



ÚZEMNÍ PLÁN STUDNICE

ÚZEMNÍ PLÁN STUDNICE



textová část územního plánu

Podle zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

URBAPLAN s.r.o.

zastoupená Ing. arch. Milanem Faltou, jednatelem společnosti

Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

tel.: +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: XII. 2015

zakázka č.: 0481

označení SoD: 05/12/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Metelka

autorizovaný architekt ČKA 04 178

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Ing. Martina Konášová

Hana Martínková

Spolupráce ÚSES:

Ing. Zuzana Baladová

projektant územních systémů ekologické stability ČKA 1772

Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Zastupitelstvo obce Studnice příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Studnice

OBSAH**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

	strana
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1. Koncepce rozvoje území obce	
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
C.1. Urbanistická koncepce	
C.2. Vymezení systému sídelní zeleně	
C.3. Vymezení zastavitelných ploch	
C.4. Vymezení ploch přestavby	
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění	14
D.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
D.2. Dopravní infrastruktura	
D.3. Technická infrastruktura	
D.4. Těžba nerostů	
D.5. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
E.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	
E.2. Prostupnost krajiny	
E.3. Ochrana před povodněmi	
E.4. Protierozní opatření	
E.5. Návrh systému ekologické stability krajiny	
E.6. Rekreční využívání krajiny	
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách	26

je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** 53
- G.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.3. Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.4. Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.5. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona** 54
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** 54
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** 54
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** 55
- M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** 55

Územně plánovací dokumentace - územní plán Studnice - řeší správní území obce Studnice, které je tvořeno pěti katastrálními územími - Studnice u Náchoda, Starkoč u Vysokova, Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí a Všeliby.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1.7.2014. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění, Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny).

Zastavěné území je tvořeno několika dílčími zastavěnými územími.

Celková plocha vymezeného zastavěného území je 122,08 ha, což zahrnuje cca 11,76 % celého řešeného území (1 038 ha).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚP Studnice je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, rekreace, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce vychází z těchto prioritních podmínek:

- Stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou na vytvoření nabídky ploch pro bydlení doplněného veřejnou infrastrukturou.
- Vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území.
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, architektonických, civilizačních a přírodních hodnot území.
- Návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit - výroba zemědělská - včelín.
- Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace - rodinná individuální.
- Ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby.
- Kvalitní rozvoj systému technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

- Obnova a ochrana přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území.
- Posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb obce a jejích místních částí.
- V rámci koncepce uspořádání krajiny posílit její ekologicko stabilizační a estetickou funkci.
- Zajištění ochrany, příp. realizaci, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny.
- Respektování limitů využití území.
- Vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Ochrana půdního fondu jako jedné z hlavních složek životního prostředí.
- Ochrana systému sídelní zeleně.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V řešeném území je zachován ráz krajiny. Koncepce rozvoje řešeného území vychází především z nutnosti respektovat a chránit stávající hodnoty.

Obecné principy ochrany a rozvoje hodnot

Zásady rozvoje hodnot je nutné koncipovat s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot - respektovat urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní kvality řešeného území. Při vymezování ploch je nutno vycházet z prostředí, do kterého budou vsazovány, respektovat prostorové a objemové parametry, jejich vlivy pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- Budova náboženské obce církve husitské

Přírodní hodnoty a zdroje

Územním plánem jsou chráněny následující hodnoty:

- Prvky územního systému ekologické stability všech kategorií
- Významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- Významnější plochy zeleně, stromořadí, aleje, břehové porosty, vzrostlé solitérní stromy v krajině
- Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní - NP a plochy smíšené nezastavěného území - NSzp

Hodnoty civilizační, technické

Územním plánem jsou chráněny následující hodnoty:

- Cestní síť v krajině, značené cykloturistické a turistické trasy
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou, sportovní plochy
- Významné prvky sídelní zeleně
- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny podmínky pro další jejich rozvoj.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zkvalitnění socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Návrh se soustřeďuje především na rozvoj funkcí s převahou bydlení.

- Nejvýznamnějším sídlem v řešeném území je Studnice. Studnice je zařazena do ploch obytných - venkovských. Strukturu zástavby doplňují plochy zemědělské výroby - včelín. V místech kolidujících ploch s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně doplněn plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Návrhové plochy navazují na současnou zástavbu sídla.
- Rozvoj ostatních sídelních částí - Starkoč, Řešetova Lhota, Všeliby, Třtice, Bakov a Zblou Starkoče je založen na vzájemné prostorové vazbě na Studnici. Vymezením plochy pro

bydlení v rodinných domech - venkovské a smíšené plochy obytné - venkovské je respektován charakter jednotlivých sídel.

- Územním plánem je doplněna koncepce nadmístní dopravní infrastruktury. Z dopravního hlediska návrh přejímá vymezený koridor pro přeložku silnice I/14 (Červený Kostelec - Vysokov).
- V oblasti technické infrastruktury vytváří územní plán podmínky zejména pro jejich kvalitní rozvoj.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- Plochy bydlení - jsou v území vymezeny na plochách, kde funkce bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Nové navržené plochy bydlení jsou vymezeny výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
- Plochy občanského vybavení - těžiště stabilizovaných ploch občanského vybavení je lokalizováno především do Studnice. V územním plánu je stanoveno následující členění ploch občanského vybavení:
 - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru (Obecní úřad, knihovna, restaurace, mateřská a základní škola, pečovatelský dům, zubní ordinace, ordinace praktického lékaře).
 - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - stabilizované plochy sportovních zařízení jsou v řešeném území zastoupeny prakticky rovnoměrně a vytvářejí ucelenou strukturu. Jedná se převážně o sokolovnu a otevřené, venkovní plochy hřišť a sportovních zařízení.
 - Občanské vybavení - hřbitovy (OH) - rozsah těchto ploch je v území stabilizován. Plochy představují hřbitov ve Studnici a urnový háj ve Starkoči.
- Plochy veřejných prostranství (PV, ZV) - jsou vymezeny za účelem ochrany ploch a prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny zejména komunikační prostory v zastavěných územích, plochy návsí. Vymezením těchto ploch je v území stabilizován základní komunikační skelet, který definuje urbanistickou strukturu sídel. Jejich nezastupitelná prostorová funkce je zdůrazněna stanovením jednoznačných podmínek využití.
- Plochy smíšené obytné (SV) - jsou vymezeny v případech, kdy není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními doplňkovými funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, služeb, lehké výroby.
- Plochy dopravní infrastruktury (DS) - zahrnují především stabilizované plochy silnic III. třídy. V rámci dopravní koncepce je v územním plánu vymezená plocha pro přeložku silnice I/14 (Červený Kostelec - Vysokov) v k.ú. Řešetova Lhota.

- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou v území vymezeny jako plochy stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy výroby a skladování - diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
 - Výroba a skladování - lehký průmysl (VL) - zahrnují stabilizované plochy v zastavěných územích Studnice.
 - Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) - v řešeném území jsou tyto plochy zastoupeny areály ve Všelibeč, Řešetově Lhotě a Studnici.
 - Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba - zahrnují stabilizované plochy v k.ú. Řešetova Lhota (Bakov) a Studnice u Náchoda.
 - Výroba a skladování - zemědělská výroba specifická (VZx) - včelín - v k.ú. Studnice je vymezena návrhová plocha pro včelín.
- Plochy systému sídelní zeleně
 - Zeleň - přírodního charakteru (ZP) - hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území sídel. Jedná se především o plochy zajišťující průchod prvků ÚSES zastavěným územím.
 - Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - specifickou součástí systému sídelní zeleně jsou funkčně i prostorově izolované plochy zahrad a sadů. Jejich poloha ve struktuře území vytváří požadavek na formulaci samostatné plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podrobných podmínek.
 - Zeleň - ochranná a izolační (ZO) - vymezená v místech kolize ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkoly územního plánování:

- Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa.
- Nové stavby na stavebním pozemku vždy umísťovat v návaznosti na okolní zástavbu.
- Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách.
- Respektovat formy bydlení charakteristické pro venkovskou zástavbu.
- Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj občanského vybavení a rekreace.
- Vytvořit podmínky pro existenci stávajících areálů zemědělské výroby při zachování hygienických podmínek bydlení v obci.
- U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy.
- V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

- Okraje zastavěného území, resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou tvořeny zahradami a stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Vymežit plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Chránit plochy lesa vymezením jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- Doplňovat stávající technickou infrastrukturu - inženýrské sítě.
- Vytvořit podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras.

C.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně představuje následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz. kapitola č. 6).

Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - jedná se především o plochy samostatných zahrad a sadů rozptýlených v řešeném území, plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

Zeleň - přírodního charakteru (ZP) - zahrnují přírodní plochy (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území. Jsou vymezeny jako stabilizované.

Zeleň - ochranná izolační (ZO) - jsou v území vymezeny jako plochy stabilizované.

Mimo samostatné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.), zelení linií a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních toků, stromořadí apod.).

Úkoly územního plánování:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest.
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolím krajiny.
- Chránit údolní nivy před zástavbou, která by byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

V územním plánu Studnice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

označení	funkční využití	katastrální území	celková výměra (ha)
Z 01	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Všeliby	0,52
Z 02	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Všeliby	0,30
Z 03	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Všeliby	0,13
Z 04	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Všeliby	0,32
Z 06	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Třtice nad Olešnicí	0,15
Z 07	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,15
Z 08	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,29
Z 09	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,07
Z 10	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,29
Z 11	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,81
Z 12	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,20
Z 13	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,12
Z 14	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,10
Z 15	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	1,76
Z 16	Dopravní infrastruktura - silniční	Řešetova Lhota, Všeliby	12,92
Z 17	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,13
Z 18	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	1,96
Z 19	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,25
Z 20	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,95
Z 21	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,46
Z 22	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,13
Z 23	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,25
Z 24	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,29
Z 25	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,25
Z 26	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,29
Z 27	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Řešetova Lhota	0,61
Z 29	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	1,47
Z 30	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,17

Z 31	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,27
Z 32	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,52
Z 33	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,60
Z 34	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,22
Z 35	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,39
Z 36	Výroba zemědělská - včelín	Studnice u Náchoda	0,36
Z 38	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,14
Z 39	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,39
Z 40	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,22
Z 41	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,43
Z 42	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,16
Z 43	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,89
Z 44	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	1,39
Z 45	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,22
Z 46	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,23
Z 47	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	1,69
Z 48	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,29
Z 49	Veřejné prostranství	Studnice u Náchoda	0,30
Z 50	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,60
Z 52	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	0,80
Z 53	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	0,81
Z 54	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	1,17
Z 55	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	0,19
Z 56	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	Starkoč u Vysokova	0,22
Z 57	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	2,33
Z 58	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	0,63
Z 59	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Starkoč u Vysokova	1,09
Z 67	Dopravní infrastruktura - silniční	Studnice u Náchoda	0,01
Z 68	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Studnice u Náchoda	0,22
Z 69	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Starkoč u Vysokova	0,50
Z 72	Dopravní infrastruktura - drážní	Starkoč u Vysokova	0,22

C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území nejsou žádné přestavbové plochy vymezovány.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2. - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura (OV)

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV). Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. související a doplňkové služby apod.).

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Z 69	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Starkoč u Vysokova	0,50
------	---	--------------------	------

Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy stabilizované. Územní plán nevymezuje nové plochy.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou veřejná prostranství definována samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - veřejná prostranství (PV) a veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je nutná ochrana stávajících ploch zeleně.

Územní plán vymezuje následující plochy veřejného prostranství - PV:

Z 49	Veřejná prostranství	Studnice u Náchoda (Zblouv)	0,30
Z 56	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	Starkoč u Vysokova	0,22

Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně - na veřejných prostranstvích občanského vybavení - veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury - silniční, občanského vybavení - hřbitovů a v omezené míře ploch zeleně - přírodního charakteru a občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy slouží obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

Úkoly územního plánování:

- Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- Zajistit podmínky pro další rozvoj občanského vybavení.

D.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Doprava silniční

Hlavním koncepčním prvkem návrhu řešení dopravy je vymezení přeložky silnice I/14 Červený Kostelec - Vysokov v k.ú. Řešetova Lhota.

Územní plán vymezuje následující plochu koridoru dopravní infrastruktury a plochu dopravní infrastruktury - silniční:

Z 16	Dopravní infrastruktura - silniční (přeložka I/14)	Řešetova Lhota, Všeliby	8,47
Z 67	Dopravní infrastruktura - silniční (přístup do lokality Z 40)	Studnice u Náchoda	0,01

Doprava v klidu

V přípustném využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace staveb a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.

Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu.

Železniční doprava

Obcí Studnice prochází trať č. 032 Jaroměř - Trutnov, trať není elektrifikována. V obci se nachází vlaková zastávka Řešetova Lhota a vlakové nádraží Starkoč. Do území obce zasahuje svým ochranným pásmem, které je respektováno jako limit.

ÚP navrhuje na správním území zastavitelnou plochu pro optimalizaci trati 032 Jaroměř - Náchod (Vysokovská spojka):

Z 72	Dopravní infrastruktura - drážní (optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod)	Starkoč u Vysokova	0,22
------	--	--------------------	------

Doprava letecká

Územní plán respektuje podmínky činnosti v ochranném pásmu letiště Nové Město nad Metují.

Doprava pěší a cyklistická

Trasování pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím.

Úkoly územního plánování:

- Podporovat realizaci přeložky I/14 v trase navrženého koridoru dopravní infrastruktury Z16. Již v rámci projektové přípravy navrhnout takové řešení, jež zachová funkčnost vymezených skladebných částí ÚSES - RBK RK 769 a LBK 11. Koridory navrhnout tak, aby bylo minimalizováno riziko úhynu zvěře při srážce s dopravními prostředky.
- Zajistit územní ochranu možné trasy přeložky I/14 mimo zastavěné území Olešnice u Červeného Kostelce v rámci vymezeného koridoru územní rezervy R02 pro dopravní infrastrukturu.
- Zajistit podmínky pro realizaci úprav v rámci optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod
- Budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro dopravu silniční - dopravní infrastruktura - silniční (DS) a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů.
- Budou respektována veřejná prostranství - PV (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón).
- V rámci zastavitelných ploch budou umísťovány komunikace v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace.

- Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat platné normy. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s platnými normami.
- Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- Respektovat drážní ochranná pásma dle platného zákona, o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době.

D.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.3.1. Vodní hospodářství

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.3. - Veřejná infrastruktura - vodní hospodářství.

Územní plán respektuje stávající rozvody vodovodů a kanalizací.

Obec Studnice má vybudovanou obecní vodovodní síť, napojenou na skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice. Vodovod je zásoben z vodojemu Studnice 250 m³.

V území jsou realizovány rozvody kanalizace napojené ve Studnici a Bakově na centrální ČOV, v části Zblou na kanalizační systém České Skalice.

Úkoly územního plánování:

- V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- Vodovodní a kanalizační síť bude v zastavěném území dále rozšiřována. Rozvody v zastavěném území budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- Podporovat realizaci centrální ČOV ve Starkoči.
- V částech Studnice, Bakov a Zblou napojit nové lokality na stávající kanalizační síť ukončenou na ČOV. V části Studnice s kanalizací zaústěnou do vodoteče lze napojit nové lokality pouze přes domovní ČOV nebo septiky.
- V částech Třtice, Všeliby, Řešetova Lhota a Na Pastvišti není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť, ÚP navrhuje individuální způsob likvidace odpadních vod pomocí jímek a septiků.
- Územní plán respektuje plochy a systémy hlavních trubních drenáží - meliorací.

- Zástavba ležící mimo dosah vodovodních řadů bude zásobena pitnou vodou individuálně - z domovních studní.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů likvidovat přednostně na vlastních pozemcích.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle platného zákona., o vodovodech a kanalizacích.
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle platného zákona využívat správci vodních toků pozemky související s korytem vodního toku v řešeném území do 6 m od břehové čáry na obě strany.

D.3.2. Zásobování elektrickou energií

Území obce Studnice je napájeno z rozvodného systému 35 kV. Katastrální území Všeliby je napájeno z vedení VN 552, které odbočuje z kmenového vedení VN 317 z rozvodny Náchod. Zbytek území je napájen z kmenového vedení VN 352 z rozvodny Náchod.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále zachována.

Územní plán vymezuje následující plochu koridoru technické infrastruktury:

Z 73	Technická infrastruktura - nadzemní vedení VN 2x 110kV	Starkoč u Vysokova	2,37
------	--	--------------------	------

Úkoly územního plánování:

- Respektovat a chránit koridor technické infrastruktury Z 73.
- V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění.
- Nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením.
- V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem.
- Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy dle platného zákona.

D.3.3. Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Není navrhována změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

Úkoly územního plánování:

- Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů.
- Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy Ministerstva obrany.
- Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle platného zákona, respektovat platné normy.

D.3.4. Zásobování plynem a teplem

Obec Studnice je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Studnice (k.ú. Studnice u Náchoda a k.ú. Řešetova Lhota) a VTL regulační stanice Vysokov MESA (k.ú. Starkoč u Vysokova); K.ú. Třtice nad Olešnicí, k.ú. Všeliby plynofikovány nejsou.

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada.

Úkoly územního plánování:

- Respektovat navržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu - přepravní plynovod VTL.
- Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- Podporovat napojení jednotlivých lokalit na plynovodní rozvody.
- Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodního zařízení dle platného zákona.

D.3.5. Odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Úkoly územního plánování:

- Rozšiřovat sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady.
- Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky.

D.4. TĚŽBA NEROSTŮ

V řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani prognózní ložiska nerostných surovin.

D.5. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Řešené území je dotčeno radioreléovými trasami a jejich vymezenými ochrannými pásmy.

Úkoly územního plánování:

- Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů.
- Respektovat radioreléové trasy, včetně ochranných pásem.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenacházejí.

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

V obci není vybudován stálý tlakový odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu, mateřské školy, základní školy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém jímacím objektu skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice bude nouzové zásobování zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem.

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování zajištěno dodávkou pitné vody ze skupinového vodovodu Česká Skalice, případně dovozem vody ze zdroje Černčice.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií zajišťuje distributor elektrické energie.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Přírodní funkce je v návrhu respektována jako prioritní. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území s minimálním návrhem na jejich změny.

Návrh preferuje zachování a ochranu přírodních hodnot území a situuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a další ekologicky cenné území.

V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter je zachován. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby ve stávajících sídlech v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch.

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) - zahrnují veškeré pozemky k plnění funkce lesa. V řešeném území jsou vymezeny tyto lesní plochy:

K 61	Plochy lesní	Studnice u Náchoda	0,52
K 62	Plochy lesní	Studnice u Náchoda	0,12
K 63	Plochy lesní	Studnice u Náchoda	0,53
K 64	Plochy lesní	Starkoč u Vysokova	0,25

Plochy zemědělské (NZ) - mají v krajině významné zastoupení.

Plochy přírodní (NP) - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou tvořeny prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny tyto přírodní plochy:

K 60	Plochy přírodní	Studnice u Náchoda, Řešetova Lhota	1,50
K 65	Plochy přírodní	Všeliby	0,86
K 66	Plochy přírodní	Všeliby	0,10
K 70	Plochy přírodní	Studnice u Náchoda	0,39
K 71	Plochy přírodní	Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí, Všeliby	1,41

Úkoly územního plánování:

- Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody.
- Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- Respektovat podmínky činnosti ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných jsou a nadále budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Vodní toky, rybníky, údolní nivy patří podle platného zákona mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- Ve volné krajině neprovádět realizaci staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- Pro maximální zachování zemědělské půdy zajistit před zahájením prací provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky.
- Podporovat příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

- Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimoletní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru.
- Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich výsadbu.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
- Zvýšení ekologicko stabilizačních funkcí krajiny.
- Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které jsou situovány na obytné plochy.
- Revitalizace vodních toků v rámci přípustného využití ploch přírodních a smíšených nezastavěného území.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je tvořena mimo sídelními komunikacemi. V rámci správního území obce Studnice je cestní síť v krajině vyhovující.

E.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešeným územím obce Studnice prochází tok Olešnice. Ta na území obce nemá vyhlášené záplavové území.

Územní plán nenavrhuje žádnou ochranu proti případné povodni způsobené lokálními srážkami nebo táním sněhu.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability v území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- Revitalizační opatření na tocích a vodních plochách.
- Zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku - doplnění mimoletní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí, ozelenění dřevinami přírodního charakteru.
- Respektování ochranného pásma vodních toků.
- V rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání plodin.

E.5. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

skladebná část ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK	RBK RK 769	Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí, Všeliby	8,95	1,42
LBC	LBC 10	Všeliby	1,77	-
LBK	LBK 14	Všeliby	0,57	0,86
LBK	LBK 15	Všeliby	-	0,10
LBK	LBK 13	Všeliby, Třtice nad Olešnicí	5,57	-
LBK	LBK 12	Řešetova Lhota	2,26	-
LBK	LBK 11	Řešetova Lhota	2,43	-
LBC	LBC 9	Řešetova Lhota	3,33	-
LBK	LBK 10	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	1,35	-
LBC	LBC 8	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	4,22	-
LBK	LBK 9	Třtice nad Olešnicí, Studnice u Náchoda	1,61	-
LBC	LBC 7	Třtice nad Olešnicí	2,29	-
LBK	LBK 8	Třtice nad Olešnicí	1,65	-
LBC	LBC 6	Třtice nad Olešnicí	2,85	-
LBK	LBK 7	Třtice nad Olešnicí	0,68	-
LBK	LBK 01/2	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	1,65	1,54
LBK	LBK 6	Studnice u Náchoda	0,24	-
LBC	LBC 4	Studnice u Náchoda	3,37	-

LBC	LBC 15	Starkoč u Vysokova	2,77	-
LBK	LBK 20.1	Studnice u Náchoda, Starkoč u Vysokova	7,49	-
LBC	LBC 3	Studnice u Náchoda	5,91	-
LBK	LBK 3	Starkoč u Vysokova, Studnice u Náchoda	3,96	0,41
LBK	LBK 20.2	Starkoč u Vysokova	1,72	-
LBC	LBC 14	Starkoč u Vysokova	3,80	-
LBK	LBK 16	Starkoč u Vysokova	0,31	-
LBK	LBK 17	Starkoč u Vysokova	0,07	-
LBK	LBK 19	Starkoč u Vysokova	1,37	-

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra, biokoridory jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny stávající plochy zahrad. Stavby rodinné rekreace jsou přípustným využitím ploch Bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu nejsou vymežovány plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobně členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

Plochy bydlení

- Bydlení v bytových domech (BH)
- Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy rekreace

- Rekreace - rodinná rekreace (RI)

Plochy občanského vybavení

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

- Veřejná prostranství (PV)
- Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Plochy dopravní infrastruktury

- Dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- Dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

Plochy výroby a skladování

- Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- Výroba a skladování - zemědělská výroba specifická (VZx)

Plochy systému sídelní zeleně

- Zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
- Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

- Plochy přírodní (NP)

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití, tj. podle hlavního využití, rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:

- Hlavní využití - definuje přípustné využití nesoucí funkci hlavního využití
- Přípustné využití - definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
- Podmíněně přípustné využití - definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní

Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- Jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován.
- Splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě.
- Jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.
- Jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.
- Nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.

Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístění staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Koeficient zeleně

- udává minimální podíl zelených ploch nezastavěných objekty a zpevněnými plochami k výměře zastavitelné plochy pro dané využití.

Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů územní rezervy:

- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R02 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přeložka I/14

1. BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domů - stavby související dopravní a technické infrastruktury - veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň - sportovní a dětská hřiště jako doprovodné stavby hlavního využití - stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území - prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bytového domu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení na pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienické limity a dopravní zátěž) <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad únosnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby - podlažnost max. 2 nadzemní podlaží + podkroví 	

2. BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení v rodinných domech <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím - stavby rodinné rekreace - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů - stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu - stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území. - veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň. - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. - prvky drobné architektury, mobiliář. - sportovní a dětská hřiště. - stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území. <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby výroby a služeb (charakteru drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území - stavby pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 300 m² prodejní plochy - další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškové osazení v terénu. - podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a podkroví 	

3. REKREACE - RODINNÁ REKREACE	RI
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. - sportovní a dětská hřiště - další stavby a zařízení, které souvisejí s rekreací a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienické zařízení apod.) - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podlažnost max. 1NP + podkroví - intenzita využití pozemku - <i>koeficient zeleně</i> - min. 0,6 	

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro školství a kulturu - stavby a zařízení pro veřejnou správu - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči - stavby a zařízení veterinární - stavby a zařízení na ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování - stavby a zařízení pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro vědu a výzkum <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, vyhrazená a veřejná zeleň - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb - stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.) - komunikace pro pěší a cyklisty - prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - novostavby, dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. 	

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - sport a denní rekreace obyvatel - sportovní hřiště - koupaliště, plavecký bazén - tělocvičny, fitcentra - kluziště - klubovny a šatny, tribuny - dětská hřiště <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně veřejné a vyhrazené - veřejná prostranství - stavby pro stravování, vzdělání, výchovu, kulturu - stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím - komunikace pro pěší a cyklisty - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití, které nenarušují kvalitu prostředí <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podlažnost max. 3 nadzemní podlaží 	

6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť - stavby pro pohřbívání <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím - plochy zeleně veřejné a vyhrazené - stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území - účelové komunikace, komunikace pro pěší - parkovací stání pro osobní automobily související s hlavním využitím - veřejná prostranství - prvky drobné architektury a mobiliář - drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. - 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- dopravní a technická infrastruktura s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy- parkovací stání- veřejná zeleň- tržiště- prvky drobné architektury a mobiliáře- informační a reklamní tabule- dětská hřiště <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. občerstvení s venkovním posezením) <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">- doplňkové stavby a zařízení do výšky 5m musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně	

8. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou funkci <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, drobné vodní plochy, - pěší a cyklistické komunikace - vodní plochy a toky - dětská hřiště a hřiště pro míčové hry - drobné zpevněné plochy <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby a zařízení do výšky 5m musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány - zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně 	

9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro obchod - stavby pro veřejné stravování a ubytování - kulturní, zdravotní a sportovní zařízení - odstavná a parkovací stání - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území - komunikace pro pěší a cyklisty - sportovní a dětská hřiště - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu charakteru drobné řemeslné výroby a služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu - podlažnost max. 2 nadzemní podlaží + podkroví - stavby pro obchod do 300m² prodejní plochy 	

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ	SR
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport a rekreaci s možností ubytování <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro veřejné stravování - odstavná a parkovací stání - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu. - podlažnost max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví - intenzita využití pozemku - <i>koeficient zeleně</i> - min. 0,6 	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - silnice a místní komunikace včetně chodníků - účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty - stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, mosty, ...) <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné a parkovací plochy - autobusové zastávky - stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy - dopravní a technická infrastruktura - zeleň ochranná a izolační - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů - dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod. - stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy koridoru dopravní infrastruktury Z16 pouze pro stavby související s přeložkou silnice I/14 a liniových staveb dopravní infrastruktury, které realizaci přeložky I/14 neztíží <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

12. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ	DZ
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- plochy drážní dopravy <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- železniční stanice- železniční přecladiště a nákladové obvody- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy- stavby pro technologické vybavení- stavby pro nakládání s odpady související s provozem železniční dopravy- skladové a manipulační plochy- stavby pro technickou vybavenost- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny	

13. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TI
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro zásobování vodou- stavby a zařízení pro zásobování energiemi- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území.- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení.- plochy zeleně.- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře.- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.- skladové a manipulační plochy. <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny	

14. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu - stavby zemědělské výroby - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby - stavby občanské vybavenosti a služeb - stavby pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - odstavné a parkovací plochy - plochy zeleně a vodní plochy <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu - realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí 	

15. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná řemeslná výroba, tzn. výroba netovárního charakteru malého objemu přepravy a malým počtem zaměstnanců (do 10 osob) <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro výrobní a nevýrobní služby - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - plochy izolační zeleně - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu za podmínky, že nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí - realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. - Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec. 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí 	

16. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení přidružené drobné výroby - stavby pro chov hospodářských zvířat - stavby pro skladování produktů živočišné výroby - stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva - stavby pro pěstování rostlin - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchodní zařízení a nevýrobní služby - stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území - plochy odstavných a parkovacích stání - čerpací stanice pohonných hmot jako provozní součást areálu - plochy zeleně <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu - stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé provozní vazby na provoz areálu - objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy - realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí 	

17. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ	VZx
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro zařízení včelína <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro řemeslnou výrobu- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území- plochy zeleně- malé vodní prvky <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec	
podmínky prostorového uspořádání	

18. ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- plochy zeleně s ochrannou funkcí <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- travnaté plochy, louky, pastviny- drobné vodní plochy- cyklistické stezky, komunikace pro pěší- protierozní prvky přírody- prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání	

19. ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- plochy užitkových zahrad a sadů <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- travnaté plochy, louky, pastviny- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, pergoly, bazény apod.)- vodní plochy a toky do 500 m² <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">- objekty do 25 m² zastavěné plochy, maximální výška objektu 5 m	

20. ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást systému ekologické stability. - lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí plochy původních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flory. <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady, travnaté plochy, pastviny - vodní plochy a toky do 500 m² - stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nenarušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny - protierozní prvky přírody - prvky drobné architektury a mobiliáře - účelové, cyklo a pěší komunikace <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále: <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

21. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, který plní funkci vodo hospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - břehové porosty vodních ploch a toků - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.) - stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky) - založení prvků územního systému ekologické stability - účelové a pěší komunikace - stavby a zařízení pro chov ryb <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále: <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

22. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků - stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétné lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevevství (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.) - stavby a zařízení sloužící k obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné a opěrné zdi, poldry, příkopy) - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - vodní plochy a toky do 500 m² - založení prvků územního systému ekologické stability - terénní úpravy, které nemění využití plochy. - stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků - protierozní prvky přírody, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí - plochy rychle rostoucích dřevin - prvky drobné architektury a mobiliáře <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále: <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

23. PLOCHY LESNÍ	NL
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lesního hospodářství (např. lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, ...) - malé vodní plochy toky do 500 m² - cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s umístěním na lesních cestách - nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů - prvky drobné architektury a mobiliáře - stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále: <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

24. PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
způsob využití	
<p><i>Hlavní využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů - plochy územních systémů ekologické stability <p><i>Přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům - plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny - stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro udržitelnou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny - účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků - turistické a naučné stezky - plochy vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu - protierozní prvky přírody <p><i>Podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p><i>Nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále: <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES 	
podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5..

G.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení staveb se shoduje s výkresem č. I.B.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dopravní infrastruktura VD

- VD1 Přeložka silnice I/14 - Červený Kostelec - Vysokov
- *ve prospěch: Česká republika*
- VD2 Optimalizace trati 032 Jaroměř - Náchod
- *ve prospěch: Česká republika*

Dopravní infrastruktura VD

- VT1 Nadzemní vedení VN 2x 110kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod
- *ve prospěch: oprávněný investor - ČEZ Distribuce, a.s.*

G.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení staveb se shoduje s výkresem č. I.B.5.

Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU1 Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 01/2
- *ve prospěch: Obec Studnice*
- VU2 Realizace části lokálního biokoridoru LBK 14
- *ve prospěch: Obec Studnice*
- VU3 Realizace části lokálního biokoridoru LBK 15
- *ve prospěch: Obec Studnice*
- VU4 Realizace části lokálního biokoridoru LBK 3
- *ve prospěch: Obec Studnice*

- VU5 Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769
- ve prospěch: *Královéhradecký kraj*

G.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V řešeném území nejsou navrhovány stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.B.1. Základní členění území a I.B.2. Hlavní výkres. - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny.

- R01. Koridor územní rezervy pro přepravní plynovod VTL
výměra cca 56 ha

- R02. Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/14 v prostoru Olešnice
výměra cca 4,30 ha

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nejsou vymezeny, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části:	55	
Počet výkresů grafické části:	5	
I.B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2	Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.B.3	Veřejná infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.B.4	Veřejná infrastruktura - Energetika a telekomunikace	1 : 5 000
I.B.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000