

Územní plán Vysoká Srbská úplné znění po Změně č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Vysoká Srbská
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný Autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Vysoká Srbská		
pořizovatel: Městský úřad Náchod	datum: prosinec 2021	paré č.:
Územní plán Vysoká Srbská úplné znění po Změně č. 1		A
Textová část		

Obsah textové části ÚP Vysoká Srbská:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení je administrativní území obce Vysoká Srbská. Území je tvořeno dvěma sídelními jednotkami, které mají vlastní katastrální území - Vysoká Srbská a Zlíčko. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 31.12.2020. Zastavěné území tvoří kompaktní zástavba katastrů Vysoká Srbská a Zlíčko, dále pak osada Sedmákovice a Závrchy.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Perspektivy rozvoje obce Vysoká Srbská jsou ovlivněny rozptýlenou zástavbou a jsou do značné míry spojeny s blízkostí města Hronov a turistickou atraktivitou v CHKO Broumovsko (jejíž je součástí), což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce. Koncepce rozvoje sleduje následující cíle:

- vytvoření optimálních podmínek pro trvale udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel
- vytvoření ekologicky únosné nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů
- vytvoření nabídky rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity se zaměřením na turistický ruch a údržbu krajiny - zemědělství
- vytvořit podmínky pro standardní vybavení obce technickou infrastrukturou, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby
- zvýšená ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území vyplývá z polohy obce v rámci zvláště chráněného území „Chráněné krajinné oblasti Broumovsko“.
- zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti prostřednictvím vymezení přírodních ploch – ÚSES včetně interakčních prvků
- respektování hodnot krajinného rázu, kterým je přírodní, kulturní a historická charakteristika jednotlivých segmentů řešeného území. Promítá se do snahy zachovat měřítko a základní rysy prostorových a tvarových poměrů původní architektury, uspořádání horizontů z dálkových pohledů, rozvržení a druhové skladby lesního fondu ve vztahu k unikátní povaze geomorfologického uspořádání území
- koncepce rozvoje obce sleduje stávající uspořádání řešeného území, rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Řešené území má atraktivní polohu v dynamicky uspořádané krajině Broumovské vrchoviny, na rozhraní Polické pánve a Jestřebích hor. Malebnost této krajiny je prvotní postřehnutelnou hodnotou. Její podstatu tvoří především esteticky vnímaný soulad kulturních, přírodních a civilizačních prvků v rozmanitě motivovaných sceneriích, jejichž časoprostorové uspořádání vytváří ojedinělý obraz „rázu krajiny“, který je nutno chránit a prostřednictvím uvážených tvůrčích činností jej zhodnotit. Interpretace zásad této ochrany je promítnuta do jednotlivých částí tohoto ÚP.

Hodnoty kulturní: Z urbanistického hlediska je základem kulturních hodnot území soubor reálných pozůstatků dokumentujících historický vývoj osídlení předmětného segmentu krajiny. Jedná se o dochované objekty lidové architektury, technické památky, plastiky a též o

palimpsest „kulturní krajiny“, která postupně formovala jako důsledek trvalého osídlení od pol. 13 stol.

Hodnoty přírodní. Soulad přírodních hodnot s osídlením je dán především vnitřní i vnější vyvážeností ekosystému předmětné krajiny tak, aby tato byla odolná proti vnějším stresům, schopná přirozené úrodnosti a současně plnila i funkce mimoprodukční (ekologické, vodohospodářské, půdo-ochranné, geostabilizační, klimatické, rekreační a pod.). V ÚP je řešení této problematiky v zásadě řešena vymezením ÚSES a dále promítnutím požadavků na zabezpečení mimoprodukčních funkcí do režimů ostatních krajinných zón (les, louky, pastviny, pole). V rámci urbanizovaného území jsou v ÚP vymezeny přírodní prvky doporučené k ochraně a je navrženo doplnění zeleně.

Hodnoty civilizační. Jedná se o úroveň vybavení obce měřenou soudobými požadavky na životní standard. Základem tohoto standardu je vybavení obce infrastrukturou. Komunikační skelet silnic, místních komunikací i polních cest je v současné době dostačující a je potřebné jej doplnit jen o přístupové komunikace v rámci rozvojových ploch. Obec je elektrifikována a je potřebné postupně zajistit dostatečný výkon v trafostanicích. Obec je plynofikována a je napojena na centrální zásobování pitnou vodou. ÚP počítá s postupnou výstavbou kanalizace a s čištěním odpadních vod v centrální čistírně. Rozvojové plochy pro zástavbu a trasy pozemních komunikací jsou usměrněny do nekonfliktních poloh tak, aby nebyl zpochybněn zájem na uchování kulturních i přírodních hodnot.

Životní prostředí. Kvalita životního prostředí na území obce je nadprůměrná. Další postupně zlepšení současného stavu lze očekávat od realizace dílčích záměrů v řešení ÚP (korekce dopravních závad, obnovení stezníků, zakládání navržených prvků ÚSES, vybudování kanalizace s ČOV) a od celospolečenského trendu zavádění ekologicky šetrných způsobů vytápění. V řešení zemědělské krajiny je preferováno její členění a uspořádání tak, aby byla podpořena její retence v rámci širšího programu pro zabezpečení níže položených území proti povodním.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÉ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně

Vývoj venkovských obcí je výsledkem dlouhodobě prověřovaných reakcí na přírodní podmínky a jejich urbanistická kompozice je vždy úzce svázána s koncepcí uspořádání a způsobem využívání okolní krajiny.

Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Návrh územního plánu je motivován přirozenou snahou sladit navržený rozvoj s dochovanými hodnotami kulturními i přírodními. Ekologická hlediska a požadavky na uspořádání krajiny vyplývají z koncepce ÚSES, které jsou do územního plánu zakomponovány prostřednictvím přírodních ploch (NP, NPi) a jsou promítnuty i do režimů ostatních zón v krajině.

Významným urbanisticko - historickým prvkem je parcelace severního svahu na záhumenní

plužiny, které je dochováno v intaktní podobě a zvýrazněno terasováním. Tento doklad výchozího principu založení obce je vhodné chránit v celém rozsahu. Proto je potřebné v této části katastru ctít mozaiku historické skladby kultur t.j. lesů, luk, mezí a nezbytného podílu terasových polí. Toto je v ÚP uplatněna skladbou zón: NZI, NZp, NL, NP a NPi.

Pro segmenty současné zástavby, které významně dokumentují historický vývoj obce, nebo spoluvytvářejí malebné scenérie, byl vymezen režim "zóny identických staveb", v níž se předpokládá šetrný přístup k realizaci nových, či k úpravám stávajících staveb. Jedná se především o soubory roubených domů českého pohraničí a areály zděných statků z poč. 19.stol.

Plošný rozvoj obce je motivován především snahou vytvořit vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Umožnění výstavby obydlí je základní podmínkou pro zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a pro zabezpečení trvalého osídlení venkova. Tento rozvoj je navázán na zastavěné území tak, aby výsledná kompaktnost sídla poskytla ekonomicky únosné podmínky pro budování a údržbu nezbytné infrastruktury. Rozvoj obytné zástavby je orientován především na bioklimaticky příznivé polohy v závětrí a na výhřevných svazích.

Základem obživy v předmětném území bylo zemědělství, domácí tkalcovství a přechodně i práce spojené s těžbou uhlí. V současné době je význam zemědělství chápán spíše z hledisek údržby krajiny a hlavním zdrojem pracovních příležitostí je hronovsko - náchodská aglomerace. Celospolečenský zájem na ochraně přírody a hlavně ochrana významných vodních zdrojů v podstatě vylučuje rozvoj výrobních podniků. Toto podstatné omezení rozvoje ekonomické základny lze kompenzovat podnikáním v cestovním ruchu, pro které má obec mimořádně výhodné podmínky. Proto ÚP vymezuje plochy pro výstavbu zařízení spojených s rozvojem turistiky a podporuje zřízení (legalizaci) letních i zimních turistických tras (stezníků).

Pro výše popsany rozvoj v tomto citlivém prostoru je potřebné zabezpečit čištění odpadních vod v čistírnách. Předpokládaný reprezentační význam obce v oblasti turistiky a cestovního ruchu předpokládá i zvýšený zájem o estetiku sídel i přilehlé krajiny.

V návrhu plošného uspořádání obce jsou vymezeny plochy pro výstavbu 49-53 rodinných domů a 6-7 usedlostí. Pro výhledové období lze počítat s rezervou pro výstavbu cca 10-12 RD. Kapacita této výstavby je pro návrhové období cca 220 - 240 obyvatel a při využití výhledových možností cca 290 obyvatel. Rezervou je rovněž trvalé obydlí cca 30% z 53 neobydlených domů.

V případě zabezpečení standardu životních podmínek v obci a využití navržených kapacitních možností pro výstavby lze teoreticky počítat s nárůstem počtu obyvatel v obci ze současného počtu 238 na 480 v návrhovém období a cca 530 ve výhledu.

Cílová stabilizace osídlení na počtu 500 - 600 trvale bydlících obyvatel je únosná z hledisek zatížení krajinných ekosystémů a současně vytváří reálné ekonomické předpoklady pro zabezpečení přiměřeného životního standardu obyvatel v obci.

Vymezení zastavitelných ploch

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Centrální část obce – v zastavěném území	Bydlení venkovské - BV	
Z2	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi a je ze tří stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,40 0,42

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z3	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 a je ze dvou stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,13
Z4	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 (při komunikace od Z3)	Bydlení venkovské - BV	0,41
Z5	Lokalita je situována na východní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,87
Z6	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na stávající obytnou zástavbu a zemědělské družstvo smíševenkovské -	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,20
Z7	Navržená plocha pro čistírnu odpadních vod - sever Vysoké Srbské	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,05
Z8	Lokalita v jižní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	2,08
Z9	Lokalita v centrální části Zlička – severně od Z8	Občanské vybavení – kulturně reprezentační	0,24
Z10	Lokalita v západní části Zlička – pod komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	1,05
Z11	Lokalita v západní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení venkovské - BV	0,36
Z12	Lokalita v jihozápadní části Zlička	Bydlení venkovské - BV	0,16
Z13	Lokalita v jihozápadní části Zlička – rozšíření stávající usedlosti	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,27
Z14	Plocha v lokalitě Zálesí	Bydlení venkovské - BV	0,53
Z15	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi – mezi Z2 a Z3	Bydlení venkovské - BV	0,61
Z16	Lokalita na západní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské - rozhledna	Občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,01
Z17	Lokalita v Sedmákovcích při komunikaci na Závrchy	Občanské vybavení – rekreační vybavenost - OR	0,36
Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlička	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z21	Plocha pro obecní ČOV - rozšíření	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,032
Z22	Plocha pro dopravní napojení pozemku se stavbou	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,020

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z23	Plocha pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, ZO	0,370
Z24	zrušeno po veřejném projednání		
Z25	zrušeno po veřejném projednání		
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

Plochy přestavby

číslo	charakteristika	způsob využití po změně č. 1 ÚP	rozloha (ha)
P1	Plocha přestavby v severozápadní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba"	Bydlení smíšené obytné - venkovské - SV, Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,610
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské, funkční využití dle vydaného ÚP Vysoká Srbská - "OBČANSKÉ VYBAVENÍ kulturně reprezentační"	Bydlení v bytových domech - BH	0,075

Vymezení zastavitelných ploch - rezerva

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
R2	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na Z6	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,905

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Jako plochy občanské infrastruktury jsou vymezeny plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační, občanské vybavení – rekreační vybavenost, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení - hřbitovy.

Územní plán vymezuje rozvojovou plochu rekreační vybavenosti v souladu s úmyslem využít

turistickou atraktivnost obce a jejích okolí. Lokalita je umístěna v Sedmákovcích (při cestě na Závrchy). K účelům rekreační vybavenosti, lze také využít objekty v rámci bydlení smíšeného venkovského – SV, popř. i bydlení venkovského – BV.

Pro občanské vybavení – kulturně reprezentační jsou vymezeny dvě lokality. Jedna je situována v centru Zlička. Druhá pak je západně od Vysoké Srbské na pohledově exponovaném místě hřebenu severního svahu.

Za stávající veřejná prostranství lze v řešeném území považovat stávající veřejně přístupné plochy zeleně v centrálních částech sídel, včetně zklidněných komunikací a chodníků. Mimo sídlo jsou veřejná prostranství tvořena veřejnými stezky.

4.2. Doprava a přepravní vztahy

Pro návrhové období je v řešeném území a jeho okolí uvažováno s dopravou silniční. Významným druhem dopravy v předmětných katastrech jsou zklidněné turistické trasy.

4.2.1. Silniční doprava:

Trasy silnic III. tř. jsou v ÚP zahrnuty do zóny dopravní, která vymezuje režim a pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu komunikace včetně prostoru pro navržené úpravy (viz. regulativy). Výchozím typem pro prostorové uspořádání silnic III. tř. v rámci řešených katastrů je kategorie:

III/30312.....S 7.5/50

III/30315.....S 6.5/40

Pro odstranění závažných dopravních závad na sil. III/30312, která má strategický význam jediného (dopravně neomezeného) přístupu do obce, je potřebné provést tyto úpravy:

Ve směrově i spádově závadné a nepřehledné točce "U Franců" je navrženo zvětšení oblouku na $r = 42.5$ m, s dostředným sklonem 7% a současně provést úpravu podélného spádu, tak aby byly strmější spády převedeny do prostoru před a za zmíněnou točku. Za předpokladu provedení těchto úprav lze v točce počítat s návrhovou rychlostí 35 km/h.

V nepřehledném, směrově i prostorově závadném oblouku "U Růzmků" je navrženo zvětšení poloměru na $r = 115$ m, s dostředným spádem 6.5%, odkop přilehlé stráně pro zlepšení rozhledových poměrů a zabezpečení vnější hrany komunikace svodidlem. V případě provedení těchto úprav lze počítat s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Realizace výše zmíněných úprav může vyvolat požadavek na dočasné omezení až vyloučení provozu z předmětné trasy. Tuto situaci lze řešit přeložkou provozu na rekonstruovaný skelet MK.

V průchodu zastavěnou částí je potřebné počítat s výstavbou oboustranných chodníků a prostorem pro úklid sněhu.

4.2.2. Místní komunikace:

Dopravní obsluha místních částí v rámci řešeného území je řešena prostřednictvím místních komunikací. Trasy těchto komunikací jsou v ÚP plně respektovány. Místní komunikace s extrazonálním významem (přístup do Sedmákovic, Závrch, Žďárek a k dalším významným částem a funkcím v území) jsou zahrnuty do režimu zóny dopravní.

Pro dopravní zpřístupnění zastavitelné stráně "V Kalabonu" je potřebné provést úpravu (rozšíření) stávající komunikace na kategoriální typ MO 5/30 v obrubnicích, nejméně MOK 4/30 s krajnicemi. Ve střední části svahu a na horním i dolním zaústění je nutno provést rozšíření (výhybny).

Pro dopravní obsluhu navržené zástavby v lokalitách Z2 a Z3 je potřebné rekonstruovat současnou zemědělskou cestu od farmy GORAL k odchovně ml. dobytka. Tuto komunikaci je navrženo upravit na kategoriální typ MO 6.5/50 s oboustrannými chodníky a s jednostranným zeleným pruhem s alejí. Povrch vozovky je nutno opatřit bezprašným krytem.

4.2.3. Doprava v klidu:

V návrhovém období je uvažováno s následujícími parkovišti:

- u obchodu(5 stání)
- u hřbitova (18 stání)

- u vodojemu (24 stání)
- u úpravny vody (24 stání)
- u chat v Sedmákovcích (22 stání)

U nových lokalit BC, BV, SV a v lokalitách vymezených pro rekreační vybavení (OR) je uvažováno s parkováním na vlastním pozemku.

4.2.4. Polní a lesní cesty:

V návrhu ÚP je respektován stávající skelet polních a lesních cest, který je hodnocen jako vyhovující. Hlavní polní cesty a polyfunkční polní cesty jsou zahrnuty do dopravní infrastruktury.

Na těchto cestách bude tolerován provoz turistických tras pro pěší, cyklisty, lyžaře a podmínečně (vybrané trasy) pro jezdecké.

4.2.5. Letecká doprava:

Převážná část terénu správního území obce a jejího zastavěného území je vymezena jako překážka č. 9, která přesahuje o cca 104 m do OP vodorovné roviny a o cca 92 m do OP kuželové plochy. Z územního rozhodnutí vyplývá rozsáhlé věcné břemeno, které spočívá v povinnosti projednat přípravnou dokumentaci všech nových staveb a zařízení, a rekonstrukce většiny stávajících staveb a zařízení s Úřadem pro civilní letectví.

4.2.6. Pěší a turistické trasy:

Dopravní obsluhu území doplňuje dále skelet zklidněných interzonálních komunikací a veřejných stezek pro pěší, cyklisty, lyžaře a jezdecké (funkční třídy D). Tyto jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství (PV).

Dle požadavku správy CHKO Broumovsko jsou v ÚP vyznačeny základní turistické (rekreační) trasy. Skelet stávajících tras uvedený v průzkumové části je návrhem ÚP doplněn o následující úpravy a propojení:

- Obnovení návaznosti historické trasy od Tomků přes kuestu ke krmelci a dále do Nízké Srbské. Úprava vyžaduje přemostění Brlenky a legalizaci krátké stezníkové spojky na stávající cestu v Sedmákovcích.
- Legalizace veřejného stezníku ze Sedmákovic, pod lesem, k hospodě ve Vysoké Srbské.
- Stezka pro lyžaře od vodojemu, okolo OMD, za hřbitovem, k cestě na Hronovská "Fara".
- Obnovení tradičního sjezdu ze Závrch do Sedmákovic pod el. vedením. Úprava je podmíněna odlesněním cca 25 m širokého pruhu novodobého zalesnění pod el. vedením. Zmíněný průsek má tradici od dob stabilního katastru 1840.

4.2.7. Autobusová doprava:

Autobusové spojení zajišťují v současné době tyto linky:

- Hronov - Vysoká Srbská se zastávkami: U Růzmičků, Zlíčko, U hřbitova, U hospody
- Bezděkov "Na Mýtě" - Vysoká Srbská - Machov se zastávkou na severním okraji obce

V ÚPO není počítáno s budováním nových zastávek. Stávající autobusové zastávky budou zachovány.

4.3. Vodní hospodářství

4.3.1. Zásobování vodou

V současné době žije ve Vysoké Srbské 248 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu cca 55 RD, což znamená možný přírůstek cca 220 obyvatel a možnosti pro rozšíření občanské vybavenosti.

Pro návrhové období lze teoreticky předpokládat (při naplnění urbanistických předpokladů) celkový počet obyvatel Vysoké Srbské cca 468. Na toto maximální naplnění území je koncipován návrh inženýrských sítí.

Plocha Z23, určená pro realizaci vodojemu se nachází poblíž stávajících obytných objektů. Její využití vymezené v rámci funkční plochy "Technická infrastruktura - inženýrské sítě" (TI) a "Zeleň - ochranná a izolační" (ZO) se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že

provozními činnostmi nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu.

Na území obce je vymezen koridor dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TV1.

Celkové bilance potřeby vody

Pro návrhové období bude třeba při maximálním naplnění území zajistit ze stávajících zdrojů cca 2,0 l/s denního množství vody. Při vydatnosti zdrojů Borského vodovodu 12 - 22 l/s, a při možnosti dotace vodovodu ze systému PKP (řádově stovky l/s) lze hodnotit uvažovanou potřebu obce Vysoká Srbská pro návrhové období jako dostatečně zajištěnou.

Současná akumulace 60 m³ vyhovuje potřebám obce (60% denního maxima). V případě realizace rozsáhlejších urbanistických záměrů bude vhodné dle konkrétní výpočtové potřeby (spotřební a požární) vody posoudit možnosti dodávky ze skupinového vodovodu.

Rozvodné řady

V lokalitách investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Vodovody budou navrženy na hodinové maximální množství, tj. na cca 5,5 l/s, tj. profil cca DN 90 (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle platných norem požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

V lokalitách s menším profilem vodovodu v koncových větvích a při podnikatelských záměrech s jinou potřebou požární vody je nutno zajistit požární potřebu vody individuálním způsobem (požární nádrže, vlastní zdroj, požární vodovod a pod).

V navrhovaných lokalitách s kótou umístění > 500,0 m n.m. bude nutno řešit tlakové poměry vodovodu individuálně. Vzhledem k umístění zemního vodojemu Vysoká Srbská (dno 522,7 m n.m.) bude nutno zástavbu řešit ATS stanicí pro skupinu RD, popř. individuálním technickým zařízením pro zvýšení tlaku v jednotlivých nemovitostech.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řadami soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle platných norem.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle normy pro zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V intravilánu místních částí je možno navrhovat zásobovací řady dle platných norem, ve výjimečných případech a u soliterních objektů lze využít stávající způsob požární zabezpečení (přev. požární nádrže).

4.3.2. Kanalizace

Vzhledem k exponovanosti území (vodohospodářské zájmy, CHOPAV, CHKO) se navrhuje centrální čištění odpadních vod.

Při návrhu centrálního čištění doporučujeme v první etapě vybudovat splaškovou kanalizaci zejm. pro centrální část s centrální ČOV.

Centrální ČOV bude navržena pro cílový stav napojených 300 EO. Stavebně ji však doporučujeme dělit (např. 2x150 EO) pro možnost postupného budování kanalizačních systémů.

Místní část Zlíčko a samostatné povodí Vysoké Srbské bude řešeno splaškovým systémem s vlastní čerpací stanicí s přečerpáním na centrální ČOV.

Soliterní objekty a objekty nepřipojitelné z technických důvodů na kanalizaci, doporučujeme řešit individuálním způsobem.

Dle počtu připojených osob (EO) lze stanovit konkrétní typ ČOV, popř. s rezervou pro její rozšíření. Vzhledem k charakteru vysoce kvalitního území doporučujeme zvolit objekt ČOV s citlivým začleněním do krajiny.

Pro období platnosti tohoto ÚP je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV Vysoká Srbská, včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanice apod.

Pro rozšíření plochy pro obecní ČOV je změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská navržena plocha Z21. Plocha Z21, určená pro výstavbu ČOV se nachází poblíž stávajících obytných objektů. Její využití vymezené v rámci funkční plochy "Technická infrastruktura - inženýrské sítě" (TI) se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ni nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu.

Ke svodu dešťových vod je nutno využít samostatně stávající úseky dešťových stok, popř. je vhodně doplnit.

Hydrotechnické posouzení centrální ČOV Vysoká Srbská – viz odůvodnění ÚP

4.3.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Metuje (1-01-03). Řešené území je odvodňováno údolnicovými svodnicemi.

Vodní toky mají převážně přirozený bystřinný charakter. Úsek svodnice z V. Srbské odvodňující obecní rybníček je zatruben pod obcí v prostoru rekultivované skládky.

Záplavové území včetně vymezené aktivní zóny se nachází pouze v nivě Židovky a urbanistický návrh ho respektuje.

Vzhledem ke krajinářské hodnotě vodotečí (zejména Židovky) nejsou jakékoli další stavební úpravy obou koryt žádoucí. Bylo by vhodné obnovit původní provázanost hlavního meandrovitého toku s krajinou a vytvořit tak krajinářsky velmi hodnotný prvek.

Kvalita vody je ovlivněna komunálním znečištěním a splachy ze zemědělsky využívaných pozemků. Přísun znečištění není příliš vysoký a samočisticí schopnost u těchto bystřinných toků je velmi dobrá. Dle koncentrací znečišťujících látek lze kvalitu vody charakterizovat na tř. II.

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků 6,0 m od břehové čáry.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

4.4. Elektrorozvody

Vysoká Srbská a Zlíčko jsou napájeny vrchním vedením 35 kV linkou VN 356 z rozvodny Náchod.

ÚP je zpracována pro návrhové období do roku 2025. Návrh je zpracován samostatně ve dvou částech:

A) Lokalita Vysoká Srbská a Zlíčko

B) Lokalita Sedmákovice a Závrchy

Zajištění prognózovaného příkonu

Způsob napájení obcí a okolí zůstane nezměněn, t.j. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávající linkou VN 356.

Zajištění přenosových schopností výkonu linkou VN přesahuje rámec US.

Transformace VN/NN

VYSOKÁ SRBSKÁ A ZLÍČKO

Prognózované zatížení cca 1095 kW bude zajištěno:

A) Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší

TS 655 JZD osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 250 kVA

TS 563 V.Srbská obec osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400kVA

TS 67 Zlíčko osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400 kVA

B) Výstavbou nové TS

Umístění nové TS (T1) je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Navrhuji ji umístit na okraji parkoviště v blízkosti vodojemu.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

SEDMÁKOVICE A ZÁVRCHY

Prognózovaný příkon cca 349 kW bude zajištěn přestavbou stávající TS 528 Sedmákovice, tak aby se mohla být osazena transformátorem výkonově až do 630 kVA.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

VN rozvod 35 kV

Rozvodný systém 35 kV bude zachován a rozšířen o přípojku k nové TS (cca 210 m).

NN rozvod 0,4 kV

V nové zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV bude podle možností a požadavků na výkon rekonstruována (kabelizována).

Z nové TS budou vyvedeny vývody i do stávající zástavby.

4.5. Zásobování teplem

Vytápění navrhovaných objektů:

Obec Vysoká Srbská je plynofikována, proto bude i navrhovaná výstavba vytápěná pomocí zemního plynu decentralizovaným způsobem. Pouze objekty mimo dosah budoucí plynovodní sítě, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné bude nutno vytápět jiným ekologickým palivem, např. propanem, propan-butanem, nízkosírným extralehkým olejem, palivovým dřevem a dřevním odpadem (objekty individuální rekreace), případně i energií z biomasy. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění, na př. pro predehřev teplé vody užitkové, by měla být využívána i energie sluneční získávaná z velkoplošných kolektorů.

V každém případě je nutno omezovat používání fosilních paliv s vysokým obsahem síry, nespalitelných látek a jiných škodlivin, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních), zhoršují životní prostředí.

S ohledem na úspory tepelné energie pro vytápění, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci nebo modernizaci, navrhnout a realizovat podle platných ČSN, aby byla hospodárně využívána energie pro vytápění.

4.6. Zásobování plynem

Obec **Vysoká Srbská** byla plynofikována v roce 2004.

Plynofikace navrhované zástavby:

Navrhované objekty v dosahu plynovodní sítě budou plynofikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů.

Objekty mimo dosah plynovodu a nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, budou vytápěny jiným druhem ekologického paliva na příklad propanem, či propan - butanem, případně extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem, případně dřevním odpadem a podobně. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují přízemní vrstvu atmosféry, v níž se pohybují lidé.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné pro předešev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávanou pomocí slunečních kolektorů.

4.7. Odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování domovních odpadů dosavadním způsobem.

Obec leží v území, které je významné z hlediska vodohospodářských i balneologických zájmů. V řešeném území jsou monitorovány dvě skládky. Pro budoucí období je nutno počítat s odstraněním veškeré ekologické zátěže.

Z výše uvedených důvodů nelze v rámci řešeného území zřizovat nové skládky.

4.8. Ochrana veřejného zdraví

Územní plán je vypracován v souladu s platnými předpisy na ochranu veřejného zdraví .

4.9. Požární ochrana

V obci jsou 2 hasičské sbory, jeden ve Vysoké Srbské a druhý ve Zlíčku. Sbory jsou vybavené požární technikou, která je soustředěna ve dvou malých hasičských zbrojnicích.

Pro ochranu života, zdraví a majetku obyvatel obce a ostatních subjektů sídlících na území obce, je potřebné zabezpečit funkce a vybavení sboru ve Vysoké Srbské na odpovídající úrovni.

Odběrná místa požární vody jsou:

- požární nádrž (rybníček) ve Zlíčku
- požární nádrž na dlážděné cestě
- rybník ve Vysoké Srbské.
- hydranty

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru.

4.10. Civilní ochrana obyvatel

Záměry ochrany obyvatelstva v sídelních útvarech vycházejí ze stávajících legislativních opatření.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Obec leží mimo vnější zóny havarijního plánu.

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace je řešeno plánem, který je uložen na obecním úřadě. Plán ukrytí v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS). V nově budované výstavbě je potřebné uvažovat s využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Přednost bude dávana budovám s podsklepením, případně budovám s úrovní podlahy více než 1.7 m pod úrovní okolního terénu.

Evakuace obyvatelstva se na území obce neplánuje, v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce Hronov. Příslušné orgány určí prostory a trasy k provedení evakuace.

Evakuačním centrem bude uliční prostor u hospody, před obecním úřadem.

Sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se neplánují.

V rámci katastrálního území obce není provozovatel nebezpečných látek ani žádné sklady nebezpečného odpadu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude pomocí mobilních cisteren.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Koncepce řešení krajiny

Koncepce rozvoje krajiny podléhá plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko, v němž jsou předmětná katastrální území zařazena do III. a II. zóny CHKO. Veškerý rozvoj v tomto území plně podléhá stanovisku orgánu ochrany přírody, jímž je Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Řešení tohoto ÚP s ohledem na výše uvedené uplatňuje následující minimální zásahy do charakteru krajiny.

Charakter krajiny v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (louky, pastviny)
- Plochy lesní
- Plochy přírodní +Plochy přírodní – interakční prvky

Popis jednotlivých ploch viz. kapitola „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

5.1.1. Navržené úpravy ploch lesních:

Odlesnění:

- dílčí zábor 0.1825 ha PUPFL pro směrovou úpravu oblouku sil. III/30312 "U Růzmiků"
- dílčí zábor 0.6139 ha PUPFL pro obnovu historické světliny mezi Závřchami a Sedmákovícemi (pod el. vedením),
- Porosty v rámci ploch vymezených ÚSES budou převedeny do kategorie lesů zvláštního určení.

Navržené zalesnění :

- zalesnění pozemku na stráni nad čp. 22 - 0.12 ha
- zalesnění stráně u rybníčku ve Zličku - 0.12 ha (IP)
- zalesnění hrany nad točkou pč.214/4 - 0.175 ha
- zalesnění pozemků p.p.č. 95 a 97/2 v kú Zličko
- zalesnění nad rámec tohoto ÚP lze povolit jen v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu Správy CHKO Broumovsko.

5.1.2. Navržené úpravy ploch vodních a vodohospodářských:

Návrh rybníčku – zvýšení retenční schopnosti krajiny

5.2. Chráněná krajinná oblast

Ochrana a využívání krajiny je v rámci CHKO diferencována do čtyř zón. Převážná část řešeného území je zařazena do III. zóny, v níž je nutno sladit stavební činnost s posláním a zájmy oblasti. Do II. zóny, v níž je zakázáno umísťování nových staveb a změny ve využití území mimo zastavěná území, je zařazen segment krajiny "U Kozínku". Tato část je navržena k přefázení do I. zóny. Do I. zóny, v níž je zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby a změny ve využití území, jsou zařazeny nejcennější segmenty - evidovaných lokalit (EL).

Evidované lokality jsou následující : 016 "U Kozínku", 027 "Vítovy doly", 039 "Pod pramenem Brlenky", 081 "Sedmákovice", 062 "Bučiny nad Brlenkou", 072 "Pustina", 161 "Nad závoďišťem", 260 "Louka pod Březinou", 293 "U Židovky", 301 "Na kopci"

5.3. Územní systém ekologické stability

Posláním ochrany a tvorby územních systémů ekologické stability je zvýšení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, zabezpečení její přirozené úrodnosti a zachování genofondu živých organismů. Vymezení opatření pro ÚSES vychází především z hodnocení současné kostry ekologické stability (viz generel ÚSES), na které navazuje návrh strategie ochrany a revitalizace krajiny prostřednictvím spojitě ekologické sítě sestávající z biocenter, biokoridorových propojení a interakčních prvků.

Z pohledu ÚP jsou ÚSES jedním z prostředků pro revitalizaci krajiny, kterou lze hodnotit jako kulturní s významným zastoupením přirozených a polopřirozených biotopů. Krajina tohoto typu byla zřejmě nejstabilnější v období baroka, kdy byl způsob hospodaření šetrně extenzivní a otevřený, kulturní formace poskytly širokou škálu podmínek pro rozmanité biotopy. Současný stav předmětných katastrů charakterizují koeficienty ekologické stability, pro Vysokou Srbskou je KES=2,5 a pro Zlíčko je KES=2,09. Tyto koeficienty ukazují, že se jedná o krajinu harmonickou, stabilní.

Pozoruhodným kulturně historickým prvkem je unikátně dochovaná a terénně zvýrazněná středověká parcelace vrstevnicových plužin, která signifikuje založení lánové vsi. Esteticky hodnotné scenérie prolínají celé řešené území a jsou umocněny řadou stanovišť s unikátní vyhlídkou.

V prostředí CHKO je potřebné, dle statutu jeho vyhlášení, respektovat hodnoty přírodní v souladu s hodnotami kulturního vývoje - ráz krajiny.

Výchozím podkladem pro ekologickou koncepci regionu je ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ (Společnost pro životní prostředí Brno - Ing. Bínová 1996). Podrobnější ekologické řešení je patrné z generelu místních ÚSES, zpracovaný pro k.ú. Vysoká Srbská, Zlíčko a Žabokrký, ateliérem M - Ing. Branda 1999.

Soustava nadregionálních a regionálních ÚSES interpretuje požadavek na formování sítě regionálních biocenter a biokoridorů s vazbou na ekologické vazby nadregionální. Do správního území Vysoké Srbské se toto řešení promítá regionálním biokoridorem 765, jehož základním posláním je reprezentace ekosystémů v rámci geografického útvaru Jestřebích hor a jejich bukovinské části. V údolí Brlenky, východně od Sedmákovic, je tento biokoridor podpořen regionálním biocentrem 1634 v prostoru "U Sedmákovic", které je významnou genovou základnou přirozené květeny. Regionální biocentrum 523 je rovněž navrženo vymežit v lokalitě "Kozínek", na soutoku Židovky a Metuje. Botanicky významné lokality údolí Židovky (presumpčně regionálního významu) nejsou do regionální sítě zahrnuty.

Dle příslušné vyhlášky je vymezení ÚSES závaznou částí ÚP. Pozemkové vymezení ÚSES je předmětem plánu ÚSES, který není v současné době zpracován. Nezbytné pozemkové vymezení v navrženém ÚP je provedeno na podkladě dostupných informací a mapování kostry ekologické stability provedené v generelu MÚSES. Tam kde nebyl dostatek informací byly prvky ÚSES vymezeny v minimálních parametrech dle generelu. Koncepce biokoridorových tras a rozmístění biocenter v ÚP je shodná s koncepcí regionálních i místních ÚSES.

Územní plán vymezuje a prostorově upravuje následující biocentra a biokoridorové trasy:

RBC 523 Kozínek, RBC 1634 U Sedmákovic, RBC H076 Hronovské, RBK 765/2, RBK 766/1
LBC 2 "Pod panskou cestou", LBC 3 "Sedmákovice", LBC 4 "Přední hora", LBC 6 "Bučina",
LBC 7 "U Židovky",
LBK 2 "Brlenka", LBK 3 "Pod horou", LBK 5 "Kuesta Vysoká Srbská", LBK 6 "Židovka"

RBC 1634 "U SEDMÁKOVIC"

Regionální biocentrum ve východní části k.ú. Vysoká Srbská v pramenišní lokalitě potoka Brlenka.

Biocentrum je vymezeno tak, aby reprezentovalo celou sekvenci předmětného ekotopu tj. potoční nivu, pramenišní mokřady a přilehlé stráně. Biocentrum je významnou genetickou základnou pestré květeny. S ohledem na probíhající zánik lučních enkláv je v ÚP vymezení biocentra upraveno rozšířením o vlhkomilné louky (dříve s hojným výskytem upolínů, suchopýru, vstavačů, nyní zorněno). Biocentrum zahrnuje botanické lokality EL 062 "Bučiny nad Brlenkou" a EL 039 "Pod pramenem Brlenky".

5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v současné době na vcelku dobré úrovni. Nyní je využíváno zemědělských a lesních komunikací. V lokalitě je také několik značených turistických a cyklistických tras. Pro budoucí zlepšení jsou územním plánem navrženy další veřejné stezky, které využívají stávajících lesních a zemědělských cest, popř. vedou v trasách historických cest.

5.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření se týkají hlavně pozemků vymezených pro hospodaření na orné půdě, které jsou ohroženy nadměrným smyvem.

Na svažitéch území NZp bude zajištěno řádné obhospodařování tak, aby nedocházelo k zrychlenému odtoku vody z území a tím k splachům půdy do údolních niv a vodotečí.

Protierozními opatřeními se rozumí následující:

- Hrázkování a terasování, budování retenčních mezí
- Zřizování splachových svodnic, retenčních zdrží a úpravy vodotečí
- Přizpůsobit obhospodařování těchto pozemků jejich rizikovému faktoru (zatravnění, volba plodin, ...)

V území s rizikem erozí v žádném případě nesmí docházet k deponii zemin.

5.6. Ochrana před povodněmi

V údolní nivě Židovky je vymezeno inundační území, v němž je potřebné podporovat retenční mechanismy a nepřipustit situování staveb, které neslouží vodohospodářským účelům.

5.7. Ložiska nerostných surovin.

V rámci obou řešených katastrů není vymezena ochrana ložiskového území nerostných surovin. Dříve vymezené dobývací prostory pro těžbu černého uhlí nebyly obnoveny.

5.8. Riziková území

5.8.1. Poddolovaná území.

V rámci řešeného území jsou evidována 2 poddolovaná území:

- č.20, Vítovy doly na západním okraji k.ú. Zlíčko
- č 21, Důl Vilemína na jihovýchodním okraji k.ú. Vysoká Srbská, pod Závrchami.

5.8.2. Riziko svahových sesuvů.

V rámci řešeného území jsou Geofondem ČR registrovány k 1.9.1994 lokality s nepříznivými inženýrskogeologickými podmínkami:

- 18 - aktivní sesuv u skládky pod Zlíčkem, č.5113 - 10x10 m
- 26 - potencionální sesuv západně od Zlíčka
- 27 - potencionální sesuv pod Vysokou Srbskou, údolí Židovky
- 67 - potencionální sesuv podél Brlenky mezi Sedmákovici a Žďárkami
- 69 - potencionální sesuv severovýchodně od Sedmákovíc, pod Březinou, v okolí usedlosti N. Petery a pod Končinami.

5.8.3. Zlomová pásma

Jižní část řešeného území v pruhu Kněžnice, Zlíčko, Semákovice, leží v širokém zlomovém pásmu, tvořeném řadou tektonických zlomů, které navazují na hronovsko-poříčskou poruchu. Celé hronovsko je zařazeno do oblasti s rizikem zemětřesení, se seismicitou nad Vlo M.C.S.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

Plochy bydlení

6.1. Bydlení v rodinných domech - venkovské BV

jsou vymezeny převážně pro bydlení se standardními nároky na kvalitu životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů a zároveň připouští menšinové zastoupení nerušících zařízení komerce a služeb.

Vztah zóny k okolí:

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny s výjimkou vlivů na přirozené ekosystémy. Z titulu ochrany obytných funkcí, zóna limituje způsob funkčního využití přilehlého okolí.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- rodinné domy a zahrady

Přípustné jsou:

- Obytné budovy s max.3.byty (RD) a objekty individuální rekreace
- Obchody, veřejné stravování a restaurační zařízení
- Zařízení místní správy, církve a kultury
- Zařízení sociální péče a zdravotnická
- Školy, mateřské školy a jiná menší výchovná zařízení

Podmíněně přípustné jsou:

- Ubytovací provozovny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny

- Sportovní zařízení místního charakteru, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny
- Zařízení drobných živností a řemesel, za podmínky že neporuší škodlivými vlivy prostředí a životní pohodu v zóně
- Zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky nepoškodí škodlivými vlivy prostředí zóny

Nepřípustné jsou:

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání, jehož negativní vlivy (hluk, vibrace, prašnost, emise a zápach..) přesahují za hranice vlastního pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výška zástavby - maximálně 9 m, nebude převyšovat okolní zástavbu
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m²

6.2. Bydlení v rodinných domech - čisté BC

jsou vymezeny výlučně pro bydlení s vysokými nároky na standard kvality životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů (vil), situovaných do prostředí obytných zahrad. Zahrada je zde nedílnou součástí bydlení, její prostředí je chráněno obdobně jako obytný prostor.

Vztah zóny k okolí:

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny, s výjimkou vztahu ke krajinným ekosystémům. Vliv na okolní zóny je limitující z titulu ochrany statutu zóny.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Hlavní využití:**

- rodinné domy a zahrady

Přípustné jsou:

- obytné budovy s max. 2 byty (RD) a objekty individuální rekreace
- malá ubytovací zařízení s kapacitou max. 10 lůžek

Podmíněně přípustné jsou:

- zařízení drobných živností, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem
- zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem.
- malá restaurační zařízení a obchody sloužící obyvatelům zóny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost
- stavby nenaruší charakter zóny

Nepřípustné jsou:

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání a technická vybavenost, které jsou zdrojem negativních jevů (vibrace, hluk, prašnost, emise a zápach..)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výška zástavby - maximálně 9 m, nebude převyšovat okolní zástavbu
 - intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
 - rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m²

6.3. Bydlení v bytových domech BH

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 9 m

6.4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- maximálně jedna vedlejší stavba ke stavbě hlavní v osadě Závrchy

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

Plochy smíšené obytné

6.5. Smíšené obytné - venkovské SV

jsou vymezeny pro specifický životní styl vyplývající z tradičního spojení obytné funkce s malým a středním zemědělským podnikáním. Tento způsob života je podmíněn sousedskou tolerancí trvalé kontaminace prostředí negativními jevy, které doprovázejí zemědělskou výrobu.

Vztah zóny k okolí:

Negativní vliv zóny na okolí je způsoben chovem domácího zvířectva, skladováním plodin a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích zápachu a ve zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Pásmo vlivu je tolerováno 15 m přes vymezené ohraničení zóny. Ve styku s ostatními zónami se nepřipouští jejich ovlivnění nad míru vyplývající z jejich statutu.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- rodinné domy, komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné jsou:

- Obytné usedlosti s max. 3.byty a objekty individuální rekreace
- Malá až střední zařízení živočišné a rostlinné výroby
- Sklady plodin a zemědělské techniky
- Sadovnické a zahradnické provozy a plochy
- Obchody, restaurační a ubytovací zařízení (agroturistika)
- Řemesla sloužící převážně obyvatelům a provozu zóny
- maximálně jedna vedlejší stavba ke stavbě hlavní v osadě Závrchy

Podmíněně přípustné jsou:

- Jiné obytné budovy s více než 3 byty, za podmínky rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny

Nepřípustné jsou:

- Zařízení s přísnější hygienickou ochranou (zdravotnictví,...).
- Průmyslové výrobní podniky

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby - maximálně 9 m
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 45%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 3000 m²

Plochy občanského vybavení**6.6. Občanské vybavení - kulturně reprezentační OM**

vymezují esteticky exponovaná a společensky atraktivní části, kde je ve zvýšené míře prezentována kulturní úroveň obce. V rámci této zóny bude podporován především zvýšený podíl zastoupení veřejných funkcí. Zóna bude reprezentovat obec polohou, prostorovým uspořádáním a funkční náplní, proto je ve veřejném zájmu zabezpečení vyšší úrovně architektonických řešení a úprav jejich okolí.

Vztah zóny k okolí:

Z preferovaných funkcí vyplývá zvýšená návštěvnost s doprovodnými důsledky (hluk, prach, odpadky...)

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné jsou:

- Církevní a kulturní zařízení
- Obchody, stravovací a restaurační zařízení
- Hotely a ubytovací zařízení
- Školy a zařízení pro výchovu a vzdělání
- Zdravotní a rehabilitační zařízení
- Pečovatelská zařízení pro mládež a přestárlé
- 30% podíl bytů

Podmíněně přípustné jsou:

- Budovy s pouze obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- Malé řemeslnické provozy, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny

Nepřípustné jsou:

- Skladové provozy
- Hromadné garáže
- Provozy průmyslové i zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby - maximálně 9 m
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%

6.7. Občanské vybavení - rekreační vybavenost OR

vymezuje soubory zařízení pro podchyzení turistiky a cestovního ruchu v rámci CHKO Broumovsko. Zóna sestává ze staveb, zařízení a jim příslušných ploch pro podnikání, zaměřené na podporu turistického ruchu.

Vztah zóny k okolí:

Zóna je zdrojem zvýšeného pohybu pěších i různých druhů dopravních prostředků (auta, motocykly, kola, lyže, saně..), z čehož vyplývá vliv na přilehlé ekosystémy.

Regulativ funkční náplně:**Hlavní využití:**

- stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné jsou:

- restaurační zařízení
- ubytovací zařízení (hotel, penzion,..)
- obchod
- parkovací plochy
- půjčovna (lyží, kol, ...)

Podmíněně přípustné jsou:

- zábavní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu
- stavby s obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- správní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu

Nepřípustné je:

- výstavba čistě obytných budov
- výrobní, dopravní a skladové - živnostenské i zemědělské podnikání

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby - maximálně 9 m
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%

6.8. Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání

- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%

6.9. Občanské vybavení – hřbitovy OH

vymezují plochy určené k pohřbívání

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- pohřbívání v hrobech a hrobkách
- kolumbárium
- rozptylové loučky

Přípustné využití:

- drobné stavby sakrálního charakteru
- objekty určené ke správě hřbitova
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- parkové úpravy

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy veřejných prostranství**6.10. Veřejná prostranství PV**

vymezují veřejně přístupné zklidněné plochy s nestavebním využitím. Slouží pro zklidněný provoz, především pěší, pro odpočinek, krátkodobou rekreaci, extenzivní sport, hry a je estetickým doplňkem přilehlé zástavby.

Prioritní složkou jsou architektonicko-sadovnické úpravy.

Vztah zóny k okolí:

V prostředí sídelních útvarů je zóna stabilizujícím prvkem, s převahou pozitivního vlivu na obytné zóny, s účinkem, který tlumí negativní vliv dopravy, výroby, zemědělství...

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- veřejně přístupné komunikační plochy, plochy veřejné zeleně

Přípustné je:

- zakládání a pěstování parkových trávníků
- výsadba keřů i vzrůstných dřevin, soliterně i ve skupinách
- zakládání okrasných květinových ploch
- veřejná prostranství, pěší a cyklistické komunikace
- plochy pro extenzivní sport, hry a rekreaci
- situování drobných památníků, pomníků a uměleckých děl

Podmíněně přípustné jsou:

- interzónální a účelové komunikace, za podmínky malého provozu
- drobná obslužná zařízení vyplývající z potřeb zóny
- parkovací plochy, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu
- louka, za podmínky že se jedná o typ parkové úpravy

Nepřípustné je:

- zornění
- pastevní využití
- jiné stavby, příslušné do stavebních zón
- ukládání odpadu
- umístování reklam, poutačů (billboardů)

Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba je přípustná jen výjimečně a v minimálním rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury**6.11. Dopravní infrastruktura - silniční DS**

jsou vymezeny veřejně přístupné pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu pozemních komunikací územím, napojení obce na veřejnou silniční síť, vzájemného spojení obcí, spojení částí obce a umožnění přístupu na pozemky. Součástí zóny jsou pozemky komunikací, doprovodné pozemky s úpravami pro zabezpečení tělesa komunikace a jeho odstupu od sousedních pozemků, plochy parkovišť, chodníky, příslušná část veřejných prostranství a pozemky doprovodné zeleně.

Vztah zóny k okolí:

Komunikace jsou obecně zdrojem negativního vlivu na okolí (hluk, vibrace, prašnost, emise, dělicí účinek, fyzické ohrožení). Míra vlivu na okolí vyplývá z druhu provozované dopravy a její intenzity.

OP silnice III.tř.....15 m od osy přilehlého jízdního pásu

OP místních komunikací.....6 m od přilehlého okraje vozovky

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, plochy pro parkování a garážování vozidel

Přípustné je:

- dopravní provoz (vozidel i pěších) v rozsahu vymezeném provozními regulativy
- stavba, rekonstrukce a údržba komunikací v rozsahu a parametrech odpovídajících kategorií a funkční třídě
- úprava a údržba přidruženého prostoru (zpravidla sadovnické úpravy)
- regulace provozu prostřednictvím značení

Podmíněně přípustné jsou:

- zábor ploch pro budování přilehlých objektů, inž. sítí, včetně deponie výkopů a manipulaci s materiálem), za podmínky, že je dočasný a souhlasu příslušných orgánů
- funkční změna po dobu nezbytnou (uzávěra, zjednosměrnění, objížďka), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- stavby a terénní úpravy v OP komunikace, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- umístování pevných překážek, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je zejména:

- trvalá exploatace pozemků zóny vyhrazené pro jiné funkce
- omezení rozhledových podmínek (stavbami, zelení, poutači)
- omezení průjezdnosti a přerušení spojitosti tras
- ukládání inženýrských sítí do tělesa komunikace, s výjimkou kanalizace
- nevratné znehodnocení povrchu (překopy, povrchová úprava, znečištěním)
- ukládání odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

Podzemní inženýrské sítě budou ukládány mimo těleso komunikace. Prostorové uspořádání doprovodné zeleně bude podřízeno funkční náplni předmětné komunikace, především s ohledem na bezpečnost provozu (přehlednost trasy) a tlumení škodlivých vlivů na životní prostředí.

Urbanistické provozní regulativy:

Funkční stabilita přilehlých zón je, v rozsahu jejich režimu, závislá na vymezení přípustných druhů dopravy a regulaci dalších provozních podmínek.

Plochy technické infrastruktury**6.12. Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI**

vymezuje plochy pro zařízení, která jsou nezbytná pro zabezpečení funkceschopnosti sídel a jejich rozvoje. Zóna, resp. její části, sestává z úzce specializovaných provozů a prostřednictvím vedení proniká do urbanizovaného území. Vesměs se jedná o veřejně prospěšné stavby.

V případě obce Vysoká Srbská se jedná o: zbrojnice hasičského sboru, požární nádrž, vodní zdroj, vodovod, vodojemy, úpravnu vody, elektrorozvody, včetně trafostanic, plánovanou centrální ČOV s kanalizací, veřejné osvětlení telekomunikační zařízení a rozvody.

Vztah zóny k okolí:

Vliv zóny na okolí a ochrana jejich funkcí je (dle provozu) vymezen ochrannými pásmy a pásmy hygienické ochrany:

- OP inž. sítí
- PHO vodních zdrojů a ČOV
- využití ploch Z21 a Z23 se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že provozními činnostmi nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě, stanovené pro denní i noční dobu.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Je vymezen druhem zařízení

Hlavní využití:

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné je:

- Obytná zástavba mimo dozorčí místnosti.
- Využívat pozemky technického vybavení způsobem, který vylučuje nebo omezuje využití pro vymezené funkce.
- Exploatovat území ochranných pásem a pásem vlivu nad míru vyplývající z jejich režimů.

Podmínky prostorového uspořádáníRegulativ míry stavebního využití pozemků:

Je dán specializovaným projektem zařízení.

Zeleň:

Prostorová skladba zeleně v areálech technického vybavení a v rámci ochranných pásem je limitována provozem a režimem ochrany. V případě čistírných odpadních vod je prostřednictvím porostů vytvořen hygienický filtr.

Druhá skladba bude vycházet z potřeb příslušného provozu, je však nutné především využít druhy odpovídající předmětnému stanovišti.

6.13. Technická infrastruktura – konzervované skládky TO

vymezují plochy staré ekologické zátěže, která by se měla do budoucna odstranit.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Přípustné je:

- zatravnění
- výsadba keřů i vzrůstných dřevin, soliterně i ve skupinách

Podmíněně přípustné jsou:

- luční hospodaření, za podmínky že není hygienicky závadné
- zalesnění za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je:

- zástavba
- ukládání odpadu

- porušování geologického podloží

Plochy výroby a skladování

6.14. Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

jsou vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní jevy snižující kvalitu životního prostředí v širším okolí, nejsou přípustné v rámci jiných zón a vyžadují separované umístění. Vesměs se jedná o koncentrované (velkokapacitní) provozy.

Vztah zóny k okolí:

Negativní vliv na okolí je způsoben koncentrovanými provozy živočišné a rostlinné výroby a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů a zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců a ve vlivu na hydrosféru. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného hygienického posudku.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné jsou:

- Budovy a chovná zařízení živočišné velkovýroby
- Budovy, sklady a zařízení rostlinné velkovýroby
- Budovy a zařízení pro lesnictví
- Zahradnické provozy
- Provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky

Podmíněně přípustné jsou:

- Obchodní a stravovací zařízení, za podmínky přímé vazby na provoz areálu
- Pohotovostní (dozorčí) byty, za podmínky přímé vazby na provoz areálu

Nepřípustné jsou:

- Jiné obytné budovy a bytovací zařízení
- Zařízení se zpřísněnými hygienickými požadavky (zdravotnictví, mateřské školy, jesle)

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - maximálně 9 m.

Hmotový a architektonický výraz bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech.

Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití)

6.15. Zeleň – soukromá a vyhrazená ZS

sady jsou vymezeny pro nestavební využití pozemků, které lze vyhradit oplocením. Slouží pro extenzivní, maloplošné hospodaření v zahradách, ovocných sadech, oborách a na trvale vyhrazených pastvištích. Z hlediska veřejného zájmu, na revitalizaci krajiny v CHKO-Broumovsko, je podporován pouze extenzivní způsob hospodaření.

Vztah zóny k okolí:

V případě dodržení podmínek extenzivní péče, není zóna zdrojem škodlivých vlivů na okolí. V lemu zastavěné části vytvářejí biologicky a klimaticky stabilizační filtr.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné je:

- Oplocení jednotlivých pozemků.
- Ovocné sady dřevin a keřů odpovídajících klimatické oblasti
- Ostatní zeleň autochtonních druhů.
- Trvalé travní porosty – louky, pastviny
- Užitková zahrada
- Situování včelínů.
- Obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody.

Podmíněně přípustné jsou:

- není stanoveno

Nepřípustné je:

- Obhospodařování v rozporu s danou zónou ochrany přírody.
- Sklady materiálů a techniky.
- Skládky odpadu a deponie zemin.
- Výrobní objekty a zařízení příslušná do jiných funkčních ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

6.16. Zeleň – ochranná a izolační ZO

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:Hlavní využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Podmíněně využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy vodní a vodohospodářské**6.17. Plochy vodní a vodohospodářské W**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže,

kteří plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

Přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské

6.18. Plochy zemědělské – orná půda NZp

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření. Z hlediska veřejného zájmu na revitalizaci krajiny v CHKO Broumovsko, s ohledem na režim "CHOPAV Polická pánev" a ochranu dalších vodních zdrojů, je potřebné uplatnit šetrné hospodaření včetně usměrnění tvaru monokulturních bloků do ekologicky stabilnějšího uspořádání s posílením retenčních schopností krajiny.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- orná půda

Přípustné je:

- zemědělské obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmíněně a přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování rybníků a úpravy vodotečí
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v

případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón
- Plošné skladování materiálů a techniky
- Ukládání odpadu a deponie zemin
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

6.19. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (louky, pastviny) NZI

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření na lukách a pastvinách. Zastoupení trvale travních porostů (TTP) v krajině, jejich retenční funkce a druhová pestrost bylinné skladby je v širším veřejném zájmu a v zájmu chráněné krajinné oblasti "Broumovsko".

Vztah zóny k okolí:

TTP jsou pozitivní prvkem v krajině i ve vztahu k obytným zónám.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy

Přípustné je:

- Trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované (bezorebná údržba, spásání)
- Dočasné (sezónní) oplocení pastvin.
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmínečně a výjimečně přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování protierozních opatření.
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Urbanizace a zástavba příslušná do stavebních zón.
- Zornění pozemků v ochranném pásmu ÚSES, pramenišť a pozemků s protierozní funkcí.
- Ukládání odpadů.
- Plošné skladování materiálů a techniky.
- Provozování pastvy v prameništích a na zamokřených pozemcích.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy lesní

6.20. Plochy lesní NL

jsou vymezeny pro lesnické hospodaření na lesní půdě. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách s produkčním záměrem na získání dřevní suroviny. Režim hospodaření v lesích a jejich využívání upravuje zákon, upřesněný prováděcími vyhláškami a následně lesními hospodářskými plány (LHP). Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..), z čehož vyplývá požadavek na 20-60% podíl zastoupení zpevňujících a melioračních dřevin. Veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa musí být účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Vztah zóny k okolí:

Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je, s ohledem na mimoprodukční funkce, jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..)

Přípustné je:

- Dočasné oplocenky pro ochranu kultur
- Činnosti v souladu s lesním zákonem

Podmíněně přípustné je:

- Odvodnění pozemků (meliorace) a terénní úpravy, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Stavba mysliveckých zařízení (po dohodě s majitelem)
- Lesnická zařízení (svážnice, lanovky a pod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Trvalé oplocení (lesní školky apod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy vodních toků, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy pro rekreační využívání částí lesa, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Výsadba geograficky nepůvodních dřevin, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Chov včelstev (po dohodě s majitelem)

Nepřípustné je:

- Výsadba barevně a tvarově odlišných sadovnických kultivarů + pěstování monokultur
- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón.
- Plošné sklady materiálů a techniky
- Sklárky odpadu a deponie zemin
- Činnosti v rozporu s lesním zákonem
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

nejsou stanoveny

Plochy přírodní

6.21. Plochy přírodní + Plochy přírodní – interakční prvky NP + NPi

jsou vymezeny výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability. Základním

posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti. Zóna je cílově tvořena, v ekologických vazbách, soustavou společenstev přirozené vegetace, odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám, v kulturách: les, vodní plochy, mokřady, krajinná zeleň, louky a pastviny. Z hlediska významnosti je těmto krajinným segmentům přiřazen statut nadregionální, regionální nebo lokální. Z hledisek funkčních sestávají z biocenter, (reprodukční funkce), biokoridorů (komunikační funkce) a interakčních prvků (refugia biologické diverzity, doplnění ekologické sítě).

Vztah zóny k okolí:

Zóna má jednoznačně pozitivní vliv na krajinu i na zóny sídelní. Statut ochrany limituje míru a způsob využití sousedních zón.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy, plochy se vzrostlou zelení

Přípustné je:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny v přirozené druhové skladbě
- revitalizace vodotečí a pobřeží vodních ploch
- obnova mokřadních ekotopů
- trvalé travní porosty
- asanace technických děl poškozujících ekosystém
- těžba dřevin jednotlivým výběrem

Podmíněně přípustné je:

- dočasné oplocení zakládaných porostů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- vodohospodářská zařízení v nezbytném rozsahu, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výstavba mostních objektů, pouze s rozpony překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES.
- pěšiny a přístupové cesty, za podmínky že jsou nutné pro výchovu ekosystémů
- výkon práva myslivosti a umístování včelínů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení, za podmínky že jsou průkazně nezbytná pro funkceschpnost zóny
- těžba dřevin skupinovým výběrem, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je:

- trvalé oplocení pozemků
- zornění a pěstování monokultur
- urbanizace a zástavba příslušná stavebním zónám
- těžba nerostů
- velkoplošná těžba dřevní hmoty
- činnosti v rozporu se zónou ochrany přírody dané lokality
- skládky odpadu
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

ÚP Vysoká Srbská stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Vysoká Srbská rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v

nejníže položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura

VS2 - Směrová úprava sil.III/30312 v točce "U Franců"

VS3 - Směrová úprava sil.III/30312 v oblouku "U Růzmiků"

VS4 - Úprava (rozšíření) místní komunikace "Nad Kalabonem"

Technická infrastruktura

VT1 - Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (v ZÚR evidováno pod označením TV1)

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Vysoká Srbská nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Vysoká Srbská obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 33 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 3 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000