

## Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská

jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 08/2015.



**Vydává:**

Zastupitelstvo Obce Vysoká Srbská

**Pořizovatel a předkladatel zpráv :**

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vysoká Srbská

Květen 2016

**Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vysoká Srbská**

č. 3/2016 ze dne 13.6.2016

## Obsah:

### 1. Úvod

### 2. Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je změna č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

*e.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*e.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

*e.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

*e.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

*e.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení*

*e.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

*e.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území*

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### 3. Závěr

## 1) Úvod

Územní plán Vysoká Srbská (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 9. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011. (Opatření obecné povahy č. 1/2011).

Návrh zprávy o uplatňování vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Vysoká Srbská ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská.

## 2) Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je změna č. 1 územního plánu Vysoká Srbská

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 9. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011.

Návrh územního plánu byl motivován přirozenou snahou sladit navržený rozvoj s dochovanými hodnotami kulturními i přírodními. Ekologická hlediska a požadavky na uspořádání krajiny vyplývají z koncepce ÚSES, které jsou do územního plánu zakomponovány prostřednictvím ploch přírodních (NP) a jsou promítnuty i do režimů ostatních zón v krajině.

Plošný rozvoj obce je motivován především snahou vytvořit vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Umožnění výstavby obydlí je základní podmínkou pro zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a pro zabezpečení trvalého osídlení venkova. Tento rozvoj je navázán na zastavěné území tak, aby výsledná kompaktnost sídla poskytla ekonomicky únosné podmínky pro budování a údržbu nezbytné infrastruktury.

Na základě projednávání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a ani se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj v obci.

ÚP Vysoká Srbská vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další trvale udržitelný rozvoj. Zastavěné území Vysoké Srbské a Zlíčka je vcelku kompaktní, ostatní části zastavěného území mají spíše charakter rozvolněné zástavby.

Při návrhu rozvojových ploch se nešlo vyhnout kvalitním půdám, neboť jsou v těsné

návaznosti na zastavěné území.

Ve specifické oblasti Broumovsko NSO1 je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu kulturních přírodních hodnot a dbát na ochranu a tvorbu krajiny.

Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování enviromentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Vysoká Srbská. Přírodní hodnotou území obce Vysoká Srbská je CHKO Broumovsko, Kulturní hodnotou na území obce jsou nemovité kulturní památky – kaple – zrekonstruovaná.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, jsou zde dvě plochy k přestavbě či asanaci, přičemž u jedné přestavba již probíhá.

Zastavitelné plochy v obci jsou okrajově využity a nyní postupně zastavovány.

Platný územní plán nabízí dané množství rozvojových ploch, které se postupně dle potřeb obyvatelů obce řeší využíváním zastavitelnosti území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v prosinci 2011 naplňován takto :

Tabulka č. 1

Způsob využití	ÚP	Využito	Zbývá
Plochy bydlení venkovské - BV	8,99 ha	1,61ha	7,38 ha
Plochy bydlení smíšené venkovské – SV	0,47 ha	0 ha	0,47 ha
Plochy bydlení čisté – BC	3,67 ha	0,5 ha	3,17 ha
Plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,25 ha	0,01 ha	0,24 ha
Plochy občanské vybavení – rekreační vybavenost - ZR	0,36 ha	0 ha	0,36 ha
Plochy technické infrastruktura – inženýrské sítě – TI			

Z přehledu tabulkové charakteristiky využití zastavitelných ploch vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení venkovské – BV – ze 17,9% a má nadále pro potřeby tohoto funkčního využití k dispozici 7,38 ha. V případě zastavitelných ploch pro účely bydlení smíšené venkovské – SV nebylo z vymezených 0,47 ha využito nic. Z ploch bydlení čisté – BC – bylo z 3,67 ha využito 0,5 ha, což je 13,62% a zbývá 3,17 ha k zastavění. Dále plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační – OM byly využity pouze s 0,01 ha, což jsou 4% využití zastavitelných ploch. Pro plochy občanské vybavení – rekreační vybavenost – ZR nebylo z vymezených 0,36 ha využito nic.

Územním plánem byla dále vymezena plocha územní rezervy R2, kterou je stanoven upřednostňovaný směr funkčního rozvoje obce:

R2 – plocha bydlení smíšené venkovské – SV – Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na Z6, což je územním plánem vymezená zastavitelná plocha, která navazuje na stávající obytnou zástavbu a zemědělské družstvo.

Změnou č. 1 bude prověřena potřeba vymezení tohoto území jako územní rezervy, její případné ponechání, převedení do návrhové plochy nebo její vypuštění.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚAP“) byly poríženy v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012 a 31. 12. 2014.

ÚAP pro obec Vysoká Srbská identifikovaly tyto záměry k řešení :

vyřešení kanalizačního systému obce, rekonstrukce víceúčelového objektu (obchod, hospoda, sál), výstavba rozhledny, zeď u kostela a problémy: není ČOV, stávající kanalizace ústí do vodoteče, což se objevuje jako závada v obci, sesuvné území (potenciální 5 a aktivní 3), poddolované území, aktivní záplavové území – jen louky (Židovka), jež se objevují jako rizika a ohrožení.

Mezi problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz patří: řešení technické infrastruktury, odkanalizování území a čištění odpadních vod – projekt již zpracovaný, zvýšení rekreační atraktivity území – TENISOVÉ KURTY, tábor.

*Co se týče řešení technické infrastruktury, tak některé cesty jsou již opravené, u některých opravy momentálně probíhají. U technické infrastruktury, kde povede kanalizace – která vyplynula z této Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská a je řešena v zadání změny č. 1, jež je její součástí, projekt je již zpracovaný, se čeká, až změna proběhne, akce se zrealizuje a cesty se následně doopraví.*

*Plánované rekonstrukce již proběhly a jsou plně využívány.*

Tabulka č. 2

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ - ORP NÁCHOD - obec Vysoká Srbská							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ							
	ZH36	3	na území obce je evidována stará ekologická zátěž - skládka Vysoká Srbská	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH41		vyšší radonový index - klíč 1772, kategorie 3	M			
	ZH42		vyšší radonový index - klíč 1776, kategorie 3	M			
	ZH48	6	není řádné odvádění a čištění odpadních vod	M	ÚP	data ÚAP	dlouhodobý
	neoznačeno	2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	nový
	neoznačeno	3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	O39	1	ohrožení poddolovaným územím lokalita Hronov (Uhlí černé)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O41	1	ohrožení poddolovaným územím lokalita Zďárky (Uhlí černé)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O23, O24	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Machov (sesuv aktivní)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O1, O120	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Machov (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O162	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Vysoká Srbská (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O9	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Zličko (sesuv aktivní)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O220	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Zličko (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O190	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Zďárky (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	neoznačeno	2	orná půda ohrožená erozí	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	2	slávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	nový
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMĚR S LIMITY							
	neoznačeno		síť zastavitelné území (bydlení) x OP dopravy	M		data ÚAP	
	neoznačeno		síť zastavitelné území (bydlení) x OP inženýrských sítí	M		data ÚAP	
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	neoznačeno	2	stanovena ochranná pásma vodních a léčivých zdrojů	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	2	chráněná oblast přirozené akumulace vod	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	7	chybějící zdravotnické zařízení v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	7	chybějící mateřská škola v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	7	chybějící základní škola v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	8	úbytek trvale obydlených bytů v mezisčítacím období	M		RURÚ	nový

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

**Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, na rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR a její aktualizaci č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí.

Dále byl zohledněn návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených zejména v čl. 14, 20, 22, 30 PÚR ČR-

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Lze konstatovat, že Územní plán Vysoká Srbská naplňují tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování



hodnot území. Ve změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská budou respektovány i priority z aktualizace č. 1 PÚR ČR.

### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnost dne 16. listopadu 2011 vylýnuly pro řešené území konkrétní požadavky, které jsou územním plánem respektovány a jedná se především o:

- biocentrum a biokoridor regionálního významu.
- obec náleží do specifické oblasti nadmístního významu NSO1.

Územní plán je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ve změně č. 1 bude prověřena jejich aktuálnost a to mimo jiné i v oblasti vymezení ekologické stability.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Z vyhodnocení – tabulka č. 1 v bodě a) je zřejmé, že plochy pro bydlení jsou postupně zastavovány, plochy občanského vybavení jsou okrajově zastavěny, plochy rekreace a bydlení smíšené venkovské není prozatím využito.

Z uvedeného vyplývá, že obec Vysoká Srbská má ještě částečnou rezervu pro bytovou výstavbu, i přesto by bylo vhodné vymežit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se zastavěly a momentálně zastavují, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. Poptávka po nových zastavitelných plochách je stále aktuální, čímž je prokázání potřeby nových zastavitelných ploch účelné.

Náhradou za požadované nově vymezené zastavitelné plochy budou ve změně č. 1 nabídnuty zastavitelné plochy vymezené v účinném Územním plánu Vysoká Srbská.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro

místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská pro správní území obce Vysoká Srbská, bylo schváleno zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 23. 3. 2015 a je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská.

Obec Vysoká Srbská sousedí s Městem Hronov, Městyssem Machov, Obcí Bezděkov nad Metují, Obcí Velké Petrovice, Obcí Žďárky.

Správní území obce navazuje na sousední katastrální území Žďárky, Hronov, Žabokrky, Velké Petrovice, Bezděkov nad Metují, Nížká Srbská a Machov. Na východě hraničí s Polskem.

#### Pořizovatel změny územního plánu

Městský úřad Náchod, jako obecní úřad s rozšířenou působností, je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost obce Vysoká Srbská ze dne 23. 3. 2015 Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská.

#### Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská jmenován Josef Klučka– starosta obce, na zasedání dne 20. 7. 2015.

#### Katastrální území

Vysoká Srbská a Zlíčko.

#### Popis změny a důvody pro pořízení změny

##### **Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská**

Změna územního plánu je zpracovávána souběžně se zprávou o uplatňování, protože v současné době lze prokázat potřebu zpřesnění umístění ČOV na p. č. 42 a 838/1 k.ú. Vysoká Srbská, čerpací stanice I na p. p. č. 8 v k. ú. Vysoká Srbská a čerpací stanice II na p. p. č. 45 k. ú. Zlíčko na kanalizační síti, z nichž jedna bude jako součást čistírny odpadních vod, úpravy katastrální mapy a to na základě požadavků obce. Dále změna bude obsahovat změny funkčního využití a nově vymezených zastavitelných ploch na základě požadavků občanů na svých pozemcích.

Změna Územního plánu Vysoká Srbská bude zpracována nad platnou katastrální mapu řešeného území, bude aktualizováno zastavěné území a v návaznosti na něj bude aktualizovány zastavitelné plochy, které jsou již využity, na plochy zastavěné.

Nově zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů.

Záměry do změny ÚP Vysoká Srbská schválené zastupitelstvem obce Vysoká Srbská:  
Viz. Tab. č. 3:

Číslo žádosti	Žadatel	Pozemek	Katastrální území	Požadavek
1	Tér Karel, Tér Pavel	část parcel 426/1, 428/1, 431/1	Vysoká Srbská	individuální výstavbu rodinných domů
2	Vaněk Martin	st. p. č. 184, p. p. č. 636/1, 637/7, 651/1	Vysoká Srbská	obytná zóna venkovská - zemědělská usedlost s ubytováním, drobný chov zvířat - podnikání
3	Hilman Libor	p. p. č. 71/8, 69	Zlíčko	bydlení
4	Obec Vysoká Srbská	p. p. č. 42, 838/1, 8	Vysoká Srbská	ČOV + čistící stanice
		p. p. č. 45	Zlíčko	ČOV + čistící stanice

#### Podklady pro zpracování zadání změny územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2014
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy. 6 k vyhlášce.

**e.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

***e.a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména a priority 14,

20, 22, 30, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP jež budou ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektovány.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Vysoká Srbská je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská budou respektovány.

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 1 se rozvoj obce Vysoká Srbská zásadně nemění. V řešené lokalitě se pouze zpřesňuje plocha pro ČOV v zastavitelném území obce a navrhuje nové plochy pro bydlení v nezastavitelných plochách obce. V jedné z řešených lokalit se mění způsob využití území v již zastavěném území.
- Platný územní plán obce Vysoká Srbská Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, zejména republikovými prioritami územního plánu (dále PÚR), se Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Navrhovaná Změna č. 1 s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v těchto dokumentech. Současně neovlivní širší vazby v území.
- Území Vysoké Srbské je zařazeno do Specifické oblasti Broumova NSO1. V tomto území je třeba respektovat úkoly pro územní plánování:
  - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
  - vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
  - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
  - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
  - plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
  - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
  - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
  - zvýšení atraktivity území pro investory,
  - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
  - zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- Dále budou zohledněny prvky ÚSES, vymezené z PÚR v ZÚR a to konkrétně biocentrum regionálního významu 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské, dále biokoridor regionálního významu RK765/2 a RK 1248:

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
  - do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
  - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
  - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
  - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
  - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- Požadavky na ochranu kulturních a přírodních památek a dalších hodnot v území, které jsou stanoveny platným Územním plánem Vysoká Srbská, zůstávají stejné. Řešení Změny č. 1 je bude respektovat.
- Návrh Změny č. 1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou především na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí (půdy,

vody, ovzduší), požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky, které vyplývají z jiných právních předpisů, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

***e.a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn***

- Základní koncepce dopravní infrastruktury, nakládání s odpady, občanské vybavení (veřejné infrastruktury), které jsou řešeny v Územním plánu obce Vysoká Srbská, zůstávají beze změn.
- V souvislosti se zpracováním Změny č. 1 bude řešena ČOV v těsném sousedství místní komunikace a čerpací stanice II je navržena v travnatém pozemku u křižovatky místní komunikace a silnice Hronov – Vysoká Srbská. Převážná část splaškové kanalizace se nachází v místních komunikacích a silnice Hronov – Vysoká Srbská.

***e.a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § odst. 5 stavebního zákona***

- Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadní změně. Předmětné lokality se nacházejí v nezastavitelném území v návaznosti na stabilizované plochy v platném územním plánu, plochy pro ČOV se nacházejí v území zastavěném.
- Předmětem Změny č. 1 je zpřesnění umístění ČOV, zrušení části plochy zemědělské – louky, pastviny trvalé travní porosty na plochy pro bydlení, zrušení části plochy pro zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy pro bydlení a změna využití plochy výroba a skladování – zemědělská výroba na plochy obytná zóna venkovská - zemědělská usedlost s ubytováním, drobný chov zvířat – podnikání.

***e.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

Územním plánem byla dále vymezena plocha územní rezervy R2, kterou je stanoven upřednostňovaný směr funkčního rozvoje obce:

R2 – plocha bydlení smíšené venkovské – SV – Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na Z6, což je územním plánem vymezená zastavitelná plocha, která navazuje na stávající obytnou zástavbu a zemědělské družstvo.

Změnou č. 1 bude prověřena potřeba vymezení tohoto území jako územní rezervy, její případné ponechání, převedení do návrhové plochy nebo její vypuštění

*e.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

*e.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

*e.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení*

V rámci Změny č. 1 není požadován.

*e.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

**Návrh těchto změn bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu obce Vysoká Srbská a bude obsahovat:**

Změna:

- 1) textová část Změny
- 2) grafická část Změny
  - výkres základního členění 1 : 5000
  - hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění Změny:

- 1) textová část odůvodnění Změny
- 2) grafická část odůvodnění Změny
  - koordinační výkres 1 : 5000

Výkresy dokumentace těchto změn budou zpracovány klasickou formou jako příslušné výřezy mapových listů Územního plánu Vysoká Srbská v měřítku 1 : 5000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Vysoká Srbská.

Počet vyhotovení Změny územního plánu obce Vysoká Srbská:

- návrh pro společné jednání 2x
- návrh pro veřejné projednání 2x
- Změna ÚP Vysoká Srbská 4x

Projektant poskytne vyhotovení změny ve formátu .pdf, digitálně v souřadnicovém systému JTISK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev. Pro potřeby projednání a vydanou Změnu ÚP Vysoká Srbská pro potřeby zveřejnění na webových stránkách obce.

Po vydání Změny ÚP Vysoká Srbská zpracuje projektant, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, právní stav Územního plánu Vysoká Srbská, zahrnující právní stav po vydání této změny.

***e.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území***

Vzhledem k tomu, že se pouze zpřesňuje plocha pro ČOV v zastavitelném území obce, navrhuje se nové plochy pro bydlení v nezastavitelných plochách obce a v jedné z řešených lokalit se mění způsob využití území v již zastavěném území, se nepředpokládá zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Rovněž Změna č. 1 nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

- f) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

- g) **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

- h) **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu, potřeba pořízení nového územního plánu je tedy velmi nepravděpodobná.

- i) **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská nebyly v době od nabytí účinnosti



Územního plánu Vysoká Srbská v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost Územního plánu obce Vysoká Srbská s platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011 a to mimo jiné i v oblasti vymezení ekologické stability.

**Závěr**

Jako cestu vyřešení požadavků obce Vysoká Srbská a zároveň zajištění potřebné korekce územního plánu se obec rozhodla zprávu o uplatňování územního plánu v období prosinec 2011 – srpen 2015 připravit zároveň se zpracováním změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská, z čehož zpráva o uplatňování územního plánu slouží jako podklad pro zpracování jeho změny.

Návrh této změny je součástí Zprávy o uplatňování územního Vysoká Srbská.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem je předkládána Zastupitelstvu obce Vysoká Srbská k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po jejím schválení Zastupitelstvem obce bude tato Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská v souladu s § 165 odst.3 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové stránce pořizovatele zprávy

[http://www.mestonachod.cz/mestsky-urad/vystavba/up\\_obci.asp](http://www.mestonachod.cz/mestsky-urad/vystavba/up_obci.asp) .

Přílohy:

**Příloha č. 1** - Záměry do změny ÚP Vysoká Srbská schválené zastupitelstvem obce Vysoká Srbská

**Příloha č. 2** - Vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu která byla pořizovateli Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská zaslána ve stanovené lhůtě.

Schvalovací doložka:

Zastupitelstvo obce Vysoká Srbská, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. B) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Projednává a schvaluje dle § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

Ve Vysoké Srbské dne 13. 06. 2016



.....  
Josef Buben  
místostarosta obce



.....  
Josef Klučka  
starosta obce

*Vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu která byla pořizovateli Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská zaslána ve stanovené lhůtě:*

**1) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, vyjádření pod č.j. 30053/ZP/2015 ze dne 20. 11. 2015 – Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO**

Uplatněny požadavky:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody na území CHKO Broumovsko (tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko) vyloučí podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění: Ke dni 20.11.2015 krajský úřad stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO Broumovsko (tj. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko) podle výše uvedeného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny neobdržel.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí vzhledem k tomu, že má řešit lokality se nacházejí v nezastavitelném území v návaznosti na stabilizované plochy v platném územním plánu, plochy pro ČOV se nacházejí v území zastavěném.

Předmětem změny č. 1 je zpřesnění umístění ČOV (kapacita nedosahuje limitů stanovených v příloze č. 1 zákona EIA), zrušení části plochy zemědělské – louky, pastviny trvalé travní porosty na plochy pro bydlení, zrušení části plochy pro zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy pro bydlení a změna využití plochy výroba skladování – zemědělská výroba na plochy obytná zóna venkovská – zemědělská usedlost s ubytováním, drobný chov zvířat – podnikání.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**2) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, vyjádření pod č.j.30228/ZP2015 ze dne 23. 11. 2015 – Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**

Ochrana zemědělského půdního fondu – požadavky:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská a neuplatňuje k němu žádné požadavky a připomínky.

K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská krajský úřad **uplatňuje** do dalšího stupně změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. **Nesouhlasí** s požadavky č. 1, 3 – jedná se o návrhy nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území; v platném územním plánu Vysoká Srbská je vymezeno dostatečné množství lokalit pro dané funkční využití, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití není prokázána a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je navýšení záborů pro bydlení nežádoucí.

Lesní hospodářství:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská nemá krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) žádné připomínky.

V navrhovaném zadání změny územního plánu není uveden požadavek dotčení PUPFL pro rekreační a sportovní stavby. Krajský úřad k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská nemá připomínky.

Ochrana přírody a krajiny:

Krajský úřad není pro vydání stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vysoká Srbská a k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko se sídlem v Polici nad Metují).

Technická ochrana životního prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vysoká Srbská. Krajský úřad **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská.

**3) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, vyjádření pod č.j. 30723/UP/2015/Hg ze dne 27. 11. 2015, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování – sdělení:**

Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“), obsahuje zpráva o uplatňování územního plánu a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území; b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů; vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona; e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny; f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích oblast; požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu je-li zpracování variant vyžadováno; h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu; i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny; j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z textu uvedeného v obsahu předloženého návrhu zprávy na straně č. 2 vyplývá, že součástí kapitoly a) předmětného návrhu zprávy bude v souladu s požadavkem výše citovaného ustanovení § 15 písm. a) vyhlášky mimo jiné i vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Nahlédnutím do kapitoly a) předloženého návrhu zprávy však bylo zjištěno, že tato kapitola žádné takové vyhodnocení neobsahuje. K tomu je ze strany krajského úřadu nutno připomenout, že vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je dle citovaných právních předpisů nedílnou součástí zprávy o uplatňování územního plánu, a proto je nezbytné předložený návrh zprávy o takové vyhodnocení doplnit.

Pokud se dále týká obsahu zprávy o uplatňování územního plánu, lze ze strany krajského úřadu připomenout, že jeho povinnou součástí je podle požadavku výše citovaného ustanovení § 15 písm. c) vyhlášky i vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Nahlédnutím do předloženého návrhu zprávy bylo zjištěno, že tento v kapitole c) mimo jiné stanoví, že „Z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011, vplynuly pro řešené území konkrétní požadavky, které jsou územním plánem respektovány a jedná se především o biocentrum a biokoridor regionálního významu. Obec náleží do specifické oblasti nadmístního významu NSO1. Územní plán je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“.

Pro ověření tvrzení týkajícího se souladu územního plánu Vysoká Srbská s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, které vyplývá z výše citované kapitoly předloženého návrhu zprávy, porovnal krajský úřad řešení vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje s řešením, které je obsahem vydaného územního plánu Vysoká Srbská. Při tomto porovnání krajský úřad dospěl k odlišné skutečnosti, když například zjistil, že v oblasti vymezení územního systému ekologické stability neodpovídá řešení územního plánu Vysoká Srbská řešení, které vyplývá z výše citované nadřazené územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad k výše uvedenému rovněž dodává, že ani samotné vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje není zpracováno v odpovídající míře a podrobnosti, neboť součástí předmětné kapitoly návrhu zprávy jsou spíše obecná tvrzení bez konkrétních závěrů.

Při porovnávání územního plánu Vysoká Srbská se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pak krajský úřad mimo jiné dále zjistil, že jedním z předmětů řešení vydaného a účinného územního plánu Vysoká Srbská je mimo jiné i vymezení územní rezervy, která je dle citované územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská určena pro funkci „*Bydlení smíšené venkovské – SV*“.

V této souvislosti je z naší strany nezbytné připomenout, že podstatným charakteristickým znakem územní rezervy je její dočasnost. Ačkoliv nepředstavuje stavební uzávěru, vlastníky dotčených nemovitostí v možnosti využití jejich nemovitostí omezuje. Je proto zcela na místě, aby toto omezení trvalo co nejkratší dobu – tj. dobu nezbytnou pro prověření možnosti využití území pro stanovený záměr. Právě na tento požadavek je nutno klást velký důraz. V případě dlouhodobého bezdůvodného ponechávání území v kategorii územní rezervy by však již byla situace zcela jiná, neboť by musel být zřejmý pádný důvod, proč dosud nebylo území prověřeno.

Pro tyto účely se v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona počítá s vypracováváním pravidelných zpráv o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tuto zprávu předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky.

Nejpozději do 4 let od vydání územního plánu tedy musí dojít k vyhodnocení provedeného prověření územní rezervy pro účely zvažovaného záměru. Ve výsledku tohoto vyhodnocení by pak mělo být řečeno, že daná územní rezerva bude využita pro zvažovaný záměr nebo že bude územní rezerva zrušena. O zachování územní rezervy lze uvažovat jen výjimečně ze závažných důvodů. V takovém případě by muselo být zdůvodněno, jaké konkrétní zásadní skutečnosti bránily prověření daného území během uplynulé doby a z jakého důvodu to v nedaleké budoucnosti naopak možné bude. V opačném případě by bylo nutno územní rezervu považovat za svévolný zásah do práv vlastníků dotčených nemovitostí.

K výše uvedenému je tedy nezbytné ze strany krajského úřadu upozornit na to, že takové vyhodnocení z hlediska prověření územních rezerv vymezených v územním plánu Vysoká Srbská předložený návrh zprávy neobsahuje.

K obsahu předloženého návrhu zprávy je třeba ze strany krajského úřadu dále nutno připomenout, že podle výše citovaného ustanovení § 15 písm. d) vyhlášky je nezbytnou součástí zprávy o uplatňování územního plánu prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z předloženého návrhu zprávy mimo jiné vyplývá, že předmětem změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská bude například vymezení zastavitelných ploch pro účely bydlení a technické infrastruktury. V návrhu zprávy je pak dále například uvedeno, že „*Obec Vysoká Srbská má ještě částečnou rezervu pro bytovou výstavbu, i přesto by bylo vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se zastavěly a momentálně zastavují, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. Poptávka po nových zastavitelných plochách je stále aktuální, čímž je*

*prokázání potřeba nových zastavitelných ploch účelné“.*

V souvislosti s výše uvedeným je třeba ze strany krajského úřadu upozornit, že z předloženého návrhu zprávy se nelze nikterak dozvědět, jaké objektivní skutečnosti brání využít již vymezené zastavitelné plochy a současně s tím spojené hodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nových. Obsahem předloženého návrhu zprávy je totiž pouhé tvrzení, že „*Poptávka po nových zastavitelných plochách je stále aktuální, čímž je prokázání potřeby nových zastavitelných ploch účelné“.*

K tomu je nezbytné ze strany krajského úřadu uvést, že každá obec jednak tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce, jednak je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Územní plán obce schvaluje zastupitelstvo této obce, a to v samostatné působnosti. Musí však při tom respektovat ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v celém jeho rozsahu: „*obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem“* a respektovat také cíle územního plánování. Zájmy občanů, resp. vlastníků pozemků v obci nejsou nadřazeny zájmu veřejnému. Požadavky vlastníků pozemků, na které pořizovatel v předloženém návrhu zprávy poukazuje, tedy samy o sobě nejsou důvodem rozšíření počtu zastavitelných ploch v obci bez zřetele na zastavitelné plochy stávající. Územní plán neslouží pouze k prosazování zájmů nebo řešení střetů zájmů konkrétních subjektů ať již na výstavbě rodinných domů, objektů pro výrobu či jiných.

V souvislosti s výše uvedeným krajský úřad doporučuje návrh zprávy upravit ve smyslu výše uvedených připomínek a teprve poté jej předložit Zastupitelstvu obce Vysoká Srbská ke schválení. Vzhledem k výše uvedeným zjištěním pak krajský úřad současně upozorňuje na nezbytnost uvedení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Závěrem pak krajský úřad pro informaci uvádí, že dne 27. srpna 2015 byla krajským úřadem vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů územní studie s názvem „*Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řádu (TVIpr) Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje“*. Řešení předmětné územní studie zahrnuje mimo jiné i správní území obce Vysoká Srbská.

#### **4) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření pod č.j. MPO 53357/2015 ze dne 9. 11. 2015**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona

k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Vysoká Srbská a Zlíčko se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

#### **5) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 5, vyjádření pod č.j. 1894/550/15-Hd 79026/ENV/15 ze dne 12.11.2015**

Ke Zprávě o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vysoká Srbská nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou dvě plochy potenciálních sesuvů (č. 5131 a 5133) a tři body sesuvů aktivních. V obci jsou evidována dvě rozsáhlá poddolovaná území po těžbě černého uhlí.

**6) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, vyjádření pod č.j. HSHK-184-74/2015 (1022-NA-OP-2015) ze dne 9. 11. 2015 – požadavky:**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje na základě seznámení se s projednávaným návrhem zadání uplatňuje následující požadavky na obsah územního plánu: V rámci zákonem stanovené podrobnosti územního plánu řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, k návrhu změny č.1 územního plánu Vysoká Srbská bude vydáno podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci jeho projednání.

**7) Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor životního prostředí, vyjádření pod č.j. 11649/2015/ŽP/Čs ze dne 2. 12. 2015 požadavky:**

1) *Z hlediska státní správy lesů* správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k návrhu zadání *nemá připomínek*. Požaduje, aby tzv. „ochranné pásmo lesa“, tj. vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, bylo zohledněno jako limit pro využití území. Správní orgán tento limit požaduje uvádět i následně v detailním popisu každé jednotlivé funkční plochy, která se bude v „ochranném pásmu lesa“ nacházet (žádosti č. 1, 2 a 4 návrhu zadání).

V souvislosti s výše uvedeným správní orgán upozorňuje na to, že u funkčních ploch nelze vyloučit případné budoucí škody na akcích vzdálených do 50 m od lesa způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích, a to včetně např. pádu stromů nebo jejich částí, přesahu větví a kořenů nebo zastínění, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

2) *Z hlediska vodního práva* správní orgán, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby územní plán obce komplexně řešil návrh všech nových tras vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v jednotlivých částech obce, které mají být v území realizovány pro zásobení pitnou vodou nových navržených ploch pro výstavbu a pro odvedení splaškových odpadních vod z těchto ploch a také ze stávající zástavby do kanalizačního systému ukončeného v plánované ČOV. Správní orgán dále požaduje, aby územní plán jednoznačně vymezoval plochy pro výstavbu, na kterých bude řešeno zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod individuálně a aby respektoval ustanovení § 5 odst. 3 vodního



zákonu, které stanovuje, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosferických srážek na stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem.

3) Z hlediska ochrany ovzduší a odpadového hospodářství správní úřad nemá žádné požadavky na obsah návrhu zadání.

**8) Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, vyjádření pod č.j. SBS 35257/2015/OBÚ-09/1 ze dne 19. 11. 2015**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k předloženým zprávám.

**9) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, vyjádření pod č.j. S-KHSHK 28947/2015/2 ze dne 12. 11. 2015**

Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví neuplatňuje KHS žádný požadavek na obsah územního plánu.

**10) ČR – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, vyjádření pod č.j. 46765/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 24. 11. 2015**

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):**

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);

- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

**ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.**

**Tento regulativ požaduje respektovat a zpracovat do textové i grafické části Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská.**

## **11) Správa CHKO Police nad Metují, Ledhujská 59, 54954 Police nad Metují, vyjádření pod č.j. 02248/BR/15 ze dne 9. 12. 2015**

**Agentura s předloženým materiálem souhlasí a uvádí tato základní doporučení pro připravovanou změnu koncepce:** - do textové části doporučujeme doplnit formulaci, která umožní provádět případná revitalizační opatření na vodních tocích v řešeném území bez nutnosti pořízení změny územního plánu, - do koncepce doporučujeme zpracovat migrační koridory velkých savců, které jsou zaneseny v územně analytických podkladech. **Agentura dále vznáší pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce Vysoká Srbská níže uváděné požadavky.**

**A) Při zpracování změny č. 1 územního plánu požadujeme respektovat územní systém ekologické stability (ÚSES) jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch. V rámci procesu tvorby změny územního plánu požadujeme prověřit stávající síť ÚSES s ohledem na její provázanost a funkčnost a popř. navrhnout její doplnění a úpravy.** Komentář: Agentura své požadavky k systému ÚSES opírá o dále uvedená ustanovení zákona. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je dle ust. § 3 písm. a) zákona: „Vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Podle ust. § 4 odst. 1 zákona je: „Ochrana vymezených ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.“ Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologickostabilizační funkce.

**B) Agentura dále požaduje v rámci připravované změny územního plánu respektovat limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.** Komentář: Agentura své požadavky k významným krajinným prvkům opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný

prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy...“ a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů...“

**C) Agentura požaduje v připravované změně územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu a do připravované koncepce převzít charakteristiky oblasti a místa krajinného rázu, které Agentura předala jako jeden z územně analytických podkladů o území. Dále požadujeme při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z dochované urbanistické struktury sídla se základní osou tvořenou především cestní sítí popř. vodními toky. V této souvislosti požadujeme při návrhu respektovat i odlišnosti v uspořádání zástavby, kdy osídlení prostoru vlastní obce je poměrně kompaktní a v osadách Závrchy a Sedmákovice rozptýlené s otevřeným prostorem mezi jednotlivými objekty. Agentura požaduje navrhovat nové rozvojové plochy v místech, kde nová výstavba plynule naváže na tu stávající a vhodně doplní dochovanou urbanistickou strukturu sídla. V souvislosti s ochranou dochované hodnoty krajinného rázu Agentura požaduje u jednotlivých funkčních ploch prověřit stávající regulativy prostorového uspořádání pro novou zástavbu, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu. Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadujeme do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území obce umístit.**

Komentář: Agentura své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti. Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Broumovsko. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti. Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody. Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 157/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko je cílem postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu. Podrobnější vyhodnocení kulturních, přírodních a estetických hodnot dílčích segmentů krajiny a jejich vzájemných vazeb je provedeno v oborovém dokumentu: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracovaném doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. Tento dokument

slouží Agentuře pro objektivnější posuzování výchozího stavu území při vydávání stanovisek k územně plánovacím dokumentacím a jednotlivým stavebním záměrům a byl rovněž předán jako jeden z územně analytických podkladů.

**D) Agentura doporučuje v rámci připravované změny koncepce zpracovat do dokumentace soustavu evidovaných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, kterou předala úřadu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů o území. Současně požadujeme zmíněné evidované lokality respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch.** Komentář: Agentura své požadavky k soustavě evidovaných lokalit opírá o ust. § 49 odst. 1 zákona, ve kterém je uvedeno: „Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž i jejich biotop...“ a o ust. § 50 odst. 1 zákona, který uvádí: „Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop...“

**E) Agentura požaduje v rámci připravované změny koncepce aktualizovat i ostatní limity ochrany přírody v území, které byly předány jako jeden z územně analytických podkladů o území popř. jsou dostupné na <http://uap.nature.cz> a <http://isop.nature.cz>. Stanovisko Agentury k vlivu změny č. 1 územně plánovací dokumentace na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000:** Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko lze dle ust. § 45 i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Vysoká Srbská vyloučit. **Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.**

**Odůvodnění:** Severní část správního území obce přímo sousedí s **EVL Metuje-Dřevíč** (předmět ochrany: mihule potoční) a **EVL Kozínek** (předmět ochrany: extenzivní sečené louky nížin až podhůří, chasmofytická vegetace vápnatých skalnatých svahů, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích), které jsou součástí soustavy NATURA 2000. Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na předměty ochrany uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná koncepce neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

## **12) Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Kladská 1521, 547 01 Náchod, vyjádření pod č.j. 1506727/Ko ze dne 23. 11. 2015 - není dotčený orgán**

Podmínky:

1. Při navrhování zástavby bude respektováno ochranné pásmo vodovodního příváděcího řádu Oc 630, které je 5 m od vnějšího líce na každou stranu.
2. Bude respektováno ochranné pásmo ostatních vodovodních řádů. Ochranné pásmo vodovodu od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně – 1,5 m. Pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m.

3. Tlak ve vodovodní síti je zajištěn umístěním dna vodojemu na kótě 522,7 m n. m.

**Písemné podněty sousedních obcí, které byly pořizovateli zprávy zaslány ve stanovené lhůtě:**

Pořizovatel Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská rozeslal sousedním obcím, kterými jsou Město Hronov, Obec Žďárky, Obec Velké Petrovice, Obec Bezděkov nad Metují, Městys Machov, veřejnou vyhlášku.

Ve stanovené lhůtě žádná ze sousedních obcí neuplatnila písemný podnět.

**Připomínky, jež mohl ve stanovené lhůtě u pořizovatele uplatnit každý:**

Pořizovatel Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská jejíž součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky.