



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ JESENICE změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



Zastupitelstvo obce Velká Jesenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Velká Jesenice
formou opatření obecné povahy

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Obec Velká Jesenice
Velká Jesenice 200 • 552 24 Velká Jesenice
IČO: 00273163

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO.....	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,.....	5
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	7
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	9
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	18
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	18
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	19
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	19
12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE).....	19
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19

Změna č. 1 územního plánu Velká Jesenice (dále jen „Změna č. 1“) navrhuje úpravu jednotlivých kapitol následovně:

- v názvu kapitoly 1. se na konec doplňuje text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“
- název kapitoly 2. se nemění
- v názvu kapitoly 3. se doplňuje za slovo „včetně“ doplňuje text „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“
- v názvu kapitoly 4. se na konec doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v názvu kapitoly 5. se za slovosled „včetně vymezení ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
- název kapitoly 6. se nemění
- v názvu kapitoly 7. se mění slovo „ochrany“ nově za slovo „**bezpečnosti**“
- v názvu kapitoly 8. se ruší slovo „dalších“
- v názvu kapitoly č. 9 se mění odkaz na paragraf katastrálního zákona z „§5 odst. 1“ nově „**§8**“
- název kapitol 10. až 13. se nemění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni **1.1.2022**.

Změna č. 1 ruší text

- „, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumů a rozborů“
- a ruší specifikaci plošné hodnoty zastavěného území
- „Celková plocha vymezeného zastavěného území je 84,08 ha, což zahrnuje cca 5,70 % celého řešeného území.“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území obce

Beze změny.

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- podkapitola 3.1. Urbanistická kompozice se na konec doplňuje o text „, včetně urbanistické kompozice“

doplňuje se podkapitola **3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** označení dalších podkapitol se číselně posouvá:

- 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně
- 3.4. Vymezení zastavitelných ploch
- 3.5. Vymezení ploch přestavby

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změna č. 1 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu ani urbanistickou kompozici obce.

Změna č. 1 mění název výkresu s vyznačením urbanistické koncepce na „I.B.2. Hlavní výkres“ s vypuštěním dodatku „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Na úvod podkapitoly se vkládá text „Řešené území je podle způsobu využití členěno na plochy s rozdílným způsobem využití“

Z kapitoly č. 6 se přesouvá seznam ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 respektuje stávající stanovené plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci vymezení sídelní zeleně

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením

Z6, Z9, Z11, Z12, Z14, Z16, Z21, Z25, Z26, Z28, Z30, Z33, Z34, Z49, Z69 a Z71

Změna č. 1 mění označení zastavitelné plochy Z66 na **Z66a**
zastavitelné plochy Z70 na **Z70a**

Jednotlivé zastavitelné plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

Z1 výměra 1,17 se mění na „**0,90**“
Z4 výměra 0,75 se mění na „**0,25**“
Z18 výměra 1,50 se mění na „**0,34**“
Z22 výměra 0,44 se mění na „**0,17**“
Z32 výměra 0,26 se mění na „**0,11**“
Z41 výměra 0,57 se mění na „**0,27**“

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
Z21a	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,20
Z21b	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,16
Z66b/1	Rekreace - hromadná - kemp (RH)	Velká Jesenice	0,25
Z70b/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Veselice nad Metují	0,40
Z72/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,34

Z73/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,55
Z74/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	1,22
Z76/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,76
Z77/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,41
Z78/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Volovka	0,10
Z79/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,29
Z80/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Veselice nad Metují	0,08
Z84/1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Velká Jesenice	0,37
Z85/1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Velká Jesenice	0,13
Z86/1	Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	Velká Jesenice	0,86

3.5. Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 mění tabulku vymezených ploch přestavby následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení přestavbových ploch s pořadovým označením

P17 a Z68

Jednotlivé přestavbové plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

P35 výměra 2,00 se mění na „**0,63**“

P36 výměra 0,54 se mění na „**1,90**“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury územního plánu.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu.

4.1. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Změna č. 1 mění tabulku vymezených ploch veřejného prostranství - veřejné zeleně následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy veřejného prostranství s pořadovým označením

Z10

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
Z75/1	Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Velká Jesenice	0,09

4.2. Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy komunikací s pořadovým označením

Z71

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující plochy komunikací pro obsluhu řešeného území:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
Z84/1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Velká Jesenice	0,37
Z85/1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Velká Jesenice	0,13

Doprava v klidu

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy pro dopravu v klidu s pořadovým označením

Z34

4.3. Technická infrastruktura

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

4.3.1 Vodní hospodářství (vodovod, kanalizace)

Změna č. 1 doplňuje nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„Splaškové vody ze zastavěného území sídla Velká Jesenice a zastavitelných ploch přímo navazujících budou odvedeny prostřednictvím veřejné kanalizace na centrální ČOV ve Velké Jesenici. V části Nový Dvůr budou splaškové vody odvedeny prostřednictvím kanalizace na ČOV“

Změna č. 1 mění text opatření k zajištění cílů územního plánování:

Odstavec „Splaškové vody ze zastavitelných ploch rekreace a občanské vybavenosti u silnice III/28517 podél Rozkoše...“ se nahrazuje novým zněním „Splaškové vody ze zastavěného území a zastavitelných ploch rekreace a občanské vybavenosti u silnice III/28517 podél Rozkoše budou odvedeny prostřednictvím kanalizace na centrální veřejnou ČOV pod hrází Rozkoše a v České Skalici“

V odstavci „V sídelních útvarech Nouzín, Volovka a Veselice...“ mění slovo „podporovat“ za slovo „respektovat“ koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

Beze změny

4.3.3. Telekomunikace a radiokomunikace

Beze změny

4.3.4. Zásobování plynem a teplem

Beze změny

4.3.5. Odpady

Beze změny

4.4. Těžba nerostů

Změna č. 1 nahrazuje text první věty „nejsou zde chráněná ložisková území ani prognózní ložiska nerostných surovin“ novou větou „V jižní části území jsou vymezeny ložisko nevyhrazeného nerostu a plocha ostatních prognózních zdrojů.“

4.5. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci obrany státu a ochrany obyvatelstva.

Změna č. 1 kompletně vyjímá popisné kapitoly:

Ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zóny havarijního plánování

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, opatření v krajině.

Změna č. 1 mění tabulku vymezených přírodních ploch změn v krajině následovně:

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

K43 výměra 1,63 se mění na „**1,80**“

K44 výměra 5,09 se mění na „**4,76**“

K45 výměra 1,42 se mění na „**2,26**“

K46 výměra 1,58 se mění na „**1,27**“

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující přírodní plochy změn v krajině:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
K81/1	Plochy přírodní (NP)	Veselice nad Metují	3,27
K82/1	Plochy přírodní (NP)	Veselice nad Metují	1,17
K83/1	Plochy smíšeného nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)	Veselice nad Metují	1,13

Změna č. 1 mění text charakteristiky Plochy zemědělské (NZ).

Původní text „mají v krajině významné zastoupení, tvoří ji cca 62,4 % z celkové výměry“ mění Změna č. 1 nově na „*plní v území zejména funkci ploch zemědělské prvovýroby*“.

5.2. Prostupnost krajiny

Beze změny

5.3. Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 vyjímá poslední odstavec

„Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.“

5.4. Protierozní opatření

Změna č. 1 vyjímá první odstavec

„Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.“

Změna č. 1 vkládá na konec nový odstavec

„V území podporovat realizaci staveb a opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, travnaté průlehy)“

5.5. Návrh systému ekologické stability krajiny

Změna č. 1 nemá vliv na základní koncepci územního systému ekologické stability (dále je „ÚSES“).

Změna č. 1 mění název výkresu s vyznačením návrhu systému ekologické stability na „I.B.2. Hlavní výkres“ a s vypuštěním dodatku „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“

Změna č. 1 mění tabulku vymezených skladebných prvků ÚSES následovně:

Na základě aktualizace ruší Změna č. 1 vymezení skladebného prvku ÚSES **LBC 59**

Změna č. 1 mění označení skladebného prvku ÚSES z „RBK 766/1“ na „**RBK 776/1**“

Změna č. 1 mění označení skladebného prvku ÚSES z „LBC61“ na „**LBC 776/1-61**“

Ve sloupci dotčených katastrálních území (k.ú.) doplňuje Změna č. 1 u skladebného prvku LBC 776/1-61 na základě aktualizace katastrální území „**Volovka**“

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra funkčních částí ÚSES v ha mění následovně:

RBK 776/1	výměra 5,87 se mění na „ 5,62 “
RBC 1633	výměra 2,17 se mění na „ 2,66 “
LBK 44	výměra 0,03 se mění na „-“
LBK 43	výměra 1,18 se mění na „ 0,82 “
LBK 42	výměra 11,83 se mění na „ 13,88 “
LBK 45	výměra 1,94 se mění na „ 2,12 “
LBK 46	výměra 2,29 se mění na „ 1,74 “
LBK 27	výměra 5,90 se mění na „ 6,92 “
LBC 776/1-61	výměra 4,65 se mění na „ 8,59 “
LBK 60	výměra 4,95 se mění na „ 3,62 “
LBK 58	výměra 3,81 se mění na „ 3,08 “
LBK 87	výměra 304,91 se mění na „ 310,77 “
LBK 88	výměra 1,91 se mění na „ 0,88 “

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra nefunkčních částí ÚSES v ha mění následovně:

LBK 44	výměra 0,97 se mění na „ 0,92 “
LBK 45	výměra 1,58 se mění na „ 1,25 “
LBK 46	výměra 1,42 se mění na „ 2,26 “
LBK 47	výměra 1,63 se mění na „ 1,80 “
LBK 28	výměra 5,09 se mění na „ 4,76 “

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující skladebné prvky ÚSES:

skladebná část ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK 776/3	RBK 776/3	Veslice na Metují	0,87	1,17
RBC H084	Šestajovické	Veselice nad Metují	5,30	-
RBC H085	U Roztoků	Veselice nad Metují	0,25	
LBC 776/1-89		Veselice nad Metují	2,89	3,27

Změna č. 1 doplňuje na konec kapitoly nový odstavec „*Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu*“.

5.6. Rekreační využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny není Změnou č. 1 dotčena.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna č. 1 ruší texty odstavců

„Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- Jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován.
- Splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě.
- Jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.
- Jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.
- Nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.“

„Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.“

Změna č. 1 upravuje definici koeficientu zastavění a text „a zpevněných ploch“ doplňuje novým zněním „ ,včetně zpevněných ploch,“. Nové znění definice zní „*udává maximální podíl zastavěné plochy všech staveb, včetně zpevněných ploch, nacházejících se na stavebním pozemku k celkové výměře tohoto pozemku.*“

Změna č. 1 ruší kompletně text odstavce

„Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno na 14 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobně členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění.“

Změna č. 1 přesouvá seznam ploch s rozdílným způsobem využití do nové podkapitoly **3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 nově stanovuje

„*Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů územní rezervy dopravní infrastruktury:*

- *stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R02/1 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora modernizace a elektrifikaci celostátní železniční tratě*“

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení v bytových domech (BH)

Změna č. 1 upravuje **Přípustné využití** následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje **Nepřípustné využití** následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje **Podmínky prostorového uspořádání** následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 1 upravuje **Přípustné využití** následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje **Podmíněně přípustné využití** následovně:

u ploch, které jsou podmíněny realizací dopravní infrastruktury, se ruší vyjmenované plochy „Z6“, „Z9“, „Z25“ a „P68“ a nově se vkládají plochy „**Z79/1**“ a „**P36**“

u staveb a činností, které jsou podmíněny splněním hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se ruší vyjmenované plochy „Z6“, „Z9“ a „P68“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *Využití plochy Z77/1 je podmíněno respektováním plochy veřejného prostranství v šíři min. 5m od nemovité kulturní památky sousoší Panny Marie na podstavě.*

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *Využití plochy Z79/1 je podmíněno úpravami zabraňujícími splavování zeminy ze svahu Březiny na severovýchodní hranici pozemku.*

Změna č. 1 upravuje **Nepřípustné využití** následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

Rekreace - rodinná rekreace (RI)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

využití „Využití zastavitelných ploch ...“ se nahrazuje novým zněním „*Nová výstavba v zastavěném území a využití zastavitelných ploch jsou podmíněny odvedením splaškových vod prostřednictvím kanalizace na veřejnou centrální ČOV*“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „*omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš*“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

Rekreace - hromadná - kemp (RH)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „Stavby pro obchod do 500 m².“ se upravuje na nové znění „*Stavby pro obchod a služby do 500 m².*“

ruší se přípustná využití „Parkoviště pro potřebu hromadné rekreace.“

ruší se přípustné využití „Nezbytná technická vybavenost.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

využití „Využití zastavitelných ploch ...“ se nahrazuje novým zněním „*Nová výstavba v zastavěném území a využití zastavitelných ploch jsou podmíněny odvedením splaškových vod prostřednictvím kanalizace na veřejnou centrální ČOV*“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „*omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš*“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u využití „Využití zastavitelných ploch Z15 a Z58 ...“ se před slovo ČOV vkládá „*veřejnou centrální*“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

intenzita využití - koeficient zastavění se mění na maximálně „0,7“

Občanské vybavení - hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Veřejná prostranství (PV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „Využití plochy Z10 je podmíněno realizací plochy Z12“

vkládá se nový text „- *Není stanoveno*“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“

intenzita využití - koeficient zastavění se mění na maximálně „0,7“

Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *Využití plochy Z42 je podmíněno splněním společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury R02/1*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“
intenzita využití - koeficient zastavění se mění na maximálně „0,7“

Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“
intenzita využití - koeficient zastavění se mění na maximálně „0,7“

Výroba a skladování - agroturistika (VX)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*stavebních pozemků zastavitelných ploch*“
intenzita využití - koeficient zastavění se mění na maximálně „0,7“

Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

Změna č. 1 upravuje Hlavní využití následovně:

původní znění „Užitkové zahrady a sady“ se nahrazuje novým zněním „*Plochy vyhrazené zeleně navazující jako doplňkové plochy k plochám obytným, občanského vybavení a rekreace*“

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m² za podmínky, že realizací nedojde k narušení hydrologických podmínek v území*

ruší se text „Není stanoveno“

Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Účelové, cyklo a pěší komunikace.“
využití „Protierozní prvky přírody“ se mění na „*Protierozní opatření*“
vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „Není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m² za podmínky, že realizací nedojde k narušení hydrologických podmínek v území*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „*omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš*“

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky).“

ruší se přípustné využití „Účelové a pěší komunikace.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Plochy zemědělské (NZ)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Plochy lesní (NL)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „*omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš*“

Plochy přírodní (NP)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „Protierozní prvky přírody“ se mění na „*Protierozní opatření*“

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*
- Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:
u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš“

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

- Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se přípustné využití „Účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny“
vkládají se nová přípustná využití
- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území*
 - *Protierozní opatření*

- Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
ruší se text „Není stanoveno“
vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou
- *vodní plochy nad 500 m² za podmínky, že realizací nedojde k narušení hydrologických podmínek v území*

- Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:
u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se využití „stavby oplocení“ doplňuje o text „omezujících přístup a údržbu VD Rozkoš“

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační, sportovní (NSrs)

- Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se přípustné využití „Technické vybavení nutné pro provoz areálů (osvětlení atd.)“
mění se stanovené určení využití „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury....“ z „... určené výhradně pro obsluhu plochy“ na nově „... pro obsluhu území“
vkládají se nová přípustná využití
- *Vodní plochy do 500 m²*
 - *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku.*
 - *Protierozní opatření*

- Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou
- *vodní plochy nad 500 m² za podmínky, že realizací nedojde k narušení hydrologických podmínek v území*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 1 mění označení Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z přílohy č. „I.B.5“ nově na přílohu č. „I.B.4.“

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení staveb se shoduje Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nově označeným č. „**I.B.4.**“.

Změna č. 1 nově rozděluje veřejně prospěšná opatření na:

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

Veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES

Změna č. 1 vymezuje:

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

VK1 - realizace průlehu pod Jedlinami

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 799, 818, 889/1, 889/9, 889/11, 889/12, 889/13, 889/15, 889/18, 889/19, 889/20, 889/21, 1232/1, 1232/10, 1255/1

VK2 - realizace průlehu pod kapličkou

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 717, 721, 722/1, 725, 746/1, 746/3, 746/5

VK3 - realizace průlehu nad Veselící - východ

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,*

p.p.č. 189/1, 189/13, 189/15, 189/16, 189/24

VK4 - realizace průlehu nad Veselící - západ

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/8, 187/9, 187/10, 187/11

Změna č. 1 vymezuje:

Veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností

VR1 - realizace protierozní meze nad Veselící

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 192/5, 192/5, 192/7, 192/8, 192/10, 192/12, 192/13

Změna č. 1 doplňuje specifikaci **Veřejně prospěšných opatření k založení prvků USES** následovně:

u opatření VU1 Realizace lokálního koridoru LBK 44 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 173/13, 173/16, 173/17, 173/18, 174/7, 175/1 233/1, 233/15

u opatření VU2 Realizace lokálního koridoru LBK 45 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 90/7, 90/8, 90/9, 91/1, 92/3, 92/6, 92/9, 92/13, 92/14, 99/3, 99/4, 121/1, 121/2

p.p.č. 117/1, 117/2, 117/5/, 117/8, 117/11, 117/18, 117/19, 117/20, 117/21, 117/22

u opatření VU3 Realizace lokálního biokoridoru LBK 46 se doplňuje:

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,
p.p.č. 760/1, 760/12, 760/13, 760/15, 760/21/ 762, 763/1, 763/2,
764/4, 768, 770/1, 770/2

u opatření VU4 Realizace lokálního biocentra LBC 28 se doplňuje:

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,
p.p.č. 720/2, 773/1, 773/2, 775, 776/1, 776/2

u opatření VU5 Realizace lokálního biokoridoru LBK 47 se doplňuje:

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,
p.p.č. 785, 788, 789/1, 794/1, 794/3, 794/5, 794/14, 1264, 1270/1,
1270/3

Změna č. 1 vymezuje nová **Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES:**

VU6 - realizace části lokálního biocentra LBK 776/1-89

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,
p.p.č. 279/2, 279/3, 279/4, 279/6

VU7 - realizace části regionálního biokoridoru RBK 776/3

- ve prospěch: Královéhradecký kraj
- dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,
p.p.č. 283/3, 283/4, 283/5

7.3. Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Seznam ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

- R01/1 plocha územní rezervy pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr - 1,81ha
Podmínka: Realizace dopravní a technické infrastruktury pro plochu
- R02/1 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod
Podmínka: Prověření rozsahu dle územně technické studie Modernizace a elektrizace
- R03/1 plocha územní rezervy pro bydlení na sz cípu Velké Jesenice - 0,42ha
Podmínka: Prověření potřebnosti zastavitelných ploch
- R04/1 plocha územní rezervy pro bydlení v lokalitě U Březiny - 0,50ha
Podmínka: Prověření potřebnosti zastavitelných ploch

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 vymezuje následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

- US01/1 územní studie na plochu pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr - 3,71ha
Rozsah řešeného území: Přestavbová plocha pro bydlení P36 a plocha územní rezervy pro bydlení R01/1 v lokalitě Nový Dvůr
Obsah studie:
návrh parcelace
vymezení ploch pro dopravní obsluhu území
vymezení ploch veřejných prostranství
návrh řešení technické infrastruktury odsouhlaseného jednotlivými správci, včetně připojení lokality na veřejný vodovod, napojení splaškové kanalizace na ČOV a hospodaření se srážkovými vodami
návrh požárně bezpečnostního řešení v lokalitě
Lhůta pro vložení do evidence: do 5ti let od nabytí účinnosti Změny č. 1

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)

Změna č. 1 nestanovuje etapizaci výstavby pro zastavitelné plochy.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 nahrazuje výkres „I.B.2. Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“ nově výkresem „I.B.2. Hlavní výkres“

Změna č. 1 slučuje výkresy „I.B.3. Veřejná infrastruktura - vodní hospodářství“ a „I.B.4. Veřejná infrastruktura - energetika a radiokomunikace“ do jednoho nového výkresu „I.B.3. *Koncepce technické infrastruktury*“

Změna č. 1 mění označení výkresu „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ nově na „I.B.4.“

Změna č. 1 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu):

Počet listů textové části:	20	
Počet výkresů grafické části:	4	
I.B.1. Výkres základního členění		1 : 10 000
I.B.2. Hlavní výkres		1 : 5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury		1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	22
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	23
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	37
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	40
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	40
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	47
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	53
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	53
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	53
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	95
K.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	101
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	101
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ.....	106
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	107
O.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	107

PŘÍLOHA: TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ JESENICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 25.2.2020 zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 UP Velká Jesenice (dále jen změna č.1) a určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem schválilo starostu ing. Petra Jeništu.

Dne 20.6.2020 obec požádala v souladu se stavebním zákonem Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení této změny. Obec si vybrala za zpracovatele změny č. 1 ing. arch. Pavla Metelku, Čajkovského 958, Hradec Králové (dále jen zpracovatel).

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 1. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil projednávání návrhu zadání změny č. 1 veřejnou vyhláškou a od 4.11.2020 byl návrh zadání po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, u obce Velká Jesenice a na internetové adrese www.mestonachod.cz. Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Velká Jesenice, kteří se mohli k návrhu zadání vyjádřit. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky došlé k návrhu zadání a na základě toho návrh zadání upravil. Upravený návrh zadání (Zadání) schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 14.9.2021. Následně zadání pořizovatel zaslal zpracovateli k vypracování návrhu změny č. 1.

Po převzetí hotového návrhu změny č. 1 pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil konání společného jednání o návrhu 15 dnů předem všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Velká Jesenice a sousedním obcím jednotlivě. Veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, obce Velká Jesenice a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel zpracování návrhu a možnost kde a kdy se dá do tohoto návrhu nahlížet a do kdy a kam se mohou podávat připomínky. Společné jednání o návrhu změny č. 1 se konalo dne 29. 9. 2022. Do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů. Na základě požadavků a připomínek k návrhu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a požádal zpracovatele o úpravu návrhu.

Dne 11.5.2023 požádal KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko nadřízeného orgánu v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 14.6.2023 obdržel jeho souhlasné stanovisko. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona znovu vyhodnotil výsledky projednání návrhu a požádal zpracovatele o úpravu návrhu před veřejným projednáním s požadavky k úpravě.

V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Velká Jesenice a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. Termín veřejného projednání byl stanoven na 20. 9. 2023 s konáním na Městském úřadu v Náchodě. K veřejnému projednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů. Ve spolupráci s určeným zastupitelem po VP vyhodnotil výsledky projednání a

požádal zpracovatele o doplnění drobných požadavků ze stanovisek DO. Poté pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Velká Jesenice návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dne 12. 7. 2021 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 4 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje bylo touto aktualizací dotčeno tak, že koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí Náchoda - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji byl zrušen.

Projednávaná Aktualizace č. 6 PÚR ČR se týká záměrů mimo území Královéhradeckého kraje.

Předmětný návrh Změny č. 1 je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) *Změnou č. 1 jsou respektovány dotčené přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana krajinného prostoru je stanovením nepřipustného využití ploch „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“.

ad (14a) *Vzhledem k struktuře bonity půd v nejbližším okolí zastavěného území Velké Jesenice (severovýchod, sever a západ pouze v I. třídě ochrany) je významná část nových zastavitelných ploch (Z72/1, Z73/1, 74/1, Z76/1, Z77/1 a Z79/1) vymezována na plochách I. třídy ochrany. U zastavitelných ploch Z30 a Z33 na jihu obce u ČOV na plochách s nižší bonitou, které Změna č. 1 ze zastavitelných ploch vyjímá, není bohužel dlouhodobě zájem o jejich využití.*

Podrobnější odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění

ad (15) *Přiměřeným respektováním vymezených stávajících zastavitelných ploch a vymezení zastavitelných ploch pro bydlení po obvodu Velké Jesenice je na území obce vytvářeno prostředí, jež zabraňuje prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

ad (16) *Při stanovování způsobu využití území byly ve Změně č. 1 preferována řešení, která ve svých důsledcích zlepšují stav i hodnoty území, jejichž cílem je zastavení stagnace počtu obyvatel obce.*

ad (16a) *Návrh a úprava zastavitelných ploch bydlení a respektováním stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje. Součástí podmínek využití ploch bydlení je podmíněně přípustné využití „stavby výroby a služeb (charakteru drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým*

zařazením nenaruší a nesníží kvalitu bydlení a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území“.

- ad (17) *Změna č. 1 respektuje stávající plochy výroby a vymezené zastavitelné plochy výroby (VL, VZ).*
- ad (18) *Vyvážený a polycentrický rozvoj Velké Jesenice je Změnou č. 1 podporován stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, které akceptují podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- ad (19) *Změna č. 1 respektuje využití nevyužívaných ploch v lokalitě Nový Dvůr zachováním jejich transformace na zmenšovanou plochu přestavby pro výroby P35 a rozšiřovanou plochu přestavby pro bydlení P36.*
- ad (20) *Změna č. 1 nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.*
- ad (20a) *Změna č. 1 respektuje územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel.*
- ad (21) *Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z75/1 veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV).*
- ad (22) *Respektováním stávajících, vymezených a v případě zastavitelné plochy Z66 (RH), nově označené jako č. Z66a, i rozšířením ploch rekreace podél břehové hrany nádrže Rozkoš (Z66b/1) vytváří Změna č. 1 podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Doplňovaným přípustným využitím „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území“ podporuje Změna č. 1 propojení jednotlivých míst v území.*
- ad (23) *Stanovením přípustného využití „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území“ vytváří Změna č. 1 předpoklady prostupnosti krajiny.*
- ad (24) *Změna č. 1 vymezuje koridor územní rezervy R02/1 pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod vymezený v ZÚR - DZ1r.*
- ad (24a) *S ohledem na charakter krajiny nedochází v území překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*
- ad (25) *Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v územích s potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).
Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v ÚP respektovány stanovením nového přípustného využití ploch „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“. Pro podporu protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území navrhuje Změna č. 1 veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území povodněmi (VK) a veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností (VR):*
- VK1 - realizace průlehu pod Jedlinami*
 - VK2 - realizace průlehu pod kapličkou*
 - VK3 - realizace průlehu nad Veselicí - východ*
 - VK4 - realizace průlehu nad Veselicí - západ*

VR1 - realizace protierozní meze nad Veselicí

ad (26) Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

ad (27) Změna č. 1 respektuje stávající nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu obce, která je s ohledem na realizaci kanalizace vyhovující.

Změna č. 1 vymezuje koridor územní rezervy R02/1 pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod vymezený v ZÚR - DZ1r.

ad (28) Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z75/1 veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV).

ad (29) Doplněným přípustným využitím „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území“ vytváří Změna č. 1 podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ad (30) S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje Změna č. 1, v souladu se závěry PRVK, změnu koncepce současného stavu zásobování vodou v obci, tzn. návrh připojení částí Volovka a Veselice a lokality Nový Dvůr na veřejný vodovod.

Změna č. 1 respektuje v sídle Velká Jesenice stávající koncepci v likvidaci odpadních vod, tzn. prostřednictvím splaškové kanalizace na KČOV, kapacita je dostatečná.

V souladu se závěry PRVK jsou v části Volovka a Veselice Změnou č. 1 respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod. Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními či lokálními způsoby likvidace odpadních vod.

V souladu s PRVK je v rámci Změny č. 1 navrhována likvidace odpadních vod z rekreačních ploch podél Rozkoše na centrální ČOV, v nově vymezované zastavitelné ploše Z86/1 (TI) pod hrází, příp. na stávající ČOV obce nebo na stávající ČOV v České Skalici.

ad (31) ... není Změnou č. 1 dotčeno

Rozvojové oblast, rozvojové osy, specifické oblasti ani žádné koridory a plochy nejsou PUR ČR na území obce vymezeny.

Předmětný návrh Změny č. 1 Územního plánu Velká Jesenice je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Aktualizaci č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023.

Předmětný návrh Změny č. 1 Územního plánu Velká Jesenice je v souladu s aktuálním zněním ZÚR

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení ÚP byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

ad 1) *Územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu obce jsou Změnou č. 1 respektovány, včetně zastavitelné plochy výroby Z42 v kontaktu s plochou areálu Agro CS a.s. v Říkově. Nové plochy výroby Změna č. 1 nevymezuje.*

ad 1a) ... *netýká se území obce*

ad 2) ... *netýká se území obce*

ad 3) ... *netýká se území obce*

ad 3a) *Stávající železniční trať č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod se nachází na severní hranici obce s dostatečným odstupem (>500m) od stávající i navrhované zástavby*

ad 3b) *Změna č. 1 respektuje stávající zastávky veřejné dopravy. Stávající pěší a cyklistické komunikace v obci jsou respektovány.*

ad 3c) ... *netýká se území obce*

ad 3d) ... *netýká se území obce*

ad 3e) ... *netýká se území obce*

ad 3f) *Územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty i pro rekreační cyklistiku jsou v obci vytvořeny respektováním stávající cyklotrasy č. č. 4058 Provodov-Šonov - Šonov u Nového Města nad Metují - Lhota u Nahořan - Velká Jesenice - Veselice - Šestajovice. Změna č. 1 respektuje a stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch prodporuje realizaci plánované cyklostezky v rámci Cyklookruhu Rozkoš.*

ad 4) ... *netýká se území obce*

ad 4a) *Územní podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

- ad 5) *S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje Změna č. 1, v souladu se závěry PRVK, změnu koncepce současného stavu zásobování vodou v obci, tzn. návrh připojení částí Volovka a Veselice a lokality Nový Dvůr na veřejný vodovod.*
- ad 5a) *Změna č. 1 respektuje v sídle Velká Jesenice stávající koncepci v likvidaci odpadních vod, tzn. prostřednictvím splaškové kanalizace na KČOV, kapacita je dostatečná.*
V souladu se závěry PRVK jsou v části Volovka a Veselice Změnou č. 1 respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod. Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními či lokálními způsoby likvidace odpadních vod.
V souladu s PRVK je v rámci Změny č. 1 navrhována likvidace odpadních vod z rekreačních ploch podél Rozkoše na centrální ČOV, v nově vymezované zastavitelné ploše Z86/1 (TI) pod hrází, příp. na stávající ČOV obce nebo na stávající ČOV v České Skalici.
- ad 5b) *... netýká se území obce*
- ad 5c) *... netýká se území obce*
- ad 5d) *Územní plán respektuje polohou a rozsahem vymezení jednotlivých zastavitelných ploch jedinečné znaky sídelní struktury obce a zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.*
- ad 6) *Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy bydlení, které by byly prostorově a provozně izolované od stabilizovaných obytných území a byly veřejně neprostopupné.*
- ad 6a) *Podmínky kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- ad 7) *Změna č. 1 respektuje stávající plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejného občanského vybavení Změna č. 1 nevymezuje.*
- ad 8) *Vymezením zastavitelných ploch v těsné vazně na stávající zastavěné území a stávající komunikační síť zachovává územní plán potenciál zemědělství a lesního hospodářství vně zastavěného území a zároveň i zachovává ekologickou funkci krajiny.*
- ad 8a) *Změna č. 1 nestanovuje pořadí změn v území. Koordinovaný rozvoj lokality Nového Dvora je zajištěn vymezením ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie - US01/1 Územní studie na plochu pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr*
- ad 8b) *Územní podmínky pro oživení místní ekonomiky jsou Změnou č. 1 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby, příp. podmíněně přípustným využitím ploch bydlení „stavby výroby a služeb (charakteru drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky...“ a „stavby pro obchod (maloobchodní prodej) a služby za podmínky...“.*
- ad 8c) *Územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a využití rekreačního potenciálu podél vodní nádrže Rozkoš jsou ve Změně č. 1 podporovány rozšířením zastavitelných ploch Z66 (RH), nově označené jako Z66a, na břehu nádrže o plochu Z66b/1.*
- ad 8d) *... netýká se území obce*
- ad 9) *Změna č. 1 respektuje stávající komunikace nadřazené dopravní síti v území - silnice II. třídy II/285 a II/304.*

- S ohledem na dokumentaci Územní studie Posouzení potřeby a územních nároků vedoucích ke zlepšení dopravní situace na silnici II/285 v úseku Jaroměř – Nové Město nad Metují v rámci ZÚR (Transconsult s.r.o., 10/2014) je vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro silnici II/285 a II/304 – v prostoru obce Nahořany (dle ZÚR - DS19A) navrhováno na území obce Nahořany. Podrobnější odůvodnění je součástí kapitoly 1.2.Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění*
- ad 10) *Změna č. 1 respektuje využití nevyužívaných ploch v lokalitě Nový Dvůr zachováním jejich transformace na plochu přestavby pro výroby P35 a rozšiřovanou plochu přestavby pro bydlení P36.*
- ad 10a) *Vymezením nových zastavitelných ploch v těsné vazbě na zastavěné území a stávající komunikace a technickou infrastrukturu jsou Změnou č. 1 vytvořeny podmínky k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.*
- ad 10b) *Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro koncentrovanou výrobní činnost a dopravu. Podmínka přípustného využití plochy výroby Z7 „...splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů vně hranice areálu“ je Změnou č. 1 respektována.*
- ad 10c) *Vyhodnocení problematiky ochrany veřejného zdraví je řešeno respektováním nepřipustného využití „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“*
- ad 10d) *Změna č. 1 respektuje vymezení zastavitelné plochy Z42 v těsném kontaktu s plochou výroby areálu Agro CS a.s. v Říkově.*
- ad 11) *... netýká se území obce*
- ad 12) *Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu podél západní hrany Rozkoše je Změnou č. 1 zajištěna respektováním stávajících a vymezených zastavitelných ploch rekreace. Udržitelnost rozvojových záměrů je v území podporována návrhem likvidace splaškových vod z lokality prostřednictvím centrální ČOV, v nově vymezované zastavitelné ploše Z86/1 (TI) pod hrází, příp. na stávající ČOV obce nebo na stávající ČOV v České Skalici.*
- ad 12a) *viz. bod 12)*
- ad 12b) *Vzhledem k charakteru jednotlivých sídel v těsné vazbě na okolní krajinu a vodní nádrž Rozkoš je Změnou č. 1 k zajištění prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklisty respektována stávající cestní síť v krajině, příp. umožněno její rozšíření „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“.*
- ad 12c) *... netýká se území obce*
- ad 12d) *Respektováním stávajících, vymezených a v případě zastavitelné plochy Z66 (RH) i rozšířením ploch rekreace podél břehové hrany nádrže Rozkoš vytváří Změna č. 1 podmínky pro rozvoj vodní turistiky.*
- ad 13) *Změna č. 1 respektuje a stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ podporuje realizaci plánované cyklostezky v rámci Cyklookruhu Rozkoš.*
- ad 14) *Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích ani v plochách s významným povodňovým rizikem.*

- ad 14a) *Součástí přípustného využití v plochách zastavěného území je „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“*
- ad 15) *Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) je zajištěna stanovením přípustného využití ploch v nezastavěném území „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“.*
- ad 16) *Součástí přípustného využití ploch jsou Změnou č. 1 stanoveny „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“.*
Pro podporu protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území navrhuje Změna č. 1 veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi (VK) a veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností (VR):
- VK1 - realizace průlehu pod Jedlinami*
 - VK2 - realizace průlehu pod kapličkou*
 - VK3 - realizace průlehu nad Veselicí - východ*
 - VK4 - realizace průlehu nad Veselicí - západ*
 - VR1 - realizace protierozní meze nad Veselicí*
- ad 17) *Vyhodnocení záboru zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) je součástí kapitoly L.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění*
Vzhledem k struktuře bonity půd v nejbližším okolí zastavěného území Velké Jesenice (severovýchod, sever a západ pouze v I. třídě ochrany) je významná část nových zastavitelných ploch (Z72/1, Z73/1, 74/1, Z76/1, Z77/1 a Z79/1) vymezována na plochách I. třídy ochrany. U zastavitelných ploch Z30 a Z33 na jihu obce u ČOV na plochách s nižší bonitou, které Změna č. 1 ze zastavitelných ploch vyjímá, není bohužel dlouhodobě zájem o jejich využití.
Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) je součástí kapitoly L.2.Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění.
- ad 17a) *Změna č. 1 nenavrhuje žádné zábory PUPFL.*
- ad 17b) *S ohledem na charakter agrární krajiny Českoskalicka nevymezuje Změna č. 1 samostatně plochy pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků.*
- ad 17c) *Územní plán respektuje stávající plochy lesů a mimolesní zeleně. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na plochách mimolesní zeleně a pozemcích PUPFL.*
- ad 18) *Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány na plochách zdrojů pitné vody*
- ad 19) *Ochrana území prvků ÚSES je definována jejich vymezením a zpřesněním. V návrhu ÚSES je Změno č. 1 nově definována podmínka „plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu“.*
Změna č. 1 respektuje stávající síť veřejně přístupných komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.
- ad 20) *Pro zachování sídelní struktury, urbanistických a architektonických hodnot území stanovuje Změna č. 1 nově nepřipustné využití ploch „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“, viz kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto Odůvodnění.*

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území obce Velká Jesenice nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

Území obce Velká Jesenice je ZÚR zařazeno do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**.

V tomto území jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Všechny zastavitelné plochy, jak stávající tak i nově vymezované, jsou v bezprostřední vazbě na zastavěné území a stávající komunikace.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

Dopravní dostupnost vyšších spádových center osídlení Česká Skalice, Jaroměř a Nové Město nad Metují je zajištěna prostřednictvím veřejné autobusové dopravy. Změna č. 1 respektuje stávající umístění zastávek.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Občanské vybavení každodenní potřeby se nachází ve významné části přímo v obci, případně v krátkodobé dostupnosti veřejné dopravy ve spádovém centru Česká Skalice.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Územní podmínky pro přednostní rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb v obce jsou zabezpečeny zejména stanoveným podmíněně přípustným využitím ploch bydlení „stavby výroby a služeb (charakteru drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky...“ a „stavby pro obchod (maloobchodní prodej) a služby za podmínky...“.

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Velká Jesenice nevymezují ani nezpřesňují ZÚR specifické oblasti.

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Na území obce Velká Jesenice vymezilo v ZÚR Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje:

koridor územní rezervy pro záměr nadmístního významu DZ1r pro záměr modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod

... S ohledem na schválení ÚP Velká Jesenice před vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje Změna č. 1 koridor územní rezervy R02/1 pro daný záměr v šířce 120 m ochranného pásma jednokolejné celostátní dráhy v rozsahu platnosti dle ZÚR. V ploše koridoru není Změnou č. 1 vymezována žádná zastavitelná plocha. Pro stávající vymezenou zastavitelnou plochu výroby Z42 stanovuje Změna č. 1 podmínku pro její podmíněně přípustné využití „splnění společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury R02/1“. Společné podmínky využití jsou Změnou č. 1 definovány v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... textové části ÚP.

Podrobnější odůvodnění je součástí kapitoly I. 2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění.

Na území obce Velká Jesenice vymezilo v ZÚR Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje:

koridor dopravní infrastruktury DS19A pro umístění silnic II/285 a II/304 - v prostoru obce Nahořany

... V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR byl koridor vymezen v šíři 180m.

*Vzhledem k tomu, že koridor vybrané varianty je situován v rozhodujícím podkladu mimo řešené území a v rámci ÚPD obce Nahořany, na kterém koridor leží, není v této dokumentaci zpřesněn, nelze v rámci zpracování ÚP Velké Jesenice navrhovat řešení, jež by bylo v rozporu s rozhodujícím podkladem. Z výše jmenovaného důvodu **není koridor DS19A** na území obce Velká Jesenice vymezován a je třeba jej vymezit na správním území obce Nahořany.*

Podrobnější odůvodnění je součástí kapitoly I. 2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění.

ÚP zpřesnil na území obce skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu vymezené v ZÚR:

regionální biocentra RBC	1633 Stará Metuje H084 Šestajovické H087 Rozkoš
regionální biokoridory RBK	RK 776/1

... Zpřesnění skladebných částí regionálního významu došlo na základě dokumentace Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod (Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 06/2020). V rámci této dokumentace byly na správním území vymezeny části dalších skladebných prvků regionálních ÚSES a to část regionálního biocentra H085 U Roztoků a část regionálního biokoridoru RK 776/3.

Podrobné odůvodnění je součástí kapitoly 1.6.4. Územní systém ekologické stability tohoto Odůvodnění.

B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR zařazuje obec Velká Jesenice do vymezené cílové krajiny 21. Českoskalicko, kód 21/5

kód 21/5 Krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí. Je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů. Částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků.

ZÚR stanovil následující úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje

... podrobnější popis viz. kapitola C.1. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění

- zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly ... *netýká se správního území Velké Jesenice*

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce Velká Jesenice veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury:

DS19A pro silnici II/285 a II/304 – v prostoru obce Nahořany

Vzhledem k tomu, že koridor vybrané varianty je situován v rozhodujícím podkladu mimo řešené území a v rámci ÚPD obce Nahořany, na kterém koridor leží, není v této dokumentaci zpřesněn, nelze v rámci zpracování ÚP Velké Jesenice navrhnout řešení, jež by bylo v rozporu s rozhodujícím podkladem a v kolizi s vymezeným lokálním biokoridorem LBK 43 podél Rozkošského potoka sloužícího k odtoku z nádrže Rozkoš.

*Z výše jmenovaného důvodu **není veřejně prospěšná stavba DS19A** na území obce Velká Jesenice vymezována.*

Podrobnější odůvodnění je součástí kapitoly 1. 2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce Velká Jesenice veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

regionální biocentra RBC

1633 Stará Metuje

H084 Šestajovické

H087 Rozkoš

regionální biokoridory RBK RK 776/1

... V rámci Aktualizace ÚSES byly na území obce dále vymezeny části skladebných prvků regionálního ÚSES biocentrum H085 U Roztoků a část biokoridoru RK 776/3.

Funkční části skladebných prvků nejsou jako veřejně prospěšná opatření vymazovány.

V rámci Změny č. 1 byla s ohledem na Aktualizaci ÚSES vymezeno veřejně prospěšné opatření VU7 Realizace části regionálního biokoridoru RBK 776/3.

Vymezení je součástí kapitoly 7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Návrhu, zobrazení pak součástí výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Podrobnější odůvodnění je součástí kapitoly B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených a kapitoly I.6.4. Územní systém ekologické stability tohoto Odůvodnění.

B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
... viz. kapitola B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území tohoto Odůvodnění.
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
... Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
... viz. kapitola B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění.
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
... viz. kapitola B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění.
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
... správní území Velké Jesenice neleží v rozvojových oblastech a osách ani specifických oblastech

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
... *Změna č. 1 nevymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, které by byly v kolizi se zvláště chráněným územím*
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
... *v rámci Změny č. 1 byl vymezen koridor územní rezervy R02/1 pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod, jež je v plošném překryvu s částí lokálního biokoridoru LBK 46. Na základě podkladu pro vymezení DZ1r, Územně technické studie Modernizace a elektrizace traťového úseku Jaroměř – Náchod (SUDOP PRAHA a.s., 11/2004), lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat možnost provedení modernizace a elektrizace trati v dotčeném území Velké Jesenice převážně v rozsahu stávajících pozemků dráhy. Skladebný prvek ÚSES není na pozemku dráhy vymezován, a proto se de facto o zásah do ÚSES nejedná.*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
... *viz. kapitola L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
... *viz. kapitola L.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění*
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
... *pro jednotlivé lokality se zástavbou stanovuje Změna č. 1 základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
... *v rámci Změny č. 1 je nově stanoveno přípustné využití „opatření k zadržování vody v krajině“*
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucích k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
... *Změna č. 1 definuje nové přípustné využití ploch „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině“*
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a

PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... záměry Změny č. 1 jsou umístovány mimo EVL a PO

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je významným fenoménem vodní nádrž Rozkoš na východě a údolní niva toku Rozkoše (odtok z nádrže) s nivou Metuje na jihu.

Severní hranice obce je pak vymezena zalesněným vrchem Rousína a železniční tratí ČD Jaroměř - Náchod. Na západě ohraničuje správní území zalesněný svah Boru. Odtud prochází hranice jižním směrem zvlněnou zemědělskou krajinou podél Volovky až k silnici II/285, která tvoří část hranice v jihozápadním cípu a navazuje na nivu Metuje.

Česká Skalice

- územní plán vydán 06/2017, změna č. 1 v projednání (veřejné projednání 03/2022)
 - vzájemný kontakt správních území vodní plochou nádrže Rozkoš, zalesněním svahu Rousína a železniční tratí
 - vymezeno LBC 87 ... hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBC 87
 - vymezeno LBC 29 ... hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBC 29
 - vymezeno LBK 47 ... hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBK 47
 - ve Změně č. 1 vymezen koridor územní rezervy R13(DZ1r) ... na správním území koridor vymezen jako R02/1 v šíři 120m ochranného pásma

Říkov

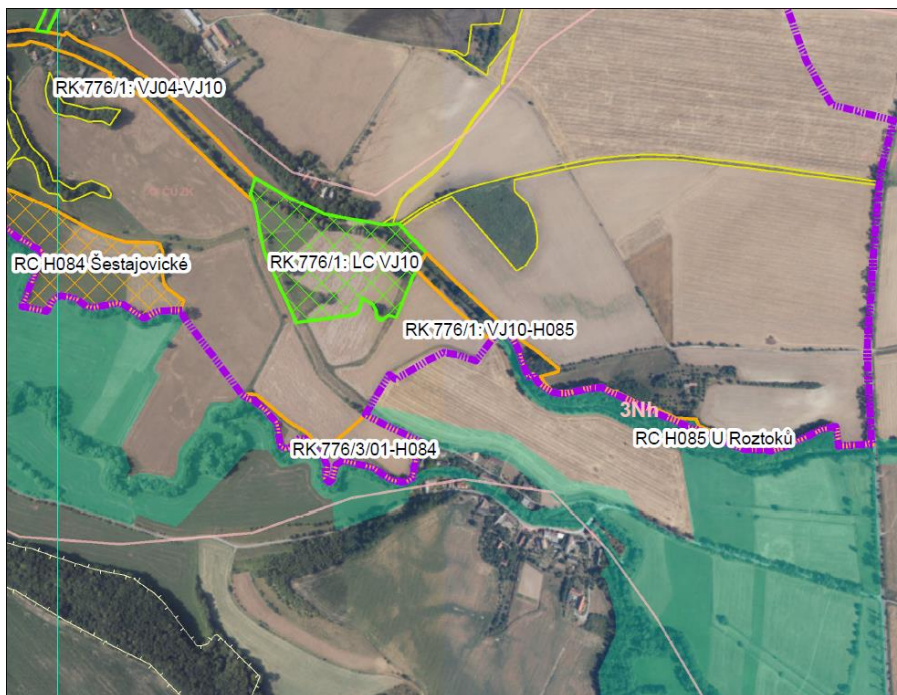
- územní plán obce vydán 01/2000, změna č. 1 vydána 12/2002, změna č. 3 vydána 11/2007, změna č. 4 vydána 11/2007, změna č. 5 vydána 07/2010
- nový územní plán společné jednání 04/2016
 - vzájemný kontakt správních území železniční tratí Jaroměř - Náchod
 - respektována návaznost ploch výroby navazující zastavitelnou plochou Z43
 - nevymezen koridor územní rezervy DZ1r ... na správním území koridor vymezen jako R02/1 v šíři 120m ochranného pásma

Rychnověk

- územní plán obce vydán 11/2001, změna č. 1 vydána 12/2006, změna č. 2 vydána 12/2009, změna č. 3 vydána 03/2011
- nový územní plán schváleno pořízení 12/2020
 - vzájemný kontakt správních území železniční tratí, zalesněným vrchem Bor, zvlněnou zemědělskou krajinou západně od Volovky a silnicí II/285
 - ... plochy biokoridoru LBK46, biocentra LBC27 a biokoridoru LBK45 vymezeny kompletně na správním území Velké Jesenice
 - nevymezen koridor územní rezervy DZ1r ... na správním území koridor vymezen jako R02/1 v šíři 120m ochranného pásma

Šestajovice

- územní plán vydán 06/2016, změna č. 1 v projednání (schváleno pořízení)
 - vzájemný kontakt správních území nivou Metuje a Staré řeky
 - vymezeno RC 1633... hranice biokocentra koordinována, výběžky jižně Volovky zasahují do správního území
 - vymezeno RK 776/1... hranice biokoridoru koordinována, návaznost RBK 776/1, včetně vloženého LBC 776/1-61
 - vymezeno RC H084 ... hranice biocentra koordinována, návaznost na RBC H084
 - vymezeno RK 776/3 ... hranice biocentra koordinována, dle Aktualizace ÚSES na správním území nově vymezena RBK 776/3 v části u Roztok
 - vymezeno RC H085 ... hranice biocentra koordinována, původní RBK 776/1 vymezena jako RBC H085



obr. Výřez z grafické dokumentace Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, 06/2020

Náhořany

- územní plán vydán 10/2017

- vzájemný kontakt správních území silnicí II/304, volnou zemědělskou krajinou V rovinách a odtokem Rozkoše z vodní nádrže

→ vymezeno LK 2 ... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBK 43*

→ vymezeno LC 2 ... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBC 88*

→ nevymezen koridor dopravní infrastruktury DS19A ... *vzhledem k poloze koridoru (viz. kapitola I.2. Dopravní infrastruktura Odůvodnění) je třeba **celý vymezit na správním území obce***

Náhořany

- územní studie ÚS budoucího využití lokality Poloostrova Rozkoš 02/2023

- vzájemný kontakt správních území na polostrově u hráze nádrže

→ *studie není v rozporu s územním plánem*

Provodov - Šonov

- územní plán vydán 10/2016, změna č. 1 v projednání (schváleno pořízení)

- hranice vodní plochou nádrže Rozkoš

→ vymezeno RBC H087 Rozkoš ... *hranice biocentra koordinována*

→ vymezeno LC 8 ... *hranice biocentra koordinována, návaznost LBC 87*

Poznámka: Označení jednotlivých prvků ÚSES odpovídající značení v příslušném územním plánu je zvýrazněno podtrženou kurzívou

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Velká Jesenice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Velká Jesenice do cílové krajiny kvality 21 - Českoskalicko, kód 21/5.

kód 21/5 Krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí. Je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů. Částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejich přítoků.

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

části týkající se území Velké Jesenice

- při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů

...Výšková hladina stávající zástavby je Změnou č. 1 respektována. Nově navrhované plochy pro nízkopodlažní bydlení v rodinných domech zachovávají stávající charakter obce s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie v centru. Vzhledem k historickému vývoji obce s různorodým charakterem staveb není charakter jednotlivých nových staveb definován.

V rámci zpracování posouzení zastavitelných ploch je počítáno s optimální plochou cca 2000 - 2500m² pro jeden RD.

- při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a při zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany dochované historické krajinné struktury, zejména v širším údolí řeky Metuje a jejich přítoků.

... Změna č. 1 doplňuje v širším údolí Metuje v části Veselice stavající zástavbu o jednotlivé zastavitelné plochy Z70b/1, Z78/1, Z80/1 s možností výstavby 1-2 RD a svou velikostí a rozsahem nenaruší stávající uspořádání krajinné struktury podél Metuje.

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků,

střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... Zpracování komplexních pozemkových úprav a organizační opatření při hospodaření na zemědělské půdě nejsou v kompetencích územního plánování.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1. 10. 2019 byla ÚSK schválena.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“.

Na řešeném území vymezuje ÚS krajinný okrsek č. 19 Velká Jesenice a stanovuje rámcové podmínky využití:

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídla krajina)	Větší (Říkov, Velká Jesenice) i menší (Veselice) sídla jsou spíše skrytá v údolních pozicích, jiná v otevřené krajině (Volovka, zemědělský komplex Říkov u dráhy), ostatní enklávy (Nový Dvůr, Nouzín) jen izolovaně doplňují sídelní strukturu území. Územní rozvoj (BV Říkov jih, VL u dráhy, BV Velká Jesenice východ a sever a RH a OV při Rozkoši) často směřuje do volné krajiny. Ve všech případech ataku do volné krajiny je potřebné udržet plynulost a přirozenost tohoto přechodu do krajiny.
Využití ploch	Zvláště obtížné to bude u ploch VL u dráhy, která může obsahovat objemné stavby téměř na horizontu a doplnit tak výškovou stavbu zemědělského zásobování. Zde bude pravděpodobně nutný pás izolační zeleně od jihu. Podobně navržené plochy RH u Rozkoše. Rozvoj individuální rekreace západně od Rozkoše otvírá start tohoto využití v území, naštěstí ne přímo na břehových polohách, další expanze by již neměla v této části pokračovat. Charakter zástavby ve venkovských obcích je u rozvoju vyžadován, plochy RH, RI a VL mimo obce mohou z tohoto rámce silně vybočit.
Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny	Blížkost nádrže Rozkoš je velkou příležitostí. Kontaktní rozvoje jsou poměrně rozsáhlé včetně individuální rekreace. Další území je už přitažlivé podstatně méně, podmínky pouze pro turistiku a cyklistiku.
Ochrana přírodních hodnot	Registrovaný VKP – Rousín – odregistrovat příslušným orgánem ochrany přírody s ohledem na překryv území s VKP ze zákona (les). Toto území evidovat jako plochu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Chráněno jako biotop ve smyslu § 49 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny V rámci okrsku jsou přírodní hodnotou převážně lesní porosty a mokré louky s melioračními kanály v rámci širší nivy Metuje včetně údolí od Rozkoše. Tyto plochy v rámci ÚPD konzervovat jako nezastavitelné území.
Ochrana kulturních a historických hodnot	V sídlech je evidována řada nemovitých kulturních památek. K hodnotným patří např. všesměrová vyhlídka s kapličkou Na Františku, kostel ve Velké Jesenici a zámeček Nový Dvůr s osovou kompozicí po silnici, stejně jako vybrané aleje v krajině, neporušené panorama Velké Jesenice z východu a linie cest s dálkovými výhledy. Výčet doplňuje několik menších a dvě rozsáhlejší archeologické lokality (Rousín a V. Jesenice).
Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu	Scéna je zřetelně prostorově dělená krajinnými horizonty otevřenými i kombinovanými se zalesněnými vrchy Borem a Rousínem nebo terénními zlomy (zalesněnými i nezalesněnými), jež vymezují údolní nivy řek Úpy, Rozkoše a Metuje. Z vyhlídky Na Františku lze mimořádně dobře odlišit krajiny horských pásem na severu od jižních krajin České tabule. Malebnost krajiny je v dané případě narušena silou zemědělského zásobování u dráhy Říkov, jehož vertikála jako jediná silně kontrastuje s horizontálně traktovaným územím. Může sloužit za negativní příklad vlivu nové výstavby na strukturu krajinné scény, kterou je třeba před podobnými zásahy chránit a hledat cesty k nápravě.
Podmínky pro zlepšení vodního režimu	Respektovat tok Metuje a jeho údolní polohu a v rámci koncepce uspořádání krajiny ochránit, případně posílit zejména retenci vody v nivách mimo zastavěná území. Realizovat PPO navržená v rámci koncepčního dokumentu PDP HSL, na území Veselice, kde je navržena ochrana okolí zástavby na Q50 + 0,2m. V návrhu jsou zejména technická PPO spolu s mobilními prvky. V rámci ÚSK byla podél toku Úpy a Metuje rámcově vymezena údolní niva. Rámcově vymezené plochy údolní nivy v ÚPD či podrobnějších plánech zpřesnit a zajistit jejich

	nezastavitelnost. Plochy vymezení údolní nivy využít pro lokální biocentra ÚSES. Doplnit technickou infrastrukturu zásobování pitnou vodou pro k.ú. Veselice nad Metují a Volovka. Rozšířit vodovod a kanalizaci do nově navržené zástavby i k plochám rekreace u vodního díla Rozkoš.
Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL	Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá přibližně na 967 ha, což činí zhruba 65 % výměry celého okrsku. U téměř 93 % půdních bloků je evidována kultura standardní orná půda, u zhruba 5 % půdních bloků je evidován trvalý travní porost a zhruba u 2 % jsou evidovány ovocné sady. Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezení nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné. Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 217 ha, což činí zhruba 15 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace zcela dominují lesy hospodářské. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů dominují hospodářské lesy smíšené, doubravy a dubohabřiny a hospodářské lesy jehličnaté. Klasifikace dle smíšenosti vykazuje zastoupení smíšených lesů téměř 80 %, listnaté porosty pak mají zastoupení zhruba 19 %. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast střemchové jaseniny a černýšové dubohabřiny. Zájmový okrsek se nachází v prvním – dubovém a druhém – buko-dubovém lesním vegetačním stupni. V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezení nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci lesních porostů – pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty.
Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability	Jedná se území ekologicky méně stabilní území se stabilizovanými částmi v rámci drobných lesních porostů a údolních niv vodotečí. Z hlediska fragmentace se jedná díky urbanizaci a velkoplošnému zemědělství o okrsek s vysokou mírou fragmentace krajiny. V rámci ÚPD promítnout změny vedení ÚSES: LBK 47 – Na pustinách je navržen přesunout v rámci stejného půdního bloku do dráhy zmapovaného soustředěného odtoku. Šířka prvku je ponechána 20 m. K založení je navrženo zatravnění úseku a výsadba dřevin dle STG.
Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží	V okrsku nelze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat žádné lokality s plochami starých ekologických zátěží. Lze konstatovat, že v rámci tohoto okrsku není nutno stanovovat podrobnější doporučení z hlediska starých ekologických zátěží. Brownfieldy vymezeny 2, z toho ve Velké Jesenici zanikl a v lokalitě Nový Dvůr je částečně využíván a relativně v dobrém stavu, tedy transformace schopný.

Změna č. 1 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ,

které se konalo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 29. 9. 2022, a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem.

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo životního prostředí , pracoviště Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2022/550/988-Hd, ze dne 21.9.2022	MZP uvádí, že ve svodném území obce Velká Jesenice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území .	bere se na vědomí
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 5701-4/2020 ze dne 20.9.2022	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko .	bere se na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 89648/2022 ze dne 8.9.2022	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s návrhem Změny č.1UP Velká Jesenice souhlasíme za podmínky rozlišení atributu ložiska nevyhrazeného nerostu a ostatní prognostní zdroje v Koordinačním výkrese.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 38682/2022/OBÚ- 09/1 ze dne 1.9.2022	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky , jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHSK 31569/2022/HOK.NA/Ji ze dne 5.10.2022	S návrhem Změny č. 1 územního plánu Velká Jesenice se souhlasí .	bere se na vědomí
Ministerstvo dopravy Praha č. j.: MD-40229/2022-910/2 ze dne 21.12.2022	Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 UP Velká Jesenice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.	bere se na vědomí
Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Brno, sp. zn. 138656/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 27.9.2022	Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, vydává stanovisko - do správního území obce zasahuje vymezené území MO: - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO - v území od 5-30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (vč.rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových stavech, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny UP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO v úplném znění. V grafické části je zpracován. - objekt důležitý pro obranu státu vč. zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD . V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO - viz ÚAP- jev 107.	na základě požadavku DO zpracovatel upraví návrh změny UP

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO v úplném znění. V grafické části je zpracován.</p> <p>Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování staveb podle ustan. § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části pod legendou koordinačního výkresu s následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	
<p>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, sp.zn.: KS 11685/2022/ŽP/Čs ze dne 7.10.2022</p>	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny, vodního práv, odpadového hospodářství a státní správy lesů nemá správní orgán k návrhu změny č. 1 ÚP Velká Jesenice žádných připomínek</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 36524/ZP/ 2022 ze dne 24. 10. 2022</p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I. Ochrana zemědělského půdního fondu - KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd.půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k návrhu Změny č. 1 ÚP uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko k veškerým navrhovaným zastavitelným plochám vzhledem k tomu, že celkový rozsah těchto ploch činí 5,7350 ha (vyjma plochy Z75/1, která je navržena jako veřejná zeleň), přičemž návrhem změny č. 1 je řešeno navrácení zastavit. ploch, které jsou z pohledu ochrany ZPF akceptovatelné, pouze v rozsahu 4,5296 ha) jedná se o pl. Z4, Z6, Z12, Z14, Z16, Z30 a Z33). Do bilance navrátilivších ploch nelze započítat pl. Z5, Z10, Z13 vzhledem k tomu, že se jedná o plochy s funkčním využitím zeleň a také nelze započítat pl.Z21, protože je umístěna uvnitř zastavěného území obce. V platném ÚP Velká Jesenice je vymezeno dostatek ploch s funkčním využitím bydlení i funkčním využitím rekreace, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem KU sděluje, že není dostatečně vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení a rekreace, čímž nebyla v předloženém návrhu změny č. 1 prokázána potřeba a nezbytnost navýšení zastavitelných ploch pro předmětné funkční využití, navýšení záborů je z hlediska ochrany ZPF nežádoucí. V návaznosti na výše uvedené je vymezení zastavitelné pl. Z75/1 bezpředmětné, protože tato plocha bezprostředně propojuje a sceluje nově navržené plochy. Dále KU upozorňuje na skutečnost, že pl. Z78/1 je vymezena v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF. U této plochy dochází v její jižní části ke vzniku proluky, která je z hlediska zákona ZPF nežádoucí.</p> <p>II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 připomínky</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad nemá připomínky k návrhu změny č. 1</p> <p>IV. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1</p>	<p>na základě požadavku DO zpracovatel upraví návrh změny ÚP</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, památková péče sp.zn.:</p>	<p>Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové péče s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice z hlediska zájmu státní památkové péče souhlasí při zohlednění níže uvedených požadavků:</p>	<p>na základě požadavku DO zpracovatel upraví návrh změny ÚP</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
KS 11816/2022/VÝS/VE ze dne 24.10.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. požadujeme odlišit symbol pro nemovitou kulturní památku a pro památky místního významu 2. požadujeme zakreslit nemovitou kulturní památku Krucifix na podstavě, vedenou pod rej.č. ÚSKP 10927/6-5882 3. u plochy Z77/1 požadujeme vymezit část jako pl. ZV a to v okolí sousoší Panny Marie na podstavě, které je vedeno jako nemovitá kulturní památka pod rej.č. ÚSKP 68394/65838 	
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu , č.j. KUKHK-32727/UP/2020(Hav) ze dne 31.10.2022 (sdělení)	<p>KÚ se s projednávaným návrhem Změny č.1 ÚP Velká Jesenice seznámil a po jeho posouzení sděluje následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedním z řešení návrhu změny je zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury „DZ1r“ vyplývajícího ze ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4. Změna vymezuje územní rezervu R02/1 pro daný záměr v šíři 120m ochranného pásma. Pro budoucí stanovisko nadřízeného orgánu je tedy třeba předložit souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy - obsah a struktura změny neodpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. S ohledem na uvedené je nutné zohlednit znění této vyhlášky, ať už se týká jejího obsahu či struktury. 	požadavky DO uvede zpracovatel do návrhu změny UP
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu , č.j. KUKHK-32727/UP/2020(Hav) ze dne 14.6.2023 stanovisko dle § 50 odst. 7	<p>KÚ vydává následující stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona: v předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice nebyly shledány nedostatky ve vazbě na soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p>	bere se na vědomí

<u>Oprávněný investor</u>	<u>Stanovisko</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Povodí Labe s.p., HK č.j.: PLa/2022/040661 ze dne 3.11.2022	<p>Našich zájmů se dotýká změna nepřipustného využití v těchto plochách: BH, BV, RI a RH. V těchto plochách požadujeme řešení likvidace odpadních vod centralizovaným způsobem a vyloučit veškeré možné individuální způsoby likvidace (DČOV, bezodtokové jímky), nesmí v žádném případě docházet k znečišťování podzemních a povrchových vod v blízkosti vodní nádrže Rozkoš. Požadujeme zachovat v nepřipustném využití „znečišťování vod“.</p> <p>Také se našich zájmů dotýká změna nepřipustného využití v těchto plochách: RI, RH, NP, NSzp, ZP a NL. V těchto plochách požadujeme zachovat jako nepřipustné využití „stavby oplocení“, popř. ho nahradit „stavby oplocení, kterými může docházet k omezení přístupu a údržby VD Rozkoš“. Umístování oplocení v blízkosti vodního díla podmínit souhlasem správce VD Rozkoš.</p> <p>Jakýkoli záměr nebude znemožňovat údržbu vodního díla Rozkoš a toků ve správě Povodí Labe. U vodních ploch a vodohospodářských (W) požadujeme zachování přípustného využití „Technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.) z důvodu zachování obslužnosti</p>	<p>u rozvojových ploch BH, BV a RI, RH je tato podmínka již obsažena v textové části v bodě 4.3.1. – zpracovatel doplní do návrhu, že nesmí docházet k znečišťování podzemních a povrchových vod v blízkosti vodní nádrže Rozkoš a v nepřipustném využití zachová „znečišťování vod“.</p> <p>požadavek oprávněného investora bude zpracovatel návrhu změny respektovat</p> <p>v UP nelze podmínit budoucí požadavek (souhlas správce VD) - je to nad rámec územního plánování</p> <p>tento požadavek zahrne zpracovatel do textové části změny</p>

<u>Oprávněný investor</u>	<u>Stanovisko</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>VD Rozkoš. Nebo požadujeme doplnit za větu Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury „včetně vodních děl nebo staveb sloužících k vodnímu hospodářství“.</p> <p>Dále se našich zájmů dotýkají tyto lokality: R01/1 (severní okraj bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10168490), K81/1 (VU6 / LBD 776/1-89) a RBC H084 (obě lokality celé v aktivní zóně záplav. území významného vodního toku Metuje).</p> <p>Výše uvedené prvky ÚSES zasahující do aktivní zóny záplav. území toku Metuje nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.</p> <p>Dle vodního zákona může správce toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šíři 6m od břehové čáry pro správu a údržbu toku. Uvedený nezastavěný pruh požadujeme podél toku u pl. R01/1 z důvodu jejich správy a údržby respektovat.</p> <p>Připomínáme, že vzhledem k rekreačnímu využití nádrže je třeba odkanalizování lokalit v povodí VD Rozkoš řešit tak, aby veškeré odpadní vody byly odvedeny mimo prostor nádrže.</p>	<p>Jedná se o limity v území</p> <p>do textové části nebude zahrnuto - požadavek je nad rámec ÚP, vychází z vodního zákona</p> <p>zpracovatel navrhne plochu pro ČOV, která odkanalizuje pl. RI a RH u VD Rozkoš</p>

E.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRAVNĚNÉHO INVESTORA K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ,

které se konalo v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dne 20. 9. 2023, a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Východ, č.j. HSHK - 2906-2/2023 ze dne 25.8.2023	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko .	bere se na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 85291/2023 ze dne 1.9.2023	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatňujeme k výše uvedené UPD toto stanovisko: s návrhem Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice souhlasíme za podmínky rozlišení atributu ložiska nevyhrazeného nerostu a ostatní prognózní zdroje v Koordinačním výkrese a za podmínky opravy první věty v kapitole 4.4. „Těžba nerostů“ srovnávacího textu.	zpracovatel upraví návrh změny ÚP dle požadavku DO
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 37442/2023/OBÚ-09/1 ze dne 17.8.2023	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky , jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHK 31332/2023/HOK.NA/Ji ze dne 12.9.2023	S návrhem Změny č. 1 územního plánu Velká Jesenice se souhlasí .	bere se na vědomí

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost , č.j.: SÚBJ/POD/20546/2023 ze dne 15.8.2023	Se zasláným návrhem Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.	bere se na vědomí
Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Brno, sp. zn. 159895/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 12.9.2023	<p>Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, vydává stanovisko – do správního území obce zasahuje vymezené území MO:</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO.</p> <p>II. uplatňuje připomínku: do správního území obce zasahuje zájmové území MO:</p> <p>- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a nahradit výše uvedeným zněním odstavce o ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO (str. 59) v textové části návrhu ÚP v Odůvodnění. V grafické části – KOV opravte označení uvedeného území z „ochranné pásmo radioreléového spoje“ na „koridor radioreléového spoje MO“.</p> <p>Další vymezená území MO – objekt důležitý pro obranu státu a všeobecné zájmy uplatňované v rámci ÚAP – jevu 119 jsou v textu i v KOV zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č.1 ÚP Velká Jesenice souhlasíme.</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>na základě požadavku DO zpracovatel upraví návrh změny UP</p> <p>bere se na vědomí</p>
Krajský úřad KHK - odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 30772/ZP/2023 ze dne 19. 9. 2023	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I. Ochrana zemědělského půdního fondu - KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd.půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k návrhu Změny č. 1 ÚP uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z72/1, Z73/1, Z74/1, Z75/1, Z76/1, Z77/1, Z78/1, Z79/1, Z80/1, Z70b/1, Z66b/1, Z84/1, Z85/1, Z86/1 o celkové výměře 5,8183 ha.</p> <p>II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 připomínky</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad požaduje, aby byl v řešeném území respektován ÚSES dle Zásad územního rozvoje KHK, tzn. aby byly v textové a grafické části ÚP správně označeny regionální biokoridory RK 776/1 a 776/3 namísto chybného označení RK 766/1 a 766/3.</p> <p>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – krajský úřad nepožaduje návrh změny č. 1 ÚP Velká Jesenice upravený pro veřejné projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.</p> <p>V. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Velká Jesenice upravený k veřejnému projednání.</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>na základě požadavku DO zpracovatel opraví a uvede do souladu textovou i výkresovou část návrhu změny v očíslování RK</p> <p>bere se na vědomí</p>
Městský úřad Náchod ,	Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního	

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<p>odbor výstavby a územního plánování, památková péče sp.zn.: KS 19083/2023/VYS/OM ze dne 27.9.2023</p>	<p>plánování, úsek památkové péče s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Velká Jesenice z hlediska zájmu státní památkové péče souhlasí při zohlednění níže uvedených požadavků:</p> <p>1. požadujeme odlišit symbol pro nemovitou kulturní památku a pro památky místního významu. Kostel Nanebevzetí Panny Marie není kulturní památka – bude označen jako památka místního významu, stejně jako ostatní památky zmiňované v textové části.</p> <p>2. podmíněčně přípustné využití pl. BV bude upraveno tak, aby znění odpovídalo respektování plochy veřejného prostranství v min. vzdálenosti 5 m od sousoší Panny Marie na podstavě, které je vedeno jako nemovitá kulturní památka pod rej.č. ÚSKP 68394/6-5838</p> <p>Doporučení: Územní studie by měly ve svém zadání obsahovat krom jiného také požadavek na urbanistické začlenění nové zástavby a základní požadavek na architektonické řešení staveb takovým způsobem, aby nová výstavba nevybočovala z venkovského charakteru</p>	<p>1. + 2. na základě požadavku DO zpracovatel upraví výkresovou i textovou část návrhu změny, kde uvede též i rejst.číslo nemov. kultur. památky a vzdálenost 5 m od sousoší Panny Marie</p> <p>zpracovatel toto doporučení uvede do Odůvodnění text. části</p>
<p>Krajský úřad KHK - odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-32727/UP/2020(Hav) ze dne 27.9.2023</p>	<p>KÚ vydává dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (SZ) stanovisko ke změně č. 1 ÚP Velká Jesenice:</p> <p>KÚ jako nadřízený orgán posoudil návrh dle § 53 odst. 3 SZ a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR, v platném znění, se ZÚR KHK, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a nemá připomínky k částem řešení návrhu, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Z metodického hlediska uvádíme následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsah a struktura změny neodpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. S ohledem na uvedené je nutné zohlednit znění této vyhlášky, ať už se týká jejího obsahu či struktury. Na tuto skutečnost KÚ upozorňoval již ve svém sdělení ze dne 31.10.2022 a také ve svém stanovisku nadřízeného orgánu ze dne 14.6.2023 vydaném podle § 50 odst. 7 SZ. Na této připomínce KÚ nadále trvá. - nahlédnutím do předloženého návrhu změny bylo dále zjištěno, že v rámci stanovni podmínky využití některých typů ploch je stanovena podmínka prostorového uspořádání v tomto znění: „Intenzita využití zastavitelných ploch – koeficient zastavění – max. 0,4“. K tomu je ze strany KU nezbytné upozornit, že dle vyhl.č. 500/2006 Sb., je dle přílohy č. 7, části I. odst.1) písm.f uvedeno, že „Textová část ÚP obsahuje..... stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajiny. rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Z toho plyne, že lze stanovit podmínku intenzity využití stavebního pozemku, nikoli ploch. - dále pro plochy ZS; ZP; NSzp; NSrs je v návrhu stanoveno podmíněčně přípustné využití „vodní plochy nad 500m2 za podmínky odsouhlasené hydrotechnické studie vodní plochy“. Stavební zákon neumožňuje podmínit rozhodování v území nad rámec regulace dané územním plánem či regulačním plánem, popř. územní studií pořízenou dle postupu upraveného stavebním zákonem. KÚ proto požaduje takto definovaný regulativ odstranit. - další připomínka se vztahuje též ke stanovení podmínek využití ploch – např. ploch „BV“, kde je v nepřípustném využití zahrnuto „všechny stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“. Aby bylo možno 	<p>požadavek nadřízeného orgánu zpracovatel zohlední v návrhu změny ÚP</p> <p>požadavek nadřízeného orgánu zpracovatel zohlední v návrhu změny ÚP</p> <p>požadavek nadřízeného orgánu bude zpracovatel respektovat</p> <p>vzhledem k tomu, že tento požadavek (z metodického hlediska) nebyl požadován již u spol.</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	krajinný ráz chránit, je nutno popsat a vyhodnotit znaky a hodnoty, které krajinný ráz dané krajiny utvářejí. Upozorňujeme, že takto formulovaný regulativ je třeba doplnit o bližší specifikaci „krajinného rázu“, který má být zachován.	jednání, není v tuto chvíli možné jej po zpracování požadovat (viz § 52 odst. 3 st. zák.)

<u>Oprávněný investor</u>	<u>Stanovisko</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Povodí Labe s.p., HK č.j.: PLa/2023/037517 ze dne 20.9.2023	Vyjádření správce povodí: Našich zájmů se dotýká zastavitelná plocha Z66b, plocha pro hromadnou rekreaci – kemp, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Rozkoš. V souladu se schváleným Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe a zejména listem opatření HSL207001 je nutné zabránit odtoku i vyčištěných splaškových vod do jižní části vodního díla Rozkoš pod Rovenskou hrází. Aktuálně nelze výše uvedené opatření na zastavitelné ploše Z66b zajistit, neboť dle navrhovaného řešení schváleným PRVK by vhodné opatření k eliminaci odpadních vod mohlo být k dispozici do roku 2030. Na základě vyhodnocení současné situace v této lokalitě a nezbytném zajištění podmínek plynoucích z ust. § 34 vodního zákona se změnou územního plánu v této lokalitě bez možnosti naplnit podmínky výše uvedeného opatření HSL207001 nesouhlasíme. Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.	naplnění podmínky o odvodu vyčištěných odpadních vod z pl. Z66b je zajištěno v podmíněně přípustném využití této plochy, kde je uvedena podmínka pro zástavbu, že splaškové vody budou odvedeny prostřednictvím kanalizace na veřejnou centrální ČOV tento požadavek vychází z vodního zákona § 47

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Jesenice bylo zastupitelstvem obce Velká Jesenice schváleno Usnesením č. 3/3/2021 ze dne 14. 9. 2021.

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby

... *splněno*

Změna č. 1 respektuje podmínky prostorového uspořádání definované ve stávajícím ÚP

- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna č. 1 bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

... *splněno*

Viz. kapitoly I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu toho Odůvodnění

- koncepce dopravní infrastruktury: rozvojové plochy dle současného ÚPO leží všechny u stávajících komunikací, nově vymezované plochy se předpokládají u stávající komunikace, stávající silniční síť je dostačující

... *splněno*

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající komunikační síť, nové plochy pro dopravu silniční (DS) Z84/1 a Z85/1 jsou vymezovány jako oblужné komunikace nově vymezených zastavitelných ploch bydlení navazujících na nadřazenou komunikační síť.. Realizace ploch je možná v rámci přípustného využití „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území“ i v plochách ostatních.

- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ust. § 4 a § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF

... *splněno*

Viz. kapitola L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu toho Odůvodnění

- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů

... *splněno*

Změna č. 1 doplňuje podmínku nepřipustného využití „Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“ i pro jiné plochy než výrobní

- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu

... *splněno*

Nově navrhované zastavitelné plochy leží v těsné vazbě na zastavěné území a nenarušují tím organizaci a obhospodařování půdního fondu.

- v návrhu změny č. 1 je nutné vyhodnotit a zdůvodnit zastavitelné plochy nově navrhované a vyhodnotit zastavěné a zastavitelné plochy

... *splněno*

Viz. kapitoly J.1. Aktualizace zastavěného území a J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch toho Odůvodnění

- území obce je územím s prokázaným výskytem archeologického dědictví

... *splněno*

Změna č. 1 respektuje podmínky činností v územích s prokázaným výskytem archeologických nálezů. Území I. a II. kategorie jsou graficky znázorněna výkrese II.B.1 Koordinační výkres.

- ve smyslu stavebního zákona (§58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s datem, ke kterému bylo vymezení provedeno (aktualizovat zastavěného území)

... *splněno*

Na základě vyhodnocení (viz. kapitoly J.1. Aktualizace zastavěného území tohoto Odůvodnění) bylo zastavěné území aktualizováno k 1.1.2022

- z hlediska ochrany přírody a krajiny - vyhodnotit výškovou hladinu existující zástavby a v návrhu stanovit pro jednotlivé plochy následující základní podmínky ochrany krajinného rázu: a) výšková

regulace zástavby, b) charakter a struktura zástavby, c) stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

... *splněno*

Vyhodnocení výškové hladiny a charakteru stávající zástavby je součástí kapitoly C.1. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

- z hlediska státní správy lesů - správní orgán konstatuje, že v souvislosti s funkčními plochami navrhovanými ve vzdálenosti do 50m od lesa (PUPFL) nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích.

... *splněno*

Změna č. 1 respektuje vymezené plochy ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa a nevymezuje v nich žádné nové zastavitelné plochy. Zobrazení vzdálenosti je součástí výkresu II.B.1 Koordináční výkres.

- pokud se převezmou do dalšího stupně ÚP plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat a dostatečně odůvodnit potřebu a nezbytnost jejich vymezení

... *splněno*

Viz. kapitola J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch toho Odůvodnění

- bude-li využíváno pojmu „venkovský/městský/rodinný dům“, „rodinný dům venkovského typu“ apod. - jasně definovat tento pojem

... *splněno*

Pojem rodinný dům není definován v ÚP ani Změně č. 1 rozdílně proti obecné stavební legislativě

F.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- u nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora

... *splněno*

Změna č. 1 akceptuje podmínku parkování na vlastních pozemcích investora. Ta je legislativně definována mimo kompetenci územního plánování.

- zpracovatel prověří napojení nových rozvojových ploch na stávající komunikační systém obce

... *splněno*

Stávající i Změnou č. 1 navrhované zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávající komunikační sítě obce. Návrh systému dopravní obsluhy v plochách P36 s R01/1, které jsou součástí vymezených ploch US01/1, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, bude součástí těchto studií.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma

... *splněno*

Viz kapitola I.3. Technická infrastruktura tohoto Odůvodnění

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

... *splněno*

Viz kapitola I.3. Technická infrastruktura tohoto Odůvodnění

- všechny nově navržené lokality v k.ú. Velká Jesenice budou odkanalizována do stávající KČOV dle PRVKu Královéhradeckého kraje,
- je třeba zvážit variantu výstavby nové ČOV pod hrází Rozkoše pro odkanalizování stávající i případné budoucí zástavby kolem Rozkoše.

... *splněno*

V rámci Změny č. 1 je respektován návrh PRVK na způsob likvidace odpadních vod z rekreační oblasti u nádrže Rozkoš prostřednictvím veřejné centrální ČOV v prostoru pod hrází nádrže. S ohledem na koncepční podrobnost dokumentace PRVK není stavba vymežována jako veřejně prospěšná.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

... *splněno*

Požadovaná kapacita zastavitelných ploch odpovídá svým rozsahem stávající kapacitě a při požadavku na využití obnovitelných zdrojů lze předpokládat snížení energetických nároků z veřejné distribuce na jednotku.

Případné výkonové požadavky odběru elektrické energie stávající i případně nové výstavby lze zajistit ze současných stanic výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

V rámci Změny č. 1 není navrhována výstavba nové TS. Případná výstavba zařízení technické infrastruktury je přípustným využitím „dopravní a technická infrastruktura...“ i na dalších plochách.

- veřejná prostranství se budou nově vymežovat - podél cesty od rozvojové plochy Z18 směrem na jih

... *splněno*

Změna č. 1 vymezuje ve výše jmenovaném prostoru v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. novou zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z75/1 (ZV)

F.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- do návrhu ÚP je třeba zapracovat změny ÚSES vyplývající z „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“

... *splněno*

Požadavky na změnu ÚSES ve správním území obce jsou zapracovány dle výše jmenované dokumentace, viz. kapitola I.6.4. Územní systém ekologické stability tohoto Odůvodnění

Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)

- v územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body č. 14-32, které se týkají řešeného území

... *splněno*

Viz. kapitola B.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR toho Odůvodnění

Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)

- Územní plán musí být zpracován v souladu s těmito dokumenty, zejména s úkoly územního plánování

... *splněno*

Viz. kapitola B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje toho Odůvodnění

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

- trasa cyklostezky podél Rozkoše

... *splněno*

V rámci přípustného využití „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ ploch je realizace cyklostezky možná ve všech dotčených plochách

- rozšíření vodovodní sítě i do „rekreačního“ prostoru podél III/28517

... *splněno*

Návrh vodovodu je ve Změně č. 1 protažen až na úroveň komunikaci III/28517

- posoudit variantu výstavby další ČOV pod hrází Rozkoše

... *splněno*

V rámci Změny č. 1 je respektován návrh PRVK na způsob likvidace odpadních vod z rekreační oblasti u nádrže Rozkoš prostřednictvím veřejné centrální ČOV v prostoru pod hrází nádrže nebo na centrální ČOV v České Skalici. S ohledem na koncepční podrobnost dokumentace PRVK není stavba vymezována jako veřejně prospěšná.

F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

Z důvodu zájmu investora o rozšíření ploch pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr nad rámec vymezené plochy přestavby P36 vymezuje Změna č. 1 plochu územní rezervy R01/1 pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr.

Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury R02/1 pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod vymezuje Změna č. 1 jako zpřesnění koridoru územní rezervy DZ1r téhož jména v ZÚR.

F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nejsou stanoveny

Na základě revize ÚSES byly provedeny plošné úpravy příslušných veřejně prospěšných opatření:

- VU2 Realizace lokálního koridoru LBK 45*
- VU3 Realizace lokálního biokoridoru LBK 46*
- VU4 Realizace lokálního biocentra LBC 28*
- VU5 Realizace lokálního biokoridoru LBK 47*
- VU6 Realizace části lokálního biocentra LBK 776/1-89*

příp. nové vymezení:

- VU7 Realizace části regionálního biokoridoru RBK 776/3*

S ohledem na snižování ohrožení území povodněmi byly Změnou č. 1 vymezeny nová veřejně prospěšná opatření:

- VK1 Realizace průlehu pod Jedlinami*
- VK2 Realizace průlehu pod kapličkou*
- VK3 Realizace průlehu nad Veselící - východ*
- VK4 Realizace průlehu nad Veselící - západ*

Pro zvyšování retenčních schopností vymazuje Změna č. 1 nově veřejně prospěšné opatření:

- VR1 Realizace protierozní meze nad Veselící*

F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

Vzhledem k zájmu investorů o realizaci záměrů v lokalitě Nový Dvůr a potřebě koncepčního řešení dopravní a technické infrastruktury (včetně napojení na ČOV), příp. protierozních opatření, je na vymezených přestavbových plochách P35/P36/R01/1 vymezena plocha US01/1, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie.

Na základě doporučení dotčeného orgánu by Územní studie měla ve svém zadání obsahovat krom jiného také požadavek na urbanistické začlenění nové zástavby a základní požadavek na architektonické řešení staveb takovým způsobem, aby nová výstavba nevybočovala z venkovského charakteru.

F.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nutnost variantních řešení problémů v řešeném území se nepředpokládá a nepožaduje se.

... splněno, Změna č. 1 není zpracována ve variantách

F.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho Odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 je bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část odůvodnění je zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Grafická a textová část jsou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a jsou věcně navázány na platný ÚP Velká Jesenice.

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti nebude se zpracovávat rozbor udržitelného rozvoje území.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Toto stanovisko se na základě stanoviska dotčeného orgánu KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, který nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon EIA) nevydává.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se na nevydává, viz kapitola G tohoto Odůvodnění.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Velká Jesenice, Veselice nad Metují a Volovka o celkové výměře cca 1472 ha.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Velká Jesenice se nachází ve východní polovině Královéhradeckého kraje, západně vodní nádrže Rozkoš. Správní území obce tvoří jihozápadní hranici správního obvodu ORP Náchod.

Obec Velká Jesenice tvoří strukturu osídlení v mikroregionu s nadřazenými sídly Česká Skalice, Jaroměř a Nové Město nad Metují.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, s rozdělím obce na tři samostatné sídelní útvary - Velkou Jesenici jako nadřazeným sídlem s podélným charakterem zástavby podél komunikace a Veselici s Volovkou jako samostatnými zemědělskými sídly vesnického charakteru

Vývoj počtu obyvatel

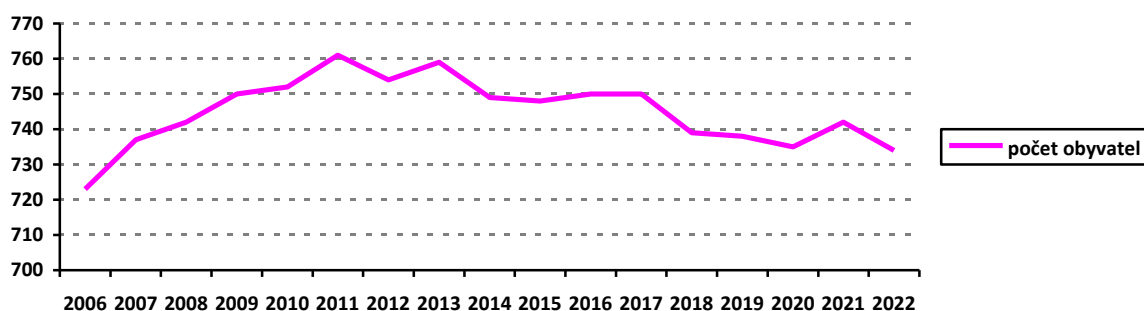
Počet obyvatel Velké Jesenice vykazuje za poslední desetiletí spíše klesající tendenci. Mezi lety 2011 až 2021 klesl počet obyvatel o 2,5 %.

K 1.1.2022 žilo v obci 734 obyvatel, z toho 370 mužů a 364 žen.

Stav počtu obyvatel v obci k 1.1.

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
726	737	742	750	752	761	754	759	749	748	750	750	739	738	735	742	734

Zdroj: ČSÚ



Věková struktura v obci je výrazně negativnější než stav v ORP i ČR.

Podíl osob starších 65 let je v obci 20,9 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %) vyšší než republikový a krajský průměr; podíl osob mladších 15 let je 15,1 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 1. 1. 2021 byl 42,5 let, což odpovídá průměrnému věku v kraji (42,4 let) i v ČR (42,2 let).

I.1.1. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1 je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 respektuje definované stávající plochy s rozdílným způsobem využití

Popis a podrobné odůvodnění jednotlivých změn vymezení ploch zastavěného a zastavitelného území je součástí této kapitoly (viz. níže posuzování vymezení stávajících zastavitelných ploch a posouzení jednotlivých podnětů žadatelů o nové záměry) a dále kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění

S ohledem na reálné možnosti realizace mění Změna č. 1 znění definice Koeficientu zastavění. Nově je udáván jako „maximální podíl zastavěné plochy všech staveb nacházejících se na stavebním pozemku k celkové výměře tohoto pozemku“, včetně zpevněných ploch. V regulativech prostorového uspořádání je nově Změnou č. 1 navrhováno tento koeficient intenzity využití pozemku uplatňovat pouze na zastavitelné plochy.


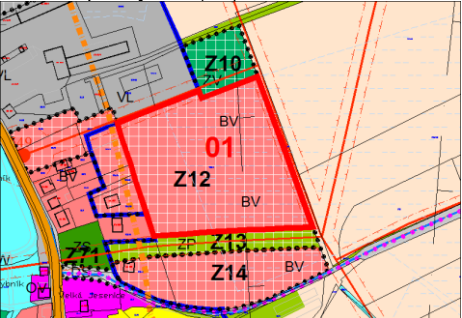
I.1.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 respektuje současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, samostatně vymezených ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) uvnitř nebo na hranicích zastavěného území.


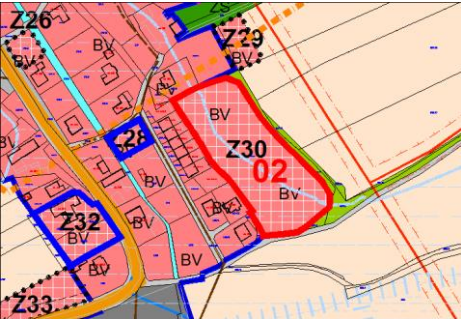
V rámci Změny č. 1 byla nově vymezena zastavitelná plocha Z75/1 pro veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Vzhledem k tomu, že došlo ke zrušení vymezení nezastavěných částí zastavitelných ploch bydlení Z12 (BV) a Z14 (BV) v severní části obce severně od tenisových kurtů (kompenzace ploch záboru ZPF), na jejichž vymezení bylo vázáno vymezení zastavitelné plochy veřejné zeleně Z10 (ZV), ruší Změna č. 1 vymezení této plochy.


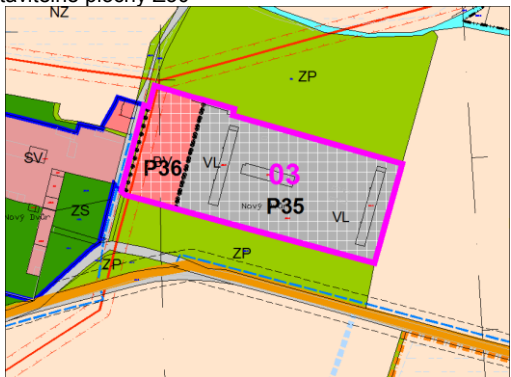
V rámci zpracování Změny č.1 územního plánu byly posuzovány zastavitelné plochy vymezené stávajícím územním plánem obce (05/2015) a jednotlivé požadavky žadatelů o nové záměry:

požadavek 01	Velká Jesenice část p.p.č. 976/1
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z12 (BV)
	
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	rovinatý pozemek orné půdy na východní hranici v centru obce
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	

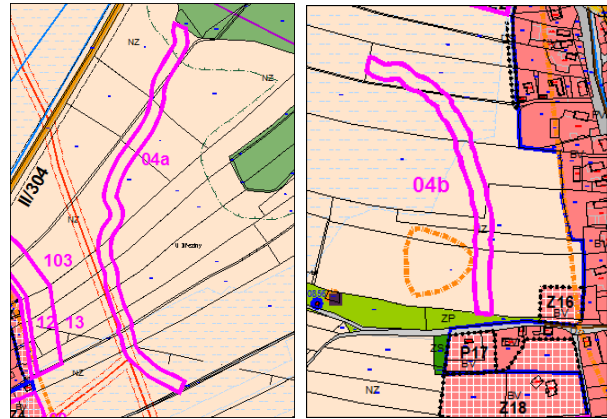
Zrušení zbylé části vymezené zastavitelných ploch Z12, Z13 a Z14 je Změnou č. 1 akceptováno.

požadavek 02	Velká Jesenice p.p.č. 1439
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z30 (BV)
	
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	svažitý travnatý pozemek na jihovýchodním cípu obce
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	

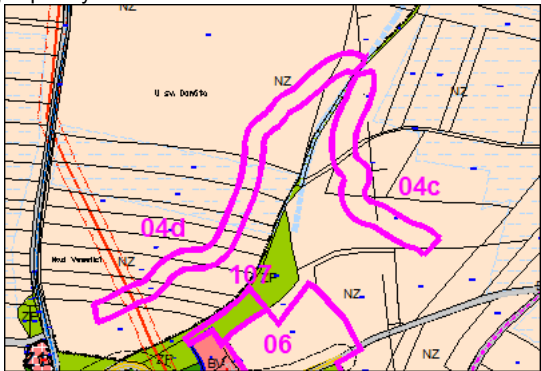
Zrušení vymezené zastavitelné plochy Z30 je z důvodů nezájmu o výstavbu Změnou č. 1 akceptováno.

požadavek 03	Velká Jesenice p.p.č. 1439
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z30 
Požadavek na změnu ÚP	změna přestavbové plochy P36 na VL
charakteristika	rovinatá plocha přestavby Nového Dvora
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	beze změny
tech.infrastruktura	beze změny
limity území	CHOPAV OP vedení VN (z), OP letiště,

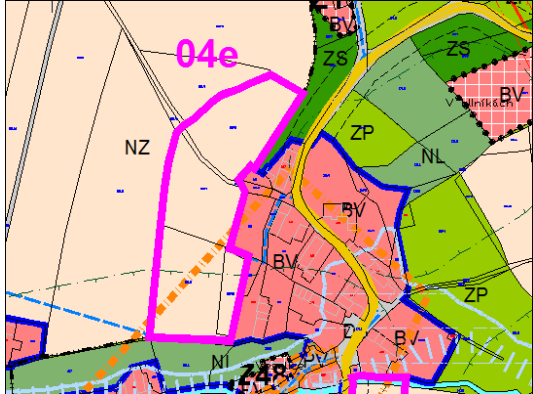
Na základě dalšího nového záměru investora je přestavbová plocha bydlení P36 rozšířena na úkor plochy výroby P35. Zároveň Změna č. 1 vymezuje na navazující ploše na severu plochu územní rezervy pro bydlení R01/1. Na ploše P36 a R01/1 vymezuje Změna č. 1 plochu US01/1, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie.

požadavek 04a, 04b	04a Velká Jesenice části p.p.č. 799, 818, 889/1, 889/9, 889/11, 889/12, 889/13, 889/15, 889/18, 889/19, 889/20, 889/21, 1232/1, 1232/10, 1255/1, 04b Velká Jesenice části p.p.č. 717, 721, 722/1, 725, 746/1, 746/3, 746/5
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	protierozní opatření dle PD
charakteristika	
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	

Změna č. 1 doplňuje do regulativů přípustného využití pro plochy NZ „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“. Na podporu realizace vymezuje Změna č. 1 v plochách veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi VK1 Realizace průlehu pod Jedlinami a VK2 Realizace průlehu pod kapličkou.


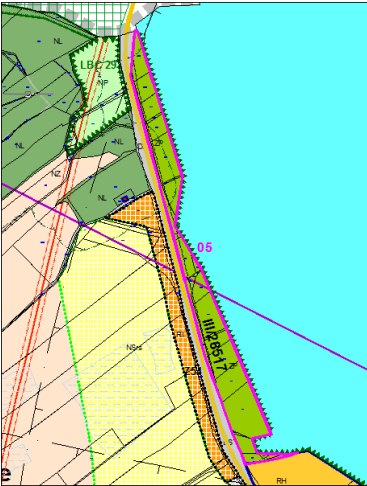
požadavek 04c, 04d	04c Veselice n. Metují části p.p.č. 189/1, 189/13, 189/15, 189/24 04d Volovka části p.p.č. 187/1-11
Stávající ÚP	stávající plochy NZ
	
Požadavek na změnu ÚP	protierozní opatření dle PD
charakteristika	
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	

Změna č. 1 doplňuje do regulativů přípustného využití pro plochy NZ „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“.
Na podporu realizace vymezuje Změna č. 1 v plochách veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi VK3 Realizace průlehu nad Veselicí - východ a VK4 Realizace průlehu nad Veselicí - západ.


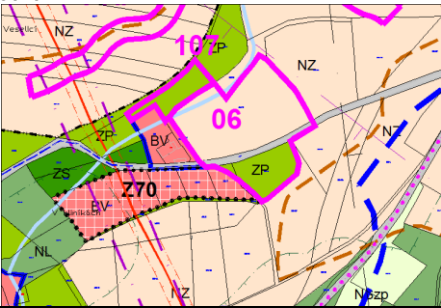
požadavek 04e	Volovka p.p.č. 192/3, 192/5, 192/7, 192/8, 192/10, 192/12
Stávající ÚP	stávající plochy NZ
	
Požadavek na změnu ÚP	protierozní opatření dle PD - zatravnění s protierozní mezí
charakteristika	
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	CHOPAV pásmo 50m od lesa (j) UAN II.

Na podporu realizace vymezuje Změna č. 1 v plochách veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností VR1 Realizace protierozní meze nad Veselicí.


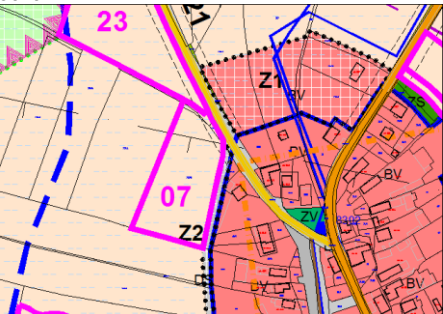
Vymezovanou plochu definuje Změna č. 1 jako změnu v krajině K83/1 s návrhem změny využití ploch na plochu smíšeného nezastavěného území - zemědělskou, přírodní (NSzp)

požadavek 05	Velká Jesenice
	
Stávající ÚP	plochy zeleně přírodní ZP 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení ploch RI
charakteristika	mírně svažité zatravněný západní břeh Rozkoše
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze silnice III/28517
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV, pásmo 50m od lesa (sz část) OP letiště, OP silnice (z), RR


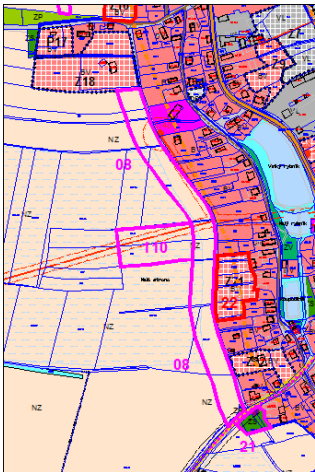
Vzhledem k začlenění plochy v rámci Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod do LBC 87 Rozkoš není požadavek Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 06	Veselice n. Metují p.p.č. 189/3
	
Stávající ÚP	stávající plocha NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	rovinatý pozemek orné půdy na sv. cípu části Veselice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV OP rrs


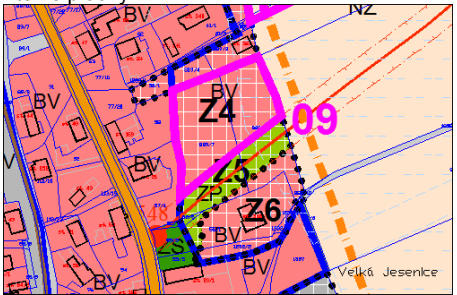
Na základě vazby na stávající zástavu, zastavitelnou plochu Z70, nově označenou jako Z70a, a jednoznačnou dopravní obslužnost rozšiřuje Změna č. 1 již vymezenou zastavitelnou plochu na navazující pozemky a rozšiřuje kapacitu o možnou výstavbu 2RD, zastavitelná plocha Z70b/1.

požadavek 07	Velká Jesenice p.p.č. část 720/3, 720/6, část 777/1, 777/2
	
Stávající ÚP	stávající plocha NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	mírně svažité pozemek orné půdy na sz cípu Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30421
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV vodní tok, meliorace OP silnice (SV), OP letiště


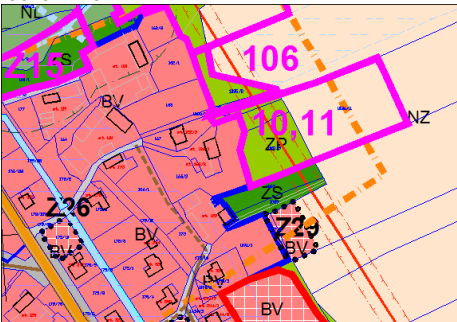
Změna č. 1 vymezuje v lokalitě s ohledem vazbu na zastavěné území, zastavitelnou plochu Z2 a na navazující dopravní infrastrukturu zastavitelnou plochu Z72/1 o kapacitě 2 RD. Zastavitelná plocha je s ohledem na požadavek omezení záborů ZPF po společném jednání a dopravní obslužnost vymezena na severní polovině lokality, v jižní části je vymezena plocha územní rezervy pro bydlení R03/1.

požadavek 08	Velká Jesenice p.p.č. části 328/ 330, 331, 380, 381/2, 382/2,382/5, 382/11, 382/24-27, 386, 1324
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	rovinatý pozemek orné půdy podél západní hranice Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající účelová komunikace
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV, vodní tok, meliorace OP vedení VN (v, střed), OP trafostanice (střed), OP silnice (j), OP letiště


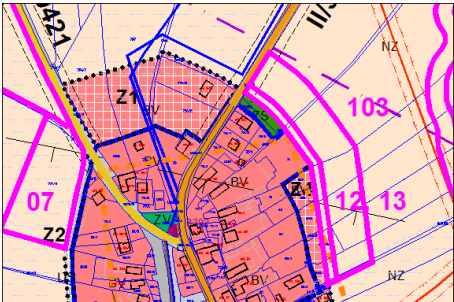
Dle navazujících jednání s obcí navrhuje Změna č. 1 v území zastavitelné plochy pro bydlení Z73/1 a Z74/1, a ve ve vazbě na legislativu zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z75/1. S ohledem na parametry stávající místní komunikace je navrhováno její rozšíření na 10m v rámci nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z84/1.

požadavek 09	Velká Jesenice p.p.č. 889/7, 889/8
	
Stávající ÚP	část zastavitelné plochy Z4 
Požadavek na změnu ÚP	zrušení vymezení
charakteristika	rovinatý pozemek orné půdy na v hranici Velké Jesenice, za trafostanici
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	bez dopravní obsluhy
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV, meliorace (v) ÚAN I. OP letiště


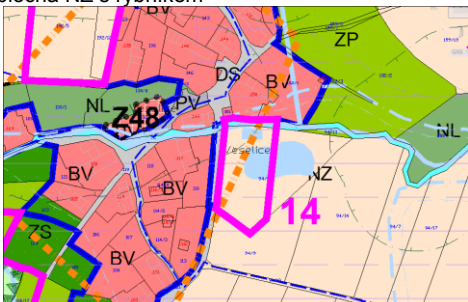
Zrušení zbývajících vymezené zastavitelné plochy Z4 a ploch veřejné zeleně Z5 je z důvodů nezájmu o další výstavbu Změnou č. 1 akceptováno.

požadavek 10,11	Velká Jesenice p.p.č. část 166/2, část 1036/11, 1058/1, 1061/9
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZP a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	plocha pro koně navazující na stávající zástavbu na východní hranici na jihu Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	pouze přes pozemek p.st.č. 122/1 z účelové komunikace
tech.infrastruktura	vodovod >100m, kanalizace <100m
limity území	CHOPAV ÚAN I. OP letiště, OP vedení VN (z),


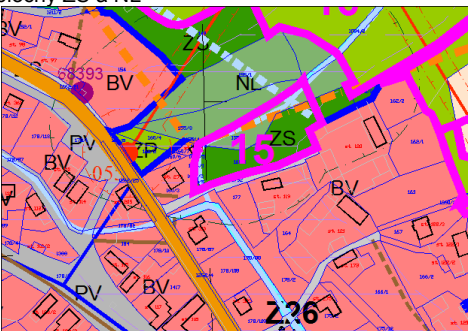
Na základě provedeného průzkumu - absence komunikace a nadzemní vedení VN s ochranným pásmem není Změnou č. 1 vymezována nová zastavitelná plocha pro bydlení. Pozemky p.p.č.166/2 (mimo ploch bydlení) a p.p.č. 1061/9 jsou dle skutečného stavu - oplocená plocha pro koně definovány jako stavové plochy soukromé (ZS).

požadavek 12, 13	Velká Jesenice části p.p.č. 797/1, 886/3, 886/4, 889/12, 889/18, 889/19, 889/21, 1255/1, 1262/9,
	
Stávající ÚP	stávající plocha NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy DS
charakteristika	mírně svažité pozemek orné půdy na východní hranici severního cípu Velké Jesenice U Březiny
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	napojení ze silnice II/304
tech.infrastruktura	
limity území	CHOPAV OP letiště, OP silnice


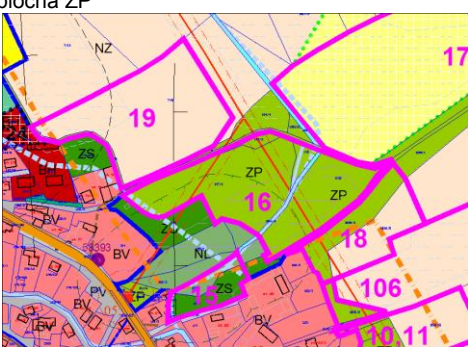
Na základě navazujícího projednání s obcí je záměr ve Změně č. 1 řešen v souladu s požadavkem č. 204.

požadavek 14	Veselice n. Metují část p.p.č. 94/8
	
Stávající ÚP	stávající plocha NZ s rybníkem 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	zatravněná plocha s rybníkem v jv předmostí lávky ve Veselici
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	pásma 50m od lesa (sz) CHOPAV, území zvl. povodně, záplavové území Q100 UAN II. OP rrs


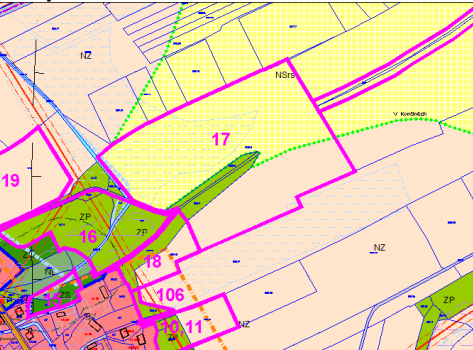
Změna č. 1 požadavek na vymezení zastavitelné plochy neakceptuje z důvodu jeho lokalizace v záplavovém území.

požadavek 15	Velká Jesenice p.p.č. 155/2, 160/1,160/5, 1034/1-5
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZS a NL 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zatravněná plocha a plocha lužního lesa podél levobřežního přítoku Jesenického potoka v centru Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	pásmo 50m od lesa CHOPAV, území zvl. povodně, vodní tok UAN I., OP letiště

Změna č. 1 doplňuje možnost využití dotčené plochy ZS o podmíněně přípustné využití „vodní plochy do 500m²“ za podmínky odsouhlasení hydrotechnická studie. Ostatní využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití


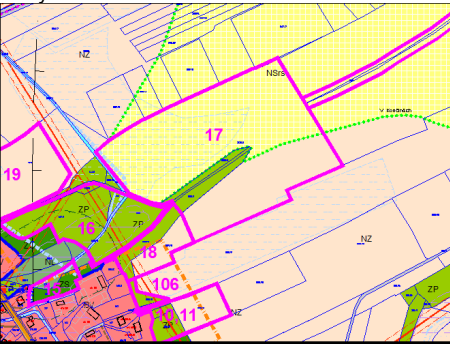
požadavek 16	Velká Jesenice p.p.č. 146, 147/1, 147/2, 148, 1032, 1034/2
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zatravněná údolní niva levostranného přítoku Jesenického potoka V Končinách
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	pásmo 50m od lesa (jz) CHOPAV, území zvl. povodně (z), vodní tok, meliorace OP letiště, OP vedení VN

Změna č. 1 doplňuje možnost využití dotčených ploch ZS a ZP o podmíněně přípustné využití „vodní plochy do 500m²“ za podmínky odsouhlasení hydrotechnická studie. V plochách ZP se ruší oplocení jako využití nepřipustné. Ostatní využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití


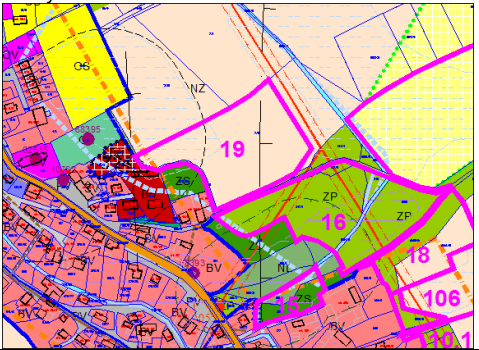
požadavek 17	Velká Jesenice p.p.č. 1029/1, 1035/1, část 1036/2, část 1211/1
	
Stávající ÚP	stávající plochy NSrs, ZP a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zatravněná sz-jv údolní zářez v Končinách
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV OP letiště

Změna č. 1 doplňuje možnost využití dotčených ploch ZP a NSrs o podmíněné přípustné využití „vodní plochy do 500m²“ za podmínky odsouhlasení hydrotechnická studie. V plochách ZP se ruší oplocení jako využití nepřipustné.


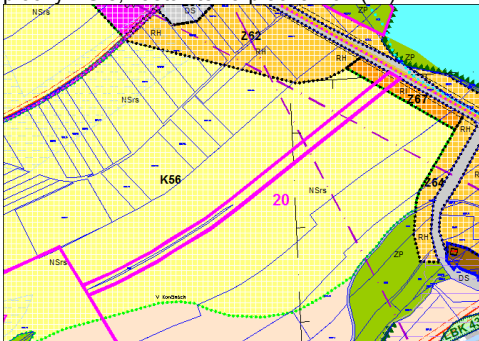
Ostatní využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití.

požadavek 18	Velká Jesenice p.p.č. 135/3, 136/5
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZP a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zatravněná jižní hrana údolní nivy v Končinách a navazující zemědělsky obdělávaná náhorní plošina
zastavěné území	mimo zastavěné území- na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV, ÚAN I. OP vedení VN, OP letiště


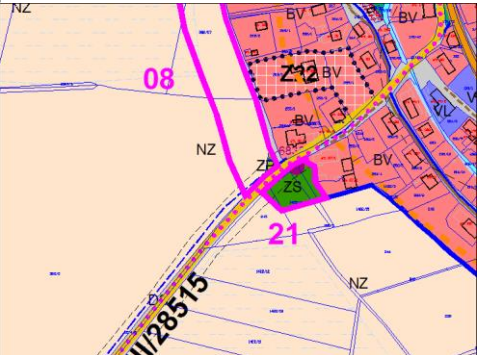
Změna č. 1 doplňuje možnost využití dotčených ploch ZP o podmíněné přípustné využití „vodní plochy do 500m²“ za podmínky odsouhlasení hydrotechnická studie. V plochách ZP se ruší oplocení jako využití nepřipustné. Ostatní využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití ploch ZP i NZ.

požadavek 19	Velká Jesenice p.p.č. část 7/7, 7/8, 7/16
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zemědělsky obdělávaná náhorní plošina severně nad údolním zářezem v Končinách
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV, meliorace (sz) OP letiště, OP hřbitova (sz)


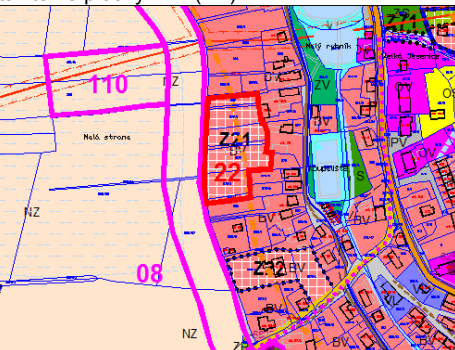
Využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití ploch NZ.

požadavek 20	Velká Jesenice p.p.č. část 1036/2, 1209
	
Stávající ÚP	stávající plochy NSrs, zastavitelná plocha Z67 (RI) 
Požadavek na změnu ÚP	možnost vybudování rybníku a sadu s oplocením
charakteristika	zemědělsky obdělávaná náhorní plošina v Končinách od Rozkoše k Velké Jesenici
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající silnice III/28517
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV OP letiště, RR trasy


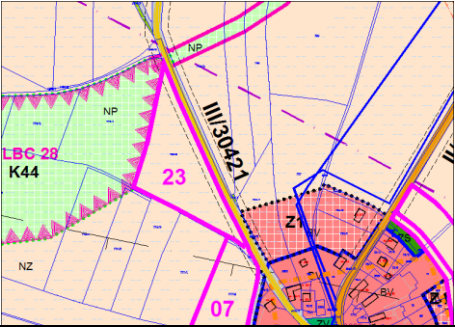
*Změna č. 1 doplňuje možnost využití dotčených ploch NSrs o podmíněné přípustné využití „vodní plochy do 500m²“ za podmínky odsouhlasení hydrotechnická studie.
Ostatní využití lze realizovat v intencích stávajícího hlavního a přípustného využití.*

požadavek 21	Velká Jesenice části p.p.č. 230/1, 245, 1422/41, 1422/15
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZS 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení plochy BV
charakteristika	mírně svažité pozemek na západní hranici Velké Jesenice jižně ústí silnice od Veselice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající silnice III/28515
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV, NKP OP letiště, OP silnice


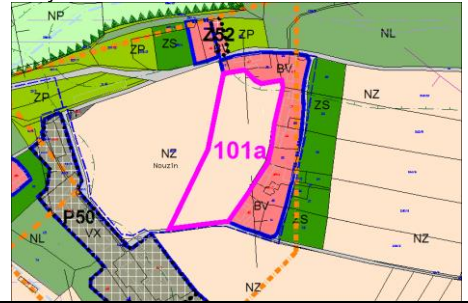
Na základě navazujícího projednání s obcí je záměr ve Změně č. 1 řešen v souladu s požadavkem č. 202.

požadavek 22	Velká Jesenice p.p.č. 270/1, 270/4, 275, 276, 279/1, 280, 1289, 1290
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z21 (BV) 
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	rovinatý zatravněný pozemek západní hranice Velké Jesenice náhorní plošiny Malé strany
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	


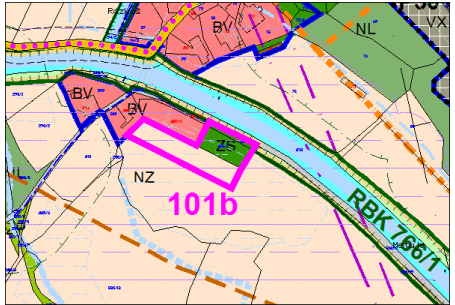
Na základě navazujícího projednání s obcí a majiteli pozemků jsou ze zastavitelných ploch vyňaty pouze pozemky p.p.č 275, 276 a 1289. Ostatní pozemky jsou ze zastavitelné plochy Z21 převedeny dle polohy do zastavitelné plochy Z21a, příp. Z21b.

požadavek 23	Velká Jesenice části p.p.č. 720/2
	
Stávající ÚP	stávající plocha NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	mírně svažité zemědělsky obdělávaná plocha západně komunikace na Říkov
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající silnice III/30421
tech.infrastruktura	kanalizace > 100m voda < 100m
limity území	kontakt s ÚSES CHOPAV, meliorace OP letiště, OP silnice


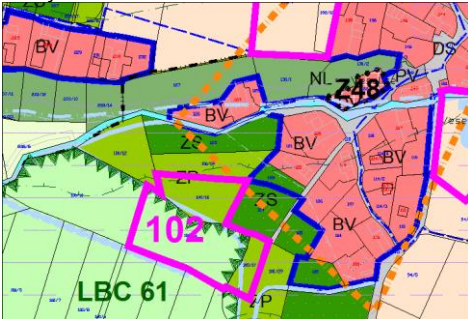
Z důvodu chybějící vazby na zastavěné území a kolizi, příp. přímý kontakt, plochy s upraveným vymezením skladeného prvku ÚSES LBC28, není požadavek Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 101a	Veselice n. Metují p.p.č. část 16/2
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	plocha zemědělské půdy na náhorní plošině ostrohu na Nouzíně
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace přes stávající zastavěnou plochu
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV, meliorace, UAN II. OP letiště, OP rss


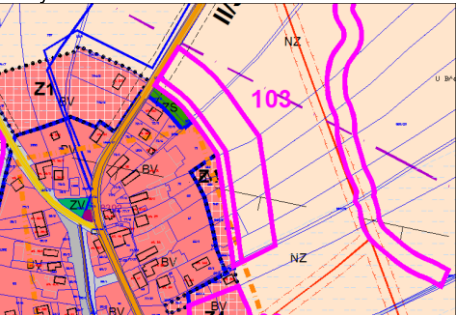
Z důvodu absence odpovídajícího dopravního napojení a absence technické infrastruktury není požadavek Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 101b	Veselice n. Metují p.p.č. část 285/14, 286/1
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZS a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření plochy BV
charakteristika	rovinatá plocha orné půdy a vyšší zeleně navazující na stávající objekt původní zástavby
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	přes stávající zastavěnou plochu
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV, meliorace, záplavové území OP rrs



Z důvodu umístění záměru v záplavovém území a absence technické infrastruktury není požadavek Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 102	Veselice n. Metují části p.p.č. 100/15, 100/16, 100/17
	
Stávající ÚP	stávající plochy NP a ZP 
Požadavek na změnu ÚP	zázemí pro obsluhu území
charakteristika	zatravněná plocha nivy Metuje
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	USES (j), CHOPAV území zvl. povodně, záplavové území Q100 OP rrs


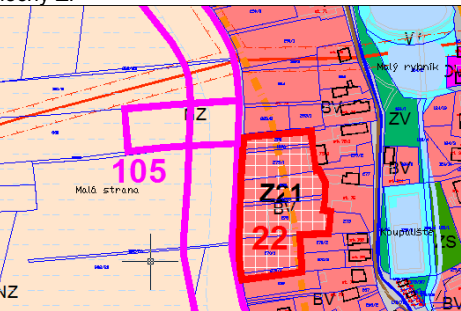
Vzhledem k poloze střetu/dotyku lokality s kontaktního LBC 776/1-61 na regionálním biokoridoru a poloze v záplavovém území není požadavek na změnu regulativů Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 103	Velká Jesenice části p.p.č. 797/1, 886/3, 886/4, 889/12, 889/18-20, 1255/1, 1262/9
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení plochy územní rezervy BV
charakteristika	mírně svažité pozemek orné půdy na východní hranici severního cípu Velké Jesenice U Březiny
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	z navrhované komunikace (požadavek 12,13)
tech.infrastruktura	kanalizace < 50m voda < 20m
limity území	CHOPAV OP letiště, OP silnice (z)


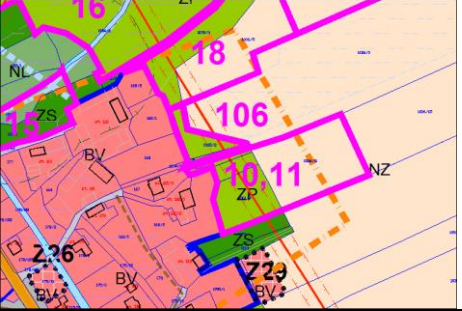
Na základě navazujícího projednání s obcí je záměr ve Změně č. 1 řešen v souladu s požadavkem č. 204.

požadavek 104	Velká Jesenice p.p.č. část 1007/17, 1007/18, 1007/19, část 1468/1, 1469, 1470, část 1471/1
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZP 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy RH
charakteristika	zatravněná břehová plocha u Rozkoše
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající silnice III/28517
tech.infrastruktura	
limity území	CHOPAV, vodní plocha OP letiště


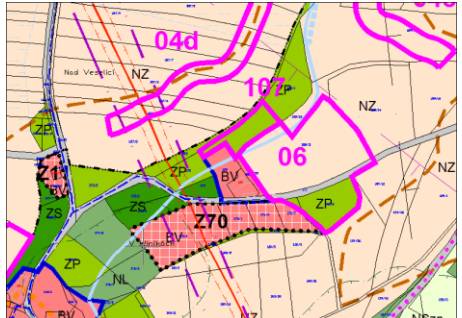
Z důvodů logické návaznosti plochy na již zastavitelnou plochu Z66 je požadavek na její rozšíření (mimo ploch ve správě Povodí Labe s.p.) Změnou č. 1 akceptován. U původní plochy je změněno označení na Z66a, nově vymezená zastavitelná plocha je Z66b/1.

požadavek 105	Velká Jesenice p.p.č. 380, 381/2
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZP 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	plocha zemědělské půdy na náhorní plošině Malé strany
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	přes zastavitelnou plochu lokality 08
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV, meliorace OP letiště


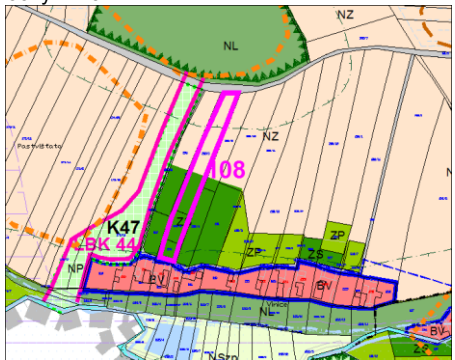
Záměr je ve Změně č. 1 řešen v souladu s požadavkem č. 08.

požadavek 106	Velká Jesenice p.p.č. část 1035/2, 1390/1
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZP 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření plochy BV
charakteristika	zatravněná plocha oddělující
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	bez přímého propojení
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV UAN I. OP letiště, OP vedení VN


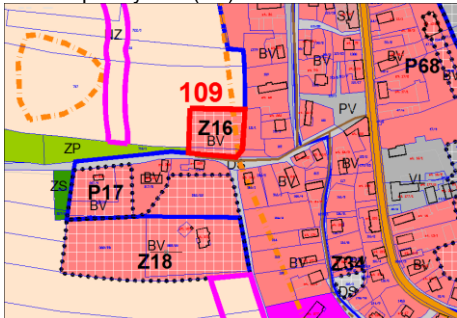
Plocha není nedílnou součástí navazujících ploch (BV), proto není požadavek Změnou č. 1 akceptován.

požadavek 107	Veselice n. Metují p.p.č. část 189/7
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	plocha zatravněné rýhy severního cípu Veselice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající zemědělská komunikace
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	CHOPAV OP rrs


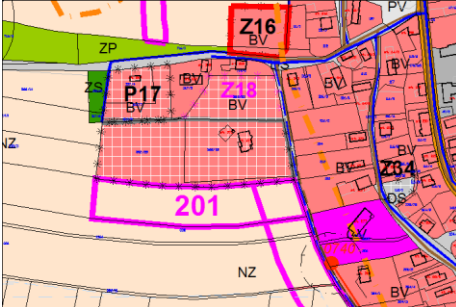
S ohledem na těsnou vazbu na zastavitelné území a možnost dopravní obsluhy přes sousední plochu vymezuje Změna č. 1 v lokalitě novou zastavitelnou plochu Z80/1 pro výstavbu 1 RD.

požadavek 108	Volovka p.p.č. 203/1, 203/2, 204
	
Stávající ÚP	stávající plochy ZP a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	mírně svažité plocha zahrad a zemědělské půdy na Vinici u Veselice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající účelová komunikace
tech.infrastruktura	vše >100m
limity území	pásmo 50m od lesa (j a s) CHOPAV OP rrs


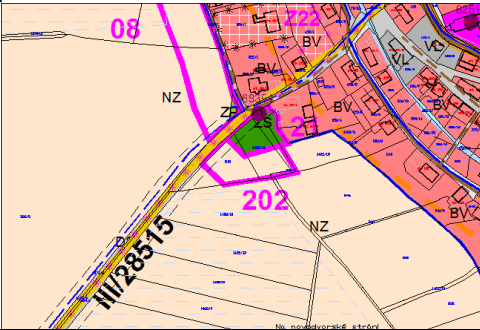
S ohledem na vazbu na zastavitelné území a možnost dopravní obsluhy vymezuje Změna č. 1 v ploše navazující na komunikaci novou zastavitelnou plochu Z78/1 pro výstavbu 1 RD.

požadavek 109	Velká Jesenice části p.p.č. 720/2
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z16 (BV) 
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	mírně svažité zemědělsky obdělávaná plocha pod vrchem U sv. Františka na západní hranici Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	
tech. infrastruktura	
limity území	


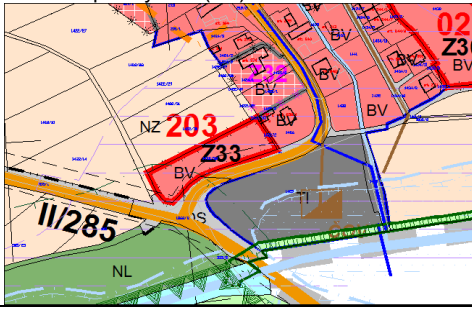
Zrušení vymezené zastavitelné plochy Z16 je z důvodů nezájmu o výstavbu Změnou č. 1 akceptováno.

požadavek 201	Velká Jesenice p.p.č. 328
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné plochy BV
charakteristika	mírně svažité zemědělský pozemek východní hranici Velké Jesenice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	místní obsluha komunikace
tech.infrastruktura	kanalizace < 50m vodovod < 100m
limity území	pásmo 50m od lesa (j a s) CHOPAV OP rrs


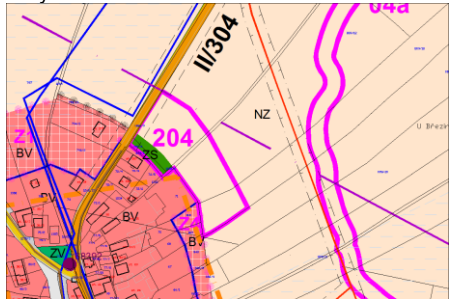
Změna č. 1 akceptuje požadavek a z důvodu vhodné dopravní a technické obslužnosti vymezuje v ploše zastavitelnou plochu pro bydlení Z76/1 (BV).

požadavek 202	Velká Jesenice části p.p.č. 230/1, 245, 1422/41, 1422/15
	
Stávající ÚP	stávající plocha ZS a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení plochy BV → rozšíření poždavku č. 21
charakteristika	mírně svažité pozemek na západní hranici Velké Jesenice jižně ústí silnice od Veselice
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající silnice III/28515
tech.infrastruktura	vše > 100m
limity území	CHOPAV, NKP OP letiště, OP silnice

S ohledem na těsnou vazbu na zastavitelné území a lokalizaci v dosahu plánovaného vodovodu a kanalizace je Změnou č. 1 akceptováno vymezení větší zastavitelné plochy pro bydlení Z77/1 pro 2 RD.

požadavek 203	Velká Jesenice p.p.č. 1422/32
	
Stávající ÚP	návrh zastavitelné plochy Z33 (BV) 
Požadavek na změnu ÚP	vynětí zastavitelné plochy
charakteristika	rovinatý zemědělský pozemek na jihu Velké Jesenice u ČOV
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	
tech.infrastruktura	
limity území	

Zrušení vymezené zastavitelné plochy Z33 je z důvodů nezájmu o výstavbu Změnou č. 1 akceptováno.

požadavek 204	Velká Jesenice p.p.č. 797/1, 797/2, 886/3, 886/4, 889/12, 889/18, 1255/1, 1255/2, 1262/9
	
Stávající ÚP	stávající plochy NZ a ZS 
Požadavek na změnu ÚP	vymezení zastavitelné BV
charakteristika	mírně svažité pozemek orné půdy na východní hranici severního cípu Velké Jesenice U Březiny
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající komunikace III/304
tech.infrastruktura	kanalizace < 50m voda < 20m
limity území	CHOPAV OP letiště, OP silnice (z)

Na základě těsné vazby na zastavěné území, dobré dopravní napojení a vazba na stávající technickou infrastrukturu vymezuje Změna č. 1 novou zastavitelnou plochu Z79/1 s podmíněně přípustným využitím za podmínky realizace technické infrastruktury. S ohledem na požadavek omezení záborů ZPF po společném jednání je plocha Z79/1 vymezována na jihozápadní části společně s plochou dopravní infrastruktury Z85/1 (DS). V sv část je vymezena plocha územní rezervy pro bydlení R04/1.

I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.2.1. Stávající stav

Silniční doprava

Z pohledu širších vztahů leží území mezi hlavními dopravními tahy, silnicemi I/33 a I/14.

Řešeným územím prochází několik silnic druhých a třetích tříd. Základní páteřní síť území tvoří silnice II/304 a II/285. Na tyto komunikace se napojují další silnice třetí třídy, místní a účelové komunikace.

Komunikační spojení mezi jednotlivými obytnými sídly Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují tvoří silnice druhé třídy II/285 a silnice třetí třídy III/28515 a III/30423.

Obsluha podél vodní nádrže Rozkoš je zajišťována prostřednictvím komunikace III/28517 České Skalice - Náhořany

Inzensity dopravy

II/304 - sčítací úsek 5-4930 Česká Skalice / zas 285 (průjezd Velkou Jesenicí)

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	446	1030	43	1519
2005	389	1299	21	1709
2010	279	1007	14	1300
2016	190	768	9	967

II/285 - sčítací úsek 5-3390 Jaroměř / zaús. 304 (... - Volovka - Nový Dvůr - Velká Jesenice u ČOV)

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	617	1914	48	2579
2005	491	2223	39	2753
2010	310	2220	40	2570
2016	425	2156	47	2628

II/285 - sčítací úsek 5-3396 zaús. 304 - vyls. 304 (u ČOV - Městec)

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	604	1184	43	1831
2005	722	1846	28	2596
2010	412	1769	61	2242
2016	692	1798	35	2525

T - těžká vozidla / O - osobní vozidla / M - motocykly / S - suma všech vozidel

Železniční doprava

Podél severní hranice správního území Velké Jesenice prochází železniční 032 Jaroměř - Trutnov se zastávkou Velká Jesenice.

Ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje neovlivňuje rozvoj obce.

Cykloturistická síť

Řešeným územím prochází cyklotrasa KČT č. 4058 Provodov-Šonov - Šonov u Nového Města nad Metují - Lhota u Nahořan - Velká Jesenice - Veselice - Šestajovice.

Podél vodní nádrže Rozkoš je plánována realizace cyklostezky v rámci Cyklookruhu Rozkoš.

Dopravní obslužnost

Autobusová doprava tvoří jeden z pilířů dopravní obslužnosti. V pravidelných intervalech jezdí linky Česká Skalice - Velká Jesenice - Nové Město nad Metují, Jaroměř - Velká Jesenice - Nové Město nad Metují a Dobruška - Opočno - Velká Jesenice - Česká Skalice.

Na území obce je situováno 6 zastávek, které jsou dlouhodobě ustálené.

Volovka, Volovka-Nový Dvůr, Velká Jesenice- škola, Velká Jesenice-Čeperka, Velká Jesenice-U Voglů, Velká Jesenice-žel. stanice

I.2.2. Návrh

Stávající síť komunikací II., III. třídy a místních komunikací je Změnou č. 1 respektována.

Realizace dopravní infrastruktury je v konkrétních plochách zastavěného i nezastavěného území možná v rámci přípustného využití „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území“.

Podrobnější řešení dopravní obsluhy lokalit pro bydlení Nový Dvůr a U Březiny, které jsou vymezeny jako plochy US01/1, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití zpracování územní studie, bude součástí této studie.

S ohledem na potřebu rozšíření stávající účelové cesty pro dopravní obsluhu (a související veřejný prostor pro vedení inženýrských sítí) zastavitelných ploch bydlení Z73/1, Z74/1 a Z76/1 bylo po společném jednání navržena nová, samostatně vymezená, zastavitelná plocha Z84/1 pro dopravní infrastrukturu (DS).

Pro zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch na severním cípu obce je podél hranice zastavitelné plochy Z79/1 vymezována nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z85/1 (DS).

DZ1r Koridor územní rezervy pro modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod

Důvodem pro vymezení koridoru územní rezervy DZ1r v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR je územní ochrana pro plánovanou budoucí modernizaci a elektrifikaci železničního spojení Hradec Králové – Jaroměř – Trutnov. Cílem modernizace a elektrifikace tratového úseku Hradec Králové – (Náchod) – Trutnov je zlepšení jízdního komfortu, zvýšení traťové rychlosti se zkrácení jízdních dob, zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech, rekonstrukce zastávek pro současné a výhledové požadavky

objednavatelů osobní dopravy, zlepšení komfortu cestujících zřízením nových nástupištích přístřešků. Hlavní účel stavby je zkrácení jízdních dob a tedy zvýšení traťové rychlosti.

Na základě *Územně technická studie Modernizace a elektrizace traťového úseku Jaroměř – Náchod (SUDOP PRAHA a.s., 11/2004)*, která prokázala, že v části traťového úseku Jaroměř – Náchod (mimo Vysokovskou spojku) lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat možnost provedení modernizace a elektrizace trati převážně v rozsahu stávajících pozemků dráhy.

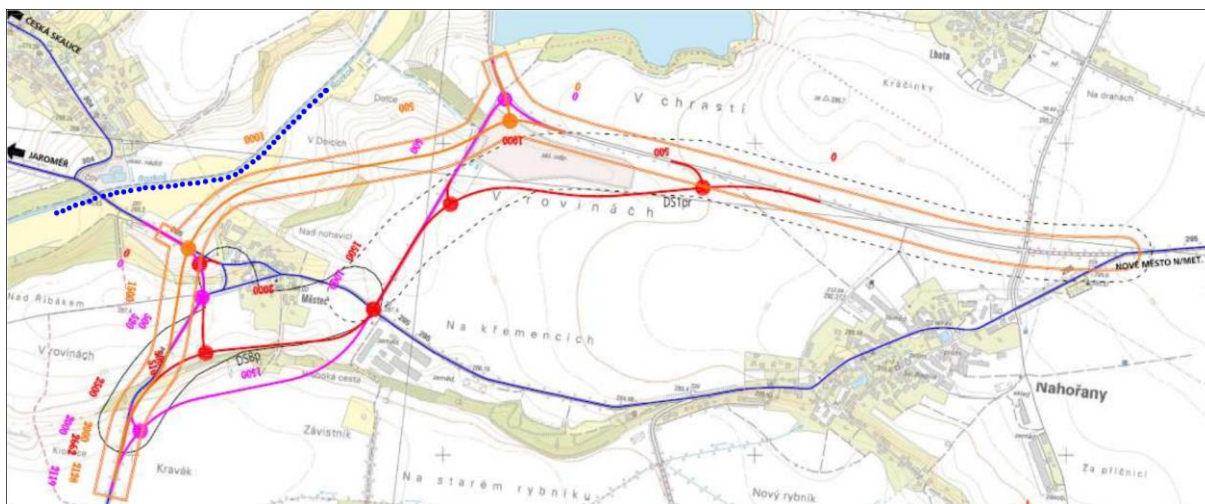
Proto Změna č. 1 vymezuje koridor územní rezervy R02/1 v šířce 120 m ochranného pásma jednokolejné celostátní dráhy.

Změna č. 1 stanovuje podmínku pro využití ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy „stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R02/1 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati“.

DS19A - Koridor dopravní infrastruktury pro silnici II/285 a II/304 – v prostoru obce Nahořany

Koridor v standartizované šíři ZÚR 180m byl vymezen v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR z důvodu vytvoření územních podmínek pro odstranění dopravní závazy na silnici II/285 (průjezdni úsek přes zastavěné a obydlené území obce Nahořany), a to na základě poznatků a závěrů o řešení této dopravní závady vyplývajících z pořízené *Územní studie Posouzení potřeby a územních nároků vedoucích ke zlepšení dopravní situace na silnici II/285 v úseku Jaroměř – Nové Město nad Metují v rámci ZÚR* (Transconsult s.r.o., 10/2014).

Obrázek: Varianty přeložky silnice II/285 v prostoru obce Nahořany



Zdroj: Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V rámci předložené územní studie byly prověřovány celkem 3 varianty možného vedení silnice II/285 v prostoru Nahořan - červená A, fialová B a zelená C. Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, z hlediska dopravně-technického hodnocení i z hlediska propočtu orientačních nákladů byla v rámci územní studie vyhodnocena jako nejvhodnější *varianta C – oranžová*.

Tato varianta tvoří jeden souvislý úsek délky 2,128 km. Úsek od odpojení z III/28517 v prostoru severně od zrekultivované skládky TKO po průsečnou křižovatku se stávající II/285 západně od Městce v km 1,333 je přeložkou silnice II/285. Zbývající úsek po napojení do stávající trasy II/304 ve směru na Slavětín délky 0,795 km je přeložkou silnice II/304.

Vzhledem k tomu, že koridor vybrané varianty je situován v rozhodujícím podkladu mimo řešené území a v rámci ÚPD obce Náhořany, na kterém koridor leží, není v této dokumentaci zpřesněn, nelze v rámci zpracování ÚP Velké Jesenice navrhnout řešení, jež by bylo v rozporu s rozhodujícím podkladem a v kolizi s vymezeným lokálním biokoridorem LBK 43 podél Rozkošského potoka sloužícího k odtoku z nádrže Rozkoš.

Z výše jmenovaného důvodu není koridor DS19A na území obce Velká Jesenice vymežován.

I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.3.1. Stávající stav

Vodovodní síť

Vodovod Velká Jesenice jsou samostatné rozvody, jejichž součástí je tranzitní vodovod Náhořany – Česká Skalice. Vlastníkem Obec Velká Jesenice a provozovatelem je Velkojeseňská s.r.o. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele.

Vodovod je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, který je napojen na zásobní řad z Náhořan do Úpravny vody České Skalice. Tlakově je tento řad ovládán věžovým VDJ 200 m³ v Náhořanech s d. v. 330,43 m n. m.

Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

V ZSJ Volovka Veselice nad Metují není vybudován veřejný vodovod, obyvatelé využívají vodu z domovních studní. Využívána je zvodeň přípoверхového rozpojení puklin vápnných spongilitických prachovců, prachovitých pískovců jizerského souvrství, ale i kvartérní zvodeň v rámci hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída.

Kanalizační síť

V obci je vybudována gravitační kanalizace, z toho cca 2,8 km je oddílná kanalizace, zbytek jednotná kanalizace. Vlastníkem je Obec Velká Jesenice, provozovatelem je Velkojeseňská s.r.o. Poslední úsek byl vybudován v roce 1995. Kanalizace byla v posledních 10ti letech kompletně zrekonstruována. Jednotlivé nemovitosti jsou na kanalizační síť napojeny přímo, přes septiky nebo přepady z jímk.

V jižním cípu zastavěné části Velké Jesenice je vybudována centrální nová kořenová ČOV (dále jen „KČOV“). Vlastníkem je Obec Velká Jesenice, provozovatelem je Velkojeseňská s.r.o.

KČOV má kapacitu dle množství znečištění 670 EO, byla vybudována na vstupní denní znečištění 42 kg BSK5 a na průměrný nátok 85,5 m³. KČOV je čtyřnádržová s horizontálním prouděním a následně

vertikálním prouděním, nádrže mají plochu 1070 a 1052 m². Plocha čistících polí je cca 3200 m². Odpad z KČOV je vyveden sběrnou stokou do přivaděče Rozkoš.

V ZSJ Volovka, Veselice a Vinice není vybudována obecní ČOV. Způsob likvidace odpadních vod není znám, stejně jako počet, stáří a technický stav jímek a septiků.

Plynofikace a zásobování teplem

Ve správním území obce Velká Jesenice se nenacházejí plynárenská zařízení. V současnosti se neuvažuje s plynofikací Velké Jesenice.

Teplovodní soustava není na území obce vybudována.

Silnoproudé rozvody

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z kmenových vedení 35 kV - VN 454, VN 552 a VN 352. Trafostanice zajišťující převod z napětí 35 kV na napětí 380V a pro stávající potřeby vyhovují.

V současné době zásobuje řešené území 11 transformačních stanic 35/04 kV, z nichž 2 leží mimo řešené území.

Vlastníkem soustavy elektrické energie je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Současný způsob zásobování elektrickou energií je plně vyhovující a výhledově perspektivní s ohledem na přenosové možnosti systému 35 kV.

Telekomunikační pokrytí

Území obce Velká Jesenice je plně pokryto signálem pro rozhlasové a televizní vysílání.

Pokrytí území obce mobilním signálem je dostatečné, výstavba kabelové telekomunikační sítě je již hotova s dostatečnou rezervou.

I.3.2. Návrh

Stávající koncepce technické infrastruktury v obci se Změnou č. 1 nemění

Realizace technické infrastruktury je v plochách zastavěného i nezastavěného území možná v rámci přípustného využití „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území“.

Podrobnější řešení napojení lokality pro bydlení Nový Dvůr, na které je vymezena plocha US01/1, ve které je podmínkou pro rozhodování o změně jejího využití zpracování územní studie, bude součástí této studie.

Při zohlednění podrobnosti a rozsahu stávajících výkresů veřejné infrastruktury - *I.B.3. Veřejná infrastruktura - vodní hospodářství* a *I.B.4. Veřejná infrastruktura - energetika a radiokomunikace* navrhuje Změna č. 1 pro zpřehlednění vzájemných souvislostí koordinace technické infrastruktury jejich sloučení do nového výkresu *I.B.3. Koncepce technické infrastruktury*.

Vodovodní síť

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje Změna č. 1, v souladu se závěry PRVK v části Velké Jesenice, změnu koncepce současného stavu zásobování

vodou v obci. Tzn. ve výhledovém období navržené rozšíření vodovodní sítě k nádrži Rozkoš, podél nádrže Rozkoš, do lokality Za Humny a Pod Kostelem.

Změna č. 1 respektuje v souladu s PRVK návrh napojení ZSJ Veselice, Volovka a výhledově i Vinice na vodovod Velká Jesenice. Tlakově budou spotřebišťe ovládána věžovým VDJ 200 m³ v Nahořanech s d. v. 330,43 m n. m.

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody ze skupinového vodovodu Česká Skalice (VDJ Skaličan, dovozová vzdálenost 3,5 km), příp. dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 (cca 5 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Nouzové zásobování obyvatelstva Volovky a Veselice pitnou vodou bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z veřejného vodovodu Česká Skalice (profil Velká Jesenice, dovozní vzdálenost 2,5 km), dovozem balené vody příp. dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 (cca 5 km). Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Kanalizační síť

V souladu PRVK je v rámci Změny č. 1 navrhováno rozšíření stávající rekonstruované kanalizační sítě do lokalit Za Humny a nová kanalizace u nádrže Rozkoš. Navržená kanalizace bude součástí kanalizační soustavy, přivádějící odpadní vody na stávající KČOV Velká Jesenice.

V případě lokality Rozkoš budou splaškové vody odvedeny do plánované centrální ČOV Rozkoš v lokalitě Rozkoš o předpokládané kapacitě cca 300 EO nebo na centrální ČOV v České Skalici. Pro potřeby plánované centrální ČOV Rozkoš je pod hrází vymezována nová zastavitelná plocha Z86/1 pro technickou infrastrukturu - inženýrské sítě (TI).

V souladu se závěry PRVK jsou v ZSJ Volovka, Veselice a Vinice Změnou č. 1 respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních. Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními či lokálními způsoby likvidace odpadních vod.

Koncepce odvedení dešťových vod u současné zástavby zůstane zachována v současné podobě a prosazováno maximální oddělení dešťových vod od splaškových s využitím dešťové vody pro zalévání zahrádek a technické využití. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na pozemcích stavebníka (vsakem nebo zachycením v jímkách s následným využitím pro provoz nemovitosti).

Plynofikace a zásobování teplem

Změna č. 1 s realizací teplovodních ani plynovodních rozvodů neuvažuje.

Silnoproudé rozvody

S rozvojem nadřazené sítě VN se v rámci Změny č. 1 neuvažuje.

Požadovaná kapacita zastavitelných ploch odpovídá svým rozsahem stávající kapacitě. Výkonové požadavky odběru elektrické energie stávající i případně nové výstavby lze zajistit ze současných stanic výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Pokrytí požadavků na potřebu elektrické energie v plochách, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, bude obsahem těchto studií.

V rámci Změny č. 1 není navrhována výstavba nové TS.

Telekomunikační pokrytí

Změna č. 1 respektuje stávající koncepci pokrytí obce telekomunikačním signálem, a to jak mobilním tak i pozemním. S výstavbou nových zařízení není uvažováno.

I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I.4.1. Stávající stav

Systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Jesenice se řídí Obecně závaznou vyhláškou.

I.4.2. Návrh

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 1 dotčena.

I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Změna č. 1 respektuje stávající objekt Ministerstva obrany ČR v území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m nad terén jen na základě stanovisko Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany *Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území* (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.6.1. ZÁKLADNÍ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Geomorfologie

Prostor zájmového území leží geomorfologicky v celku Krkonošského podhůří.

Hercynský (systém)

- Česká vysočina (provincie)

- Česká tabule (subprovincie)

- Východočeská tabule (oblast)

- Orlická tabule (celek)

- Úpsko-metujská tabule (podcelek)

- Českoskalická tabule / sever (okrsek)

- Novoměstská tabule / jih

Fytogeografie

Regionálně fytogeografické členění akceptuje především současnou skladbu flóry a vegetace, ale odráží též širší vegetační a florogenetické vztahy a vývoj květeny včetně vlivů lidské činnosti. Na tomto základě vymezuje v sestupné hierarchii vnitřně jednotné územní jednotky vůči okolním

Řešené území leží v oblasti Termofytika, v podoblasti Českomoravské termofytikum (okrsek 15b Hradecké Polabí).

Klima

Celé řešené území spadá do mírně teplé oblasti MT11 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -2°C - -3°C a 17°C - 18°C v červenci. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období je 350 - 400 mm.

Vegetační stupeň

Území obce se nachází v 2. bukodubovém vegetačním stupni.

Hydrogeologie

Z hydrologického hlediska spadá území do hydrogeologického rajonu Podorlická křída v povodí Úpy a Metuje.

Území se nachází v dílčím povodí I. řádu Labe, povodí 1-01-03 Metuje, cíp na severu v dílčím povodí 1-01-02 Úpa.

I.6.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 respektuje stávající prostorové uspořádání krajiny.

ÚP připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území budou plnit nejen funkci estetickou, ale i protierozivní a protipovodňové ochrany.

Rozdělení nezastavěného území v krajině na již definované plochy s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 1 respektováno, nové typy ploch nejsou vymezovány:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Plochy zemědělské - NZ

Plochy lesní - NL

Plochy přírodní - NP

Plochy smíšeného nezastavěného území - zemědělské, přírodní - NSzp

Plochy smíšeného nezastavěného území - rekreační, sportovní - NSrsplochy zimních sportů (OSX)

Dále plochy, jež mohou být i součástí zastavěného území:

Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS

Zeleň - přírodního charakteru - ZP

V rámci Změny č 1 dochází u těchto ploch k doplnění přípustného využití, pokud již toto neobsahují o „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“ a „protierozní opatření“.

I.6.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V návaznosti na úpravy vymezení ÚSES provedla Změna č. 1 odpovídající úpravy vymezení jednotlivých ploch změn v krajině K43 - K46; změna v krajině K47 zůstává beze změny.

Z důvodů nedostatečných prostorových parametrů některých skladebných prvků ÚSES a jejich rozšířením, resp. novým vymezením vymezuje Změna č. 1 nově změny v krajině pro plochy přírodní K81/1 (3,27 ha) pro LBC 776/1-89 a K82/1 (1,17 ha) pro RBK 776/3.

Pro realizaci protierozní meze nad Veselicí vymezuje Změna č. 1 změnu v krajině K83/1 (1,13 ha) pro plochy smíšeného nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

změna v krajině K81/1 - NP



změna v krajině K82/1 - NP



změna v krajině K83/1 - NSzp



I.6.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající územní plán obsahuje vymezení systému ekologické stability na základě dokumentace Generelu místních systémů ekologické stability Jaroměřsko-Českoskalicko (Agroprojekt a.s. Pardubice; 1995), který byl převzat do ÚPO Velká Jesenice z roku 2002.

V rámci změny č. 1 byly skladebné prvky ÚSES zpřesněny na úroveň mapy katastru nemovitostí dle Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod (Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 06/2020) (dále jen „Aktualizace USES“).

Skladebné části územního systému ekologické stability regionálního významu vymezené v ZÚR byly respektovány v původním vymezení:

<i>regionální biocentra RBC</i>	<i>H087 Rozkoš</i>	<i>... vodní, mokřadní</i>
<i>regionální biokoridory RK</i>	<i>RK 776/1</i>	<i>... vodní, nivní</i>

V rámci Změny č. 1 byly na základě výše jmenované dokumentace na území obce nově rozšířeny a vymezeny (*byť v případě RBC 1633 a H085 zcela minimálně*), skladebné části územního systému ekologické stability regionálního významu vymezené v ZÚR:

<i>regionální biocentra RBC</i>	<i>1633 Stará Metuje</i>	<i>... vodní, nivní a mezofilní hájové</i>
	<i>H084 Šestajovické</i>	<i>... vodní, nivní a mezofilní hájové</i>
	<i>H085 U Roztoků</i>	<i>... vodní, nivní a mezofilní hájové</i>
<i>regionální biokoridory RK</i>	<i>RK 776/3</i>	

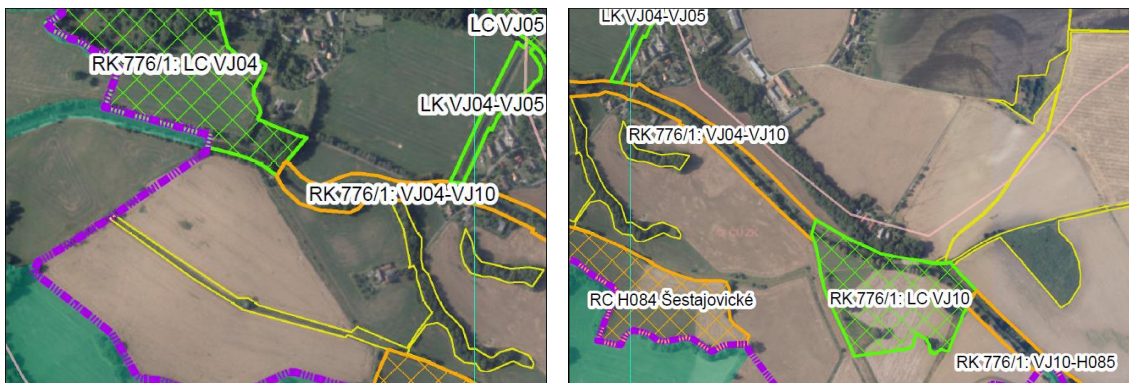
RBC H087 Rozkoš

- na území obce stávající vymezená malá část ve východním cípu správního území
- část hladiny vodní nádrže Rozkoš
 - reprezentativní pro typy biochor 3Dd v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní



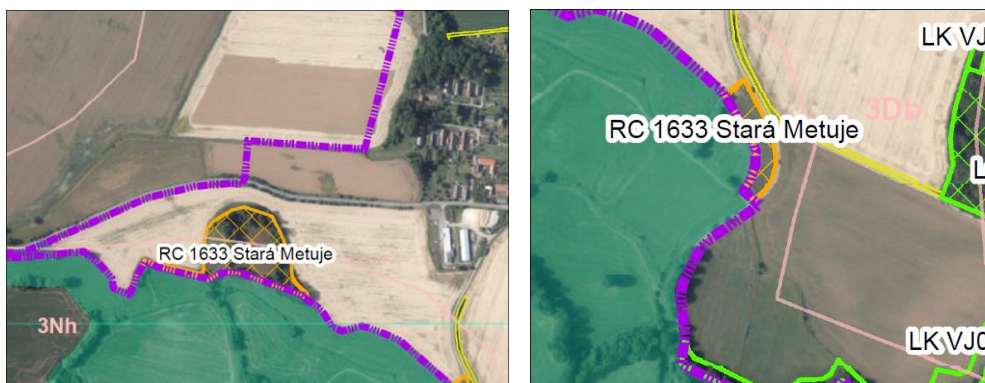
RBK 776/1

- na území obce se jedná pouze o stávající biokoridor vedený po řece Metuji
- regulovaný tok Metuje s doprovodným porostem dřevin; vlhká nivní louka a fragment lužního lesa u Metuje; podmáčené území v nivě Metuje
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní, nivní, lesní
- úpravy jednotlivých vložených lokálních biocenter jsou popsány níže

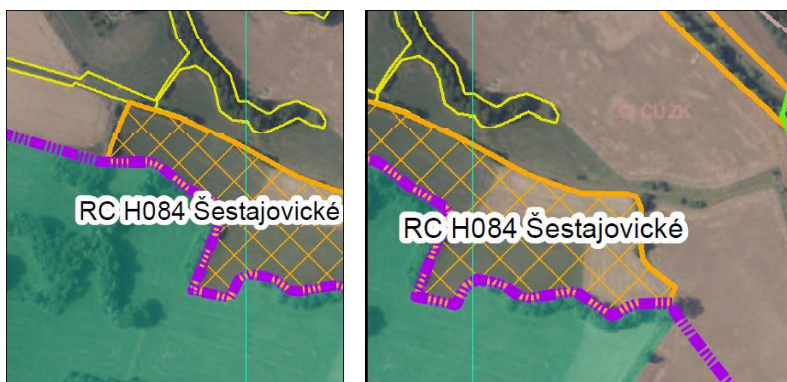


RBC 1633 Stará Metuje

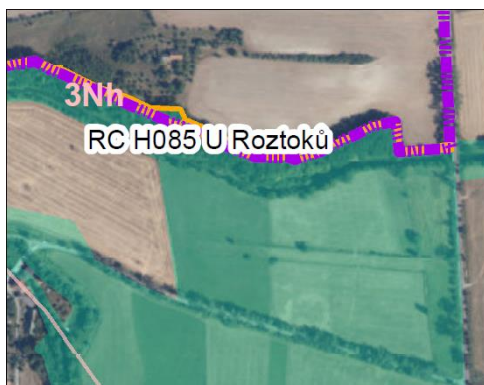
- původní vymezení na území obce zpřesněno, východně nově vymezena marginální část / funkční 0,49 ha
- podmáčené louky a drobná ekotonová enkláva lesní "meze"
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh, 3Db v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní, nivní a mezofilní hájové

**RBC H084 Šestajovické**

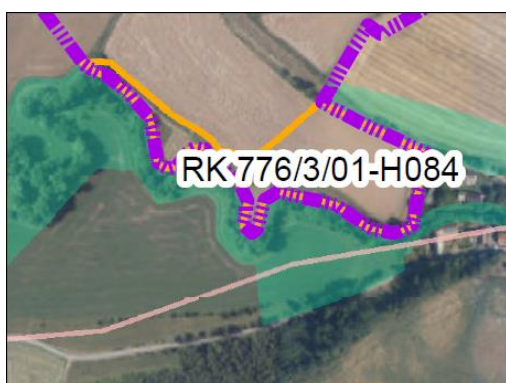
- na území obce nově vymezena část z důvodu nedostatečných prostorových parametrů / funkční 5,30 ha
- podmáčené louky mezi Starou a Novou Metují
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní, nivní a mezofilní hájové

**RBC H085 U Roztoků**

- na území obce nově vymezena naprosto marginální část / funkční 0,25 ha
- lesní porost ve svahu nad regulovaným tokem Metuje
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní, nivní a mezofilní hájové

**RBK 776/3**

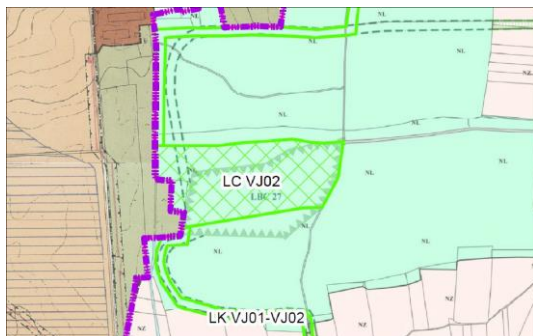
- na území obce nově vymezena malá část z důvodu nedostatečných prostorových parametrů / funkční 0,87 ha, nefunkční 1,17 ha
- břehové porosty Staré řeky a přilehlé travní porosty v nivě
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidliňsko - chrudimském;
 - cílové ekosystémy: vodní, nivní a mezofilní hájové



Aktualizace jednotlivých skladebných částí lokálních ÚSES respektuje vymezení stanovené dle Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod (Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 06/2020). Jednotlivé skladebné prvky, označení dle stávajícího znění ÚP, prošly následujícími úpravami:

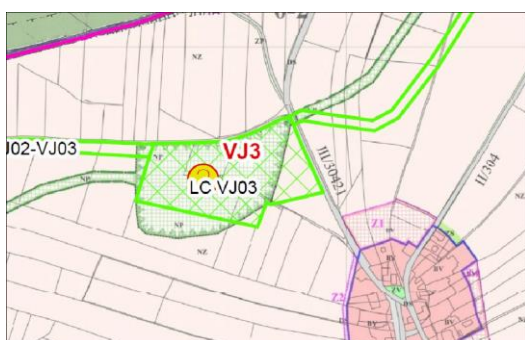
LBC 27 lokální biocentrum Nad Volovkou

- v Aktualizaci ÚSES označeno jako LC VJ02
- respektována poloha vymezení s mírným posunem na severozápad / funkční 6,92 ha
- lesní porost s převahou DB, HB, JV, JS
 - reprezentativní pro typy biochor 3RE a 3RB v bioregionu 1.9 Cidliňsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



LBC 28 lokální biocentrum V polích

- v Aktualizaci USES označeno jako LC VJ03
- drobná změna koncepce v návaznosti na místní podmínky s mírným posunem hranice / nefunkční 4,76 ha
- plní agrocenóza
 - reprezentativní pro typy biochor 3RE v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



LBC 29 lokální biocentrum

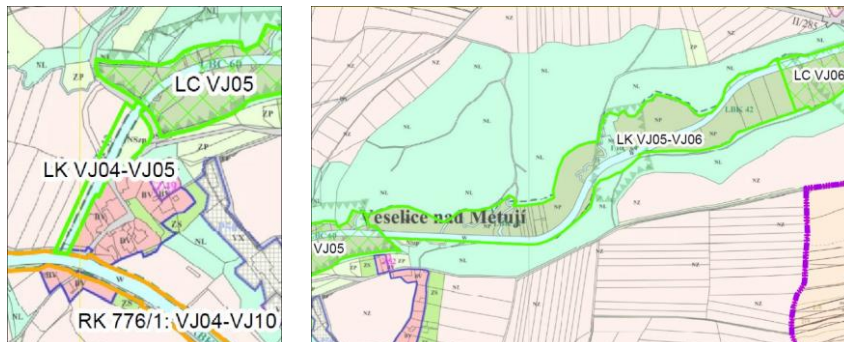
- v Aktualizaci USES označeno jako LC CS03
- respektována poloha beze změny ve vymezení / funkční 1,83 ha
- na území Velké Jesenice jižní část část druhově bohaté louky navazující na VKPr Rousín.
 - reprezentativní pro typy biochor 3BN, 3RE v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní, luční



LBK 42 lokální biokoridor Rozkoš

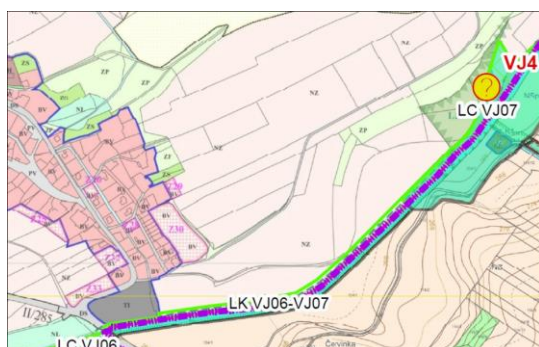
- v Aktualizaci USES označeny jako LK VJ04-VJ05 a LK VJ05-VJ06

- respektována poloha s drobnou místní úpravou hranic a začleněným původním LBC59 / funkční 13,88
- údolí s regulovaným, ale naturalizovaným odtokem z Rozkoše, vlhké louky, svahy zalesněny
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní (lužní)



LBK 43 lokální biokoridor Velká Jesenice, Městec u Nahořan

- v Aktualizaci USES označen jako LK VJ06-VJ07
- respektována poloha se zkráceným vymezením po LBC88 / funkční 0,82 ha
- regulovaný odtok z Rozkoše bez doprovodné vegetace
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní (lužní)



LBK 44 lokální biokoridor Pastvišťata

- v Aktualizaci USES označen jako LK VJ01-VJ04
- respektována poloha k vymezení s drobnou místní úpravou hranic / nefunkční 0,92 ha
- polní agrocenóza u v Vinice klesající do údolní nivy Metuje
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh, 3Db, 3RN v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



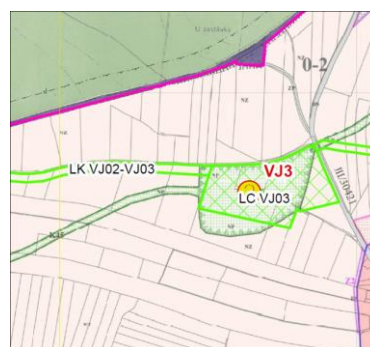
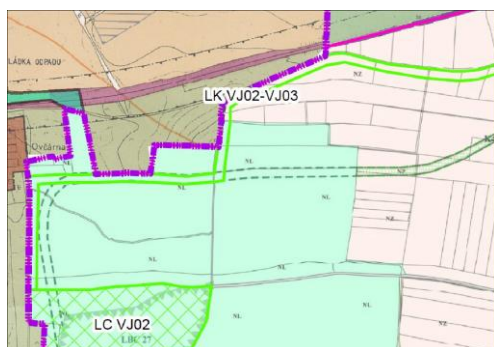
LBK 45 lokální biokoridor Za Volovkou

- v Aktualizaci USES označen jako LK VJ01-VJ02
- respektována poloha s drobnou úpravou hranic / funkční 2,12 ha, nefunkční 1,25 ha
- lem lesa Kopce, dále přes pole kopírující zaniklé cesty k lemu lesa Bor
 - reprezentativní pro typy biochor 3Db, 3RE, 3RN v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



LBK 46 lokální biokoridor Borský

- v Aktualizaci USES označen jako LK VJ02-VJ03
- trasa přes pole je vedena více severněji / funkční 1,74 ha, nefunkční 2,26 ha
- lem lesa Bor, dále přes pole kopírující zaniklé cesty
 - reprezentativní pro typy biochor 3RE, 3RB v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



LBK 47 lokální biokoridor *Na pustínách*

- v Aktualizaci USES označen jako LK VJ03-CS03
- trasa po orné půdě k vymzení vedena východněji / funkční 0,79 ha, nefunkční 1,80 ha
- západní část vedená po orné půdě, východní část tvoří lesní porosty - dominantní DB, JL, LP, příměs MD, SM, ostatní listnáč
 - reprezentativní pro typy biochor 3BN, 3RE v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní

**LBC 58** lokální biocentrum *U Jesenice*

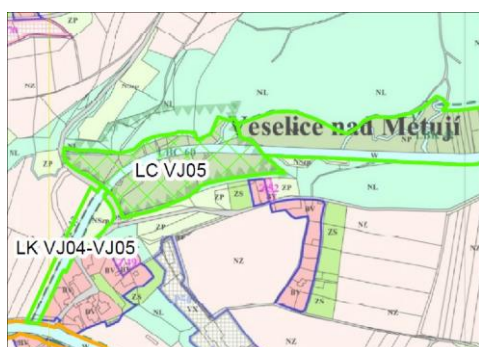
- v Aktualizaci USES označeno jako LC VJ06
- respektována poloha biocentra se změnou tvaru vymezení / funkční 3,08 ha
- údolí s regulovaným, ale naturalizovaným odtokem z Rozkoše; vlhké louky, svahy zalesněny
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní (lužní)

**LBC 59** lokální biocentrum

- není samostatně vymezováno jako vložené biocentrum, je včleněno do LBK 42

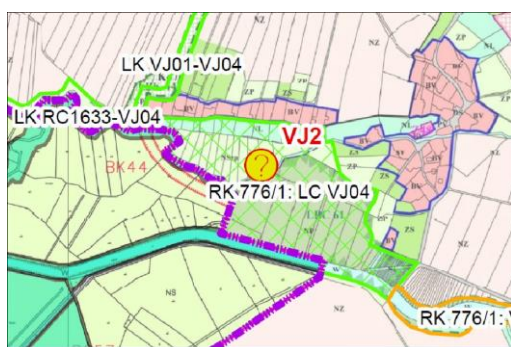
LBC 60 lokální biocentrum *Veselický les*

- v Aktualizaci USES označeno jako LC VJ05
- respektována poloha biocentra se zmenšením o severní zalesnění / funkční 3,62 ha
- údolí s regulovaným, ale naturalizovaným odtokem z Rozkoše; vlhké louky, svahy zalesněny
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN, 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní (lužní)



LBC 776/1-61 lokální biocentrum Veselice

- původní označení LBC 61 přejmenováno z titulu charakteristiky biocentra jako kontaktního na regionálním biokoridoru
- v Aktualizaci USES označeno jako RK 776: LC VJ04
- respektována poloha s významným rozšířením severozápadním směrem o louky a lužní les / funkční 8,59 ha
- vlhká nivní louka a fragment lužního lesa u Metuje
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní



LBC 62 lokální biocentrum V kopcích

- v Aktualizaci USES označeno jako LC VJ01
- respektována poloha beze změny hranic / funkční 3,87 ha
- lesní porost s převahou DB, HB, JV, JS
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN, 3Db v bioregionu 1.9 Cidlinsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: lesní



LBC 87 lokální biocentrum **Rozkoš**

- v Aktualizaci USES označeno jako LC VJ08
- respektována poloha s rozšířením o pobřežní západní část a vyjmutím plochy přístaviště / funkční 310,77 ha
- západní část VN Rozkoš včetně příbřežní oblasti s travními porosty, vrbinami a štěrkovým polem; navazuje na LBC a RBC v ploše nádrže
 - reprezentativní pro typy biochor 3RE, 3RB v bioregionu 1.9 Cidliňsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: vodní, mokřadní, luční, lesní (lužní)

**LBC 88** lokální biocentrum

- v Aktualizaci USES označení jako LC VJ07
- respektována poloha s výrazným zmenšením o severozápadní část s vymezením na odpovídajících stanovištích / funkční 0,88 ha
- regulovaný odtok z Rozkoše částečně s doprovodnou a lesní vegetací; niva z větší Části mimo správní území
 - reprezentativní pro typy biochor 3RN, 3RE v bioregionu 1.9 Cidliňsko - chrudimském
 - cílové ekosystémy: nivní, vodní, lesní (lužní)

**LBC 776/1-89** lokální biocentrum

- v Aktualizaci USES označeno jako RK 776/1: LC VJ10
- z důvodu zabezpečení max. délky dílčího úseku regionálního biokoridoru je vloženo zcela nově lokální biocentrum / funkční 2,89 ha, nefunkční 3,27 ha
- podmáčené území v nivě Metuje s loukou, polem, soliterními stormy a mezí
 - reprezentativní pro typy biochor 3Nh v bioregionu 1.9 Cidliňsko - chrudimském

- cílové ekosystémy: nivní, vodní



Poznámka: Na vyřezech Problémové mapy Aktualizace USES (soutisk se stávajícím ÚP) je aktualizované vymezení vyznačeno oranžovou (regionální úroveň) a světle zelenou barvou (lokální úroveň), biocentra jsou vyšrafovány.

I.6.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 1 nevymezuje nové samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány. Prostupnost krajiny je zabezpečena cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ jak rozšiřování, tak její obnova.

I.6.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 nevymezuje samostatně nové plochy protierozních opatření. Jejich realizace je územním plánem podporována přípustným využitím „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“ a „protierozní opatření“.

I.6.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 1 nevymezuje samostatně plochy pro ochranu před povodněmi. Jejich realizace je územním plánem nově podporována přípustným využitím ploch nezastavěného území „stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku“.

I.6.8. KRAJINNÝ RÁZ

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, stanovují ZÚR cílové kvality krajiny. Řešené území obce leží v oblasti krajinně 21. Českoskalicko - “krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí; je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů; částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků”.

Změna č. 1 respektuje stávající charakter struktury zástavby s dominantou kostela ve Velké Jesenici i venkovskou strukturu a charakter zástavby zemědělských vsí Volovky a Veselice nad Metují.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené Územním plánem Velké Jesenice bylo Změnou č. 1 aktualizováno k datu 1.1.2022.

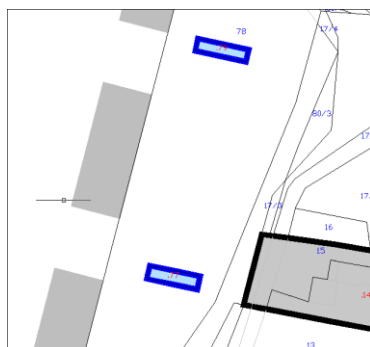
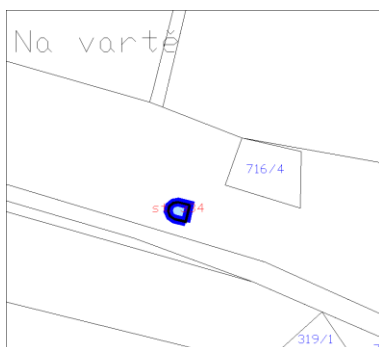
Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 1. 1. 2022. Aktualizace zastavěného území se týkala zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona) do zastavěného území.

Tyto byly z důvodu nové výstavby nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely, příp. opraveno zařazení mezi zastavěné stavební pozemky na základě definice „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“ (dle §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

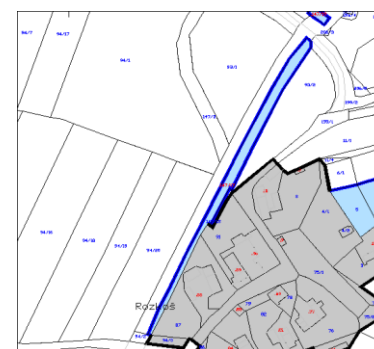
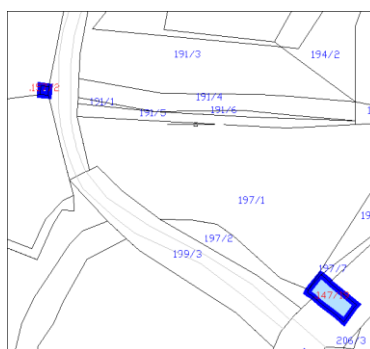
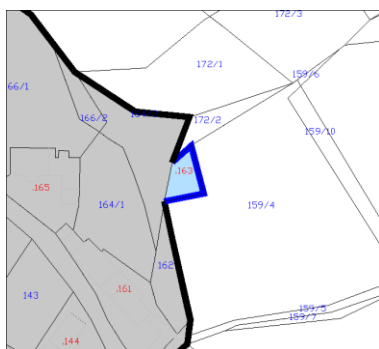
aktualizovaná zastavěná území dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona

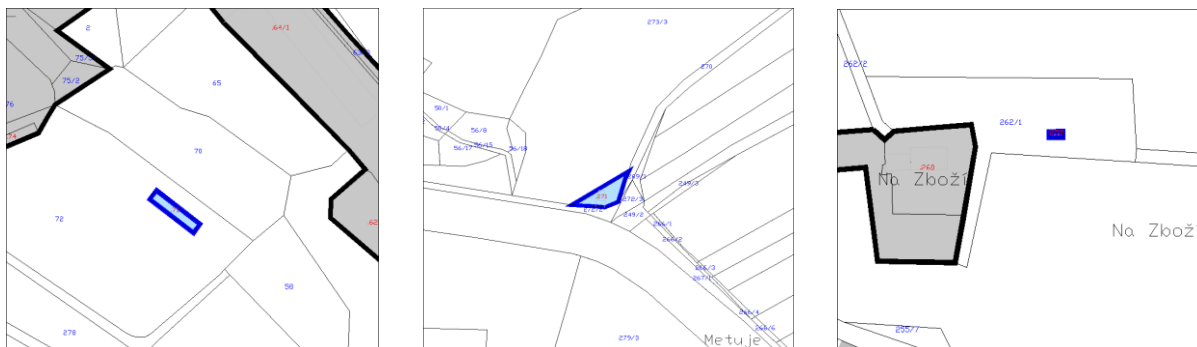
Velká Jesenice

Volovka

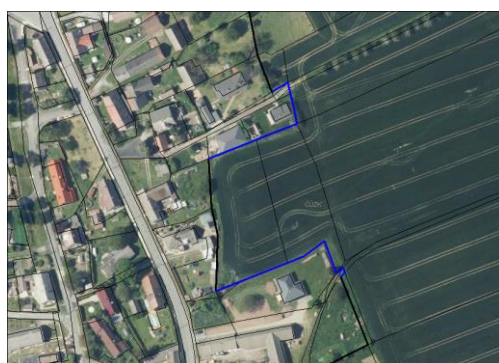
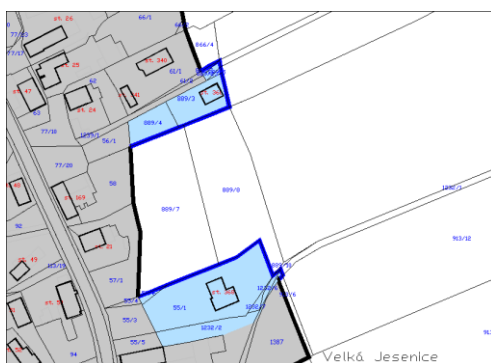


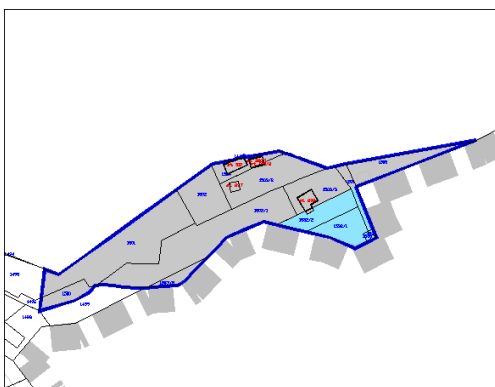
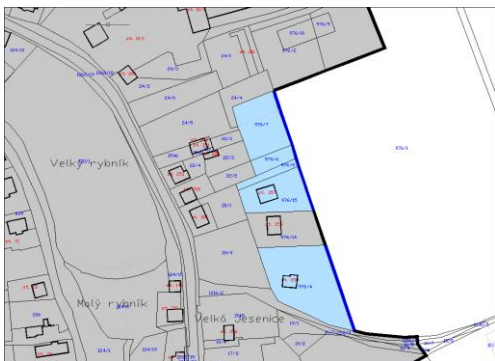
Veselice nad Metují





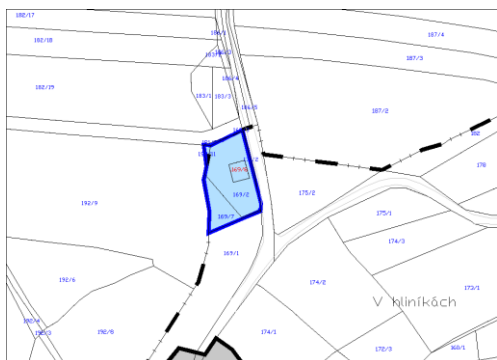
aktualizovaná zastavěná území dle §2 odst. 1, písm. c) a dle §58, odst. 2, stavebního zákona
Velká Jesenice



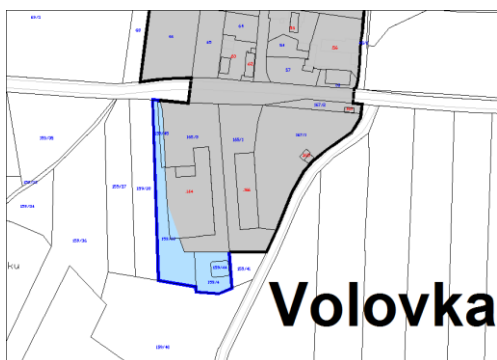


Veselice nad Metují





Volovka



J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s požadavkem na pořízení Změny č. 1 bylo provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch platného znění územního plánu a vyhodnocení požadavků na vymezení zastavitelných ploch nových.

Plochy bydlení

Stávající územní plán má vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení o souhrnné rozloze 14,18 ha s odhadovanou kapacitou pro výstavbu cca 53 RD.

Tabulka dokončených bytů v obci:

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-	4	2	3	1	5	3	-	2	1

Zdroj: ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

Dle výše zobrazené tabulky bylo za 10 let (2011-2020) dokončeno 21 bytů, tzn. dokončení cca 2 RD za rok.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém horizontu - 15 let.

- požadavky vyplývající z demografického a stavebního vývoje ...30 RD
- ... téměř využity všechny využitelné zastavitelné plochy v části Velké Jesenice
- ... zastavení obecné negativní tendence úbytku obyvatel

... příliv mladých do obce

- požadavky vyplývající z nechtěného soužití (10% z vývoje)	... 3 RD
- požadavky vyplývající z polohy obce ve spádovém území měst Jaroměř, Česká Skalice Nové Město nad Metují (odhad)	... 6 RD
- rezerva (25 % ze součtu)	...10 RD
Potřeba celkem	.. 49 RD

Při aktualizaci stavu stávajících zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a vymezení některých bylo respektováno, přiměřeně zmenšeno nebo zcela zrušeno:

- zastavěno 10 RD:

Z1	částečně zastavěno 0,27ha	Velká Jesenice, p.č. 794/2, 794/13, st. 370
Z4	částečně zastavěno 0,14ha	Velká Jesenice, p.č. 866/7, 889/3, 889/4, 889/5, 889/23, st. 360
Z6	částečně zastavěno 0,29 ha	Velká Jesenice, p.č. 55/1, 55/6, 1232/2, 1232/6, 1232/7
Z11	kompletně zastavěno 0,10 ha	Veselice nad Metují, p.č. 169/2, 169/8
Z12	částečně zastavěno 0,12 ha	Velká Jesenice, p.č. 976/15, st. 357
Z14	částečně zastavěno 0,17 ha	Velká Jesenice, p.č. 976/4, st. 359
P17	kompletně zastavěno 0,33 ha	Velká Jesenice, p.č. 317/4, 317/7, 317/9, st. 249
Z18	částečně zastavěno 1,16 ha	Velká Jesenice, p.č. 382/20, 382/28, st.372, st. 373 ... plochy tvoří jeden ucelený celek se stavbou RD čp. 265
Z22	částečně zastavěno 0,27 ha	Velká Jesenice, p.č. 258/1, st. 364
Z32	částečně zastavěno 0,15 ha	Velká Jesenice, p.č. 1424/1, 1424/2, 1425/3, st. 374

- převedeno do ploch stávajících z důvodu funkční vazby na zastavěného území:

Z9	navazující plochy 0,52 ha	Velká Jesenice, p.č. 31/3, 31/7, 36/1, 39/2, 1221, 1222 ... pozemky tvoří funkční celek se stavbami čp. 8, čp. 9, čp. 10, čp. 134, čp. 157 a čp. 228
Z12	navazující plochy 0,55 ha	Velká Jesenice, p.č. 24/4, 24/5, 24/6, 976/6, 976/7, 976/8 ... pozemky tvoří funkční celek se stavbami RD čp. 119 a čp. 52
Z25	navazující plochy 0,28 ha	Velká Jesenice, p.č. 219/1, 225/2, 230/4, 230/6 ... pozemky tvoří funkční celek se stavbou RD čp. 63, čp. 93 a pozemku se stavbou 230/3
Z26	převedeno na stav 0,06 ha	Velká Jesenice, p.č. 175/10 ... nezastavěný pozemek cca 630m ² uprostřed zastavěné centrální části obce, funkčně v souladu přípustným využitím plochy
Z28	převedeno na stav 0,07 ha	Velká Jesenice, p.č. 1438 ... na základě stavebního povolení realizovaná stavba RD, funkčně v souladu přípustným využitím plochy
Z49	navazující plochy 0,15 ha	Veselice nad Metují, p.č. 5, 15 ... pozemky tvoří funkční celek se stavbami RD čp. 1 a čp.39 a 50
P68	navazující plochy 0,11 ha	Velká Jesenice, p.č. 1548, 1549, st. č. 226/2 ... pozemek uprostřed zastavěné části obce tvořící funkční celek se stavbou čp. 12

- zrušení z důvodů kompenzace / plochy, s jejichž využitím se nepočítá

Z4	částečně zrušeno - kompenzace 0,36 ha	Velká Jesenice, p.č. 889/7, 889/8
Z6	zbývající zrušeno - kompenzace 0,06 ha	Velká Jesenice, p.č. 889/7, 889/8
Z12	zbývající zrušeno - kompenzace 2,00 ha	Velká Jesenice, p.č. 976/1
Z14	zbývající zrušeno - kompenzace 0,71 ha	Velká Jesenice, p.č. 976/1
Z16	zrušeno - kompenzace 0,26 ha	Velká Jesenice, p.č. 716/1, 717
Z21	částečně zrušeno - kompenzace 0,72 ha	Velká Jesenice, p.č. 275, 276, 1289

Z30 zrušeno - kompenzace 0,86 ha

Velká Jesenice, p.č. 1439

Z33 zrušeno - kompenzace 0,31 ha

Velká Jesenice, p.č. 1422/32

U takto revidovaných zastavitelných ploch bydlení (BV a BH) došlo proti jejich vymezení ve stávajícím ÚP **k zmenšení zastavitelných ploch** z 14,18 ha na 4,58 ha (plochy pro cca 19 RD), tedy na **cca 32% původního vymezení**.

V porovnání s tím mají rozšiřované a nově vymezované zastavitelné a přestavbové plochy bydlení souhrnnou plochu **5,51 ha, což odpovídá po zpřesnění vymezení ploch pro cca 31 RD**.

Na základě požadavků Změny č. 1 byly respektovány některé požadavky na rozšíření stávajících nebo vymezení nových zastavitelných ploch.

- rozšíření stávajících vymezených ploch v rozsahu cca 9 RD

P36 převedení z návrhových ploch výroby 1,36ha Volovka, p.č. st. 154/1, st. 154/5,
st.154/6, st. 154/7

Z70b/1 rozšíření plochy pro 2RD 0,40 ha Veselice nad Metují, p.č. 176/3, 176/7, 189/9, 189/33

- návrh ploch nových v rozsahu cca 22 RD

Z72/1 vymezení nových ploch 0,34 ha Velká Jesenice, p.č. 720/3, 720/6, 777/1, 777/2

Z73/1 vymezení nových ploch 0,55 ha Velká Jesenice, p.č. 382/5, 382/11, 328/24

Z74/1 vymezení nových ploch 1,22 ha Velká Jesenice, p.č. 380, 381/2, 382/2, 382/25,
382/26, 382/27, 386, 1328

Z76/1 vymezení nových ploch 0,76 ha Velká Jesenice, p.č. 328

Z77/1 vymezení nových ploch 0,41 ha Velká Jesenice, p.č. 230/1, 245, 1422/15, 1422/41

Z78/1 vymezení nových ploch 0,10 ha Volovka, p.č. 203/2, 204

Z79/1 vymezení nových ploch 0,29 ha Velká Jesenice, p.č. 797/1, 797/2, 889/12, 889/18,
1255/1, 1255/2, 1262/9

Z80/1 vymezení nových ploch 0,08 ha Veselice nad Metují, p.č. 189/7

Po zapracování požadavků Změny č. 1 mají zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení souhrnnou plochu cca 10,09 ha s odhadovanou kapacitou pro výstavbu cca 50 RD, tzn. hodnotu jen nepatrně vyšší (o 1 RD) než je potřeba obce z výpočtu.

Vzhledem k původnímu vymezení ploch pro 53 RD se jedná o snížení počtu zastavitelných ploch, což se je důsledkem vymezení nových ploch na půdách s vyšší třídou ochrany.

Plochy rekreace

Vzhledem k aktualizaci využití území a rekreačnímu využívání pozemků na zastavitelné ploše Z69 (kú. Velká Jesenice, p.č. 1532/1, 1532/2 a 1538) na břehu Rozkoše převádí Změna č. 1 plochu do stavu a ruší vymezení zastavitelné plochy.

Na základě požadavku bylo posouzeno rozšíření ploch rekreace RH na břehu Rozkoše v rámci zastavitelné plochy Z66 (RH) mimo pozemky Povodí Labe s.p.. Změna č. 1 mění označení původní plochy Z66 nově na Z66a a rozšíření plochy o cca 0,25ha nově vymezuje jako zastavitelnou plochu Z66b/1.

Plochy občanské vybavenosti

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

Plochy výroby

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby. Plocha přestavby pro výrobu P35 (VL) je, s ohledem na záměr a požadavek vlastníka, zmenšena o 1,36 ha na úkor zvětšení plochy přestavby P36 (BV) pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr.

Plochy dopravní infrastruktury

Tyto plochy mohou být součástí přípustného využití u zastavitelných ploch bydlení.

Využití, pro které byla na ploše u obecního úřadu a mateřské školky vymezována zastavitelná plocha Z34 (DS) pro plochu parkoviště a pro které byla u obchodu v centru obce vymezována zastavitelná plocha Z71 (DS) pro obslužnou komunikaci k tenisovým kurtům, bylo zrealizováno. Změna č. 1 proto vymezení těchto zastavitelných ploch převádí na stavové plochy dopravní infrastruktury.

Změna č. 1 vymezuje z důvodu požadavku na dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch bydlení na západní hranici obce a U Březiny nové samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z84/1 a Z85/1. Vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z84/1 je navrhováno s ohledem na požadavek rozšíření stávající obslužné komunikace na min. 10m, včetně veřejného přidruženého prostoru.

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě požadavku zpracované Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod (Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 06/2020) je na území Velké Jesenice v k.ú. Veselice nad Metují navrhováno rozšíření regionálního biocentra RC H085 a biokoridoru RK 776/3 podél ramen Metuje a Staré řeky na hranicích s obcí Šestajovice. Na stávající vymezení biokoridoru na správní území obce Šestajovice šíření navazuje.

Důvodem je podpora rozlivu v nivě, založení a extenzivní kosení vlhkých druhově bohatých luk.

Toto rozšíření na území obce Velká Jesenice není řešeno v ZÚR.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem je posouzení záborů ZPF a PUPFL nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 a v rámci Změny č. 1 navrhovaných kompenzací.

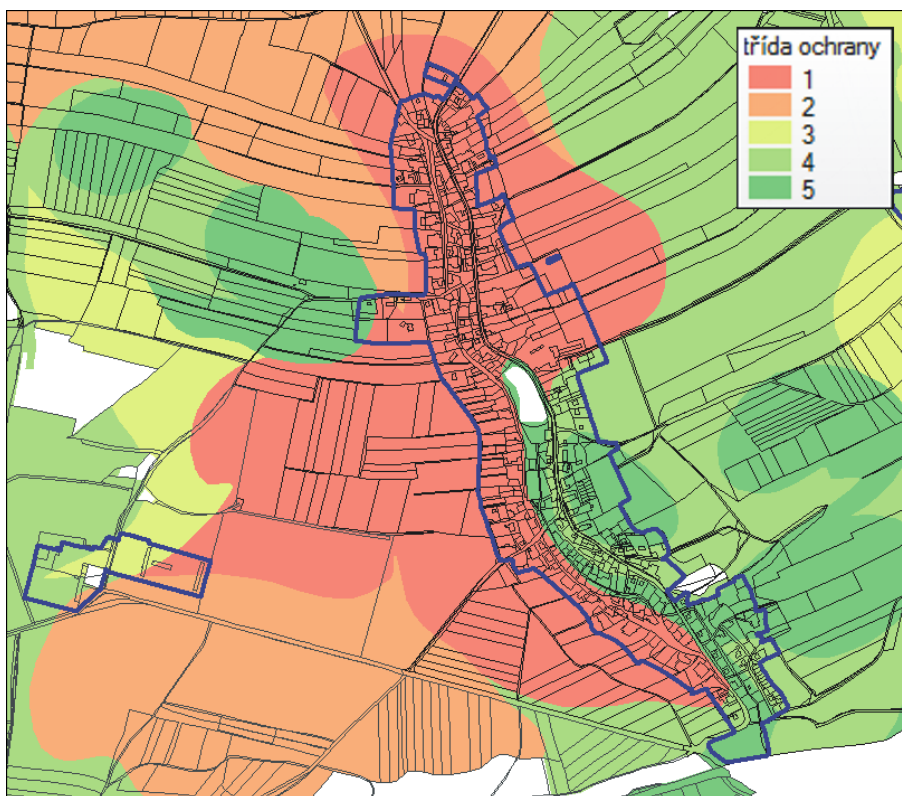
L.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro plochy bydlení je záborem dotčeno celkem 4,1455 ha zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, z toho 3,5178 ha se nachází na plochách I. třídy ochrany. Důvodem je poloha rozvojových směrů obce (sever / západ) a požadavek na vymezení zastavitelných ploch v těsné vazbě na zastavitelné území.

Rozvojové plochy podél jižní a východní hranice, na půdách s nižším stupněm ochrany (III. až V. třída), které jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy pro bydlení (Z12, Z14, Z30 a Z33) nebudou jejich majiteli dle informací obce ani výhledově pro bydlení využitelné.

Snaha obce o rozvoj v jižním a jihovýchodním směru **na plochách půd nižší bonity** prezentovaná stávajícím územním plánem se **stavebním vývojem ukázala jako majetkově neprůchodná**. Proto jsou tyto plochy ze zastavitelných ploch ve Změně č. 1 vyňaty.



Obrázek: Poloha zastavěné části Velké Jesenice na půdách dle třídy ochrany

Všechny plochy bydlení jsou vymežovány zejména z důvodu zajištění pozitivního demografického vývoje obce, tzn. k vytvoření prostředí, jež zabraňuje zastavení stagnace počtu, stárnutí a odlivu obyvatel z obce a tím vylidňování malých sídel s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel ve smyslu požadavku republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR, bod (15, 16).

Tyto důvody splňují podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“.

V rámci posouzení zastavitelných ploch vymezených ÚP byly některé stávající vymezené plochy zrušeny nebo zmenšeny o cca 5,65 ha „kompenzací“ proti stávajícímu stavu, z toho 4,5296 ha ploch

bydlení mimo zastavěné území (viz.kapitola J.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění). Jedná se o plochy bydlení, Z04, Z06, Z12, Z14, Z16, Z21, Z30 a Z33; dále plochy zeleně veřejné a přírodní Z05, Z10 a Z13.

Plochy kompenzací v rámci ploch bydlení tvoří cca 109% navrhovaných záborů.

Hlavních půdní jednotky dotčené zábořem ZPF

- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším
- 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Zábory ploch ZPF pro bydlení, plochy dopravní a technické infrastruktury

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
Z72/1	Velká Jesenice	BV	0,3368	0	720/3	51100	0,0173	I	orná půda
					720/6	51100	0,0086	I	orná půda
					777/1	51100	0,0063	I	orná půda
					777/2	51100	0,3046	I	orná půda
Z73/1	Velká Jesenice	BV	0,5525	0	382/5	51100	0,5006	I	orná půda
					382/11	51100	0,0076	I	orná půda
					382/24	51100	0,0443	I	orná půda
Z74/1	Velká Jesenice	BV	1,2175	0	380	51100	0,1271	I	orná půda
					381/2	51100	0,0658	I	orná půda
					382/2	51100	0,2807	I	orná půda
					382/25	51100	3311	I	orná půda
					382/26	51100	0,0063	I	orná půda
					382/27	51100	0,3944	I	orná půda
					386	51100	0,0067	I	zahrada
1328	51100	0,0054	I	orná půda					
Z75/1	Velká Jesenice	ZV	0,0905	0	381/2	51100	0,0547	I	orná půda
					382/5	51100	0,0278	I	orná půda

zastavitelná plocha	KÚ	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
					382/23	51100	0,0080	I	orná půda
Z76/1	Velká Jesenice	BV	0,7610	0	328	51100	0,2522	I	orná půda
						51400	0,4634	I	
						52014	0,0454	V	
Z77/1	Velká Jesenice	BV	0,4094	0	230/1	51100	0,0674	I	orná půda
					245	51100	0,1468	I	orná půda
					1422/15	51100	0,0378	I	orná půda
					1422/41	51100	0,1574	I	orná půda
Z78/1	Volovka	BV	0,1047	0	203/2	52051	0,0669	IV	orná půda
					204	52051	0,0329	IV	zahrada
						52011	0,0049	IV	
Z79/1	Velká Jesenice	BV	0,2860	0	797/1	51100	0,1482	I	orná půda
					797/2	51100	0,0352	I	TTP
					889/12	51100	0,0564	I	orná půda
					889/18	51100	0,0350	I	orná půda
					1255/1	51100	0,0066	I	orná půda
					1255/2	51100	0,0046	I	zahrada
					1262/9				ostatní
Z80/1	Veselice nad Metují	BV	0,0781	0	189/7	52051	0,0781	V	orná půda
Z70b/1	Veselice nad Metují	BV	0,3995	0	176/3	52213	0,2272	V	TTP
					176/7	52213	0,0134	V	TTP
					189/3	52213	0,1589	V	orná půda
P36	Volovka	BV	0,0000	0	154/1				zastavěné
					154/4				zastavěné
					184/5				zastavěné
Z66b/1	Velká Jesenice	RH	0,2505	0	1007/17	52001	0,1475	III	TTP
					1007/18	52001	0,0296	III	TTP
						52011	0,0319	IV	
					1007/19	52011	0,0164	IV	TTP
					1468/1	52011	0,0065	IV	TTP
					1471/1	52001	0,0042	III	TTP
52011	0,0144	IV							
Z84/1	Velká Jesenice	DS	0,3586	0	328	51100	0,0235	I	orná půda
					330	51100	0,0170	I	orná půda
					331	51100	0,0325	I	orná půda
					380	51100	0,0206	I	orná půda
					381/2	51100	0,0193	I	orná půda
					382/2	51100	0,0235	I	orná půda
					382/5	51100	0,0879	I	orná půda
					382/11	51100	0,0009	I	orná půda
					382/23	51100	0,0012	I	orná půda
					382/25	51100	0,0413	I	orná půda
					382/26	51100	0,0009	I	orná půda
					382/27	51100	0,0790	I	orná půda
					386	51100	0,0081	I	zahrada
					1287/2				ostatní
					1324	51100	0,0021	I	orná půda
1328	51100	0,0008	I	orná půda					
Z85/1	Velká Jesenice	DS	0,1298	0	797/1	51100	0,0517	I	orná půda
					889/12	51100	0,0455	I	orná půda

zastavitelná plocha	KÚ	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
					889/18	51100	0,0297	I	orná půda
					1255/1	51100	0,0029	I	orná půda
					1262/9				ostatní
Z86/1	Velká Jesenice	TI	0,8434	0	1107/3	56811	0,0112	V	TTP
					1526/1	54177	0,0204	V	orná půda
					1526/2	54177	0,1536	V	orná půda
						56811	0,1436	V	
					1526/3	56811	0,0469	V	orná půda
					1527/3	56811	0,0127	V	TTP
					1527/5	54177	0,0002	V	TTP
					1527/6	54177	0,0295	V	TTP
						56811	0,2576	V	
1527/7	56811	0,1677	V	TTP					

Zábory ploch ZPF pro bydlení dle třídy ochrany:

I. třída ochrany	4,0987 ha, z toho pro plochy BV 3,5178 ha
II. třída ochrany	
III. třída ochrany	0,1813 ha, z toho pro plochy BV 0,0000 ha
IV. třída ochrany	0,1739 ha, z toho pro plochy BV 0,1047 ha
V. třída ochrany	1,3664 ha, z toho pro plochy BV 0,5230 ha
zábory celkem	5,8183 ha, z toho pro plochy BV 4,1455 ha

Kompenzace ploch

- zastavitelná plocha **Z04 (BV)** částečně zastavěno; plošně zmenšena o jižní část a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z05 (ZP)** zrušena a plocha navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z06 (BV)** významně zastavěna; plošně zmenšena o zbytkovou severovýchodní část a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z10 (ZV)** zrušena a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z12 (BV)** částečně zastavěna a využita; ostatní východní část zrušena a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z13 (ZP)** částečně využita; ostatní východní část zrušena a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z14 (BV)** částečně zastavěna; ostatní východní část zrušena a navracena na stávající stav NZ
- zastavitelná plocha **Z16 (BV)** zrušena a navracena na stávající stav NZ a ZP
- zastavitelná plocha **Z21 (BV)** plošně zmenšena o střední část a navracena na stávající stav ZS
- zastavitelná plocha **Z30 (BV)** zrušena a navracena na stávající stav NSzp
- zastavitelná plocha **Z33 (BV)** zrušena a navracena na stávající stav NZ

lokality	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
Z04	Velká Jesenice	BV	0,3632	0	889/7	51100	0,2182	I	orná půda
					889/8	51100	0,1450	I	orná půda
Z05*	Velká Jesenice	ZP	0,1641	0	889/7	51100	0,0907	I	orná půda
					889/8	51100	0,0734	I	orná půda
Z06	Velká Jesenice	BV	0,0571	0	889/7	51100	0,0066	I	orná půda
					889/8	51100	0,0505	I	orná půda
Z10*	Velká Jesenice	ZV	0,3144	0	976/1	51100	0,0043	I	orná půda
						52011	0,3101	IV	
Z12	Velká Jesenice	BV	2,0075	0	976/1	52011	1,9290	IV	orná půda
						55411	0,0785	IV	
Z13*	Velká Jesenice	ZP	0,3106	0	976/1	52011	0,2716	IV	orná půda
						55411	0,0390	IV	
Z14	Velká Jesenice	BV	0,7056	0	976/1	52011	0,6334	IV	orná půda
						52213	0,0265	V	
						55411	0,0457	IV	
Z16	Velká Jesenice	BV	0,2246	0	716/1				ostatní
					717	51100	0,1850	I	orná půda
						51500	0,0396	II	
Z21*	Velká Jesenice	BV	0	0,3330	275	51100	0,2016	I	orná půda
					276	51100	0,1314	I	zahrada
					1289				ostatní
Z30	Velká Jesenice	BV	0,8638	0	1439	52041	0,8638	IV	orná půda
Z33	Velká Jesenice	BV	0,3078	0	1422/32	52212	0,3078	IV	orná půda

* plochy nezapočítatelné do kompenzací (plochy zeleně a plochy v zastavěném území)

Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 1 dle třídy ochrany (kompenzace ploch bydlení je bez nezapočítatelných ploch Z05, Z10 a Z13):

I. třída ochrany	1,1067 ha, z toho plochy BV 0,6053 ha
II. třída ochrany	0,0396 ha, z toho plochy BV 0,0396 ha
III. třída ochrany	
IV. třída ochrany	4,4789 ha, z toho plochy BV 3,8582 ha
V. třída ochrany	0,0265 ha, z toho plochy BV 0,0265 ha
celkem kompenzace	5,6517 ha, z toho plochy BV 4,5296 ha

L.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábory PUPFL nejsou Změnou č. 1 navrhovány

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

V rámci projednání Změny č. 1 nebyly podány žádné námítky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednání Změny č. 1 nebyly podány žádné připomínky.

O. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje:

textovou část, která obsahuje 84 listů odůvodnění a 47 listů upraveného textu Územního plánu Velká Jesenice a výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2	neobsazeno	
II.B.3	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Velká Jesenice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....
Ing. Petr Jeništa
starosta obce

.....
MUDr. Jiří Novák
místostarosta obce

.....
Jaroslav Zelený DiS.
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (změna č. 1 ÚP Velká Jesenice) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Po vydání bude Změna č.1 ÚP Velká Jesenice vč. Úplného znění územního plánu po změně č.1 uložena u obce Velká Jesenice, dále na odboru výstavby a ŽP MěÚ v České Skalici, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.