

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ POŘÍČÍ

za období 2011 – 2016

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu městyse Velké Poříčí ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40

Náchod

Určený zastupitel:

Ing. Josef Král – starosta městyse Velké Poříčí

listopad 2016

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán (dále jen ÚP) Velké Poříčí vydalo Zastupitelstvo obce Velké Poříčí formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 1/2007 ze dne 3.12.2007 s nabytím účinnosti 20.12.2007.

ÚP Velké Poříčí byl změněn Změnou č. 1 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo formou Opatření obecné povahy dne 22.9.2008 a která nabyla účinnosti 8.10.2008.

Dále byl ÚP Velké Poříčí změněn Změnou č. 2 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo formou Opatření obecné povahy dne 2.5.2011 a která nabyla účinnosti 20.5.2011.

V období od 12/2007 – 10/2011 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí. Tato zpráva byla projednána na zastupitelstvu Městyse Velké Poříčí dne 12.3.2012.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od zpracování zprávy o uplatňování v období 12/2017 – 10/2011 byla vydána Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 ze dne 16.12.2013 s nabytím účinnosti 2.1.2014. Po této změně byl vyhotoven právní stav.

Změna č. 3 ÚP Velké Poříčí byla pořízena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Tato Změna neřešila návrh nových zastavitelných ploch, ale byla digitalizací ÚP a jeho Změn č. 1 a 2 a aktualizací zastavitelných ploch – tedy vyřazeny již zastavěné plochy a aktualizována hranice zastavěného území k 17.1.2013.

Dále byla pořízena Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15.6.2016 s nabytím účinnosti 1.7.2016. Zde bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 30.9.2016.

Změna č. 4 řešila mj. novou veřejně prospěšnou stavbu a to protipovodňové opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici kú Hronov. Protože protipovodňová opatření na dolním toku řeky Metuje jsou již dokončena, byla dále zrušena veřejně prospěšná stavba Rambla a její funkční plochy se vraceli zpět na využití dle sousedních pozemků.

ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy dopravní infrastruktury silniční – místní. Jedná se o územní rezervu R1. Další změnou bude prověřena potřeba vymezení tohoto území jako územní rezervy, její případné ponechání, převedení do návrhové plochy nebo její vypuštění.

V územním plánu nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie

Využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem a aktualizované Změnou č. 3 a č. 4 je uvedeno v následující tabulce:

číslo lok.	Způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	Poznámka
Z1	Plochy bydlení			Zrušeno
Z1/1	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	3,07	100	Zastavěno
Z1/2	Bydlení v RD - venkovské BV	0,19	0	
Z2	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,13	0	
Z2/1	Výroba a skladování VL	0,56	100	Zastavěno
Z2/2	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,41	0	
Z3	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,18	0	
Z3/1	Plochy vodní a vodohospodářské W	2,92	100	Realizováno
Z3/1	Plochy vodní a vodohospodářské, rambla WR	1,98	0	Zrušeno Změnou č. 4
Z4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	1,03	0	
Z4/2	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,15	100	Zastavěno
Z5	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,27	0	
Z5/2	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,13	0	
Z6	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,27	0	
Z7	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,54	28	Vydáno stav. povolení na RD
Z7/2	Pěší komunikace, cyklistické stezky	0,12	100	Zastavěno
Z8	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,51	0	
Z8/2	Bydlení v RD - venkovské BV	0,23	0	
Z9	Plochy bydlení			Zrušeno
Z9/2	Výroba a skladování zemědělská výroba VZ	1,37	0	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Pořiči

Z10a	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,20	0	
Z10b	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,22	0	
Z10/2	Místní komunikace	0,05	100	Zastavěno
Z11a	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,14	0	
Z11b	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,42	0	
Z11/2	Zeleň přírodního charakteru ZP	0,18	0	
Z12	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,21	0	Vydáno stavební povolení na 1 RD
Z13	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,22	0	
Z14	Plochy bydlení (BI)	0,20	100	Zastavěno
Z15	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,12	0	
Z16	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,26	0	
Z17	Plochy bydlení			Změněno na Z60
Z18	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,39	0	
Z19a	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,36	31	Realizace RD
Z19b	Plochy bydlení (BI)	0,11	100	Zastavěno
Z20	Plochy bydlení (BI)	0,12	100	Zastavěno
Z21a	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,12	0	
Z21b	Bydlení v RD - venkovské BV		0	
Z22	Bydlení v RD - venkovské BV		0	
Z23	Smíšené obytné venkovské SV		0	
Z24	Bydlení v RD - venkovské BV	0,56	35	Realizace RD
Z25	Bydlení v RD - venkovské BV	0,20	0	
Z26	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,51	0	
Z27	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,60	0	
Z28	Bydlení v RD - venkovské BV	0,27	0	
Z29a	Bydlení v RD - venkovské BV	0,35	0	
Z29b	Bydlení v RD - venkovské BV	0,34	0	
Z29c	Bydlení v RD - venkovské BV	0,52	0	
Z30	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,41	0	
Z31a	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,29	0	
Z31b	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,27	0	
Z32	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,33	0	
Z33	Plochy bydlení			Vyřazeno
Z34	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,17	0	
Z35	Bydlení v RD - venkovské BV	0,33	0	
Z36	Plochy smíšené obytné			Změněno na P36
Z37	Plochy smíšené obytné			Změněno na P37
Z38	Plochy smíšené obytné			Změněno na P38
Z39	Plochy bydlení			Změněno na P39
Z40	Plochy bydlení			Změněno na P40
Z41	Občanské vybavení OV	0,45	0	
Z42	Plochy občanského vybavení			Změněno na P42
Z43	Plochy výrobní	0,86	100	Zastavěno
Z44	Výroba a skladování VL	0,93	0	
Z45	Výroba a skladování VL	0,53	0	
Z46	Plochy výrobní			Vyřazeno
Z47	Výroba a skladování VL	0,88	0	
Z48	Plochy výrobní			Zrušeno
Z49	Výroba a skladování VL	1,39	0	
Z50	Výroba a skladování VL	1,12	0	
Z51	Občanské vybav. tělových a sport. zařízení OS	1,80	0	
Z52	Smíšené obytné venkovské SV	0,73	0	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Pořiči

Z53	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,02	0	
Z54	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,07	0	
Z55	Dopravní infrastruktura DS2	0,05	0	
Z56	Dopravní infrastruktura DS1	0,07	0	
Z57	Dopravní infrastruktura DS1	0,19	0	
Z58	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,11	0	
Z59	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,11	0	
Z60	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,19	0	
Z61	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,93	0	
Z62	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,01	0	
Z63	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,22	0	
Z64	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,12	0	
Z65	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,05	0	
Z66	Dopravní infrastruktura DS	0,14	0	
Z67	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,17	0	
Z68	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,24	0	
Z69	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,86	0	
Z70	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,04	0	
Z71	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,10	0	
Z72	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,39	0	
Z73	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,06	0	
Z74	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,09	0	
Z75	Dopravní infrastruktura DS	0,19	0	
Z76	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,04	0	
Z77	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,38	0	
Z78	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,13	0	
Z79	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,28	0	
Z80	Dopravní infrastruktura DS	0,10	0	
Z81	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,09	0	
Z82	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,35	0	
Z83	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,31	0	
Z84	Dopravní infrastruktura DS	0,17	0	Nerealizováno (vydáno územní rozhodnutí a jeho změna)
Z85	Dopravní infrastruktura DS	0,62	0	Nerealizováno (vydáno územní rozhodnutí a jeho změna).
Z86	Dopravní infrastruktura DS	0,36	0	Nerealizováno (vydáno územní rozhodnutí a jeho změna)
Z87	Plochy vodní a vodohospodářské, rambla WR	0,19	0	Zrušeno Změnou č. 4
Z88	Plochy vodní a vodohospodářské, rambla WR	0,57	0	Zrušeno Změnou č. 4
Z89	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,08	0	
Z90	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,05	0	
Z91	Zeleň ochranná a izolační ZO	1,49	0	
Z92	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,10	0	
Z93	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,07	0	
Z95	Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	0,04	0	

Změna č. 4

Z2/4	Bydlení v RD – venkovské BV	0,22	0	
Z3/4	Výroba a skladování VL	0,24	0	
Z5a/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,09	0	
Z5b/4	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,09	0	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Poříčí

Z7/4	Bydlení v RD – venkovské BV	0,09	0	
Z8/4	Technic. Infrastr. – nakládání s odpady TO	0,65	0	
Z9a/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,14	0	
Z9b/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,19	0	
Z9c/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní DS	0,02	0	
Z9d/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,008	0	
Z9e/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,09	0	
Z9f/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,06	0	
Z9g/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,09	0	
Z9h/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní DS	0,02	0	
Z9i/4	Výroba a skladování VL	0,27	0	
Z11a/4	Bydlení v RD – venkovské BV	0,05	0	
Z11b/4	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,05	0	
Z13/4	Bydlení v RD - městské a příměstské BI	0,18	0	

Shrnutí dle způsobu využití

Způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	Poznámka
Bydlení v RD - městské a příměstské BI	10,04	39	
Bydlení v RD - venkovské BV	4,29	4,4	
Smišené obytné venkovské SV	0,86	0	
Občanské vybavení OV	0,45	0	
Občanské vybav. tělových a sport. zařízení OS	1,14	0	
Výroba a skladování VL	5,41	29	
Dopravní infrastruktura DS	1,24	14	
Plochy vodní a vodohospodářské, rambla WR	2,74	0	Zrušeno Změnou č. 4
Plochy vodní a vodohospodářské W	2,92	100	
Veřejné prostranství veřejná zeleň ZV	2,31	0	
Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	1,65	0	
Zeleň ochranná a izolační ZO	2,04	0	

V procentuálním vyjádření je do roku 2016 zastavěno 29 % plochy bydlení v rodinných domech.

Využití ploch přestavby

číslo lokality	Způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	Poznámka
P36	Plochy smíšené obytné městské SM	0,13	0	
P37	Plochy bydlení v bytových domech BH	0,42	35	Revitalizace náměstí, stavba byt. domu
P38	Plochy smíšené obytné městské SM	0,21	100	Revitalizace náměstí
P39	Plochy bydlení v RD městské a příměstské BI	0,10	0	
P40	Plochy smíšené obytné městské SM	0,09	0	
P41	Plochy občanské vybavení OV	0,33	0	

Využití ploch změn v krajině

číslo lokality	Způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	Poznámka
K1	Rekreace na plochách přírodního charakteru RN	0,62	0	

Z původního územního plánu a dalších jeho změn, který obsahuje řadu výhledových záměrů se městy rozvíjí hlavně v zastavěném území, v zastavitelném území není tak výrazný - většina ploch není využita, pouze plochy bydlení a přestavbové jsou postupně zastavovány.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou již zastavěny. Jedná se o protipovodňová opatření. Celkově od vydání územního plánu v roce 2007 je do roku 2016 zastavěno 29 % plochy pro bydlení v RD a to jak městské, příměstské tak i venkovské.

V letošním roce byla vydána Změna č. 4 územního plánu Velké Poříčí, ve které byly mimo jiné zařazeny nové návrhové plochy na žádost obce i občanů a tím byly jejich požadavky uspokojeny. V dohledné době se nepředpokládá projednávání další změny.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Velké Poříčí a jeho změn nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Velké Poříčí vydán.

A.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Velké Poříčí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Náchod, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí a následně obtížné umístování seniorů do zařízení pro seniory, dále to jsou negativní dopady průtahu silně zatížené silnice II/303 obcí, přístupnost obce – stav místních komunikací, povodňové nebezpečí, výskyt sesuvných území.

Územní plán Velké Poříčí a jeho změny většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro městy Velké Poříčí zařazení do kategorie 2c). Tzn. Slabé hodnocení pro pilíř environmentální (tj. územní podmínky pro příznivé životní prostředí), silné hodnocení pro pilíř ekonomický (tj. územní podmínky pro hospodářský rozvoj) a silné hodnocení pro pilíř sociodemografický (tj. územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla vládou projednána a schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Pro správní území městyse Velké Poříčí nevyplývají z této aktualizace zásadní změny.

ÚP Velké Poříčí a jeho změny č. 1, 2 a 3 jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, kde se území městyse Velké Poříčí z hlediska Politiky územního rozvoje ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti a ani v rozvojové ose. To platí také i po Aktualizaci č.1.

Změnou č. 4 územního plánu Velké Poříčí, která nabyla účinnosti 1.7.2016, jsou uvedeny do souladu republikové priority obsažené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, které měli vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Velké Poříčí, resp. na územní souvislosti správního území Velkého Poříčí.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změnou č. 3 a č. 4 Územního plánu Velké Poříčí jsou zohledněny Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), které byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyla účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území městyse Velké Poříčí náleží do rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov. NOS4 byla vymezena podél silnice I. třídy I/33 z Jaroměře přes Náchod do Polska a podél II. třídy II/303 z Náchoda přes Hronov do Broumovského výběžku. Z hlediska cílových charakteristik krajiny je městys Velké Poříčí součástí oblasti krajinného rázu č. 4 Náchodsko, nachází se v krajinném typu lesozemědělské krajiny.

Ze ZÚR vyplývá, že území Velkého Poříčí je dotčeno

- koridorem přeložky silnice II/303 – v prostoru Hronova (veřejně prospěšná stavba DS13p)
- koridorem přeložky silnice II/303 – Velké Poříčí – Náchod (veřejně prospěšná stavba DS14p)
- koridorem územní rezervy technické infrastruktury vodovod – Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (územní rezerva TV1pr)
- požadavkem na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji, zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3)

Tyto koridory a záměr PPO3 jsou územně plánovací dokumentací městyse Velké Poříčí respektovány. Protipovodňová PPO3 v jižní části katastru byla již dobudována. Změnou č. 4 byl řešen záměr protipovodňové ochrany v severní části katastrálního území Velké Poříčí a to návrhem veřejně prospěšné stavby VT11.

Prvky ÚSES, konkrétně pro řešené území to je nadregionální biokoridor K 37MB, regionální biocentrum 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje, regionální biokoridor RK 763 a RK H039 jsou v ÚP Velké Poříčí vymezena a v širších vazbách koordinována.

ÚP Velké Poříčí respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace městyse Velké Poříčí není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Velké Poříčí včetně jeho změn je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění 1. Aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti NOS4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Velké Poříčí a jeho změnách je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou postupně využívány.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat další změnu územního plánu Velké Poříčí.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bez požadavků.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Velké Poříčí a jeho změn nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků

Závěr

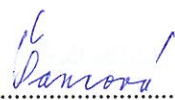
Návrh zprávy o uplatňování ÚP Velké Poříčí za uplynulé období 2011 – 2015 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Poříčí

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského Úřadu Náchod a Úřadu městyse Velké Poříčí. Do 15 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí bude zveřejněna na webových stránkách www.mestonachod.cz. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Velké Poříčí včetně dalších Změn č. 1, 2, 3 a 4. Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu městyse Velké Poříčí k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí č. 7/04/16/17 ze dne 12.12.2016.


.....
Mgr. Nataša Šancová
místostarostka obce




.....
Ing. Josef Král
starosta obce