



Obec Vysoká Srbská

Vysoká Srbská 6, 549 31 pošta Hronov

Zastupitelstvo obce Vysoká Srbská, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

jako opatření obecné povahy č. 1/2022

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684/21 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Vysoká Srbská		
pořizovatel: Městský úřad Náchod	datum: prosinec 2021	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská		A
Textová část včetně odůvodnění		

Územní plán Vysoká Srbská se Změnou č. 1 mění takto:

1. Na úvod textu se vkládá Obsah textové části ÚP Vysoká Srbská".
2. Názvy kapitol textové části ÚP Vysoká Srbská se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
3. Všechny kapitoly a podkapitoly výrokové textové části ÚP Vysoká Srbská se očísloují.
4. V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2020.
5. V části 1. se v druhé větě druhého odstavce slovo "obce" nahrazuje slovem "katastrů", dále se z textu druhé věty druhého odstavce vypouští čárka a text ve znění "samoty v sousedství obce Zlíčko a samoty v částech Zálesí".
6. Do části 3.1 se jako první odstavec vkládá text ve znění: "Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
7. V šestém odstavci části 3.1. se ve třetí větě vypouští slovo "současně".
8. V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z2 číslo 2,40 nahrazuje číslem 0,42.
9. V tabulce v části 3.1. se ve druhém sloupci upravuje charakteristika plochy - slova "čistírna vod" se nahrazují textem "plocha pro čistírnu odpadních vod -", ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z7 doplňuje číslo 0,05.
10. V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z8 číslo 2,62 nahrazuje číslem 2,08.
11. V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z15 číslo 2,13 nahrazuje číslem 0,61.
12. Tabulka v části 3.1. se doplňuje o řádky se zastavitelnými plochami Z18 až Z27, nově se vkládá tabulka ploch přestavby:

Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlíčka	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z21	Plocha pro obecní ČOV - rozšíření	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,032
Z22	Plocha pro dopravní napojení pozemku se stavbou	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,020
Z23	Plocha pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, ZO	0,370
Z24	zrušeno po veřejném projednání		
Z25	zrušeno po veřejném projednání		
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

Plochy přestavby

číslo	charakteristika	způsob využití po změně č. 1 ÚP	rozloha (ha)
P1	Plocha přestavby v severozápadní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba"	Bydlení smíšené obytné - venkovské - SV, Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,610
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "OBČANSKÉ VYBAVENÍ kulturně reprezentační"	Bydlení v bytových domech - BH	0,075

13. V tabulce vymezení územní rezervy v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy R2 číslo 1,19 nahrazuje číslem 0,905.

14. V části 4.2.7. se v poslední větě ve slově "ÚPO" vypouští písmeno "O".

15. Do části 4.3.1. se vkládá jako třetí odstavec text ve znění:

"Plocha Z23, určená pro realizaci vodojemu se nachází poblíž stávajících obytných objektů. Její využití vymezené v rámci funkční plochy "Technická infrastruktura - inženýrské sítě" (TI) a "Zeleň - ochranná a izolační" (ZO) se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že provozními činnostmi nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu."

16. Do části 4.3.1 se vkládá jako čtvrtý odstavec text ve znění:

"Na území obce je vymezen koridor dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TV1."

17. Z části 4.3.2. se vypouští poslední věta 7. odstavce v e znění: "Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace zájmového území."

18. Do části 4.3.2. se vkládá jako 8. a 9. odstavec text ve znění:

"Pro rozšíření plochy pro obecní ČOV je změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská navržena plocha Z21. Plocha Z21, určená pro výstavbu ČOV se nachází poblíž stávajících obytných objektů. Její využití vymezené v rámci funkční plochy "Technická infrastruktura - inženýrské sítě" (TI) se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ni nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu."

19. Do části 4.3.3. se do textu 3. odstavce vkládá text ve znění: "včetně vymezené aktivní zóny".

20. Z první věty části 4.4. se vypouští slovo "Obce".

21. Z první věty části 4.5. se vypouští slova "a Zlíčím".

22. V části 4.10 se z první věty čtvrtého odstavce vypouští text ve znění "s rozšířenou působností -".

23. V části 5.3. se na začátku textu 6. odstavce slovo "ÚTP" nahrazuje slovem "Soustava".

24. V části 5.3. se v osmém odstavci text: RBC 8 "Kozínek", RBC 2 "U Sedmákovic", RBK 1 "Zlíčko - Závrchy" nahrazuje textem "RBC 523 Kozínek, RBC 1634 U Sedmákovic, RBC H076 Hronovské, RBK 765/2, RBK 766/1".

25. V části 5.3. se v nadpisu devátého odstavce číslo 2 nahrazuje číslem 1634.

26. V částech 6.1. až 6.19. se text "Regulativ funkční náplně zóny:", případně text "Regulativ funkční náplně:" nahrazuje novým jednotným textem ve znění: "Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:".
27. V části 6.1. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "maximálně 9 m, nebude převyšovat okolní zástavbu", následující text první odrážky se vypouští.
28. Do části 6.1. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
rozměr výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m²".
29. V části 6.2. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "maximálně 9 m, nebude převyšovat okolní zástavbu", následující text první odrážky se vypouští.
30. Do části 6.2. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
rozměr výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m²".
31. Do části 6. se jako nové plochy s rozdílným způsobem využití vkládá charakteristika následujících ploch a ostatní se následně přečíslovávají:

"6.3. Bydlení v bytových domech BH

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 9 m

6.4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- maximálně jedna vedlejší stavba ke stavbě hlavní v osadě Závrchy

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m".

32. Do podmínek pro využití plochy v části 6.5. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- rodinné domy, komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu".
33. Do části 6.5. se jako poslední odrážka Přípustného využití vkládá text ve znění: "maximálně jedna vedlejší stavba ke stavbě hlavní v osadě Závrcy".
34. V části 6.5. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání za pomlčku vkládají slova "maximálně 9 m", následující text první odrážky ve znění "1-2 podlaží (t.j. max. 7 m po okap)".se vypouští.
35. Do části 6.5. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 3000 m²".
36. Do podmínek pro využití plochy v části 6.6. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru".
37. V části 6.6. se v textu první odrážky podmínek prostorového za pomlčku vkládají slova "maximálně 9 m", následující text se vypouští.
38. Do části 6.6. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá odrážka následující text:
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%".
39. Do podmínek pro využití plochy v části 6.7. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- stavby pro hromadnou rekreaci".
40. Do části 6.7. se jako poslední odstavec vkládá text podmínek prostorového uspořádání se dvěma odrážkami:
"Podmínky prostorového uspořádání
Výška zástavby - maximálně 9 m
intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%".
41. V části 6.8. se v odstavci podmínek prostorového uspořádání nahrazuje text odrážky ve znění "nejsou stanoveny" následujícím textem:
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%".
42. Do podmínek pro využití plochy v části 6.10. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- veřejně přístupné komunikační plochy, plochy veřejné zeleně".
43. Do podmínek pro využití plochy v části 6.11. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- silnice, místní a účelové komunikace, plochy pro parkování a garážování vozidel".
44. Do vztahu zóny k okolí v části 6.12. se vkládá jako třetí odrážka následující text: "využití ploch Z21 a Z23 se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že provozními činnostmi nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu."
45. Do podmínek pro využití plochy v části 6.12. se vkládá Hlavní využití a Přípustné využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

- stavby související dopravní infrastruktury".
46. Do podmínek pro využití plochy v části 6.14. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- stavby pro zemědělskou výrobu".
47. V části 6.14. se první věta podmínek prostorového uspořádání ve znění "Výška zástavby max. 2 podlaží tj. max. 7 m od terénu po okap." nahrazuje textem ve znění "Výška zástavby - maximálně 9 m."
48. Do podmínek pro využití plochy v části 6.15. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny".
49. Do části 6.17. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:
"veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů".
50. Do podmínek pro využití plochy v části 6.18. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- orná půda".
51. Do podmínek pro využití plochy v části 6.19. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- trvale zatravněné plochy".
52. Do podmínek pro využití plochy v části 6.21. se vkládá Hlavní využití s textem ve znění:
"Hlavní využití:
- trvale zatravněné plochy, plochy se vzrostlou zelení".
53. Do části 6.18. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů".
54. Do části 6.19. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů."
55. Do části 6.20. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů".
56. Do části 6.21. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:
"veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu".
57. Do části 6. se jako poslední odstavec vkládá text ve znění:

"ÚP Vysoká Srbská stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Vysoká Srbská rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."
58. V části 7. se v odstavci staveb dopravní infrastruktury vypouští parcelní čísla pozemků
59. V části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" vypouští 1., 2., 3., 4. a 5. řádek ve znění:

"VS1 Výstavba trafostanice u vodojemu, včetně příváděcí linky vrchního vedení VN p.č: 631/1

- VS6** - Vybudování sítě kmenových stok (kanalizace)
- VS7** - Výstavba čistírny odpadních vod: p.č.: 438/2
- VS9** - Výstavba přečerpávací stanice ve Zličku p.č.: 45
- VS10** - Kabelizace linek českého telekomu".

60. Do části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" doplňuje text ve znění:

"VT1 - Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (v ZÚR evidovaný pod označením TV1)".

61. Z části 7. se vypouští text ve znění:

"Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření**

VO1 - Veřejně prospěšná opatření:

pozemky vymezené pro tvorbu a ochranu ÚSES tj. biokoridor regionální i lokální, lokální biocentra a realizace protierozních opatření."

62. V části 8. se dosavadní text nahrazuje textem novým ve znění:

"Územní plán Vysoká Srbská nenavrhuje uplatnění předkupního práva."

63. Do textové části se doplňuje jako devátá část, část nadepsaná "Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona" s textem "Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena".

64. Textová část Změny č. 1 - 7 stran A4. Grafická část obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:5000: Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, každý výkres na jednom mapovém listu.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská obsahuje:

- A) Postup při pořízení změny územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části.

Příloha č. 1: Textová část ÚP Vysoká Srbská s vyznačením změn

Výkresová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská obsahuje:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 13.6.2016 zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Vysoká Srbská, jejíž součástí je zadání změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská (dále jen změna č.1).

Pořizovatelem je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel). Obec si vybrala zpracovatele změny č. 1 Ing. arch. Karla Novotného z Hradce Králové (dále jen zpracovatel).

V souladu s § 55 odst.1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v listopadu r.2015 oznámil dotčeným orgánům i veřejnosti projednávání Zprávy o uplatňování ÚP, jejíž součástí je návrh zadání změny č.1 ÚP. K této Zprávě obdržel pořizovatel vyjádření od dotčených orgánů. Pořizovatel požádal zpracovatele o zpracování návrhu změny č.1 a po obdržení dokumentace oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č.1 na 11.1.2018 všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vysoká Srbská a sousedním obcím a veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, obce Vysoká Srbská a na internetové adrese pořizovatele to oznámil veřejnosti. Dotčené orgány zaslaly stanoviska k návrhu změny č.1 a pořizovatel obdržel celkem 3 připomínky. Na základě stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, ve spolupráci s určeným zastupitelem, nechal pořizovatel u zpracovatele upravit návrh a poté dne 12.6.2019 požádal krajský úřad o stanovisko k návrhu změny č. 1 dle § 50/7 stavebního zákona. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č.1 dle ust. § 52 stavebního zákona. V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání a rozeslal ji dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Vysoká Srbská a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. Termín veřejného projednání byl stanoven na 3.7.2020 s konáním na Městském úřadu v Náchodě. K veřejnému projednání obdržel pořizovatel 1 připomínku, 20 námitek a „napadení legitimacy veřejného projednání“. Později obdržel „námitku proti podjatosti“. Jednu námitku vzal podatel zpět. Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání - vyhodnotil připomínku a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č.1 ÚP. Vzhledem k tomu, že některým námitkám bylo vyhověno a došlo tím k podstatné úpravě návrhu, zpracovatel na pokyn pořizovatele návrh změny č. 1 upravil a pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 1 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona s termínem konání dne 8.7.2021 na MěÚ Náchod. Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného projednání byla zveřejněna na úředních deskách obce Vysoká Srbská a města Náchod i v elektronické podobě. Pořizovatel si vyžádal stanoviska dotčených orgánů (KÚ a CHKO) v souladu s § 53 odst. 2 – z návrhu změny č. 1 vyplývá, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a že upravený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

K opakovanému VP obdržel pořizovatel 16 připomínek a 5 námitek. Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1, který rozeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s termínem 30 dnů pro uplatnění stanovisek. Vzhledem k tomu, že námitkám ani připomínkám nebylo vyhověno a žádný z dotčených orgánů ve svém stanovisku neuplatnil žádné připomínky, pořizovatel poté předložil návrh ÚP Vysoká Srbská k vydání Zastupitelstvu obce Vysoká Srbská.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na

základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Území obce Vysoká Srbská se z hlediska PÚR ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území obce Vysoká Srbská neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití plochy "bydlení smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Předmětem Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je plocha přestavby P1, řešící využití původní zemědělské stavby ve prospěch plochy "bydlení smíšené obytné - venkovské" a plocha přestavby P2, řešící využití původní stavby občanského vybavení ve prospěch "plochy bydlení v bytových domech" (BH).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Vysoká Srbská, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Vysoká Srbská se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Vysoká Srbská leží v CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Vysoká Srbská je dostupná po silnicích 3. třídy ze směru od Hronova a od Machova. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a

minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádná ze zastavitelných ploch není zasažena záplavovým územím.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Vysoká Srbská je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou, ÚP vč. změny č. 1 rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na severním okraji Vysoké Srbské.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Vysoká Srbská, ani Změna č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

B.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") Území obce Vysoká Srbská náleží do **specifické oblasti NSO1 Broumovsko**.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje. ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

B.2.1. NSO1 - úkoly pro územní plánování:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vliv.

2. vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vliv.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská vliv. Vysoká Srbská sousedí krátkým úsekem státní hranice s Polskem. Hranice prochází lesnatou částí území, nenalézají se tam žádné zájmy, které by bylo třeba koordinovat.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody.

5. plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

6. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území i v zastavěném území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

7. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

8. zvýšení atraktivity území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky v rámci "plochy smíšené obytné - venkovské" a v rámci ploch občanského vybavení pro rozvoj ekonomických aktivit a využití místních zdrojů.

10. vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.

11. rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská vliv.

12. vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu v rámci "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" a "plochy občanského vybavení - rekreační vybavenost".

13. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské a regionálních biokoridorů RK765/2 a RK766/1, které jsou v ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vymezené a upřesněné. Úkolem pro

územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

B.2.2. Začlenění území obce Vysoká Srbská do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území obce. Jedná se zejména o plochy v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská řeší aktualizaci koncepce ÚP Vysoká Srbská, dokončeného v prosinci 2011. Změna č. 1 navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území obce především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj. Jedná se o plochy, které neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí. Záplavové území včetně aktivní zóny je stanovené v severní okrajové části území obce, mimo rozvojové plochy, navržené Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje ÚSES regionálního a lokálního významu, změna č. 1 řeší drobné korekce v plochách ÚSES v souvislosti s jeho umístěním mimo zastavěné území.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydání ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská upřesňuje prostorovou regulaci, která je navržena tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území obce Vysoká Srbská součástí následující vlastní krajiny s přiděleným kódem dle ZÚR:

11 - Broumovsko

Správního území obce Vysoká Srbská se týká cílová kvalita 11/1:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

Význam tohoto území je územním plánem i změnou č. 1 respektován, není zde řešen návrh žádných zastavitelných ploch, které by umožňovaly realizaci nežádoucích staveb, které by konkurovaly kulturním a přírodním dominantám.

Úkoly pro územní plánování:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,

Tento požadavek se netýká správního území Vysoká Srbská.

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Vysoká Srbská a doplněné Změnou č. 1 v uspokojivé podobě.

- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

Na území obce Vysoká Srbská nejsou tak významná turistická lákadla, která by dokázala přetáhnout zájem návštěvníků obou NPR.

B.2.3. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NSO1 specifické oblasti Broumovsko

Územní vymezení:

Požadavek: Návrh ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly

stanovené pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

Vyhodnocení úkolů územního plánování – viz bod B.2.1.

ad. 2. Zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy přestavby P1 a P2.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

- *na území obce Vysoká Srbská jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

- *netýká se území obce Vysoká Srbská.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

- *na území obce Vysoká Srbská nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

- *území obce Vysoká Srbská leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, propustnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby,*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

- *na území obce Vysoká Srbská není tranzitní doprava silniční ani železniční,*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil -

autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

- na území obce Vysoká Srbská probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů,

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

- realizace těchto silnic se netýká obce Vysoká Srbská,

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

- na území obce Vysoká Srbská probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje byly zrušené již v 90. letech 20. století, takže veřejná doprava pro spojení z Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu. V tom je třeba realizovat zlepšení,

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

- obec Vysoká Srbská leží v okrajové části kraje Broumovska. Dopravní dostupnost na území kraje je průběžně zkvalitňována,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP Vysoká Srbská stabilizuje stávající cyklistická a pěší spojení se sousedními obcemi. Na území obce je řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- na území obce Vysoká Srbská vymezuje Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého Kraje **koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec**, v ZÚR evidovaný pod označením **TV1**. Koridor je vymezen pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

- dostupnost kvalitního připojení by měla být již samozřejmostí po celém území republiky. Stát, který uplatňuje kontrolní mechanismy vůči podnikům a živnostníkům prostřednictvím internetu by jim měl logicky poskytovat kvalitní připojení na internet bezplatně,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

- ve Vysoké Srbské je schválena koncepce likvidace odpadních vod na obecní ČOV. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje,

na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

- *obec Vysoká Srbská leží v přirozeném spádovém území města Hronov s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města,*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

- *obec Vysoká Srbská leží v území ovlivněném centrem osídlení Hronov,*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Vysoká Srbská. ÚP ani změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel,*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

- *ve Vysoké Srbské není problém sociální segregace,*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

- *na zvýšení kvality života obyvatel, na mezilidské vztahy a způsob trávení volného času by nepochybně měla vliv stabilizace podmínek života tak, aby se neustále neměnily pravidla (zákony) pro život a práci a kdyby se podstatně snížila byrokratická zátěž života obyvatel a byrokratická zátěž práce,*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), sportovních a volnočasových zařízení,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- *ÚP Vysoká Srbská nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad,*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů,*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků,*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a

infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 se zabývá touto problematikou. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje stávající sportoviště a systém cyklostezek v území mezi Broumovskem a Polskem,*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

- *priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkčností silničního spojení po silnicích III/30312 a III/30315,*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

- *na území obce Vysoká Srbská se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou,*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

- *ÚP Vysoká Srbská zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD,*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy,*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové plochy výroby,*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

- *na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

- *území obce Vysoká Srbská je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Vysoká Srbská je s ostatními částmi CHKO propojena turistickými cestami,*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- *na území obce Vysoká Srbská se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší,*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním dostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajiny a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství v zastavěném území,*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,
- *na území obce Vysoká Srbská jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě, umožňující spojení s okolními městy a obcemi a s Polskem,*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
- *tato problematika se území obce Vysoká Srbská netýká,*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- *vzhledem k tomu, že územím obce Vysoká Srbská neprochází žádná z významných silničních komunikací, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
- *na území obce Vysoká Srbská je vymezeno záplavové území Q100, Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje zástavbu v záplavovém území,*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
- *tato problematika je ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporována,*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
- *navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- *protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“ a „plochy zemědělské - louky, pastviny, trvalé travní plochy“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizace protierozních opatření,*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Vysoká Srbská, ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Vysoká Srbská vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES regionálního a lokálního významu,*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,
- *ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje zábor PUPFL,*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
- *Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje plochy změn v krajině k zalesnění,*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

- ÚP vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje plochy pro zalesnění, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů zejména v návaznosti na plochy a koridory ÚSES,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

- na území obce je zdroj pitné vody, využívaný pro zásobování obecního vodovodu, území obce je součástí CHOPAV Polická pánev, je zajištěna ochrana vodního zdroje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

- tato ochrana je zajištěna polohou obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

- součástí koncepce ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhla na území obce Vysoká Srbská koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor je v Aktualizaci č. 1 ZÚR a ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezen na základě územní studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu (TV1pr) Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území regionální biocentra 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské a regionální biokoridory RK765/2 a RK766/1.

Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

Při zpracování ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí).

B.2.4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje veřejně prospěšná opatření, vyplývající pro

území obce Vysoká Srbská ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Předmětem řešení ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je v souladu se ZÚR následující veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:

- VT 1 - dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (TV1)

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Vysoká Srbská náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Vysoká Srbská je začleněno do území Vlastní krajiny 11 - Broumovsko.

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská byla porovnána s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Vysoká Srbská leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody jsou představované začleněním obce do území CHKO. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

B.2.6. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených v rámci ORP Náchod

Území obce Vysoká Srbská je součástí **Územní studie Krajiny pro ORP Náchod**. Tato studie upřesňuje řešení, navržená Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská: Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb nadzemních vedení VN a VVN elektrické energie
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- komunikační vedení
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Polická pánev
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- sesuvné území
- stará ekologická zátěž - skládka
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku les
- CHKO Broumovsko

- odstupňovaná ochrana území CHKO - zonace
- ÚSES - regionální biocentrum 523 Kozínek
- ÚSES - regionální biocentrum H076 Hronovské
- ÚSES - regionální biocentrum 1634 U Sedmákovic
- ÚSES - regionální biokoridory RK765/2 a RK766/1
- ÚSES – plochy a koridory lokálního významu
- Evropsky významná lokalita EVL CZ0523280 Metuje a Dřevíč
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- koridor migrace velkých savců
- investice do půdy - meliorace

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vysoká Srbská leží v přirozeném spádovém území města Náchod na trase silnice III/30315, která zprostředkovává spojení s Hronovem. Území obce Vysoká Srbská je součástí CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Vysoká Srbská zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Bezděkov nad Metují – ÚP byl vydán 23.2.2019. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská byla poskytnuta zpracovateli ÚP Bezděkov a koordinována již během riozpracovanosti.

ÚSES, ochrana přírody - je koordinován průběh hranice RBC 523 Kozínek, průběh RBKH038, rozsah záplavového území,

Technická infrastruktura - je koordinován průběh vedení technické infrastruktury – vedení VN elektrické energie, vodovodu

Velké Petrovice – ÚP Velké Petrovice byl vydán 12.12.2017 s účinností od 27.12.2017.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici se rozprostírá regionální biocentrum 523 Kozínek, řeka Metuje je nositelkou Evropsky významné lokality CZ, v okolí Metuje je záplavové území Q100. Koordinační výkres koordinuje tyto jevy na společné hranici

Hronov – ÚPM byl vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána v roce 2012. Vysoká Srbská sousedí s Hronovem úsekem západní hranice obce.

Při zpracování následné dokumentace je třeba koordinovat zejména rozsah a průběh ploch ÚSES regionálního a lokálního významu, koridor TV1 dálkového vodovodního řadu, vyplývajícího z Aktualizace č. 1 ZÚR a rozsah záplavového území.

Žďárky – ÚP Žďárky byl vydán v roce 2016 účinností od 30.12.2016.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici je koordinován průběh RK765/2, lokálního biokoridoru, rozsah koridoru migrace velkých savců

Technická infrastruktura – na společné hranici je ověřena návaznost 3 nadzemních vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici, dálkového vodovodního řadu, ochranného pásma vodního zdroje, návaznost vysokotlakého plynovodu.

Geologie – je koordinován rozsah poddolovaného a sesuvného území.

Ochranná pásma letiště – společnou hranici překračují ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí a ochranné pásmo klamavých světél.

Machov – ÚP Machov byl vydán 30.10.2008 s účinností od 18.11.2008. Změna č. 1 ÚP byla vydána 14.3.2011 s účinností od 2.4.2011.

ÚSES, ochrana přírody – pro koordinaci jevů na společné hranici je využito čerstvě poskytnutých ÚAP - na společné hranici je při změně ÚP nebo zpracování nového ÚP nutno upřesnit průběh koridorů a ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a rozsah evidované lokality ochrany přírody.

Technická infrastruktura – společnou překračují v severním cípu území obce dva dálkové vodovody.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „bydlení v rodinných domech – čisté“, „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a plochy „smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP je pořizována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému jednání,

konanému v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 11. 1. 2018 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2017/550/975-Hd, ZN/MZP/2017/550/303 ze dne 13.12.2017	MZP uvádí, že ve svodném území obce Vysoká Srbská nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále informuje, že na území obce jsou tři plochy potencionálních sesuvů. MZP informuje, že ve svodném území obce jsou tři body aktivních sesuvů (mimo zástavbu) a jedna plocha sesuvů potencionálních. Ve svodném území obce jsou dále evidovány dvě plochy poddolovaného území po těžbě černého uhlí.	bere se na vědomí
Hasičský záchranný sbor KHK,územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 133-79/2017 (1372-NA-OP-2017) ze dne 21.12.017	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává s o u h l a s n é koordinované stanovisko.	bere se na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO79107/2017 ze dne 15.12.2017	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb. a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. nemá k návrhu změny ÚP Vysoká Srbská žádné připomínky. Na území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 41553/2017/OBÚ- 09/1 ze dne 3.1.2018	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky ke Změně č.1 ÚP Vysoká Srbská, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KHSHK 01347/2018/HOK.NA/Ri ze dne 15.1.2018	S návrhem Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská se souhlasí. Upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vzhledem k novele § 77 odst.2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního	bere se na vědomí

	<p>rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.</p> <p>Návrh změny č. 1 byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>	
<p>ČR - Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, č. j. 12069/67545/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017</p>	<p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě zamítavé.</p>	<p>toto jsou limity ze zákona, které změna č.1 respektuje</p> <p>změna č. 1 plochy pro VE nevymezuje</p> <p>změna č. 1 neřeší umístování staveb</p>
<p>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j.: KS 13292/2017/ŽP/Čs ze dne 15.1.2018</p>	<p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, státní správy lesů a odpadového hospodářství není ke společnému jednání o návrhu změny ÚP žádných připomínek.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 4955/ZP/ 2018 ze dne 5.2.2018</p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I. Ochrana zemědělského půdního fondu - KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd.půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská sděluje:</p> <p>1.) uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v k.ú. Vysoká Srbská a Zlíčko : Z21, Z22, Z23, Z25 a P1 o celkové výměře 0,394 ha.</p> <p>2.) uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z18, Z19 a Z20 (plochy bydlení v rodinných domech-venkovské) v k. ú. Vysoká Srbská a Zlíčko o celkovém rozsahu 1,92 ha zemědělské půdy vzhledem k tomu, že se jedná o návrhy nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území, přičemž v platném ÚP Vysoká Srbská je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném množství a rozsahu. Potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití nebyla v návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská prokázána, navýšení záborů je</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>zpracovatel plochy upravil: Z18 zmenšil, Z20 zmenšil, Z19 zvětšil (aby nevznikaly nevhodné proluky) a proto, na základě tohoto zvětšení, jako alternativu plochu vymezenou původním ÚP ozn. jako Z15 v této změně naopak zmenšil</p>

	<p>z hlediska ochrany zeměd.půdního fondu nežádoucí. Plochy Z18 a Z20 jsou navíc vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zeměd. půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zeměd. půdního fondu. Změnou č.1 je řešeno navrácení části zastavitelných ploch bydlení Z10 v k. ú . Zlíčko do zeměd. půdního fondu o celkové výměře 0,94 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že je pro funkční využití bydlení nově navrhováno 1,92 zeměd. půdy, není výše uvedeným navrácením dostatečně vykompenzováno vymezení nových výše uvedených zastavitelných ploch.</p> <p>II. Lesní hospodářství - v návrhu změny č. 1 není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb.o lesích. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská žádné námítky.</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny - krajský úřad není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání stanoviska.</p> <p>IV. Technická ochrana životního prostředí - krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská.</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR - Český inspektorát lázní a zříděl, č.j.: MZDR 59384/2017-2/OIS-ČIL-L ze dne 12.2.18</p>	<p>Ministerstvo zdravotnictví souhlasí s věcným řešením návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-38678/UP/2017 ze dne 13.2.2018 (sdělení)</p>	<p>KÚ se předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská zabýval a po jeho posouzení sděluje:</p> <p>- krajským úřadem bylo zjištěno, že hlavní výkres neobsahuje vymezení nových či úpravu stávajících prvků územního systému ekologické stability, což je v nesouladu s požadavkem v části I., bodu 4), písm. b) přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>- dále bylo zjištěno, že předmětem řešení je mimo jiné vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu TV1, který je současně předmětem řešení projednávané Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tento záměr je v návrhu změny č. 1 vymezen jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>- porovnáním výkresů ozn. jako „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a „Technická infrastruktura-vodní hospodářství“ však bylo krajským úřadem zjištěno, že předmětná veřejně prospěšná stavba plošně přesahuje koridor pro dálkový vodovodní řad. Plocha veřejně prospěšné stavby je tedy vymezena ve větší šíři než samotný koridor. V této souvislosti je třeba ze strany krajského úřadu upozornit, že tento nesoulad je nezbytné</p>	<p>zpracovatel návrh změny č. 1 upravil</p> <p>zpracovatel návrh změny č. 1 upravil</p>

	v předloženém návrhu změny č. 1 odstranit.	
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. Správa CHKO Broumovsko č.j.: 06072/VC/17 ze dne 2.2.2018</p>	<p>Z důvodu ochrany přilehlého významného krajinného prvku les Agentura požaduje upravit rozsah plochy přestavby P1, která přímo sousedí s lesními porosty a prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Agentura se dlouhodobě snaží nepovolovat rozšiřování nové zástavby v blízkosti lesních porostů, aby v budoucnu byly minimalizovány požadavky na případné odkácení porostu a les mohl plnit funkci významného krajinného prvku do doby, než bude řádně odtěžen. Z hlediska ochrany zmíněného prvku by tyto části měly být využívány např. jako zahrady, louky, pastviny bez (nebo s omezenou) možností umístování staveb.</p> <p>Z hlediska ochrany dochované hodnoty krajinného rázu území Agentura požaduje upravit rozsah návrhové plochy Z20 přibližně na polovinu navrženého rozsahu.</p> <p>V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu ploch zemědělských a technických areálů (plochy VZ a TI) v řešeném území (jedná se především o západní stranu návrhové pl. Z23 a obvod stávajícího zemědělského areálu v obci). Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout zejména do grafické části posuzovaných podkladů.</p> <p>Agentura požaduje do grafické části doplnit legendu, která bude obsahovat všechny zájmy ochrany přírody v území, které jsou v grafické části znázorněny.</p> <p>Ve vazbě na ust. §18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požadujeme do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území umístit.</p>	<p>zpracovatel návrh změny č. 1 upravil dle požadavku dotčeného orgánu</p> <p>zpracovatel návrh změny č. 1 upravil</p>

Vyhodnocení stanovisek DO k veřejnému projednání

konanému v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 3.7.2020 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 261878/2020 ze dne 10.6.2020</p>	<p>S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 2955-3/2020 ze dne 25.06.2020</p>	<p>HZS KHK vydává k výše uvedené dokumentaci souhlasné stanovisko .</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO</p>	<p>Z projednávaných podkladů vyplývá, že od společného jednání byly do předmětné</p>	

<p>Broumovsko, Police nad Metují č. j.: 02664/VC/20 ze dne 8.7.2020</p>	<p>dokumentace zaneseny plochy, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody v území. V této souvislosti Agentura nesouhlasí s nově navrženým zastavěným územím na parcelách p.č. 201, 202, 185, 186, 187, 188, 212 a 162 v k. ú. Vysoká Srbská. Plochy SV na poz.č. 201 a 202 v k.ú.Vysoká Srbská mají přírodní charakter, jsou situované v rozlivovém území vodního toku (údolní niva) a současně v regionálním prvku ÚSES - RBC 523 Kozínek. Plocha VZ na poz.č. 162 v k.ú. Vysoká Srbská je situován v tzv.volné krajině v prostoru, který má dochované poměrně výjimečné charakteristiky a je výrazně pohledově exponovaný. Plochy RI a SV na poz.č. 185, 186, 187, 188 a 212 v k.ú. Vysoká Srbská jsou situované v osadě Závrchy, u které se zachovala ojedinělá charakteristika kulturně historické složky dochované hodnoty krajinného rázu v podobě rozptýlené zástavby. Agentura respektuje existenci stávajících objektů v rámci zmíněných pozemků. V souvislosti s popisovanými předměty ochrany požadujeme upravit rozsah ploch s funkčním využitím RI a SV pouze na půdorys stávajících objektů. Pro osadu Závrchy současně požadujeme zakotvit limit počtu doprovodných staveb (max.jedna doprovodná stavba ke stavbě hlavní)</p>	<p>zpracovatel oba pozemky zahrnul do ZO - zeleň ochranná</p> <p>zpracovatel pozemek zahrnul do ZS - zeleň sídelní</p> <p>- poz.č. -186,187, 188 - zpracovatel zahrnul do zastavěn. území (§ 58 a § 2c) ozn. RI, poz.č. -185 ozn.SV poz. č. -212 označen jako RI</p>
<p>Ministerstvo dopravy ČR, č. j.: 438/2020-910-UPR/2 ze dne 8.7.2020</p>	<p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán vydává stanovisko k řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská :</p> <p>- z <i>hlediska vodní, drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č.1 ÚP a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>- z <i>hlediska letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 ÚP za následujících podmínek : - v textové a grafické části ÚP požadujeme vyznačit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN letiště Velké Poříčí. Řešené území se nachází v OP s výškovým omezením staveb a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN veřejného vnitrostátního letiště Velké Poříčí. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 31.3.1998 pod č.j. 1430/ILPZ/360/98. Vzhledem k tomu, že nejsou OP v textové ani grafické části dostatečně popsána a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN nejsou uvedena vůbec, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.</p>	<p>zpracovatel upravil dle požadavku DO</p> <p>zpracovatel upravil dle požadavku DO</p>
<p>Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č. j. SBS 19730/2020/OBÚ-09/1 ze dne 3.6.2020</p>	<p>Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu Změny č.1 ÚP Vysoká Srbská.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j. KS 6892/2020/ŽP/Čs ze dne 1.7.2020 (nahrazuje stanovisko ze dne 15.6.2020)</p>	<p>1) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), správní orgán s návrhem Změny č. 1 souhlasí za respektování rozsahu stanoveného záplavového území vodního toku Židovka vč.vymezení aktivní záplavové zóny. Současně bude Změna č. 1 respektovat i rozsah stanovených ochranných pásem II.stupně vodního</p>	

	<p>zdroje Polická křídová pánev a zákaz některých činností v těchto pásmech. Správní orgán tento limit požaduje uvádět v detailním vymezení limitů území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko vydává KÚ KHK, odbor život. prostředí</p> <p>3) Z hlediska státní správy lesů, odpadového hospodářství není k návrhu Změny č.1 připomínek.</p>	zpracovatel doplnil do textové části požadavek DO
<p>Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v HK, územní pracoviště Náchod, č. j.: KSHSK 18848/2020/HOK.NA/Ji ze dne 8.7.2020</p>	<p>S návrhem změny územního plánu „Změna č.1 ÚP Vysoká Srbská“ se souhlasí za následujících podmínek:</p> <p>1) plocha Z21 (TI), která je navržena pro výstavbu ČOV se nachází u stávajících obytných objektů (RD). Její vymezené funkční využití v přímé návaznosti na výše uvedené pro funkční využití „Plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě“ se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu.</p> <p>2) plocha Z23 (TI, ZO), která je navržena pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská se nachází u stávajících obytných objektů (RD). Její vymezené funkční využití v přímé návaznosti na výše uvedené pro funkční využití „Plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě a zeleň ochranná a izolační“ se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu.</p> <p>3) plocha Z24 (TI) , která je navržena pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod se nachází u stávajících obytných objektů (RD). Její vymezené funkční využití v přímé návaznosti na výše uvedené pro funkční využití „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu.</p> <p>4) plocha Z25 (TI), která je navržena pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod se nachází u stávajících obytných objektů (RD). Její vymezené funkční využití v přímé návaznosti na výše uvedené pro funkční využití „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu.</p> <p>V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržených ploch Z21, Z23, Z24 a Z25 dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví překračováním limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení.</p>	<p>zpracovatel doplnil do textové části</p> <p>zpracovatel doplnil do textové části</p> <p>plocha Z24 zrušena po VP</p> <p>plocha Z25 zrušena po VP</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK - 20075/ZP/2020 ze dne 30.6.2020</p>	<p>Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská, které byly změněny od společného jednání konaného dne 11.1.2018, následující stanovisko:</p>	

	<p><i>I.) Ochrana zemědělského půdního fondu</i></p> <p>1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v k. ú. Vysoká Srbská a Zlíčko uvedených v následující tabulce : jedná se o plochy Z18, Z19, Z20, Z26 a Z27 o celkové výměře 1,56 ha.</p> <p>2. mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu Změny č.1 ÚP Vysoká Srbská dne 5.2.2018 pod č.j. KUKHK-4955/ZP/2018, které se týká ploch v k.ú. Vysoká Srbská uvedených v následující tabulce: pl Z23 (technická infr. /zeleň ochranná) a P1 (obytné - venkovské/zeleň ochranná). Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od společného jednání upraveno funkční využití předmětných ploch. Zábor pozemků náležejících do zem.půdního fondu se u zastavitelných ploch Z23 a plochy přestavby P1, nemění.</p> <p><i>II.) Lesní hospodářství</i></p> <p>V návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská upravenému k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ke kterým se krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů vyjadřuje dle ust. § 48a odst. 2 písm.a) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KU nemá připomínky.</p> <p><i>III.) Ochrana přírody a krajiny</i></p> <p>Krajský úřad není ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání stanoviska k veřejnému projednání návrhu ÚP Vysoká Srbská.</p> <p><i>IV.) Posuzování vlivů na životní prostředí</i></p> <p>KU jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon EIA) vydává toto stanovisko : návrh změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.</p> <p><i>V.) Technická ochrana životního prostředí</i></p> <p>KU jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb.,o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č.1 ÚP Vysoká Srbská, upraveným k veřejnému projednání.</p>	
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - 17074/UP/2020 ze dne 7.7.2020</p>	<p>Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu Změny č.1 ÚP , které byly od společného jednání změněny. Z metodického hlediska pak lze ze strany krajského úřadu uvést následující: nahlédnutím do textové části návrhu Změny č. 1 ÚP krajský úřad zjistil, že byly upraveny podmínky prostorového uspořádání v některých funkčních plochách např. na str. 23 pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ byl stanoven regulativ “Výška zástavby - max. 7m po okap, ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně“. Upozornujeme, že se</p>	<p>zpracovatel uvedl do</p>

	jedná o neuchopitelnou a tím neaplikovatelnou podmínku výškové regulace, kterou je nezbytné změnit tak, aby byla v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti.	souladu s vyhl. 500/2006 Sb.
<p>Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Náchod, č. j.: MUNAC51596/2020/DSH/IHR ze dne 8.7.2020</p> <p>(doplněno stanoviskem ze dne 20.7.2020)</p>	<p>Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad dle § 15 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. a příslušný dle § 40 odst. 4 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů uplatňuje souhlasné stanovisko s těmito připomínkami:</p> <p><u>Textová část - I.1.1. Zastavitelné plochy Změny č. 1 -dopravní napojení:</u></p> <p>Plocha Z18 - ze stávající místní komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha Z19 - ze stávající komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha Z20 - ze silnice III/30312 - rozpor, plocha je napojena z poz. č. 890/3 k.ú. Vys. Srbská ostatní plocha/komunikace, obec Vys.Srbská</p> <p>Plocha Z21 - ze stávající místní komunikace - odpovídá částečně, plocha je napojena z poz.č. 838/1 k.ú. Vys.Srbská, příjezdová komunikace ovšem vede přes poz.č. 914 k.ú.Vys.Srbská v soukromém vlastnictví</p> <p>Plocha Z22 - ze stávající místní komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha Z23 - ze stávající místní komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha Z24 - ze stávající místní komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha Z25 - ze stávající místní komunikace - rozpor, plocha je napojena z poz.č.234/1 k.ú. Zlíčko ostatní plocha/silnice III/30312 Královéhradecký kraj</p> <p>Plocha Z27 - ze silnice III/30312 jediným napojením - rozpor, plocha je napojena z pozemku č.p. 890/3 k.ú. Vys.Srbská ostatní plocha/komunikace, obec Vys.Srbská</p> <p><u>Textová část - I.1.2.. Plochy přestavby Změny č. 1</u></p> <p>Plocha P1 - ze stávající místní komunikace - odpovídá</p> <p>Plocha P2 - ze silnice III/30312 - odpovídá</p>	<p>zpracovatel návrh dle požadavku DO upravil</p> <p>zpracovatel návrh dle požadavku DO upravil</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Praha č.j.: SPU 181976/2020 ze dne 4.6.2020</p>	<p>V zájmovém území se nenachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPU). Dle dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ).</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p><u>Oprávněný investor:</u></p> <p>GasNet s.r.o, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem ze dne 23.6.2020</p>	<p>V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokotlaký plynovod - středotlaké plynovody a přípojky <p>K návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská nemáme žádné námítky.</p>	<p>bere se na vědomí</p>

Vyhodnocení stanovisek DO k opakovanému veřejnému projednání

konanému v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 8.7.2021 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 2955-7/2020 ze dne 22.06.2021	HZS KHK vydává k výše uvedené dokumentaci souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Ministerstvo obrany, Praha - Brno č.j.: 113402/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 3.6.2021	I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. II. uplatňuje připomínku - do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	zpracovatel doplnil do návrhu změny
Ministerstvo životního prostředí, HK č.j.: MZP/2021/550/746-Hd ze dne 9.6.2021	Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány dvě plochy poddolovaných území, tři plochy potencionálních sesuvů a tři body sesuvů aktivních.	bere se na vědomí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.: 02784/VC/21 ze dne 29.6.2021	K upravené verzi dokumentace Agentura následně vydala stanovisko č.j. 00453/VC/21 z 8.2.2021 s požadavky na drobné úpravy navrženého řešení. Ze současně předložených podkladů vyplývá, že byly z převážné části upraveny dle požadavků zakotvených ve výše uvedených stanoviscích. Agentura připomíná požadavek, aby v textové části byla vyloučena možnost umístování staveb. S ostatními částmi řešení, které mají být předmětem opakovaného veřejného projednání změny č.1 Agentura souhlasí bez připomínek.	tento požadavek je splněn u ploch W; Nzp; NZI; NL; NP+NPi
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č. j. SBS 22283/2021/OBÚ-09/1 ze dne 4.6.2021	Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu Změny č.1 ÚP Vysoká Srbská.	bere se na vědomí
MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j. KS 6748/2021/ŽP ze dne 14.6.2021	K návrhu Změny č.1 územního plánu není žádných připomínek.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v HK, územní pracoviště Náchod, č. j.: KHSHK 17830/2021/HOK.NA/Ji ze dne 14.7.2021	Se změnami návrhu UP „Změna č.1 ÚP Vysoká Srbská“ se souhlasí za následujících podmínek: dto bod 1) a 2) ze stanoviska (z 8.7.2020) k návrhu k veřejnému projednání	tato podmínka je již v návrhu obsažena
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK - 23911/ZP/2021	I. Ochrana ZPF Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ZPF s návrhem změny č. 1 UP Vysoká Srbská souhlasí.	

ze dne 1.7.2021	<p><i>II. Lesní hospodářství</i> Krajský úřad nemá připomínky</p> <p><i>III. Ochrana přírody a krajiny</i> Krajský úřad není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.</p> <p><i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> Krajský úřad nemá k opakovanému veřejnému projednání připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. §10i zákona EIA.</p> <p><i>V. Technická ochrana životního prostředí</i> Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská</p>	bere se na vědomí
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - 19603/UP/2021 ze dne 28.6.2021</p>	Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu Změny č. 1 ÚP , které byly od společného jednání změněny.	bere se na vědomí
<p>Ministerstvo dopravy ČR, Praha, č.j.: MD-21668/2021-910/2 ze dne 12.7.2021</p>	Ministerstvo dopravy souhlasí s podmínkou : - v textové a grafické části UP požadujeme vyznačit ochranné pásmo (OP) s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN letiště Velké Poříčí.	v návrhu změny č.1 je tato podmínka již splněna

Vyjádření oprávněného investora:

<p>Povodí Labe, st.p., HK č.j.: PLa/2021/026381 ze dne 13.7.2021</p>	Našich zájmů se dotýkají plochy Z21 a Z22. Plocha Z21 leží celá v Q ₁₀₀ významného toku Židovka a částečně v aktivní zóně záplavového území. Plochu ČOV je nutné řešit a výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích. Plocha Z22 – křížení staveb dopravní infrastruktury – silniční bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130.	tento požadavek je nad rámec územního plánování
---	--	---

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je urbanistický návrh řešení rozvoje obce, rozvíjející koncepci Územního plánu Vysoká Srbská z roku 2011. Zadání Změny č. 1 ÚP je respektováno. Změna č. 1 Územního plánu respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro společné jednání

G.1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání

veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská řeší změny v koncepci obce v rozsahu schváleného zadání Změny č. 1, obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská. Změna č. 1 rozvíjí obytnou funkci obce a její technické vybavení.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES a další zájmy ochrany přírody na území CHKO.

Jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly C.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole C.2. tohoto opatření.

Koncepce řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje stávající vzájemné vztahy.

Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská jsou zohledněné požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné pro zpracování do ÚP.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Vysoká Srbská.

G.1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nové plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje. Změna č. 1 ÚP zmenšuje rozsah územní rezervy R2.

G.1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje koridor pro vedení dálkového vodovodního řádu v souladu s aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením TV1.

G.1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na zpracování územní studie.

G.1.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zpracována v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, v rozsahu měněných částí.

G.1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G.2. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro veřejné projednání

G.2.1. Přehled změn provedených od společného jednání

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je pro veřejné projednání upravena v následujících bodech:

- Názvy kapitol textové části ÚP Vysoká Srbská se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
- V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2019.
- Do části 3.1 se jako první odstavce vkládá text, týkající se ochrany urbanistické kompozice sídla i krajiny, ve znění: "Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
- Po společném projednání je upuštěno od zrušení podstatné části plochy Z10, je ponechána v rozsahu, jak je ve vydaném ÚP.
- V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z15 číslo 2,13 nahrazuje číslem 0,61 - nově je zmenšen rozsah plochy Z15.
- V tabulce v části 3.1. se v plochách Z18, Z19 a Z20 mění výměra zastavitelných ploch ve čtvrtém sloupci tabulky. Tabulka v části 3.1. se doplňuje o řádky se zastavitelnými plochami Z26 a Z27 s nově navrženými plochami pro zeleň ochrannou a izolační v ploše Z26 a pro zeleň soukromou a vyhrazenou v ploše Z27:

Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlíčka	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z21	Plocha pro obecní ČOV - rozšíření	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,092
Z22	Plocha pro dopravní napojení pozemku se stavbou	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,020
Z23	Plocha pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, ZO	0,370
Z24	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z25	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Zlíčko	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

- nově se vkládá do tabulky ploch přestavby plocha P2:

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P1	Plocha přestavby v severozápadní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba"	Bydlení smíšené obytné - venkovské - SV, ZO	0,610
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "OBČANSKÉ VYBAVENÍ kulturně reprezentační"	Bydlení v bytových domech - BH	0,075

- V tabulce vymezení územní rezervy v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy R2 číslo 1,19 nahrazuje číslem 0,905.
- V části 4.3.2. se věta ve znění "Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace zájmového území." a nahrazuje se větou: "Do ÚP Vysoká Srbská se doplňuje na základě zpracované podrobnější dokumentace návrh obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV."
- V částech 6.1. až 6.19. se text "Regulativ funkční náplně zóny:", případně text "Regulativ funkční náplně:" nahrazuje novým jednotným textem ve znění: "Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:".
- V části 6.1. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
- V části 6.2. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
- V části 6.3. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "1 - 2 podlaží t.j.", tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
- V části 6.4. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "2 podlaží (t.j.", upouští se od závorky, tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
- V části 6.12. se v textu první věty podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "max. 2 podlaží t.j."
- V části 7. v odstavci "Technická infrastruktura" se v řádku veřejně prospěšné stavby VS7 slova "Výstavba čistírny" nahrazují slovem "Čistírna".
- V části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" aktualizuje text označení veřejně prospěšné stavby následovně:
"VT1 - Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (v ZÚR evidovaný pod označením TV1)".
- Do části 8. se za seznam veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva doplňuje věta "Vše v katastrálním území Vysoká Srbská, předkupní právo ve prospěch Královéhradeckého kraje."

G.3. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská - úpravy pro opakované veřejné projednání

G.3.1. Přehled změn provedených po veřejném projednání

Řešení požadavků, vyplývajících z námitek a připomínek místních občanů:

- Čistírna odpadních vod (ČOV): v textové části vydaného Územního plánu Vysoká Srbská není uveden údaj o rozloze plochy pro navrženou ČOV v ploše Z7. V zadání změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je napsán požadavek na "zpřesnění umístění ČOV na p. č. 42 a 838/1 k. ú. Vysoká Srbská...", z tabulky obsažené v zadání, nazvané "Záměry do změny ÚP Vysoká Srbská schválené zastupitelstvem obce Vysoká Srbská" pak vyplývá, že se to týká pozemků parc. č. 42 (v evidenci katastru nemovitostí trvalý travní porost ve vlastnictví obce Vysoká Srbská, 532 m²) a 838/1 (v evidenci katastru nemovitostí ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vysoká Srbská, 1277 m²). Projektant vycházel z předpokladu, že v případě pozemku 838/1 se požadavek na upřesnění týká jeho části, tj. části přilehlé k pozemku parc. č. 42, v jeho nezbytném rozsahu.

Ve změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská dosud projednávané byl zábor pozemku pro ČOV na základě těchto skutečností vyhodnocen v rozsahu plochy Z21 (pozemky parc. č. 42 a část pozemku 838/1) o rozloze 0,092 ha.

Z veřejného projednání vyplynulo následující:

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se plocha pro ČOV upřesňuje rozšířením o nezbytně nutnou část přilehlého pozemku 838/1 o výměře cca 320 m², změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezenou jako zastavitelná plocha Z21. Z21 je předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská, zatímco Z7 je plocha již schválená v rámci vydaného ÚP Vysoká Srbská. Oproti předchozím projednání je z plochy Z21 vypuštěn pozemek č. 42, proto se plocha zmenšila na aktuálně uváděnou výměru 320 m².

Důvodem rozšíření plochy pro ČOV východním směrem je zachování stávající vyježděné komunikace přes pozemek č. 42 a zpracovaná dokumentace "Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko" (rok 2015).

- ve výkresu i v legendě byly zrušeny plochy pro čerpací stanice kanalizace Z24 TI, Z25 TI,
- na pozemcích parc. č. 5/1, 5/2 v k. ú. Zlíčko byly vypuštěny obě kanalizace,
- navržená kanalizace byla upravena následovně - nerozlišuje se na gravitační a tlakovou,
- z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření (dále jen "VPS a VPO") byly vypuštěny všechny plochy a koridory ÚSES - VU1 až VU5,
- z výkresu VPS a VPO byla vypuštěna plocha VZ7 pro ČOV,
- funkční využití navržené plochy přestavby P2 bylo změněno oproti dosavadnímu projednávání změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská z "Plochy smíšené obytné - venkovské" - SV na "Bydlení v bytových domech" - BH návrh. Plocha BH návrh byla doplněna i do legendy výkresů,
- intenzita využití stavebních pozemků v ploše BV, SV je upravena z 30% na 45% z důvodu velikosti některých stavebních pozemků ploch v zastavěném území, které za současného stavu neumožní realizaci přístavby, zpevněné plochy nebo vedlejší stavby ke stavbě hlavní,
- oproti dosavadnímu projednávání byl pro opakované veřejné projednání vypuštěn výkres Technické infrastruktury - vodní hospodářství z důvodu, že výkresy technické infrastruktury nejsou součástí vydaného ÚP Vysoká Srbská a samostatný výkres "Technická infrastruktura - vodní hospodářství" nelze pojmout jako měněnou část vydaného územního plánu, kterou by bylo možno považovat při vydání změny územního plánu jako úplné znění části Územního plánu Vysoká Srbská. Vodohospodářská opatření jsou nadále součástí Koordinačního výkresu,
- byla provedena aktualizace zastavěného území.

Řešení požadavků CHKO:

- st. pozemek 201 (zbojeniště) k. ú. Vysoká Srbská je ponechán v zastavěném území, změněn na ZO stav,
- st. pozemek 202 (st. tech. vybavení) k. ú. Vysoká Srbská je ponechán v zastavěném území, změněn na ZO stav,
- st. pozemek 162 (zast. pl. a nádvoří - zemědělská stavba) k. ú. Vysoká Srbská je ponechán v zastavěném území, změněn na ZS stav,
- st. pozemky 185, 186, 187, 188, 212 v osadě Závrchy v J-V části k. ú. Vysoká Srbská jsou ponechány v zastavěném území. Funkční využití "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" RI stav, eventuelně SV stav je ponechán jen v místě, kde je stavba, zbývající část parcely je změněna na ZS stav,
- pozemek 249/11 v okolí vlastní stavby RI v osadě Závrchy v k. ú. Vysoká Srbská je změněn na ZS stav,

- do textu regulativů ploch SV a RI (přípustné využití) je doplněna odrážka: "maximálně jedna vedlejší stavba ke stavbě hlavní v osadě Závrchy".

Ministerstvo dopravy:

- do koordinačního výkresu je doplněno ochranné pásmo letiště Velké Poříčí - s textem v legendě: "ochranné pásmo letiště Velké Poříčí s výškovým omezením staveb a výškovým omezením vzdušných vedení VN a VVN elektrické energie",

MěÚ Náchod, odbor ŽP:

- v KOORD výkresu je doplněno a zvýrazněno záplavové území vodního toku Židovka včetně aktivní zóny, doplněno i do legendy,
- doplněna a zvýrazněna ochranná pásma II. stupně vodního zdroje Polická křídlová pánev do KOORD výkresu i do legendy,
- tyto informace jsou doplněny podrobně do textu.

KHS:

- požadavky KHS jsou doplněny do textu

Krajský úřad KHK - územní plánování:

- v textové části je upravena výšková regulace ploch se stavbami

MěÚ Náchod, odbor dopravy:

- v textu jsou upraveny údaje o dopravním napojení změnových ploch

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje podstatné změny v koncepci Územního plánu Vysoká Srbská. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje upřesnění koncepce odkanalizování obce a čištění odpadních vod, stoka C je vypuštěna z řešené Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská na základě požadavku obce z důvodu nedostupnosti pozemku.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská rozvíjí obytnou funkci obce návrhem nových ploch, určených pro bydlení.

Součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská jsou aktuální limity využití území, zahrnuté do grafické přílohy odůvodnění Koordinační výkres.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje zastavěné území v katastrálním území Vysoká Srbská a v katastrálním území Zlíčko ve stavu k 31.12.2020. Změna č. 1 ÚP zahrnuje do zastavěného území i plochy se stavbami v krajině, vydaným ÚP Vysoká Srbská opomíjené. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská odstraňuje rozpor (chybu) v označení plochy územní rezervy R2, navazující na zastavitelnou plochu Z6, když ve výkresu vydaného ÚP Vysoká Srbská je chybně uvedeno R3. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská plochy změn v krajině pro zalesnění a realizaci vodní plochy úpravou ohraničení a označení uvádí do souladu s metodikou MINIS.

Na základě novely § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Na základě požadavku majitele domu č. 86 na st. parc. č. 158 v k. ú. Vysoká Srbská je touto Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská napravena chyba vzniklá při zpracování ÚP Vysoká Srbská. Náprava chyby spočívá v zahrnutí části stavební parcely č. 158, sousedící s obecní cestou na pozemku parc. č. 846 do plochy s rozdílným způsobem využití "Bydlení v rodinných domech - venkovské" (BV). Změna je vyznačena v grafických přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská je snaha napravit některé dílčí nepřesnosti a chyby původního vydaného ÚP Vysoká Srbská, který byl zpracován již v digitální podobě. Jedná se např. o doplnění chybějících kódů ploch s rozdílným způsobem využití ve výkresové části.

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská je nově zavedena plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení v bytových domech“. Je vymezena v jediné lokalitě v ploše přestavby P2 uvnitř zastavěného území. Při plošné výměře 744 m² a maximální přípustné výšce stavby 9 m nebude stavbou ohrožen venkovský charakter a krajinný ráz obce.

Na základě požadavku dotčeného orgánu chránícího zemědělský půdní fond (Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství) došlo k redukci zastavitelných ploch – zmenšila se plocha Z15 na úkor nové plochy Z19 z důvodu, že na ploše Z15 do dnešního dne nebyla zahájena žádná výstavba (viz stavební zákon č.183/2006 Sb., §102 odst.3). Vlastníci pozemků v ploše Z15 tuto změnu nenamítali.

H.1.1. Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská

Plocha Z18 – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha navazující východní okraj zastavěného území, výměra 1120 m². Plocha je určena pro stavbu pro bydlení na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, plocha je napojena z pozemku parc. č. 890/3 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 1120 m²

Plocha Z19 – k. ú. Zlíčko, zastavitelná plocha navazující na okraj zastavěného území na jižním okraji Zlíčka, výměra 8289 m². Plocha je určena pro stavby pro bydlení na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, plocha je napojena z pozemků parc. č. 231/1, 234/2 v k. ú. Zlíčko, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.30.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8289 m²

Plocha Z20 – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha navazující jižní okraj zastavěného území, výměra 1440 m². Plocha je určena pro stavby pro bydlení na ploše v ÚP Vysoká Srbská vymezeném mezi silnicí a plochou územní rezervy R2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – plocha je napojena z pozemku parc. č. 890/3 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 1440 m²

Plocha Z21 – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod v severní části zastavěného území, výměra 320 m². Plocha je určena pro umístění obecní ČOV na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1 v souladu s podrobnou projektovou dokumentací.

Pro rozšíření plochy pro obecní ČOV je změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská navržena plocha Z21 pro případ, že by do této plochy bylo nutno rozšířit pozemek s ČOV např. z důvodu zachování stávající

vyježděné komunikace, vedoucí přes pozemek parc. č. 42, na kterém má být platným Územním plánem Vysoká Srbská obecní ČOV umístěna a současně na základě zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení "Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko" z roku 2015. Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se plocha pro ČOV upřesňuje rozšířením o nezbytně nutnou část přilehlého pozemku 838/1 o výměře cca 320 m²

V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržených ploch dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví překračováním limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení. Stanovení podmínek směřuje ke splnění požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - plocha je napojena z pozemku parc. č. 838/1 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 320 m²

Plocha Z22 – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro dopravní napojení pozemku s rekreační stavbou v místní části Závrchy, výměra 200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, plocha je napojena z pozemků parc. č. 975/1, 907 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- BPEJ – 7.29.44 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z23 – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro realizaci vodojemu v souladu s vodohospodářskou koncepcí Královéhradeckého kraje, výměra 3700 m². Záměr je součástí koridoru, hájeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, evidovaného pod označením "Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec" (TV1). Zastavitelná plocha Z23 je vymezena na základě podrobnější projektové dokumentace „Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustav Náchod – Hradec Králové, VDJ Vysoká Srbská“. V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržených ploch dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví překračováním limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení. Stanovení podmínek směřuje ke splnění požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zeleň ochranná a izolační (ZO) je vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu – Správy CHKO Broumovsko.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI, „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, plocha je napojena z pozemku parc. č. 972/1 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na dálkový vodovodní přívaděč
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 5. třída ochrany ZPF, 1885 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1166 m², nezemědělská půda 649 m²

Plocha Z24 - zrušeno po veřejném projednání na základě vyhovění námítce.

Plocha Z25 - zrušeno po veřejném projednání na základě vyhovění námítce.

Plocha Z26 – k. ú. Vysoká Srbská, výměra 2500 m². Zeleň ochranná a izolační je určena pro odclonění výrobního areálu od krajiny. Je vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu – Správy CHKO Broumovsko.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 2500 m²

Plocha Z27 – k. ú. Vysoká Srbská, výměra 2250 m². Zastavitelná plocha je určena pro realizaci zeleně soukromé - sadu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň - soukromá a vyhrazená“ - ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30312 jediným napojením, plocha je napojena z pozemku parc. č. 890/3 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 2250 m²

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61 ha na základě dohody s dotčeným orgánem, výměnou za souhlas s novými zastavitelnými plochami.

H.1.2. Plochy přestavby Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská

Plocha P1 – k. ú. Vysoká Srbská, plocha přestavby, navazující na severozápadní okraj zastavěného území, výměra 6093 m². Plocha je určena pro smíšenou obytnou funkci na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné - venkovské“ - SV, „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, manipulační plocha, trvalý travní porost - funkční plocha "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba"
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, plocha je napojena z pozemku parc. č. 640/1 v k. ú. Vysoká Srbská, ostatní plocha/komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF, 45 m², nezemědělské pozemky 6048 m²

Plocha P2 – k. ú. Vysoká Srbská, plocha přestavby v západní části zastavěného území, výměra 744 m². Původně plocha OM, při veřejném projednání byla uplatněna námitka proti zahrnutí do plochy „SV“, které se vyhovělo. Vzhledem k tomu, že se obec rozhodla pro přestavbu prodejny na byty (max. 5 bytů), byla plocha zařazena do „BH“ - bydlení v bytových domech.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří - funkční plocha "OBČANSKÉ VYBAVENÍ kulturně reprezentační" OM
- dopravní napojení – ze silnice III/30312
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělské pozemky 744 m²

H.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská není ohrožena žádná z kulturních památek v obci.

H.3. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektován a vymezen v příloze Koordinační výkres. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic, H076 Hronovské a regionální biokoridory

RK765/2 a RK766/1. Na území obce Vysoká Srbská je vymezen ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu. Území obce Vysoká Srbská leží v CHKO Broumovsko, v území s vysokými přírodními hodnotami. Plochy a koridory ÚSES na území obce Vysoká Srbská lze považovat za funkční, protože jsou vymezeny na stabilizovaných plochách lesních a trvale zatravněných, vykazujících vysokou míru ekologické stability. Z tohoto důvodu bylo v ÚP Vysoká Srbská upuštěno od hájení ploch ÚSES regionálního významu pro veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění - územní systém ekologické stability na území obce Vysoká Srbská je funkční.

Na území obce Vysoká Srbská se nalézají evropsky významné lokality CZ0520507 Kozínek a CZ0523280 Metuje a Dřevíč.

Na území obce Vysoká Srbská se nalézají evidované lokality ochrany přírody s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, vymezené v Koordinačním výkresu.

Na území obce Vysoká Srbská je koridor migrace velkých savců, který je vyznačen v koordinačním výkresu.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje plochy významných krajinných prvků.

H.4. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Území obce Vysoká Srbská je součástí oblasti krajinného rázu KC A - Polická vrchovina.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojitě z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického hlediska.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební dominanty obce chybí, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek. Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu. Vysoká Srbská náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 2 Broumovsko a do podoblasti 2b – Polická vrchovina. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Vysoká Srbská je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Pro pásmo II. – území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu materiál definuje následující podmínky ochrany:

V pásmu II. je nutné novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavených a nezastavených ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastaveného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury. Výstavba je možná v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně. Při hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů. V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody.

Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Vysoká Srbská jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na

zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny, jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO, rozvojové plochy navrhuje převážně v souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 ÚP. Zastavitelné plochy návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Vysoká Srbská bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z1 ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změny využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálu ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

H.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje celkem zábor 2,667 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 1,891 ha. Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

H.6. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Dimenze nového vodovodního radu bude navržena dle vyhl. č. 428/2001 Sb., § 15, odst. 1. (max.

hodinová potřeba vody). V případě prodlužování stávajícího vodovodního řadu se požaduje projekt zpracovat v souladu s ČSN 755401 s následným předložením projektové dokumentace ke schválení odd. TPČ VaK Náchod a.s.

Je třeba respektovat skutečnost, že část správního území obce je součástí CHOPAV Polická pánev.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje na území obce Vysoká Srbská koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor je Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezen a upřesněn v rámci koridoru stanoveného Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky vrtu NV-15. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Vysoká Srbská z roku 2011 navrhuje umístit obecní čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 42 (zastavitelná plochy Z7) v k. ú. Vysoká Srbská. Pro rozšíření plochy pro obecní ČOV je změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská navržena plocha Z21 pro případ, že by do této plochy bylo nutno rozšířit pozemek s ČOV např. z důvodu zachování stávající vyježděné komunikace, vedoucí přes pozemek parc. č. 42, na kterém má být Územním plánem Vysoká Srbská obecní ČOV umístěna a na základě projektové dokumentace k územnímu řízení "Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko" (rok 2015), která řeší odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod zakončenou obecní ČOV.

Na základě výsledků společného jednání pořizovatel vyloučil z řešení převzatého do územního plánu nejprve úsek stoky "C", vedoucí přes pozemky k čerpací stanici ČS1 a následně po veřejném projednání byly vyloučeny úseky gravitační a tlakové kanalizace, vedoucí přes pozemky parc. č. 5/1 a 5/2 v k. ú. Zlíčko.

Systém odkanalizování obce si vyžádá vícečetná přečerpávání odpadních vod. Je nutno počítat s postupným vybudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Požární zabezpečení vodou:

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Zásobování plynem

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v zásobování obce plynem. Na území obce Vysoká Srbská se nachází vysokotlaký plynovod, středotlaké plynovody a přípojky.

H.7. Zájmy obrany státu

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 nenavrhuje výstavbu větrných elektráren.

Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby viz ÚAP-jev 119):

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- Stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- Zařizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvičích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

H.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m

pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrytí.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Vysoká Srbská není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Vysoká Srbská není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Vysoká Srbská není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Vysoká Srbská určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Vysoká Srbská.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Vysoká Srbská nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. Met. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky, vrtu NV-15 (cca 2 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren a vody balené. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu ve Vysoká Srbské.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

Upozorňuje se na povinnost dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje požadavek

na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Broumovsko svým stanoviskem vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC, proto nepožaduje návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění této změny ÚP Vysoká Srbská.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Vysoká Srbská probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem změny územního plánu.

V zájmovém území se nenachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Dle dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská													
Z18	bydlení BV	Vysoká Srbská	0,112	0	0,112	7.25.11	2	TTP	0,112	0	0,112		
Z19	bydlení BV	Zličko	0,829	0	0,829	7.30.14	3	TTP	0,611	0	0,611		
						7.30.14	3	Orná půda	0,218	0	0,218		
Z20	bydlení BV	Vysoká Srbská	0,144	0	0,144	7.25.11	2	Orná půda	0,144	0	0,144		
Z21	technická infrastr.TI	Vysoká Srbská	0,032	0,032	0	Nezeměděl.						0,032	ČOV
Z22	doprava DS	Vysoká Srbská	0,020	0	0,020	7.29.44	5	TTP	0,020	0	0,020		
Z23	technická infrastr.TI +ZO	Vysoká Srbská	0,370	0,134	0,236	7.25.14	3	TTP	0,020	0	0,020		
						7.25.14	3	Orná půda	0,109	0	0,109		
						7.25.54	5	Orná půda	0,077	0	0,077		
						7.25.14	3	Zahrada	0,060	0,060	0		
						7.25.54	5	Zahrada	0,040	0,040	0		
								Nezeměděl.				0,064	
Z24													zrušeno
Z25													zrušeno
Z26	zeleň ZO	Vysoká Srbská	0,250	0	0,250	7.25.11	2	Orná půda	0,190	0	0,190		
								TTP	0,060	0	0,060		
Z27	zeleň ZS	Vysoká Srbská	0,225	0	0,225	7.25.11	2	TTP	0,225	0	0,225		
P1	bydlení SV +ZO	Vysoká Srbská	0,610	0,610	0	7.58.00	2	TTP	0,005	0,005	0		
						Nezeměděl.						0,605	
P2	bydlení SV	Vysoká Srbská	0,075	0,075	0	Nezeměděl.						0,075	
	Celkem												
	Zm.č. 1 UP		2,667	0,851	1,816				1,891	0,105	1,786	0,776	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „smíšené obytné - venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „dopravní infrastruktura - silniční“
- zeleň ZO = funkční plocha „zeleň - ochranná a izolační“
- zeleň ZS = funkční plocha „zeleň - soukromá a vyhrazená“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „technická infrastruktura – inženýrské sítě“

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61 ha.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje celkem zábor 2,667 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 1,891 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Vysoká Srbská (vydán v roce 2011) řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Vysoká Srbská a k.ú. Zlíčko na ploše 13,13 ha. Do doby zpracování Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zastavěno 3,78 ha ploch pro bydlení, tj. 28,8 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚP.

Ve Vysoké Srbské jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2027 je třeba v ÚP vymezen cca 20 - 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Vysoká Srbská měla v r.1961 403 obyvatel, v roce 2001 260 obyvatel, v roce 2011 265 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1991 – 257 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská .

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do specifické oblasti NSO1 Broumovsko, vymezená v oblasti severovýchodních Čech, zejména tzv. Broumovského výběžku, tato oblast je specifická kumulací problémů, souvisejících s polohou v příhraniční oblasti.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační i železniční trasy regionu a z dosahu významných center osídlení, jako je Náchod, Hronov, Velké Poříčí, Police nad Metují, Broumov, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

podaných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 3.7.2020 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Kde se v textu uvádí:

„změna č. 1“ - jedná se o Změnu č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

„SZ“ – jedná se o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

„KN“ – katastr nemovitostí

„ÚP“ – územní plán

Námítka č. 1 - podl....J.F.....

jako spoluvlastník pozemků parc.č. 784, 783/1, 783/2 a st.p.č. 1
v k. ú . Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 1 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti vzniku plochy Z21.

1) Místo je zvoleno nevhodně, vzdálenost od obytných prostor je nedostatečná, budu pravděpodobně obtěžován pachy a dalšími negativními vlivy nad míru přípustnou zákonem.

2) Vyznačená plocha neodpovídá skutečnosti, parcela č. 42 je rozdělena komunikací, parcely neodpovídají skutečnosti, plocha 900 m² není skutečně využitelná, skutečná využitelnost je necelých 600 m²

3) plocha Z21 tedy není definována jednoznačně a neodpovídá skutečnému stavu

4) Důvod umístění čistírny odpadních vod na tomto místě není vysvětlen v textu územního plánu ani v návrhu změny č. 1 Vysoká Srbská

Požaduji, aby obec Vysoká Srbská našla lepší řešení. Nejlépe umístění obvyklé, tj. čistírnu odpadních vod umístit mimo zastavěnou oblast s dostatečným odstupem.

Rozhodnutí o námítce č. 1 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č.1 :

Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která je podkladem pro změnu č. 1.

Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh dnes platného územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha pro ČOV v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace, aby se v budoucnu mohla obec ucházet o dotace.

Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její

velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). Zastavitelná plocha nemusí vždy kopírovat hranice pozemků, ale může zabírat i jenom část pozemku. Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických. Dnešní ČOV jsou již stavby, které svým tvarem a provedením zapadají do okolní zástavby a svojí technologií negativně neovlivňují blízké okolí.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 2 – podal.....V. F.....

jako spoluvlastník st.p.č.1 v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 2 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti vzniku plochy Z21.

- 1) Místo je zvoleno nevhodně, vzdálenost od obytných prostor je nedostatečná, budu pravděpodobně obtěžován pachy a dalšími negativními vlivy nad míru přípustnou zákonem.
- 2) Vyznačená plocha neodpovídá skutečnosti, parcela č. 42 je rozdělena komunikací, parcely neodpovídají skutečnosti, plocha 900 m² není skutečně využitelná, skutečná využitelnost je necelých 600 m²
- 3) plocha Z21 tedy není definována jednoznačně a neodpovídá skutečnému stavu
- 4) Důvod umístění čistírny odpadních vod na tomto místě není vysvětlen v textu územního plánu ani v návrhu změny č. 1 Vysoká Srbská

Požaduji, aby obec Vysoká Srbská našla lepší řešení. Nejlépe umístění obvyklé, tj. čistírnu odpadních vod umístit mimo zastavěnou oblast s dostatečným odstupem.

Rozhodnutí o námitce č. 2 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 2 :

Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která je podkladem pro změnu č. 1.

Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh dnes platného územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha pro ČOV v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření

obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace, aby se v budoucnu mohla obec ucházet o dotace.

Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). Zastavitelná plocha nemusí vždy kopírovat hranice pozemků, ale může zabírat i jenom část pozemku.

Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Dnešní ČOV jsou již stavby, které svým tvarem a provedením zapadají do okolní zástavby a svojí technologií negativně neovlivňují blízké okolí.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 3 – podal...J. H.....

jako vlastník par.č. 603/6, 603/22 a st.p.č.238 v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 3 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti změně plochy přestavby P2 v návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská, změna je z „OM“ na „SV“, plocha „SV“ má mnoho možných negativních vlivů a nepovažuji za vhodné ji implementovat doprostřed zástavby RD v centru vesnice. Tímto navrhuji, aby plocha přestavby P2 byla změněna na plochu BV- bydlení venkovské.

Rozhodnutí o námitce č. 3 : námitce se vyhovuje částečně

Odůvodnění námítky č. 3 :

Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) - změnou plochy přestavby P2 z „OM“ na plochu „SV“ - smíšenou obytnou venkovskou.

První část námítky - přestavbová plocha P2 se nebude měnit na plochu „SV“ z důvodu jiné funkční plochy.

Na základě uvedených skutečností se **této části námítky vyhovuje**

Druhá část námítky - plocha přestavby P2 se mění na plochu „BH“ - bydlení v bytových domech. Obec se v rámci změny č.1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny, která již několik let není v provozu a chátrá. V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Na základě uvedených skutečností se **této části námitky nevyhovuje**

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 4 – podal.....R. L.....
jako vlastník par.č. 599/10, 599/3, 599/5 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 4 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti ploše přestavby P2 v návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská. Tímto navrhuji, aby plocha přestavby P2 byla změněna na plochu BV - bydlení venkovské, popř. plochu BC - bydlení čisté.

Rozhodnutí o námitce č. 4 : **námitce se vyhovuje částečně**

Odůvodnění námitky č. 4 :

Podatel rozdělil svoji námitku na body 1, 2 a ostatní. Námitky se týkají pouze body 1 a 2, vše ostatní je nad rámec územního plánování. Zmíněná legitimita veřejného projednání je řešena jako námitka č. 21. Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) - změnou plochy přestavby P2 z „OM“ na plochu „SV - smíšenou obytnou venkovskou“.

První část námitky - přestavbová plocha P2 se nebude měnit na plochu „SV“ z důvodu jiné funkční plochy.

Na základě uvedených skutečností se **této části námitky vyhovuje**

Druhá část námitky - plocha přestavby P2 se mění na plochu „BH“ - bydlení v bytových domech. Obec se v rámci změny č.1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny, která již několik let není v provozu a chátrá. V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Na základě uvedených skutečností se **této části námitky nevyhovuje**.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 5 – podal.....M. V.....
jako vlastník par.č. 651/1, 653/1, 654, st. 184 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 5 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Podávám námitku k trase navrhovaného vodovodního přivaděče pro Červený Kostelec, nebylo to konzultováno s vlastníky dotčených pozemků

Rozhodnutí o námitce č. 5 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námitky č. 5 :

Navrhovaný koridor pro vedení dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská-Hronov-Červený Kostelec (TV1) je ve změně č. 1 uveden jako veřejně prospěšná stavba, která vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje KHK (ZÚR) po Aktualizaci č.1, jejíž účinnost je od 3.10.2018, v souladu s § 36 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Koridor byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace a byl pouze v rámci změny č.1 upřesněn.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 6 – podal.....K. Š.....

jako vlastník par.č. 603/4, st. 228, st. 229 v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námitka č. 6 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti změně plochy přestavby P2 v návrhu změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská. Tímto navrhuji, aby plocha přestavby P2 byla změněna na plochu BV - bydlení venkovské.

Rozhodnutí o námitce č. 6 : námitce se vyhovuje částečně

Odůvodnění námitky č. 6:

Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) - změnou plochy přestavby P2 z „OM“ na plochu „SV“ - smíšenou obytnou venkovskou.

První část námitky - přestavbová plocha P2 se nebude měnit na plochu „SV“ z důvodu jiné funkční plochy.

Na základě uvedených skutečností se **této části námitky vyhovuje**

Druhá část námitky - plocha přestavby P2 se mění na plochu „BH“ - bydlení v bytových domech. Obec se v rámci změny č.1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny, která již několik let není v provozu a chátrá. V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Na základě uvedených skutečností se **této části námitky nevyhovuje.**

Vše ostatní je nad rámec územního plánování.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 7 – podal.....M. F.....

jako spoluvlastník par.č. 784, 783/1, 783/2, st. 1 v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 7 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti vzniku plochy Z21.

1) Místo je zvoleno nevhodně, vzdálenost od obytných prostor je nedostatečná, budu pravděpodobně obtěžován pachy a dalšími negativními vlivy nad míru přípustnou zákonem.

2) Vyznačená plocha neodpovídá skutečnosti, parcela č. 42 je rozdělena komunikací, parcely neodpovídají skutečnosti, plocha 900 m² není skutečně využitelná, skutečná využitelnost je necelých 600 m²

3) plocha Z21 tedy není definována jednoznačně a neodpovídá skutečnému stavu

4) Důvod umístění čistírny odpadních vod na tomto místě není vysvětlen v textu územního plánu ani v návrhu změny č. 1 Vysoká Srbská

Požaduji, aby obec Vysoká Srbská našla lepší řešení. Nejlépe umístění obvyklé, tj. čistírnu odpadních vod umístit mimo zastavěnou oblast s dostatečným odstupem.

Rozhodnutí o námítce č. 7 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 7:

Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která je podkladem pro změnu č. 1.

Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh dnes platného územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha pro ČOV v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace, aby se v budoucnu mohla obec ucházet o dotace.

Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant

odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). Zastavitelná plocha nemusí vždy kopírovat hranice pozemků, ale může zabírat i jenom část pozemku. Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny

Dnešní ČOV jsou již stavby, které svým tvarem a provedením zapadají do okolní zástavby a svojí technologií negativně neovlivňují blízké okolí.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 8 – podal.....R. D.....
jako spoluvlastník par.č. 43, 44, st.3 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námítka č. 8 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti vzniku plochy Z21, navrhuji, aby obec hledala lepší místo vzdálené min. 50m spíše 100m od stávající bytové zástavby.

Rozhodnutí o námitce č. 8 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 8:

Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která je podkladem pro změnu č. 1.

Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče

Židovka, v jiném případě by návrh dnes platného územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha pro ČOV v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace, aby se v budoucnu mohla obec ucházet o dotace.

Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). Zastavitelná plocha nemusí vždy kopírovat hranice pozemků, ale může zabírat i jenom část pozemku.

Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Vliv předmětné plochy na cenu nemovitosti není možné v podrobnosti a měřítku ÚP vyhodnotit a posoudit s ohledem na to, že ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým charakterem regulačnímu plánu (RP) nebo územnímu rozhodnutí (ÚR). Za tyto podrobnosti je třeba považovat zejména typ a velikost ČOV, kterou lze v území umístit, ale i vlivy na území z ČOV generované novou plochou. Toto je třeba posuzovat při projednávání umístění jednotlivých záměrů stavebním úřadem postupy dle SZ, v nichž se může namítající domáhat postavení účastníka řízení a hájit svá vlastnická práva, která mohou být dotčena návrhem konkrétního záměru v území. Při umístění jednotlivých záměrů v navržené ploše postupy dle SZ musí být v souladu mj. s požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny

Dnešní ČOV jsou již stavby, které svým tvarem a provedením zapadají do okolní zástavby a svojí technologií negativně neovlivňují blízké okolí.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 9 – podal.....L. D.....
jako spoluvlastník par.č. 43, 44, st.3 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 9 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti vzniku plochy Z21, navrhuji, aby obec hledala lepší místo vzdálené min. 50m spíše 100m od stávající bytové zástavby.

Rozhodnutí o námitce č. 9 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 9:

Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která je podkladem pro změnu č. 1.

Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh dnes platného územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha pro ČOV v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace, aby se v budoucnu mohla obec ucházet o dotace.

Územní plány zástavby a svojí technologií negativně neovlivňují blízké okolí. členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). Zastavitelná plocha nemusí vždy kopírovat hranice pozemků, ale může zabírat i jenom část pozemku.

Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Dnešní ČOV jsou již stavby, které svým tvarem a provedením zapadají do okolní. Vliv předmětné plochy na cenu nemovitosti není možné v podrobnosti a měřítku ÚP vyhodnotit a posoudit s ohledem na to, že ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým charakterem regulačnímu plánu (RP) nebo územnímu rozhodnutí (ÚR). Za tyto podrobnosti je třeba považovat zejména typ a velikost ČOV, kterou lze v území umístit, ale i vlivy na území z ČOV generované novou plochou. Toto je třeba posuzovat při projednávání umístování jednotlivých záměrů stavebním úřadem postupy dle SZ, v nichž se může namítající domáhat postavení účastníka řízení a hájit svá vlastnická práva, která mohou být dotčena návrhem konkrétního záměru v území. Při umístování jednotlivých záměrů v navržené ploše postupy dle SZ musí být v souladu mj. s požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezení ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 10 – podal.....F. M.....
jako vlastník par.č. 850, 631/1, 632/1, 632/2 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námítka č. 10 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti změně plochy parcely 850 z NZI - plochy zemědělské (louky, pastviny, trvalé travní porosty) na PV- veřejná prostranství v návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská. Tento prostor nebyl a není veřejný. Je trvale omezen zábranou.

Rozhodnutí o námítce č. 10 : námítce se vyhovuje

Odůvodnění námítky č. 10:

Zpracovatel uvedl návrh do souladu s platným územním plánem.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 11 – podal.....F. M.....
jako vlastník par.č. 849/1, 633/2, 682/3 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námítka č. 11 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti změně plochy přestavby P1 v návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská. Problém se týká návaznosti dvou cest přes plochu P1, které by vznikem plochy „SV“ mohly být přerušeny, spojují poz. č. 849/1 s poz.č. 640/1 a poz.č. 632/5 s poz.č.640/1.

Rozhodnutí o námítce č. 11 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 11:

Vlastník pozemku č. 651/1 a st.p. 184 požádal o změnu z plochy VZ - výroba a skladování na plochu SV- smíšenou obytnou venkovskou, jedná se o plochu přestavby P1. Jako vlastník pozemku č. 651/1 má právo o změnu požádat, v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Podatel uvádí, že přes tuto plochu vedou dvě cesty. Ve skutečnosti přes poz.č. 651/1 vede pouze jedna cesta, spojující pozemky č. 632/5 a 640/1, která je dlouhodobě využívána. Dle náhledu do katastru nemovitostí (KN) však není samostatnou parcelou s druhem pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nýbrž manipulační plochou. Změna plochy přestavby P1 na plochu SV tedy neznamená přerušování cesty spojující poz.č. 849/1 s poz.č. 640/1, jelikož dle KN tudy žádná komunikace nevede. Pro upřesnění si pořizovatel pozval k osobnímu jednání vlastníka poz.č. 651/1, který potvrdil, že cestu spojující poz. č. 632/5 a poz. č. 640/1 ponechá do budoucna veřejně přístupnou, nebude ji oplocovat, a je si vědom, že byla využívána již minulostí a proto je povinen ji zachovat. Žádosti podatele o vyznačení veřejného prostoru na hranici pozemku přestavby P1 v šíři 3m mezi parcelami 849/1 a 640/1 nemůže být vyhověno, jelikož náhledem do KN není předmětný pozemek č. 651/1 veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace ani není zatížen věcným břemenem přístupu. Podatel uvádí, že právo cesty je vydržené, tuto skutečnost je nutno doložit rozsudkem soudu, který nebyl předložen.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 12 – podal.....V. V.....
jako vlastník par.č. 319/1, 327/1, 316/4, 320/2, 326, st. 133
v k. ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námítka č. 12 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Námítka proti změně druhu pozemku ze zastavěné plochy - nádvoří na smíšené obytné bydlení venkovské SV na st.p.č.213 v k.ú. Vysoká Srbská.

Rozhodnutí o námítce č. 12 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 12:

Podatel namítá změnu druhu st.pozemku č. 213 ze „zastavěná plocha a nádvoří“ na smíšené obytné bydlení venkovské SV. Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) - změnou st.parcely č. -213 na funkční plochu SV- smíšenou obytnou venkovskou. Plocha SV byla vymezena na základě aktualizace zastavěného území, které se aktualizuje při každé změně územního plánu (§ 58 odst.3 SZ). Dle § 58 odst. 2 SZ se do zastavěného území zahrnují mj. zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem dle § 2 odst. 1 písm. c) je pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela.

Pořizovatel uvádí, že dokumentaci zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu

vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). K návrhu změny č. 1, vč. plochy „SV“ na st.poz.č. 213, obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Úkolem územního plánování je dle § 19 stavebního zákona mj. stanovovat koncepci rozvoje území, stanovovat urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Územní plán nemění druh pozemku, stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změna druhu pozemku se řeší dle § 80 SZ (např. územním rozhodnutím). S námitkou týkající se případných závad na stávající stavbě je nutno se obrátit na příslušný stavební úřad.

K námitce, že podatel nebyl přizván jako účastník stavebního řízení, pořizovatel uvádí, že toto není v kompetenci územního plánování. Námitka se netýká řízení o územním plánu.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 13 – podal..... V. V.....
jako vlastník par.č. 319/1, 327/1, 316/4, 320/2, 326, st. 133
v k. ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 13 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Námitka proti výroku v textu odstavce „Hodnoty civilizační“ územního plánu o povrchu obecních komunikací. V textu je uvedeno, že povrch cest je v současné době dostačující. V posledních letech se na obecní komunikaci č. parc. 899 zvedla prašnost na neúnosnou mez. Navrhuji proto tuto komunikaci alespoň v sousedství mých parcel opatřit bezprašným povrchem a toto také zanést do textu územního plánu.

Rozhodnutí o námitce č. 13 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námitky č. 13:

Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1).

Požadavek podatele není předmětem návrhu změny č. 1. Odstavec textové části „Hodnoty civilizační“ se změnou č. 1 nemění, zůstává původní dle platného ÚP. Územní plán neřeší kvalitu ani povrch obecních komunikací, toto je nad rámec územního plánování, spadá to do samostatné působnosti obce.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 14 – podal.....V. V.....
jako vlastník par.č. 319/1, 327/1, 316/4, 320/2, 326, st. 133
v k. ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 14 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Námitka proti zanesení regionální biokoridorové trasy RBK 765/2 s možností vyvlastnění.

Rozhodnutí o námitce č. 14 : námitce se vyhovuje

Odůvodnění námítky č. 14:

Ve změně č. 1 se u RBK 765/2 jedná o stabilizovanou plochu, tedy o biokoridor již funkční, který se nebude nově zakládat, tedy není nutné jej uvádět jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (bod č.7 textové části). Proto bude RBK 765/2 z bodu 7. textové části UP vypuštěn.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 15 – podal.....I. Š.....
jako vlastník par.č. 45, 5/2 v k. ú. Zlíčko

(dále jen podatel)

Námítka č. 15 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti změně plochy Z25 z trvalého travního porostu na technickou infrastrukturu. Zároveň vznáším námítku proti vedení kanalizační stokové sítě na par.č. 5/2.

Na parcele č. 5/2 mám stodolu a územní plán to nerespektuje.

Rozhodnutí o námitce č. 15 : námitce se vyhovuje částečně**Odůvodnění námítky č. 15:**

Územní plány a jejich změny řeší pouze celkovou koncepci technické infrastruktury v souladu s § 43 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Plocha Z25 s názvem Čerpací stanice 2 a kanalizační síť přes pozemek č. 5/2 bude z návrhu změny č. 1 vypuštěna - tato podrobnost je nad rámec územního plánování a spadá do navazujících správních řízení.

Na základě výše uvedených skutečností se této části námítky vyhovuje.

Druhá část námítky – náhledem do katastru nemovitostí, který je podkladem pro územní plány, si pořizovatel ověřil, že poz. č. 5/2 v k.ú. Zlíčko není stavební parcelou, na které je umístěna stavba, tedy není zastavěným stavebním pozemkem dle § 2 odst.c stavebního zákona. Proto není zmíněná stodola zanesena v územním plánu.

Na základě výše uvedených skutečností se této části námítky nevyhovuje.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 16 – podal.....J. S.....
jako vlastník par.č. 603/2, 603/12, 608, 609/2, 611/17, 611/5, 5/1
st.p. 56 v k. ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Podatel vzal svoji námítku dne 19.10.2020 zpět.

Námítka č. 17 – podal.....V. Š.....
jako vlastník par.č. 329, 330/1, st.p. 85 v k. ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 17 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Námítka proti změně druhu pozemku ze zastavěné plochy - nádvoří na smíšené obytné bydlení venkovské SV (viz kapitola 6.3) na st.p.č. 213 v k.ú. Vysoká Srbská. Na výše uvedené parcele je postavena jiná stavba, která nesplňuje podmínky k bydlení, protože nebylo nikdy vyvoláno žádné stavební řízení.

Rozhodnutí o námitce č. 17: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 17:

Podatel namítá změnu druhu st. pozemku č. 213 ze „zastavěná plocha a nádvoří“ na smíšené obytné bydlení venkovské SV. Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) - změnou st.parcely č. -213 na funkční plochu SV- smíšenou obytnou venkovskou. Pořizovatel uvádí, že plocha SV byla vymezena na základě aktualizace zastavěného území, které se aktualizuje při každé změně územního plánu (§ 58 odst.3 SZ), ke dni 31.12.2020 . Dle § 58 odst. 2 SZ se do zastavěného území zahrnují mj. zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem dle § 2 odst. 1 písm. c) je pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela.

Pořizovatel uvádí, že dokumentaci zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). K návrhu změny č. 1, vč. plochy „SV“ na st.poz.č. 213, obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Úkolem územního plánování je dle § 19 stavebního zákona mj. stanovovat koncepci rozvoje území, stanovovat urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Územní plán nemění druh pozemku, stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vše ostatní, týkající se stavebního řízení, není v kompetenci územního plánování.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 18 – podal.....D. N.....

jako spoluvlastník st. p.č.61,234,235 a poz.č. 604/1, 605/1, 843/1,
605/2, 606/1 a 606/2 v k. ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 18 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti navržené změně funkčního využití plochy P2. Navrhuji, aby byla plocha P2 nadále vedena jako OM a byla tak také využívána.

Vznáším námítku proti způsobu (ne)jednání obecního zastupitelstva, resp. starosty obce.

Rozhodnutí o námitce č. 18: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 18:

Podatel sám rozdělil svoji námítku na bod 1) a bod 2).

K bodu 1) Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změnou č.1) - změnou plochy přestavby P2. Plocha přestavby P2 se mění na plochu „BH“ - bydlení v bytových domech. Obec se v rámci změny č.1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny, která již několik let není v provozu a chátrá.

V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního

předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Změna užívání objektu z prodejny na bytový dům a s tím spojená změna využití parcely st. č. -189 (plocha P2) spadá do kompetence zastupitelstva obce - toto není v kompetenci územního plánování.

K bodu 2) Způsob (ne)jednání obecního zastupitelstva, respektive starosty, je věc, která je nad rámec územního plánování a spadá do samostatné působnosti obce.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 19 – podal.....J. N.....

jako spoluvlastník st. p.č.61,234,235 a poz.č. 604/1, 605/1, 843/1,
605/2, 606/1 a 606/2 v k. ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námitka č. 19 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti navržené změně funkčního využití plochy P2.

Vznáším námitku proti způsobu (ne)jednání obecního zastupitelstva, resp.starosty obce.

Rozhodnutí o námitce č. 19 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 19:

Podatel sám rozdělil svoji námitku na bod 1) a bod 2).

K bodu 1) Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změnou č.1) - změnou plochy přestavby P2. Plocha přestavby P2 se mění na plochu „BH“ - bydlení v bytových domech. Obec se v rámci změny č.1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny, která již několik let není v provozu a chátrá.

V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Změna užívání objektu z prodejny na bytový dům a s tím spojená změna využití parcely st. č. -189 (plocha P2) spadá do kompetence zastupitelstva obce - toto není v kompetenci územního plánování.

K bodu 2) Způsob (ne)jednání obecního zastupitelstva, respektive starosty, je věc, která je nad rámec územního plánování a spadá do samostatné působnosti obce.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 20 – podal.....B. K. a H. K.....

jako spoluvlastník st. p.č.61, 234, 235 a poz.č. 604/1,
605/1, 843/1, 605/2, 606/1 a 606/2 v k. ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námitka č. 20 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Navržené regionální biocentrum RC1634 U Sedmákovice zasahuje do zájmového území povolené stavby vodního díla „Rybník Sedmákovice“. Při veřejnoprávním šetření nebyl předložen situační zákres prvku ÚSES ani jiný dokument, na základě kterého bylo provedeno pozemkové vymezení v navrženém ÚP. Jak vyplývá z návrhu změny ÚP č. 1 zpracovatel se neseznámil se všemi platnými rozhodnutími vydanými v zájmovém území před zpracováním a následným projednáním této změny.

Rozhodnutí o námitce č. 20 : námitce se vyhovuje

Odůvodnění námítky č. 20:

Ve změně č. 1 je regionální biocentrum RC 1634 U Sedmákovice vedeno ve výkresové části jako stabilizovaná plocha, tedy biocentrum již funkční, které se nebude nově zakládat, tedy není nutné jej uvádět jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (bod č.7 textové části UP). Proto bude RC 1634 z bodu 7. textové části vypuštěno.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 21 – podal.....R. L.....

(dále jen podatel)

Námitka č. 21 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Napadení legitimacy veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská, konaného v pátek 3.7.2020 v Náchodě.

Vzhledem k nedodržení ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, označuji toto veřejné projednání za nezákonné a žádám o jeho ukončení a vyhlášení nového veřejného projednání.

Rozhodnutí o námitce č. 21 : námitce se vyhovuje

Odůvodnění námítky č. 21:

Pořizovatel obdržel při zahájení veřejného projednání „Napadení legitimacy“ veřejného projednání a vyhodnotil jej jako námitku.

Podatel sám rozdělil námitku na bod 1), 2a), 2b).

K bodu 1) - podatel uvádí, že na fyzické úřední desce obce Vysoká Srbská byla zveřejněna veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1, i když dokument obsahuje 3 strany, na fyzické úřední desce byly vyvěšeny jen dvě strany. Dokument není úplný.

Pořizovatel uvádí : dle vyjádření zástupce obce Vysoká Srbská byly na fyzické úřední desce vyvěšeny pouze strany 1. a 2. předmětné veřejné vyhlášky, jelikož na straně č. 3 byl pouze rozdělovník. Dle § 52 stavebního zákona upravený a posouzený návrh ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona příslušný správní orgán musí veřejnosti a dotčeným orgánům zajistit možnost seznámit se s návrhy zadání, územně plánovací dokumentace nebo zprávy o jejím uplatňování ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Doručení návrhu je zajištěno jeho zveřejněním na internetu, oznámením webové adresy a místa , kde je do vytištěného návrhu možné nahlédnout. Tyto údaje byly uvedeny v písemnosti „veřejná vyhláška“ na str. 1. a 2. Nezveřejněním 3. strany písemnosti obsahující pouze rozdělovník nebyl nikdo krácen na svých právech. Na předmětné veřejné vyhlášce, na str. č.1, je též uvedeno, kde je možné do návrhu změny č. 1 nahlédnout, tedy kromě obce Vysoká

Srbská i u pořizovatele změny č. 1 MěÚ Náchod. Na jeho webových stránkách byla elektronická veřejná vyhláška zveřejněna celá - tři strany, stejně tak i na fyzické úřední desce.

Dle § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na obci Vysoká Srbská dne 1.6.2020, na MěÚ Náchod dne 1.6.2020, sejmuta byla na obci Vysoká Srbská dne 3.7.2020, na MěÚ Náchod dne 17.6.2020.

K bodu 2a) - podatel uvádí, že na elektronické úřední desce obce Vysoká Srbská byla zveřejněna Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu změny č.1, i když dokument obsahuje 3 strany, na elektronické úřední desce byly vyvěšeny jen dvě strany. Dokument není úplný.

Pořizovatel uvádí : dle vyjádření zástupce obce Vysoká Srbská byly na elektronické úřední desce vyvěšeny pouze strany 1. a 2. předmětné veřejné vyhlášky, jelikož na straně č. 3 byl pouze rozdělovník. Dle § 52 stavebního zákona upravený a posouzený návrh ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona příslušný správní orgán musí veřejnosti a dotčeným orgánům zajistit možnost seznámit se s návrhy zadání, územně plánovací dokumentace nebo zprávy o jejím uplatňování ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Doručení návrhu je zajištěno jeho zveřejněním na internetu, oznámením webové adresy a místa, kde je do vytištěného návrhu možné nahlédnout. Tyto údaje byly uvedeny v písemnosti „veřejná vyhláška“ na str. 1. a 2. Nezveřejněním 3. strany písemnosti obsahující pouze rozdělovník nebyl nikdo krácen na svých právech. Na předmětné veřejné vyhlášce, na str. č.1, je též uvedeno, kde je možné do návrhu změny č. 1 nahlédnout, tedy kromě obce Vysoká Srbská i u pořizovatele změny č. 1 MěÚ Náchod. Na jeho webových stránkách byla elektronická veřejná vyhláška zveřejněna celá - tři strany, stejně tak i na fyzické úřední desce. Dle § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na obci Vysoká Srbská dne 1.6.2020, na MěÚ Náchod dne 1.6.2020, sejmuta byla na obci Vysoká Srbská dne 3.7.2020, na MěÚ Náchod dne 17.6.2020.

K bodu 2b) - podatel uvádí, že na elektronické úřední desce obce Vysoká Srbská byla zveřejněna veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Hypertextový odkaz odkazující na projednávané územní plány není funkční, ani když se text zkopíruje pomocí Ctrl+C a Ctrl+V není odkaz funkční, je s chybou, ačkoli v jeho skutečném napsaném textu chyba není.

Hypertextový odkaz: <http://www.mestonachod.cz/lurad/vystavba/projednavane-uzemni-plany/>

Pořizovatel uvádí : na elektronické úřední desce MěÚ Náchod byl předmětný hypertextový odkaz funkční. Jelikož se podatel zúčastnil veřejného projednání a mohl se s návrhem osobně seznámit při tomto projednání, nebyl krácen na svých právech. Dle § 25 správního řádu se mj. písemnost vyvěšuje na fyzické úřední desce a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Předmětná písemnost byla v souladu s § 25 správního řádu vyvěšena na obou úředních deskách v termínu viz výše. Výkresy dle veřejné vyhlášky (str.č.1) byly fyzicky k nahlédnutí jak u obce Vysoká Srbská tak u pořizovatele MěÚ Náchod a bylo zde uvedeno telefonní číslo na zástupce pořizovatele, kam se mohl každý telefonicky dotázat, což se v několika případech stalo, a pořizovatel je na webové stránce navedl. Bohužel se tato chyba hypertextového odkazu stala tím, že obec si veřejnou vyhlášku, kterou obdržela od pořizovatele ve formátu „pdf.“ vytiskla, opatřila datem vyvěšení a podpisem a takto doplněnou ji oskenovala a vložila na elektronickou úřední desku. Při tomto procesu se z neznámého důvodu z „/“ stalo „l“.

Pořizovatel uvádí, že se i z jiných důvodů bude veřejné projednání opakovat.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 22 – podal.....R. L.....
(dále jen podatel)

Námítka č. 22 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Podatel vznesl námítku proti podjatosti paní Věry Bartošové, pracovnice MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Rozhodnutí o námítce č. 22 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 22:

V uvedené záležitosti bylo nadřízenou pracovnice městského úřadu Ing. Andreou Lipovskou vydáno usnesení ze dne 31.8.2020 pod spis. zn. 4880/215/VÝST o tom, že uvedená pracovnice není vyloučena z projednávání a rozhodování v řízení o Změně č.1 územního plánu Vysoká Srbská.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

ROZHODNUTÍ O NÁMÍTKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

podaných k opakovanému veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 8.7.2021 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Kde se v textu uvádí :

„změna č. 1“ - jedná se o Změnu č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

„SZ“ - jedná se o stavební zákon č. 183/2006 Sb.

„ČOV“ - čistírna odpadních vod

„ÚP“ - územní plán

„KN“ – katastr nemovitostí

Námítka č. 1 - podal.....V. V.....

jako vlastník pozemků parc.č. 327/1 a st.p.č.133 v k. ú . Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 1 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti označení parcely st.č.213 k.ú.Vysoká Srbská jako SV- smíšené obytné venkovské.

Rozhodnutí o námítce č. 1 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č.1 :

Podatel blíže nespecifikuje, čím jsou jeho práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva přímo dotčena návrhem opatření obecné povahy (změny č.1) -

změnou st.parcely č. -213 na funkční plochu SV- smíšenou obytnou venkovskou. Plocha SV byla vymezena na základě aktualizace zastavěného území, které se aktualizuje při každé změně územního plánu (§ 58 odst. 3 SZ), ke dni 31.12.2020 (viz odůvodnění bod H.1. – změna č. 1 zahrnuje do zastavěného území i plochy se stavbami v krajině, vydaným ÚP opomíjené). Dle § 58 odst. 2 SZ se do zastavěného území zahrnují mj. zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem dle § 2 odst. 1 písm. c) je pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela.

Podatel nesouhlasí se zařazením stavebního pozemku č. 213 do funkční plochy „SV“. Pořizovatel uvádí, že dokumentaci zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve

výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). K návrhu změny č. 1, vč. plochy „SV“ na st.poz.č. 213, obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Úkolem územního plánování je dle § 19 stavebního zákona mj. stanovovat koncepci rozvoje území, stanovovat urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Územní plán nemění druh pozemku, stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K námitce, že podatel nebyl přizván jako účastník stavebního řízení, pořizovatel uvádí, že toto není v kompetenci územního plánování. Námitka se netýká řízení o územním plánu.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 2 – podal.....L. D.....

jako spoluvlastník poz.č. 43,44 a st.p.3 v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námitka č. 2 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti ploše Z21 (podatel sám rozdělil námitku na body č.1/ až 10/).

Rozhodnutí o námitce č. 2 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námitky č. 2 :

1/ Pořizovatel se podáním zabýval a uvádí, že koncepce odkanalizování zůstává v platnosti z ÚP vydaného v roce 2011. Změna č. 1 ji zpřesnila na základě zpracované podrobné dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r. 2015. Jelikož ÚP řeší pouze koncepci odkanalizování území, popř. hlavní řady, podrobnosti vedení všech kanalizačních stok a přečerpávacích stanic bude řešit až navazující správní řízení – územní řízení o umístění stavby.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán neřeší typ ČOV ani přesné umístění ČOV. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání ÚP nestanoví, že bude pořízen ÚP nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Jelikož typ a přesné umístění je podrobnost výše uvedená a v rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č.1 není výslovně uvedeno, že změna č.1 bude obsahovat tyto skutečnosti, nelze uvedené podrobnosti řešit v rámci řízení o ÚP. Typ a přesné umístění ČOV bude řešeno až v navazujících řízeních (územní řízení, stavební povolení), kde mohou účastníci řízení hájit svá práva a případně podávat námitky.

2/ Jak již bylo uvedeno výše, přesné umístění jednotlivých stavebních objektů (ČOV, kanalizace,...) je podrobnost, kterou dle § 43 odst. 3 SZ nesmí ÚP obsahovat. Uvedená problematika bude řešena až v navazujícím řízení, ke kterému bude předložena podrobnější projektová dokumentace.

3/ Rozpor mezi grafickou a textovou částí platného ÚP, týkající se chybně označeného pozemku pro ČOV v textové části (č.p.438/2), je touto změnou napraven. Pozemek určený jako veřejně prospěšný s možností vyvlastnění (nově v bodě č.7 textové části) pod ozn. VS7 – výstavba čistírny odpadních vod: p.č. 438/2 se touto změnou z tohoto bodu vypouští. Pozemek pro budoucí ČOV (p.č.42 a 838/1) není navržen jako pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu.

4/ Ozn. Z7 na poz. č. 784 v platném ÚP (výkres hlavní a koordinační) patří k vedlejšímu poz. č. 42, kde je šrafování dle legendy „TI“ a značka pro ČOV (obvykle se takto, na vedlejší pozemek, značí malé plochy, na které by se označení nevešlo nebo bylo nečitelné). Jelikož jsou výkresy současně platného ÚP špatně čitelné, je třeba vycházet z textové části. Změna č.1 napravljuje nesrovnalost v platném ÚP,

kde se mění výraz „čistírna vod“ na „plochu pro čistírnu odpadních vod“ a doplňuje se tabulka o výměru plochy Z7 na 0,05 ha.

5/ Tato námitka se týká již platného ÚP, který nabyl účinnosti v roce 2011. V koordinačním výkrese i výkrese širších vztahů je ozn. ČOV (na poz.č.784), které však patří k poz. č. 42, na kterém, dle legendy, je podatelem zmiňovaná značka pro ČOV vyznačena. Je to z důvodu - viz výše, bod 4/. Označení v hlavním výkrese VS7 a Z7 znamená, že se jedná o plochu pro ČOV (Z7) a o veřejně prospěšnou stavbu pro vyvlastnění (VS7), kde je chybně uvedeno č. parcely 438/2 (str.21 platného ÚP). Obě označení však patří k vedlejšímu poz.č. 42 (jak výše uvedeno).

6/ Úkolem územního plánování není umísťování staveb, nýbrž vymezení nových rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití. Na zmíněné parcely č. 42 a 838/1 zasahuje směrem od vodoteče Židovka aktivní záplavová zóna jen velmi nepatrně. K tomuto návrhu obdržel pořizovatel od dotčených orgánů chránících veřejné zájmy – např. vodoprávní úřad (z 14.6.2021 č.j. KS6748/2021/ZP) i Správa CHKO Broumovsko (z 29.6.2021 č.j. 02784/VC/21) souhlasné stanovisko. Konkrétní umístění budoucí ČOV bude řešit podrobnější projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou (podle zvláštního právního předpisu zákona č.360/1992 Sb.) v rámci navazujícího správního řízení. Stavba ČOV není předmětem návrhu změny č.1. Jak je uvedeno výše, obsahem změny je mj.pouze vymezení plochy pro případné umístění ČOV. K návrhu změny č. 1 (tj. i předmětné plochy) vydaly souhlasné závazné stanovisko dotčené orgány hájící veřejné zájmy v oblasti vodohospodářství (viz výše).

7/ Úkolem územního plánování není umísťování staveb, nýbrž členění území na plochy s rozdílným způsobem využití. Stavba ČOV není předmětem návrhu změny č.1. Jak je uvedeno výše, obsahem změny je mj.pouze vymezení plochy pro případné umístění ČOV. K návrhu změny č. 1 (tj. i předmětné plochy) vydaly souhlasné závazné stanovisko dotčené orgány hájící veřejné zájmy v oblasti vodohospodářství (viz výše).

8/ nahlížením do katastru nemovitostí si pořizovatel ověřil, že oba zmíněné pozemky č. 42 a 838/1 jsou v majetku obce Vysoká Srbská nikoli soukromé osoby. ÚP neřeší konkrétní umístění staveb (např. ČOV), z toto vyplývá, že při projednávání územního plánu nelze předjímat, že dojde k omezení užívání stávajících staveb (komunikace). Přesné umístění ČOV a případná úprava stávající komunikace bude předmětem navazujícího správního řízení (územní řízení).

9/ Opakované veřejné projednání (i předchozí veřejné projednání) návrhu změny č. 1 bylo řádně dle SZ a správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou všem občanům obce (vyvěšeno na obci dne 2.6.2021, sejmuto dne 9.7.2021), kteří měli možnost se s tímto návrhem seznámit po dobu nejméně 30 dnů před tímto jednáním (např. na obecním úřadu Vysoká Srbská nebo na webových stránkách pořizovatele) nebo se mohli obou veřejných projednání osobně zúčastnit.

10/ V návrhu změny č.1 k veřejnému projednání byl omylem zahrnut do plochy Z21 i poz. č. 42, zpracovatel to v návrhu změny k opakovanému veřejnému projednání napravil (poz.č. 42 je součástí pl. Z7 platného ÚP).

Dále pořizovatel uvádí, že plocha pro obecní ČOV byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha Z7 „TI - technická infrastruktura“ (viz např. výkres hlavní a koordinační). Z platného ÚP vyplývá, že pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 tím, že rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha z důvodu, že velikost parc. č. 42 je ve skutečnosti omezena v námitce zmíněnou komunikací a na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která umístila případnou ČOV i na část poz.č.838/1 a která je podkladem pro změnu č.1. Tato změna ponechává původní označení plochy pro ČOV jako Z7 a pouze doplnila její výměru o vel. 0,05 ha. Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již

podrobný projekt obecní kanalizace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ v r. 2015, ze kterého změna č. 1 vychází. Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, řeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV, autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny.

Platný územní plán z r. 2011 i změna č. 1 byl a je projednáván veřejně v souladu se SZ a správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) a všemi souvisejícími předpisy. O všech krocích byli občané vyzkoušeni veřejnými vyhláškami, umístěnými na úředních deskách obce i na úředních deskách pořizovatele přesně v souladu se SZ a správním řádem. Jak již bylo řečeno, stavbu ČOV řeší územní plán nýbrž navazující správní řízení (územní a stavební řízení), jehož účastníky budou dotčení vlastníci okolních pozemků a staveb, kteří budou mít možnost se ke stavbě vyjádřit a uplatňovat své námítky.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 3 – podal.....R. L.....

jako vlastník poz.č. 599/10,599/3,599/5 a spoluvlastník st.p. 158
v k.ú. Vysoká Srbská

(dále jen podatel)

Námítka č. 3 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti vzniku plochy přestavby P2 (podatel sám rozdělil námítku na body 1/ až 8/).

Rozhodnutí o námitce č. 3 : námitce se nevyhovuje**Odůvodnění námítky č. 3 :**

Pořizovatel k námitce uvádí - ve změně územního plánu lze vymežit novou rozvojovou plochu i přesto, že tato plocha v platném územním plánu vymezena není, SZ ani předpisy související tuto možnost nevylučují. Je plně v kompetenci obce rozhodovat o změnách na svém správním území. Změna č. 1 reaguje na současné požadavky, které při tvorbě územního plánu v r. 2011 nebyly aktuální.

1/ Podatel v námitce popisuje, co je principem územního plánování, ale nespecifikuje, čím je návrhová plocha „BH“ v rozporu s těmito principy. Změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

2/ Dále podatel považuje za zásadní chybu vznik plochy „BH“ mezi plochami „BV“ - bydlení venkovské - domnívá se, že vytvořením této plochy územní plán nepodporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a ohrožuje podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Podatel nezdůvodnil a nepopsal, čím podle něho územní plán (změna) nepodporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a ohrožuje podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Změnu č.1 zpracovala autorizovaná osoba, jak je popsáno výše v bodě 1/, a v bodě „ D“ odůvodnění vyhodnotila soulad s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - celá změna není s těmito cíli a úkoly v rozporu, tedy ani plocha „BH“. Pořizovatel uvádí, že obdržel souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, hájícího veřejné zájmy v oblasti ochrany krajinného rázu - Správy CHKO Broumovsko.

3/ Obec se v rámci změny č. 1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny potravin (dosud plocha „OM“), která již několik let není v provozu a chátrá. V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). V ploše „BH“ dle regulativů (podmínek pro využití ploch v bodě 6.3.) uvedených v závazné části změny č. 1 lze umístit bytový dům. Územní plány neřeší typ či konkrétní umístění stavby, pouze vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a určují, jaký druh staveb v navazujícím řízení lze v této ploše umístit. Konkrétní druh stavby, její přesné umístění, velikost, vč.souvisejících staveb a zařízení je podrobnost, kterou nesmí územní plány obsahovat a náleží svým obsahem územním rozhodnutím. ÚP v rámci regulativů pouze stanovuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Pro plochu „BH“ je stanovena podmínka max. výšky stavby 9m (uvedeno v bodě 6.3. textové části). Ve věci krajinného rázu bylo vydáno i souhlasné stanovisko Správy CHKO Broumovsko ze dne 29.6.2021 pod č.j. 02784/VC/21.

4/ Zástavba, v tomto případě přestavba bývalé prodejny potravin, je pak limitována tzv. regulativy (podmínky pro využití ploch), aby svým tvarem a výškou (max. 9m) zapadla do okolní zástavby - uvedeno v bodě 6.3. textové části. Jak je uvedeno výše v bodě 2/, pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Správy CHKO Broumovsko (viz bod 3/) Odůvodnění vzniku plochy je v Komplexním zdůvodnění přijatého řešení. Konkrétní záměr se bude řešit až v navazujících správních řízeních.

5/ Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymežit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymežování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího

zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny.

Dále podatel uvádí, že vznikem této plochy by byl nadměru přiměřenou obtěžován hlukem, ztrátou soukromí a dalšími negativními vlivy plynoucími z velké koncentrace obyvatel, ... atd. Pořizovatel uvádí, že v platném územním plánu z roku 2011 je tato plocha schválena jako „OM“ - občanské vybavení - kulturně reprezentační (církevní a kulturní zařízení, obchody, stravovací a restaurační zařízení, hotely a ubytovací zařízení, školy a zařízení pro výchovu a vzdělávání, zdravotní a rehabilitační zařízení a pečovatelská zařízení pro mládež a přestárlé), kde ve „vztahu zóny k okolí“ je uvedeno, že z preferovaných funkcí vyplývá zvýšená návštěvnost s doprovodnými důsledky (hluk, prach, odpady, ...). To znamená, že i bez změny této plochy na „BH“ by dnes bylo možné v této ploše zřídit např. restaurační zařízení, hotel, ubytovací zařízení, školu, rehabilitační zařízení, pečovatelské služby, kde by mohlo docházet k určitému obtěžování hlukem. Případná přestavba prodejny se bude řešit až v navazujících správních řízeních, povolení konkrétního záměru není úkolem územního plánování. K otázce 4 bytových jednotek v údajném bytovém domě na poz.č.182 pořizovatel uvádí, že tento pozemek nebyl předmětem změny č.1, proto jej tato změna neřeší.

6/ K velikosti plochy P2 - v grafické části je viditelný rozdíl ve velikosti plochy P2. Pořizovatel uvádí, že tato změna č.1 napravila nesrovnalost oproti platnému ÚP, kde hranice plochy „OM“ přesahovala i do sousedního soukromého pozemku – tato změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou, kde plochu přestavby P2 (z „OM“ na „BH“) jasně určuje hranice pozemku st.p.č. -189 o velikosti 744 m². Zpracovatel to změnou č.1 zpřesnil pouze na st.p.č. -189 a toto zdůvodňuje v odůvodnění v bodě G.3.1.

7/ Opakované veřejné projednání (i předchozí veřejné projednání) návrhu změny č. 1 bylo řádně dle SZ a správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou všem občanům obce (vyvěšeno na obci dne 2.6.2021, sejmuto dne 9.7.2021), kteří měli možnost se s tímto návrhem seznámit po dobu nejméně 30 dnů před tímto jednáním (např. na obecním úřadu Vysoká Srbská nebo na webových stránkách pořizovatele) nebo se mohli obou veřejných projednání osobně zúčastnit. Vše ostatní není v kompetenci územního plánování.

8/ Tato část námítky se svým obsahem týká navazujících řízení. Územnímu plánování nepřísluší řešit takové podrobnosti (odstupové vzdálenosti). Ve věci odstupových vzdáleností mohou vlastníci sousedních pozemků hájit svá práva při navazujících řízeních (územní rozhodnutí, atd.). Dále z námítky není patrné, jakým způsobem bude odstupovými vzdálenostmi dotčeno vlastnické právo podatele.

Návrh ponechat původní plochu „OM“ nebo ji změnit na „BV“ nebo „BC“ či změnit poz.č.182 na „BV“ měl podatel směřovat na zastupitelstvo obce – pořizovatel spolupracuje dle SZ s určeným zastupitelem, schváleným zastupitelstvem obce a to rozhodlo o návrhu změny využití plochy z „OM“ na „BH“.

Oprava velikosti plochy přestavby P2 je řešena v bodě 6/.

Poučení : proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námítka č. 4 – podal.....K. Š.....
jako vlastník poz.č. 603/4, st.p. 228 a 229 v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námítka č. 4 - předmět a obsah námítky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti změně plochy přestavby P2

Rozhodnutí o námítce č. 4 : námítce se nevyhovuje

Odůvodnění námítky č. 4 :

Ve změně územního plánu lze vymezit novou rozvojovou plochu i přesto, že tato plocha v platném územním plánu vymezena není, SZ ani předpisy související tuto možnost nevyklučují. Je plně v kompetenci obce rozhodovat o změnách na svém správním území. Změna č. 1 reaguje na současné požadavky, které při tvorbě územního plánu v r. 2011 nebyly aktuální.

1/ Podatel v námítce popisuje, co je principem územního plánování, ale nespecifikuje, čím je návrhová plocha „BH“ v rozporu s těmito principy. Změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

2/ Dále podatel považuje za zásadní chybu vznik plochy „BH“ mezi plochami „BV“ - bydlení venkovské - domnívá se, že vytvořením této plochy územní plán nepodporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a ohrožuje podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Podatel nezdůvodnil a nepopsal, čím podle něho územní plán (změna) nepodporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a ohrožuje podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Změnu č.1 zpracovala autorizovaná osoba, jak je popsáno výše v bodě 1/, a v bodě „D“ odůvodnění vyhodnotila soulad s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - celá změna není s těmito cíli a úkoly v rozporu, tedy ani plocha „BH“. Pořizovatel uvádí, že obdržel souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, hájícího veřejné zájmy v oblasti ochrany krajinného rázu - Správy CHKO Broumovsko ze dne 29.6.2021 pod č.j. 02784/VC/21.

3/ Obec se v rámci změny č. 1 rozhodla vyřešit problém bývalé prodejny potravin (dosud plocha „OM“), která již několik let není v provozu a chátrá. V souladu s cíli a úkoly územního plánování změnu č. 1 zpracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ). V ploše „BH“ dle regulativů (podmínek pro využití ploch v bodě 6.3.) uvedených v závazné části změny č. 1 lze umístit stavbu pro bydlení – bytový dům formou přestavby. Územní plány neřeší typ či konkrétní umístění stavby, pouze vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a určují, jaký druh staveb v navazujícím řízení lze v této ploše umístit. Konkrétní druh stavby, její přesné umístění, velikost, vč.souvisejících staveb a zařízení je podrobnost, kterou nesmí územní plány obsahovat a náleží svým obsahem územním rozhodnutím. ÚP v rámci regulativů pouze stanovuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Pro plochu „BH“ je stanovena podmínka max. výšky stavby 9m (uvedeno v bodě 6.3. textové části). Ve věci krajinného rázu bylo vydáno i souhlasné stanovisko Správy CHKO Broumovsko ze dne 29.6.2021 pod č.j. 02784/VC/21.

4/ tady se ještě podívat do Námítky- nejsme si jistá, zda to je stejné jako Ledvinka já to mám jinak ve

svém textu (ze 14.9.2021).

Zástavba, v tomto případě přestavba bývalé prodejny potravin, je pak limitována tzv. regulativy (podmínky pro využití ploch), aby svým tvarem a výškou (max. 9m) zapadla do okolní zástavby - uvedeno v bodě 6.3. textové části. Jak je uvedeno výše v bodě 2/, pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Správy CHKO Broumovsko (viz bod 3/) Odůvodnění vzniku plochy je v Komplexním zdůvodnění přijatého řešení. Konkrétní záměr se bude řešit až v navazujících správních řízeních.

5/ Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změní a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost (a měřítko) obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny.

Dále podatel uvádí, že vznikem této plochy by byl nadměru přiměřenou obtěžován hlukem, ztrátou soukromí a dalšími negativními vlivy plynoucími z velké koncentrace obyvatel,... atd. Pořizovatel uvádí, že v platném územním plánu z roku 2011 je tato plocha schválena jako „OM“ - občanské vybavení - kulturně reprezentativní (církevní a kulturní zařízení, obchody, stravovací a restaurační zařízení, hotely a ubytovací zařízení, školy a zařízení pro výchovu a vzdělávání, zdravotní a rehabilitační zařízení a pečovatelská zařízení pro mládež a přestárlé), kde ve „vztahu zóny k okolí“ je uvedeno, že z preferovaných funkcí vyplývá zvýšená návštěvnost s doprovodnými důsledky (hluk, prach, odpadky,...). To znamená, že i bez změny této plochy na „BH“ by dnes bylo možné v této ploše zřídit např. restaurační zařízení, hotel, ubytovací zařízení, školu, rehabilitační zařízení, pečovatelské služby, kde by mohlo docházet k určitému obtěžování hlukem. Případná přestavba prodejny se bude řešit až v navazujících správních řízeních, povolení konkrétního záměru není úkolem územního plánování. K otázce 4 bytových jednotek v údajném bytovém domě na poz.č.182 pořizovatel uvádí, že tento pozemek nebyl předmětem změny č.1, proto jej tato změna neřeší.

6/ K velikosti plochy P2 - v grafické části je viditelný rozdíl ve velikosti plochy P2. Pořizovatel uvádí, že tato změna č.1 napravila nesrovnalost oproti platnému ÚP, kde hranice plochy „OM“ přesahovala i do sousedního soukromého pozemku – tato změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou, kde plochu přestavby P2 (z „OM“ na „BH“) jasně určuje hranice pozemku st.p.č. -189 o velikosti 744 m². Zpracovatel to změnou č.1 zpřesnil pouze na st.p.č. -189 a toto zdůvodňuje v odůvodnění v bodě G.3.1.

7/ Opakované veřejné projednání (i předchozí veřejné projednání) návrhu změny č. 1 bylo řádně dle SZ a správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou všem občanům obce (vyvěšeno na obci dne 2.6.2021, sejmuto dne 9.7.2021), kteří měli možnost se s tímto návrhem seznámit po dobu nejméně 30 dnů před tímto jednáním (např. na obecním úřadu Vysoká Srbská nebo na webových stránkách pořizovatele) nebo se mohli obou veřejných projednání osobně zúčastnit. Vše ostatní není v kompetenci územního plánování.

8/ Jednání zastupitelstva obce a sliby zastupitelů vůči občanům a záměr obce - projekt přestavby prodejny jsou pouze v kompetenci a v samostatné působnosti obce – toto se netýká a není úkolem územního plánování. Vše ostatní není v kompetenci územního plánování.

9/ Způsob vyhlášení opakovaného veřejného projednání byl v souladu se SZ a správním řádem (zákon č.500/2004 Sb.), ale vzhledem k pozdnímu zveřejnění veřejné vyhlášky byl posunut termín opakovaného veřejného projednání a zveřejněna nová vyhláška s novým termínem, v souladu se SZ a správním řádem.

Návrh ponechat původní plochu „OM“ nebo ji změnit na „BV“ nebo „BC“ či změnit poz.č.182 na „BV“ měl podatel směřovat na zastupitelstvo obce – pořizovatel spolupracuje dle SZ s určeným zastupitelem, schváleným zastupitelstvem obce a to rozhodlo o návrhu změny využití plochy z „OM“ na „BH“.

Oprava velikosti plochy přestavby P2 je řešena v bodě 6/.

Požadavek na opravu stávající plochy „BV“ (poz.č. -182) na jinou plochu musí podatel směřovat na obec Vysoká Srbská.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

Námitka č. 5 – podal.....R. L.....
jako vlastník poz.č. 599/10,599/3,599/5 a spoluvlastník st.p. 158
v k.ú. Vysoká Srbská
(dále jen podatel)

Námitka č. 5 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti způsobu vyhlášení a termínu veřejného projednání změny č.1 UP Vysoká Srbská (pozn.pořizovatele – jedná se o opakované veřejné projednání, dále jen OVP)

Rozhodnutí o námitce č. 5 : námitce se nevyhovuje

Odůvodnění námitky č. 5 :

Pořizovatel uvádí, že veřejná vyhláška o konání OVP dne 1.7.2021 nebyla včas zveřejněna, proto vydal novou veřejnou vyhlášku s novým termínem OVP dne 8.7.2021. Toto opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 bylo řádně dle SZ a správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou všem občanům obce (vyvěšeno na obci dne 2.6.2021, sejmuto dne 9.7.2021), kteří měli možnost se s tímto návrhem seznámit po dobu nejméně 30 dnů před tímto jednáním (např. osobně na obecním úřadu Vysoká Srbská nebo na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územ.plánování nebo na webových stránkách pořizovatele – viz veřejná vyhláška) nebo se mohli veřejného projednání osobně zúčastnit. Vše ostatní není úkolem územního plánování.

Pořizovatel uvádí, že z výše uvedených důvodů není třeba opakovat opakované veřejné projednání.

Poučení : proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

uplatněných ke společnému jednání, které se konalo dne 11.1.2018 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

Kde se v textu uvádí „změna č.1“ jedná se o Změnu č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Přípomínku uplatnil:
č. 1
(dále jen podatel)

Přípomínka č.1 - předmět a obsah přípomínky ve zkrácené verzi

- 1) Podatel tímto vyslovuje přípomínky a nesouhlasné stanovisko s vybudováním kanalizace v obci, kdy by kanalizace měla vést přes jeho pozemky č. 611/7 a 613 v k.ú. Vysoká Srbská.
- 2) V současné době má poz.č. 613 úplně jiné hranice.

Vyhodnocení přípomínky č. 1 - část přípomínky 1)

Navržené a zakreslené kanalizační stoky, tedy i „stoka C“ vedoucí přes poz.č. 611/7, budou z návrhu změny č.1 vypuštěny - jedná se o podrobnost, která je nad rámec územního plánování. Územní plány řeší pouze koncepci odpadních vod a hlavní kanalizační trasy.

Z těchto důvodů část přípomínky 1) byla zohledněna

- část přípomínky 2)

Změna hranice pozemků, ke které podle podatele došlo bez jeho souhlasu, není cílem ani úkolem územního plánování (§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), proto nemůže být změnou územního plánu řešena. Záležitost spadá do samostatné působnosti obce.

Z těchto důvodů část přípomínky 2) nebyla zohledněna

Přípomínku uplatnil: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod
č. 2
(dále jen podatel)

Podatel vydal stanovisko. Vzhledem k tomu, že stanoviska k územním plánům vydávají pouze dotčené orgány (což VaK Náchod není), pořizovatel jej zařadil mezi přípomínky.

Přípomínka č.2 - předmět a obsah přípomínky ve zkrácené verzi

VaK Náchod a.s. vlastní a provozuje veřejný vodovodní řad v obci. V případě prodloužení stávajícího vodovodního řadu požadují projekt zpracovat v souladu s ČSN 755401.

Vyhodnocení přípomínky č. 2:

Není cílem ani úkolem územního plánování (§ 18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu) řešit prováděcí projektovou dokumentaci ke stavbě vodovodního řadu. Tato záležitost spadá až do navazujícího správního řízení.

Z těchto důvodů přípomínka nebyla zohledněna

Přípomínku uplatnil: obec Vysoká Srbská, čp. 6, 549 31 Hronov
č. 3
(dále jen podatel)

Přípomínka č.3 - předmět a obsah přípomínky ve zkrácené verzi

Podatel požaduje změnu plochy OM (na poz.č. st. -189) na plochu bydlení SV (smíšené venkovské).

Vyhodnocení přípomínky č.3 :

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu v zastavěném území a v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je možné tento druh plochy změnit na SV.

Z těchto důvodů připomínka byla zohledněna

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

uplatněných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 3.7.2020 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Kde se v textu uvádí „změna č.1“ jedná se o Změnu č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Připomínku uplatnil:

(dále jen podatel)

Pozn.: sám podatel rozdělil připomínku na části 1-11

Připomínka č.1 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

- 1/ Vznáším připomínku proti změně plochy přestavby P1 v návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská. Problém se týká návaznosti cest.
- 2/ a) Vznáším připomínku proti změně plochy parcely 850 z NZI - plochy zemědělské na PV-veřejná prostranství v návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská
 - b) Vznáším připomínku proti vyznačení veřejného prostoru před zemědělským družstvem parc. 489/14 a části par. 489/9 a 489/8
- 3/ Vznáším připomínku proti vzniku plochy Z21
- 4/ Str.35 VS7 čistírna odpadních vod p.č.438/2 - označení špatné parcely v rozporu s mapou
- 5/ Str.7 Závrchy jsou také osada jako Sedmákovice
- 6/ Str. 13 farma Goral již není - doporučuji výraz zeměd. farma
- 7/ Navrhovaná stání (parkoviště) nejsou v mapě vyznačena - rozpor s mapou
- 8/ Žádám odstranění plánované cesty na hranici mých par.č.599/3 a 599/5
- 9/ Na mapě platného ÚP je rozpor na parcele 600
- 10/ Z15 - vyjmutí velkého prostoru oblasti pro stavbu
- 11/ Nevhodné umístění přečerpávací stanice ČS2

Vyhodnocení připomínky č.1

Část 1/

- vlastník pozemku č. 651/1 a st.p. 184 požádal o změnu z plochy VZ - výroba a skladování na plochu SV- smíšenou obytnou venkovskou, jedná se o plochu přestavby P1. Jako vlastník pozemku č. 651/1 má právo o změnu požádat, v souladu s § 44 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podatel uvádí, že přes tuto plochu vedou dvě cesty. Ve skutečnosti přes poz.č. 651/1 vede pouze jedna cesta, spojující pozemky č. 632/5 a 640/1, která je dlouhodobě využívána. Dle náhledu do katastru nemovitostí (KN) však není samostatnou parcelou s druhem pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nýbrž manipulační plochou. Změna plochy přestavby P1 na plochu SV tedy neznamená přerušení cesty spojující poz. č. 849/1 s poz.č. 640/1, jelikož dle KN tudy žádná komunikace nevede. Pro upřesnění si pořizovatel pozval k osobnímu jednání vlastníka poz.č. 651/1, který potvrdil, že cestu spojující poz. č. 632/5 a poz. č. 640/1 ponechá do budoucna veřejně přístupnou, nebude ji oplocovat, a je si vědom, že byla využívána již minulosti a proto je povinen ji zachovat.

Žádosti podatele o vyznačení veřejného prostoru na hranici pozemku č. 651/1 v šíři 3m mezi parcelami 849/1 a 640/1 nemůže být vyhověno, jelikož v KN není předmětný pozemek č. 651/1 veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace ani není zatížen věcným břemenem přístupu. Podatel uvádí, že právo cesty je vydržené, tuto skutečnost je nutno doložit rozsudkem soudu, který nebyl předložen.

Z těchto důvodů část připomínky 1/ nebyla zohledněna

Část 2a/

- zpracovatel uvedl návrh změny č. 1 do souladu s platným územním plánem.

Z těchto důvodů část připomínky 2/a) byla zohledněna

Část 2b/

- změna č. 1 neřeší nic na pozemcích č. 489/8, 489/9 ani 489/14 – nejsou předem této změny, označení „PV“ je do výkresů převzato z platným ÚP

Z těchto důvodů část připomínky 2/b) nebyla zohledněna

Část 3/

- plocha pro obecní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha technické infrastruktury Z7 (viz např. výkres hlavní a výkres veřejně prospěšných staveb). Původně byla ČOV koncipována pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel) s možností rezervy pro více obyvatel. Pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 - rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část obecního poz. č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032 ha na základě podrobné dokumentace „Splásková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“.

Pozemky jsou zakresleny správně na základě katastru nemovitostí, cesta přes poz. č. 42 ničemu nepřekáží - při případné realizaci ČOV se může cesta odklonit.

Ohledně otázky údajně nevhodně vybraného pozemku pro ČOV, přes který již vede vodovodní řad, pořizovatel oslovil vlastníka vodovodního řadu a projektanta podrobné dokumentace „Splásková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“, který v této dokumentaci křížení kanalizace s vodovodem vyřešil - tedy křížení obou řadů na jednom pozemku se dá technicky vyřešit.

Z těchto důvodů část připomínky 3/ nebyla zohledněna

Část 4/

- ČOV jako VS7 bude z bodu 7. na str. 35 vypuštěna. Vzhledem k tomu, že je ČOV navržena na pozemcích obce, není třeba ji uvádět v bodě 7. jako veřejně prospěšnou stavbu pro vyvlastnění.

Z těchto důvodů část připomínky 4/ byla zohledněna

Část 5/

- v bodě 1. textové části se vypouští „a samoty v částech Zálesí“ a dále „samoty v sousedství obce Zlíčko“

Z těchto důvodů část připomínky 5/ byla zohledněna

Část 6/

- bod 4.2.2. textové části se změnou č. 1 nemění, text je původní z roku 2011- není předmětem změny č.1 (nedůležitý údaj)

Z těchto důvodů část připomínky 6/ nebyla zohledněna

Část 7/

- doprava v klidu pod bodem 4.2.3. v Koncepci veřejné infrastruktury v textové části ÚP se změnou č. 1 nemění, (není to předmětem změny č. 1) pouze číslování jednotlivých bodů - v ÚP se nejednalo o nové návrhové plochy, proto nejsou ve výkresové části znázorněny

Z těchto důvodů část připomínky 7/ nebyla zohledněna

Část 8/

- změna č. 1 žádnou komunikaci přes pozemek č. 600 ani sousední parcely č. 599/3 a 599/5 nenavrhuje

Z těchto důvodů část připomínky 8/ nebyla zohledněna

Část 9/

- vymezené zastavěné území v této části obce vychází z platného územního plánu z r. 2011, bylo převzato beze změn - součástí jsou i proluky

Z těchto důvodů část připomínky 9/ nebyla zohledněna

Část 10/

- plocha Z15 je naopak změnou č. 1 zmenšena oproti platnému územnímu plánu se stejným označením

Z těchto důvodů část připomínky 10/ nebyla zohledněna

Část 11/

- všechny návrhové plochy pro čerpací stanice budou z návrhu změny č. 1 vypuštěny - tato podrobnost je nad rámec územního plánování

Z těchto důvodů část připomínky 11/ byla zohledněna

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

uplatněných k opakovanému veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 8.7.2021 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Kde se v textu uvádí „změna č.1“ jedná se o Změnu č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Připomínku uplatnil: AGRO Mouřenín s.r.o., nám.Míru 133/70, Svitavy

č. 1

(dále jen podatel)

Připomínka č.1 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

- a) Podatel navrhuje poz.č. 388 v k.ú. Vysoká Srbská zahrnout do zastavitelné plochy BV.
- b) Podatel požaduje zahrnout do zastavěného území poz.č. -192, 925, 390 – nápravu vymezení zastavěného území.

Vyhodnocení připomínky č. 1:

Část a)

Obec Vysoká Srbská má dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, které nejsou do dnešního dne zastavěny. Dotčený orgán chránící zemědělský půdní fond (KU-OŽP) v takovémto případě nesouhlasí s nově vymezenými plochami pro bydlení. Proto tento pozemek nabude zahrnut do zastavitelné plochy.

Z těchto důvodů část připomínky a) nebyla zohledněna

Část b)

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. V tomto území je zahrnut i zmíněný st. poz. č. -192 a k němu přilehlá zahrada poz. č. 925. Pozemek č. 390 nebyl v platné UP jako zastavitelný ani jako zastavěný. Dle katastru nemovitostí neexistuje na tomto pozemku žádná stavba, proto nebyl zahrnut do zastavěného území.

Z těchto důvodů část připomínky b) nebyla zohledněna

Připomínka č. 2 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 2 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi
Vznáším námitku proti plochám PV – veřejný prostor.

Vyhodnocení připomínky č.2

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – plochami PV. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že je jako vlastník nemovitosti v obci občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se označení ploch PV dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání zařadil mezi připomínky.

Podatel namítá vymezení ploch „PV“ – veřejný prostor v platném ÚP z r. 2011. Pořizovatel k tomu uvádí, že vymezení těchto ploch bylo předmětem již vydaného územního plánu v r.2011, kde jsou buď označeny názvem nebo barvou dle legendy v jednotlivých výkresech. Předmětem změny č. 1 tyto plochy nejsou.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 3 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 3 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi
Vznáším námitku proti ploše Z23.

Vyhodnocení připomínky č. 3 :

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – plochou Z23. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že je jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se vzniklá plocha Z23 dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání zařadil mezi připomínky.

Návrh podatele na umístění nového vodojemu nelze v této chvíli (po opakovaném veřej. projednání) směřovat k pořizovateli, změnami na svém správním území je oprávněno se zabývat a rozhodovat pouze zastupitelstvo obce.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 4 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 4 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi
Vznáším námitku proti zmenšení plochy Z15.

Vyhodnocení připomínky č. 4 :

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 - zmenšením plochy Z15. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že je jako vlastník nemovitosti v obci občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se změna velikosti plochy Z15 dotkne jeho

vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky. V návrhu prý není řádně zdůvodněno zmenšení plochy Z15 – pořizovatel uvádí, že v textové části Odůvodnění v bodě H.1. Urbanistická koncepce je toto zmenšení zdůvodněno.

Územní plány neřeší vlastnické vztahy – kdo a kolik má pozemků v obci v rozvojových plochách či nikoli. Návrh na pořízení změny ÚP může dle § 44 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. podat obec z vlastního podnětu, orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce a oprávněný investor.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 5 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 5 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti vzniku ploch ZO – zeleň ochranná a izolační

Vyhodnocení připomínky č. 5 :

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – vznikem ploch ZO. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že vzhledem k tomu, že ochranná a izolační zeleň by měla chránit soukromý i veřejný prostor před škodlivými vlivy zemědělské, průmyslové či další činnosti jsem jí přímo dotčen. Pořizovatel uvádí, že podatel řádně nezdůvodnil, čím se vznik ploch ZO dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, plochy ZO nejsou v sousedství pozemků nebo staveb podatele. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Zeleň ZO byla u ploch Z26, Z23 a P1 vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu Správy CHKO Broumovsko č.j.: 06072/VC/17 ze dne 2.2.2018

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 6 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 6 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti změně plochy přestavby P1 – veřejná cesta.

Vyhodnocení připomínky č. 6:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – plochou přestavby P1. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se vzniklá plocha P1 dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám a že plocha P1 není v sousedství jeho pozemků a staveb. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že pozemek č. 651/1 (pl.P1) dle katastru nemovitostí není pozemkem komunikace, tedy nemusí být veřejným prostorem, ani na něho navazující další poz.č.632/5 a 632/4 a 632/3 a nejsou to jediné přístupové cesty do polí a lesů. Zpracovatel změnou č.1 napravil nesrovnalost platného ÚP – vlastník pozemku i stavby má právo požádat o změnu plochy z VZ na SV (plocha přestavby P1) a proto se změnou č.1 celý poz.č. 651/1 mění na zastavitelnou plochu SV bez vymezení veřejného prostoru. Vlastník poz. 651/1 si je vědom, že v minulosti přes pozemek vedla cesta a hodlá ji zachovat. Náhledem do paspartu komunikací obce Vysoká Srbská bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nenachází veřejná komunikace. Posouzení, zda se jedná o veřejně přístupnou komunikaci přísluší příslušnému silničnímu správnímu orgánu.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 7 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 7 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti ploše Z21.

Vyhodnocení připomínky č. 7:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – plochou Z21. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se vzniklá plocha Z21 dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám a že plocha Z21 není v sousedství jeho pozemků a staveb. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

1/ Pořizovatel se podáním zabýval a uvádí, že koncepce odkanalizování zůstává v platnosti z ÚP vydaného v roce 2011. Změna č. 1 ji zpřesnila na základě zpracované podrobné dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r. 2015. Jelikož ÚP řeší pouze koncepci odkanalizování území, popř. hlavní řady, podrobnosti vedení všech kanalizačních stok a přečerpávacích stanic bude řešit až navazující správní řízení – územní řízení o umístění stavby.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán neřeší typ ČOV ani přesné umístění ČOV. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání ÚP nestanoví, že bude pořízen ÚP nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Jelikož typ a přesné umístění je podrobnost výše uvedená a v rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č.1 není výslovně uvedeno, že změna č.1 bude obsahovat tyto skutečnosti, nelze uvedené podrobnosti řešit v rámci řízení o ÚP. Typ a přesné umístění ČOV bude řešeno až v navazujících řízeních (územní řízení, stavební povolení), kde mohou účastníci řízení hájit svá práva a případně podávat námitky.

2/ Jak již bylo uvedeno výše, přesné umístění jednotlivých stavebních objektů (ČOV, kanalizace, ...) je podrobnost, kterou dle § 43 odst. 3 SZ nesmí ÚP obsahovat. Uvedená problematika bude řešena až v navazujícím řízení, ke kterému bude předložena podrobnější projektová dokumentace.

3/ Rozpor mezi grafickou a textovou částí platného ÚP, týkající se chybně označeného pozemku pro ČOV v textové části (č.p.438/2), je touto změnou napraven. Pozemek určený jako veřejně prospěšný s možností vyvlastnění (nově v bodě č.7 textové části) pod ozn. VS7 – výstavba čistírny odpadních vod: p.č. 438/2 se touto změnou z tohoto bodu vypouští. Pozemek pro budoucí ČOV (p.č.42 a 838/1) není navržen jako pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu.

4/ Ozn. Z7 na poz. č. 784 v platném ÚP (výkres hlavní a koordinační) patří k vedlejšímu poz. č. 42, kde je šrafování dle legendy „TI“ a značka pro ČOV (obvykle se takto, na vedlejší pozemek, značí malé plochy, na které by se označení nevešlo nebo bylo nečitelné). Jelikož jsou výkresy *současně platného ÚP* špatně čitelné, je třeba vycházet z textové části. Změna č.1 napravljuje nesrovnalost v platném ÚP, kde se mění výraz „čistírna vod“ na „plochu pro čistírnu odpadních vod“ a doplňuje se tabulka o výměru plochy Z7 na 0,05 ha.

5/ Tato námitka se týká již platného ÚP, který nabyl účinnosti v roce 2011. V koordinačním výkrese i výkrese širších vztahů je ozn. ČOV (na poz.č.784), které však patří k poz. č. 42, na kterém, dle legendy, je podatelem zmiňovaná značka pro ČOV vyznačena. Je to z důvodu - viz výše, bod 4/. Označení v hlavním výkrese VS7 a Z7 znamená, že se jedná o plochu pro ČOV (Z7) a o veřejně prospěšnou stavbu pro vyvlastnění (VS7), kde je chybně uvedeno č. parcely 438/2 (str.21 platného ÚP). Obě označení však patří k vedlejšímu poz.č. 42 (jak výše uvedeno).

6/ Úkolem územního plánování není umísťování staveb, nýbrž vymezení nových rozvojových ploch

s rozdílným způsobem využití. Na zmíněné parcely č. 42 a 838/1 zasahuje směrem od vodoteče Židovka aktivní záplavová zóna jen velmi nepatrně. K tomuto návrhu obdržel pořizovatel od dotčených orgánů chránících veřejné zájmy – např. vodoprávní úřad (z 14.6.2021 č.j. KS6748/2021/ZP) i Správa CHKO Broumovsko (z 29.6.2021 č.j. 02784/VC/21) souhlasné stanovisko. Konkrétní umístění budoucí ČOV bude řešit *podrobnější projektová dokumentace zpracovaná* autorizovanou osobou (podle zvláštního právního předpisu zákona č.360/1992 Sb.) *v rámci* navazujícího správního řízení. *Stavba ČOV není předmětem návrhu změny č.1. Jak je uvedeno výše, obsahem změny je mj.pouze vymezení plochy pro případné umístění ČOV. K návrhu změny č. 1 (tj. i předmětné plochy) vydaly souhlasné závazné stanovisko dotčené orgány hájící veřejné zájmy v oblasti vodohospodářství (viz výše).*

7/ Úkolem územního plánování není umístování staveb, nýbrž členění území na plochy s rozdílným způsobem využití. *Stavba ČOV není předmětem návrhu změny č.1. Jak je uvedeno výše, obsahem změny je mj.pouze vymezení plochy pro případné umístění ČOV. K návrhu změny č. 1 (tj. i předmětné plochy) vydaly souhlasné závazné stanovisko dotčené orgány hájící veřejné zájmy v oblasti vodohospodářství (viz výše).*

8/ nahlížením do katastru nemovitostí si pořizovatel ověřil, že oba zmíněné pozemky č. 42 a 838/1 jsou v majetku obce Vysoká Srbská nikoli soukromé osoby. ÚP neřeší konkrétní umístění staveb (např. ČOV), z toto vyplývá, že při projednávání územního plánu nelze předjímat, že dojde k omezení užívání stávajících staveb (komunikace). Přesné umístění ČOV a případná úprava stávající komunikace bude předmětem navazujícího správního řízení (územní řízení).

9/ Opakované veřejné projednání (i předchozí veřejné projednání) návrhu změny č. 1 bylo řádně dle SZ a správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou všem občanům obce (vyvěšeno na obci dne 2.6.2021, sejmuto dne 9.7.2021), kteří měli možnost se s tímto návrhem seznámit po dobu nejméně 30 dnů před tímto jednáním (např. na obecním úřadu Vysoká Srbská nebo na webových stránkách pořizovatele) nebo se mohli obou veřejných projednání osobně zúčastnit. Vše ostatní je nad rámec územního plánování.

10/ V návrhu změny č.1 k veřejnému projednání byl omylem zahrnut do plochy Z21 i poz. č. 42, zpracovatel to v návrhu změny k opakovanému veřejnému projednání napravitel (poz.č. 42 je součástí pl. Z7 platného ÚP).

Dále pořizovatel uvádí, že plocha pro obecní ČOV byla schválena již v dnes platném územním plánu, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 jako plocha Z7 „TI - technická infrastruktura“ (viz např. výkres hlavní a koordinační). Z platného ÚP vyplývá, že pro období platnosti tohoto územního plánu je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanici apod. Tedy změnou č. 1 nedochází k nově vymezené ploše pro ČOV, změna pouze převzala a upřesnila řešení, které již bylo platně stanoveno územním plánem z r. 2011 tím, že rozšířila schválenou plochu Z7 (par.č. 42) o část poz.č. 838/1 s novým označením Z21 o velikosti 0,032ha na základě zpracované dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ z r.2015, která umístila případnou ČOV i na část poz.č.838/1 a která je podkladem pro změnu č.1. Tato změna ponechává původní označení plochy pro ČOV jako Z7 a pouze doplnila její výměru o vel. 0,05 ha. Již v průběhu projednávání současně platného územního plánu obce docházelo k jednání o způsobu likvidace odpadních vod v obci Vysoká Srbská mezi dotčenými orgány (Správou CHKO Broumovsko a příslušným vodoprávním úřadem). Výsledkem byla dohoda, že v obci bude do budoucna vybudována obecní kanalizace zaústěná do této obecní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče Židovka, v jiném případě by návrh územního plánu nebyl dotčenými orgány schválen. Na základě dohody dotčených orgánů o likvidaci odpadních vod je v platném územním plánu uvedena podmínka, že pro období platnosti tohoto územního plánu je potřeba zpracovat studii kanalizace zájmového území. Dle vyjádření obce nechala obec po dohodě s vodoprávním úřadem zpracovat již podrobný projekt obecní kanalizace „Splašková kanalizace a ČOV Vysoká Srbská a Zlíčko“ v r. 2015. Plocha pro ČOV byla vymezena v blízkosti Židovky i s ohledem na výškový profil obce. ČOV v blízkosti Židovky nemůže být umístěna ani v místě probíhajícího biokoridoru. Územní plány člení území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezují je podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo významu, neřeší konkrétní stavby na těchto plochách. Umístění konkrétní stavby v této ploše bude předmětem následujících řízení - územního rozhodnutí a stavebního povolení pro ČOV, kde bude řešeno umístění, velikost a konkrétní typ ČOV. Vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni, budou účastníky těchto řízení. Navrhování typu stavby či její technologie není úkolem územního plánování. Účastníky těchto řízení jsou i dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy, např. krajská hygienická stanice, která má ve své gesci ochranu zdraví obyvatel.

Jak je již uvedeno výše, územní plán vymezuje pouze plochu pro zařízení technické infrastruktury a její velikost určuje zpracovatel, který je autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (§ 158 odst.1 SZ) podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Vybranou činností je projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí, mimo jiné, zpracování územně plánovací dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci (§ 159 odst.1 SZ).

Obec nedisponuje jinými pozemky, které by byly vhodné pro stavbu ČOV. autorizovaná osoba toto řešení navrhla jako nejvhodnější z důvodů provozních, technických i ekonomických.

Při naplňování požadavků na rozvoj území obce musí a bude vždy docházet k určitým vlivům na nemovitosti, které jsou přirozené a nevyhnutelné, protože v opačném případě by nebylo možné již nikdy vymezit v daném území žádné nové plochy změn. Při vymezování ploch změn a plánování rozvoje území v souladu s cíli územního plánování dochází vždy ke střetu vlastnického práva – vlastnického práva namítajícího, který si chce užívat nerušený výkon svého práva k nemovitostem, mj. i práva na soukromí, pohodu bydlení jako celku, ..., a veřejného zájmu na rozvoji území vycházejícího zejména z cílů územního plánování stanovených stavebním zákonem, který s sebou vždy nese určité vlivy do území. Pokud by tyto instituty byly vykonávány absolutně, pak se vzájemně vylučují. Proto není možné ke každé navrhované změně ve využití přistupovat tak, že oba tyto instituty budou naplněny. Územně plánovací činností se podmínky v území změny a při výkonu územně plánovací činnosti je třeba zajistit, aby k těmto změnám došlo v přiměřené a objektivně akceptovatelné míře. V měřítku a podrobnosti územního plánu je třeba uplatněné námítky v první řadě ve vztahu k dotčeným nemovitostem posoudit v rovině, zda se nejedná o vzájemně zcela neslučitelné činnosti, tzn., zda v důsledku využití jednotlivých ploch s různým využitím by se jejich využití podle územního plánu vzájemně vylučovalo. Toto posouzení je možné provést v rozsahu pouze odpovídajícímu obsahu územního plánu nebo jeho změny podle § 43 SZ a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá podrobnost a obsah možného řešení územního plánu nebo jeho změny.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 8 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 8 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námítku proti zastavitelnosti zastavitelných ploch BV, SV, BH

Vyhodnocení připomínky č. 8:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – zastavitelností zastavitelných ploch BV,SV,BH . Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že je jako vlastník nemovitosti v obci občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se zastavitelnost zastavitelných ploch (popř.jejich změna) dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

1) V současné době jsou v obci stavební pozemky, kde 30% intenzita využití pozemku nevyhovuje a neumožní další přístavbu nebo rozvoj, proto se intenzita využití zvyšuje z 30% na 45%. Pořizovatel uvádí, že ke změně č. 1 - opakované veřejné projednání, obdržel souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Správy CHKO Broumovsko č.j.: 02784/VC/21 ze dne 29.6.202.

2) V návrhu změny č. 1 je navrhována pouze jedna plocha „BH“. Jedná se o plochu přestavby na st. par. č. -189. Předmětný pozemek je v současné době v podstatě kompletně zastavěn (budova, zpevněné plochy, komunikace...) s velmi malým podílem zeleně. Z uvedeného důvodu nebylo stanoveno % zastavění, respektive % zeleně.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 9 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 9 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti označení bytového domu st.parcela 182 jako bydlení v rodinných domech – venkovské BV.

Vyhodnocení připomínky č. 9:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – chyba v označení bytového domu st.par. 182 . Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 neuvedl, čím jsou jeho vlastnická práva k pozemkům a stavbám dotčena. Pořizovatel uvádí, že podatel řádně nezdůvodnil, čím se označení bytového domu st.p. 182 jako „BV“ dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání zařadil mezi připomínky. Jak sám uvádí, jedná se, dle něho o chybu územního plánu z r. 2011. Předmětem změny č. 1 však tento pozemek nebyl, proto jej tato změna neřešila. Požadavku podatele o změnu plochy BV (st.par.182) není možné v této fázi projednávání (po opakovaném veřejném projednání) vyhovět.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 10 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 10 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti označení poz.č.234/6 jako NZp - plochy zemědělské - orná půda.

Vyhodnocení připomínky č. 10:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – označení poz.č. 234/6 jako NZp. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se ozn. poz. č. 234/6 jako NZp dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám a že poz. č. 234/6 není v sousedství jeho pozemků a staveb. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky. Pořizovatel uvádí, že na zmíněnou stavbu rozhledny na poz. č. 234/6 v k. ú. Vysoká Srbská bylo stavebním úřadem vydáno v r. 2012 společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na „Turistickou rozhlednu“. Uvedený pozemek není předmětem změny č. 1 a nadále zůstává v ploše NZp.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 11 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 11 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti označení PV v mapě bez vymezení plochy

Vyhodnocení připomínky č. 11:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – označením PV bez vymezení ploch. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel

uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se označení PV dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky. Jak vyplývá z odůvodnění, bod „H.1.“, změnou č. 1 byla snaha napravit některé dílčí nepřesnosti a chyby platného ÚP Vysoká Srbská. Jedná se např. o doplnění chybějících kódů ploch s rozdílným způsobem využití ve výkresové části.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 12 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 12 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti vypuštění stoky D-1, D-1-1, D-1-2

Vyhodnocení připomínky č.12:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – tím, že byla po veřejném projednání zrušena stoka D přes poz. 5/1 a 5/2. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se vypuštění stoky D dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že tato stoka byla vypuštěna z návrhu změny na základě podané námitky proto, že se jednalo o podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší, ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podrobný návrh kanalizace v celé obci se bude řešit až v navazujícím správním řízení o umístění stavby.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 13 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 13 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti ploše Z16.

Vyhodnocení připomínky č. 13:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – plochou Z16. Podatel ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 uvedl, že jako vlastník nemovitosti v obci je tím pádem občanem obce Vysoké Srbské a je tím dotčen veškerým veřejným prostorem, veřejnými stavbami a zastavitelnými pozemky. Pořizovatel uvádí, že podatel není občanem obce, jak uvádí, a že řádně nezdůvodnil, čím se již schválená plocha Z16 dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že zmíněná plocha Z16 nebyla předmětem změny č.1, tato návrhová plocha byla vymezena již v platném ÚP v r.2011.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 14 – podal.....
(dále jen podatel)

Připomínka č. 14 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti označení st.poz.č.163 jako BV.

Vyhodnocení připomínky č. 14:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1. Podatel to ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 neuvedl. Pořizovatel uvádí, že podatel řádně nezdůvodnil, čím se označení st.poz.č.163 jako „BV“ dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že zmíněná plocha BV na st.p.163 nebyla předmětem změny č.1, tato stávající plocha byla vymezena již v platném ÚP v r.2011 jako zastavěné území – plocha BV. Zpracovatel pouze doplnil ve výkresové části značku zastavěného území dle legendy, která v platném ÚP chyběla. Pořizovatel dále uvádí, že v této fázi projednávání (po opakovaném veřejném projednání) již není možné zasahovat do návrhu změny č.1. Proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 15 – podal..... (dále jen podatel)
--

Připomínka č. 15 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti označení par.135/1, 135/2, 132/3, st.63 a15 jako pl. BV.

Vyhodnocení připomínky č. 15:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1. Podatel to ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 neuvedl. Pořizovatel uvádí, že podatel řádně nezdůvodnil, čím se označení poz.č. 135/1, 135/2, 132/3 a st.p. 63 a15 jako „BV“ dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání pořizovatel zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že zmíněná plocha BV nebyla předmětem změny č.1, tato stávající plocha byla vymezena již v platném ÚP v r. 2011 jako zastavěné území v souladu s katastrem nemovitostí, kde na zmíněných st. parcelách stojí RD s čp. 15 a objekt k bydlení s čp. 26.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Připomínka č. 16 – podal..... (dále jen podatel)
--

Připomínka č. 16 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Vznáším námitku proti grafické části návrhu změny č.1 ÚP Vysoká Srbská – koordinační výkres (KOV)

Vyhodnocení připomínky č. 16:

Došlým podáním se pořizovatel zabýval. Podatele vyzval, aby odůvodnil, čím jsou jeho vlastnická práva dotčena návrhem změny č. 1 – grafickou částí koordinačního výkresu (KOV). Podatel to ve své odpovědi ze dne 8.8.2021 neuvedl. Pořizovatel uvádí, že podatel řádně nezdůvodnil, čím se grafická část KOV dotkne jeho vlastnických práv k pozemkům a stavbám, proto jeho podání zařadil mezi připomínky.

Pořizovatel uvádí, že se jedná o KOV změny územního plánu, nejedná se o nový územní plán, proto jsou obsahem legendy pouze plochy, které tato změna řeší. KOV se zakreslením všech ploch s rozdílným způsobem využití vč. legendy (stávající ÚP + změna ÚP) bude součástí úplného znění ÚP po této změně.

Z těchto důvodů připomínka nebyla zohledněna

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská: 88 (s přílohou č. 1 o 32 stranách)

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 SB., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....
Jožka Klučka
starosta obce

.....
Josef Buben
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (změna č.1 ÚP Vysoká Srbská) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Po vydání bude Změna č.1 ÚP Vysoká Srbská vč. úplného znění Územního plánu Vysoká Srbská po změně č.1 uložena u obce Vysoká Srbská, dále na odboru výstavby MěÚ v Hronově, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.