odvedení dešťových vod do poldru Klůček III (veřejně prospěšná stavba VTI.Odvedení dešťových vod z Babi).

Napojení nových ojedinělých RD na silnoproudé rozvody je řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy, napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS nebo posílením stávajících.

ÚP počítá s napojením nových lokalit na rozvody plynu.

Stávající systém nakládání s odpady není ÚP rozporován.

F.5.3.OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení v území tvoří plocha pro rozvoj turistiky (O01 areál Penzionu Selský dvůr) a plochy pro rozšíření sportovních aktivit v Pěkově a Polici (O01 a O03).

Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské, s přípustným využitím pro občanskou vybavenost.

F.5.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství. Jako součást ploch nové obytné zástavby pod Klůčkem B19 jsou, dle požadavků vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleň.

F.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrh územního plánu respektuje všechny přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

F.6.1.PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty v území jsou v ÚP v maximální možné míře respektovány. Přírodně významné plochy jsou v území začleněny do funkčních ploch přírodních, nové zastavitelné plochy těsně navazují na stávající zastavěné území a svým charakterem podporují stávající krajinný ráz území

Zóny ochrany CHKO Broumovsko jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres, a v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nebo v těsné návaznosti na zastavitelné území mimo evidované lokality a mimo I. a II. zónu ochrany.

Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční. Navržený systém byl konzultován se zástupcem CHKO Broumovsko. Jako součást podmínek činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití je definováno nepřipustné využití „stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES“. Plochy ÚSES jsou vymezeny na plochách přírodních, lesa nebo vodních. Jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční, jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.2-b1 Hlavní výkres, a v dotčené kapitole textové části Návrhu pak specifikovány.

F.6.2.KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V územním plánu jsou kulturní památky a jejich prostředí respektovány. Zachování genia loci území je jednou z hlavních priorit návrhu.

ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Police nad Metují - městská, příměstská; Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - vesnický charakter).

Pro zajištění životaschopnosti Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální.

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres, v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.

Správní území obce Police nad Metují je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena. Legislativní ochrana architektonicky hodnotných objektů není v kompetencích ÚP.

F.7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Řešení požadavků na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývajících z vydaných ZÚR, je podrobně popsáno v kapitole B.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem tohoto Odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene, jsou uvedena v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části a v grafické části č. I.2-c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 Návrhu ÚP.

Plochy veřejně prospěšných staveb pro občanské vybavení, veřejné prostranství, a plochy veřejně prospěšných staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu nejsou v ÚP vymezovány

Plochy pro asanace nejsou samostatně ÚP navrhovány.

F.8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

F.8.1.OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

ÚP nepřipouští umístování zařízení a činností, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou umístovány mimo území s předpokládanou nadlimitní hladinou hluku.

F.8.2.OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro řešené území při zpracování ÚP žádné nové požadavky.

F.8.3.OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění potřeb a požadavků dotčeného orgánu zahrnuje kapitola C.5.2 Civilní ochrana tohoto Odůvodnění ÚP.

Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (např.. Vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a Vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění)

Zásobování území požární vodou je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP v kapitole C.3.1 Vodní hospodářství - vodovod.

Ke všem zastavitelným plochám jsou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek.

F.8.4.OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI

Vyhlášené záplavové území Metuje na hranicích s Velkými Petrovicemi neovlivňuje řešené území.

Na základě aktuálního zjištění skutečného stavu je z ÚP vypuštěna plocha vymezená ve stávajícím ÚPm pro poldr ve Velké Ledhují nad Bukovici. Jako VPS technické infrastruktury je v ÚP vymezena plocha VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.

Pro realizaci odvodnění území nad zástavbou na Babí s odvedením srážkových vod do Ledhujky vymezuje ÚP VPS technické infrastruktury VT1. Odvedení dešťových vod z Babí.

Realizovaná a navrhovaná protipovodňová opatření jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP v kapitole C.5.3 Protipovodňová ochrana.

F.8.5.OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, ani poddolovaná území.

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech Pěkova a Hlavňova. Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly C.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres jsou plochy sesuvů zakresleny, v textové části Odůvodnění pak podrobně popsány v kapitole C.6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území.

F.8.6.OCHRANA ZPF, VYPLÝVAJÍCÍ ZE STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU

Navrhované zastavitelné plochy jsou v nebo v těsné vazbě na zastavěné území bez dopadu na organizaci a obhospodařování na plochách ZPF.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.2-c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou plochy záborů zakresleny, v textové části Odůvodnění pak vyhodnoceny v kapitole G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

F.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

F.9.1. ZÁKLADNÍ KONCEPČNÍ PROBLÉMY

- Upřesnit koridor územní rezervy přeložky II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje (DS2pr) v k.ú. Pěkov v návaznosti na jeho průchod Bukovicí a vazbu na koridor pro rekonstrukci silnice II/303 (DS31) v k.ú. Pěkov a Hony, včetně rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“.

ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor územní rezervy přeložky silnice II/303 v prostoru. Pěkova (DS2pr) jako R01 - koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova. Vymezení je provedeno ve vazbě na vymezení dle ÚP Bukovice.

Koridor pro rekonstrukci silnice II/303 pro rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“ (veřejně prospěšná stavba DS31) vymezený v ZÚR není, v ÚP vymezován z důvodu realizace záměru v II. polovině roku 2013.

- Přehodnotit funkční využití některých zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na nové požadavky a reálné možnosti města (krytý bazén, rozsah sportoviště za čerpací stanicí).

V rámci zpracování došlo spolu s pověřeným zastupitelem k posouzení některých zastavitelných ploch ze stávajícího ÚPm. Záměr na výstavbu sportoviště za čerpací stanicí byl, bez ohledu na momentální možnosti města, shledán stále aktuální a je v ÚP vymezen jako zastavitelná plocha O03.

- Navrhnout vhodné definitivní využití ploch tzv. „brownfields“ s ohledem na ochranu životního prostředí a okolní územní vazby.

Na nevyužívané ploše části areálu Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují je navrhována plocha přestavby B21 na plochy smíšené obytné - městské.

- Pro další rozvoj města navrhnout event. nové zastavitelné plochy při respektování všech limitů využití území včetně ochrany ZPF I. a II. třídy.

Navrhované zastavitelné plochy jsou v nebo v těsné vazbě na zastavěné území bez dopadu na organizaci a obhospodařování na plochách ZPF.

Limity zastavitelných ploch jsou specifikovány v kapitole C.1 Urbanistická koncepce tohoto Odůvodnění, zobrazeny pak v grafické části Odůvodnění, výkres II.2-a Koordinační výkres.

- Upřesnit nadregionální a regionální ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje a v závislosti na něm transformovat lokální ÚSES převzatý z generelů ÚSES a platného ÚPm Police nad Metují.

Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční. Navržený systém byl konzultován se zástupcem CHKO Broumovsko.

Jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční, jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.2-b1 Hlavní výkres, a v dotčené kapitole textové části pak specifikovány.

- Posoudit možnost výstavby cyklotras a cyklostezek mimo dnešní trasu silnice II/303 v k.ú. Pěkov – Hony.

Vzhledem ke konfiguraci terénu v údolí Pěkovského potoka je realizace ucelené cyklotrasy mimo II/303 podél celého území Pěkova a Honů nereálná.

ÚP navrhuje prodloužení realizované cyklostezky na Pasech podél II/303 ve stoupání Hony - Pasa (VPS VD1 Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa) a dále přes Hony, kolem Honského rybníka a cestě k Penzionu Selský dvůr až do Pěkova. V centrální části obce nelze v současnosti mimo II/303 cyklostezku alternativně vést.

Trasa cyklostezky č.4000, protínající území od severu k jihu, je z Honského Špičáku vedena zalesněným územím pod Broumovskými stěnami do Hlavňova a dále přes Suchý Důl po III/30319 údolím Ledhúje do Police nad Metují a Bělskou ulicí (III/30320) na Machov a dále do Polska.

F.9.2. ZÁKLADNÍ STŘETÝ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(označení záměrů převzato z P+R ÚP Police nad Metují, označení prvků ÚSES z generelů ÚSES Police nad Metují a Pěkov - Hlavňov)

- Koridor územní rezervy přeložky silnice II/303 dle ZÚR je v rozporu se zájmy dotčených majitelů pozemků i občanského sdružení (záměry č. 10, 11, 12, 13).
Koridor územní rezervy byl na základě vymezení v ZÚR zpřesněn v ÚP dle koordinace s ÚP Bukovice na šíři 50m. Faktické zrušení záměru není v kompetenci tohoto ÚP.
- Záměr č. 1 na výstavbu RD v k.ú. Police nad Metují je v kolizi s trasou LBK Ostaš – Ledhujka (původně RBK 3).
Záměr na výstavbu nad hranou údolí města na Svatojosefském položení není z důvodu ochrany krajinného rázu přípustný. Záměr není v ÚP respektován.
- Záměr č. 2 na rozšíření ploch průmyslové výroby v k.ú. Police nad Metují je v kolizi s trasou LBK 11 Údolnice.
Z důvodu ochrany přírodního charakteru v prostoru bývalé cihelny proběhlo jednání dotčených stran týkající se rozsahu záměru na rozšíření výrobních ploch fy. HAUK a městské deponie zeminy. Rozsah návrhové rozvojové plochy pro fy. HAUK (V03) je výsledkem konsensu.
- Záměr č. 9 na zalesnění pozemků v k.ú. Pěkov je v kolizi s trasou LBK 2 (mezi LBK 1 a 383 Broumovské stěny).
Obecně je zalesňování nelesních ploch v ÚSES žádoucí, ale mělo by vycházet z potenciálních přírodních porostů, nikoliv z hospodářských souborů, a tudíž by u návrhu dřevinné skladby měl asistovat také autorizovaný projektant ÚSES.
Skladba dřevin při zalesnění (změna v krajíně K01) však musí v části LBK odpovídat stanovištím HPJ 40 = 5B3.
- Záměr č. 15 na stavbu rekreačního objektu v k.ú. Hlavňov je v kolizi s trasou LBK 4 při průchodu zastavěnou částí Hlavňova směrem na LBC Klůček.
Na základě posouzení stanoviště byl koridor LBK04 v prostoru svahu Klůčku posunut západním směrem do přirozené terénní údolnice k evidované lokalitě č. 327Kubečkova louka. Z výše jmenovaného důvodu lze záměr na výstavbu v daném prostoru po zbořeníšti připustit - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B12.
- Záměr č. 16 na stavbu RD v k.ú. Hlavňov je v kolizi s trasou LBK 4 (údolnice přítoku Hlavňovského potoka) při průchodu zastavěnou částí Hlavňova.
Na základě terénního průzkumu bylo zjištěno, že pro koridor údolnice přítoku Hlavňovského potoka nelze při křížení s III/30321 v Hlavňově zajistit ani v návrhu minimální šířkové parametry. Z tohoto důvodu je úsek křížení veden východně od přítoku po nezastavěném pozemku mezi objekty čp. 36 a čp. 40. Návrh trasy koridoru v min. přípustné šíři 20m je vymezen jako VPO VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04. Záměr na výstavbu je v rozporu s veřejným zájmem ochrany přírody a není v ÚP respektován.
- Záměr č. 22 na výstavbu RD v k.ú. Velká Ledhujka je v kolizi se změnou č. 2 ÚPm Police nad Metují (lokalita č. 1/2 - suchý poldr).
Na základě zjištění skutečného stavu, kdy hlavním problémem při srážkách se jeví malá kapacita potrubí pro odvádění vody z příkopů podél obslužných zemědělských komunikací, je z ÚP vypuštěna veřejně prospěšná stavba poldru nad Bukovicí. Při dostatečné kapacitě potrubí je riziko povodní z Klůčku vesměs nulové. Na základě aktuálního zjištění skutečného stavu vymezuje ÚP VPS technické infrastruktury VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovicí. Navíc na celém Klůčku při aplikaci řádné zemědělské praxe a díky přístupu současných zemědělců by k erozi již nemělo v budoucnu docházet.
Z důvodu absence hydrotechnické dokumentace a krátké doby od realizování rozdělení „superlánu“ pod Klůčkem navrhuje ÚP na dotčené ploše pokračování agrotechnických opatření pod Klůčkem formou změny v krajíně K12 - realizace přírodě blízké plochy. Z tohoto důvodu nelze záměr v časovém horizontu ÚP na výstavbu akceptovat.
- Záměr č. 24 na využití areálu bývalé drůbežárny pro garážování automobilů je v rozporu s odst. 3, §24, vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na okolní stávající i navrhovanou obytnou zástavbu v k.ú. Velká Ledhujka.
Na základě průzkumu byl prostor části areálu Xavergenu vyhodnocen jako „brownfield“ a plocha záměru byl ÚP navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou - městskou (SM) B21.

F.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Splnění úkolů, kritérií a podmínek pro NSOI Specifická oblast Broumovsko vymezené ZÚR je součástí kapitoly A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu tohoto Odůvodnění.

Splnění požadavků vyplývajících ze záměrů vymezených v ZÚR je součástí kapitoly A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv tohoto Odůvodnění.

V rámci zpracování ÚP byla posouzena aktuálnost záměrů ze stávajícího ÚPm Police nad Metují, včetně následných změn, a byly prověřeny všechny záměry nové. V případě kolize s veřejným zájmem nebyly nové záměry akceptovány.

F.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování ÚP požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Během zpracování a projednávání ÚP vznikl požadavek na vymezení plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci PA01 - PA04. Tento požadavek se dotýká zastavitelných ploch B08, část B19, B20 (včetně D02 a D03) a B23.

F.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování ÚP požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

F.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu Zadání Územního plánu Police nad Metují ze dne 16.09.2013 pod zn.16666/ZP/2013-Hy nepožaduje dotčený orgán posouzení Návrhu Územního plánu Police nad Metují z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

F.14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Variantní řešení se při zpracování ÚP nepředpokládá, koncept se nepožaduje.

F.15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahově je návrh územního plánu zpracován dle platného znění přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z důvodu rozsahu území a zachování uceleného přehledu o členění jednotlivých ploch je výkres I.2 - a Výkres základního členění území vytištěn na jednom listu 700 x 1200 mm v měřítku 1:10000.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Přijaté řešení vychází z dosavadního stavebně historického vývoje.

Rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je do značné míry ovlivněn krajinným rázem Polické pánve s výraznými útvary Ostaše, Broumovských a Polických stěn, Klůčku na jedné a údolních niv Hlavnovského a Pěkovského potoka, Ledhuje a Metuje na straně druhé. Významnost charakteru území je dána jeho polohou v CHKO Broumovsko.

Zpracovaný návrh ÚP zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek a zachování přírodního rámce osídlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování a systému sídelní zeleně.

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:

Politika územního rozvoje České republiky (MMR, 2008)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (Krajský úřad, 2011)

Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2012

ÚPm Police nad Metují (Urbaplan, spol. s r.o., 1999)

Změna č.1 ÚPm Police nad Metují (Urbaplan, spol. s r.o., 2005)

Změna č.2 ÚPm Police nad Metují (Urbaplan, spol. s r.o., 2007)

Změna č.3 ÚPm Police nad Metují (Urbaplan, spol. s r.o., 2010)

Strategický plán rozvoje mikroregionu Policko, aktualizace 2008

Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025

(vláda ČR, 01/2011)

Zpracované Průzkumy a rozborů k ÚP Police nad Metují (Urbaplan, spol. s r.o., 05/2012)

Městský úřad Police nad Metují
Městský úřad Náchod
Český ústav zeměměřičský a katastrální
Český statistický úřad
ČEZ Distribuce
RWE GasNet, s.r.o., odbor strategie sítí,
Technické služby Police n. M. s.r.o.
Správa CHKO Broumovsko
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (VIS s.r.o., 2004)
Koncepte protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje (Hydrosoft, s.r.o. 2009)
Projekt „II/303 Rozšíření o stoupačí pruhy v úseku km 21,5 až 25,5“ - situace
(Dopravně inženýrská kancelář - Ing. Burianec, 11/2010)
Provedená konzultační jednání, 2013
Terénní průzkum zpracovatele, 2012 - 2013

G.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku. Správní území města tvoří severní hranici správního obvodu ORP Náchod.

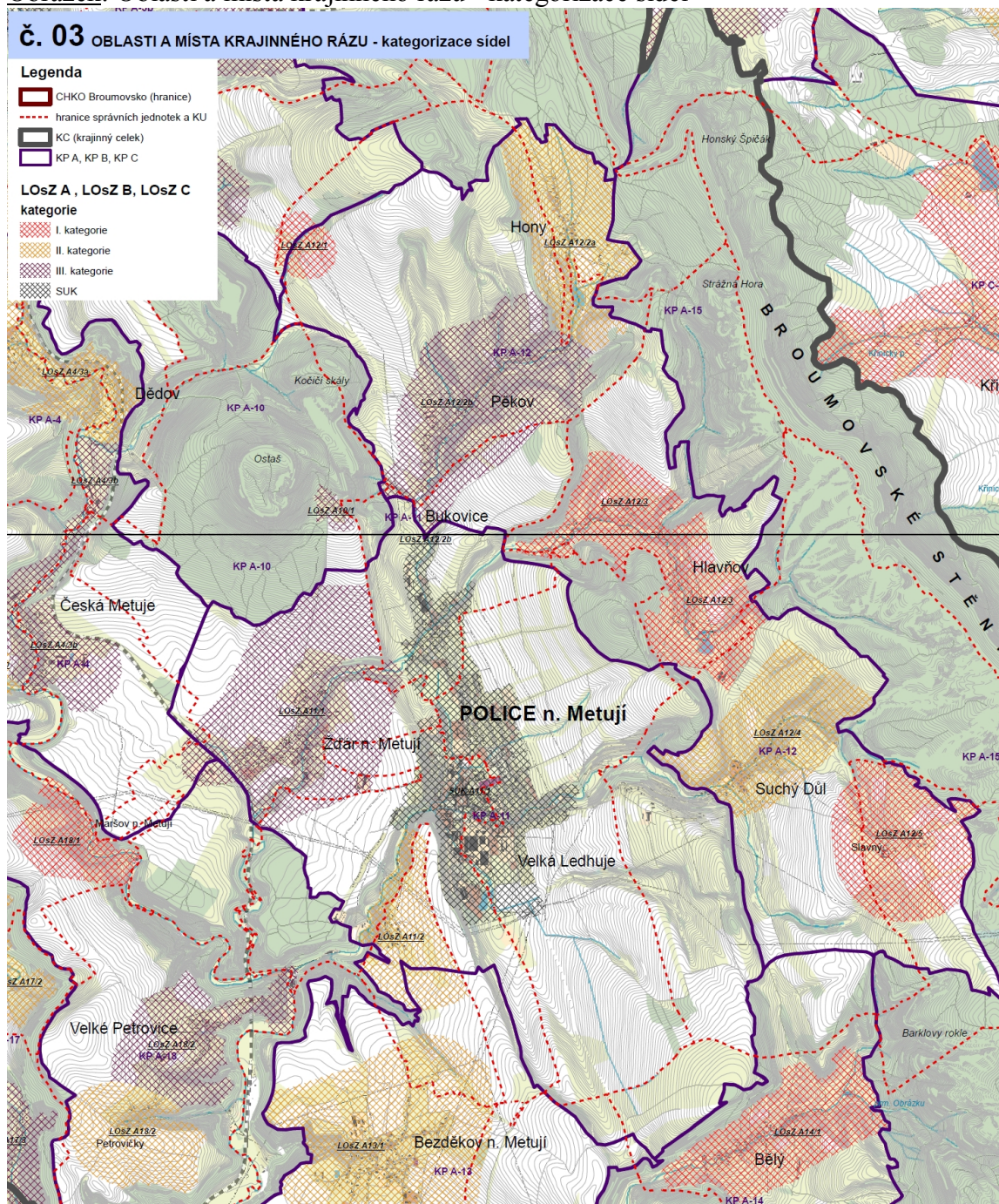
Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov. Police nad Metují patří mezi obce s pověřeným obecním úřadem.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a odlišného charakteru jednotlivých městských částí, která byla stanovena již ve stávajícím ÚPm Police nad Metují. ÚP navrhuje další rozvoj jednotlivých funkčních složek sídla při respektování všech omezujících podmínek využití území, k nimž patří především poloha sídla v CHKO Broumovsko, CHOPAV Polická pánev i nadřazená technická a dopravní infrastruktura.

Specifika (podmínky) ochrany krajinného rázu v území vychází z třístupňového modelu hodnocení území dle dokumentu *Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)* (dále jen „hodnocení“). Ten území dělí na krajinné celky – KC, krajinné prostory – KP s kategorizací obcí a lokality se zástavbou – LOsZ.

SUK	A11/1 Police nad Metují		
LOsZ	A11/2 Radešov	kategorie ochrany	II
LOsZ	A12/1 Končiny		I
LOsZ	A12/2a Hony		II
LOsZ	A12/2b Pěkov		III
LOsZ	A12/3 Hlavňov		I
LOsZ	A11/1 Žďár nad Metují		III
LOsZ	A18/2 Velké Petrovice		III

Obrázek: Oblasti a místa krajinného rázu - kategorizace sídel



Zdroj: Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)

Police nad Metují

Město založené v mělké kotlině obklopené kopci se rozvíjelo kolem historického jádra převážně jako smíšená zóna bydlení, občanského vybavení a řemeslné výroby. Středověký půdorys města dokládá čtvercové náměstí se soustavou nárožních ulic. Historické náměstí zůstalo i po staletích pozvolného stavebního vývoje společenským a obchodním centrem města i okolí. Teprve po 2. světové válce s rozvojem územního plánování a výstavby dochází ke snahám o jasnější funkční zónování a řešení průjezdné dopravy mimo náměstí.

Hodnocení charakterizuje území města jako „urbanizovanou plochu většího sídla – území malého města v CHKO zahrnující historické jádro, okrajové partie zástavby, výrobní a

dopravní stavby a zařízení, kde v obrazu krajiny převládají civilizační (antropogenní) prvky a struktury území“. V SUK (segment urbanizované krajiny) je třeba věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě města, podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně.

Návrh respektuje základní funkční členění města na severní část s historickým jádrem, sloužící především pro bydlení a občanské vybavení a jižní část, určenou především pro výrobu a technické vybavení.

Dále respektuje severojižní urbanistickou osu zástavby tvořenou ulicemi Ostašskou, Kostelní a 17. listopadu, náměstími Komenského, T. G. Masaryka a prostorem Bezděkových sadů. Tato soustava vzájemně propojených ulic a náměstí kolem sebe soustřeďuje hlavní městské aktivity. Obslužná funkce centra je posilována především v této hlavní městské ose a v navazujících příčných ulicích Tomkově a Nádražní.

Výrazným zásahem do urbanistické struktury je realizovaná přeložka silnice II/303, která nově vymezila oblast se smíšenými funkcemi bydlení, občanského vybavení a drobné výroby vůči Záměstí s převažujícím bydlením. Vyloučení průjezdné dopravy z Masarykova náměstí a Kostelní ulice umožňuje úpravu parteru těchto prostor s rozšířením ploch veřejné zeleně a odpočinkových míst pro návštěvníky centra. V prostorové kompozici severojižní osy jsou také zvýrazněny Bezděkovy sady dostavbou nárožních parcel. S ohledem na pokles poptávky po veřejné autobusové dopravě není v ÚP dále prosazována idea realizace samostatného autobusového nádraží.

Důsledně jsou také chráněny všechny objekty uvedené ve státním seznamu nemovitých kulturních památek včetně vyhlášené městské památkové zóny a objektů v památkovém zájmu. Na území centrální části vymezuje ÚP plochy smíšené obytné - centrální se specifickými podmínkami pro jejich využití.

Funkce bydlení je rozvíjena především ve Velké Ledhují, kde jsou optimální podmínky pro bytovou výstavbu z hlediska konfigurace terénu, oslunění a napojení na technickou infrastrukturu. Oblast Záměstí je ponechávána v dnešní urbanistické struktuře s nepravidelnou sítí uliček a vybavenosti, které dotvářejí charakter památkové zóny.

Při návrhu zastavitelných ploch se v Polici nad Metují jedná převážně o dostavbu proluk, přestavbu nebo doplnění stávajících obytných skupin (v ulicích Žďárská a U lesovny, Brandejsova, Bělská). Kromě ploch pro bydlení jsou na nevyužívané ploše Xavergenu, resp. ploše výrobního areálu v Radimovské ulici vymezeny plocha přestavby B21, B39 - plocha smíšená obytná - městská.

Dnešní výrobní plochy, s výjimkou centrální oblasti, jsou ponechávány, rozvoj průmyslové výroby, drobné výroby a služeb je umožněn v jižní části města.

Odlišnou urbanistickou strukturu jednotlivých částí města je nutno citlivě doplňovat novou výstavbou, respektující charakter prostředí.

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města jsou součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřipustné stanoveny „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město*“. Harmonický přechod zástavby do volné krajiny podporuje podmínka prostorového uspořádání stanovující: „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“.

Radešov

Jedná se o drobné sídlo zemědělského charakteru. Zástavbu tvoří zděné mohutné statky broumovského typu, které jsou již z velké části novodobě upraveny a přebudovány.

ÚP respektuje charakter zástavby Radešova na plošině nad údolím Ledhujky vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití v území jako plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV), což spolu s prostorovou podmínkou „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“ vylučuje možnost vzniku nové výrazné siluety sídla a podporuje harmonický přechod zástavby do volné krajiny

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města je součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřipustné stanoveny „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město*“.

Návrh respektuje dnešní urbanistickou strukturu a nové plochy bydlení vymezuje v těsné vazbě na stávající zástavbu. Doplněním volného prostoru B37 mezi stávající obrys sídla a samostatně stojící zemědělskou stavbou na p.č.st.224 a 228 na jihovýchodě dojde k opětovnému prostorovému scelení sídla. I další zastavitelné plochy B35 a B36 jsou situovány v kontextu se stávajícím zastavěným územím.

Při návrhu staveb je nutno chránit charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů – měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy

Pěkov, Hony

Velká lokalita v údolí Pěkovského potoka pokrývá osady Pokov a Hony. Je na jihovýchodě ohraničena prudšími svahy výšiny Nad Březinou, na severozápadě se otevírá do říčních mělkých údolí provázených pásy zeleně a rozptýlenou zelení podél krátkých pravobřežních přítoků Pěkovského potoka. Různorodá zástavba s převahou přízemních domů je situovaná podél přípotoční komunikace s kaplí z 2. poloviny 19. století.

Rostlá struktura zástavby v sevřeném údolí podél komunikace neumožnila vytvořit tradiční prostor návsi jako společenského centra. V rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno případné posílení občanského vybavení v prostoru bývalé školy a zvýraznění stávajícího centra v sousedství kaple.

ÚP respektuje charakter zástavby Pěkova a Honů vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití v území jako plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV), což spolu s prostorovou podmínkou „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“ vylučuje možnost vzniku nové výrazné siluety sídla a podporuje harmonický přechod zástavby do volné krajiny

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města je součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřipustné stanoveny „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město*“.

Část Končiny, kterou hodnocení řadí do I. kategorie, není novými návrhovými plochami dotčena.

V území vymezuje ÚP zastavitelné plochy v koncepční návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na udržitelný rozvoj. Další rozvoj je také možný modernizací a účelným využitím stávajících objektů, rekonstrukcí a doplněním technické infrastruktury a zkvalitněním občanské vybavenosti. V rámci podpory turistiky je v území vymezena rozvojová plocha pro areál Penzionu Selský dvůr. Nové plochy pro individuální rekreaci ÚP nevymezuje.

Hlavní zátěž v území vytváří průjezdná doprava po páteřní silnici II/303, která prochází zastavěným územím. Sevřenost okolní zástavby znemožňuje šířkové a směrové korekce této komunikace, proto ZÚR vymezily jako cílové řešení realizaci přeložky silnice II/303. Ta je vedena mimo zastavěnou část Pěkova po jeho východním okraji a v ZÚR je vymezena jako

koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 v prostoru Pěkova (DS2pr). ÚP toto vymezení respektuje a šířkově zpřesňuje v koordinaci s ÚP Bukovice / R01 - koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova

ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy s přímou obsluhou ze silnice II/303.

Zemědělská výroba již není posilována, zemědělskou malovýrobou je možné i nadále provozovat v usedlostech po obvodě zástavby, mající přímý kontakt se zemědělskou půdou (smíšené území venkovské).

V rámci přípustného využití ploch je možná nerušící podnikatelská aktivita.

Při návrhu staveb je nutno chránit charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů – měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy

Hlavňov

Lokalita pokrývá zástavbu Hlavňova ve velmi členitém terénu údolí Hlavňovského potoka a jeho přítoků. Lokalita je na jihozápadě ohraničena lesnatými svahy Klůčku, na severovýchodě a severu se lokalita otevírá do otevřených poloh ve svazích Broumovských stěn. Lokalita je částečně ohraničena okraji lesních porostů.

Návrh respektuje základní kostru dnešní urbanistické struktury, kterou tvoří silnice III/30321 sledující tok Hlavňovského potoka od Bukovice k Suchému Dolu. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vytváří předpoklady pro využití zastavěného území, dostavbu proluk podél stávajících komunikací a přestavbu nevyhovujících objektů.

ÚP respektuje charakter zástavby Hlavňova vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití v území jako plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV), což spolu s prostorovou podmínkou „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“ vylučuje možnost vzniku nové výrazné siluety sídla a podporuje harmonický přechod zástavby do volné krajiny

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města je součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřípustné stanoveny „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město*“.

Z důvodů nejvyšší ochrany lokality se zástavbou - I. kategorie, je součástí prostorového uspořádání podmínka „*v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým půdorysem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím*“.

Posilována je rovněž rekreační funkce řešeného území. Přes Hlavňov do Broumovských stěn je navržena také jedna z hlavních cykloturistických tras v rámci CHKO č. 4000 „Okruh Stěny“.

V rámci přípustného využití ploch je možná nerušící podnikatelská aktivita.

Při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů – půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost.

Okrajové lokality

Součástí řešeného území jsou i okrajové lokality sídelních útvarů Žďár nad Metují, Velké Petrovice. Vzhledem ke kategorizaci ochrany dle hodnocení jsou pro tyto lokality stanoveny pouze základní podmínky, respektování charakteru zástavby (plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské), vyloučení možnosti vzniku nové výrazné siluety sídla, podpory harmonického přechodu zástavby do volné krajiny

ÚP respektuje charakter zástavby Hlavňova vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití v území jako), což spolu s prostorovou podmínkou „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města je součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřipustné stanoveny „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město*“.

HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA, PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Založení Police nad Metují souvisí s kolonizační činností benediktinského řádu. Nejstarší písemná zmínka o Polici nad Metují je z roku 1213. Roku 1253 za Přemysla Otakara II. byla povýšena na trhové městečko, které se koncem 13. století stalo centrem panství. Police nad Metují je nejstarší z měst i vesnic v Broumovském výběžku.

Roku 1253 také započala stavba impozantního raně gotického kostela, dokončená roku 1294. Z původního kostela se dochoval především cenný portál. V 1. polovině 13. století započala stavba kláštera, kolem něhož vzniklo městečko Police a několik dalších vsí. Stavba kláštera byla dokončena roku 1306.

Období rozkvětu končí za husitských válek. V roce 1421 byla Police vypálena a obyvatelé, kteří utekli na Ostaš, povražděni. Boje pokračovaly i za panování Jiřího z Poděbrad.

V 16. století se Policko zotavilo ze všech válečných pohrom, urovnaly se spory mezi klášterem a měšťany a začala doba dalšího rozvoje. Roku 1535 ovšem lehla téměř celá Police popelem. Shořela i radnice s pivovarem, které stály uprostřed náměstí. Téměř polovina města vyhořela opět v roce 1617.

Rozhodnutím Josefa II. z roku 1786 byl polický klášter zrušen. Správa polického panství zůstala ponechána břevnovskému a boumovskému opatovi.

V roce 1848 se stala Police nad Metují svobodnou obcí a ve 2. polovině 19. století také důležitým hospodářským a správním střediskem. V roce 1850 zde byl zřízen okresní soud a berní úřad, v roce 1855 také okresní úřad. V té době se začíná rozvíjet i kulturní život vlivem tehdejších měšťanských spolků včetně Sokola.

Tři poslední velké zhořelé požáry města 1842, 1853, a 1872, které postupně strávily téměř celé město, způsobily, že rázovité podhorské městečko vzalo téměř beze zbytku za své. Namísto roubených dřevěných chalup (pouze náměstí mělo zděné domy, opatřené dřevěnými štíty) vyrostlo historické jádro města v dnešní podobě. Charakter původní městské zástavby si tak dodnes částečně udržela pouze okrajová část - Záměstí.

Výstavba železnice z Chocně do Broumova byla dokončena roku 1875, městu se však vyhnula a vzhledem k poloze nádraží, nepřispěla k jeho průmyslovému rozvoji. Teprve až koncem 19. století začínají v Polici vznikat první továrny.

S ohledem na nesporné výtvarné a kulturní hodnoty historického jádra byla vyhlášena zóna města Police nad Metují, ve které je usměrňována stavební činnost s cíli památkové péče dle vyhlášky Města Police nad Metují z roku 1995.

V roce 1960 došlo ke spojení Hlavňova a Bukovice do společné obce s názvem Hvězda. Od roku 1985 je Hlavňov součástí města Police nad Metují.

Do katastrálního území zasahuje i část NPR Broumovské stěny s vyhledávaným výletním místem Hvězda, důležitou křižovatkou turistických cest v romantickém prostředí skalních roklí a útvarů.

Na skalním bloku byla v letech 1732-1733 postavena barokní kaple Panny Marie Sněžné na půdorysu hvězdy podle návrhu I. I. Dienzenhofera, v sousedství turistická chata ve švýcarském stylu z let 1854-1856.

Památková ochrana

Městská památková zóna

2016

Městská památková zóna Police nad Metují

Vyhláška Východočeského KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje
Účelem MPZ je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra města při jeho dalším rozvoji, aby jako organická součást životního prostředí sloužila kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Nemovitě kulturní památky

Hlavňov

24307 / 6-1637	S	kaple Panny Marie Sněžné na Hvězdě	
49843 / 6-6101	P	sousoší Ukřižování	náves
101428	P	sloup se sochou - s Ukřižováním	
101115	P	venkovský dům, čp.36	
49774 / 6-6067	P	myslivna benediktýnská, chata Hvězda, čp.82	

Pěkov

50509 / 6-6162	P	kaplička	proti čp. 60
10168 / 6-5847	P	sousoší Nejsvětější Trojice	
34368 / 6-1834	S	smírčí kříž	
46256 / 6-1835	S	smírčí kříž Cyrilometodějský - Baba	
100814	P	sloup s krucifixem	
100815	P	sloup s krucifixem	
100816	P	sloup s krucifixem	
14639 / 6-1837	S	venkovská usedlost, čp.1	
31875 / 6-1839	S	venkovská usedlost, čp.6	

Police nad Metují

38101 / 6-1842	S	kaple hřbitovní	
101051	P	hřbitov, z toho jen: ohradní zeď	
29866 / 6-1852	S	socha Nanebevzetí P. Marie	nad Žďárskou ul
16646 / 6-1841	S	socha P. Marie	Na Babi
25817 / 6-1850	S	socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní
31965 / 6-1851	S	socha sv. Prokopa	Kostelní
33817 / 6-1853	S	socha sv. Václava	vrch Záměstí
28950 / 6-1849	S	sloup se sochou P. Marie	Masarykovo nám.
100813	P	sloup se sochou sv. Antonína Paduánského	okraj města
100812	P	sloup s krucifixem	
17839 / 6-1861	S	sloup sv. Marka	Na Zákopanici
18555 / 6-1845	S	pomník bojů proti fašismu	hřbitov
21294 / 6-5211	S	pomník obětem II. světové války	podlouhí radnice
20424 / 6-1848	S	socha - sloup Selendřův	Kostelní

24565 / 6-1854	S	kašna	Masarykovo nám.
37069 / 6-1843	S	klášter, čp.1	Komenského nám.
27603 / 6-1846	S	základní škola, čp.15	Hvězdecká
29494 / 6-4723	S	měšťanský dům, čp.19	nám. 9. května
100236	P	měšťanský dům, čp.39	Tomkova
21595 / 6-1847	S	radnice, čp.98	Masarykovo nám.
51124 / 6-6228	P	venkovský dům, čp.117	Žďárská
23068 / 6-5422	S	venkovský dům, čp.131	Žďárská
Velká Ledhuje			
12780 / 6-5793	P	socha sv. Floriána	
28171 / 6-1858	S	socha sv. Václava	Bělská
101017	P	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	u mostu
101422	P	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	Radimovská
15553 / 6-1863	S	sloup hraniční sv. Marka	Jiráskova
24134 / 6-1862	S	sloup hraniční sv. Marka	U cikánky
46458 / 6-1860	S	sloup hraniční sv. Marka	Jiráskova
28155 / 6-1856	S	sýpka	Radimovská
50334 / 6-6142	P	hospoda Krčma, čp.1	K Vodojemu
46358 / 6-1857	S	zemědělský dvůr, čp.59	Ledhujská
26592 / 6-1840	S	kovárna, čp.518	Ostašská

Z hlediska památkové péče jsou dále hodnotné tyto objekty

v Police nad Metují:

- Podklášterní mlýn čp. 3
- knihovna čp. 75
- spořitelna čp. 377
- činžovní dům čp. 333,
- objekty čp. 69, čp. 90, čp. 94, čp. 256, čp. 341

ve Velké Ledhují:

- kostel Čsl. církve bratrské čp. 187, vila čp. 65

Archeologická naleziště

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
04-31-24/3	Opevnění Hony	I	Hony, Jetřichov, Křinice
04-31-24/4	Zaniklé plužiny Na kostele	II	Lachov, Bohdašín, Pěkov, Hony
04-31-24/5	Laudonovy valy	I	Hony, Hlavňov
04-31-24/6	Ves Hutberk (Lhotky)	II	Hony
04-31-24/7	Hony - nal. I	I	Hony
04-33-04/1	Městečko a klášter Police	I	Police nad Metují
04-33-04/2	Ves Velká Ledhuje	II	Velká Ledhuje
04-33-04/6	Ves Hlavňov	II	Hlavňov
04-33-04/8	Ves Pěkov	II	Pěkov
04-33-04/14	Police n.M. - popraviště	I	Žďár n.M., Police nad Metují
04-33-04/16	Žďár n.M. - Svatojosefské položení	I	Police nad Metují
04-33-04/17	Hlavňov - nal. I	I	Hlavňov
04-33-09/4	Ves Radešov	II	Radešov nad Metují
04-33-09/7	Havlatka	II	Police nad Metují

Ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ukládá investorům v tomto území oznámit již ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu, záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 30.09.2013.

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 246,05 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).

V grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*.

G.1.1. BYDLENÍ A REKREACE

S ohledem na stávající plochu 102,20ha pro bydlení a smíšenou obytnou funkci vychází na jeden obydlý dům plocha cca 1250 m².

S ohledem k charakteru území se zastavěné území jeví z hlediska jeho využití za přiměřené a případný požadavek na další plošné zahušťování zastavěného území (zejména v částech s venkovským charakterem) jako neodůvodnitelný.

Domy podle obydlivosti, druhu domu a vlastníka (k 26.3.2011)

Domy celkem		1014
z toho obydlé		800
z obydlých podle druhu domu	rodinné domy	689
	bytové domy	93
z obydlých podle vlastníka domu	fyzická osoba	676
	obec, stát	30
	bytové družstvo	8
	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	54

Byty podle obydlivosti, druhu domu a vlastníka (k 26.3.2011)

Obydlé byty celkem		1711
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	646
	v osobním vlastnictví	363
	jiné bezplatné užívání bytu	84
	nájemní	379
	družstevní	80
	jiný důvod užívání bytu	28

Demografický a stavební vývoj území

S ohledem na demografický vývoj obce Police nad Metují je jedním z prioritních cílů územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Dlouhodobý pokles obyvatel souvisí s celorepublikovou stagnací porodnosti. V posledních 6-7 letech lze pozorovat ustálení počtu obyvatel na úrovni do 4300 obyvatel, s minimálními meziročními výkyvy.

Město Police nad Metují mělo k 31.12.2012 4280 obyvatel.

Počet obyvatel (k 31.12.2012)

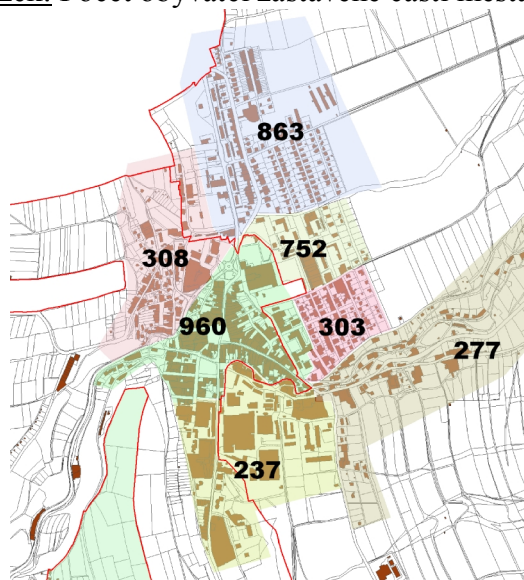
	počet obyvatel		
	celkem	muži	ženy
Police nad Metují	4280	2065	2215

Zdroj: ČSÚ, 2013

Počet obyvatel jednotlivých částí (k 28.5.2012):

Police	1332
Velká Ledhuje	2388
Radešov	72
Hlavňov	152
Pěkov	290
Hony	60

Obrázek: Počet obyvatel zastavěné části města k 25. 5. 2012



Zdroj: MěÚ Police n.M., 2012

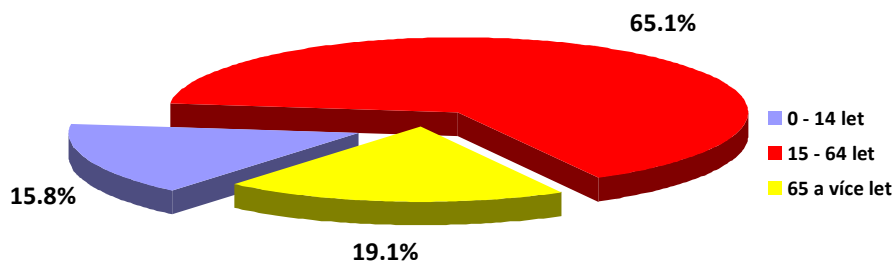
Obyvatelstvo podle věkových skupin (k 31.12.2012)

	obyvatelstvo celkem	věková skupina		
		0-14	15-64	65+
Police nad Metují	4280	675	2787	818

Zdroj: ČSÚ, 2013

Dle údajů Českého statistického úřadu žilo k 31.12.2012 v obci Police nad Metují 4280 obyvatel. Z toho bylo: 675 ve věku 0-14 let (15,8%), 2787 ve věku 15-64 let (65,1%) a 818 nad 65 let (19,1%).

Graf: Věkové složení obyvatel města Police nad Metují k 31.12.2012



Jedním z porovnatelných údajů jsou index stáří (počet osob starších 65 let na 100 dětí do 14 let) a index ekonomického zatížení (percentuální podíl součtu dětí do 14 let a osob starších 65 let ku obyvatelstvu ve věku 15 - 64 let).

<i>správní území</i>	<i>index stáří</i>	<i>index ekonomického zatížení</i>
Police nad Metují	121,2	53,6
okres Náchod	113,1	47,5

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel na správním území města Police nad Metují (k 1.1.2013)

1971	1976	1981	1985	1991	1996	2001	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
3931	4175	4512	4480	4487	4467	4403	4289	4270	4268	4292	4287	4311	4275	4280

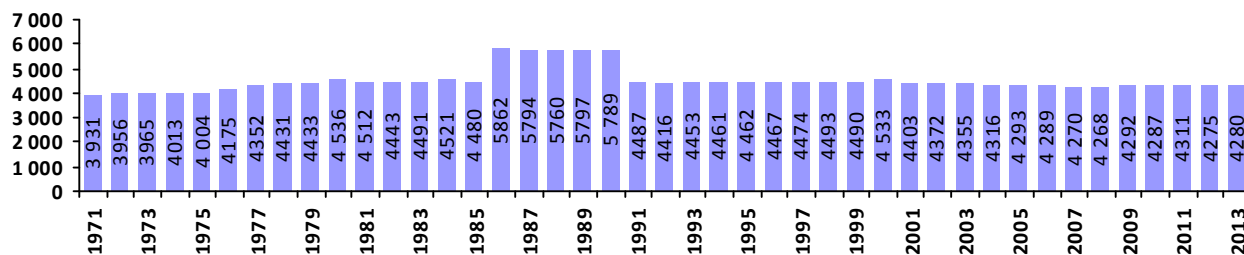
Pozn. Od roku 1985 jsou součástí města obce Bezděkov nad Metují, Hvězda, Pěkov, Suchý Důl
Do roku 1990 byly součástí města části Bezděkov nad Metují, Bukovice, Suchý Důl

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 1991, 2001 a 2011

<i>správní území</i>	<i>2011 / 1991</i>	<i>2011 / 2001</i>
Police nad Metují	96,1	97,9
ORP Náchod	96,2	94,6

Graf: Vývoje počtu obyvatel v obci Police nad Metují k 1. 1.

- do roku 1985 včetně samostatné části Pěkov
- mezi lety 1986 - 1990 včetně částí Bezděkov nad Metují, Bukovice, Suchý Důl



Věková struktura obce kopíruje v posledním 10-ti letí celorepublikové trendy ve vývoji věkové struktury - nárůstem osob v poproduktivním věku.

Obyvatelstvo podle stupně vzdělání (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo 15leté a starší		3638
z toho nejvyšší ukončené vzdělání	základní vč. neukončeného	684
	střední vč. vyučení (bez maturity)	1386
	úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné včetně nástavbového	1079
	vysokoškolské	304
	bez vzdělání	20

Obyvatelstvo podle národnosti (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		4183
z toho národnost	česká	3043
	moravská	3
	slezská	-
	slovenská	48
	polská	15
	německá	17
	romská	-
	ukrajinská	12
	vietnamská	11

Obyvatelstvo podle náboženského vyznání (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		4183
Věřící - nehlásící se k církvi, náboženské společnosti		316
Věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti		551
z toho	církev římskokatolická	370
	církev českosl. husitská	66
	českobratrská církev evangel.	10
Bez vyznání		1393
Neuvedeno		1923

Trh práce

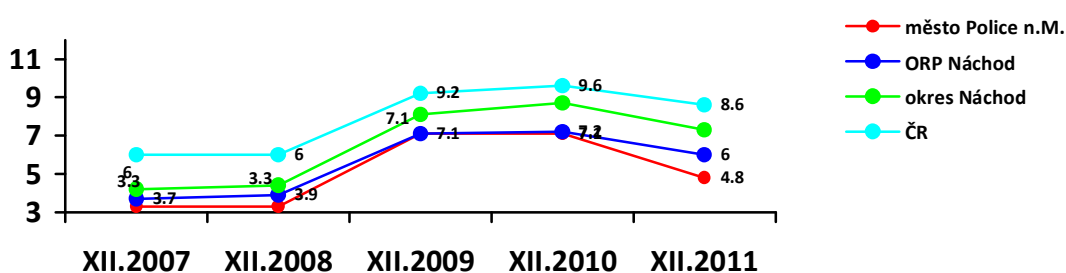
Míra nezaměstnanosti ve městě vykazuje dlouhodobě na nižší hodnoty, než míra nezaměstnanosti v regionu.

Tabulka: Vývoj míry nezaměstnanosti (%) za období 12/2007- 12/2011

správní území	12/2007	12/2008	12/2009	12/2010	12/2011
Police nad Metují	3,3	3,3	7,1	7,1	4,8
ORP Náchod	3,7	3,9	7,1	7,2	6,0
okres Náchod	4,2	4,4	8,1	8,7	7,3
ČR	6,0	6,0	9,2	9,6	8,6

zdroj: webové stránky Úřadu práce

Graf: Vývoj míry nezaměstnanosti a její rozložení v prosinci v letech 2007 - 2011



Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		4183	
	Ekonomicky aktivní	1863	
	z toho	zaměstnaní	1728
		nezaměstnaní	135
Ekonomicky neaktivní		2120	
nezjištěno		200	

Ekonomicky aktivní podle odvětví (k 1.3.2001, k 26.3.2011)

		2001	2011
Ekonomicky aktivní celkem		2210	1728
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	100	62
	průmysl	1032	698
	stavebnictví	111	65
	obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	191	131
	pohostinství a ubytování	64	38
	doprava, pošty a telekomunikace	98	91
	peněžnictví a pojišťovnictví	20	18
	činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky	52	48
	veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení	99	81
	školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti	198	216
	ostatní veřejné a osobní služby	57	
	nezjištěno		212

Rekreace

Údolí Police nad Metují dává podmínky pro rozvoj všech druhů a forem rekreace. V zájmovém území města se nachází PR Ostaš, PP Kočičí skály, NPR Broumovské stěny a NPP Polické stěny, které jsou vyhledávanými turistickými cíli pro své členěné pískovcové útvary, rokle, strže a vyhlídky.

Skalní města také poskytují bohaté horolezecké možnosti.

V okolí města jsou velmi dobré podmínky pro rozvoj pěší, cyklo i lyžařské turistiky. Z Police nad Metují vedou značené turistické cesty, které směřují na Ostaš, do Broumovských stěn a na Hronov přes Zděřinu a Velké Petrovice.

Rovněž přes Pěkov a Hlavňov vede řada značených turistických cest (viz kapitola Doprava). V souladu se Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Policka z roku 2008 se předpokládá rozvoj cykloturistiky i v rámci řešeného území.

V jihovýchodním cípu správního území na k.ú. Police nad Metují při Jiráskově cestě se nachází chatový areál Zděřina.

Neobydlené domy podle druhu domu a důvodu neobydlenosti (k 26.3.2011)

		26.3.2011	1.3.2001
Neobydlené domy celkem		214	202
	z toho důvod neobydlenosti		
	slouží k rekreaci	137	112

Značně rozvinutá je v území individuální rekreace. Kromě stávajících zahrádkářských osad slouží dle předběžných výsledků sčítání 2011 k rekreaci 137 neobydlených rodinných domů.

Nejvíce rekreačních objektů je v katastru Hlavňova, kde více než třetina všech domů je využívána k rekreačním účelům. Tento trend využití obytných staveb na rekreační chalupy může v omezené míře i nadále pokračovat, zvláště v případě, že by jiným způsobem nešlo zachovat stávající hodnotnou zástavbu a její prostorové uspořádání. Tato možnost se vztahuje především na katastry Hlavňova, Pěkova a Honů, připouští se však i v okrajových částech města (Ochoz, u koupaliště, Splachov, Radešov).

Návrh

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí bydlení. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj.

Z důvodu respektování charakteru jednotlivých sídelních částí obce jsou plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské a smíšené plochy obytné - venkovské navrhovány v Hlavňově, Pěkově, Honech, Radešově a ve východní části údolí Ledhujky k Suchému Dolu.

Plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské navrhuje ÚP v zastavěné nebo navazující části města. Plochy s rozdílným využitím území jsou vyznačeny v grafické části územním plánem v *Hlavním výkrese, příloha č. 1.2-b1*.

S ohledem na podmínky pro zachování krajinného rázu (např. nepřekročitelná hrana Svatojosefského a Mariánského položení ke Žďáru n.M., hrana zástavby pod Klůčkem u nadzemního vedení VN,...) a zachování venkovského charakteru zástavby v samostatných sídlech (Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov) se rozsah návrhu ploch pro bydlení jeví jako udržitelný a zaručující stabilitu počtu obyvatel.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

- severní cíp Honů (B01, B02)
- rozšíření centrální části Honů (B03 - B06)
- zastavitelná plocha východní části Pěkova (B07)
- zástavba podél III/30322 pod Bukovicí v jižní části Pěkova (B08, B09)
- volné proluky na severním konci Hlavňova (B10, B11)
- nezastavěné plochy centrální části Hlavňova (B12 - B15)
- nezastavěné lokality na jihu Hlavňova (B16 - B18)
- rozvojové zastavitelné plochy na Velké Ledhují v pod Klůčkem - sever (B19, B20)
- volná proluka západní hrany Ostašské ulice u čerpací stanice (B22)
- nezastavěné plochy na Záměstí (B23, B24)
- plochy smíšené obytné v centrální části Police n.M. (B26, B27)
- rozvojové zastavitelné plochy pod Klůčkem v ul. Brandejsova (B28)
- doplnění zástavby v zastavěném území podél Ledhujky (B29 - B31)
- transformace zahrádkářských kolonií v ulici Bělské (B32, B33)
- transformace části zahrádkářské kolonie v ulici 17. listopadu (B34)
- rozvojové plochy východní části Radešova (B35 - B37)
- doplnění zástavby na hranicích s Žďárem n.M. (B38)
- prostor jižně hranice MPZ v ulici Radimovská (B39)
- zastavitelné plochy volných parcel v centrální části Pěkova nad II/303 (B40 - B42)

Stávající plochy pro individuální rekreaci jsou v území respektovány, samostatné nové zastavitelné však ÚP nenavrhuje. S ohledem na specifické podmínky ploch rekreace, které jsou v přímé vazbě na zvláště chráněná území, byly v ÚP na základě stanoviska CHKO na těchto lokalitách vymezeny *plochy rekreace - specifické (RX)* s přísnějšími podmínkami pro využití a prostorové uspořádání.

Možnost rekreace na plochách obytných venkovských se v regulativech připouští. Transformace stávajících zahrádkářských osad pro rozvoj bydlení je navrhována v Bělské ulici (B32 a B33) a nad ulicí 17. listopadu (B34), kde se doporučuje vytvořit ucelenou obytnou skupinu.

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je dále součástí kapitoly D.2. Zastavitelné plochy tohoto Odůvodnění.

Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení:

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
B01	Hony	BV	1	0.20	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN, slaboproud	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území - podmíněno zajištěním dostatečných tlakových poměrů na vodovodním řádu
B02	Hony	BV	3	0.50	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN	>100m	V<50m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - podmíněno zajištěním dostatečných tlakových poměrů na vodovodním řádu
B03	Hony	BV	0	0.08	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz	>100m	V<100m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - pouze pro rozšíření zázemí bez možnosti výstavby nového RD
B04	Hony	BV	2	0.11	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz	>100m	V<100m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - podmíněno zajištěním dostatečných tlakových poměrů na vodovodním řádu
B05	Hony	SV	1	0.12	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz	>100m	V<50m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - podmíněno zajištěním dostatečných tlakových poměrů na vodovodním řádu
B06	Hony	BV	2	0.52	ZPF 3, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN	>100m	V<10m, K>100m	NE / ANO	zástavba proluky mezi zastavěným územím - podmíněno zajištěním dostatečných tlakových poměrů na vodovodním řádu
B07	Pěkov	BV	1	0.17	ZPF 5, PHO 2Bš, ÚAN	<10m	V<20m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B08	Pěkov	BV	8	1.21	ZPF 5 (3), PHO 2Bz, ÚAN (s), OP silnice, slaboproud (v), RR	<10m	V<50m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B09	Pěkov	BV	1	0.13	ZPF 5, PHO 2Bz, RR	<10m	V<10m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B10	Hlavňov	BV	1	0.16	ZPF 2, OP NRBK, PHO 2Bz, ÚAN	>100m	V<10m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B11	Hlavňov	BV	2	0.33	ZPF 3, OP NRBK, PHO 2Bz, ÚAN, vodovod (v), OP elektro (jv)	>100m	V<10m, K>100m	NE / ANO	zástavba v zastavěném území a navazující ploše
B12	Hlavňov	BV	1	0.40	ZPF 5, OP NRBK, PHO 2Bz, slaboproud	>100m	V<20m, K>100m	NE / ANO	pozemek navazující na zastavěné území
B13	Hlavňov	BV	1	0.08	ZPF 2, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
B14	Hlavňov	SV	0	0.12	ZPF 5, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN, OP elektro	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území - pouze pro rozšíření zázemí bez možnosti výstavby nového RD - výstavba RD pouze v případě změny OP trafostanice
B15	Hlavňov	BV	1	0.12	ZPF 5, OP NRBK, PHO 2Bz, OP lesa, ÚAN (v)	>100m	V<10m, K>100m	NE / ANO	zástavba v zastavěném území a navazující ploše
B16	Hlavňov	BV	2	0.36	ZPF 5, OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
B17	Hlavňov	BV	1	0.23	ZPF 5, OP NRBK, PHO 2Bz, ÚAN, slaboproud	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
B18	Hlavňov	SV	0	0.16	ZPF 5(3), OP NRBK, PO, PHO 2Bz, ÚAN (z)	>100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
B19	Velká Ledhuje	BI, ZV	20	2.64	ZPF 2, PHO 2Bz, ÚAN, OP elektro (s, j)	<10m	V<10m, K<30m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B20	Velká Ledhuje	BI	16	1.64	ZPF 2, PHO 2Bz, ÚAN, OP elektro (sv)	>50m	V>50m, K>50m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - podmíněno realizací podmiňující stavby D02 (s) nebo D03 (j)
B21	Velká Ledhuje	SM		2.25	ZPF 2, PHO 2Bz, ÚAN, OP elektro	<20m	V<10m, K<20m	ANO	transformace plochy brownfields
B22	Velká Ledhuje	SM		0.57	ZPF 3, PHO 2Bz, hluková zátěž II/303	<20m	V<20m, K<20m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území - podmíněno přípustné prostory pro bydlení / hluková zátěž
B23	Police nad Metují	BI	12	1.26	ZPF 5, PHO 2Bz, ÚAN, OP lesa	<50m	V<10m, K<10m	NE / ANO	zástavba v zastavěném území a navazující ploše
B24	Police nad Metují	BI	1	0.11	ZPF 5, PHO 2Bz, ÚAN, kanalizace	<100m	V<10m, K<10m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
B25	Velká Ledhuje	SM		0.35	ZPF 2, PHO 2Bz, ÚAN (z), hranice MPZ	<10m	V<20m, K<10m	ANO	přestavbová plocha
B26	Police nad Metují	SC		0.08	ZPF 2, MPZ, PHO 2Bz, ÚAN (z), OP hřbitova	<10m	V<20m, K<20m	ANO	zástavba nezastavěné proluky v zastavěném území
B27	Velká Ledhuje	SC		0.15	ZPF 2, MPZ, PHO 2Bz, OP hřbitova	<10m	V<20m, K<20m	ANO	zástavba nezastavěné proluky v zastavěném území
B28	Velká Ledhuje	BI	8	0.75	ZPF 2, PHO 2Bz, ÚAN, OP plyn (jv)	<10m	V<10m, K<50m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B29	Velká Ledhuje	BI	3	0.27	ZPF 5(2), PHO 2Bz, ÚAN	<10m	V<10m, K<50m	ANO	transformace ploch rekreace na bydlení
B30	Velká Ledhuje	BI	3	0.38	ZPF 3, PHO 2Bz, ÚAN	<10m	V<10m, K<10m	ANO	zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
B31	Velká Ledhuje	BV	1	0.25	ZPF 3, PHO 2Bš, ÚAN	<10m	V<10m, K<10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B32	Velká Ledhuje	BI	6	0.78	ZPF 3, PHO 2Bz, ÚAN	<10m	V>50m, K>20m	ANO	transformace ploch zahrádkářské osady na bydlení - podmíněno realizací podmiňující stavby D05
B33	Velká Ledhuje	BI	12	1.54	ZPF 3(2), PHO 2Bz	<10m	V>10m, K>10m	ANO	transformace ploch zahrádkářské osady na bydlení - v jv části podmíněno realizací podmiňující stavby D05
B34	Police nad Metují	BI	7	0.73	ZPF 5(4), PHO 2Bz,	<10m	V<10m, K<100m	ANO	transformace ploch zahrádkářské osady na bydlení - podmíněno realizací podmiňující stavby D07
B35	Radešov nad Metují	BV	2	0.38	ZPF 3, PHO 2Bš, ÚAN, OP lesa (s), OP elektro (jv)	>100m	V<10m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B36	Radešov nad Metují	BV	3	0.46	ZPF 2(3), PHO 2Bš, ÚAN (z), RR	>100m	V>50m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B37	Radešov nad Metují	SV	4	1.70	ZPF 2(3), PHO 2Bš, ÚAN (z)	>100m	V<10m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B38	Police nad Metují	BV	2	0.20	ZPF 2, PHO 2Bš, ÚAN (z)	>100m	V>100m, K>100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
B39	Velká Ledhuje	SM		0.71	PHO 2Bz, MPZ (sv), NKP (sv), UAN, OP elektro (jv), slaboproud (jv)	<10m	V<10m, K<10m	ANO	přestavbou plocha
B40	Police nad Metují	BV	1	0.17	ZPF 2 (3), PHO 2Bš, ÚAN, OP lesa (jv), vodní tok	<10m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné proluky v zastavěném území

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmínčnost
B41	Police nad Metují	BV	1	0.17	ZPF 3, PHO 2Bš, ÚAN, PO	<100m	V<10m, K>100m	ANO	zástavba nezastavěné proluky v zastavěném území
B42	Police nad Metují	BV	2	0.38	ZPF 5, PHO 2Bš, ÚAN, PO, vodovod (j)	<10m	V<10m, K>100m	ANO / NE	zástavba v intravilánu a navazující ploše

Poznámka: Limity vyplývající z polohy v CHOPAV a v III. zóně CHKO se týkají všech zastavitelných a přestavbových ploch

Legenda: funkce značení odpovídá značení ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... návrhové části ÚP

limity
ZPF / třída ochrany zemědělského půdního fondu,
MPZ / území Městské památkové zóny, ÚAN / území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie,
NRBK / nadregionální biokoridor ÚSES, PO / ptačí oblast, RR / radioreléová trasa,
PHO 2B / ochranné pásmo vodního zdroje Polická křídová pánev, 2b. stupně (z - zlomové, š - širší)
OP / ochranné pásmo, (v) / poloha limitu na pozemku (dle světové strany)

plyn, VaK
<XXm/ dostupnost dané sítě je menší než XXm, >XXm / dostupnost dané sítě je větší než XXm,
V / vodovod, K / kanalizace splašková, jednotná

G.1.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy občanského vybavení - obecné (OV) a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou vyznačeny v územním plánu v *Hlavním výkrese, příloha č. 1.2-b1*.

Stávající občanské vybavení je soustředěno především v městské centrální oblasti a v navazujících ulicích Ostašské a 17. listopadu. Další občanské vybavení je rozptýleno v městské obytné zóně a v samostatných částech Pěkov, Hony a Hlavňov.

Současná síť obchodů a služeb je po výstavbě supermarketu na Komenského náměstí (Penny Market) zcela vyhovující a vyžaduje pouze zkvalitnění a místní doplnění. Rozvoj obchodní sítě může územní plán ovlivňovat pouze rámcově a doporučit soustředování tohoto druhu občanské vybavenosti do větších celků v rámci městského centra a lokálních centrech.

Některé plochy celoměstské vybavenosti (krytý bazén, kulturní dům) vymezené v platném ÚPm byly shledány neaktuálními a plochy byly vymezeny pro jinou funkci.

Návrh

Na základě posouzení záměrů a posouzení aktuálnosti návrhových ploch stávajícího ÚPm navrhuje ÚP v řešeném území zastavitelné plochy pro občanské vybavení, prioritně pro rozvoj turistiky a sportu.

V návaznosti na stávající areál Penzionu Selský dvůr v Pěkově je vymezena rozvojová plocha O01 pro možné rozšíření rekreační části. Pro rozvoj agroturistiky je odpovídajícím způsobem navrhován rozvoj i „agrovýrobní“ části (kapitola *C.1.3. Výroba*).

Rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport O02 a O03 jsou v územním plánu vymezeny na základě posouzení aktuálnosti záměrů z ÚPm. Respektování záměru na rozšíření sportovní plochy v Pěkově a vybudování sportovního areálu za čerpací stanicí má své koncepční opodstatnění a vytváří předpoklady pro další rozvoj města jako polyfunkčního spádového sídla. Např. nejbližší sportovní víceúčelový areál se v širším území vyskytuje až v Náchodě, mimoškolní regulérní atletický stadion ještě o 10km dále v Novém Městě n.M. nebo v Trutnově.

Další případné aktivity v oblasti občanské vybavenosti jsou v intencích regulativů přípustným využitím v plochách bydlení a v plochách smíšeným obytných, zejména v centrální části.

OZN	FUNKCE	Charakter	limity	POPIS
O01	OV	občanská vybavenost	ZPF 5, OP NRBK, PO, ÚAN, PHO 2Bz, vodovod, OP lesa (jv)	rozšíření pobytové části areálu Penzionu Selský dvůr
O02	OS	občanská vybavenost - sport	ZPF 2, ÚAN, PHO 2Bš, slaboproud, OP lesa	rozšíření sportovních ploch v Pěkově
O03	OS	občanská vybavenost - sport	ZPF 3(5), PHO 2Bz, kanalizace	rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí

G.1.3. VÝROBA

Plochy pro výrobu a skladování - nerušící výroba (VL), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba (VZ) jsou vyznačeny v územním plánu v *Hlavním výkrese, příloha č. 1.2-b1*.

Z celkového počtu 1974 ekonomicky aktivních osob bylo dle výsledků SLBD k 26.3.2011 zaměstnáno 1829 osob, z toho 1424 jako zaměstnanci, 49 jako zaměstnavatelé a 202 osob pracovalo na vlastní účet.

Počet ekonomicky aktivních obyvatel zaměstnaných v průmyslu a stavebnictví se trvale zmenšuje. Klesá počet zaměstnanců velkých podniků, vznikají však nové podnikatelské aktivity charakteru drobné výroby a služeb. Přesto zůstává průmysl a stavebnictví stále významným zdrojem pracovních příležitostí a pro jeho rozvoj jsou v územním plánu vyčleněny potřebné plochy.

K významným podnikům ve městě patří:

Hauk s.r.o
Pejskar & spol., s.r.o
Veba a.s.

Zemědělská výroba

Většinu pozemků v řešeném území obhospodařuje Družstvo vlastníků Police nad Metují (Agriteam) se sídlem v Radimovské ulici.

Družstvo vlastníků také provozuje středisko živočišné výroby v Hlavňově se dvěma objekty a středisko v Pěkově. Součástí areálu zemědělské výroby je v současné budovaná bioplynová stanice na zpracování produktů zemědělské výroby.

Pozemky v západní části k.ú. Police nad Metují severně od silnice do Žďáru obhospodařuje Zemědělské obchodní družstvo Žďár, jižně od této silnice ZD Ostaš se sídlem ve Žďáru, které má také své mechanizační středisko a bramborárnu.

V řešeném území také hospodaří soukromí zemědělci, kteří se zabývají rostlinou i živočišnou výrobou.

Návrh

Stávající plochy výroby jsou v území respektovány. Případné další podnikatelské aktivity spíše charakteru výrobních služeb jsou v intencích podmínek přípustným využitím v plochách smíšeným obytných.

S výstavbou nových kapacitních objektů zemědělské výroby se v území nepočítá. Zemědělskou malovýrobu je možno provozovat v okrajových částech, jako doplňkovou funkci na plochách smíšených obytných - venkovských.

Nové podnikatelské aktivity jsou v návaznosti na kontinuitu rozvoje směřovány do výrobní zóny v jižní části města podél ulice Bělské, kterou je možno intenzivněji využít - zastavitelná plocha V02.

V návaznosti na stávající areál fy. HAUK respektuje ÚP v jižní cípu zastavěného území plochu pro záměr firmy na možný rozvoj (V03). Rozsah zastavitelné plochy je v souladu s výsledky jednání mezi CHKO, městem a fy. Hauk, týkající se cílové podoby území. Jižní nepřekročitelnou hranicí rozvoje je určuje koridor lokálního systému ÚSES.

Pro rozvoj agroturistiky vymezuje ÚP ve „výrobním“ areálu Penzionu Selský dvůr rozvojovou plochu pro související zemědělskou výrobu (V01).

S ohledem na stávající využití areálu bývalé drůbežárny Xavergen v prostoru pod Klůčkem na Velké Ledhují a s ohledem na její návaznost na obytnou zóny pod Klůčkem je na nevyužívané ploše části areálu navrhována plocha přestavby B21 plochy smíšené obytné - městské, s přípustným využitím pro vybavenost, služby,....

OZN	FUNKCE	Charakter	limity	POPIS
V01	VZ	zemědělská výroba	ZPF 5, OP NRBK, PO, ÚAN, PHO 2Bz,	rozšíření zemědělské části areálu Penzionu Selský dvůr
V02	VL	nerušící výroba	ZPF 2, PHO 2Bz, vodovod, kanalizace (s), slaboproud (v), plyn (v)	průmyslová zóna Bělská ul.
V03	VL	nerušící výroba	ZPF 5, PHO 2 a 2Bz, OP lesa	rozšíření areálu HAUK

G.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

G.2.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

G.2.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím města Police nad Metují prochází od jihu k severu regionální páteřní silnice III/303 Náchod - Hronov - Police nad Metují - Broumov - Polsko nad Metují, která obsluhuje celé řešené území a v rámci regionu spojuje Náchod, Hronov, Polici nad Metují a Broumov. Další silnice, které se na II/303 napojují, mají pro město obslužný význam.

Správním územím města prochází tyto silnice II. a III. třídy:

- II/303 Náchod - Hronov - Police nad Metují - Broumov - Polsko*
 - páteřní komunikace města i regionu, která spojuje Náchod, Hronov, Polici nad Metují a Broumov
- II/301 Trutnov - Horní Vernéřovice - Police nad Metují*
 - spojuje Polici nad Metují s Trutnovem přes Radvanice
 - dopravně nevýznamná s nízkou intenzitou dopravy
- III/30316 Police nad Metují - Bezděkov nad Metují - II/303*
 - druhá spojnice Police n. M. s Hronovem, neboť Na Mýtě vyúsťuje na silnici II/303
 - nevýhodou silnice je stoupání z Police n. M. do Bezděkova (o cca 60 m) a vzápětí prudké klesání na křižovatku Na Mýtě
- III/30319 Police nad Metují - Suchý Důl - Slavný*
- III/30320 Police nad Metují - Bělý (Machov)*
 - dopravně nevýznamná a slabě zatížená
- III/30321 Police nad Metují - Hlavňov*
- III/30322 Pěkov - Lachov - Teplice nad Metují*

Další dopravně významnější komunikace:

- MK II/30319 Suchý Důl - Hlavňov III/30321
- MK Police nad Metují - Radešov
- MK Hlavňov - Hvězda
- MK II/303 - Hony

Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průtahy silnic zastavěným územím. Mají zpevněný povrch, jejich šířkové a směrové uspořádání však u starší zástavby nevyhovuje normou předepsaným hodnotám.

K místním komunikacím patří dále chodníky, nouzové a parkovací pruhy, parkoviště, pěší zóny atd.

Účelové komunikace

Slouží potřebám vlastníků nemovitostí, ke spojení těchto nemovitostí s ostatními komunikacemi a k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Vlastní je a udržují fyzické a právnické osoby.

Tyto cesty zpřístupňují krajinu pro domácí obyvatele a pro návštěvníky. Jsou po nich vedeny turistické a cykloturistické trasy.

Patří k nim historická Vambeřická cesta, vedoucí z Police nad Metují na Radkov a Vambeřice.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy na silnicích II. a III. třídy v obci:

II/301 5-4900 *hr.okr.Trutnov a Náchod - Police n.Met., zaús.do 303*

	T	O	M	S
2000	271	479	30	780
2005	297	1205	29	1531
2010	163	1067	29	1259

II/303 5-2280 *Hronov k.z. - Police n.Met., zaús.301*

	T	O	M	S
2000	1309	4525	58	5892
2005	1282	4826	48	6156
2010	917	4861	70	5848

II/303 5-2290 *Police n.Met., zaús.301 - Pěkov k.z.*

	T	O	M	S
2000	895	2748	33	3676
2005	723	2774	17	3514
2010	587	3358	56	4001

II/303 5-2300 *Pěkov k.z. - Broumov, zaús.do 302*

	T	O	M	S
2000	661	2454	36	3151
2005	614	1722	8	2344
2010	412	2237	36	2685

III/30316 5-6680 *vyús.z 303 - Police n.Met., zaús.do 303*

	T	O	M	S
2000	756	3394	52	4202
2005	342	2653	24	3019
2010	128	1519	41	1688

III/30322 5-6690 *vyús.z 303 - zaús.do 3023 za Lachovem*

	T	O	M	S
2000	334	1046	23	1403
2005	213	864	12	1089
2010	183	1169	17	1369

Porovnání nárůstu / poklesu zatížení na jednotlivých komunikacích (%):

SIL	ÚSEK	2005/2000	2010/2005	2010/2000
301	5-4900	196.3	82.2	161.4
303	5-2280	104.5	95.0	99.3
303	5-2290	95.6	113.9	108.8
303	5-2300	74.4	114.5	85.2
30316	5-6680	71.8	55.9	40.2
30322	5-6690	77.6	125.7	97.6

Výrazný nárůst intenzity dopravy lze vysledovat na komunikaci II/301 ze směru od Stárkova, České Metuje a Žďáru nad Metují.

Mírný nárůst v období 2005 - 2010 lze také vysledovat na úsecích 5-2290 a 5-2300, který je pravděpodobně způsoben rekonstrukcí silnice II/303 a realizací „obchvatu“ centra města. Opačným důsledkem je výrazné zklidnění dopravy v centru a v trase III/30316 ve směru na Bezděkov n.M. s vyústěním do II/303 na Mýtě.

Při střednědobém porovnání intenzit dopravy mezi lety 2000 - 2010 došlo v území k redistribuci dopravy zejména v důsledku již zmíněné rekonstrukce komunikace II/303 v úseku od Hronova a realizací „obchvatu“ centra města. Ty vytvořily ze silnice výhodnější dopravní trasu od Hronova a Náchoda zejména pro obsluhu území severozápadně města (Stárkov, Teplice nad Metují, ..).

Dopravní závady

Hlavní dopravní závada - frekventovaný průjezd silnice II/303 přes náměstí ulicemi 17. listopadu a Kostelní - byla odstraněna přeložkou této silnice po západním okraji centrální oblasti. Závadný však zůstává průjezd Pěkovem, kde poměry směrové, výškové, rozhledové a šířkové neodpovídají významu a kategoriím silnice II/303. Těsná zástavba s přímými vjezdy neumožňuje rozhodující úpravy stávající trasy silnice.

Směrové a šířkové závady jsou také na průjezdu silnice II/301 (závadné jsou především směrové oblouky).

Závady směrové, šířkové a rozhledové jsou také u místních komunikací ve starší zástavbě. Většinou nemají potřebnou šířku a často jsou bez chodníků. Napojení některých místních komunikací na průtahy silnic jsou bez potřebných rozhledových trojúhelníků a s malými nárožními poloměry.

Ochranná pásma

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Velikost pásma je prostor omezený svislými plochami ve vzdálenosti:

- 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Ve vymezeném koridoru komunikace je nutno zajistit především:

- protihluková opatření
- izolační zeleň
- křížení komunikací, vodotečí a biokoridorů
- ochranu vodních zdrojů a památek

Dopravní řešení - návrh

Koncepce řešení dopravy je kontinuálně navazuje na stávající a je v části ovlivněna vymezením dopravní infrastruktury v ZÚR.

Přeložka silnice II/303v prostoru Pěkova

Bývalý Ústav silničního hospodářství Praha (dnes Ředitelství silnic a dálnic) navrhl v roce 1983 přeložku silnice II/303 východně od Bukovice a Pěkova v délce cca 3,6 km. Po

mnoha vyhledávacích studiích byla s CHKO dohodnuta trasa, vedená v horní poloze nad svahovými lesy na východní straně Pěkova. Přeložka začíná na severním okraji Police, prochází Bukovici a obchází Pěkov, končí u Honského rybníka. Délka cca 3,6 – 3,7 km.

Trasa přeložky je vymezena ZÚR Královéhradeckého kraje jako koridor územní rezervy pro záměr nadmístního významu **DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova**

ÚP tuto trasu zpřesňuje a vymezuje jako koridor územní rezervy **R01 - Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova.**

Koridor je vymezen v šíři 50m, v koordinaci s vymezením přeložky v ÚP Bukovice

Rekonstrukce silnice II/303 rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“

Na přeložku silnice II/303 v prostoru Pěkova navazuje rekonstrukce stávající trasy v k.ú. Pěkov a Hony.

ZÚR navrhuje rekonstrukci jako koridor **DS31** pro trasování komunikace silnice **II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)**. Tento koridor je zároveň vymezen pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

Stavba byla v II. polovině roku 2013 realizována a ÚP ji dále jako veřejně prospěšnou stavbu nevymezuje. Návrh samostatné cyklostezky podél západní hrany II/303 ve stoupání na Pasa vymezuje ÚP jako VPS pro dopravní infrastrukturu **VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa.**

Přeložka silnice III/30319

Záměr na vedení III/30319 Radimovskou ulicí, jako dopravně obslužní komunikace pro průmyslovou zónu na jihu města, včetně zastavitelné plochy v Bělské ulici (V02), by v dotčeném území podél jižní hranice MPZ vyvolal nutné asanační zásahy s dopadem do rostlé struktury zástavby a zvýšil hlukové a dopravní zatížení v prostoru bytových domů v ulici Nádražní.

S ohledem na výše jmenované dopady a případný přínos po realizaci navrhuje ÚP prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie a prostor případné přeložky vymezit jako **R02 Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici.**

Místní komunikace

Při zpracování ÚP byly posouzeny některé zásadní dopravní problémy.

Způsob napojení silnic III. třídy na přeložku II/303 v centrální části prostřednictvím kruhových křižovatek je z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu vyhovující. Silnice III/30316 od Bezděkova nad Metují je dle dat ÚAP vedena přes náměstí. Ve skutečnosti se ale na silnici II/303 napojuje doprava prostřednictvím kruhové křižovatky s ulicí Nádražní.

Případné omezení vozidlové dopravy v ulici Kostelní lze definovat na základě dopravně organizačního opatření.

V protažení stávající ulice je pro komunikační propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně vymezen veřejný prostor obslužné komunikace D04 podél západní stany bývalého areálu Xavergenu. Tato stavba je v ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu **VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně.**

Dopravní napojení rozvojových lokalit

U nově navrhované zástavby je nutno dodržet požadavek Vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, §20, odst. 7 „*Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou*

rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby“

S ohledem na výše jmenovanou citaci je v rámci návrhu nových zastavitelných ploch navrhováno realizovat podmiňující výstavbu dopravní infrastruktury.

Pro realizaci zástavby v jižní části zastavitelné plochy B19 a severní části B20 je podmiňující stavbou obslužná komunikace D02, pro zástavbu jižní části plochy B20 a přestavbu severní části plochy B21 je podmiňující obslužná komunikace D03. Podmiňující výstavbou pro zástavbu v zastavitelné ploše B32 a v jihovýchodní části plochy B33 je realizace obslužné komunikace D05, pro obytnou zástavbu v ploše B34 veřejný komunikační prostor D07.

Vzhledem k tomu, že výše jmenované stavby slouží pouze pro obsluhu jednotlivých zastavitelných ploch, nelze je definovat jako veřejně prospěšné a proto tyto stavby nejsou v ÚP vymezovány jako plochy veřejně prospěšných staveb.

Návrh nových místních komunikací musí třeba respektovat normu ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Nejmenší šířka veřejného prostranství těchto komunikací je 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.

Podmínka respektování normy ČSN 756110 Projektování místních komunikací při realizaci nových místních komunikací je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura návrhové části ÚP.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel u vícepodlažní obytné zástavby se provádí na odstavných a parkovacích plochách a v řadových garážích, u zástavby rodinných domů většinou v garážích na vlastních pozemcích.

Parkování vozidel v zastavěné části města se převážně provádí v profilech místních komunikací. V centrální oblasti se nacházejí kapacitní parkoviště u supermarketu na Komenského náměstí a na Masarykově náměstí.

V centrální části vymezené přibližně ulicemi Jiráskova, Na Babí, II/303, Nádražní, Pod Havlatkou a Radimovskou trvale žije dle podkladů MěÚ Police nad Metují cca 950 osob, což při stupni automobilizace 1:2,5 vyvolává potřebu cca 380 odstavných a cca 50 parkovacích stání, plus stání pro vybavenost - odhad dle charakteru území cca 170. Celkem je tedy pro území centrální zóny potřeba odhadem cca 600 parkovacích stání. Průzkumem byla zjištěna kapacita vymezeného území na cca 220 stání na vymezených parkovištích (a nezápevněné ploše Pod Havlatkou) a cca 80 možných stání podél komunikací a na stání na soukromých pozemcích. Odhadovaný normový deficit parkovacích stání v centrální zóně tedy činí 50%, což je cca 300 stání. Ta jsou částečně kryta kapacitním parkovištěm u Penny Marketu.

Nedostatek parkovacích stání v centru lze částečně řešit dopravně organizačním opatřením a úpravou parkoviště Pod Havlatkou. V prostoru tohoto parkoviště lze na základě podmínek pro využití území pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) realizovat vícepodlažní garáže. Odhadovaný nárůst kapacity při realizaci činí cca 50 stání na každé podlaží. S výstavbou kapacitního vícepodlažního parkování v centrální části se ovšem prioritně nepočítá a jmenovaná stavba není vymezována jako veřejně prospěšná.

Deficit parkování v ostatních částech města již nevykazuje takové hodnoty. Přípustné využití jednotlivých ploch zastavěného a zastavitelného území umožňuje v rámci „související dopravní infrastruktury“ snížení lokálního deficitu rozšířením stávajících parkovacích ploch, zejména v plochách smíšených obytných a plochách bydlení v bytových domech.

ÚP nepočítá s plošnou asanací řadových garáží. S ohledem na polohu záměru při ulicích V Domkách nevymezuje ÚP specifickou plochy pro garážovací středisko. Součástí podmíněně přípustného využití výrobních ploch při ulici v Domkách lze tento záměr realizovat.

Pro parkování zaměstnanců firmy HAUK v jižní části města v ulici 17. listopadu je navrhována zastavitelná ploch D06. Řešení a rozsah stavby byl odsouhlasen správou CHKO a dotčeným orgánem státní správy (dále jen „DOSS“) pro životní prostředí.

Autobusová doprava

Obslužnost města linkovou autobusovou dopravou je zajišťována prostřednictvím *příměstských linek*:

Linka 640101	Broumov - Police n. Met. - Hronov - Náchod
Linka 640106	Police n.Met. - Machov - Bělý - Police n.Met.
Linka 640107	Police n.Met. - Česká Metuje - Teplice n.Met. - Adršpach
Linka 640108	Teplice n.Met. - Lachov - Police n.Met.
Linka 640109	Police n. Met. - Suchý Důl - Slavný - Hlavňov - Police n. Met.
Linka 640123	Hradec Králové - Náchod - Adršpach - Trutnov- Pec p.Sněžkou - Pomezí Boudy

a *dálkových linek*:

Linka 640111	Broumov - Police n.Met. - Náchod - Hradec Králové - Praha
Linka 640120	Broumov - Náchod - Nové Město n.Met. - Jaroměř - Hradec Králové - Pardubice
Linka 640202	Broumov - Náchod - Hradec Králové - Praha
Linka 640381	Broumov - Náchod - Hradec Králové - Praha

Zastávky:

Police nad Metují - Ostašská, škola, aut. st., Radešov
Pěkov - Hony, hostinec, Ostaš, Končiny
Hlavňov - točna, chata Hvězda, prodejna, u mostu

S ohledem na pokles poptávky po veřejné autobusové dopravě není v ÚP dále prosazována idea realizace samostatného autobusového nádraží.

Hluk z dopravy

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Hlavní dopravní závada - frekventovaný průjezd silnice II/303 přes náměstí ulicemi 17. listopadu a Kostelní - byla odstraněna přeložkou této silnice po západním okraji centrální oblasti. Závadný však zůstává průjezd Pěkovem (řešení viz. přeložka II/303v prostoru Pěkova). U ostatních komunikací ve městě lze konstatovat, že hlukové zatížení ze silniční dopravy je buď zcela zanedbatelné nebo podél II/303 (Ostašská ulice), III/30316 a III/30319 (ulice Na Babi) řešitelné pouze formou stavebně technických úprav a opatření u dotčených objektů.

Podmínka splnění hygienických limitů hluku je podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy B08 v Pěkově a realizaci případných prostor pro bydlení v ploše B22.

Proti hluku z dopravy lze v řešeném území uvažovat s následujícími opatřeními:

opatření urbanistická

- blíže ke komunikacím situovat objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu (garáže, skladové prostory)
- navrženou zástavbu vzhledem ke komunikaci vhodně orientovat nebo ji přímo využít jako protihlukovou clonu pro další objekty

opatření technická

- v případě těsného kontaktu zástavby s komunikací (II/303 - Ostašská, III/30316, III/30319 - Na Babí)
- výměnu běžných oken za protihluková

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

G.2.1.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vzhledem k atraktivnosti je území protkáno hustou sítí cyklistických tras, které jsou až na výjimky (např. trasa č. 22) vedeny po místních účelových komunikacích. Terénní profil určuje náročnost tras, které jsou v konkrétním případě spíše náročnější.

Cyklotrasa č. 22 Mladkov - Adršpach

Mladkov - Deštné v Orlických horách - Dobrošov - Náchod - Malé Poříčí - Hronov - Police nad Metují - Teplice nad Metují - Dolní Adršpach

Část budoucí cyklistické magistrály spojující Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory a Jeseníky

Obtížnost: střední ve stoupáních v horách těžká

Značení: silniční

Komunikace: silnice II. (v řešeném území II/303 a II/301) a III.tř, účelové komunikace

Povrch: asfalt

Vhodné pro všechny typy bicyklů

Cyklotrasa č. 4000 Okruh Stěny

Police nad Metují - Suchý Důl - Hlavňov - Honské sedlo (Pasa) - Amerika - Křinice -
Martínkovice - Božanov - hraniční přechod CZ/PL - Machovská Lhota - Machov - Bělý -
Police nad Metují

Obtížnost: těžká

Značení: pásové, červená

Komunikace: silnice III.tř, místní a účelové komunikace

Povrch: asfalt, zpevněný povrch. Na polské straně místy asfalt s výtluky

Vhodné pro MTB a trekkingové bicykly

Cyklotrasa č. 4001 Suchý Důl - Křinice, Amerika

Suchý Důl - Slavný - Pánův kříž - Martínkovice - Amerika

Obtížnost: těžká

Značení: pásové, modrá

Komunikace: silnice III.tř, účelové komunikace

Povrch: silnice asfalt, jinak štěrkopísek

Vhodné pro MTB, s opatrností pro trekkingové bicykly.

Cyklotrasa č. 4003 Adršpašsko-teplické skály, Jiráskovy skály - Křinice, Amerika
Adršpašsko-teplické skály - Vápenka - Česká Metuje - Žďár nad Metují - Ostaš - Bukovice - Velká Ledhuje - pod Klůčkem - Hlavňov - Hřeben Broumovských stěn - Amerika

Obtížnost: těžká
Značení: pásové, zelená
Komunikace: účelové komunikace
Povrch: zpevněný povrch, písek
Vhodné pro MTB

Cyklotrasa č. 4150 Bělý - Suchý Důl
Bělý - Barešův kříž - Suchý Důl

Obtížnost: těžká
Značení: pásové, zelená
Komunikace: účelové komunikace
Povrch: zpevněný i nezpevněný povrch
Vhodné pro MTB a s opatrností pro trekkingové bicykly.

Cyklotrasa č. 4151 Police n. Metují, Na Bělské - Slavný
Police n.M., Na Bělské - Barešův kříž - Slavný

Obtížnost: střední
Značení: pásové, bílá
Komunikace: účelové komunikace
Povrch: asfalt, zpevněný povrch
Vhodné pro MTB a trekkingové bicykly

Cyklotrasa č. 4152 Brné - Police nad Metují

Obtížnost: střední
Značení: pásové, modrá
Komunikace: silnice III.tř., účelové komunikace
Povrch: asfalt, zpevněný i nezpevněný povrch
Vhodné pro MTB a trekkingové bicykly

Návrh

Územní plán navrhuje další rozvoj cyklotras v území.

Pěkov - cyklotrasa č. 4000 (na Pasech)

Jedná se zejména o propojení cyklotrasy č. 4000 v prostoru průsmyku na Pasa s částí Hony a Pěkov. Nová cyklotrasa je z Pěkova vedena po místních a účelových komunikacích od Penzionu Selský dvůr podél Honského rybníka na Hony k silnici II/303. Rozšiřující část podél stoupání na Pasa vedené mimo hlavní komunikační prostor II/303 vymezuje ÚP jako VPS pro dopravní infrastrukturu VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa.

Další propojení s centrální částí Pěkova, příp. cyklotrasou č.4003 v jižním cípu u Bukovice mimo hlavní dopravní prostor silnice II/303, není s ohledem na terénní profil a zastavení údolí Pěkovského potoka reálné. O vedení trasy po místních a účelových komunikacích mimo II/303 lze uvažovat pouze v úseku od budované bioplynové stanice k silnici III/30322 na Teplice nad Metují.

(Bukovice) - cyklotrasa č. 4003 (ulice Na Sibiři) - centrum

Tato navrhovaná cyklotrasa mimo silnici II/303 propojuje Bukovici po cyklotrase č.4003 a v části Velká Ledhuje po místní komunikaci ul. Na Sibiři s centrální částí města.

cyklotrasa č. 4000 (ulice Ledhujská) - centrum - cyklotrasa č.22 (ulice Nádražní)

Tato navrhovaná cyklotrasa propojuje po ulici Radimovské centrální část s cyklotrasou č 4000 od Machova nebo Suchého Dolu a umožňuje propojení cyklotras š. 22 a č. 4000.

G.2.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Podél západní hranice řešeného území prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Broumov.

Trať je zařazena mezi ostatní dráhy celostátní. V úseku Hronov - Meziměstí vedoucí podél řešeného území je maximální traťová rychlost 75-80 km/h.

Pro dopravu do města Police nad Metují lze využít zastávek Police n.M. (na území Velkých Petrovic) a zastávku Žďár n.M. Pro celkový objem dopravy v území nemá železniční doprava téměř žádný význam.

Ochranná pásma

- ochranné pásmo celostátní dráhy je vymezeno 60 m od krajní koleje nebo 30m od obvodu dráhy

Návrh

Územní plán respektuje stávající stav železniční dopravy a považuje jej za stabilizovaný. Navrhované rozvojové plochy nemají na železniční dopravu žádný vliv.

G.2.3. LYŽAŘSKÝ VLEK

Vně hranice řešeného území, v zájmovém prostoru Bukovice (ovšem v kat.ú. Žďár nad Metují), se v nadmořské výšce 500m nachází lyžařský areál Police nad Metují, Na Nebíčku, který je určený především pro rodiny s malými dětmi a začátečníky.

Délka: 250 m

Převýšení: 32m

Kapacita: 300 os./hod.

Ochranná pásma

- ochranné pásmo lanové dráhy je prostor vymezený 10m od nosného, příp. dopravního lana

G.3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

G.3.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD

Vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Stávajícího stavu

Police nad Metují

Zdrojem pitné vody jsou pramenní zářezy z prameniště Machov „Vápenka“ (460000 m³/rok), které jsou svedeny do pramenní jímky a do dolní sběrný Vápenky. Pitnou vodou ze

zdrojů „Na Bahnech“ (30000 m³/rok) a „Pod Sypací skálou“ (25000 m³/rok) jsou zásobovány hlavně obce Bělý, Slavný a Suchý Důl a přebytky vody jdou dále do Police (Hlavňov, Pěkov).

Množství dodávané vody je v současnosti dostačující. Do Police je dodávána voda převážně z Machova přes Bezděkov.

Kapacita VDJ Police je více jak dostačující. Chlorování se provádí v šachtě na Plachtách (kudy prochází potrubí z Machova do Police)

Současný stav vodovodních řadů podmíněně odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru. V plánu je výměna azbestu DN150 v úseku mezi Bezděkovem a Policí n. M. (částečně již provedeno). V případě menších DN 80 a 65 je nutno počítat s menšími průtoky, které ovlivňují dodávku požární vody.

Hlavňov

Hlavňov je zásoben z ČS Hlavňov ze zdroje Hlavňov VS-17 (50 000 m³/rok) a malým podílem přebytku vody ze Slavného a Suchého Dolu.

Kapacita zdroje VS 17 (ČS Hlavňov) je dostačující. Množství a kvalita pitné vody jsou dostatečné, chlorování probíhá přímo v ČS Hlavňov, objem akumulované vody rizikový.

Problematická je kapacita vyrovnávacího VDJ Suchý Důl 20 m³ (stavba nového VDJ byla již na VAKu projednávána). V případě požáru či výpadku el. napětí je tato kapacita velmi riziková.

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru. V případě menších DN 80 a 65 je nutno počítat s menšími průtoky, které ovlivňují dodávku požární vody.

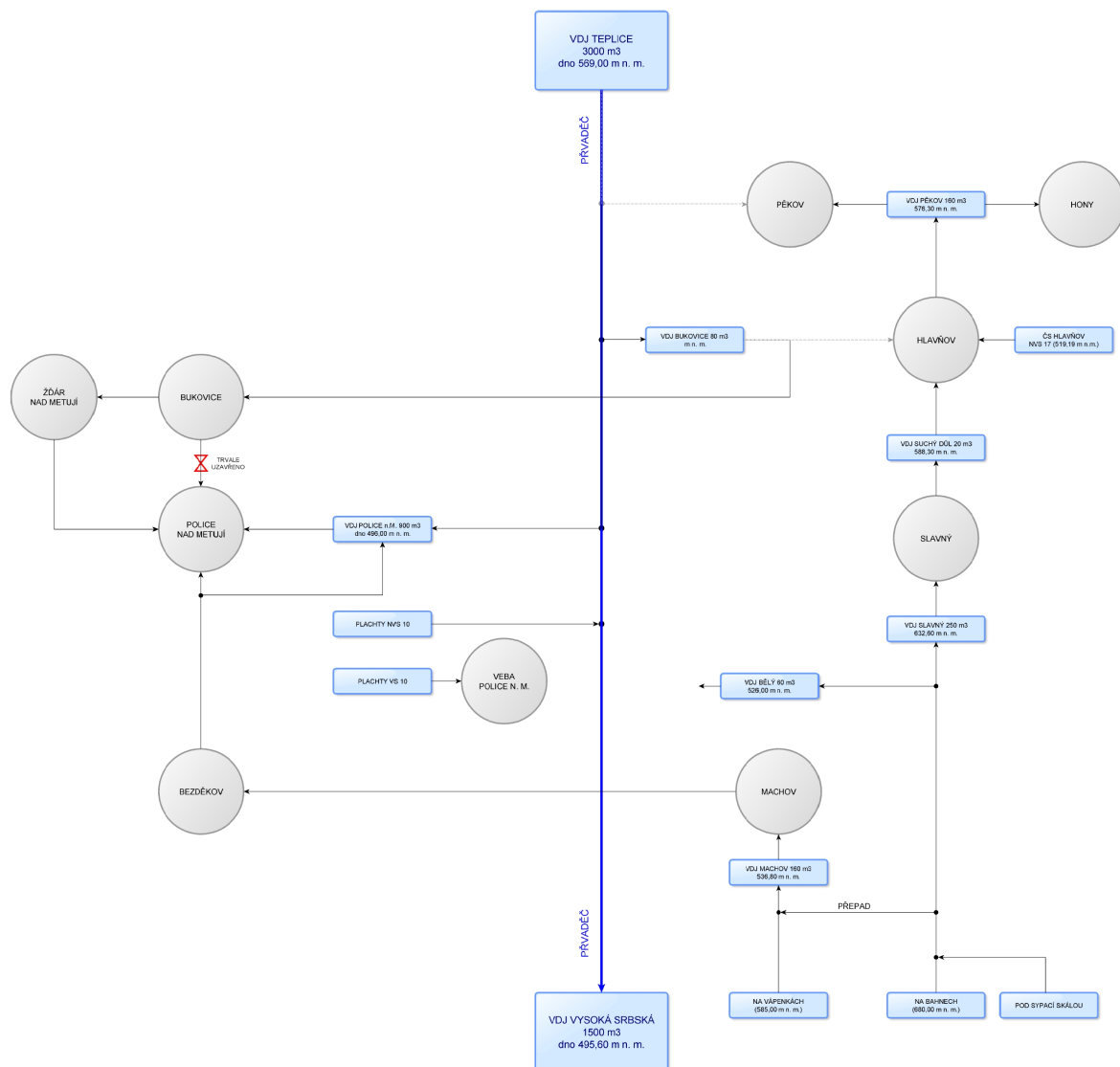
Pěkov, Hony

Klíčovým zdrojem pro VDJ Pěkov 160 m³ s d. v. 576,30 m n. m. je v současné době VS 17 (ČS Hlavňov), s možností omezeně doplňovat i z VDJ Bukovice (pro zkvalitnění je nutná výměna cca 1 km potrubí DN 80 LT). Z VDJ je voda gravitačně dopravována zásobními a rozvodnými řadami do spotřebišť. Ve výhledu je však zprovoznění napojení Pěkova na přivaděč z Teplíc (ze spodní části obce, bylo již zkušeno, horní část obce však nedosahovala potřebného přetlaku). Ve výhledu bylo vybudování arm. šachty s AT stanicí. Propoj Hlavňov - Pěkov by pak byl zrušen

Množství a kvalita dostačující, chlorování v ČS Hlavňov. Objem VDJ Pěkov je dostačující.

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru. V případě menších DN 80 a 65 je nutno počítat s menšími průtoky, které ovlivňují dodávku požární vody.

Obrázek: Průtokové schéma Policko



Zdroj: Vak Náchod, a.s.

Ochranná pásma

Vodní zdroje

vodní zdroj Polické křídové pánev, 2b. stupně - zlomové, širší
vydal OkÚ v Náchodě dne 5.9.1991 (čj. 736/91/Vod/Z)

studna VS 17 Hlavňov, 1. stupně

prodloužení platnosti 27.12.2005 (čj. 18549/01/ŽP/Ve/P)

vodní zdroj Police nad Metují - Velká Ledhuje, 1 a 2. stupně
dle dat ÚAP (čj. 101650/2003/ŽP/Sy/PVS10)

vodní zdroj Křinice, 2b. stupně

ze dne 28.12.1985 (čj. 3576/85/Vod-PHO/1)

Vodovodní a kanalizační síť

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm.... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy).

Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

Návrh

Stávající rozvody a zařízení jsou v návrhu ÚP respektovány.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody se v návrhovém období nenavrhuje, s výjimkou běžné údržby, změna koncepce současného stavu týkající se zdrojů vody. Ve výhledu je navrhováno přepojení zásobování Pěkova na přivaděč z Teplic nad Metují.

Nové rozvody jsou řešeny v návaznosti na novou výstavbu. Vzhledem k tomu, že nové rozvody budou sloužit výhradně pro zásobování jednotlivých zastavitelných ploch, nelze je definovat jako veřejně prospěšné, a proto tyto stavby nejsou v ÚP vymežovány jako veřejně prospěšné stavby.

Projektové dokumentace vodovodu v jednotlivých lokalitách nové zástavby budou zpracovány ve smyslu příslušných norem (ČSN 755401, ČSN 730873), z nichž vyplývá i rozmístění požárních hydrantů na vodovodních řadech.

Bilanční výpočet

Počet obyvatel k 31.12.2013 byl 4280. Dle SLDB 2011 bylo na vodovodní síť připojeno cca 92% obydlených domů.

Spotřeba vody za rok 2011:

Police	253967 m ³ /rok,	tzn. 695,8 m ³ /den
Hlavňov	32494 m ³ /rok,	89,0 m ³ /den
Pěkov	16174 m ³ /rok,	57,7 m ³ /den (včetně Honů)

Hony 4600 m³/rok

Vebe textilní závody Police n.M. 92205 m³/rok

Vypočet potřeby vody je proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., která výrazně snížila potřebu vody. Výrazné snížení odpovídá v praxi realizovaným úsporám, uplatňují se úsporné baterie, úsporné splachování, používají se úsporné myčky a pračky a samozřejmě roste cena vody.

Spotřeba na 1 obyvatele 36 m³/rok (35 + 1 m³ u RD)

Nárůst potřeby

Nepatrný nárůst spotřeby vody v území lze předpokládat zvýšením počtu nemovitostí napojených na obecní vodovod.

Dle uvažovaného rozsahu zastavění nových zastavitelných ploch pro bydlení lze celkový nárůst potřeby odhadnout (dle SLDB 2011 pro Polici n.M.)

při 1 RD / 3 osoby 108 m³/rok = 0,296 m³/den

1 bj / 2,4 osoby 84 m³/rok = 0,230 m³/den

Police n. Metují, Radešov

- při nárůstu napojených míst o 100RD a 30 bj.

roční potřeba

$$Q_r = 10800 + 2520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní spotřeba

$$Q_d = 36,49 \text{ m}^3/\text{den} = 0,42 \text{ l/s}$$

maximální denní spotřeba ($k_d = 1,4$)

$$Q_{MAX,d} = 51,09 \text{ m}^3/\text{den} = 0,59 \text{ l/s}$$

maximální hodinová spotřeba ($k_h = 1,8$)

$$Q_{MAX,h} = 1,06 \text{ l/s}$$

- nárůst potřeby bude o cca 5%

Hlavňov

- při nárůstu napojených míst o 9RD

roční potřeba

$$Q_r = 972 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní spotřeba

$$Q_d = 2,66 \text{ m}^3/\text{den} = 0,031 \text{ l/s}$$

maximální denní spotřeba ($k_d = 1,5$)

$$Q_{MAX,d} = 3,99 \text{ m}^3/\text{den} = 0,046 \text{ l/s}$$

maximální hodinová spotřeba ($k_h = 1,8$)

$$Q_{MAX,h} = 0,083 \text{ l/s}$$

- nárůst potřeby bude proti spotřebě z roku 2011 o cca 3%

Pěkov, Hony

- při nárůstu napojených míst o 23RD

roční potřeba

$$Q_r = 2484 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní spotřeba

$$Q_d = 6,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,079 \text{ l/s}$$

maximální denní spotřeba ($k_d = 1,5$)

$$Q_{MAX,d} = 10,22 \text{ m}^3/\text{den} = 0,118 \text{ l/s}$$

maximální hodinová spotřeba ($k_h = 1,8$)

$$Q_{MAX,h} = 0,212 \text{ l/s}$$

- nárůst potřeby bude proti spotřebě z roku 2011 o cca 12%

U záměrů V01 - V03 a O01 - O03 nelze na úrovni zpracování ÚP bez podrobnější projektové dokumentace provést byť jen odhad požadovaného nárůstu potřeby vody.

Posouzení kapacity vodojemů

Velikost akumulčního prostoru se má podle normativního doporučení pohybovat mezi 60 až 100 % denního maxima.

Vezmeme-li v úvahu stávající maximální objem VDJ Police nad Metují 880 m³, tak cílová potřeba vody 732,3 m³ činí 83% stávající kapacity vodojemu.

Denní potřeba vody pro Hlavňov činí 91,7 m³. Při předpokládaném pokrytí potřeb obce Suchý Důl (cca 82 m³/den) a potřeb Hlavňova z VDJ Slavný 250m³ a vyrovnávacího VDJ Suchý Důl 20 m³ dosahují denní potřeby obou sídel 64% stávající kapacity obou vodojemů. *Nároky potřeby vody v Hlavňově ovšem 4,5x převyšují objem samotného VDJ Suchý Důl, bez ohledu na rozsah navrhovaných zastavitelných ploch. Problematiku kapacity VDJ Suchý Důl 20 m³ je nutno řešit v rámci řešení ÚPD Suchý Důl. Stavba nového VDJ byla již na VAKu projednávána.*

Při stávající maximální objem VDJ Pěkov 160 m³ činí cílová potřebě vody 63,3m³ méně než 40% stávající kapacity vodojemu.

Posouzení tlakových poměrů

Police

Tlakové pásmo stávajícího vodovodu je již v některých lokalitách Police na hranici. Zřízení dalšího tlakového pásma by bylo možné v prostoru nad sídlištěm, kde prochází přivaděč, který má na úrovni VDJ Police přetlak z Teplíc cca 450 kPa. Vlastní propojení již existuje.

Hony, Pěkov

Ve výhledu je navrhováno zprovoznění napojení Pěkova na přivaděč z Teplíc ze spodní části obce, které bylo již zkoušeno, ale v horní části obce nebylo dosahováno potřebného přetlaku. Ve výhledu je proto počítáno s vybudováním armaturní šachty s AT stanicí. Propoj Hlavňov - Pěkov bude poté odpojen.

Realizace jmenovaných staveb a zařízení technické infrastruktury je dle podmínek způsobu využití ploch, kapitola F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhové části ÚP, přípustné, příp. podmíněně přípustné i na jiných plochách než pouze plochách technické infrastruktury.

Pro stavební činnost v zastavitelných plochách na Honech je jako součást kapitoly C.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „*V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řádu dle příslušných předpisů*“.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Bereme-li jako klíčový zdroj pro Polici nad Metují VDJ Machov, můžeme mluvit o nouzovém zásobení z přivaděče Teplice – Náchod - Bohuslavice n. M., následně pak ze zdrojů ČS Hlavňov, či NVS 10 Police Plachty. Tyto zdroje jsou přímo na síti. Dovoz cisternami z prameniště pod Petrovičkami (1 250 00 m³/rok).

V případě Hlavňova je nouzové zásobení možné z VDJ Bukovice (voda z přivaděče Teplice), pro jeho zkvalitnění je nutná výměna cca 1 km potrubí DN 80 LT. V současné době je možné i v tomto stavu omezeně potrubí využívat. Další nouzové zásobení viz. Police n. Metují.

Nouzové zásobení Pěkova a Honů je možné pouze z přivaděče Teplice. Dovoz cisternou je možný jak z Police n. M., tak z Teplíc n.M.

Požární zajištění

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873;
- hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873;
- volné skládky se posuzují podle tab. 1 pol. 2 a tab. 2 pol. 2 a 4 v závislosti na ploše;
- pokud není zřízena vodovodní síť a odběrní místo tvoří: 1. vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. 2 (položka pro $v = 1,5$ m/s), 2. vodní nádrž, musí být její obsah (využitelný jen pro zásobování požární vodou) nejméně podle tab. 2

Číslo položky	Druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S (m ²)	Od objektu / mezi sebou (m)			Vodní tok nebo nádrž od objektu v metrech
		Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S1 \leq 120$	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2	Nevýrobní objekty o ploše $120 < S1 \leq 1\ 000$; výrobní objekty a sklady do plochy	150/300 (300/500)	600/1200	2500/5000	600

G.3.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE

Majitelem kanalizace a ČOV ve městě je Město Police nad Metují, provozovatelem Technické služby Police n.M. s.r.o.

Stávající stav

Police nad Metují

V Polici nad Metují je vybudována jednotná gravitační kanalizační síť se systémem odlehčovacích stok.

Na kanalizaci je v současné době napojeno cca 3 700 obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Police nad Metují. Využívá se zde také systémů příkopů, struh a propustků.

Z průmyslové zóny na jihu města je na ČOV (závod Veba) odvedena voda samostatným řadem.

V Polici nad Metují je od roku 1989 vybudována centrální ČOV (mechanicko-biologická s kapacitou po intenzifikaci 11950 EO, $Q_{\max} = 3849$ m³/den), kam jsou odváděny průmyslové a odpadní vody od obyvatel. Po přečištění jsou odpadní vody vypouštěny do řeky Metuje (č.h.p. 1-01-03-019).

V roce 2011 proběhla „Intenzifikace ČOV Police nad Metují“. Množství vypouštěných vod dosahuje v současnosti cca 72% povoleného množství (cca 850 000m³/rok).

Kal je kompostován a dále využíván v zemědělství.

Povolení k vypouštění odpadních vod

- vydal MÚ Náchod dne 16.9.2009 (čj. 4173/2009/ŽP/P1/D)
- platnost: do 31.12.2013
- dotčený recipient: Metuje, ř. km 54,120, č.h.p. 1-01-02-055
- množství: Q_{max} 66,8 l/s,
 Q 37,27 l/s, 3762 m³/den, 1173000 m³/rok
- hodnoty „p“ mg/l: BSK₅ = 20, CHSK_{Cr} = 90, NL = 25, N-NH₄ = 10, N_{celk.} = 10,
 $P_{celk.} = 1,5$
- hodnoty „m“ mg/l: BSK₅ = 40, CHSK_{Cr} = 130, NL = 50, N-NH₄ = 20, N_{celk.} = 30,
 $P_{celk.} = 3$

Skutečné vypouštěné množství v roce 2011 a za období 2001-2010 (tis. m³/rok):

VEBA	107,5	
město	3,6	
obyvatelé, podnikatelé	184,0	190-206
Pejskar	28,7	19 - 29
dovoz	0,8	0,6-1,0
celkem	334,7	

Odpadní vody z nemovitostí nenapojených na městskou kanalizaci jsou odváděny do bezodtokých jímek a vyváženy na likvidaci na centrální ČOV nebo odváděny na DČOV, příp. do septiků s odtokem do povrchových vod.

Stáří septiků a jímek se pohybuje v rozmezí 30-40 let, technický stav není znám. DČOV byly vybudovány v posledních 10-ti letech.

Hlavňov, Pěkov, Hony, Radešov

V ZSJ Hlavňov, Pěkov - Hony a Radešov není vybudována společná kanalizace. Je využíváno systémů příkopů, struh a propustků.

Odpadní vody ze všech nemovitostí jsou zde likvidovány individuálně a následně odtékají do recipientu, kterými jsou Hlavňovský potok č.h.p. 1-01-03-015, Pěkovský potok č.h.p. 1-01-03-014, příp. Ledhuje.

Počet, stáří a technický stav jímek a septiků není znám.

Návrh

Stávající rozvody a zařízení jsou v návrhu ÚP respektovány.

Police nad Metují

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je v zásadě vyhovující se standardními problémy jednotné kanalizace - nátok balastních vod.

Systém odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Technický stav kanalizace odpovídá době výstavby a je nutná její průběžná rekonstrukce. V případě rekonstrukcí ucelených částí doporučuje ÚP provádět rekonstrukce výměnou stávajících jednotných řadů za „zdvojené“ se souběžnou oddělenou splaškovou a dešťovou kanalizací na společných infra šachtách s možností vyústění dešťových řadů do vodotečí.

Návrh nových lokalit pro zástavbu je situován do míst s možným napojením odpadních vod na městský kanalizační systém. Od jednotlivých nemovitostí budou odváděny pouze vody splaškové, likvidace dešťových vod bude u RD prováděna vsakováním na pozemcích staveb u

zastavitelných ploch B26 a B27, v centrální části lze připustit odvedení dešťových vod jednotnou kanalizací.

Nové řady splaškové kanalizace jsou řešeny v návaznosti na novou výstavbu. Vzhledem k tomu, že nové řady budou sloužit výhradně pro odvedení splaškových vod od jednotlivých zastavitelných lokalit, nelze tyto definovat jako veřejně prospěšné, a proto nejsou tyto stavby v ÚP vymezovány jako veřejně prospěšné.

Individuální čištění odpadních vod lze připustit pouze v odůvodněných případech. V tomto případě je alternativou výstavba domovních ČOV (dále jen „DČOV“). Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Police nad Metují. Individuální čištění odpadních vod se na nových zastavitelných plochách v Polici nad Metují nepřipouští.

Pro sídelní jednotku Radešov o dané velikosti a struktuře zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhuje v území individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti. Předčištěné vody z DČOV je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou.

Z důvodu snahy zbavit kanalizační systém nátok balastních vod je v prostoru nad ulicí K vodojemu (Babí) navrhována VPS VT1. Odvedení dešťových vod z Babí.

Hlavňov, Pěkov, Hony

Pro sídelní útvary dané velikosti a struktury zástavby není v současné době ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhuje individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti.

V časovém horizontu návrhu ÚP se neuvažuje o vybudování jednotné kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Police nad Metují, příp. vybudování nové ČOV. Pro ZSJ Hony není vyloučena ani cílová varianta individuálního čištění u jednotlivých nemovitostí s doplněním společných stok pro odvádění dešťových vod.

Vzhledem k poloze v CHKO a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev je pro výhledové období zachována možnost napojení splaškových odpadních vod na ČOV Police nad Metují, která kapacitně vyhovuje, příp. možnost výstavby nové ČOV pro Pěkov a Hony na území Bukovice. Výhledové trasy jsou navrhovány v souběhu s páteřními komunikacemi jednotlivých částí a jsou zakresleny ve výkrese I.2 - b2 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství tohoto ÚP.

Kapacitní posouzení stoky „A“

Z důvodu návrhu variantní rezervy pro napojení sídelních jednotek Hlavňov, Pěkov, Hony na kanalizační systém města s odvodem odpadních vod na ČOV je v ÚP provedeno předběžné posouzení stoky „A“.

Předpoklady posouzení:

- na kanalizační systém města bude z Pěkova, Honů a Hlavňova připojena pouze splašková kanalizace, tzn. množství odpovídající výpočtům spotřeby vody na obyvatele

- splaškové odpadní vody od obyvatelstva budou tvořit 90% odpadních vod z Pěkova, Honů a Hlavňova, 80% odpadních vod z Bukovice a Police n. Metují (část Velká Ledhuje), 70% z ostatních částí Police nad Metují
- akumulace odpadních vod

při	Ø200	Hony - začátek Pěkova	/ délka 1350m	... cca 42m ³
		přes Pěkov	/ délka 2130m	... cca 67m ³
		Pěkov - Bukovice (k stoce od Hlavňova)	/ 550m	... cca 17m ³
		Hlavňov - Bukovice (k stoce od Pěkova)	/3070m	... cca 69m ³
při	Ø300	Bukovice - začátek Police	/ délka 570m	... cca 40m ³
- s ohledem na možné zpomalení odtoku dostatečnou akumulací v potrubí, nejsou při výpočtu použity kritické stavy při přívalových deštích

Hony, Pěkov	3,1 dne
Hlavňov	4,6 dne
Bukovice	1,1 dne

Počet obyvatel k 28.5.2013:

Police	1332
Velká Ledhuje	2388
Radešov	72
Hlavňov	152
Pěkov	290
Hony	60
Bukovice (k 1.1.2013)	358

Množství odpadních vod

průměrný denní průtok Q_d

Pěkov, Hony	12600 m ³ /rok	→ 34,52 m ³ /den	→ 0,40 l/s	*1.1 = 0,44 l/s
Hlavňov	5472 m ³ /rok	→ 14,99 m ³ /den	→ 0,17 l/s	*1.1 = 0,19 l/s
Bukovice	12888 m ³ /rok	→ 35,31 m ³ /den	→ 0,41 l/s	*1.2 = 0,49 l/s

*výpočtový průtok $Q_{max} = Q_d * k_d * k_h$*

Pěkov, Hony	0,44 l/s ... $k_d = 1,5, k_h = 4,4$	→	2,90 l/s
Hlavňov	0,19 l/s ... $k_d = 1,5, k_h = 5,6$	→	1,60 l/s
Bukovice	0,49 l/s ... $k_d = 1,5, k_h = 4,1$	→	3,01 l/s

celkem na přítoku 1.12 l/s ... $k_d = 1,5, k_h = 2,4$ → **4,03 l/s**

Při jmenovaných předpokladech pro posouzení dojde po celé trase kanalizační stoky „A“ na území Police nad Metují k navýšení množství odpadních vod o **$Q_{max} = 4,03$ l/s**.

Stávajícímu skutečně vypouštěnému množství cca 227 tis. m³/rok (bez odpadních vod z areálu Veba) odpovídá na přítoku do ČOV $Q_{max} = 20,15$ l/s. V případě připojení Bukovice, Pěkova, Honů a Hlavňova na kanalizační systém města dojde odhadem na přítoku na stoce „A“ do ČOV k nárůstu splaškových odpadních vod o 20%.

Při dimenzi stoky „A“ Ø600 na přítoku do ČOV je max. výpočtová kapacita při rychlosti proudění odpadních vod 1 m/s cca 140 l/s (se 100% bezpečnostní rezervou).

Z toho vyplývá, že cílové množství splaškových vod 24,18 l/s tvoří cca 17% bezpečné (se 100% rezervou) kapacity přírodního potrubí.

Při prioritním řešení problematiky nátoky dešťových vod do kanalizace lze konstatovat, že kapacita stoky „A“ je podmíněčně vyhovující.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz část C.3.1 *Vodní hospodářství - vodovod*).

G.3.3. SILNOPROUDÉ ROZVODY

Provozovatelem rozvodného systému je ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod. TR Police nad Metují je energeticky napojena systémem 110 kV s transformovnamy 110/35 kV Poříčí u Trutnova a Náchod.

Lokality Pěkov, Hony a Hlavňov jsou také zásobovány el. energií z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, systémem 35 kV.

Rozvodný systém VN pro Pěkov a Hony tvoří kmenové vedení VN 420 a její odbočky k jednotlivým transformačním stanicím, pro Hlavňov vedení VN 321.

Nadřazený systém VVN

Řešeným územím procházejí jihozápadním okrajem vedení 2 x 110 kV / V 1176-7 Police nad Metují – Poříčí.

Jižní částí území prochází vedení 1 x 110 kV/V 1186 Police nad Metují – Náchod. Výše uvedená vedení se podílejí na zásobování Police nad Metují a jsou důležitými složkami energetického systému.

Rozvodný systém VN

Rozvodný systém VN zásobující Polici nad Metují je z podstatné části mimo střední část města proveden vrchním vedením 35 kV. Střední část města je řešena kabelovým rozvodem systému 35 kV, na který navazují dvě přechodové transformační stanice (TS č. 207 a 546).

Jmenovitě prochází řešeným územím následující vedení 110 kV:

V1176, V1177	Police nad Metují - Poříčí
V1186	Police nad Metují - Náchod

Jmenovitě z TR Police prochází řešeným územím následující vedení 35 kV:

VN 321	TR Police - Suchý Důl (Slavný) - Hlavňov
VN 323, 324	TR Police - Broumov
VN 325	TR Police - Teplice n.M.
VN 326	TR Police - západ / souběh s V1176, V1177
VN 354	TR Police - Bezděkov - V.Petrovice ...
VN 420	TR Police - Pěkov - ...
VN 422	TR Police - Bukovice - ...
VN 551	TR Police - Žďár n.M. - ...

Přehled o stávajících TS podílejících se na zásobení území:

- Police, Velká Ledhuje, Radešov:

Číslo TS	Název	Druh TS
68	U divadla	ST
203	TR 110/35 kV	ST
204	Mlékárna	KZ
207	U pekáren	ST
209	<i>Cihelna</i>	<i>ST</i>
211	<i>Kovopol</i>	<i>KZ</i>
213	Školní statek	ST
218	Nádraží	KZ
237	Sídlíště Sibiř	KZ
334	Radešov	ST
546	<i>Veby 10</i>	<i>KZ</i>
617	<i>Veby 08</i>	<i>KZ</i>
623	Petrovice u Veby	ST
624	Velká Ledhuje	ST
628	Textilní podnik	ST
629	Kras	ST
634	<i>OVAK</i>	<i>ST</i>
656	Velká Ledhuje - sídl.	ST
747	<i>Masna</i>	<i>KZ</i>
810	Zdravotní středisko	KZ
839	Smetanova	ST
848	ČOV	ST
849	Keramika	KZ
852	Záměstí	KZ
922	U divadla II	ST
939	ČSAD	KZ
944	SOUZ	KZ
1071	<i>Oceltech</i>	

- Hlavňov

224	Hlavňov II	ST
225	Hlavňov I	ST
226	Hlavňov – Hvězda	ST

- Pěkov, Hony

229	Pěkov, Končiny	ST
230	Hony u Pěkova	ST
654	Hony u Pěkova - OVAK	ST
803	Pěkov OMD	ST
856	Pěkov Ostaš - Dráha	ST

Legenda: ST stožárové stanice a věžové stanice s venkovním přívodem
KZ kompaktní a zděné stanice

Rozvod systému NN

Systém nízkého je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN-C). Rozvody NN ve středu města a zástavbě severní části jsou řešeny primárně kabelovým vedením, ostatní části až na výjimky vedením nadzemním.

Technická úroveň sítě NN je v hlavních trasách vedení dobrá.

Teplárna Police n.M.

Vedlejším produktem výroby tepla v teplárně je v zimním období (říjen - duben) výroba elektrické energie v rozsahu 45-55 kW/měsíc.

Bioplynová stanice Pěkov

Jedná se o novostavbu bioplynové stanice, včetně trafostanice a napojení na stávající vedení VN v blízkosti stavby. Elektrický výkon činí 499 kW a tepelný výkon je 531 kW.

Vstupními surovinami jsou kukuřičná siláž, hovězí chlévské mrva, travní senáž, obilní šrot, hovězí kejda a digestát.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	dle zákona č. 79/1957	dle zákona č. 222/1994	dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Návrh

Stávající vedení VVN a VN tras a návrh tras nových, stávající i navrhované trafostanice, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. *I.2-b3 Energetika, slaboproud, příp. č. II.2 - a Koordinační výkres.*

Stávající rozvodný systém VN, řešený kabelovým vedením v zastavěném území Police a vrchním vedením vně, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.

Příkon nově navrhovaných lokalit

Pro nově navrhované lokality je počítáno u lokalit s dosažitelností plynu (Police, Pěkov) s využitím elektrické energie pouze pro napájení standardních spotřebičů, svícení a příp. vaření. Topení a příprava TUV je v území prostřednictvím plynu.

U lokalit Hlavňov, Hlavňov a Radešov se počítá s možným využitím elektrické energie i pro topení a přípravu TUV.

Tabulka: Nárůst příkonu pro jednotlivé lokality bydlení

lokality	zastavitelné plochy	počet RD	počet bj	soudob.	požadovaný příkon (kW)
Hony	B01-06	9	12	0,46	48.6
Pěkov - střed	B07, B40 - B42	5	7	0,58	22.3
Pěkov	B08, B09	9	12	0,46	30.4
Hlavňov - sever	B10, B11	3	4	0,62	21.8
Hlavňov	B12 -18	6	10	0,48	42.3
Police - pod Klůčkem	B19 - 20 B21	36	47 20	0,33	121.6
Police - Malá Ledhuje	B23 - 24	13	17	0,43	40.2
Police nad Metují - centrum	B25 - 27		10	0,48	26.4
Police - Na Babí	B28 - 30	14	19	0,42	43.9
Police - k Suchému Dolu	B31	1	2	0,78	8.6
Police - Bělská	B32, B33	18	24	0,39	51.5
Police - 17. listopadu	B34	7	9	0,49	24.3
Radešov	B35 - 37	9	12	0,46	48.6
Police - ke Žďáru	B38	2	3	0,68	11.2
celkem pro bydlení					541.7

Pozn. Pro výpočet byly použity ukazatele IRD / 1,3 bj a specifický příkon 5,5 kW/bj (bez přípravy TUV a topení) a 8,8 kW/bj (včetně přípravy TUV a topení).

Nároky na zastavitelné plochy V01, O01 v Pěkově budou pokryty z areálu Penzionu Selský dvůr, nároky výrobní plochy V03 z areálu firmy Hauk,
Nároky výrobní plochu V02 nebyly ke dni zpracování ÚP známy.

Principy připojení nové výstavby

V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržovány tato pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí vedení z nových TS

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabel nebo vrchní rozvod) určí provozní složka ČEZ a.s.

Nové trafostanice

S ohledem na nárůst potřeby energie pro výstavbu v lokalitě pod Klůčkem navrhuje územní plán přeložku a zvýšení kapacity trafostanice TS839 (TS01) s posunem do plochy veřejného prostranství - zeleň mimo navrhovanou komunikaci D02. Z důvodu zajištění dopravní obslužnosti v území je přeložení vymezeno jako VPS VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení.

Nová trafostanice TS02, pro připojení do VN sítě, je v současné době budována jako součást areálu bioplynové stanice.

Pro zajištění požadovaného příkonu v severním cípu lokality Hony zde navrhuje ÚP realizovat novou trafostanici TS03.

G.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

G.3.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují.

Vytápění a ohřev TUV se u ostatních objektů v současné době provádí malými systémy ústředního a etážového vytápění se zdroji tepla na tuhá paliva a elektřinu.

Přehled významných zdrojů tepla ve městě:

kogenerace, sídliště	3,3 MW
Pellyho domy	0,32 MW
divadlo	0,225 MW
základní škola	
Městský úřad	
pošta	0,08 MW
spořitelna	0,045 MW
SOU zemědělské	0,0495 MW
TS	0,045 MW
závod VEBA	centrální 9,2 MW - pro vytápění areálu a technologii tkalcovna 1,06 MW, jídelna 0,098 MW

Dle výsledků SLBD 2011 jsou k vytápění objektů využívány zejména plyn (cca 26%).

V porovnání se stavem před 10-ti lety došlo k výraznému příklonu k vytápění dřevem, naopak k poklesu podílu došlo u vytápění elektřinou a uhlím.

Obydlené byty podle způsobu vytápění a použitých energií (k 26.3.2011)

	26.3.2011	1.3.2001
Obydlené byty celkem	1711	1697
z toho převládající způsob vytápění	ústřední	1120
	etážové (s kotlem v bytě)	192
	kamna	318
z toho energie používaná k vytápění	z kotelny mimo dům	323
	uhlí, koks, uhelné brikety	226
	plyn	460
	elektřina	383
	dřevo	143
z toho plyn zaveden do bytu	611	417

System CZT

Zdrojem tepla pro systém centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“) ve městě je teplárna Police nad Metují, jejíž majitelem je Město Police nad Metují, provozovatelem Technické služby Police n.M. s.r.o.

Součástí kotelny je hlavní dvoukotlová centrála K1 (2x 550kW De Dietrich) a dva kotle K2, K3 á 1100kW Viessmann, které slouží jako záloha a zapojují se v omezeném provozu v zimě ve špičce.

Roční potřeba paliva - zemního plynu je cca 280 000 m³/rok.

System zásobení je teplovodní (v zimě 70°- 50°) s topením napřímo a přípravou TUV přes 1 - 2 výměníky v jednotlivých zásobených objektech.

Roční výroba tepla se pohybuje v rozmezí 10 - 12000 GJ za rok (12000GJ/2010, 10350GJ/2011) v závislosti na charakteru zimy.

Měsíční dodávka tepla pro spotřebitele je cca 1800GJ v zimě a cca 300GJ v letních měsících. Vedlejším produktem výroby tepla je v zimním období (říjen - duben) výroba elektrické energie v rozsahu 45-55 kW/měsíc.

Hlavním spotřebištěm tepla z teplárny je vícepodlažní sídliště ve Velké Ledhují.

G.3.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Provozovatelem sítě rozvodu plynu je na území města společnost RWE a.s.

Stávající stav

Polici nad Metují prochází VTL plynovody Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40.

Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80).

STL rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Vlastní zásobení území je provedeno STL rozvody z výše jmenovaných RS:

VTL RS 500/2/1 Pěkov ...kapacita využita z cca 15 %

- pro Pěkov

VTL RS 5000/2/1 Police nad Metují ... kapacita využita na cca 30%

- Police nad Metují

VTL RS Bukovice ... pouze okrajově v Polici při hranici s obcí Bukovice

- Bukovice, Žďár nad Metují, severní cíp zastavěné části města Police nad Metují

- rozvody propojeny s VTL RS Police nad Metují

Celkový odběr v r. 2011 byl:

- v kategorii DOM cca 738.000 m³/rok (444 odběratelů)

- v kategorii MO cca 370.000 m³/rok (79 odběratelů)

- v kategorii VOSO cca 371.000 m³/rok (5 odběratelů)

Mezi největší odběratele zemního plynu na území města Police nad Metují patří: HAUK, s.r.o., Základní a mateřská škola, Zdravotnictví s.r.o., Domov důchodců a VEBA textilní závody

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

- dle zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (např. zák. č. 158/2009 Sb.)

Bezpečnostní pásmo (dále jen „BP“) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu:

- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně 10 m

nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m

nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m
- regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m

Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo (dále jen „OP“) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí:

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce
1 m na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty
4 m na obě strany, resp. všechny strany půdorysu
- SKAO
4 m od objektu
- anodové uzemnění
4 m na každou stranu

Pásmo ovlivnění (zasahuje do území pouze cípem u III/30321 mimo zastavěné území v Hlavňově) vymezuje vliv protikorozní ochrany plynovodu, kovové anody se stejnosměrným proudem 24V, na kovové předměty umístěné v zemi:

- anodové uzemnění
100 m na každou stranu

Návrh

Stávající a navrhovaná vedení VTL a STL plynovodů a poloha regulačních stanic VTL/STL, včetně ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. I.2-b3 Energetika, slaboproud, příp. č. II.2 - a Koordinační výkres.

Dle sdělení provozovatele sítě není v současné době v obci Police nad Metují evidován žádný požadavek na rozšíření distribuční sítě.

Potřeba pro nově navrhované lokality

Vzhledem ke kapacitním rezervám na RS se v případě výstavby nových lokalit v dosahu STL sítě doporučuje preferovat jako topné médium zemní plyn - Pěkov, Police nad Metují.

Odhad celkového nárůstu potřeby plynu

- Q_r... roční potřeba plynu
- q_{si}... specifická potřeba plynu na 1RD za rok (odhad 3500 m³/rok)
- P_i... počet účelových jednotek (=RDj)
- q_{hi}... příkon daného spotřebiče za hod (vaření 1,2, příprava TUV 2,1, topení 2,5 m³/hod)
- P_i... počet spotřebičů daného druhu spotřeby
(=RD pro topení, =bj pro vaření a přípravu TUV)
- k_{si}... koeficient současnosti daného účelu spotřeby

pro bydlení Pěkov 14RD (~ 18bj)

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 14 \times 3000 \text{ m}^3 = 42.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$
$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 57,87 \text{ m}^3/\text{hod}$$

pro bydlení Police nad Metují 89RD (~ 108bj) + cca 30 bj v plochách smíšených

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 89 \times 3000 \text{ m}^3 + 30 \times 1800 \text{ m}^3 = 321.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$
$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 355,20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Nároky na zastavitelné plochy V01, O01 v Pěkově budou pokryty z areálu Penzionu Selský dvůr, nároky výrobní plochy V03 z areálu firmy Hauk, Nároky výrobní plochu V02 nebyly ke dni zpracování ÚP známy.

Rezerva pro napojení Honů, Hlavňova a Radešova

Pro sídelní útvary dané velikosti a struktury zástavby není v současné době ekonomicky výhodné realizovat z veřejných prostředků připojení jmenovaných sídel na rozvody plynu.

Vzhledem k volné kapacitě na příslušných RS VTL/STL však navrhuje územní plán z důvodu ochrany životního prostředí na území CHKO zachování možnosti budoucího připojení částí Honů (cca 1150m) z RS VTL Pěkov, Hlavňova (cca 2650m) z RS VTL Bukovice a Radešova (cca 1350m) z RS VTL Police nad Metují.

potřeba pro připojení - Hony 60 obyvatel (~ 20RD) + návrh

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 29 \times 3000 \text{m}^3 = 87.000 \text{m}^3/\text{rok}$$

potřeba pro připojení - Hlavňov 152 obyvatel (~ 50RD) + návrh

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 59 \times 3000 \text{m}^3 = 177.000 \text{m}^3/\text{rok}$$

potřeba pro připojení - Radešov 72 obyvatel (~ 24RD) + návrh

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 33 \times 3000 \text{m}^3 = 99.000 \text{m}^3/\text{rok}$$

Vzhledem k stávající volné kapacitě na příslušných regulačních stanicích VTL RS (využito 30%, resp. 18%) při stávající potřebě (cca 1.480.000 m³/rok) by výhledovým připojením sídelních částí Honů, Hlavňova a Radešova došlo k nárůstu potřeby o cca 25%.

G.3.5. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Stávající vedení páteřních komunikačních tras, radioreléové trasy a komunikační zařízení, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. *I.2-b3 Energetika, slaboproud*, příp. č. *II.2 - a Koordinační výkres*.

Radiokomunikace

České radiokomunikace (ČRa)

Na pokrytí území Police nad Metují zařízeními Českých radiokomunikací a.s. se podílí - věže 6BRM (Broumov I Hvězda), 6PNM (Police nad Metují). Na pokrytí řešeného území z věží ČRa se dále podílí věže 6VPE (Velké Petrovice) a 6SDU (Suchý Důl) ležící mimo řešené území.

Na pokrytí území digitálním signálem se podílí zejména vysílač Trutnov s dokrývačem Broumov Hvězda.

Mobilní operátoři

Území města je pokryto signály hlavních mobilních operátorů.

Zařízení na pokrytí signálu v území mají na správním území města instalovány mobilního operátoři O2, T-Mobile i Vodafone (jihovýchodně Pěkova, kotelná Police).

Radioreléové trasy

Řešeným územím města prochází radioreléové trasy ČRa

6BRM (Broumov I Hvězda) - Zvičina

6BRM (Broumov I Hvězda) - BLMB

6BRM (Broumov I Hvězda) - BMMK

6PNM (Police nad Metují) - PMCM
6PNM (Police nad Metují) - DBRV
6PNM (Police nad Metují) - JAVT

Televizní a rozhlasové vysílání

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou České radiokomunikace a.s.

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné regionální i lokální šíření digitálního televizního signálu. V území je příjem digitálního televizního signálu zajišťován zejména základním TV vysílačem: Trutnov - Černá hora

Ochrana televizních a rozhlasových signálů ze základních a vykrývacích vysílačů včetně televizních převaděčů je stanovena v zákoně o telekomunikacích č.151/2000 Sb. Výše uvedený zákon je třeba respektovat již v rámci územních řízení.

Telekomunikace

Místní telefonní systém provozovatele Telefónica O2, je proveden s dostatečnou rezervou, která umožňuje zabezpečit veškeré požadavky na telekomunikační služby.

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet - WIFI).

Napříč řešeným územím prochází dálkový optický kabel (OK) Náchod – Broumov.

Ochranná pásma telekomunikací

Nutno dodržet ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Ochranné pásmo převaděčů a vysílačů ČRa je Ø 30m.

G.3.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se řídí Zák. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, zejména § 17 „Povinnosti a oprávnění obce a fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem“.

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován.

Komunální odpad

Systém nakládání s komunálním a se stavebním odpadem se ve městě řídí Obecně závaznou vyhláškou města Police nad Metují č. 07/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání s odpadem.

Ta dle jednotlivých článků vyhlášky stanoví:

druhy komunálního odpadu,

- využitelný odpad
- elektroodpad
- nebezpečný odpad

objemný odpad
odpad ze zahrad a parků
zbytkový odpad

místa určená pro odkládání komunálního odpadu

využitelný odpad (dle specifikace) - označené sběrné nádoby, sběrný a výkupný odpadů, základní škola, sběrný dvůr, sběrné vozidlo oprávněné osoby při mobilním sběru

biologicky rozložitelný odpad - kompostér, možno kompostovat na vlastním pozemku, sběrné nádoby na zbytkový odpad připravené ke svozu

elektroodpad - místa zpětného odběru, sběrný dvůr, sběrné vozidlo oprávněné osoby při mobilním sběru

nebezpečný odpad - místa zpětného odběru, sběrný dvůr, sběrné vozidlo oprávněné osoby při mobilním sběru

objemný komunální odpad - sběrný dvůr, sběrné vozidlo oprávněné osoby při mobilním sběru, sběrné nádoby na objemný odpad přistavené na základě objednávky oprávněnou osobou nebo městem

odpadu ze zahrad a parků - kompostér nebo vhodně umístěný a řádně udržovaný kompost na vlastním pozemku; sběrný dvůr, sběrné nádoby na objemný odpad, příležitostně přistavené oprávněnou osobou nebo městem, sběrné nádoby na zbytkový odpad, přistavené fyzickou osobou ke svozu

zbytkový odpad - sběrné nádoby na zbytkový odpad, přistavené fyzickou osobou ke svozu, sběrný dvůr

stanoviště sběrných nádob

nakládání se stavebním odpadem

Sběrný dvůr

Sběrný dvůr provozuje společnost Marius Pedersen, a.s.

Dvůr se nachází v ul. V Domkách za hasičskou zbrojnicí, na zadním okraji areálu společnosti Technické služby Police n. M., s.r.o. Samostatný přístup je z Radimovské ulice.

- venkovní část: objemný odpad, odpad ze zahrad, drobný stavební odpad

- zastřešená část: nebezpečné odpady, vyřazená elektrozařízení a další odpady

Provoz sběrného dvora je dán provozním řádem.

Ve Směrné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (04/2004) je uveden cíl pro vybavení obcí sběrnými dvory, a to jeden sběrný dvůr pro obec nad 2 000 obyvatel, standard vybavenosti max. 5 000 obyvatel/sběrný dvůr. Toto město Police nad Metují splňuje.

Odpadové služby v území zajišťované „oprávněnými osobami“

Marius Pedersen a.s.,

- nakládání s využitelnými odpady (plasty, nápojové kartony, papír a sklo), vyřazenými elektrozařízeními, nebezpečnými a objemnými odpady, s odpadem ze zeleně a zbytkovým odpadem, nakládání se stavebními a ostatními odpady, zajišťuje provoz sběrného dvora, prodej sběrných nádob a zajišťuje část odpadové evidence, spolupracuje při informování občanů.

- provozuje skládku Křovice u Dobrušky

Technické služby Police n. Metují, s.r.o., V Domkách 80

- výsyp odpadkových košů, odvoz odpadu ze hřbitova, odvoz uličních smetků, odvoz objemného odpadu.

Stef recycling, a.s.

- provoz sběrný a výkupny využitelných odpadů (kovy, papír)
- Ke koupališti 4, Polici nad Metují,

Diakonie Broumov

- nakládání s využitelným odpadem (papír, textil)
- sběrná místnost v hasičské zbrojnici

Václav Pumr - výkup druhotných surovin

- nakládání s využitelným odpadem (papír), pro základní školu v Polici nad Metují

Libor Fridrich - sběr kovového odpadu

- Komenského nám. 384, Police nad Metují

Tabulka přehledu vytríděných odpadů

rok	papír	sklo	plast	nápojový karton	kov
2001		13,5	18,731		
2002	74,333	16,9	16,79		305,912
2003	84,83	24,7	17,21		337,4
2004	85,163	40,5	26,074		235,15
2005	63,953	55,55	34,635		154,73
2006	106,032	58,9	33,405		95,24
2007	96,347	66,77	40,236	0,163	117,1
2008	95,034	101,92	51,208	0,345	114,1
2009	36,995	68,859	57,415	0,591	53,5
2010	80,054	57,243	58,942	0,722	25,11
2011	82,631	65,771	65,868	2,235	20,3

Zdroj: web města Police nad Metují

Staré ekologické zátěže

Na podzim roku 2010 poskytlo Ministerstvo životního prostředí ČR seznam starých ekologických zátěží (SEZ), resp. kontaminovaných míst (KM), pro účely ÚAP. Ze zmíněného seznamu vyplývá, že na správním území města Police nad Metují se nachází lokalita:

Police nad Metují

12532001 VČE a.s., Police nad Metují riziko nízké

V jv cípu území v Radešově se dále nachází bývalá skládka, jejíž provoz byl ukončen před rokem 2000. Další bývalá skládka se nachází jižně rybníka na Honech s ukončením před rokem 1995.

Obě lokality jsou na seznamu skládek České geologické služby.

Návrh:

Koncepce nakládání s odpady není ÚP dotčena. Na území obce nejsou nově vymezovány samostatné plochy pro nakládání s odpadem.

G.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.4.1. ZÁKLADNÍ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Geomorfologie

Prostor zájmového území leží geomorfologicky v celku Broumovská vrchovina.

Hercynský (systém)

- Česká vysočina (provincie)
 - Krkonošsko-jesenická soustava (subprovincie)
 - Orlická oblast (oblast)
 - Broumovská vrchovina (celek)
 - IVB-1B Polická vrchovina (podcelek)
 - Polická pánev (okrsek)
 - Polická stupňovina
 - Broumovské stěny

Polická vrchovina leží ve střední části Broumovské vrchoviny a je tvořena Polickou pánví uvnitř a věncem erozí vypreparovaných asymetrických hřbetů (kuest) Polické stupňoviny po obvodu.

Vrchovina je tvořena usazenými horninami svrchní křídy; v okrajových částech se vyznačuje stupňovitým reliéfem se strmými, místy skalnatými svahy v čele vrstev a mírnými svahy sledujícími sklon vrstev. Takovému typu reliéfu se říká kuesta.

Ve střední části Polické pánve najdeme pískovcové tabulové plošiny (Adršpašsko-teplické skály) a osamělé svědecké vrchy (Ostaš) se skalními městy.

Fytogeografie

Regionálně fytogeografické členění akceptuje především současnou skladbu flóry a vegetace, ale odráží též širší vegetační a florogenetické vztahy a vývoj květeny včetně vlivů lidské činnosti. Na tomto základě vymezuje v sestupné hierarchii vnitřně jednotné územní jednotky vůči okolním

Řešené území leží v oblasti Mezofytika, v podoblasti Českomoravské mezofytikum (okrsky 58b - Polická kotlina, 58f - Ostaš, 58g - Broumovské stěny).

Mezofytikum - tvoří přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou a zabírá největší část území. Zahrnuje stupeň suprakolinní (kopcovinný) a submontánní (podhorský, vrchovinný).

Klima

Převážná část území spadá do mírně teplé oblasti MT2 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -3°- -4°C a 16°- 17°C v červenci. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období je 400 - 500 mm. Severovýchodní zalesněný cíp Broumovských stěn pak spadá do chladné oblasti CH7 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -3°- -4°C a 15°- 16°C v červenci.

Průměrný úhrn ročních srážek v letech 1961 - 1990 byl dle ČHMÚ 700 - 800mm, průměrná roční teplota 6°- 7°C. V posledních letech je úhrn srážek v porovnání s normálem let 1961-1990 nižší.

Vegetační stupeň

Území města se nachází v 4. bukovém a v 5. jedlobukovém vegetačním stupni.

Pro bukový vegetační stupeň je typická dominance druhů středoevropského listnatého lesa a již sem nevystupují teplomilné druhy ponticko-panonského geoelementu. Ve 4. vegetačním stupni převládá zemědělsko-lesní krajina s charakteristickým střídáním převážně jehličnatých lesů, polí, luk a pastvin; často se zachovanou soustavou liniových společenstev. Právě v tomto stupni jsou nejčastější oblasti harmonické kulturní krajiny. Místy jsou zachovány i souvislé lesní komplexy.

Jedlobukový stupeň lze označit též jako první horský, neboť se v něm pravidelně vyskytuje celá řada montánních druhů. Hlavními porostotvornými dřevinami jsou buk lesní a jedle bělokora, jako příměs se pravidelně vyskytuje smrk. Jeho podíl stoupá na lokalitách s přídatnou vodou, kde může být i hlavní dřevinou.

Radonové riziko

Na základě znalostí o geologickém podloží a na základě výsledků měření obsahu půdního radonu jsou území řazena do ploch s kategorií malého, středního a vysokého obsahu radonu v půdním vzduchu. V případě zařazení území do kategorie středního a vysokého rizika pronikání radonu je nutno při výstavbě realizovat protiradonová opatření dle vyhlášky MZČR č.76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Území města Police nad Metují spadá převážně do kategorie s nízkým a příp. přechodným rizikem (mezozoické horniny).

Objemová aktivita ^{222}Ra v půdním vzduchu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$)

kategorie rizika		propustnost základových půd pro plyny a vodu		
		malá (jemnozrnné)	střední (písčité)	dobrá (šterkovité)
I.	nízké	< 30	< 20	< 10
II.	střední	30 – 100	20 – 70	10 – 30
III.	vysoké	> 100	> 70	> 30
IV.	velmi vysoké	desetinásobky hodnoty hranice třídy III		

Ovzduší

Imisní pozadí základních znečišťujících látek je zjišťováno nejbližší ve stanici ČHMÚ v Trunově, příp. Polomu v Orlických horách. Dle dat z roku není posuzovaná oblast oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Dotčenou oblast lze charakterizovat jako relativně čistou bez významné dopravy a průmyslových zdrojů. Na území Police nad Metují je z hlediska kvality ovzduší problematické zejména místní znečištění z lokálních topenišť a zdrojů (využívání tuhých paliv v domácnostech atd.).

Dle dat ČHMÚ byly za rok 2010 na celém území překročeny pouze tyto imisní limity:

Imisní limity pro ochranu zdraví lidí

ZdrTVO3 cílový imisní limit TV včetně přízemního ozonu
(As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, O3)

Imisní limity, ev. cílové imisní limity jednotlivých znečišťujících látek

O3_AOT40r5 O3 - hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let

Hydrogeologie

Z hydrologického hlediska spadá území do hydrogeologického rajonu Polická pánev, hydrogeologické skupiny Východočeská křída.

Území se nachází na rozhraní dílčích povodí I. řádu Labe, povodí 1-01-03 Metuje (západně hřbetu Broumovských stěn) a Odry, povodí 2-04-03 Nysa Klodzka (severovýchodní cíp - část Hony).

G.4.2. OCHRANA PŘÍRODY

Významným krajinným prvkem řešeného území je podél severovýchodní hranice probíhající tvarově výrazný zalesněný hřeben Broumovských stěn, který západním směrem spadá do údolí Hlavňovského a Pěkovského potoka.

Vlastní Polická kotlina je od východu vymezena zalesněným hřbetem Nad Březinou, Klůčku a Hory, od jihu pozvolným zvlněným svahem Chlumu a od západu náhorní plošinou na Zdeřině pokračující k severu k zalesněnému vrchu Ostaš, jež v území vytváří dominantu. Území severně Ostaše (Pěkov, Hony) tvoří pozvolný jižní svah Příkré stráně spadající do údolní polohy Pěkovského potoka.

Celé území pak dotváří údolí levobřežních přítoků Metuje - Ledhujka, Hlavňovského potoka.

G.4.2.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PAMÁTNÉ STROMY, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY ROSTLIN, ŽIVOČICHŮ A NEROSTŮ

Dle seznamu ÚSOP se na území města nacházejí nebo do něj zasahují:

- 62 *Chráněná krajinná oblast Broumovsko*
- 2307 *Ptačí oblast Broumovsko*
- 2898 *Evropsky významná lokalita - Broumovské stěny*
- 2920 *Evropsky významná lokalita - Metuje a Dřevíč*
- 2430 *Národní přírodní rezervace Broumovské stěny*
- 5325 *Národní přírodní památka Polické stěny*

Stávající vymezená území zvláště chráněných území, včetně ochranných pásem a příp. zónování, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkres č. II.2 - a *Koordinační výkres*.

Chráněná krajinná oblast

CHKO Broumovsko

zřízena Vyhláškou MŽP č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko

- celé řešené správní území města

Rozloha: 410 km²

Nadmožská výška: 350 m - 880 m (Ruprechtický špičák)

Poloha: CHKO Broumovsko leží ve východních Čechách v Královéhradeckém kraji v Broumovském výběžku

Maloplošná zvláště chráněná území v CHKO:

- 2 národní přírodní rezervace
- 3 přírodní rezervace
- 4 přírodní památky

Broumovsko patří k chráněným krajinným oblastem vrchovinného typu. Je to malebná krajina s ostrůvky divoké přírody. Krajina, pod kterou v hloubce Polické křídové pánve proudí nejčistší voda, je zabydlená a obhospodařovaná. Má bohatou historii - zdejší církevní i lidové stavby jsou v architektuře pojmem.

Broumovsko je známé především svými přírodními krásami. Nejcennější jsou dvě národní přírodní rezervace. Adršpašsko-teplické skály patří se svými 17 km² k největším skalním městům ve střední Evropě. Spolu s Broumovskými stěnami jsou výjimečné svým reliéfem a klimatem, umožňujícím existenci ojedinelé květeny a zvířeny. Vrcholová část stolové hory Ostaš a mimořádně členitá Křížová cesta u Adršpachu byly vyhlášeny v roce 1956 přírodními rezervacemi. Borek a Kočičí skály jsou přírodní památky.

Chráněná krajinná oblast Broumovsko (CHKO) byla zřízena v roce 1991 vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 157 na ploše 410 km² za účelem „ochrany a postupné obnovy hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti“. Severní a východní hranici tvoří státní hranice s Polskou republikou. Vnitrostátní hranice vede od Žďárek přes Hronov a Zbečnik k Hornímu Kostelci a dále po Panské cestě Jestřebími horami přes Odolov pod Žaltman, odkud pokračuje kolem Radvanic až ke státní hranici u Chvalče.

Na území chráněné krajinné oblasti jsou vymezeny 4 zóny odstupňované ochrany přírody. Podrobnější režim využívání je součástí Plánu péče o CHKO Broumovsko.

I. zóna (přírodní, jádrová)

- *hraniční území Broumovských stěn*

o rozloze 35 km² zahrnuje nejcennější přírodní a přírodě blízké ekosystémy skalních oblastí (chráněné většinou ještě formou maloplošného zvláště chráněného území - národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky), lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a některé lokality druhově bohatých luk a mokřin. Pokrývá 8,5 % území. Veškerá činnost v I. zóně musí být podle zákona podřízena přísnému ochrannému režimu, je tu např. zakázána výstavba, změna vodního režimu, těžba nerostů aj. (viz § 26 zákona o ochraně přírody a krajiny). Území prvních zón zahrnuje nejcennější části území, zejména oblasti maloplošných chráněných území (Adršpašsko-teplické skály, Broumovské stěny, Ostaš, Kočičí skály, Křížový vrch a Borek) a další drobnější fragmenty přirozených společenstev v částech lesa s dochovanou přírodě blízkou druhovou skladbou (Lachovská Hejda, Dlouhý a Rohový vrch v Adršpachu, Pušvíza), popř. nejvýznamnější luční lokality s výskytem zvláště chráněných druhů (mokřadní louky v Řeřišném aj.).

II. zóna (přírodě blízká ochranná)

- *hraniční území Broumovských stěn a Ostaše*

o rozloze 57,4 km² slouží jako ochranná zóna eliminující negativní vlivy okolního území na zónu první. Rozlohou tvoří 14 % území CHKO Broumovsko. Plocha II. zóny je tvořena převážně přírodě blízkými lesními společenstvy a vícedruhovými loukami, v současné době o výměře přibližně 270 ha. Ve II. zóně je zakázáno hospodařit způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, které by mohly způsobit nevratné změny v biologické rozmanitosti a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy. Dále je zakázáno zavádět intenzivní chovy zvířete (např. obory, farmové chovy a bažantnice) a pořádat soutěže na jízdách kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem Správy CHKO. Druhá zóna je vymezena jednak jako „náravníkové území“ v okolí prvních zón (úpatí Broumovských stěn, masív Ostaše), popř. tam, kde se dochovaly souvislejší celky lesa s vyšším zastoupením dřevin přirozené druhové skladby v územích s dalšími

geomorfologickými jevy (Javoří hory, Machovský Bor, Kozínek, Stárkovské stráně, Maršovské údolí, Adršpašská Hejda, Verněřovická stráň apod.).

III. zóna (kulturně - krajinná)

- *zaujímá téměř celé správní území*

je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly. III. zóna o rozloze 252 km² zaujímá 61,5 % území CHKO Broumovsko a nemá podle zákona žádné zvláštní ochranné podmínky (platí v ní základní ochranné podmínky pro CHKO). Třetí zóna zahrnuje zbylé části harmonicky utvářeného území včetně obcí a orné půdy. Jedná se často o území s významnými krajinářskými hodnotami, které však, až na malé enklávy, není tolik významné z hlediska zachování biodiverzity a zvláště chráněných druhů. Jedná se zejména o zbývající části Polické vrchoviny a hřeben Jestřebích hor.

Do III. zóny (kompromisní) jsou zařazena území pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability a nesouvisle a rozptýleně zastavené části sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby.

Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystému a usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.

IV. zóna

- *na území města se nevyskytuje*

jsou zařazena území člověkem nejvíce pozměněná, kde jsou přírodní poměry zásadně negativně ovlivněny, zejména zástavbou a intenzivním zemědělstvím

Natura 2000 - Ptačí oblast

CZ0521014 - Broumovsko

Nařízení vlády č. 20/2005 Sb. ze dne 15. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Broumovsko.

- severní část Pěkova, Honů, východ Hlavňova a jihovýchod Velké Ledhujce

Rozloha: 9121.7086 ha

Datum vyhlášení území: 13.1.2005

Biogeografická oblast: kontinentální

Nadmořská výška: 406 - 828 m n. m.

Území se nachází na severu Čech, na hranicích s Polskem a mezi obcemi Police nad Metují, Adršpach, Teplice nad Metují a Božanov. Zaujímá středovou část CHKO Broumovsko a zhruba 1/4 její rozlohy. Na délku měří 23 km, v nejširším místě má 6,5 km.

Ptačí oblast zahrnuje prakticky všechny významné pískovcové (kvádrové pískovce) celky nalézající se v CHKO Broumovsko (Broumovské stěny, Adršpašsko-teplické skály, Ostaš Kočičí skály). Broumovsko spadá do geomorfologického celku Broumovské vrchoviny. Reliéf je velmi pestrý, charakterizován skalními městy i plochými kotlinami. Pro Broumovské stěny jsou charakteristické pseudokrasové jeskyně. V oblasti Broumovska převládají hnědé půdy.

V území se vyskytuje poměrně vysoké procento starých jehličnatých i listnatých lesů a také suťové listnaté a smíšené lesy na prudkých okrajových svazích křídových kuest. Vzácná květena se vyskytuje zejména v suťových lesích a strmých svazích údolí a kuest, v inverzních polohách a roklicích skalních měst, také na loukách a mokřadech.

Ptačí oblast byla navržena s ohledem na dva cílové druhy. Prvním z nich je výr velký, pro jehož výskyt splňuje převážná část terénů pískovcových skalních oblastí a také suťové a svahové lesy v údolích řeky Metuje a jejich přítoků. Hnízdiště jsou v území rozmístěna rovnoměrně, osídlen je zejména příkrý svah Broumovských stěn, Verněřovická stráň, masív Ostaše s Hejdou a odlehlá místa Adršpašsko-teplických skal.

Dalším druhem je sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*). V minulosti Broumovsko patřilo k jeho nejvýznamnějším hnízdním oblastem v rámci celé České republiky.

Na zbytky starých bukových porostů je vázán výskyt čápa černého, datla černého, holuba doupňáka a sýce rousného.

V místech, kde smrkové porosty a bory plošin mají etážovitý charakter s bohatým podrostem hnízdí kulíšek nejmenší a ve smíšených porostech včelojed lesní.

Zranitelnost: rušení v období toku, hnízdění a vyvádění mláďat všech druhů ptáků hnízdících na skalách. Ničení či vybírání hnízd, nezákonný odchyt a odstřel zejména u výra velkého.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita

CZ0520518 - Broumovské stěny

Nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. ze dne 22.12.2004, kterým se vymezuje Evropsky významná lokalita Broumovské stěny

- východní hranice Hlavňova a Honů

- téměř totožná hranice s NPR Broumovské stěny a NPP Polické stěny, včetně ochranného pásma

Rozloha: 1354.9081 ha

Navrhovaná kategorie ochrany: CHKO chráněná krajinná oblast

Datum vyhlášení území: 22.12.2004

Biogeografická oblast : kontinentální

Nadmořská výška: 388 - 781 m n. m.

Jeden z dominantních krajinných útvarů Broumova, výrazný zejména při pohledu z Broumovské kotliny prudkými svahy a stěnami. Skalní oblast kvádrových pískovců s místy dochovanými acidofilními a květnatými bučinami a menšími plochami reliktních borů.

Seznam zastoupených biotopů:

Lesní prameniště bez tvorby pěnovců (R1.4)

Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin (S1.2)

Jeskyně (S3)

Mezofilní ovsíkové louky (T1.1)

Vlhké pcháčové louky (T1.5)

Brusnicová vegetace skal a drolin (T8.3)

Údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2)

Suťové lesy (L4)

Květnaté bučiny (L5.1)

Acidofilní bučiny (L5.4)

Boreokontinentální bory (L8.1)

Horské třtinové smrčiny (L9.1)

Rašelinné a podmáčené smrčiny (L9.2)

Lesní kultury s nepůvodními dřevinami (X9)

Paseky s podrostem původního lesa (X10)

Paseky s nitrofilní vegetací (X11)

Zranitelnost: Značnou plochu mapovaného území bohužel pokrývají druhotné kultury s převahou smrku. Změna jejich druhové skladby bude dlouhodobou záležitostí a bude vyžadovat změnu zaběhnutých hospodářských postupů poškozujících přírodní prostředí (plošné způsoby obhospodařování, používání těžké mechanizace, používání stanovištně nepůvodních dřevin a nepůvodních genotypů, nedodržování ekologicky únosných stavů zvěře atd.). Podmínkou pro zachování a zlepšení stavu lesních biotopů je uplatňování jemných forem hospodaření založené na výběrné seči a přirozené obnově, resp. až ponechání přirozenému vývoji s ohledem na stav porostů.

CZ0523280 - Metuje a Dřevíč

Nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. ze dne 22.12.2004, kterým se vymezuje Evropsky významná lokalita Broumovské stěny

-zasahuje pouze okrajově v jižním cípu Radešova

<i>Rozloha:</i>	46.1559 ha
<i>Navrhovaná kategorie ochrany:</i>	CHKO chráněná krajinná oblast
<i>Datum vyhlášení území:</i>	22.12.2004
<i>Biogeografická oblast :</i>	kontinentální
<i>Nadmořská výška:</i>	369 - 550 m n. m.

Toky protékají křídovými sedimenty (převážně tzv. opukami), ve kterých si zejména Metuje vyhloubila místy i hluboko zaříznutá údolí. Tato údolí jsou zčásti sevřená, ale převážně otevřená i s přechodem do volné otevřené krajiny. Jedná se o toky, které mají ráz podhorského potoka a dosud místy polopřirozený charakter s členitým dnem i břehy. Na mnohakilometrové délce toků jsou různorodé břehové porosty - od plně zapojených dřevinných břehových porostů až po jednotlivě rostoucí stromy a keře na přilehlých mokřadních loukách.

V předmětných tocích se sedimenty, životně důležité pro biologický vývoj a rozmnožování mihulí potočních, vyskytují v dostatečné nabídce. Jedná se jak o jemné až bahnitě sedimenty sloužící pro vývoj minoh, tak i o písčité a šterkovité úseky sloužící ke tření dospělců.

Zranitelnost: nadměrná obsádka toků rybími predátory, regulace toků, změny hydrografických poměrů, likvidací břehových porostů

Národní přírodní rezervace

2430 Broumovské stěny

Vyhláška č. 258/2009 Sb. ze dne 6.8.2009, o vyhlášení Národní přírodní rezervace Broumovské stěny a stanovení jejich bližších ochranných podmínek

- vně východní hranice Hlavňova, zasahuje vymezené ochranné pásmo

<i>Rozloha:</i>	557.3927 ha
<i>Datum vyhlášení území:</i>	5.3.1956
<i>Biogeografická oblast :</i>	kontinentální
<i>Nadmořská výška:</i>	484 - 769 m n. m.

Předmětem ochrany jsou přirozené lesní porosty na severních a východních svazích Broumovských stěn tvořené především acidofilními a květnatými bučinami a suťovými lesy a tvořícími biotop vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Geomorfologicky ojedinělý útvar Broumovských stěn tvořený formami pseudokrasového reliéfu v kvádrových pískovcových svrchní křídly vyskytujícími se zde především v podobě rozsáhlých skalních stěn, věží a měst, složitě členěných hřbetů,

soutěsek a jeskyní, se specifickými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena Evropsky významná lokalita Broumovské stěny a které se nacházejí na území národní přírodní rezervace.

Národní přírodní památka

5325 Polické stěny

Vyhláška č. 260/2009 Sb. ze dne 6. srpna 2009 o vyhlášení Národní přírodní památky Polické stěny a stanovení jejích bližších ochranných podmínek

- východní hranice Hlavňova, zasahuje i vymezené ochranné pásmo

<i>Rozloha:</i>	<i>685.7069 ha</i>
<i>Datum vyhlášení území:</i>	<i>1.10.2009</i>
<i>Biogeografická oblast :</i>	<i>kontinentální</i>
<i>Nadmořská výška:</i>	<i>513 - 773 m n. m.</i>

Předmětem ochrany je geomorfologicky ojedinělý útvar Polických stěn tvořený formami pseudokrasového reliéfu v kvádrových pískovcích svrchní křídly vyskytujícími se zde především v podobě rozsáhlých skalních plošin a měst, složitě členěných hřbetů a skalních věží, kaňonů, soutěsek a jeskyní, se specifickými rostlinnými a živočišnými společenstvy a se zbytky přirozených lesních ekosystémů a typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena EVL Broumovské stěny a které se nacházejí na území národní přírodní památky

G.4.2.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány **významné krajinné prvky ze zákona** (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady).

Evidované lokality významné z hlediska neživé přírody

č.28 *Na Splachově*

č.29 *U Hadrovny*

č. 35 *Pod Klůčkem*

č. 141 *Za Königovou továrnou*

- I. zóna, slínovcové výchozy na levém břehu Ledhujky při objektu VEBA - členěné podél puklin a různě odolných vrstevních ploch, výskyt malých puklinových pseudokrasových jeskyní

č. 142 *U chaloupky*

- také součást seznamu evidovaných lokalit ohrožených druhů rostlin

- 1. zóna, slínovcové skalní výchozy na levém břehu Ledhujky s pestrá geomorfologií - až 5 m vysoké skalní stěny a skalnaté rokle, botanicky zajímavá lokalita

č. 186 *Lůmek pod Hvězdou*

- také součást seznamu evidovaných lokalit ohrožených druhů živočichů

- 1. zóna, malý opukový lůmek, v případě dostatečných jarních srážek se zde rozmnožují obojživelníci

Evidované lokality ohrožených druhů rostlin

č. 142 *U chaloupky*

- viz. Evidované lokality významné z hlediska neživé přírody

- č. 143 *Pod Sypavkou*
 - 1. zóna, mokrá louka v nivě Pěkovského potoka s výskytem bledule jarní
- č. 144 *Žďárský útes*
 - 1. zóna, slínovcový skalní výchoz s charakteristickou modelací na výrazném ostrohu v ohbí Pěkovského potoka
- č. 151 *Ochoz*
 - 1. zóna, květnatá louka nad mlýnem ve Velké Ledhují s výskytem několika jedinců vstavače mužského
- č. 175 *Pod Honským rybníkem*
 - vlhká louka s výskytem prstnatce májového a dalších ohrožených druhů rostlin, vhodný biotop pro výskyt vlhkomilné fauny
- č. 179 *Na kostele*
 - prameniště porostlé olšinou s výskytem bledule jarní
- č. 183 *Rybníčky pod mlýnem*
 - také součást seznamu evidovaných lokalit ohrožených druhů živočichů
 - 1. zóna, vlhká louka s výskytem prstnatce májového a dalších ohrožených druhů rostlin, biotop vhodný pro rozmnožování obojživelníků, uměle bylo vytvořeno několik menších tůní
- č. 209 *Hlavňovská mokřina*
 - 1. zóna, botanicky cenné mokré louky podél potoka
- č. 210 *Mokřiny pod Hvězdou*
 - 1. zóna, mokré louky a olšiny podél potoka s výskytem prstnatce májového a Fuchsova
- č. 211 *Lhotecké hájenství*
 - 1. zóna, lesní údolí s výskytem prstnatce Fuchsova a lipnice oddálené
- č. 212 *Pužďár*
 - 1. zóna, mokré louky a vrbiny pod hrází rybníka s význačnou květenou
- č. 269 *Louka na Honech*
 - vlhké louky s výskytem *Carex davalliana*, *Dactylorhizamajalis*, *Valeriana dioca*, *Eriophorum angustifolium*, *Senecio rivularis* aj.
- č. 308 *Bučina pod kostelem*
- č. 313 *Pod hřištěm*

Evidované lokality ohrožených druhů živočichů

- č. 170 *Ždřina*
 - 1. zóna, zatopené jámy po těžbě hrncířské hlíny na severním okraji lesa Ždřina (465m), významný biotop pro rozmnožování obojživelníků
- č. 183 *Rybníčky pod mlýnem*
 - viz. Evidované lokality ohrožených druhů rostlin
- č. 186 *Lůmek pod Hvězdou ... i pod bodem a)*
 - viz. Evidované lokality významné z hlediska neživé přírody

Na základě kompletní aktualizace byl seznam Evidovaných lokalit nově rozšířen o:

- č. 319 *Nad Ochozí*
 č. 327 *Kubečkova louka*
 č. 344 *Hrubá rokle*

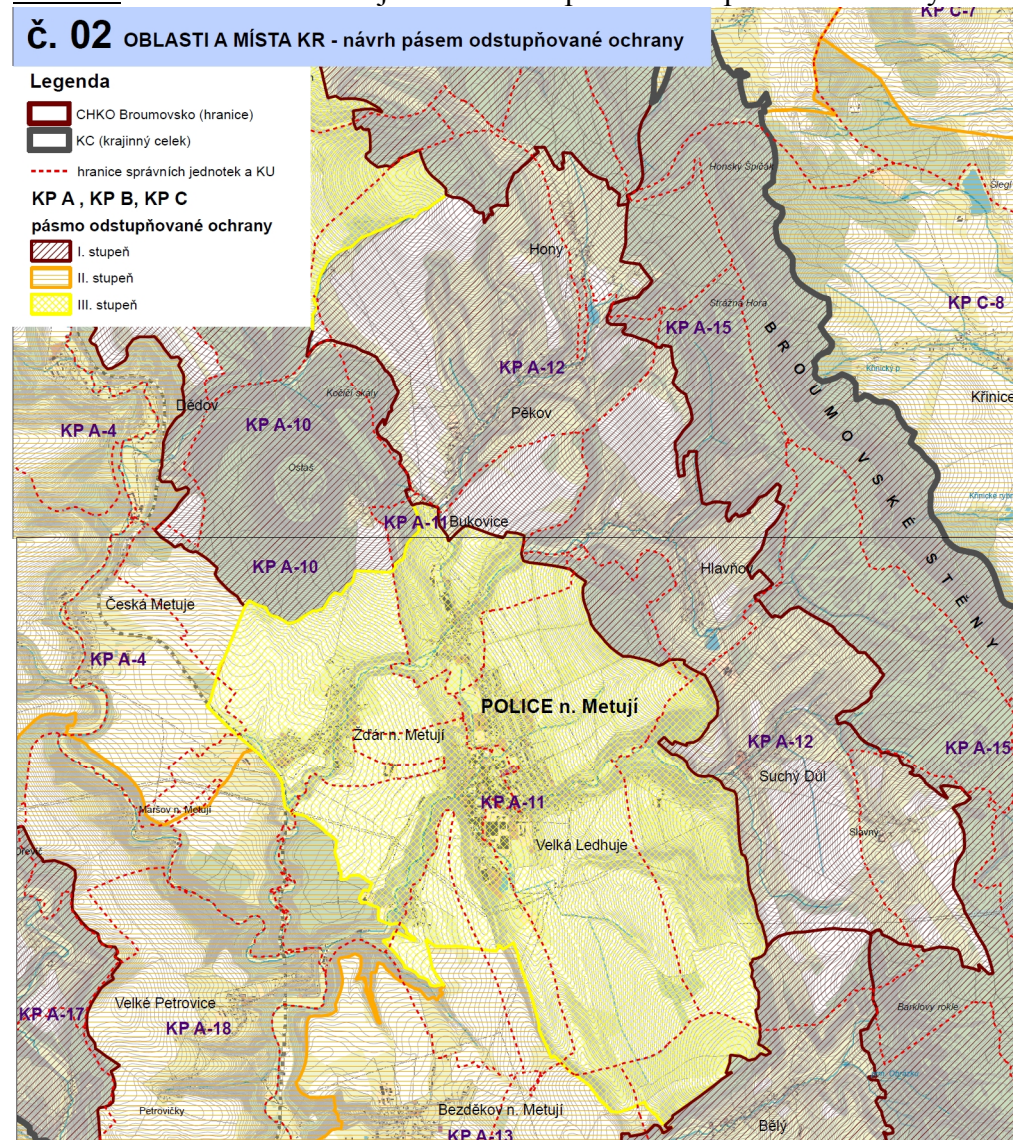
Oblast - místo krajinného rázu

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezují ZÚR oblasti a podoblasti krajinného rázu. Řešené území města leží v oblasti krajinného rázu 2. Broumovsko, podoblasti 2b - Policko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou dále stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území leží v *Krajině lesozemědělské*, s okrajovou lokalizací v *Krajině lesní* (sv části Hony) a v *Krajině skalních měst* (východní hranice Hlavňova).

Jako součást interní dokumentace správy CHKO Broumovsko - *Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu* byly na území CHKO na základě charakterových odlišností pozorovatelných vizuálně v obrazu krajiny, zejména od georeliéfu, vegetačního krytu a charakteru osídlení na úrovni oblastí krajinného rázu vymezeny krajinné celky (KC), na úrovni míst krajinného rázu krajinné prostory (KP).

Obrázek: Oblasti a místa krajinného rázu - pásma odstupňované ochrany



Zdroj: Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)

Dle tohoto vymezení spadá řešené území do KC A Polická vrchovina, KP KP A11 Police nad Metují a KP A12 Suchý Důl.

Krajinné prostory jsou dle soustředěnosti, cennosti a významu znaků a hodnot krajinného rázu rozděleny do „pásů odstupňované ochrany“ podle nutnosti různé přísnosti ochrany jednotlivých znaků při hodnocení vlivů navrhovaného záměru. Zařazení jednotlivých krajinných prostorů mezi tři pásma odstupňované ochrany krajinného rázu představuje druhou úroveň ochrany.

KP A11 Police nad Metují

Krajinný prostor představuje rozlehlou kotlinu v povodí toku Ledhujky a Pěkovského potoka, ohraničenou dominantami Ostaše (700 m n.m.), Klůčku (585 m n.m.) a Chlumu (606 m n.m.). Otevřená, avšak mírně rozčleněná krajina je na obzorech uzavřena výraznými lesnatými horizonty Broumovských stěn a okrajů Stolových hor. Na jihovýchodě přechází nevýrazným terénním předělem do podobně otevřené zemědělské krajiny Bezděkovska a na západě za Žďárem nevýrazným plochým hřbetem je oddělena krajina údolí Metuje. Je však zřejmé, že v charakteru všech těchto krajinných prostorů se projevují rysy geomorfologické jednotky Polické pánve.

Území spadá do *pásma III - se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu*

- je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny.
- výstavba bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb.
- lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.

Principy splnění jmenovaných požadavků jsou popsány v části *C.1. Urbanistická koncepce* tohoto Odůvodnění, v části popisující *kategorizaci obcí a lokalit se zástavbou – LOsZ*.

Z důvodu zachování charakteru krajinného prostoru nejsou nové zastavitelné plochy významně vymezovány nad rámec stávajícího ÚP (B31 ve Velké Ledhují), prostoru pod Klůčkem jsou nové plochy omezeny respektováním nadzemního vedení VN. Díky snaze o zachování identity prostoru nejsou v ÚP navrhovány zastavitelné plochy nad terénní hranou Svatojosefského položení (viz. zamítnutí připomínky).

KP A12 Suchý Důl

Krajinný prostor vytváří dlouhý pás oddělující hradbu Broumovských stěn od vnitřního prostoru Polické pánve. Vzniká tak velmi rozmanitý segment zemědělské krajiny mezi Pěkovem a Slavným, sjednocený výrazným prostorovým ohraničením na severozápadě a výhledy jak do vnitřních dílčích prostorů jednotlivých údolí potoků, členících prostor na subprostory (Pěkovský potok, Hlavoňovský potok, Ledhujka). Krajina vyniká výraznými hodnotami harmonie měřítka a vztahů, projevujícími se především v členitosti terénu a vegetačního krytu. Jihozápadní hranici tvoří lesnaté okraje terénních dominant Rovný (582 m n.m.), Ostaš (700 m n.m.), Klůček (614 m n.m.) a Hora (594 m n.m.).

Území je v *pásmu I - s nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu*

- nelze novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území měnit existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nelze tudíž vytvářet nové

plochy či skupiny zástavby – nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území bez vlivu na vizuální obraz sídla.

- není možná výstavba v okrajových částech existující zástavby, v pohledově exponovaných polohách a v polohách, kde by došlo ke změně existující siluety zástavby a přechodu zástavby do krajiny.
- nová výstavba nebo změna využití území nesmí snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.

Principy splnění jmenovaných požadavků jsou popsány v části *C.1. Urbanistická koncepce* tohoto Odůvodnění, v části popisující *kategorizaci obcí a lokalit se zástavbou – LOsZ*.

V sídelních částech Hony a Pěkov jsou v územním plánu navrhovány v okrajových částech zastavitelné plochy B01- B08, které byly převzaty z platného ÚP a stávající zástavbu doplňují. Další nové plochy bydlení u podél komunikace III/30322 (u plochy B08) vymezené ve stávajícím ÚP jako rezerva nebyly již vymezovány. Plochy B40 - 42 jsou vymezeny na základě zpracování připomínek a nachází se uvnitř stávající zástavby, příp. na zastavěných stavebních pozemcích nebo v intravilánu.

V Hlavňově jsou navrhovány zastavitelné plochy v souladu se stávajícím územním plánem uvnitř, příp. na hraně zastavěného území B10, B11, B13 - B18. Nová plocha B12 je částečně navrhována v prostoru zastavěného stavebního pozemku mimo nově vymezenou trasu lokálního ÚSES. Z důvodu zachování charakteru zástavby jsou na území stanoveny specifické podmínky prostorového uspořádání.

Biochory

Řešené území se nachází v podprovincii - 1 hercynská,
na rozhraní bioregionů - 1.38 Broumovský

Seznam biochor vyskytujících se na území města Police nad Metují:

bioregion 1.38	4BD	Erodované plošiny na opukách 4. v.s.
	4UD	Výrazná údolí v opukách 4. v.s.
	5VD	Vrchoviny na opukách 5. v.s.
	5YW	Hornatiny na pískovcích se skalními městy 5. v.s.

Koeficient ekologické stability krajiny

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území, resp. administrativní jednotky, je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území.

Ekologicky stabilní plochy: lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy. Ekologicky nestabilní plochy: orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

KES pro město Police nad Metují = 1.25

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Míchala:

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9: území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků

S ohledem na rozlišný charakter jednotlivých katastrálních území lze tento údaj považovat pouze jako souhrnný a informativní. Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy uvádíme ještě doplňující údaj o KES jednotlivých katastrálních území:

<i>Hlavňov</i>	<i>4,34</i>	<i>krajinný typ</i>	<i>C - krajina relativně přírodní, území stabilní</i>
<i>Hony</i>	<i>4,86</i>		<i>C - krajina relativně přírodní, území stabilní</i>
<i>Pěkov</i>	<i>1,66</i>		<i>B - krajina intermediální, území mírně stabilní</i>
<i>Police nad Metují</i>	<i>0,87</i>		<i>A - krajina zcela přeměněná člověkem</i>
<i>Radešov nad Metují</i>	<i>0,29</i>		<i>A - krajina zcela přeměněná člověkem</i>
<i>Velká Ledhuje</i>	<i>0,40</i>		<i>A - krajina zcela přeměněná člověkem</i>

G.4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata do vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, RS apod.).

Podkladem pro zpracování části jsou schválené Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (regionální prvky a trasování vedení nadregionálního koridoru K80) a platný územní plán s vymezením lokálních prvků ÚSES.

Původní Generel místních systémů ekologické stability (dále jen „Generel“) pro Polici nad Metují byl zpracován v roce 1995 firmou Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice (Ing. Z. Baladová), pro Hlavňov a Pěkov stejnou firmou v roce 1997. Generely byly převzaty a v průběhu projednávání transformovány do stávajícího ÚPm Police nad Metují.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň prochází na správním území obce Police nad Metují podél severní a východní hranice.

NRBK K 94B

- spojuje severovýchodní částí Královéhradeckého kraje a přes území Polska NRBC 46 Adršpašské skály s požadovanými cílovými borovými ekosystémy a NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko
- do borové osy NRBK jsou na území Královéhradeckého kraje vložena RBC 533 Nad Studánkou a 383 Broumovské stěny

Regionální úroveň ÚSES

Tato vyšší hierarchická úroveň prochází správním území obce Police nad Metují 2 samostatnými mezofilními větvemi.

Dle ZÚR se jedná o úsek mezofilní větve R ÚSES- **RBK 762** spojující ve střední části CHKO Broumovsko RBC 528 Ostaš a **RBC 393 Broumovské stěny** a větve R ÚSES - RBK764 propojující v RBC 523 Kozínek a RBC 393 Broumovské stěny.

Zcela okrajově s jednoznačnou vazbou na tok Metuje je v jižním cípu území vedena hydrofilní větve R ÚSES - **RBK H038** propojuje uprostřed CHKO Broumovsko nové RBC H071 Česká Metuje a RBC 523 Kozínek.

Původní RBK 3 Ostaš - Ledhujka byl transformován na skladebnou část ÚSES lokální úrovně.

Regionální biocentra

RBC 383 Broumovské stěny

- východní hranice kú. Hlavňov

Regionální biokoridor vložený do trasy borové osy NRBK K 94 v lesním komplexu s pískovcovými skalními útvary mezi Křinicemi a Machovem, ve střední až jihovýchodní části CHKO Broumovsko, částečně při hranicích s Polskem (mapové list 04-314, 04-332, 04-341);

Jednoznačné umístění RBC je dáno především jeho vazbou na I. zónu CHKO, stejnojmennou NPR a EVL a NPP Polické stěny;

Vymezení vychází z původního vymezení v ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko, s dílčími rozšířeními dle vymezení EVL a cenných porostů bučin (dle mapování biotopů) - podpořeno stanoviskem Správy CHKO Broumovsko;

Reprezentativní pro typy biochor 4BD, 5VD a zejm. 5YW v bioregionu 1.38 Broumovském;

Cílové ekosystémy - borové, mezofilní bučinné;

RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

- jihovýchodní hranice kú. Pěkov

Situované v trase mezofilní větve R ÚSES v lesním celku s pískovcovými skalními útvary mezi údolím Metuje u Dědova a Pěkovem, ve střední části CHKO Broumovsko

Jednoznačné umístění je dáno jednak deklarovaným jednoznačným vymezením v ÚTP R+NR ÚSES a jednak (a to zejména) vazbou na segmenty I. zóny CHKO a na PR Ostaš a PP Kočičí skály. Vymezení je dané převážně hranicemi II. zóny CHKO (vesměs totožnými s okraji lesního celku);

Reprezentativní pro typy biochor 4UD a zejm. 5YW v bioregionu 1.38 Broumovském;

Cílové ekosystémy - borové, mezofilní bučinné

RBC 523 Kozínek

- mimo řešené území; jihovýchodně

Situované v prostoru křížení hydrofilní větve R ÚSES a mezofilní větve R ÚSES v údolích Metuje a Židovky mezi Petrovicemi, Bezděkovem nad Metují, Vysokou Srbskou a Žabokrky, v jižní části CHKO Broumovsko.

Reprezentativní pro typ biochory 4UD v bioregionu 1.38 Broumovském;

Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné, vodní, nivní;

Regionální biokoridory

RBK 762

Součást mezofilní větve R ÚSES - propojuje ve střední části CHKO Broumovsko RBC 528 Ostaš a RBC 393 Broumovské stěny.

Doporučená trasa je daná vazbou na vhodné stanovištní podmínky a co nejvíce i na stávající lesní prostředí a zatravněné plochy;

Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné;

Ve srovnání s ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko je propojení na RBC 393 Broumovské stěny zcela nové.

RBK 764

Součást mezofilní větve R ÚSES - propojuje v jižní části RBC 523 Kozínek a RBC 393 Broumovské stěny.

Doporučená trasa je daná vazbou na vhodné stanovištní podmínky a co nejvíce i na stávající lesní prostředí a zatravněné plochy.

Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné

Ve srovnání s ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko jde o obnovený RBK ve smyslu původního řešení ÚTP R+NR ÚSES.

RBK H038

- území zasahuje pouze okrajově v jižním cípu

Součást hydrofilní větve R ÚSES - propojuje uprostřed CHKO Broumovsko nové RBC H071 Česká Metuje a RBC 523 Kozínek.

Trasa je daná jednoznačnou vazbou na tok Metuje;

Cílové ekosystémy - vodní, nivní

Ve srovnání s ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko jde o nový RBK v rámci nové hydrofilní větve R ÚSES, vedený ve stopě původní větve místního ÚSES.

Návrh

Územní plán vymezuje a upřesňuje prvky územního systému ekologické stability. Koncepce systému regionálního významu dle nadřazené dokumentace ZÚR je v území respektována a prostorově zpřesněna. Původní RBK 3 Ostaš - Ledhujka vymezený v předchozí ÚPD byl transformován na skladebnou část ÚSES lokální úrovně.

Značení převzatých skladebných částí ÚSES odpovídá označení v ZÚR nebo Generelu, nové vložené skladebné části jsou označeny dle vazby na související koridory nebo označením příslušného ÚP (viz. část nového lokálního biokoridoru v ÚP Teplice nad Metují - LK33).

Přehled vymezených systémů ES

Kurzívou jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Police nad Metují.

5) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převáží - RBC 383 Broumovské stěny

- funkční

- trasa RBK 762

- odbočka rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele - (LK 33)

- funkční

- odbočka LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory
 - (LK19)
 - funkční
 - odbočka pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček
 - částečně funkční, nefunkční úsek napříč zastavěnou část Hlavňova je vymezen přes nezastavěné plochy východně přítoku
 - odbočka Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček - Suchý Důl - RBK764
 - funkční
 - svahový biokoridor spojující dílčí povodí Ledhujky a Hlavňovského potoka, prochází převážně lesem a pastvinami
- 6) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny
- částečně funkční, nefunkční úsek východně skládky je vymezen přes zorněné území a v prostoru pro rozšíření jižně Pellova lesa
 - trasa RBK 764
 - odbočka skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les
 - částečně funkční, nefunkční část vymezena přes zornění podél skládky, sady a zornění jižně Pellova lesa
 - odbočka pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.
 - funkční
- 7) RBC H071 Česká Metuje - údolí Metuje - RBC 523 Kozínek
- funkční
 - trasa RBK H038
 - vodní, nivní
 - odbočka údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n.M.
 - funkční
 - meandry údolí Dunajky
- 8) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - Svatojosefské položení - údolí Ledhujky - RBC 523 Kozínek
- částečně funkční, nefunkční úsek nad Policí n.M. na hraně Svatojosefského položení veden mimo oplocené plochy
 - lokální úroveň
 - odbočka Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.- mělká údolnice nad rozvodnou - Suchý Důl
 - částečně funkční, nefunkční úsek vymezen mezi rozvodnou a rybníky, jižně areálu Hauk a nad zahrádkářskou kolonií

Regionální úroveň ÚSES

V trasách RBK 762 a RBK 764 jsou vloženy lokální biocentra.

Trasa RBK 762 vstupuje do území v západním cípu Hlavňova a dále prochází severním směrem podél zalesněného východního svahu hranice s Bukovicí. V prostoru zvaném Na Převaží se trasa stáčí východním směrem a vstupuje do RBC Broumovské stěny.

LBC 762.01 Pod Hlavňovem

Svahový porost k Hlavňovskému potoku a přilehlé louky EL183 na západním konci Hlavňova na hranici s Bukovicí.

Na území Bukovice vymezena část jako LBC 18 Pod Hlavňovem

- funkční

- výměra cca 3,78 ha, v řešeném území 1,15 ha

LBC 762.02 Nad Březinou

Biocentrum situované v trase RBK 762 na východní zalesněné stráni vrchu Nad Březinou v prostoru hranice s obcí Bukovice.

- funkční

- výměra cca 6,50 ha

LBC 762.03 Pěkov - východ

Vložené biocentrum v trase RBK 762 v lesním zářezu nad Převratí západně Broumovských stěn.

- funkční

- výměra cca 8,13 ha

Trasa RBK 764 je v území vedena zalesněným západní svahem údolím Metuje a Ledhujky v jižním cípu Police. V prostoru Černého kouta se trasa stáčí východním směrem a pokračuje zalesněným zářezem k bývalé skládce v Radešově. Odtud trasa pokračuje východním směrem k východnímu svahu nad Sladkovským a jižním směrem k Pellova lesa. V jihovýchodním směru pokračuje trasa biokoridoru dále na území Machova.

Trasa přes zorněné území mezi skládkou a svahem Havlátky je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764

LBC 764.01 Černý kout

Prudký zalesněný svah se SZ a Z expozicí na levém břehu Ledhujky před zaústěním Židovky, slínovcové výchozy ve svahu a úzká niva Ledhujky mírně znehodnoceny, součástí je EL141.

V Generelu ÚSES Police nad Metují vymezen jako LBC 21 Černý kout

- funkční

- výměra 2,18 ha

LBC 764.02 Radešov

Část zalesněné a částečně zatravněné údolnice jižně Radešova n.M. severně rekultivované skládky TDO.

V Generelu ÚSES Police nad Metují vymezen jako LBC 20 Rekultivovaná skládka.

- funkční

- výměra 3,58 ha

LBK764.03 Pod Harfou

- propojení nově vymezeného RBK 764 s lokální částí ÚSES pod Harfou

- výměra 5,06 ha

- funkční

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby. Lokální systémy ES by měly být vždy převážně terestrické.

LBC02 U Panenky Marie

- biocentrum v trase LBK01

- krátký strmý svah k SV, součást svahu procházející od S okraje Pěkova k lesnímu komplexu „Na kostele“, proti Generelu rozšířen o EL179
- výměra 12,02 ha
- funkční

LBC07 Rybník Hony

- biocentrum v trase LBK01
- rybník Hony a mokřad pod rybníkem na S okraji Pěkova, součástí je EL175
- výměra 3,28 ha
- funkční

LBC06 Mokřiny pod Hvězdou

- biocentrum v trase LBK04
- vlhké louky a olšiny podél pravostranného přítoku Hlavňovského potoka, součástí jsou EL210 a EL211
- výměra 2,26 ha
- funkční

LBC05 Police

- biocentrum v trase LBK03
- oboustranné svahy nad úzké nivy Ledhujky, součástí je EL28
- výměra 5,14 ha
- funkční

LBC10 Žďárský útes

- biocentrum v trase LBK09
- niva a prudké oboustranné svahy nad Pěkovským potokem (Dunajka) jižně Žďáru n.M., součástí jsou EL36 a EL144
- výměra 6,31 ha, v řešeném území 1,89 ha
- funkční

LBC12 Rybníky jižně Police n.M.

- biocentrum v trase LBK11
- systém vodních ploch v široké nivě jižně Police n.M.
- výměra 3,73 ha
- funkční

LBC13 U křížku

- biocentrum v trase LBK11
- široká údolnice s osou V-Z jižně Suchého Dolu nad rozvodnou
- výměra 4,15 ha
- funkční

LBC17.1 Klůček

- biocentrum v trase LBK04 a LBK17
- zalesněný vrch Klůčku, součástí je EL327
- výměra 12,12 ha
- funkční

LBK01 Pěkovské kuesty

- rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele - (LK 33)
- prochází převážně svahovými pastvinami a lesními porosty, lesní porosty jsou převážně smrkové, součástí je EL308
- výměra 12,02 ha
- funkční

LK33

- krátký úsek biokoridoru LK33 vymezeného v ÚP Teplic nad Metují vedený v délce 220m po řešeném území, bez odezvy v Generelu a původní ÚPD

- prochází převážně svahovými pastvinami a lesním porostem, součástí je EL308
- výměra 0,95 ha
- funkční

LBK01.1

- LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory - (LK19)
- nutno vymezit část údolní nivy na území Teplic nad Metují
- výměra v řešeném území 12,10 ha
- funkční

LBK02

- krátký biokoridor (cca 500m) spojující údolnicí „U Raisů“ po severní straně LBK01 s RBK 762
- prochází převážně svahovými pastvinami a lesními porosty
- výměra 4,33 ha
- funkční, část pastvin navržena k zalesnění (K01)

LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka

- drobný pravostranný přítok Hlavňovského potoka po ústí do Hlavňovského potoka se zalesněnou údolnicí, dále tok potoka a úzká údolnice na okraji lesa na Klůček, součástí jsou EL209 a EL313
- i přes hustotu sítě skladebných částí ÚSES v lokalitě zachován z důvodu ochrany rozdílného charakteru stanovišť
- výměra 7,03 ha (funkční 6,92 ha)
- částečně funkční, nefunkční úsek napříč zastavěnou část Hlavňova je vymezen přes nezastavěné plochy východně přítoku

LBK03 Ostaš-Ledhujka

- ... - Svatojosefské položení - údolí Ledhujky - ...
- prochází z Ostaše svahovým porostem „Na Stráni“, pastvinami a dále pak břehovými porosty Ledhujky s přilehlými nivními loučkami a svahovými porosty
- výměra v řešeném území 11,69 ha (funkční 9,98 ha)
- částečně funkční, nefunkční úsek nad Policí n.M. na hraně Svatojosefského položení veden mimo oplocené plochy, součástí je EL142

LBK09

- Pěkovský potok (Dunajka) v úseku od Žďáru n.M. po soutok s Metují severně Velkých Petrovic, součástí je EL143
- výměra 7,98 ha, v řešeném území 3,58 ha
- funkční

LBK11 Údolnice

- Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.- mělká údolnice nad rozvodnou - Suchý Důl
- výměra v řešeném území 11,58 ha (funkční 9,04 ha)
- částečně funkční, nefunkční úsek vymezen mezi rozvodnou a rybníky, jižně areálu Hauk a nad zahrádkářskou kolonií

LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok

- svahový biokoridor spojující dílčí povodí Ledhujky a Hlavňovského potoka, v řešeném území prochází převážně lesem
- výměra v řešeném území 9,57 ha
- funkční

LBK19

- skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les
- výměra v řešeném území 3,83 ha (funkční 0,46 ha)

- částečně funkční, nefunkční část vymezena přes zornění podél skládky, sady a zornění jižně Pellova lesa

Podpůrná síť lokálního ÚSES

V rámci návrhu ÚP doplňuje lokální síť ES na správním území města Police nad Metují podpůrný systém interakčních prvků (IP). Důvodem je především dochování přírodně blízkých prvků, které jsou funkční pouze částečně.

IP01 tok Pěkovského potoka

IP02 tok Hlavňovského potoka

IP03 údolí Ledhujky nad koupalištěm

V části grafické části jsou interakční prvky zobrazeny v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1) a Koordinačním výkrese (příloha II.2 - a).

Tabulka skladebných částí ÚSES

prvek ÚSES	Název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov, ...		
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov, ...	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov, ...	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov, <i>Bukovice</i>	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov, <i>Bukovice</i>	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje, ...	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov, <i>Lachov, Bohdašín</i>	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony, <i>Bohdašín</i>	12.10	-

prvek ÚSES	Název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují, <i>Žďár nad Metují, Bukovice</i>	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují, <i>Žďár nad Metují</i>	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují, <i>Žďár nad Metují</i>	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje, <i>Suchý Důl</i>	8.92	2.54
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují, <i>Bukovice, Suchý Důl</i>	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují, <i>Bezděkov nad Metují, Nížká Srbská</i>	0.46	3.37
CELKEM			264.43	11.85

Pozn: Kurzívou psaná katastrální území leží mimo řešené území

Podklady

Územní plán obce Police nad Metují, včetně změn č.1-3 (Urbaplan spol. s r.o., 1999-2010)

Generel ÚSES Pěkov - Hlavňov (Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice, 1997)

Generel ÚSES Police nad Metují (Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice, 1995)

G.4.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází převážně v dílčím povodí III. řádu Metuje. Pouze severní cíp části Hony a východní hranice podél Broumovských stěn spadají do povodí toku Nysa Klodzka v povodí Odry.

Území je situováno na povodích:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha dílčího povodí km ²
Bohdašínský potok	1-01-03-0100	6.516
Metuje	1-01-03-0110	11.680
Pěkovský potok	1-01-03-0140	7.961
Hlavňovský potok	1-01-03-0150	6.505
Dunajka	1-01-03-0160	9.047
Metuje	1-01-03-0170	0.085
Ledhuje	1-01-03-0180	19.286
Metuje	1-01-03-0190	3.593
Verněřovický potok	2-04-03-0050	13.710
Stěnava	2-04-03-0060	6.013
Křinický potok	2-04-03-0170	18.846

Metuje a Stěnava (mimo řešené území - okrajově pouze povodí) jsou zařazeny dle Vyhl. 470/2001 Sb. do seznamu významných vodních toků. Vzhledem k své poloze mají tyto toky na řešené území města pouze okrajový vliv.

Správním územím města Police nad Metují protékají levobřežní přítoky Metuje - Pěkovský potok, Hlavňovský potok, Dunajka a Ledhuje, včetně svých drobných přítoků. Vlastní tok Metuje prochází územím pouze okrajově v jv cípu u Velkých Petrovic.

Tyto toky, mající vesměs charakter podhorských bystřin, pramení na svazích Broumovských a Polických stěn a odvádí vody z jejich západních svahů. Vzhledem k tomu, že až na výjimky nedosahují větší délky, hrozí nebezpečí pouze při prudkém tání a při místních přívalových deštích, kdy průtok přesáhne místně kapacitu koryta a tyto drobné toky rozvodnit.

Nejbližší hlásný profil ČHMÚ kategorie A je LG Maršově nad Metují situovaný na Metuji ř.km 57,30 ve Velkých Petrovicích.

N-leté průtoky (m³.s⁻¹) v profilu Maršov nad Metují

Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
10,50	15,80	24,30	31,80	40,20	52,70	63,30

Z důvodu snížení rizika rozlití vod ze svahů nad zastavěnou částí města pod Klůčkem byly realizovány protipovodňová opatření:

1281	Optimalizace odtokových poměrů - Klůček (nádrž 1)	3619 m ²
1282	Optimalizace odtokových poměrů - Klůček (nádrž 2)	4002 m ²
1283	Optimalizace odtokových poměrů - Klůček (nádrž 3)	226 m ²

Rozsáhlé stavební úpravy koryt toků se doporučuje nenavrhopat. Doporučujeme místní opevnění s upřednostněním vegetativních způsobů. Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry, podél významného vodního toku 8 m.

Vodní plochy

Na správním území města se nachází tyto významnější vodní plochy:

Hlavňovský rybník

- 1,2 ha, 18 tis. m³ a menší 0,25 ha, 2,5 tis. m³

Honský rybník

- 1,3 ha, 16 tis. m³

plocha pod Harfou jižně Police n.M.

koupaliště

Meliorace

V řešeném území města jsou pozemky s realizovaným odvodněním lokalizovány zejména na plochách s vyšším rizikem půdní eroze - zejména svahy pod Chlumem a Horou (Na plachtě ve Velké Ledhují), svahy pod Klučkem a svahy pod vrchem Nad kostelem v Pěkově. Významná odvodněná plocha se dále nachází na náhorní plošině u Zdeřiny.

CHOPAV

Celé řešené území Police nad Metují leží na území CHOPAV

CHOPAV Polická pánev

- nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

- celé řešené území

Zranitelná oblast

Žádná část řešeného území není vymezena jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č.219/2007 Sb. ze dne 11. července 2007, kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Pozorovací prameny a vrty ČHMÚ

V řešeném území byly situovány měrné objekty Českého hydrometeorologického ústavu (dále jen „ČHMÚ“) - prameny:

PP0012 Hvězda (Hlavnov), U Berků

PP0013 Hvězda (Hlavnov), Pod javorem

PP0014 Police nad Metují, Radešov

Tyto již nejsou provozovány a pozorování bylo u nich ukončeno v letech 1979, rep. 2007 (PP0014), tzn. bez ochranného pásma.

G.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

G.5.1. OBRANA STÁTU

Veškerá území a prostory pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany

jsou ve smyslu § 175 zákona 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, v platném znění, vymezeným územím Ministerstva obrany České republiky, na kterém je realizace jmenovaných staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky.

G.5.2. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Civilní ochrana

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vzhledem k poloze obce žádné povodně nehrozí.

Zóna havarijního plánování

V území není zóna havarijního plánování vymezena. Z návrhu ÚP nevyplývá nutnost vymezení zóny nové.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází stálý tlakově odolný úkryt pro ukrytí obyvatelstva. Pro ukrytí je nutno využít ochranné vlastnosti staveb, případně improvizované protiradiační úkryty budované svépomocí, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatel se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů - dříve protiradiačních úkrytů v domech.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany pro občany Police n.M. byly staženy do centrálních skladů GŘ HZS Praha, odkud budou v případě potřeby vydávány. Materiál humanitární pomoci je uložen u HZS kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V případě havarijní situace budou nebezpečné látky z nádrží odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Na záchranných a likvidačních pracích se budou podílet především složky IZS, případně posilové prvky z řad místních a odborných firem. Pro nasazení těchto složek, včetně dekontaminace, přednostně využívat zpevněné plochy - parkoviště, manipulační plochy, případně sportoviště. Výběr těchto ploch je plně v kompetenci obce a krizového štábu.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek

Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Bereme-li jako klíčový zdroj pro Polici nad Metují VDJ Machov, můžeme mluvit o nouzovém zásobení z přivaděče Teplice – Náchod - Bohuslavice n. M., následně pak ze zdrojů ČS Hlavňov, či NVS 10 Police Plachty. Tyto zdroje jsou přímo na síti. Dovoz cisternami z pramenišť pod Petrovičkami (1 250 00 m³/rok).

V případě Hlavňova je nouzové zásobení možné z VDJ Bukovice (voda z přivaděče Teplice), pro jeho zkvalitnění je nutná výměna cca 1 km potrubí DN 80 LT. V současné době je možné i v tomto stavu omezeně potrubí využívat. Další nouzové zásobení viz. Police n. Metují.

Nouzové zásobení Pěkova a Honů je možné pouze z přivaděče Teplice. Dovoz cisternou možný jak z Police n. M., tak z Teplíc n.M..

Nouzové zásobování el. energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s., Hradec Králové.

Požární ochrana

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., v platném znění a v návaznosti na české normy (ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Na území města působí sbor dobrovolných hasičů (dále jen „SDH“) Police nad Metují se sídlem a základnou v Radimovské ul., čp. 81 a SDH Hlavňov.

Jednotka podnikového SDH působí na území města areálu VEBA a.s., závod 08 Police nad Metují.

G.5.3. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Do řešeného území zasahuje nepatrným výběžkem v jižním cípu na hranici s územím Velkých Petrovic záplavové území Metuje (ř. km. 16,346 - 68,829) , které bylo stanoveno referátem životního prostředí Okresního úřadu Náchod dne 12.08.2002 (č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2). Záplavové území nemá s ohledem na svou polohu na řešení ÚP významný vliv.

ÚP respektuje stávající realizovaná protipovodňová opatření.

Dle Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje jsou hladinou Q₁₀₀ ohroženy objekty čp. 270, 311, 323, 366 a průmyslový objekt čp. 1041 v Nádražní ulici, navazující na zastavěnou část Velkých Petrovic.

Vybudovaná protipovodňová opatření:

- 1281 Klůček I. - suchá nádrž
- 1282 Klůček II. - suchá nádrž
- 1283 Klůček III. - suchá nádrž

Rozpracovaná protipovodňová opatření:

- 607 Police nad Metují - hráz Hlavňovského rybníka

- 1024 Protipovodňová opatření Police nad Metují
 1027 Protierozních opatření Bukovice
 Odložená protipovodňová opatření:
 602 Police nad Metují - odvod zachycených vod z kaskády poldrů
 603 Police nad Metují - Bělská ulice
 604 Police nad Metují - suchý poldr v Ochozi
 608 Police nad Metují - Hlavňovský potok, rozliv mezi domy č.p.96 a 59
 609 Police nad Metují - Hlavňovský potok, rozliv u domu č.p.110
 610 Police nad Metují - Hlavňovský potok, úprava koryta
 611 Police nad Metují - Honský rybník - Pěkovský potok
 612 Police nad Metují - Pěkovský potok

Na základě aktuálního zjištění skutečného stavu je v prostoru pod Klůčkem z ÚP vypuštěna plocha vymezená ve stávajícím ÚPm pro poldr ve Velké Ledhujce nad Bukovicí. Hlavním problémem se jeví nedostatečná kapacita potrubí pro odvádění dešťových vod, proto je v ÚP vymezena plocha VPS technické infrastruktury VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici, zahrnující realizaci a zkapacitnění stávajících odvodňovacích příkopů v délce cca 650m, včetně části zatrubnění na území Police nad Metují pro odvádění dešťových vod do rozlivového území

Pro realizaci odvodnění území nad zástavbou na Babí s odvedením srážkových vod do Ledhujky vymezuje ÚP VPS technické infrastruktury VT1. Odvedení dešťových vod z Babí, které zahrnuje realizaci odvodňovacího příkopu, resp. průlehu v délce cca 600m nad zástavbou na Babí se zaústěním do realizované suché nádrže Klůček III.

Na základě ustanovení přípustného, příp. podmíněně přípustného využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ lze na nezastavěných plochách umísťovat „stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ... snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ...“, tzn. i protipovodňová opatření. Realizace těchto opatření není ÚP výslovně vyloučena.

G.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území.

Na správním území města se nachází:

Sesuvy - Sesuvy ostatní plocha

5295	Vernéřovice	sesuv potenciální
5299	Bohdašín	sesuv potenciální
5352	Pěkov	sesuv potenciální
5417	Pěkov	sesuv potenciální
5418	Pěkov	sesuv potenciální
5419	Hlavňov	sesuv potenciální
5420	Hlavňov	sesuv potenciální
5421	Hlavňov	sesuv potenciální
5426	Police nad Metují	sesuv potenciální
5427	Police nad Metují	sesuv potenciální
5428	Police nad Metují	sesuv potenciální
5490	Hlavňov	sesuv potenciální
5491	Hlavňov	sesuv potenciální

5492	Hlavňov	sesuv potenciální
5493	Hlavňov	sesuv potenciální
5494	Hlavňov	sesuv potenciální
5495	Hlavňov	sesuv potenciální

Sesuvy - Sesuvy ostatní bod

7583	Pěkov	sesuv potenciální
------	-------	-------------------

Stávající vymezená území potenciálních sesuvů jsou zakreslena v grafické části ÚP, výkres č. II.2 - a *Koordinální výkres*.

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech Pěkova a Hlavňova. Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly C.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 30.09.2013.

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 246,43 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).

V části grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*.

H.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V zastavěném území tvoří 102,44 ha (cca 42%) plochy bydlení. Při cca 1000 obytných domech ve městě vychází průměrně na jeden dům plocha cca 1000 m², a to včetně odpočinkového a hospodářského zázemí, které obec daného typu typologicko-historicky charakterizují.

Z výše jmenovaných důvodů se jeví zastavěné území obce za dostatečně „vytížené“ a další významné zahušťování zástavby (mimo navrhovaných zastavitelných ploch) by bylo v rozporu se zásadami koncepce rozvoje území, zejména s:

- respektováním architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- zajištěním podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby

Významnou plochu v zastavěném území dále tvoří plochy rekreační - individuální, hromadné a zahrádkářských kolonií, 11,97 ha (cca 11%), jejíž plochy jsou stabilizované a další rozvoj není plánován.

Z celkové plochy zastavěného území tvoří 35,35 ha (cca 34%) plochy výroby a skladování - drobné, nerušící a zemědělské, které jsou v současné době plně využity, a jejich případný rozvoj nelze již řešit v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů. Další možný rozvoj je řešen v návaznosti na koncepci z ÚPm 1999 v rámci rozvojové výrobní zóny na jižní hranici podél ulice Bělská (V02).

H.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

H.2.1. BYDLENÍ

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí bydlení. Příslušné demografické tabulky viz. kapitola C.1. *Urbanistická koncepce*.

Navrhované plochy pro bydlení a pro plochy smíšené obytné tvoří významnou část veškerých zastavitelných ploch - cca 70%, z toho se cca 32% nachází uvnitř v zastavěném území.

Počet dokončených bytů

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
20	20	27	5	12	13	15	26	38	9

Zdroj. ČSÚ

Na plochách bydlení v rodinných domech a smíšených plochách obytných - venkovských primárně určených pro obytnou zástavbu v rodinných domech (dále jen „RD“) je v ÚP vymezena plocha pro cca 130 RD, na plochách smíšených obytných - městských a centrálních (B21, B26 a B7) je odhadována možná realizace až 30 bj. Celkově lze tedy v řešeném území uvažovat realizaci až cca 200 bj. (dle ukazatele ČSÚ 1RD / 1,3 bj.). To pro období 15 let odpovídá průměrné roční výstavbě cca 14 bj.

Při zachování kontinuity rozvoje je rozhodující část návrhových ploch přebírána z platného ÚPm. Výjimkou jsou zastavitelné plochy:

B03 / Hony ... záměr / pouze rozšíření zázemí stávajícího objektu

B12 / Hlavňov ... záměr / úprava trasy lokálního biokoridoru

B30 / Velká Ledhuje ... záměr / návaznost na stávající zastavěné území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury

B31 / Velká Ledhuje ... záměr / návaznost na stávající zastavěné území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury

B41 / Pěkov ... záměr - připomínka města po společném jednání / v zastavěném území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury

B42 / Pěkov ... záměr - připomínka po společném jednání / částečně v zastavěném území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury

U dalších ploch byl návrhem ÚP změněn časový horizont realizace z rezervy na návrh:

B07 / Pěkov ... návaznost infrastruktury / v ÚPm jako rezerva

B32 / Velká Ledhuje ... transformace zahrádkářské osady na plochy bydlení v ulici Bělské s návazností na B33 / v ÚPm jako rezerva

Zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení a pro plochy smíšené obytné byly vymezeny na následujících lokalitách:

Severní cíp Honů

B01 - zástavba na severním konci na Honech

- zastavitelná plocha proluky rozestavěné části

B02 - zástavba podél severovýchodní hranice Honů

- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východním cípu sídelní části

lokalita je vyhrazena pro stavbu max. 4 rodinných domů

Rozšíření centrální části Honů

- B03 - rozšíření stávající plochy RD na Honech
 - zastavitelná plocha pro rozšíření stávající zástavby, bez možnosti stavby dalšího RD
- B04 - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303
- B05 - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303
- B06 - zástavba v centrální části na Honech
 - zastavitelné plochy těsně navazující na zastavěné územílokalita je vyhrazena pro stavbu max. 5 rodinných domů

Zastavitelné plochy volných parcel v centrální části Pěkova nad II/303

- B07 - zástavba východní části centra Pěkova
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- B40 - zástavba volné parcely u sportoviště
 - zastavitelná plocha v zastavěném území
 - doplněno na základě připomínky
- B41 - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby
 - zastavitelná plocha zastavěného stavebního pozemku
 - doplněno na základě připomínky
- B42 - zástavba nad čp 95 v Pěkově
 - zastavitelná plocha v části bývalého zastavěného stavebního pozemku, intravilánu
 - doplněno na základě připomínkylokalita je vyhrazena pro stavbu max. 5 rodinných domů

Zástavba podél III/30322 pod Bukovicí v jižní části Pěkova

- B08 - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách
 - podmíněno splněním hlukových limitů
- B09 - zástavba na jižní hranici Pěkova pod Bukovicí
 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné územílokalita je vyhrazena pro stavbu max. 9 rodinných domů

Volné proluky na severním konci Hlavňova

- B10 - zástavba proluky na severním konci Hlavňova
 - zástavba navazující na zastavěné území
- B11 - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova
 - zástavba volné proluky a navazující nezastavěné částilokalita je vyhrazena pro stavbu max. 3 rodinných domů

Nezastavěné plochy centrální části Hlavňova

- B12 - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- B13 - zástavba nad rybníkem v centru
 - zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území
- B14 - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS
 - zastavitelná plocha v zastavěném území pro rozšíření stávající zástavby
 - v ochranném pásmu trafostanice, bez možnosti stavby dalšího RD
- B15 - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem
 - zastavitelné plochy těsně navazující na zastavěné územílokalita je vyhrazena pro výstavbu max. 3 rodinných domů

Nezastavěné lokality na jihu Hlavňova

- B16 - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky
- B17 - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části
 - zástavba na nezastavěných plochách v zastavěném území
- B18 - rozšíření zázemí usedlosti severně od Hlavňovského rybníka
 - zástavba na nezastavěných plochách v zastavěném území
 - bez možnosti stavby dalšího RD

lokality je vyhrazena pro stavbu max. 3 rodinných domů

Rozvojové zastavitelné plochy na Velké Ledhují v pod Klůčkem - sever

- B19 - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicemi
- B20 - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova
 - zástavba navazující na zastavěné území v rozvojové části města
 - podmíněno realizací přístupové komunikace
- B21 - přestavba části areálu bývalé drůbežárny pod Klůčkem
 - transformace části areálu Xavergenu

lokality je vyhrazena pro stavbu max. 36 rodinných domů na plochách B19 a B20, výstavba na ploše B21 není omezoována

Volná proluka západní hrany Ostašské ulice u čerpací

- B22 - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice
 - zástavba volné proluky v zastavěném území
 - realizace obytných prostor podmíněna splněním hlukových limitů

Nezastavěné plochy na Záměstí

- B23 - zástavba na Malé Ledhují
 - zástavba v zastavěném území a navazující ploše
- B24 - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny
 - zástavba nezastavěné plochy v zastavěném území

lokality je vyhrazena pro stavbu max. 13 rodinných domů

Prostor severně areálu kláštera

- B25 - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera
 - transformace území navazujícího na areál kláštera a plochu Domu s pečovatelskou službou

Plochy smíšené obytné v centrální části Police n.M.

- B26 - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela
- B27 - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem
 - zástavba volných proluk v centrální městské památkové zóně

Rozvojové zastavitelné plochy pod Klůčkem v ul. Brandejsova

- B28 - zástavba východní hrany ul. Brandejsova
 - zástavba navazující na zastavěné území v rozvojové části města

lokality je vyhrazena pro stavbu max. 8 rodinných domů

Doplnění zástavby v zastavěném území podél Ledhujky

- B29 - zástavba svahu nad koupalištěm
 - transformace části ploch rekreačních na bydlení
 - B30 - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl
 - zástavba volných pozemků v zastavěném území
 - B31 - zástavba východního cípu ul. Ledhujská
 - zástavba navazující na zastavěné území
- lokality je vyhrazena pro stavbu max. 7 rodinných domů

Transformace zahrádkářských kolonií v ulici Bělské

- B32 - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / severní část
 - podmíněno realizací přístupové komunikace
 - B33 - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / jižní část
 - transformace ploch zahrádkářských kolonií na bydlení
- lokality je vyhrazena pro stavbu max. 18 rodinných domů

Transformace části zahrádkářské kolonie v ulici 17. listopadu

- B34 - transformace části zahrádkářské kolonie nad ulicí 17. listopadu na bydlení
- lokality je vyhrazena pro stavbu max. 7 rodinných domů

Rozvojové plochy východní části Radešova

- B35 - rozšíření zástavby na severním konci Radešova
 - B36 - rozšíření zástavby centrální části Radešova
 - B37 - rozšíření zástavby smíšené obytné v jihovýchodním cípu Radešova
 - zástavba navazující na zastavěné území
- lokality je vyhrazena pro stavbu max. 9 rodinných domů

Doplnění zástavby na hranicích s Žďárem n.M.

- B38 - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují
- lokality je vyhrazena pro stavbu max. 2 rodinných domů

Prostor jižně hranice MPZ

- B39 - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská
 - transformace výrobně-zemědělského areálu na jižní hranici MPZ
 - doplněno na základě připomínky

H.2.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymežovány na základě posouzení aktuálnosti záměrů z původní ÚPD. Tyto jmenované záměry byly převzaty:

- O01 - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr
 - pro *plochy občanského vybavení - obecné (OV)*
 - pro rozvoj agroturistiky
 - v návaznosti na zastavěné území
- O02 - rozšíření sportovních ploch v Pěkově
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - v zastavěném území a plochách v těsné návaznosti
- O03 - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí

- pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
- v zastavěném území

H.2.3. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy pro nové výrobní aktivity jsou v návaznosti na kontinuitu rozvoje směřovány zejména do výrobní zóny v jižní části města.

- V01 - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora
 - pro *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*
 - převzato z původní ÚPD
 - pro rozvoj agroturistiky „výrobní“ části areálu Penzionu Selský dvůr
 - v návaznosti na zastavěné území
- V02 - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská
 - pro *plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)*
 - převzato z původní ÚPD,
 - v návaznosti na zastavěné území
- V03 - rozšíření areálu fy. HAUK u bývalé cihelny
 - pro *plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)*
 - v zastavěném území

H.2.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury lze rozdělit do kategorií:

Zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezky podél II/303

- D01 - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku

Zastavitelné plochy pro realizaci širkových úprav stávajících, příp. pro výstavbu nových obslužných komunikací

- D02 - obslužná komunikace mezi B19 a B20
- D03 - obslužná komunikace mezi B20 a B21
- D04 - propojení ulic K Drůbežárně a Smetanova
- D05 - obslužná komunikace pro B32 a B33
- D07 - rozšíření obslužné komunikace pro B34

Plochy pro dopravní vybavenost v území

- D06 - plochy parkování pro fy. HAUK

I. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu Zadání Územního plánu Police nad Metují ze dne 16.09.2013 pod zn.16666/ZP/2013-Hy nepožaduje dotčený orgán posouzení Návrhu Územního plánu Police nad Metují z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

J.1.1. Návaznosti lokálních systémů ekologické stability

Návrh koncepce územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byl zpracován na základě vydaných ZÚR (regionální a nadregionální úroveň), platného ÚPm Police nad Metují (lokální úroveň) a konzultace se zástupci správy CHKO.

Vzhledem ke způsobu zpracování předchozích ÚPD, které pouze transformovali zpracované Generely ÚSES, a následné časové prodlevě při zpracování ÚP okolních obcí, došlo v území širších vztahů k ne zcela korektním propojení ÚSES. ÚP se v maximální možné míře snaží tato propojení narovnat.

V území se jedná zejména o transformaci úrovně ÚSES dle ZÚR. Z ÚP Police nad Metují a nutností zpřesnit vymezené regionální ÚSES na hranicích vyplývají pro ÚP okolních obcí následující úkoly:

Bezděkov nad Metují

- dle stanovišť zpřesnit trasu RBK764 v podrobnosti mapy katastru nemovitostí (dále jen „KN“) podél společné hranice

Machov

- dle stanovišť transformovat trasy LBK22 a LBK21 na RBK764 v podrobnosti mapy KN

Suchý Důl

- dle stanovišť a platné metodiky koordinovat na hranicích ÚSES v podrobnosti mapy KN

Teplice nad Metují

- dle stanovišť a platné metodiky vymezit na správním území část LBK v údolí podél severní strany Prostředního vrchu v návaznosti na LBC19

Velké Petrovice

- dle stanovišť zpřesnit trasu RBK H038 v podrobnosti mapy KN a na hranicích koordinovat s ÚP okolních obcí a měst

Žďár nad Metují

- transformovat biokoridor RBK 3 na koridor lokální úrovně v podrobnosti mapy KN a vymezit v návaznosti na ÚP Police nad Metují
- transformovat LBK6 na biokoridor regionální RBK H038 a v cípu u Velkých Petrovic vymezit s návazností na část vymezenou ÚP Police nad Metují

J.1.2. Návaznost stávajících a navrhovaných inženýrských sítí

Vzhledem k provázanosti systému jednotlivých inženýrských sítí v území vyplývá pro Polici nad Metují a sousední obce logická nutnost vzájemné koordinace. Nové úkoly vyplývající z požadavků správců sítí a řešení ÚP:

Bukovice

- vzhledem ke změně koncepce protipovodňových opatření nad obcí pod Klůčkem (realizace poldru na Velké Ledhují není nadále aktuální) transformovat veřejně prospěšnou stavbu WT06 Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhúje do rozlivového území na WT06 Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území.

Suchý Důl

- zajistit podmínky pro výstavbu nového (příp. rozšíření stávajícího) VDJ Suchý Důl

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem územního plánu je obec Police nad Metují, na katastrálních územích - Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje.

Celková plocha správního území je 2439,97 ha.

Z výše uvedené výměry zabírá:

- ZPF	1532,82 ha	tj.	62,82 %
orná půda	858,67 ha		
zahrady	61,78 ha		
ovocné sady	5,99 ha		
TTP	604,39 ha		
- lesní plochy	674,05 ha	tj.	27,63 %
- vodní plochy	8,51 ha	tj.	0,35 %
- zastavěná plocha	56,63 ha	tj.	2,32 %
- ostatní plocha	167,95 ha	tj.	6,88 %

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr, vztahu k současně zastavěnému území a dle vztahu k předchozí ÚPD.

Pro zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu byly vzaty v potaz, dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí z července 2011 vydaného ve „*Věstníku Ministerstva životního prostředí*“ ze září 2011, následující zásady:

- zábor půdního fondu pro územní rezervy se v územních plánech nevyhodnocuje
- zastavitelné plochy vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují
- koridory pro umístění dopravní infrastruktury se vyhodnocují na základě předpokládané (šířkové) kategorie příslušné pozemní komunikace, tzn. výpočet předpokládaného záboru je součinem délky osy koridoru předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa)
- vyhodnocení koridoru se provádí i v členění podle jednotlivých tříd ochrany

Na základě požadavku DOSS jsou součástí vyhodnocení jednotlivých zastavitelných plochy dále:

- bonitované půdně ekologické jednotky
- uvedení, zda se jedná o záměr převzatý z předchozí ÚPD

K.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhované lokality jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr, vztahu k současně zastavěnému území a dle vztahu k předchozí ÚPD.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). Třídy ochrany uvádí Metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF. Je žádoucí odnímat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdní charakteristiky zemědělských půd zastoupených v řešeném území

Zemědělská půda (pozemky ve druhu orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ovocný sad) k 24. 3. 2012 zaujímala na území města 1532,82 ha, což je cca 62,8 % z celkové rozlohy tohoto území (z toho stupeň zornění zemědělské půdy dosahuje cca 56 %).

Bilance výměry zemědělské půdy (údaje platné k datu 1. 1. 2012)

	celková výměra (ha)	celková výměra zemědělské půdy (ha)	stupeň zornění zemědělské půdy (%)
Police nad Metují	2439,97	1532,82	56,0

Zdroj: data ČUZK (2012)

Půdy na správním území dle třídy ochrany

- 1. třída ochrany 83421, 83521
- 2. třída 71500, 71510, 72501, 72511, 74600, 75800, 83504, 85800
- 3. třída 72504, 72514, 74700, 74710, 75001, 75011, 83424, 83524, 85001
- 4. třída 72541, 74811, 75004, 83551, 85014
- 5. třída 72044, 72544, 73044, 73715, 74067, 74068, 74078, 74089, 74167, 75044, 76811, 76841, 77101, 83444, 83544, 84068, 84077, 84089, 84099, 87201

Hlavních půdní jednotky na území města

- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

Cena zemědělských pozemků

Průměrná cena zemědělských pozemků je stanovena na základě Vyhlášky č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Průměrná cena zemědělských pozemků k 1.1.2013 na katastrálních územích města Police nad Metují:

Katastrální území	Cena zemědělského pozemku (Kč/m ²)
Hlavňov	1,81
Hony	2,23
Pěkov	1,90
Police nad Metují	4,94
Radešov nad Metují	5,17
Velká Ledhuje	4,16

Zdroj: Vyhláška č.412/2008 Sb.

Vyhodnocení záborů

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území. Pro plochy zastavitelné, přestaveb a plochy k zalesnění je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 24.65 ha zemědělské půdy (z toho 1,86 ha k zalesnění).

Převážná většina ploch záborů ZPF se týká zastavitelných ploch převzatých z platné ÚPD.

Tab. Tabulka souhrnného vyhodnocení záborů ZPF

Funkční využití	Výměra vyhodnocených záborů zemědělské půdy (ha)	z toho v zastavěném území
Plochy bydlení a smíšené obytné	19.00	6.40 (cca 34%)
Plochy občanského vybavení	1.41	0.89 (cca 63%)
Plochy výroby a skladování	1.09	
Plochy dopravní infrastruktury	1.29	0.48 (cca 37%)
Plochy lesní	1.86	
ZÁBORY ZPF CELKEM	24.65	7.77 (cca 32%)

Navrhované plochy pro bydlení tvoří převážnou část hodnocených záborů zastavitelných ploch (19,00 ha, tj. cca 77%), velká část těchto ploch bude i nadále zemědělsky využívána.

Půda v záboru pro plochy výroby (1,09 ha, tj. 4%) se týká ploch, které přímo navazují na stávající zemědělské výrobní areály.

Souhlas orgánu ZPF s vynětím je potřeba u 1,86 ha zemědělské půdy (ta je zařazena do V. třídy ochrany ZPF), která je určena k zalesnění (K01).

Ostatní plochy změn v krajině jsou úpravy, které (vyjma jmenované plochy pro zalesnění) nenárokují zábor zemědělské půdy, neboť fakticky k záboru nedochází.

Na základě kladného vyhodnocení připomínek došlo pro zastavitelné plochy B40, B41 a B42 v katastrálním území Pěkova k nárůstu potřeby záboru pro plochy bydlení o 0,64 ha (z toho 0,52 ha v zastavěném území, tj. cca 81%).

Zařazení půd záborů do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
v území se nezabírá
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné
zábor 8.87 ha (cca 36%)
- III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu
6.85 ha (cca 28%)
- IV. - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
0.81 ha (cca 3%)
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné
8.12 ha (cca 33%)

Katastrální území Hony

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B01	BV	0.20	0.20	83524	0.20								0.20			
B02	BV	0.50		83524	0.50								0.50			
B03	BV	0.08		83524						0.08			0.08			
B04	BV	0.11		83524						0.11			0.11			ODVO 0.09
B05	SV	0.12		83524						0.12			0.12			ODVO 0.02
B06	BV	0.43	0.08	83524						0.43			0.43			
plochy bydlení celkem		1.44	0.28		0.70					0.74			1.44			
D01	DS	0.41		83254	0.41								0.41			
plochy dopravní infrastr. celkem		0.41	0.00		0.41					0.00			0.41			

Katastrální území Pěkov

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B07	BV	0.17		74089				0.02		0.15					0.17	
B08	BV	1.21		72504						0.15			0.15			
				72514						0.12			0.12			
				74089						0.94					0.94	
B09	BV	0.13		72544						0.13					0.13	
B40	BV	0.15	0.01	72514						0.01			0.01			
			0.14	75800						0.14		0.14				
B41	BV	0.16	0.16	72514				0.06		0.10			0.16			
B42	BV	0.33	0.21	74089						0.33					0.33	
plochy bydlení celkem		2.15	0.52					0.08		2.07		0.14	0.44		1.57	
O01	OV	0.48	0.21	74089	0.25					0.23					0.48	ODVO 0.04
O02	OS	0.34	0.09	75800						0.34		0.34				
plochy občanské vybavenosti celkem		0.82	0.30		0.25					0.57		0.34			0.48	
V01	VZ	0.15		74089						0.15					0.15	
plochy výroby celkem		0.15								0.15					0.15	
K01	NL	1.86		74089						1.86					1.86	
plochy lesní celkem		1.86								1.86					1.86	

Katastrální území Hlavňov

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B10	BV	0.16		75800						0.16		0.16				
B11	BV	0.33	0.11	83524				0.22		0.11			0.33			
B12	BV	0.35	0.02	75800						0.02		0.02				
			0.05	83554						0.33					0.33	
B13	BV	0.08	0.06	75800						0.06		0.06				
			0.01	83544						0.01					0.01	
			0.01	87201						0.01					0.01	
B14	SV	0.12	0.03	83554						0.03					0.03	
			0.09	87201						0.09					0.09	
B15	BV	0.12	0.07	83554				0.07		0.05					0.12	
B16	BV	0.36	0.02	83524						0.02			0.02			
			0.30	87201				0.24		0.06					0.30	
			0.04	83544				0.04							0.04	
B17	BV	0.21	0.12	83544						0.12					0.12	
			0.09	87201						0.09					0.09	
B18	SV	0.16	0.05	83524				0.02		0.03			0.05			
			0.11	87201				0.11							0.11	
plochy bydlení celkem		1.89	1.18					0.70		1.19		0.24	0.40		1.25	

Katastrální území Radešov

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B35	BV	0.34		72504	0.24					0.10			0.34			
B36	BV	0.44		71500	0.01					0.05		0.06				
				72501	0.12					0.16		0.28				
				72504	0.07								0.07			
				72541	0.03									0.03		
B37	SV	1.68		71500	0.25					0.88		1.13				
				72541	0.02					0.53				0.55		
plochy bydlení celkem		2.46			0.74					1.72		1.47	0.41	0.58		

Katastrální území Velká Ledhuje

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B19	BI	2.62		72501	2.18							2.18				
				72511	0.09							0.09				
	ZV			72501	0.35							0.35				
B20	BI	1.64		72501	0.34							0.34				
				72511	1.30							1.30				
B22	SM	0.24	0.24	75001			0.11		0.13				0.24			
B25	SM	0.35	0.35	72501			0.35					0.35				
B28	BI	0.75		72511	0.75							0.75				
B29	BI	0.27	0.05	72511			0.05					0.05				
			0.22	74078			0.22								0.22	
B30	BI	0.34	0.34	72514			0.34						0.34			
B31	BI	0.25		72514			0.08		0.17				0.25			
B32	BI	0.78	0.78	72514	0.18		0.60						0.78			
B33	BI	1.52	0.04	71500			0.04					0.04				
			1.48	72514			0.26	1.22					1.48			
plochy bydlení celkem		8.76	3.50		5.19		2.05	1.22	0.30			5.45	3.09		0.22	
O03	OS	0.59	0.25	75001					0.25				0.25			
			0.34	72544					0.34						0.34	
plochy občanské vybavenosti celkem		0.59	0.59						0.59				0.25		0.34	
V02	VL	0.94		71500					0.94			0.94				
plochy výroby celkem		0.94							0.94			0.94				
D02	DS	0.07	0.02	72501	0.07							0.07				
D03	DS	0.03		72511	0.03							0.03				
D05	DS	0.40	0.40	72514	0.40								0.40			ODVO 0.34
plochy dopravní infrastr. celkem		0.50	0.42		0.50							0.10	0.40			

Pozn. Kurzívou psané zábory jsou převzaty ze stávajícího ÚPm

Katastrální území Police nad Metují

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B23	BI	1.26	0.08	74068	0.07			0.03			1.16					1.26
B24	BI	0.11	0.10	72544							0.10					0.10
			0.01	74068							0.01					0.01
B34	BI	0.73	0.15	72541				0.15							0.15	
			0.03	72544				0.03								0.03
			0.55	74068				0.48			0.07					0.55
B38	BV	0.20		72511				0.19				0.19				
				75011				0.01					0.01			
plochy bydlení celkem		2.30	0.92		0.07			0.89			1.34	0.19	0.01	0.15	1.95	
D06	DS	0.28		72544						0.28						0.28
D07	DS	0.10	0.04	72541						0.08				0.08		
			0.02	72544						0.02						0.02
plochy dopravní infrastr. celkem		0.38	0.06							0.38				0.08	0.30	

Pozn. Kurzívou psané záborů jsou převzaty ze stávajícího ÚPm

Souhrn záborových ploch - město Police nad Metují

	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy bydlení	19.00	6.40		6.70			3.72	1.22	7.36		7.49	5.79	0.73	4.99	
plochy občanské vybavenosti	1.41	0.89		0.25					1.16		0.34	0.25		0.82	
plochy výroby	1.09								1.09		0.94			0.15	
plochy dopravní infrastruktury	1.29	0.48		0.91					0.38		0.10	0.81	0.08	0.30	
plochy lesní- zalesnění	1.86								1.86					1.86	
ZÁBORŮ CELKEM	24.65	7.77		7.86	0	0	3.72	1.22	11.85	0	8.87	6.85	0.81	8.12	

Použité zkratky: ZPF - zemědělský půdní fond, TTP - trvalý travní porost,

ODVO - investice do půdy (odvodnění)

označení funkčních využití odpovídá označení dle kapitoly F. Stanovení podmínek využití ploch ... návrhové části ÚP

K.2. ÚDAJE O POZEMCÍCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Přírodní lesní oblast

Lesy na území správním města Police nad Metují jsou zařazeny dle Oblastních plánů rozvoje lesa (Lesní zákon č.289/1995 Sb., § 23 a Vyhláška Mze č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů - zpracovatelem je ÚHÚL Brandýs nad Labem) do přírodní lesní oblasti *PLO 24 Sudetské mezihoří*.

Sudetské mezihoří je poměrně malá přírodní oblast (220 km²), která vyplňuje Broumovský výběžek. Tvoří ji sníženina s členitým povrchem mezi hřbety Krkonoš a Orlických hor s permokarbonskými a křídovými horninami. V severovýchodním křídle se rozkládá Broumovská vrchovina (Hejšovina), tvořená permem s ryoliticko andezitovým pohraničním hřebenem. Významné jsou Adršpašsko-teplické a Broumovské stěny převážně z kvádrových pískovců a s překrásnými skalními městy.

Při výrazné převaze kyselé řady půd a jedlobukového lesního vegetačního stupně je nejrozšířenějším společenstvem kyselá jedlová bučina (45 %). Živnou řadu zastupuje hlavně svěží jedlová bučina (17 %).

Významný podíl má i kyselá smrková bučina (15 %).

V přirozené skladbě lesů oblasti dominoval buk s jedlí, méně byl zastoupen smrk. V současných porostech výrazně převládá smrk (79 %), málo borovice a modřín, buku je jen pět procent.

Lesnatost

Vzhledem k charakteru území dosahuje lesnatost v porovnání s průměrem celého SO ORP Náchod významně nižší hodnoty. Výjimkou je kú. Hony s lesním masivem Broumovských stěn.

Správní území	Výměra celkem (ha)	Lesní pozemek (ha)	Lesnatost (%)
<i>SO ORP Náchod</i>	<i>15869</i>		<i>43.7</i>
Police nad Metují	2439.97	674.05	27.6
Hony	292.82	204.34	69.8
Pěkov	632.99	129.50	20.4
Hlavňov	435.23	182.48	41.9
Police nad Metují	361.39	86.83	24.0
Radešov nad Metují	128.38	6.03	4.7
Velká Ledhuje	589.16	64.87	11.0

Zdroj: ÚAP 2010; ČUZK, 2012

Kategorie lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, § 6 se lesy rozdělují do tří kategorií.

- Lesy hospodářské
- Lesy ochranné
- Lesy zvláštního určení

Lesy hospodářské

V řešeném území se vyskytují hospodářské lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Lesy ochranné

V řešeném území se vyskytují lesy zařazené v kategorii lesů ochranných:

dle písm.a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 21a.

- *západní svahy Broumovských stěn jižně Strážné hory*

Lesy zvláštního určení

V řešeném území se dále vyskytují lesy zařazené v uvedených subkategoriích lesů zvláštního určení:

dle odst.1 - lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými:

dle písm.c - na územích národních parků a národních přírodních rezervací (31c)

- *plocha NPR Broumovské stěny*

dle odst.2 - lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním

dle písm.a - lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách (32a)

- *plocha NPP Polické stěny*

dle písm.e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajínotvornou (32e)

- *svahy nad Dunajkou (Pěkovský potok) a podél silnice II/303 V. Petrovice - Police pod Zdeřinou a svahy severní strany vrchu Na Kosteletě v Pěkově*

	Lesní pozemek (ha)	Lesy hospodářské		Lesy ochranné Lesy ochranné a zvl. určení		Lesy zvláštního určení	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
SO ORP Náchod	10803.97	8200.62	75.90	638.16	5.91	1965.19	18.19
Police nad Metují	701.18	569.28	81.19	52.76	7.52	79.14	11.29

Zdroj: ÚHÚL, 2009

Lesní typy

Lesy na území správním města Police nad Metují se nachází v

4. lesní vegetační stupeň - bukový (550 - 600 m n. m.)
5. lesní vegetační stupeň - jedlobukový (600 - 700 m n. m.)
6. lesní vegetační stupeň - smrkobukový (700 - 900 m n. m.)

Podle dat ÚHÚL se v území vyskytují následující lesní typy:

- 3J Lipová javořina
- 3A Lipodubová bučina
- 3D Obohacená dubová bučina
- 3L Jasanová olšina
- 4B Bohatá bučina
- 4H Hlinitá bučina
- 4F Svahová bučina
- 4C Vysýchavá bučina
- 4S Svěží bučina
- 4A Lipová bučina
- 4D Obohacená bučina
- 4V Vlhká bučina
- 4P Kyselá dubová jedlina
- 5B Bohatá jedlová bučina
- 5H Hlinitá jedlová bučina
- 5F Svahová jedlová bučina

- 5S Svěží jedlová bučina
- 5K Kyselá bučina
- 5I Uléhavá kyselá jedlová bučina
- 5N Kamenitá kyselá jedlová bučina
- 5M Chudá jedlová bučina
- 5J Suťová javořina
- 5A Klenová bučina
- 5D Obohacená jedlová bučina
- 5U Vlhká jasanová javořina
- 5V Vlhká bučina
- 6N Kamenitá kyselá smrková bučina
- 6Y Skeletová smrková bučina
- 6P Kyselá smrková jedlina

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zákona č.289/95 Sb., oddíl druhý, §14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmikoliv záměry (viz grafická část dokumentace).

Návrh zalesnění

Lokalita pro zalesnění K01 byla vymezena zejména z důvodu požadavku majitele na rozšíření stávající lesní plochy. Plocha k zalesnění je ve větší vzdálenosti než 50m od stávajícího zastavěného území i od nově navrhovaných zastavitelných ploch.

Část plochy k zalesnění je v území skladebné části ÚSES, proto musí skladba dřevin při zalesnění odpovídat v dotčené části stanovištěm HPJ 40 = 5B3.

Celkem je v řešeném území k zalesnění navrhováno 1,86 ha trvalého travního porostu v V. třídě ochrany / BPEJ 74089

Tab. Návrh na zalesnění pozemků

Lokalita	Stávající využití	BPEJ třída ochrany	Katastrální území	Výměra celkem (ha)	Dotčené pozemky dle účelové mapy KN	poznámka
K01	TTP	74089 V.	Pěkov	1.86	část 388/1, část 396/1	část v LBK2 - skladba dřevin musí odpovídat stanovišti HPJ 40 = 5B3
CELKEM				1.86		

Návrh vynětí pozemků z PUPFL (trvalý zábor lesa)

Vynětí pozemků z ploch určených k plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se připouští zcela výjimečně v souladu s územním plánem, se souhlasem orgánu státní správy lesů a státní správy ochrany přírody. Dle zákona č. 289/95 Sb. v platném znění, oddíl druhý, §14, odst.2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmikoliv záměry (viz grafická část dokumentace). V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku.

V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:

- vynětí z rozšíření areálu firmy HAUK s.r.o. (V03)

Tab. Návrh na vynětí pozemků z PUPFL

Lokalita	Funkční využití	Katastr	Výměra celkem	Zábor lesa (ha)		Dotčené pozemky dle KN
				v ZÚ	mimo ZÚ	
V03	VL	Police nad Metují	0.35	0.35		část 1163/4, 1163/8
CELKEM			0.35	0.35		

Celkem je pro vynětí v řešeném území navrhováno **0,35 ha** lesních pozemků dle katastru nemovitostí pro rozšíření areálu HAUK s.r.o.. Plochy pozemků záborů nejsou v současné době zcela zalesněny a jsou částečně využívány jako manipulační plocha (viz.obr).

Obr. Plocha V03 pro vynětí pozemků z PUPFL - ortofoto



L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

V průběhu pořizování územního plánu Police nad Metují nebyly podány námitky.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu pořizování územního plánu Police nad Metují bylo podáno 6 připomínek.

Připomínka č. 1 - Vacek Vladimír, Vacková Jana

Připomínka doručená dne 18.02.2014, Č.j. 10389/2014/Výst.

Požadavek na vyřazení územní rezervy koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce č. 1 se nevyhovuje.**

Odůvodnění: *Věcně shodná připomínka od výše uvedených majitelů byla řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR).*

Také Zpráva o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje v uplynulém období zachovává územní rezervu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěl k závěru, že připomínce č. 1 nemůže být vyhověno.

Připomínka č. 2 - Vacek Vladimír, Vacková Růžena

Připomínka doručená dne 24.02.2014, Č.j. 11434/2014/Výst.

Požadavek na vyřazení územní rezervy koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce č. 2 se nevyhovuje.**

Odůvodnění: *Věcně shodná připomínka od výše uvedených majitelů byla řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR).*

Také Zpráva o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje v uplynulém období zachovává územní rezervu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěl k závěru, že připomínce č. 2 nemůže být vyhověno.

Připomínka č. 3 - Klůček, o.s.

Připomínka doručená dne 27.02.2014, Č.j. 12610/2014/Výst.

Požadavek na vyřazení územní rezervy koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce č. 3 se nevyhovuje.**

Odůvodnění: *Věcně shodná připomínka od výše uvedeného sdružení byla řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR).*

Také Zpráva o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje v uplynulém období zachovává územní rezervu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěl k závěru, že připomínce č. 3 nemůže být vyhověno.

Připomínka č. 4 - Meier Jiří

Připomínka doručená dne 06.03.2014, Č.j. 14598/2014/Výst

Požadavek na zařazení celého pozemku p.p.č. 406 k.ú. Police nad Metují do ploch pro bytovou zástavbu.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce č. 4 se nevyhovuje.**

Odůvodnění: *Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury;*

vymezi zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Návrh Územního plánu Police nad Metují má na p.p.č. 406 k.ú. Police nad Metují plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a LBK 03. Požadavek již byl v minulosti vyřazen z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěl k závěru, že připomínka č. 4 nemůže být vyhověno.

Připomínka č. 5 - Ing. Tomáš Pohl

Připomínka doručena dne 10.3. 2014, Č.j. 14696/2014/Výst.

Požadavek na zařazení pozemku p.p.č. 212/17 v k.ú. Velká Ledhuje z plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) do území drobné výroby a služeb.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínka č. 5 se vyhovuje.**

Odůvodnění: Návrh Územního plánu Police nad Metují má na pozemku p.p.č. 212/17 v k.ú. Velká Ledhuje plochu výroby a skladování - nerušící výroba (VL), ale v podmínkách pro využití plochy bylo doplněno:

Podmínečně přípustné využití

- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva

Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše VO2 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu.

Připomínka č. 6 - Jaroslav Kasal, Vladimír Vacek, Viktor Vacek

Připomínka doručena dne 13. 03. 2014, Č.j. 15675/214/Výst.

Požadavek na zařazení části pozemků p.p.č. 718/1 a 726/1 v k.ú. Pěkov do plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínka č. 6 se vyhovuje.**

Odůvodnění: Územní plán zařadil části pozemků p.p.č. 718/1 a 726/1 v k.ú. Pěkov do návrhové plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) za účelem výstavby rodinného domu.

N. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Územního plánu Police nad Metují obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy na 7 listech:

II.2 - a	Koordinační výkres	1:5 000
II.2 - b	Výkres širších vztahů	1:20 000
II.2 - c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území města Police nad Metují.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán města Police nad Metují vydaný 14. 10. 1999 ve smyslu §188 odst. (4) stavebního zákona včetně následně vydaných změn č. 1 - č. 3.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Police nad Metují. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starostka
města Police nad Metují

místostarosta
města Police nad Metují