



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN Bezděkov nad Metují

## TEXTOVÁ ČÁST

leden 2019



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Bezděkov nad Metují byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

**Objednatel:** Obec Bezděkov nad Metují  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

**PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

RNDr. František Bárta  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Ing. Lucie Hurdálková  
Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. Josef Smíšek  
Jan Vodvárka  
Ing. Marie Zajícová

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu (str. 1 – 24)

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.2.d.	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu (str. 25 – 96)

#### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.c.1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	6
I.1.c.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
I.1.c.3.	Vymezení zastavitelných ploch	8
I.1.c.4.	Vymezení ploch přestavby	8
I.1.c.5.	Vymezení systému sídelní zeleně	8
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
I.1.d.1.	Dopravní infrastruktura	9
I.1.d.2.	Technická infrastruktura	9
I.1.d.3.	Občanské vybavení	10
I.1.d.4.	Veřejná prostranství	10
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	11
I.1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	11
I.1.e.2.	Územní systém ekologické stability	12
I.1.e.3.	Prostupnost krajiny	12
I.1.e.4.	Protierozní opatření	12
I.1.e.5.	Ochrana před povodněmi	12
I.1.e.6.	Rekreace	13
I.1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
I.1.e.8.	Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	13
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.f.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
I.1.f.2.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22

- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 23
- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 23
- I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 24
- I.1.j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 24
- I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 24

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Bezděkov nad Metují vymezuje v k.ú. Bezděkov nad Metují hranice ZÚ dle stavu ke dni 12.11.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, podoblasti 2b – Policko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice sídla a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování plochy přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území specifické oblasti nadmístního významu – NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****I.1.c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěným sídlem Bezděkov nad Metují a několika v území roztroušenými samotami a urbanistická kompozice založená na rozvolněné až plošné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým až polovalbovým zastřešením, včetně areálu zemědělské výroby, je v ÚP zachována. Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy hromadné vesnice se smíšeným využitím, převážně nízkopodlažní zástavby kolem návrší s dominantou kostela sv. Prokopa, je dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy pro OV a OM.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), kterou dále rozvíjí v zastavitelných plochách.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochy smíšené výrobní (VS).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) tvořená silniční sítí a místními komunikacemi, dopravní infrastruktura – drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy DS a nově dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX). ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy TI a nově technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) a plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT). ÚP vymezuje plochu změny v krajině pro W.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované a dále rozvíjené.

### **I.1.c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP vymezuje následující plochy v ZÚ a zastavitelné plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).

ÚP vymezuje následující plochy v nezastavěném území a plochy změn v krajině:

- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

**I.1.c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Z1	0,91
	Z2	1,70
	Z3	1,12
	Z4	2,02
	Z5	0,74
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z6	0,32
	Z7	1,60
	Z8	0,47
	Z9	0,44
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z10	0,17
	Z11	0,05
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z14	0,17
	Z15	0,62
	Z16	0,37
	Z17	0,20
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z18	0,10
	Z19	0,46
	Z20	0,15
	Z26	0,22
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)	Z21	0,16
	Z22	0,11
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Z24	0,37
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Z25	1,30

**I.1.c.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	P1	0,04

**I.1.c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované a dále rozvíjené plochami změn.



Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z14	0,17
	Z15	0,62
	Z16	0,37
	Z17	0,20
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	K2	0,70
	K3	0,50

Ve stabilizované ploše VS v sousedství ploch BV a SV (stabilizovaných i ploch změn) bude realizován pás ochranné a izolační zeleně, která nenaruší dálkové pohledy na návrší kostela sv. Prokopa.

### **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **I.1.d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současné vedení silnic II. třídy (II/303), III. třídy (III/30315, III/30316, III/30317 a III/30328) a místních komunikací po stabilizovaných plochách DS v systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací či umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS) zastavitelné plochy Z18 až Z20 a Z26 pro zpřístupnění zastavitelných ploch.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX) Z21 a Z22 pro cyklostezky.

ÚP připouští další rozvoj silniční dopravy, včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

##### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 026 (Týniště nad Orlicí – Broumov) po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

#### **I.1.d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

## **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Odpadní vody budou zneškodňovány současným převážně individuálním způsobem s využitím jednotné kanalizace pouze do doby realizace centrální ČOV, pro kterou ÚP vymezuje plochu Z24 (TI), včetně kanalizace.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný systém 35 kV napojený na vedení VN 354 Police nad Metují – Náchod, výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Police nad Metují.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje plochy Z25 a P1 (TO) pro areál odpadového hospodářství.

## **I.1.d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z10 a Z11 (OV) pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Rozvoj občanského vybavení ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **I.1.d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

ÚP vymezuje pro rozvoj ZV zastavitelné plochy Z14 až Z17 (viz I.1.c.3.). Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ tohoto ÚP.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

**I.1.e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, a to jak plochy stabilizované, tak plochy změn v krajině:

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

ÚP vymezuje plochy změn v krajině K2 a K3.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K1.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

ÚP respektuje stabilizovanou plochu tohoto charakteru.

Výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ tohoto ÚP.

### **I.1.e.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 523 Kozínek, regionální biokoridory RK 764, RK H038, místní (lokální) biocentra LC1 a LC2 a místní (lokální) biokoridory LK1 a LK2. Uvedené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně znepřůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

### **I.1.e.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

---

#### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ. ÚP pro zvýšení dopravní prostupnosti samostatně vymezuje plochy DX a připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch OH, VZ, VS, TI a TO.

#### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

### **I.1.e.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

### **I.1.e.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

### **I.1.e.6. REKREACE**

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v plochách rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). ÚP rekreaci posiluje vymezením stabilizovaných ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití SV, OV, OM, OS, v souladu s podmínkami jejich využití.

### **I.1.e.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

ÚP respektuje stabilizovanou plochu těžby nerostů.

### **I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **I.1.f.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.),

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní nebo krajinná určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

#### **podmínkami prostorového uspořádání**

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, udaný v % nebo absolutně v m<sup>2</sup>,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ a jeho celkovou rozlohou udaný v %.

#### **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 200 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova),

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 400 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

#### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.



### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej o výměře do 400 m<sup>2</sup> kromě volného skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- v plochách sousedících s plochami DS, DZ a TI chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodohospodářské využití,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),

- nemotorová doprava,
  - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

#### **Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

- Hlavní využití:
- krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň).
- Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura (kromě ČS PHM) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
  - nemotorová doprava,
  - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

- Hlavní využití:
- doprava po pozemních komunikacích,
  - dopravní zařízení a vybavení.
- Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
  - sídelní zeleň, krajinná zeleň,
  - dopravní a technická infrastruktura,
  - nemotorová doprava.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

- Hlavní využití:
- doprava po kolejích charakteru železniční trati,
  - dopravní zařízení a vybavení.
- Přípustné využití:
- občanské vybavení související s drážní dopravou,
  - veřejná prostranství,
  - sídelní zeleň, krajinná zeleň,
  - technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
  - nemotorová doprava.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

### **Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)**

Hlavní využití:

- nemotorová doprava (cyklistická, pěší apod.).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z24 hlavní a přípustné využití za podmínky, že nezpůsobí překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru či v chráněném venkovním nebo vnitřním prostoru obytných staveb v okolí stanovených pro denní a noční dobu.

### **Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství přípustné v území CHKO).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě hřbitova),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z25 a P1 hlavní a přípustné využití za podmínky, že nezpůsobí překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru či v chráněném venkovním nebo vnitřním prostoru obytných staveb v okolí stanovených pro denní a noční dobu.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**

Hlavní využití:

- dobývání ložiska nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

**I.1.f.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch změn

- BV**
- rozmezí výměry – 700 až 1400 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití – max. 40 %
  - intenzita zeleně – min. 50 %

- SV**
- rozmezí výměry – 600 až 2000 m<sup>2</sup>, v ploše Z8 nejvýše 1 RD
  - intenzita využití – max. 40 %
  - intenzita zeleně – min. 50 %

- RI**
- rozmezí výměry – 300 až 600 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití – max. 10 %
  - intenzita zeleně – min. 80 %

<u>OM</u>	- intenzita využití – max. 70 % - intenzita zeleně – min. 20 %
<u>VZ</u>	- intenzita využití – max. 70 % - intenzita zeleně – min. 10 %
<u>PV</u>	- intenzita využití – max. 5 % - intenzita zeleně – min. 5 %
<u>ZV</u>	- intenzita využití – max. 5 % - intenzita zeleně – min. 80 %
<u>ZO</u>	- intenzita využití – max. 1 % - intenzita zeleně – min. 80 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnovat jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhovat ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připouštět umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace (část Z19), v k.ú. Bezděkov nad Metují.

VT1 technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z25, P1), v k.ú. Bezděkov nad Metují.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

### **I.1.j) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce stanovuje ÚP toto pořadí změn v území:

- I. etapa – zastavitelná plocha Z2 (BV),
- II. etapa – zastavitelné plochy Z3 až Z5 (BV),
- III. etapa – zastavitelná plocha Z1 (BV).

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

### **I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

- |        |   |            |
|--------|---|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000, |
| I.2.d. | Výkres pořadí změn v území                            | 1 : 5 000. |



## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	27
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
II.1.b.1. Politika územního rozvoje České republiky	28
II.1.b.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	31
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	37
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	40
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	51
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	52
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	52
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
ad I.1.a) Vymezení zastavěného území	53
ad I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	53
ad I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	56
ad I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	65
ad I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	72
ad I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	78

ad I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	81
ad I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	82
ad I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	82
ad I.1.j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	82
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	83
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	83
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	83
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	84
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	90
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	93
Seznam zkratk a symbolů	95

## **II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Dne 29.9.2015 zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového Územního plánu Bezděkov nad Metují (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem ÚP schválilo dne 10.12.2015 určeného zastupitele Mgr. Miroslava Maroula, starostu obce. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel).

Zpracovatelem ÚP byla obcí na základě výběrového řízení vybrána SURPMO a.s., Praha, Projektové středisko Hradec Králové (dále jen zpracovatel).

Dne 26.11.2015 požádala Obec Bezděkov n. M. MěÚ Náchod o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. V návrhu zadání ÚP byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil projednávání návrhu zadání ÚP a v době od 27.9.2016 – 28.10.2016 byl návrh zadání ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, u Obce Bezděkov n. M. a na internetové adrese [www.mestonachod.cz](http://www.mestonachod.cz). Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a Obec Bezděkov n. M., kteří se mohli k návrhu zadání ÚP vyjádřit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky došlé k návrhu zadání ÚP a na základě toho návrh zadání ÚP upravil. Dotčené orgány Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. správy CHKO Broumovsko ve svém stanovisku ze dne 12.10.2016 vyloučila významný vliv na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti a Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA uvedl, že není nutno tento návrh zadání ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb.

Upravený návrh zadání ÚP (Zadání ÚP) schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 16.11.2016, poté jej pořizovatel zaslal zpracovateli k vypracování návrhu ÚP.

Vyhotovený návrh ÚP zpracovatel předal obci, která ho poté předala pořizovateli ke kontrole.

Po předání hotového návrhu ÚP pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil konání společného jednání o návrhu ÚP 15 dnů předem všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Bezděkov n. M. a sousedním obcím jednotlivě. Veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, obce Bezděkov nad Metují a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel zpracování návrhu ÚP a možnost, kde a kdy se dá do tohoto návrhu ÚP nahlížet a dokdy a kam se mohou podávat připomínky.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 18.12.2017. Do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů (viz kapitola II. 1. f – Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ... tohoto Odůvodnění).

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky společného jednání o návrhu ÚP a požádal zpracovatele o úpravu návrhu ÚP před veřejným projednáním.

Dne 3.7.2018 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování – KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu – o vydání stanoviska v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Do 30 dnů nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko.

V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách Obce Bezděkov n. M. a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. Termín veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 20.9.2018 s konáním na Městském úřadu v Náchodě.

K veřejnému projednání návrhu ÚP obdržel pořizovatel tři námítky, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování s termínem uplatnění stanovisek do 30 dnů. Z těchto uplatněných námitek nezveřejnil požadavky na podstatnou úpravu návrhu ÚP. S ohledem na uvedenou skutečnost nebude tento návrh ve smyslu ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán. Po uplatnění stanovisek zpracovatel ve spolupráci s pořizovatelem doplnil návrh ÚP o drobné úpravy a pořizovatel jej předložil k vydání Zastupitelstvu obce Bezděkov nad Metují.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### II.1.b.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti, v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ploch pro cyklostezky a prvky ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými*

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch OH, VZ, VS, TI a TO. Samostatně vymezuje plochy pro cyklostezky.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 StZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Metuje a Židovky.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se StZ veřejně projednáván.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi. Samostatně vymezuje zastavitelnou plochu TI pro umístění ČOV.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

**Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## II.1.b.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Bezděkov nad Metují je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 a 6.2.2017 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleny ZUP ZÚR KHK v uplynulém období, na základě kterých jsou v současnosti pořizovány jejich Aktualizace č. 1 a č. 2, ve kterých se nepředpokládá dotčení řešeného území. Souběžně probíhá projednání další ZUP ZÚR KHK, která bude podkladem pro pořizování Aktualizace č. 3, jež by se rovněž neměla dotýkat řešeného území.

### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a technické infrastruktury, kterou podporuje stanovením podmínek využití ploch.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*  
viz (15) PÚR ČR

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

ÚP stabilizuje plochy NZ a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s předchozí ÚPD, odnětí PUPFL navrhuje pouze pro veřejnou technickou infrastrukturu.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

viz (23) PÚR ČR

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*  
ÚP samostatně vymezuje plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, přípustné v území CHKO.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*  
ÚP stabilizuje plochy OS, které umožňují i rozvoj cestovního ruchu. Dále připouští na většině ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj nemotorové dopravy a samostatně vymezuje plochy pro cyklostezky.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*  
ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v rámci podmínek využití všech ploch s rozdílným způsobem využití a samostatně vymezuje plochy pro cyklostezky.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*  
viz (26) PÚR ČR
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*  
viz (25) PÚR ČR
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*  
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*  
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v předchozí ÚPD, a to ve vazbě na ZÚ, kromě plochy TI pro ČOV a ploch DX pro cyklostezky. Areály zemědělské výroby jsou respektovány.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*  
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Polická pánev.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*  
ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Významné migrační území, které zasahuje do území obce, ÚP respektuje.
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*  
ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.



Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

**c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

**c.2 Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

**NSO1 Specifická oblast Broumovsko**

Úkoly pro územní plánování:

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy vycházející převážně z předchozí ÚPD ve vazbě na ZÚ, stanovením podmínek využití ploch ÚP přispívá k respektování všech hodnot území, obojím pak k dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje.

**d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**

- biocentrum regionálního významu – 523 Kozínek
- biokoridory regionálního významu – RK 764, RK H038

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

#### Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.j) a nevymezuje plochy těžby v plochách prvků ÚSES.

### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- ÚSES; biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Naplnění v ÚP:

Řešení ÚP respektuje prvky ÚSES a migračně významné území.

**e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot**

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje kulturní hodnoty na území obce, včetně jejich prostředí a stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro posílení jejich ochrany.

**e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

**e.4.1 Struktura osídlení**

Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje přiměřené plochy změn pro bydlení a občanské vybavení ve vazbě na ZÚ.

**e.4.2 Občanské vybavení**

Úkoly územního plánování:

- v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu.

Naplnění v ÚP:

ÚP připouští lokalizaci občanského vybavení pro rozvoj cestovního ruchu v ZÚ i zastavitelných plochách.

**e.4.4 Ekonomická základna**

Úkoly územního plánování:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených.

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizuje plochy pro nezemědělskou a zemědělskou výrobu.

**f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Obec Bezděkov nad Metují spadá do oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko a podoblasti 2b – Policko.

**V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:**

**Lesozemědělské krajiny**

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

**Naplnění v ÚP:**

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko s podoblastí krajinného rázu 2b – Policko s cílovou charakteristikou „Lesozemědělské krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz kap. II.1.j).

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšná opatření:****PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
523 Kozínek	RBC	<b>Bezděkov nad Metují, Hronov, Velké Petrovice, Vysoká Srbská</b>
RK 764	RBK	<b>Bezděkov nad Metují, Machov, Police nad Metují</b>
RK H038	RBK	<b>Bezděkov nad Metují, Česká Metuje, Police nad Metují, Velké Petrovice, Žďár nad Metují</b>

**Úkoly pro územní plánování:**

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

**Naplnění v ÚP:**

viz priority (20) PÚR ČR, (19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.j) – ÚP zpřesňuje plochy těchto prvků ÚSES jako funkční a stabilizuje je, nejsou proto vymezeny jako VPO.

**h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573884	Bezděkov nad Metují	NSO1					523 Kozínek, RK764, RKH038

**Naplnění v ÚP:**

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

**Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KHK.****II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití**

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Sousedí s obcí Machov (ORP Náchod), městem Police nad Metují (ORP Náchod), obcí Velké Petrovice (ORP Náchod) a obcí Vysoká Srbská (ORP Náchod).

Řešené území se nalézá ve specifické oblasti nadmístního významu NSO1 v sousedství nadmístní rozvojové osy NOS4.

Západním okrajem území obce prochází silnice II/303, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť (Náchod I/33). Na ni se napojuje silnice III/30315 (Velké Petrovice – Vysoká Srbská) a III/30316 (Bezděkov nad Metují – Police nad Metují), která je hlavní obslužnou osou celého území obce. Z východu území do centra je vedena silnice III/30317

(Bezděkov nad Metují – Machov). Dále je řešené území v západní části dotčeno celostátní železniční tratí č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z vrtu v jižní části řešeného území společně se zdroji mimo řešené území (na území obce Machov), které jsou napojeny na skupinový vodovod Teplice nad Metují – Bohuslavice.

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 354) s provozním napojením na TR 110/35 kV Police nad Metují. Řešeným územím probíhá jednoduchá linka VVN 110 kV Náchod – Police nad Metují V 1186.

Východní částí území prochází VTL plynovod, obec je plynofikována pomocí STL plynovodu z VTL/STL regulační stanice v blízkosti Nízké Srbské.

Přes řešené území prochází radioreléová trasa Police nad Metují – Náchod.

Všechny tyto nadmístní systémy ÚP respektuje, včetně jejich OP.

### Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Bezděkov nad Metují	Zdroj informací o záměru (kromě předchozí ÚPD Bezděkov nad Metují) a koordinace s ÚPD sousední obce
Machov	LK1	ÚP Bezděkov nad Metují vymezuje místní (lokální) biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Machov.
Police nad Metují	RK 764	ÚP Bezděkov nad Metují zpřesňuje regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBK v ÚP Police nad Metují.
	RK H038	ÚP Bezděkov nad Metují zpřesňuje regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBK v ÚP Police nad Metují.
	LK1	ÚP Bezděkov nad Metují vymezuje místní (lokální) biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Police nad Metují.
	LC1	ÚP Bezděkov nad Metují vymezuje místní (lokální) biocentrum v návaznosti na biocentrum v ÚP Police nad Metují.
Velké Petrovice	523 Kozínek	ÚP Bezděkov nad Metují zpřesňuje regionální biocentrum vymezené ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBC v ÚP Velké Petrovice.
	RK H038	ÚP Bezděkov nad Metují zpřesňuje regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBK v ÚP Velké Petrovice.
Vysoká Srbská	LC2	ÚP Bezděkov nad Metují vymezuje místní (lokální) biocentrum v návaznosti na biocentrum v ÚP Vysoká Srbská.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Bezděkov nad Metují ani ÚPD sousedních obcí.

## **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 StZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, hodnocených v RURÚ ÚAP jako dobré, a posiluje územní podmínky pro příznivé ŽP, hodnocené v RURÚ ÚAP rovněž jako dobré. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny je chráněno nezastavěné území, resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 StZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci relevantních záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP byly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Bylo přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch v AZZÚ, Q100 a navazujících podmáčených plochách, stejně jako v sesuvných územích. Realizace protierozních a protipovodňových území je připuštěna v celém území kromě ploch OH. Pro rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a plochy veřejných prostranství a jiné, ve kterých podmínky využití připouštějí veřejná prostranství a sídelní zeleň. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 StZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání.

Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

#### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení StZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke StZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se StZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky StZ a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.



## Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému jednání,

které se konalo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 18.12.2017 (vč. stanoviska KÚ ÚP dle ust. § 50 odst. 7 Stavebního zákona)

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<p><b>Krajská hygienická stanice KHK</b> se sídlem v Hradci Králové, č.j. S - KSHSK 35619/2017/2 ze dne 15.1.2018</p>	<p>S návrhem zemního plánu Bezděkov n.M. <b>se souhlasí</b>. V souladu s §77 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže <b>na splnění následujících podmínek:</b> <b>1/ pl. Z24</b> (TI), která je navržena pro výstavbu ČOV se nachází u stávajících obytných objektů (RD). Její vymezené funkční využití se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu. <b>2/ pl. Z25</b> (TI) pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je navržena u pl. Z3, která je navržena pro bydlení venkovské a bydlení v RD. Vymezené funkční využití se jeví jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v lokalitě stanovené pro denní a noční dobu.</p>	<p>zpracovatel doplnil</p> <p>zpracovatel doplnil</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí,</b> pracoviště Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2017/550 /908-Hd, ZN/MZP/2017 /550/280</p>	<p>MŽP uvádí, že ve svodném území obce Bezděkov nad Metují je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Bezděkov n.M.,č. 3022800 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Bezděkov č. 02280000. Ministerstvo dále informuje, že na území obce jsou tři plochy potencionálních sesuvů. MŽP upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného území jsou dána omezení stanovená ustan. §18 a §19 horního zákona (zákon č.44/1998 Sb.). Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustan. §15 odst.1 horního zákona. Podle ustan. §13 odst. 1 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit</p>	<p>zpracovatel zpracoval</p> <p>bere se na vědomí</p>

	v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.	
<b>Hasičský záchranný sbor</b> KHK,územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 133-77/2017 (1319-NA-OP-2017) ze dne 27.11.017	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává <b>s o u h l a s n é koordinované stanovisko</b> s podmínkou: nebyly splněny všechny podmínky z vyjádření ze dne 12.10.2016 pod č.j. HSHK – 119-67/2016 (950-NA-OP-2016). Požadujeme doplnit: Rozpracovat požadavek dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	zpracovatel doplnil
<b>ČR - Ministerstvo obrany –</b> Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů <b>Pardubice,</b> č. j. 11611/67275/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017	Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu <b>větrných elektráren (dále VE)</b> respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě zamítavé.	toto jsou limity ze zákona, které ÚP respektuje  ÚP plochy pro VE nevymezuje  ÚP neřeší umístování staveb
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Praha, č.j. MPO76097/2017 ze dne 11.12.2017	Severozápadně od sídla bylo vymezeno výhradní ložisko stavebního kamene a vápence č. 3022800 Bezděkov nad Metují, kolem něhož bylo stanoveno chráněné ložiskové území č. 02280000 Bezděkov. Upozorňujeme, že do chráněného ložiskového území jsou umístěny zastavitelné plochy Z13/OM, Z22/DX a Z24/TI. Připomínáme, že při situování staveb nesouvisejících s dobýváním do chráněného ložiskového území je třeba postupovat výhradně podle §18 a především §19 horního zákona, jehož odst. 1 říká: „Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání	zpracovatel upravil (uvedeno jako limit v Odůvodnění kap. II.1.j) - bod ad.1.e )

	<p>s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení“. <b>Za splnění této podmínky s návrhem územního plánu Bezděkov nad Metují souhlasíme.</b></p> <p>Ke střetům prvků ÚSES (regionální biocentrum č.523 Kozínek a lokální biokoridor LBC 2) s výhradním ložiskem a s chráněným ložiskovým územím uvádíme, že pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p>	bere se na vědomí
<p><b>Obvodní báňský úřad</b> Hradec Králové, č.j. SBS 39925/2017/O BÚ- 09/1 ze dne 6.12.2017</p>	<p>Obvodní báňský úřad <b>nemá připomínky</b> k návrhu územního plánu obce Bezděkov nad Metují.</p> <p>Upozorňuje, že dle evidence OBÚ v Hradci Králové se v projednávaném území nachází výhradní ložisko Bezděkov n.M. (ID 3022800 stavební kámen, vápenec) a chráněné ložiskové území Bezděkov (ID 02280000, stavební kámen).</p>	bere se na vědomí
<p><b>MěÚ Náchod- odbor životního prostředí,</b> č.j. KS12782/2017 /ŽP/Čs ze dne 15.1.2018</p>	<p><b>1.) Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• požaduje, aby tzv. „ochranné pásmo lesa“, tj. vzdálenost do 50m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa - lesních pozemků), bylo zohledněno jako limit pro využití území i v detailních popisech každé z funkčních ploch, které se v takových lokalitách nacházejí (Z12;Z13;Z22;Z23;Z24;R2;R3; R4)</li> <li>• v souvislosti s výše uvedeným správní orgán upozorňuje také na to, že u funkčních ploch realizovaných ve vzdálenosti do 50m od lesa nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích. Z důvodu maxim. zabezpečení budoucích staveb, předcházení možným škodám na nich a bezpečnosti osob správní úřad doporučuje zachovat mezi navrhovanými stavbami a okrajem lesa vzdálenost min. 25m.</li> </ul> <p><b>2.) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), správní orgán požaduje,</b></p>	<p>zpracovatel upravil- pouze jako limit</p> <p>ÚP neřeší umíst'ování staveb</p>

	<p>aby územní plán respektoval rozsah stanovených ochranných pásem II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev a zákaz některých činností v těchto pásmech tak, jak k ochraně uvedeného vodního zdroje stanovil Okresní úřad Náchod rozhodnutím čj. 736/91Vod-Z ze dne 5.2.1991, a to včetně změny tohoto rozhodnutí z roku 2010, o které rozhodl Krajský úřad KHK rozhodnutím 6964/ZP/2010-5 JID70616/2010/KHK ze dne 6.9.2010. Správní orgán tento limit požaduje uvádět v detailním vymezení limitů území.</p> <p><b>3.) Z hlediska zájmů odpadového hospodářství není k návrhu územního plánu žádných připomínek.</b></p>	<p>zpracovatel upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství,</b> č. j. KUKHK-1765/ZP/2018 ze dne 15.1.2018</p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p><b>I.) Ochrana zeměděl. půdního fondu :</b></p> <p>1. uplatňuje podle ust. §5 odst.2 zákona ZPF <b>souhlasné stanovisko</b>, které se týká ploch v katastrálním území Bezděkov n.M: <b>Z1; Z2; Z3; Z4; Z5; Z6; Z10; Z11; Z12; Z13; Z14; Z15; Z16; Z17; Z18; Z19; Z20; Z21; Z22; Z23; Z24; Z25; Z26; K1</b> v celkové výměře zemědělské půdy 11,8046 ha. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. §5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. §4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p>2. uplatňuje podle ust. §5 odst.2 zákona ZPF <b>nesouhlasné stanovisko</b>, které se týká následujících ploch: <b>a) Z7; Z8; Z9</b> (plochy smíšené obytné venkovské), <b>Z27</b> (plochy veřejné zeleně) v k.ú. Bezděkov n.M. vzhledem k tomu, že se jedná o plochy nově navrhované, jejichž vymezení je v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. §4 zákona ZPF, nevhodně zasahují do souvislých půdních bloků, dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke vzniku proluk, které jsou nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><b>b) Z28; Z29</b> (plochy dopravní infrastruktury silniční) v k.ú. Bezděkov n. M. vzhledem k tomu, že u předmětných ploch není dostatečně zdůvodněna a prokázána nezbytnost vymezení těchto ploch pro dané</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>zpracovatel upravil</p> <p>zpracovatel upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>

	<p>funkční využití, navýšení záborů je z hlediska půdního fondu nežádoucí. Plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury silniční jsou navíc ve výše uvedeném souhlasném stanovisku uplatněném k návrhu ÚP odsouhlaseny v dostatečném množství a rozsahu.</p> <p><b>II.) Lesní hospodářství</b> – KÚ nemá k návrhu ÚP žádné připomínky.</p> <p><b>III.) Ochrana přírody a krajiny</b> – KÚ není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.</p> <p><b>IV.) Technická ochrana životního prostředí</b> – KÚ jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. §11 odst. 2 písm.a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s předloženou dokumentací souhlasí.</p>	bere se na vědomí
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Broumovsko</b> č.j. 05853/VC/17 ze dne 16.1.2018</p>	<p>K návrhu zadání ÚP Agentura vydala stanovisko, v kterém uvedla své požadavky na obsah zpracovávané dokumentace. Po prostudování předložených podkladů Agentura vydává toto stanovisko :</p> <p><b>1)</b> V souvislosti s prováděnými úpravami územního systému ekologické stability (USES) Agentura požaduje zvětšit šířkové parametry u lokálního <b>biokoridoru LK2</b> do parametrů, uvedených v původním územním plánu. Agentura dlouhodobě nesouhlasí s vymezením pouze minimálních šířkových parametrů zejména u biokoridorů vedených ve „volné krajině“ (po lesních a lučních pozemcích, v údolních nivách apod.). V místech, kde prvky USES neprochází zástavbou, Agentura požaduje šířkové parametry biokoridorů zvětšit (často dle funkčního stavu v terénu) a jejich minimální úroveň uplatňovat pouze při průchodu zastavěným územím.</p> <p><b>2)</b> Agentura v územním plánu vítá vymezení soustavy evidovaných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, kterou předala úřadu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů o území. Z důvodu lepší orientace v dokumentaci Agentura požaduje do grafické části doplnit název a číselné označení evidované lokality (obdobná forma jako u prvků USES).</p> <p><b>3)</b> Agentura opětovně požaduje v rámci ÚP respektovat limity ochrany významných krajin.prvků (VKP) a nenavrhouvat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.</p> <p>Z důvodu ochrany VKP vodní tok a jeho údolní niva požadujeme z dokumentace <b>vypustit</b> návrhovou plochu <b>č.23</b>. Podklady uvádí, že návrhová plocha je vymezena za účelem vytvoření cyklostezky. Z projednané projekt. dokumentace k připravované cyklostezce vyplývá, že cyklostezka do tohoto prostoru zasahovat nemá. Kromě</p>	<p>zpracovatel upravil</p> <p>zpracovatel doplnil</p> <p>zpracovatel</p>



	<p>Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu ploch zemědělských a výrobních areálů (<b>plochy VZ a VS</b>) v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout zejména do grafické části posuzovaných podkladů. Zmíněný požadavek Agentura uplatňuje mj. i proto, že základním předpokladem pro přidělení případných dotačních prostředků za účelem realizace ozelenění v krajině je soulad s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Z hlediska postupného a co možná nejplynulejšího zastavování vymezených ploch Z3;Z4 a Z5 požadujeme v dokumentaci stanovit etapizaci výstavby pro uvedené plochy.</p> <p>V souvislosti s ochranou dochované hodnoty krajinného rázu Agentura upozorňuje na skutečnost, že podmínky prostorového uspořádání obsažené v územně plánovací dokumentaci mají pouze základní úroveň podrobnosti a odpovídají tak platné legislativě pro oblast územního plánování. Dle ust. §43 odst.3 zákona č. 225/2017 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nesmí územní plán obsahovat podrobnosti příslušející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, a proto Agentura jejich míru při zpracování ÚP dále nerozporuje a ani nepožaduje jejich další doplnění. Dle názoru Agentury nelze stanovené podmínky prostorového uspořádání v ÚP považovat za dostatečné pro území, kde zvýšený veřejný zájem na ochraně krajinného rázu stanovuje zákon v definici chráněných krajinných oblastí v ust. §25, a proto není v navazujících řízeních možné aplikovat ust. §12 odst.4 zákona a jednotlivé stavební záměry budou z pohledu jejich vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu dále posuzovány.</p>	<p>zpracovatel doplnil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu,</b> č.j. KUKHK-23374/UP/2018/SI ze dne 25.7.2018 (stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona)</p>	<p>KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, řízení o Územním plánu Bezděkov nad Metují</p>	<p>bere se na vědomí</p>

## Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení Stanoviska</u>
<p><b>MěÚ Náchod-odbor životního prostředí,</b> č.j. KS13401//20 18/ŽP/Čs ze dne 16.11.2018</p>	<p><b>1.</b> Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, správní orgán k námitce č.1 sděluje, že centrální ČOV je navržena na poz.parc.č. 488,489,491 v k.ú. Bezděkov n.Metují. Na poz.č. 493/11 v k.ú. Bezděkov n.Metují tato stavba navržena není. V současné době je vedeno stavební řízení o povolení centrální ČOV vč. kanalizační sítě na území obce Bezděkov nad Metují.</p> <p><b>2.</b> Z hlediska státní správy lesů a odpadového hospodářství není k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k ÚP žádných připomínek.</p>	bere se na vědomí
<p><b>MěÚ Náchod-odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče</b> č.j. KS13445/201 8/Výst/Ha ze dne 19.11.2018</p>	<p>MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové sděluje, že k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek k ÚP Bezděkov n.Metují nemá připomínky a souhlasí.</p>	bere se na vědomí
<p><b>MěÚ Náchod-odbor dopravy a silničního hospodářství</b> č.j. KS13483/201 8/DSH/IHR ze dne 19.11.2018</p>	<p>MěÚ Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách, které podal pan Machala bytem Bezděkov n.Metují, námitka č. 3 týkající se změny využití plochy dopravní infrastruktury souhlasí bez připomínek.</p>	bere se na vědomí



<p><b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství/ zemědělství</b> č. j. KUKHK-34328/ZP/2018 ze dne 19.11.2018</p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: <b>I.) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):</b> KÚ jako příslušný orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Bezděkov nad Metují. <b>II.) Lesní hospodářství</b> KÚ jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Bezděkov n.Metují.</p>	bere se na vědomí
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu,</b> č.j. KUKHK-31849/UP/2018/SI ze dne 22.10.2018</p>	<p>KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování, s ohledem na zmocnění dané nám ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vydáváme stanovisko v následujícím rozsahu : na základě předloženého návrhu rozhodnutí lze ze strany KÚ KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu, sdělit, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k návrhu rozhodnutí zásadních připomínek.</p>	bere se na vědomí
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,</b> odd. správa CHKO Broumovsko, Police n.Metují, č.j.: 04663/VC/18 ze dne 2.11.2018</p>	<p>Agentura nemá k předloženému materiálu připomínky a s navrženým vypořádáním souhlasí</p>	bere se na vědomí
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha</b> č.j. MPO 77264/2018 ze dne 26.10.2018</p>	<p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Bezděkov n.Metují souhlasíme bez připomínek.</p>	bere se na vědomí

<p><b>Obvodní báňský úřad</b> Hradec Králové, č.j. SBS 33521/2018/ OBÚ- 09/1 ze dne 30.10.2018</p>	<p>OBÚ v Hradci Králové k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Bezděkov n.Metují nemá připomínek.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí,</b> Praha, pracoviště Hradec Králové č.j.: MZP/2018//5 50/1454-Hd ZN/MZP/201 8/550/10 ze dne 26.10.2018</p>	<p>MZP uvádí, že ve svodném území obce Bezděkov nad Metují je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Bezděkov n.M.,č. 3022800 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Bezděkov č. 02280000.</p> <p>Na existenci chráněného ložiskového území ve svodném území obce ministerstvo upozornilo již ve svém stanovisku č.j.:MZP/2017/550/908-Hd ze dne 30.11.2017. V tomto stanovisku MZP poučilo, že podle ust. §13 odst.1 zákona č. 62/1988 Sb.,o geologických pracích,v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických pracích s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</p> <p>Ve vztahu k navrženým zastavitelným plochám Z22 a Z24, které zasahují do plochy chráněného ložiskového území, ministerstvo uvádí, že podle ust. §18 odst. 1 horního zákona v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona</p>	<p>bere se na vědomí</p>

## **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Bezděkov nad Metují, které bylo projednáno v souladu se StZ a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 10.11.2016. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

#### **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

#### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavky splněny – viz části „ad I.1.e)“ a „ad I.1.f)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny, protože v rámci společného jednání s DO o Návrhu ÚP se jejich potřeba neprokázala.

### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Po prověření potřeby je jako VPS vymezena část místní komunikace a areál odpadového hospodářství – obojí ve veřejném zájmu Obce Bezděkov nad Metují. Pro oba veřejně prospěšné záměry jsou vymezeny plochy i na soukromých pozemcích.

### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Po prověření nejsou takto podmíněné plochy vymezeny.

#### e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je tedy invariantní.

#### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

#### g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VVURÚ není požadováno – viz stanovisko příslušného DO.

#### II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

#### II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

#### II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Bezděkov nad Metují o celkové výměře 517 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordináčním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity – viz Legenda tohoto výkresu. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

**Výčet úprav na základě projednání dle § 50 StZ:**

- byly vypuštěny zastavitelné plochy Z12 (OV), Z13 (OM), Z23 (DX), Z27 (ZV), Z28 a Z29 (obě DS),
- byly vypuštěny plochy územních rezerv R1 (SV) a R2 až R4 (všechny VZ),
- byly zvětšeny zastavitelné plochy Z7 až Z9 (všechny SV),
- byly nově vymezeny plochy změn v krajině K2 a K3 (obě ZO),
- byl rozšířen místní (lokální) biokoridor LK2,
- byly upraveny stabilizované plochy dle aktuálního stavu KN a současně upravena hranice ZÚ,
- bylo stanoveno pořadí změn v území (etapizace),
- byly upraveny podmínky využití,
- byly zapracovány požadavky aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování.

Adekvátně byly upraveny příslušné textové i grafické části ÚP a jeho Odůvodnění.

**ad I.1.a)**

**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem. V lokalitách již využitých částí návrhových ploch z předchozí ÚPD jsou do ZÚ zahrnuty pouze části pozemků, které byly v těchto návrhových plochách, nikoliv zbývající části byt' ucelených pozemků dle KN. Cílem je dodržet zásady ochrany nezastavěného území dohodnuté v rámci pořizování předchozí ÚPD a zajistit tak právní kontinuitu nástrojů územního plánování na území obce.

**ad I.1.b)**

**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**Historie**

V době kolonizace pohraničního hvozdu ve 13. století založil Břevnovský klášter vesnici Bezděkov. Pravděpodobně spolu s jinými obcemi stála již před nájездem Tatarů

r. 1241. Lokátorem byl jakýsi Čech jménem Bezděk, po kterém nese jméno. Roku 1358 se objevila první písemná zmínka o osadě Bezděkov. První písemná zpráva se datuje k roku 1406. Nachází se v břevnovském urbáři, kde je Bezděkov uveden jako „villa“, což znamená vesnici se dvorem. Za husitských válek přešel bezděkovský dvůr i se vsí do rukou zemana Petra (1440). R. 1558 daroval opat Jan III. Chotovský ves Bezděkov úředníku kláštera Stanislavu Sladovskému ze Sladova a až v r. 1624 klášter vykoupil dvůr i ves od jeho potomků. Barokní kostel sv. Prokopa z let 1724-27 je kulturní památkou. Stavebníkem byl broumovský opat Otmar Zinke, pracoval patrně dle projektu K. I. Dienzenhofera.

R. 1784 byla zřízena v obci triviální škola, která dostala vlastní budovu až v r. 1863. R. 1873 byl založen Spolek divadelních ochotníků Tyl, bylo započato vyučování v přestavěné jednopatrové školní budově a byla zahájena stavba tratě Choceň – Meziměstí. Spolek dobrovolných hasičů byl založen v r. 1881.

Na začátek 20. století, rok 1904, se datuje zajišťování protipožární ochrany a zajišťování pitné vody. Na drahách byla vyhloubena velká vodní nádrž, u školy se začalo s vrtáním artézské studny. O čtyři roky později (1908) byla založena tělocvičná jednota Sokol. Roku 1919 se uskutečnila první parcelace půdy benediktinského velkostatku a o rok později byla zavedena do obce elektřina, v letech 1925-29 se stavěl vodovod.

V roce 1957 bylo po velkém nátlaku založeno JZD (72 zemědělců s 286 ha půdy). V r. 1960 byl založen oddíl ledního hokeje a v r. 1977 byla z příkazu nadřazených míst zrušena malotřídní škola, která byla opět otevřena až po změně režimu v r. 1990. V devadesátých letech se opravovala nejen škola, ale i kostel, obecní úřad a hasičská zbrojnice. V r. 1998 byla ukončena plynofikace obce.

V roce 2000 byla na návsi vysazena lípa 3. tisíciletí.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 StZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, podoblasti 2b – Policko s lesozemědělským typem krajiny.

Celé řešené území leží v CHKO Broumovsko. V území jsou evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, a to Kozínek (CZ0520507) a Metuje a Dřevíč (CZ0523280). Nachází se zde také lokality s výskytem chráněných druhů rostlin evidovaných Správou CHKO.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Území odvodňuje řeka Metuje.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory, které navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Polická pánev, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizační plochy nezastavěného území, stanovením plochy změny v krajině a stanovením koncepce ÚSES regionální (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

## KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice, nám./ umístění
35502/6 – 1496	Náchod	Bezděkov nad Metují	Bezděkov nad Metují		kostel sv. Prokopa	
30457/6 – 1497	Náchod	Bezděkov nad Metují	Bezděkov nad Metují	146	smírčí kříž Cyrilometodějský – Baba	v zahradě čp. 146

Součástí památkové ochrany je ohradní zeď a sousoší Ukřižování, p.č. 216, 219.

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec:

- a) historicky významné stavby, soubory (bez grafického vyjádření)

Jedná se o zajímavé stavby lidové architektury:

Haltýř na p.č. 97/1 ve vlastnictví obce podzemní klenutá nádrž na vodu z roku 1857. Vedle této stavby je otevřená nádrž se skalní stěnou (p.č. 1025), pravděpodobně malý lom, kde se těžil kámen na stavbu studny.

Haltýře na p.č. 172/1 a 172/2 – na severním okraji obce na louce p.č. 15/1 s vysokou hladinou spodní vody se nacházejí dvě stavby k jímání vody. Podzemní část je klenutá valenou kamennou klenbou krytou drnem. Prostor připomíná sklep, do kterého vedou kamenné schody. Ty jsou kryty dřevěnou budkou. Na jednom z pískovcových kamenů je vytesán letopočet 1862.

- b) architektonicky cenné stavby, soubory (bez grafického vyjádření)

- objekt bývalé fary, která byla postavena v roce 1847
- skupina chalup č.p. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110 v „Kalaboně“,
- část obce Mýto – vstupní brána do benediktinského panství a do Broumovského výběžku, most přes řeku Metuji „Na Mýtě“, restaurace „Na Mýtě“,
- panský dvůr,
- křížky a památník obětem I. světové války.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN II:

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
04-33-09/5	Ves Bezděkov	II	Bezděkov nad Metují, Náchod

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány takto:

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení.

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou popsány v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, které jsou podkladem pro ÚP. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její optimální využití, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další. Zároveň respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské krajiny v oblasti a podoblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR KHK.

Tyto problémy ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e), pro jejichž budoucí naplňování vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podpoří současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje – dle ZÚR KHK specifické oblasti nadmístního významu s názvem Specifická oblast Broumovsko a kódem NSO1.

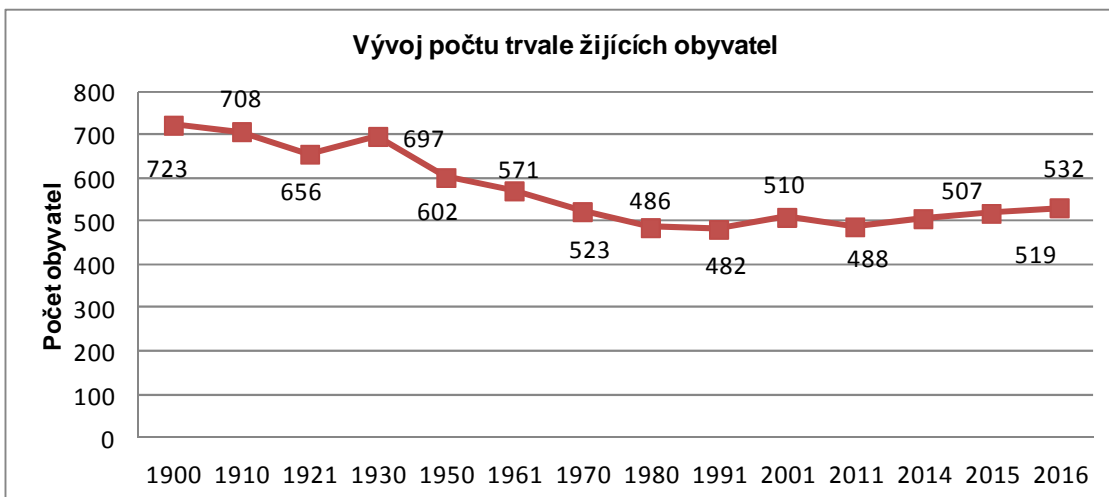
### **ad I.1.c)**

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### VÝCHODISKA

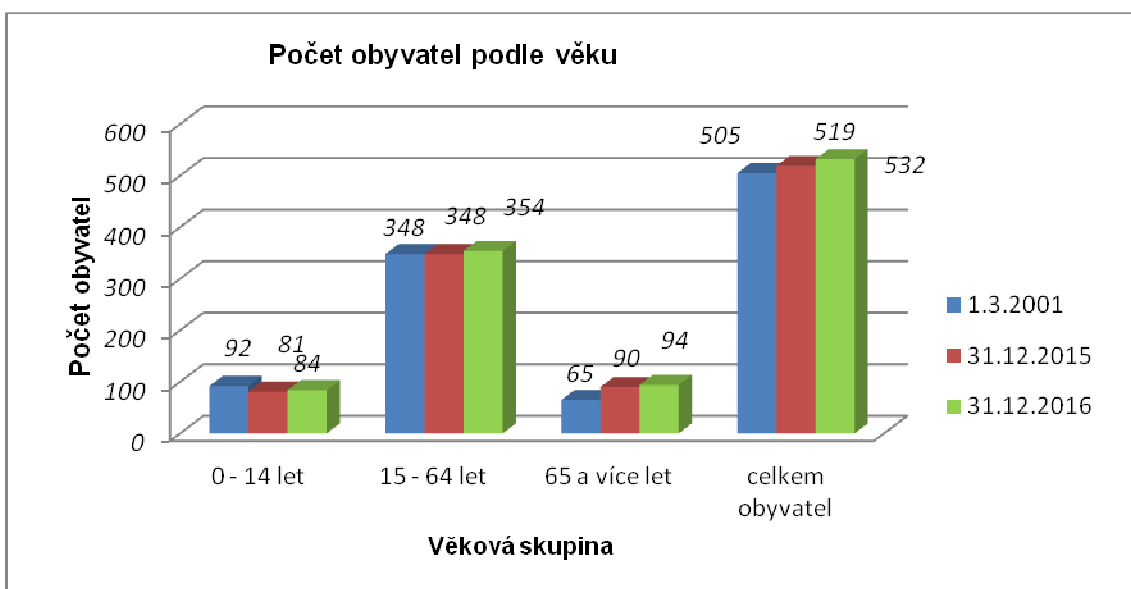
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2016) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazoval do roku 1990 sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 1990 klesl počet obyvatel asi o jednu třetinu, od této doby se ale počet obyvatel neustále pozvolna zvyšuje. Dle údajů obce zde k 31.12.2015 žilo 519 obyvatel. K 31.12.2016 žilo v obci 532 obyvatel, z toho 273 mužů a 259 žen. (Zdroj: ČSÚ).





V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2016 je 40,7 a jeví se jako příznivý při porovnání s průměrem v kraji (42,5 %) i v ČR (41,9 %). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 31.12.2015 a k 31.12.2016 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2015 počet obyvatel zvýšil o 12. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 9, počet zemřelých 3. Počet přistěhovalých obyvatel 17, počet vystěhovalých obyvatel 11. V roce 2016 vzrostl počet obyvatel o 13. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 4, počet zemřelých 3, přistěhovalo se 25 a počet vystěhovalých 13. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména kladný migrační přírůstek.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjížďejících obyvatel celkem byl 137. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 246.

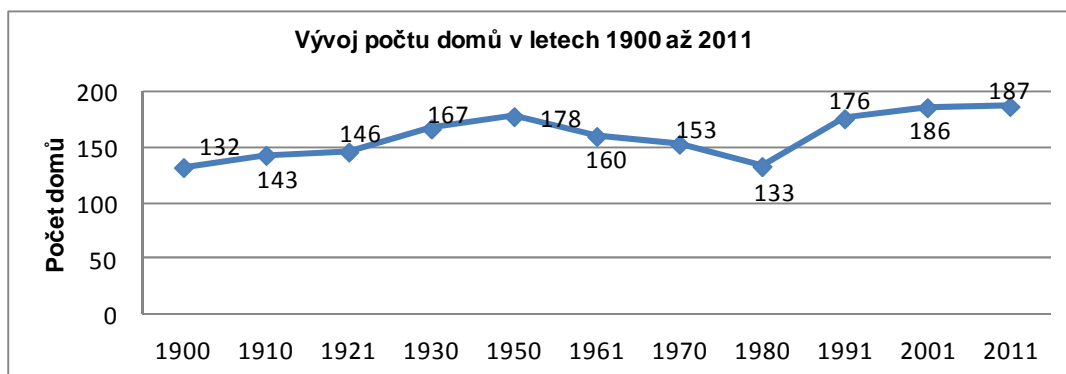


Počet vyjížďejících do zaměstnání byl 89 a do škol 48 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

### Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1950 – 1990 docházelo v obci k poklesu počtu domů, od tohoto roku se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje.



Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 187 domů (178 RD a 5 bytových domů, 4 ostatní budovy), z toho obydlených 178 domů (150 RD a 24 bytových domů, 4 ostatní budovy). Na území obce převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží

převážně k rekreaci (dle informací z OÚ je na území obce 38 objektů individuální rekreace, z toho 36 chalup vyčleněných z bytového fondu a 2 chaty). Obec se řadí mezi obce s progresivní výstavbou (od r. 2011 bylo dokončeno 17 bytů, z toho 15 bytů v RD).

#### Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

#### **Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti**

Období: 31.12.2016

	<b>Registrované podniky</b>	<b>Podniky se zjištěnou aktivitou</b>
<b>Celkem</b>	112	50
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	13	10
B-E Průmysl celkem	21	10
F Stavebnictví	14	8
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	27	8
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	8	3
J Informační a komunikační činnosti	1	-
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	-	-
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	1
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	-
S Ostatní činnosti	10	3
X nezařazeno	-	-

#### **Podnikatelské subjekty podle právní formy**

Období: 31.12.2016

	<b>Registrované podniky</b>	<b>Podniky se zjištěnou aktivitou</b>
<b>Celkem</b>	112	50
Fyzické osoby	100	43
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	93	37
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělští podnikatelé	5	5

Právnícké osoby	12	7
Obchodní společnosti	7	5
Akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

V současné době v obci působí firmy: Truhlářství Petr Jirman, BOR s.r.o. (zemědělská výroba), Terova s.r.o. (bazény, ČOV apod.), Stavební práce Líbal, Broušení a prodej skla – Jaromír Beran, Služby v lesnictví a přibližování dřeva, Opravy silničních vozidel Bezděkov, provozovna firmy XAVERgen a.s. (drůbežářské závody) aj. V obci se nachází cca 15 podnikatelských subjektů.

#### Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ byli v obci k 30.9.2017 celkem 4 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 1,1 %.

#### Občanské vybavení

- viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část „ad I.1.f)“ této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz část „ad I.1.e)“ této kapitoly.

Současné účelně využívané plochy v ZÚ i v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované. Stabilizované plochy v ZÚ tvoří sídlo Bezděkov nad Metují a jednotlivé samoty, pro které je dle jejich současných historicky dlouhodobě vytvářených rysů stanovena urbanistická kompozice, kterou je třeba při rozvoji obce zachovat a dotvořit pro budoucí generace.

Sídlo je vymezeno tak, že zahrnuje části ZÚ se stejným nebo podobným charakterem a strukturou zástavby a zastavitelné plochy, ve kterých je pro zachování a zkvalitnění obrazu obce požadováno realizovat v budoucnu zástavbu stejného charakteru a struktury. Při jeho vymezení a stanovování urbanistické kompozice byly kromě PÚR ČR, ZÚR KHK, předchozí ÚPD a ÚAP využity vlastní doplňující průzkumy a rozborů projektanta. Pro účely

tohoto ÚP se zástavbou nízkopodlažní rozumí zástavba staveb pro bydlení o 1 až 2 NP. U staveb jiných způsobů využití pak tomu odpovídající alternativa v metrech (1 NP = 3 m). Pojmosloví charakteru a struktury zástavby bylo využito z publikace ÚÚR Principy a pravidla územního plánování a aktuální metodiky Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech, MMR ČR, 10/2017.

Mimo uvedené sídlo je na zbývajícím území obce – v nezastavěném území vymezena krajina lesozemědělská, která zpřesňuje krajinný typ vymezený ZÚR KHK. Vytváří se tak územní předpoklady pro respektování charakteristik tohoto krajinného typu v rámci oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko a pro naplňování pro něj stanovených zásad pro plánování změn v území a rozhodování o nich, včetně základních zásad péče o krajinu, stanovených Plánem péče o CHKO Broumovsko.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce rozvoje území obce a jejích jednotlivých funkčních složek je zabezpečen soulad všech hodnot dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací a posílením rozvoje jak v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, tak uspořádáním ploch v krajině jsou zajištěny optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce. Význam obce (dle ZÚR KHK zařazené do území NSO1 Specifické oblasti Broumovsko) je stanovenou urbanistickou koncepcí ve struktuře osídlení posílen, a to bez negativních dopadů na přírodní prostředí a krajinný ráz.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v území vymezeny takto:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují. ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitov (OH). ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy pro OV.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), kterou dále rozvíjí v zastavitelných plochách.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochy smíšené výrobní (VS).

Urbanistickou koncepcí dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) tvořená silniční sítí a místními komunikacemi, dopravní infrastruktura – drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy DS a nově dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX). ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy TI a nově technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).

Celkovou urbanistickou koncepcí dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) a plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT). ÚP vymezuje plochu změny v krajině pro W.

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Rozvojové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které Obec přijala k řešení v ÚP.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do Specifické oblasti Broumovsko, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ, kromě plochy pro rozhlednu. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka a Schéma záměrů z ÚPD na provedení změn v území.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zpracování ploch změn z předchozí ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

Označení plochy předchozí ÚPD	Způsob využití dle předchozí ÚPD	Způsob zpracování do ÚP
<b>ÚPSÚ</b>		
1	případné rozšíření vybavenosti	část stabilizované plochy OM, část stabilizované plochy OS
2	bydlení	část stabilizované plochy DS, část stabilizované plochy PV, část stabilizované plochy SV
3	bydlení	stabilizovaná plocha SV, stabilizovaná plocha DS
4	bydlení	stabilizovaná plocha SV
5	bydlení	stabilizovaná plocha SV
6	bydlení	stabilizovaná plocha SV
7	reprezentační výstavba – vybavenost	stabilizovaná plocha SV
8	občanská vybavenost	Z11 (OV), Z10 (OV), Z7 (SV), Z18 (DS)
9	bydlení	stabilizovaná plocha NZ
10	bydlení	část stabilizované plochy NZ, část stabilizované plochy SV, část stabilizované plochy W
11	technický dvůr	Z15 (TO), P1 (TO), část stabilizované plochy NZ
12	bydlení	stabilizovaná plocha SV
13	bydlení	stabilizovaná plocha SV

14	ČOV – zrušeno ZM1/7a	část Z5 (BV), Z16 (ZV)
15	ČOV – zrušeno ZM1/7b	stabilizovaná plocha NZ
16	rekreační vybavenost	část stabilizované plochy OM, část Z22 (DX)
17	rekreační vybavenost	stabilizovaná plocha OM
18	veřejné prostranství	stabilizovaná plocha SV
19	bydlení – rezerva – nahrazeno ZM1/8	Z2 (BV)
20	vodní nádrž	stabilizovaná plocha NZ
21	plocha pro větrnou elektrárnu – rezerva	stabilizovaná plocha NZ
Z1	zalesnění	stabilizovaná plocha NL
Z2	zalesnění – izolační	stabilizovaná plocha NZ
I.	úprava silnice II/303	stabilizovaná plocha DS
II.	částečná přeložka silnice II/30317	stabilizovaná plocha DS
III.	úprava III/30317	stabilizovaná plocha NZ
IV.	úprava polní cesty	stabilizovaná plocha NZ
V.	úprava stávající zemědělské cesty	Z21 (DX), část stabilizované plochy NZ
VI.	cyklistická cesta	stabilizovaná plocha DS
VII.	záhumenní cesta – nahrazeno IX.	Z19 (DS)
<b>Změna č. 1 ÚPSÚ</b>		
ZM1/4	obytná zóna obecná	Z6 (SV), stabilizovaná plocha SV, stabilizovaná plocha DS
ZM1/5	obytná zóna obecná	stabilizovaná plocha SV
ZM1/6	obytná zóna obecná	stabilizovaná plocha SV
ZM1/7a	zrušení plochy z původního ÚP	část Z5 (BV), Z16 (ZV) část
ZM1/7b	zrušení plochy z původního ÚP	stabilizovaná plocha NZ
ZM1/8	obytná zóna obecná	Z2 (BV)
ZM1/9	obytná zóna obecná	Z9 (SV)
ZM1/10	výrobní zóna zemědělsko – hospodářská	stabilizovaná plocha VZ
ZM1/11	zóna technické vybavenosti	Z24 (TI)
ZM1/12	zóna technické vybavenosti	stabilizovaná plocha NZ
VIII	cyklistická stezka	Z22 (DX)
IX	návrh místní komunikace	Z19 (DS)
A	výstavba RD 2+2 v zastavěném území	stabilizovaná plocha SV
B	výstavba RD 2+2 v zastavěném území	stabilizovaná plocha SV
C	úprava veřejného prostranství před nádražím	část stabilizované plochy DS, část stabilizované plochy OM, část stabilizované plochy DZ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) jsou vymezeny v přímé vazbě na jižní část ZÚ v prostoru tzv. Jižní čtvrti. Všechny dohromady společně s plochami veřejné zeleně, místních a účelových komunikací vytvářejí Obcí dlouhodobě připravovaný obytný celek organicky navazující na ZÚ a přecházející do volné krajiny. Plocha Z1 vyplňuje proluku v severozápadní části, plocha Z2 přebírá dosud nevyužitý zbytek návrhové plochy z předchozí ÚPD v severní části tohoto celku. Plochy Z3 až Z5, vzájemně oddělené plochami pro veřejnou zeleň a místní komunikace, tvoří jižní část tohoto celku, který na západě navazuje na Obcí budovaný areál odpadového hospodářství a na východě navazuje na



stabilizovaný výrobní areál. Všechny tyto plochy jsou vymezeny dle podrobnějšího podkladu zpracovaného odbornou firmou na základě požadavku Obce.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ostatní části ZÚ – plocha Z6 v části Škutiny v rozsahu plochy z předchozí ÚPD, plocha Z7 v Bezděkově nad Metují v prostoru rozsáhlé proluky severně kostela sv. Prokopa a budovy ZŠ a MŠ. Je vymezena na základě uplatněného záměru Obce dle poskytnutého podrobnějšího podkladu zpracovaného odbornou firmou na základě požadavku Obce (viz plochy OV). Plocha Z8 je vymezena na západě Bezděkova nad Metují na základě uplatněného záměru vlastníka pozemků v přímé vazbě na současnou místní komunikaci jako náhrada za plochu 10 z předchozí ÚPD, která více zasahovala do volné krajiny. Je třeba, aby stavby v ní v budoucnu umístěné neovlivnily negativně obraz usedlosti na západě ani prostředí rybníka na východě. Plocha Z9 na západě Bezděkova nad Metují je vymezena v rozsahu plochy z předchozí ÚPD.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

- podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované a doplňované zastavitelnými plochami Z14 až Z17 a Z27 (ZV) – podrobně vysvětleno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly, oddíl VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část „ad I.1.e)“ této kapitoly. Požadavky na ozelenění současného areálu VS jsou vyjádřeny textově s ohledem na potřebu zachování dálkových pohledů a průhledů na dominantní návrší kostela



sv. Prokopa s tím, že není důvodné plochy zeleně pro zkvalitnění výrobního areálu situovat na pozemky jiných soukromých vlastníků.

#### Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Bezděkov nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Rozloha plochy (ha)
Z1	BV	0,91
Z2	BV	1,70
Z3	BV	1,12
Z4	BV	2,02
Z5	BV	0,74
Z6	SV	0,32
Z7	SV	1,60
Z8	SV	0,47
Z9	SV	0,44
Z10	OV	0,17
Z11	OV	0,05
Z14	ZV	0,17
Z15	ZV	0,62
Z16	ZV	0,37
Z17	ZV	0,20
Z18	DS	0,10
Z19	DS	0,46
Z20	DS	0,15
Z21	DX	0,16
Z22	DX	0,11
Z24	TI	0,37
Z25	TO	0,42
Z26	DS	1,30

#### Souhrnný přehled ploch přestavby

k.ú. Bezděkov nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Rozloha plochy (ha)
P1	TO	0,04

#### **ad I.1.d)**

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území se rozkládá východně od trasy silnice II/303 (Náchod – Broumov), která je hlavní přístupovou komunikací pro celé širší území. Tato silnice je stabilizovaná na plochách DS. Na ni jsou prostřednictvím silnice III/30328 napojeny ostatní silnice III. třídy, které zajišťují především místní vazby. Jsou to silnice III/30315 na Vysokou a Nízku

Srbskou, silnice III/30316 na Polici nad Metují a silnice III/30317 z Bezděkova nad Metují na Nížkou Srbskou. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní obslužnou dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jako zastavitelné plochy DS jsou vymezeny plochy Z18 až Z20. Plocha Z26 je vymezena s cílem zkvalitnění napojení areálu odpadového hospodářství a západní strany Jižní čtvrti. Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je územím vedeno 8 autobusových linek, z toho 4 dálkové. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

#### Intenzita silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/303 a na silnici III/30316 – viz tabulka níže. Dopravní zatížení ostatních silnic je minimální. S ohledem na znalost místních poměrů se pohybuje zatížení těchto silnic v hodnotách okolo 500 vozidel za průměrný den roku.

Silnice	č. úseku	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>	I <sub>2016</sub>
II/303	5-2280	Hronov – Police nad Metují	5892	6158	5848	6970
III/30316	5-6680	Bezděkov nad Metují – Police nad Metují	4202	3019	1688	2685

Dle kategorizace silniční sítě se u silnice II/303 předpokládá kategorie S 9,5/80. U silnic III. třídy je u jejich výhledových kategorií nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50, kromě silnice III/30316, kde je odpovídající kategorií S 7,5/60.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím prochází významná dálková cyklotrasa č. 22, a to při silnici II/303 a dále cyklotrasy místního charakteru č. 4002, 4150 a 4152. Tyto jsou ve svých trasách stabilizovány, a tak pro jejich zkvalitnění jsou v některých úsecích vymezeny plochy pro samostatné cyklostezky Z21 a Z22 (DX).

#### DRÁŽNÍ DOPRAVA

Po západním okraji území je vedena celostátní trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov s železniční stanicí Police nad Metují situovanou při silnici II/303 mimo ZÚ vlastní Bezděkova nad Metují. Vedení tratě je v území dlouhodobě stabilizováno.

## JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

### Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 m od osy vozovky. OP železniční tratě podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy. V ÚP jsou respektována.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Polická pánev, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk z vrtu NV-1 situovaného v jižní a ze zdrojů mimo řešené území – pramenních zářezů z prameniště Machov "Vápenka" s dostatečnou vydatností, které zásobují pitnou vodou skupinový vodovod Teplice nad Metují – Bohuslavice. Obec vlastní a provozuje vodovod, který je napojen na tento skupinový vodovod. Zároveň řešeným územím prochází nadregionální vodovod zajišťující distribuci jímané vody v PKP do jižní části VSVČ. Vydatnost vodních zdrojů je dostačující pro současnou i budoucí zástavbu.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

### Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována. Podmínky OP II. stupně vodního zdroje PKP, stanovené OkÚ Náchod, včetně změny rozhodnutí stanovené KÚ KHK, jsou v ÚP respektovány.

### Nouzové zásobování pitnou vodou

Řešené území se nalézá dle PRVK Kk ve zdrojové oblasti Petrovičky (vrt NV-15 s vydatností 20 l/s). V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

### Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody dovozem cisternami z místních či nedalekých vodních ploch a vodních toků. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém přesto umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

## ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Bezděkov nad Metují je vybudován převážně systém jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace, jejímž recipientem je vodní tok Metuje. Pouze v lokalitě Jižní čtvrť je realizován oddílný systém zneškodňování odpadních vod se zakončením na ČOV s kapacitou 50 EO (graficky nevyjádřeno – pod rozlišovací schopností ÚP + § 18 StZ) v Koordinačním výkrese není zobrazeno, protože dosud nebyla předána její data do ÚAP. Vyčištěné odpadní vody jsou výtlačnou kanalizací čerpány do stávající jednotné kanalizace. Vlastníkem a provozovatelem tohoto dílčího systému je Obec. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je z dlouhodobého hlediska koncepčně nevyhovující.

ÚP vymezuje plochu Z24 (TI) v západní části řešeného území pro situování centrální ČOV, a zároveň umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití realizaci oddílného kanalizačního systému s výústěním na navrženou centrální ČOV.

### Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 354) s provozním napojením na TR 110/35 kV Police nad Metují. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 5 stabilizovaných TS. Mimo vedení VN prochází řešeným územím vedení VVN 110 kV Police nad Metují – Náchod. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Návrh rozvoje obce zahrnuje posílení bytové výstavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či návaznosti na ni a vybudováním tzv. Jižní čtvrti. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývá řešené území a umožňuje zvýšení transformačního výkonu. Zásobování navrhovaných rozvojových ploch bytové výstavby el. energií nevyžaduje realizaci další el. stanice a bude řešeno s rozšířením sítě NN.

### Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. V ÚP jsou respektována.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Bezděkov nad Metují je v současné době plynofikována středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice situované uprostřed areálu Xavergen, a.s. jihovýchodně ZÚ vlastního Bezděkova nad Metují směrem na Nízkou Srbskou. Kapacita je dostatečná pro ZÚ, zastavitelné plochy i plochu přestavby. Rozvoj systému je možný všude, kde jej připouštějí podmínky využití ploch tak, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

#### Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu ..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu ..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu ..... 4 m.

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... 5 m,
- DN 250 mm ..... 20 m;

V ÚP jsou respektována.

#### TELEKOMUNIKACE

##### Radioreléové trasy

Územím obce prochází jedna radioreléová trasa provozovatele T- Mobile, a.s., kterou řešení ÚP neovlivňuje.

##### Telefonní síť

Obec je telefonizována z UTO 0447 – Broumov. Přes řešené území prochází dálkový telekomunikační kabel, jehož trasa prochází od Vysoké Srbské okolo Xavergen, a.s. k mechanizačnímu středisku, odtud podél východního okraje zástavby Bezděkova nad Metují k silnici III/30316, podél níž pokračuje směrem k Polici nad Metují.

Trasa kabelu neprochází ZÚ a není dotčena plánovanou zástavbou. Dotčení trasy kabelu lze předpokládat při rekonstrukcích silnic III/30316, III/30317, ostatních komunikací, při rekonstrukci vodovodu a při budování kanalizace.

#### Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení. OP vysílačů je kruhové o poloměru (r) 30 m. V ÚP jsou respektována.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci, který zkvalitňuje vymezením zastavitelné plochy Z25 a plochy přestavby P1 pro areál odpadového hospodářství v prostoru bývalé staré ekologické zátěže jihozápadně ZÚ vlastního Bezděkova nad Metují.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

Z oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází MŠ pro děti do 6 let (kapacita 25 míst) a ZŠ pro 1.-3. ročník s kapacitou 30 dětí, do dalších ročníků děti dojíždějí do Machova a Police nad Metují. Do základní umělecké školy se dojíždí do Police nad Metují, některé kroužky fungují v místní ZŠ. Nejbližší střední školy sídlí v těchto městech: Jiráskovo gymnázium, Obchodní akademie – Náchod, VOŠ a SPŠ stavební – Náchod, SŠ Propagační tvorba a polygrafie – Hronov, SPŠ strojní – Hronov. Do vyšších odborných a vysokých škol se z Bezděkova nad Metují v současnosti dojíždí do Hradce Králové, Brna, Liberce, Olomouce, Pardubic nebo Prahy.

Způsob zajištění školní výchovy obci vyhovuje.

Obec má ve svém vlastnictví 6 chráněných seniorských bytů, potřeba však činí 8 sociálních bytů. Obec zajišťuje pro důchodce rozvoz obědů. Za hlavní nedostatek v oblasti zajištění sociální péče pro občany jsou považovány nedostatečné terénní služby.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Náchoda, Broumova, Police nad Metují, případně Hronova. Poliklinika a nemocnice se nachází v Náchodě nebo Broumově. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Náchodě nebo Broumově. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové. Obec postrádá zdravotní zařízení, bývala zde dříve alespoň občasná ordinace lékaře.

V obci se nachází kulturní dům (využívá se sál u pohostinství), veřejná knihovna, kostel s bohoslužbami a hřbitov. V obci probíhá řada kulturních akcí mj. obecní ples, tradiční posvícení, adventní koncerty v kostele. Za dalším kulturním vyžitím se dojíždí do Police nad Metují, Broumova nebo Náchoda.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů a TJ Sokol Bezděkov.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad a pošta. Matriku mají obyvatelé v Machově nebo Polici nad Metují, stavební úřad a objekty Policie ČR v Polici nad Metují, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce, finanční úřad a katastrální úřad se nachází v Náchodě. Hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází ve Velkém Poříčí, SDH je místní.

Finanční služby se v obci nenacházejí.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází hřiště a minitělocvična. Za dalším sportovním vyžitím obyvatelé vyjíždějí do sousedních obcí nebo větších měst.

Oblast obchodu a služeb je v současnosti zastoupena následujícími subjekty: prodejna se smíšeným zbožím, prodej a servis elektro, masérské služby, truhlářství, zemědělská výroba, stavební práce, služby v lesnictví, broušení a prodej skla, pohostinství.

V oblasti ubytování a stravování se v obci nachází pohostinství s kulturním sálem (využíván ke kulturním akcím – viz kultura výše) a ubytovací a stravovací kapacitou, penziony, hotel Na Mýtě (20 lůžek) a Vojtěchovo pohostinství, které je v současnosti nefunkční.

Pro vybranou veřejnou infrastrukturu jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), pro vybraná komerční zařízení malá a střední jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Zastavitelné plochy OV jsou vymezeny jak v prolukách v přímé vazbě na ZÚ (Z10, Z11). Plochy Z10 a Z11 jsou vymezeny v ploše z předchozí ÚPD, plocha Z10 v rozsahu menším dle podrobnějšího podkladu poskytnutého Obcí s cílem dotvoření optimálního prostředí budovy ZŠ a MŠ a jejího funkčního zázemí. Jejich rozsah je výrazně menší než rozsah původní plochy. Je napojena na současnou pozemní komunikaci (dle KN).

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčních zařízení v ZÚ a zastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití, aby byly vytvořeny územní podmínky pro naplnění úkolu stanoveného pro obce v NSO1.

#### Členství obce ve sdruženích obcí:

DSO Policka, MAS Stolové Hory, SDM Broumovska.

Dobrovolný svazek obcí (DSO) Policka byl založen s cílem provázat potřeby a zájmy jednotlivých obcí a zajistit rozvoj celého mikroregionu.

Členy DSO jsou:

- Bezděkov nad Metují,
- Bukovice,
- Česká Metuje,
- Machov,
- Police nad Metují,
- Suchý Důl,
- Velké Petrovice,
- Žďár nad Metují.

Významným cílem svazku, který leží z velké části v CHKO Broumovsko, je i rozvoj turistického ruchu a ochrany přírody.

MAS Stolové Hory. MAS jsou neziskové organizace, které zastupují zájmy občanů, neziskových organizací, podnikatelů a obcí. Kladou za cíl zlepšovat kvalitu života ve venkovských oblastech tím, že přinášejí do regionu peníze z EU.

MAS podporují:

- vytváření místních partnerství,
- volnočasové aktivity dětí a mládeže,
- komunitní práci,
- mezinárodní spolupráci,
- regionální výrobky,
- zaměstnanost v regionu.

SMD Broumovska je založena s cílem přípravy a práce na projektech v tomto regionu.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (BV, SV, OV, OM, OS, DS). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Zastavitelné plochy ZV jsou vymezeny ve vazbě na vymezené plochy BV a TO v prostoru tzv. Jižní čtvrti s cílem zajištění kvalitního životního prostředí v tomto budoucím obytném souboru a jeho optimálního provázání s navazující okolní krajinou (viz plochy BV výše). Důvodem pro vymezení plochy Z17 je potřeba prostoru pro výsadbu vhodné zeleně, která umožní zakomponování Obcí budovaného areálu odpadového hospodářství do okolní krajiny.

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

### **ad I.1.e)**

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při tvorbě koncepce uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, § 25 a § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 StZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko v podoblasti krajinného rázu 2b – Policko s lesozemědělským typem krajiny. Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou zalesněné svahy údolí řeky Metuje, které tvoří západní okraj území. Do tohoto údolí území obce od východu nejprve mírně a pak prudce klesá. Na mírně svažitéch plochách jsou zemědělsky využívané pozemky z části tvořené trvalými travními porosty. Severnímu okraji ZÚ obce dominuje rozsáhlý zemědělský areál.

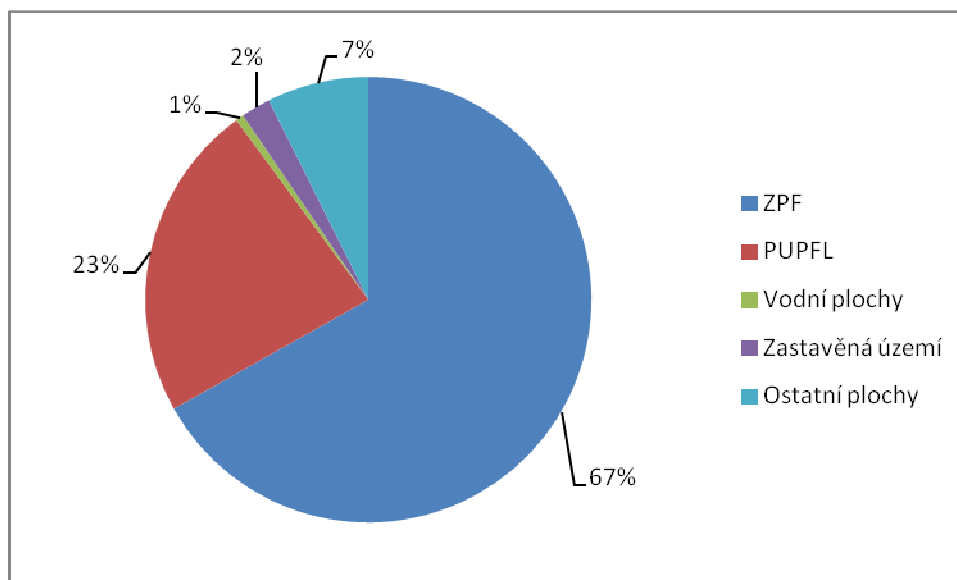
ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Pro zachování typu krajinného rázu stanovuje ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu v CHKO Broumovsko. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu. Tím jsou respektovány limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu a charakteristiky oblasti a místa krajinného rázu předané Správou CHKO do ÚAP.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Bezděkov nad Metují má KES hodnotu 1,46, což poukazuje na vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES nenavrhuje ÚP nové rozsáhlé zpevněné plochy, ale naopak připouští v plochách s rozdílným způsobem využití činnosti, které by mohly přispět k takovému zvýšení.



Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	345
PUPFL	119
Vodní plochy	3
Zastavěná území	11
Ostatní plochy	38
Orná půda	162
Zahrady	18
Ovocné sady	4
TTP	163

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, doplněné využitím lesních porostů, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde téměř vyrovnaný podíl orné půdy (zornění 162 ha) a TTP (163 ha). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Orná půda na většině území vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES. Tato hodnota není v čase neměnná, ale je závislá na změnách ve využití krajinných struktur.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	2,76	1
II.	312,37	78
III.	50,08	12
IV.	3,11	1
V.	31,95	8

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách a na jižní straně ZÚ navrhuje plochy veřejné zeleně. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací současných prvků ÚSES, návrhem vodní plochy a připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území a dílčí plochy budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), drážní (DZ), se specifickým využitím (DX)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací včetně plochy železniční v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl předložen. Plochy změn pro DS jsou vymezeny jako zastavitelné a popsány v části ad I.1.d) této kapitoly.

#### Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO)

Plochy změn v krajině pro tento způsob využití jsou vymezeny s cílem estetického zapojení současných areálů zemědělské výroby do hodnotné krajiny této části území CHKO Broumovsko.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Metuje, která protéká západním okrajem řešeného území a je významným vodním tokem. Vlastní tok Metuje je součástí EVL Metuje a Dřevíč. Niva toku je vysoce významná, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejího významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti ji lze hájit jako limit využití území, protože je součástí vodního toku, VKP a ÚSES. Ostatní drobné toky v území ústí do Metuje jako její levobřežní přítoky.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv. Nově vymezuje plochu změny v krajině K1 pro vodohospodářská opatření spojená s ochranou prostředí a zdrojů vody haltýřů v Bezděkově nad Metují. Tyto historicky cenné vodohospodářské stavby jsou situovány v sousední ploše, stabilizované jako W, protože je podmáčená a cenná v této funkci právě pro ochranu prostředí obou staveb haltýřů, které nejsou samostatně vymezeny jako ZÚ, protože jsou pod velikostní rozlišovací schopností ÚP.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ (kromě plochy pro rozhlednu – viz kap. II.1.n). V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. V řešeném území je lesnatost poměrně nízká – pouze cca 23,2 % (cca 119,8 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Souhrnný přehled ploch změn v krajině

k.ú. Bezděkov nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Rozloha plochy (ha)
K1	W	0,47
K2	ZO	0,70
K3	ZO	0,50

**ÚSES**

Prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou vymezeny na plochách vyšší ekologické stability, jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze nadále zlepšovat v rámci péstebních opatření na PUPFL, dosadbami krajině zeleně na ZPF a ostatních plochách.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce oproti předchozí ÚPD vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

**Skladebné prvky ÚSES**

V nivě toku Metuje a na přilehlých zalesněných svazích v západní části řešeného území je vymezeno regionální biocentrum RC 523 Kozínek. Z něho vychází severním směrem po zalesněných svazích regionální biokoridor RK 764 a po toku Metuje regionální biokoridor RK H038, který do území zasahuje svým okrajem. V severním okraji území je do RK 764 vloženo místní biocentrum LC1. Do jižního okraje území zasahuje v prostoru nivy Metuje z obce Vysoká Srbská místní biocentrum LC2. Východním okrajem řešeného území prochází místní biokoridor LK1, který propojuje území hraničních obcí Police nad Metují a Machov. Na lesním svahu v západní části je vymezen místní biokoridor LK2, který propojuje RC 523 Kozínek a umožňuje migraci lesních druhů v místech, kde není RC 523

vymezeno. Proto je vymezen v poněkud komfortnějším rozsahu, který zaručí jeho skutečnou funkčnost.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je v ÚP stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

### Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- RC – regionální biocentrum
- RK – regionální biokoridor
- LC – místní (lokální) biocentrum
- LK – místní (lokální) biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, v ha dle GIS podkladu.

Označení prvku dle ÚP, význam	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
523 Kozínek	S	TTP v nivě toku, převážně přírodě blízké lesní porosty na opukových stráních, nivní společenstva, vodní tok a břehové porosty	F 70,1006
RK 764	L	Lesní porosty na horní hraně svahu nad levým břehem Metuje	F 0,4971
RK H038	L	Lesní porosty na dolní hraně svahu nad levým břehem Metuje	F 2,7596
LC1	L	Lesní porosty na horní hraně svahu nad levým břehem Metuje	F 1,9037
LC2	T	Luční porosty v nivě Metuje, částečně s lesním porostem a rozptýlenou dřevinnou vegetací	F 3,7284
LK1	T	Luční porosty, vhodné doplnit solitérní, skupinovou až liniovou a plošnou zelení	F 0,8210
LK2	L	Lení porosty nad nivou Metuje s částečně pozměněnou druhovou skladbou	F 0,5751

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy. K dostupnosti přispívá stabilizovaná plocha železniční dráhy.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány. Pro zvýšení bezpečnosti a komfort cyklo dopravy vymezuje ÚP plochy DX pro umístění úseků plánovaných cyklotras na samostatná tělesa cyklostezek.

ÚP připouští další rozvoj nemotorové dopravy v celém území v souladu s podmínkami využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ a společný koridor silnice a železnice v západním okraji území).

Využitím nových zastavitelných ploch vymezených v ÚP však nedojde ke snížení biologické průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP nevymezuje samostatně plochy pro tento účel. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území vyjma plochy hřbitova.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP nevymezuje samostatně protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území, vyjma plochy hřbitova.

Záplavové území (hranice Q100) a jeho AZZÚ, stanovené na toku Metuje a Židovky je vyznačeno na základě dat ÚAP v Koordinačním výkrese. ÚP nevymezuje v těchto územích žádné plochy změn.

## REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch staveb pro rodinnou rekreaci a ploch smíšených obytných – venkovských a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivita) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OM, OS, ZV i TO). Konkrétně např. v ploše P1 (TO) je budován depozitář (budoucí obecní muzeum), včetně WC, kanceláře a informačního zázemí. Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 StZ.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene a vápence Bezděkov nad Metují č. 3022800 a bylo zde stanoveno CHLÚ Bezděkov nad Metují č. 02280000. S nimi souvisí vymezená stabilizovaná plocha těžby – ložisko nerostných surovin, a to lom Kalabon, který však není využíván. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi. Při další územně plánovací činnosti nebo zřizování staveb a zařízení v ploše CHLÚ i v plochách Z22 (DX) a Z24 (TI) je třeba postupovat dle ust. §§13, 15, 18 a 19 zákona č.44/1998 Sb., horní zákon.

### OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou v případě potřeby řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle ust. § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď současných budov občanského vybavení či přilehlých ploch a současných ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch, resp. návrh ploch pro požadované potřeby uvedené v ust. již zmíněného § 20 pod písm. a) až i) nebyl uplatněn ani příslušným DO ani obcí.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm ČR – MO projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

#### **ad I.1.f)**

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých

případech je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Na základě požadavku obsaženého v uplatněném stanovisku KHS KHK bylo podmíněno i využití ploch Z24 (TI), Z25 (TO) a P1 (TO). Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (ust. § 4 odst. 2).

Plochy smíšené obytné – venkovské navíc připouštějí bydlení ve stabilizovaných bytových domech a rodinnou rekreaci ve stabilizovaných stavbách. Dále pak dvojnásobnou výměru občanského vybavení a provozoven výroby (ust. § 8 odst. 2).

Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například sídelní zeleně související dopravní a technické infrastruktury či vodohospodářského využití, které nesnižují kvalitu životního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2).

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2).

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Je vymezena také plocha smíšené výrobní, ve které s ohledem na charakter území není účel na členění jejího využití na plochy výroby a skladování nezemědělské či zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy specifické (ust. § 12).

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2).

Plochy zeleně – ochranné a izolační bylo nezbytné doplnit mimo jiné pro vymezení systému krajinné zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. s cílem vytvoření územních podmínek pro realizaci významných ploch neveřejné zeleně podporujících zachování charakteristik krajinného rázu této části území CHKO.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní

automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3).

Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (ust. § 9 odst. 4).

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2).

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2).

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2).

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2).

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2).

Plocha těžby zahrnuje pozemek povrchového lomu (ust. § 18 odst. 2), ve kterém je s ohledem na obecně platné předpisy pro území CHKO Broumovsko přerušena těžba.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR. Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území zemědělské výroby ze silnic a železnice, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnásajících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Jedná se



o poměrně velkou obec, která byla založena ve 2. polovině 13. století v rámci benediktinské kolonizace Broumova a Policka. Dominantou obce je centrální barokní kostel sv. Prokopa z let 1724 až 1727, stojící poněkud stranou zástavby. V centru a okrajových částech obce se nalézají větší počet roubených objektů drobného měřítka. Cenné jsou z památkového hlediska haltýře a smírčí kříže. V sídle převažuje zděná zástavba různé kvality – stavby přízemní se sedlovou střechou, zvalbením i patrové se střechou plochou.

Intenzita využití a intenzita zeleně jsou stanoveny na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití BV, SV a RI, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 StZ. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce. Jsou stanoveny také s cílem zajistit ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití této části území CHKO Broumovsko. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, včetně Plánu péče o CHKO Broumovsko.

Respektování charakteru a struktury současné zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně krajinných výhledů a dálkových průhledů se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupně optimální dotváření urbanistické kompozice sídla.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístění vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně a ozelenění staveb.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se přípouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren mimo budovy v ZÚ či zastavitelných plochách se tedy s ohledem na hodnoty území nepřipouští (= co není přípustné, je nepřipustné). Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

#### **ad I.1.g)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení StZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny VPS:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace pro zajištění budoucí možné realizace západní části obytného souboru Jižní čtvrt' a dopravní napojení celého tohoto souboru ze západní strany, které je nezbytné pro nezvyšování neúnosného dopravního zatížení ostatních místních komunikací, na které bude Jižní čtvrt' napojena. Je určena jako hlavní přístup – příjezd pro občany obce do sběrného dvora obce – technického zázemí obce (stávající přístup neumožňuje pro malou šířku přístup dopravních prostředků pro navážení bioodpadu. Při budoucí realizaci navržených rozvojových ploch bude sloužit též jako místní komunikace. Bez této komunikace je problematické využití navržených ploch i celého dopravního systému Jižní čtvrti. Jiné trasování s ohledem na celkové řešení a vlastnické vztahy v území není v zásadě možné ani ekonomicky přijatelné. V případě její nerealizace by tak dosavadní investice (propojovací komunikace bez propojení) a záměry obce pro veřejnost byly zmařenými investicemi z veřejných prostředků. Její trasování po konkrétním pozemku vychází z podrobného prověření budoucího využití této části území obce územní studií, která s ohledem na veškeré soukromé i veřejné zájmy navrhuje optimální řešení. Jako VPS byla vymezena již v předchozí ÚPD. Toto řešení je na základě požadavku Obce Bezděkov nad Metují zapracováno do ÚP.

VT1 technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro zajištění budoucí možné realizace areálu odpadového hospodářství slučitelného s obecnými požadavky na využívání území CHKO Broumovsko, a to včetně nezbytných staveb a zařízení.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

#### **ad I.1.h)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

#### **ad I.1.i)**

#### **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.j).

#### **ad I.1.j)**

#### **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce stanovuje ÚP v souladu s požadavkem Správy CHKO Broumovsko a dle doporučení určeného zastupitele toto pořadí změn v území:

- I. etapa – zastavitelná plocha Z2 (BV), protože navazuje přímo na ZÚ a současný dopravní systém obce a navazující územní příprava jejího využití je v pokročilém stádiu rozpracovanosti;
- II. etapa – zastavitelné plochy Z3 až Z5 (BV), protože navazují na zastavitelné plochy I. etapy a navazující územní příprava jejich využití není v tak pokročilém stádiu rozpracovanosti; využití těchto ploch se doporučuje postupně pro zajištění plynulého navázání na sousední volnou krajinu,
- III. etapa – zastavitelná plocha Z1 (BV), protože s ohledem na majetkové poměry v území není její navazující územní příprava dosud zahájena.

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje, protože s ohledem na jejich rozsah a vzájemnou lokalizaci není třeba sledovat vzájemnou posloupnost jejich využití. Nicméně postupné využití zastavitelných ploch DS a ZV souvisejících se zastavitelnými plochami BV lze očekávat v předstihu či alespoň v souběhu s využitím I. a II. etapy zastavitelných ploch BV.

**II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

**II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

**II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Všechny části ZÚ jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze 1 plochu přestavby P1 (TO) pro VPS v prostoru bývalé ekologické zátěže.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení, následně provedených analýz demografického vývoje – mírný nárůst počtu obyvatel v posledních deseti letech a geografických souvislostí – dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí Broumově, Hronově, Náchodě či Polici nad Metují byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí CHKO Broumovsko.

**Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 5 b.j.

- požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí Broumova v blízkosti měst Broumov, Hronov, Náchod či Police nad Metují 25 b.j.

Celkem	45 b.j.
Rezerva 20 %	9 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. = 1 RD (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 400 m<sup>2</sup> plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách BV a SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 75 600 m<sup>2</sup>

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 75 600 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch BV a SV v rozsahu 93 242 m<sup>2</sup> s tím, že v plochách BV a především SV jsou v souladu s podmínkami využití připuštěny i jiné způsoby využití, dle odborného odhadu tak bude pro bydlení využito nejvýše 80 % těchto ploch, tedy cca 74 500 m<sup>2</sup>. Nelze proto vymezený celkový rozsah ploch BV a SV považovat za naddimenzovaný.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň (ZV) navazuje na zákonný požadavek na vymezení plochy tohoto způsobu využití v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (BV).

Potřeba vymezení zastavitelných ploch ostatních způsobů využití je popsána v částech ad I.1.c) a ad I.1.d) kap. i) tohoto Odůvodnění.

## **II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Přehled důsledků jednotlivých ploch na ZPF je přehledně zpracován dle aktuálně platné metodiky (SMD) – viz Tabulka č. 1.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití BV, SV, OV, OM, ZV, DS, DX, TI, TO a plochách změn v krajině pro způsob využití W – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd vyšších tříd ochrany, protože půdy nižších tříd se v přímé vazbě na ZÚ téměř nevyskytují – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZU, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských

účelových komunikací (která je naopak doplňována), včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití ploch BV, SV, OV, OM a ZV i VZ, které umožňuje dostatečné přirozené vsakování (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);

- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v NSO1 Broumovsko, a ve vazbě na ZÚ neexistují plochy, které by nebyly součástí ZPF;
- § 4 odst. 3: půdy I. a II. třídy ochrany jsou řešením ÚP dotčeny převážně v plochách přebíraných z předchozí ÚPD a v plochách na ně přímo navazujících – na půdě I. třídy ochrany je vymezena pouze plocha Z22 (DX) pro cyklostezku v souladu s předchozí ÚPD a s následně zpracovanou podrobnější dokumentací záměru, který DSO Broumovsko připravuje k realizaci; na plochách II. třídy ochrany jsou kromě ploch vymezených v souladu s předchozí ÚPD (viz Tabulka č. 1) vymezeny i plochy jiné – plocha Z7 (SV) v rozsáhlé proluce uvnitř ZÚ severně kostela, plocha Z8 u místní komunikace jako náhrada za návrhovou plochu 10, (která významně zasahovala do krajiny), plocha Z23 (DX) pro stejnou cyklostezku jako plocha Z22 (DX), plocha K1 (W) na podmáčených půdách se zdroji vody pro haltyře na sousedním pozemku a plochy tvořící dohromady Obcí dlouhodobě územně připravovanou Jižní čtvrť (Z1 až Z5 pro SV, Z14, Z15, Z17), která logicky navazuje na ZÚ a návrhové plochy z předchozí ÚPD, které jsou již využity či k využití připraveny.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Důvody pro vymezení jednotlivých ploch jsou samostatně popsány v částech ad I.1.c), ad I.1.d a ad I.1.e kap. II.1.) tohoto Odůvodnění.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

ÚP vymezuje plochy změn na PUPFL, a to plochu Z24 (TI) v rozsahu 0,2360 – viz Tabulka č. 2. Tato plocha je vymezena pro stavbu obecní ČOV, tedy ve veřejném zájmu, na základě zpracované podrobnější projektové přípravy. Dotčený PUPFL je pouze úzký proužek lesa na svažitém pozemku mezi současným korytem potoka a současným tělesem silnice.

### **Obecné shrnutí**

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k.ú. Bezděkov nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD	Poznámka	
				orná půda	zahrady	TTP	ov. sad	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BV	0,9070	0,9070	0,6216	-	0,2854	-	-	0,9070	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	-		
Z2	BV	1,7049	1,7049	1,7049	-	-	-	-	1,7049	-	-	-	7.15.00	-	++		
Z3	BV	1,1239	1,1239	1,1239	-	-	-	-	1,1239	-	-	-	7.15.00 7.46.00	0,1960	-		
Z4	BV	2,0159	2,0159	2,0157	-	0,0002	-	-	2,0159	-	-	-	7.15.00	0,3150	-		
Z5	BV	0,7414	0,7414	0,7414	-	-	-	-	0,0016	0,7398	-	-	7.15.00 7.25.04	-	-		
<b>Plochy BV celkem</b>		<b>6,4931</b>	<b>6,4931</b>	<b>6,2075</b>	-	<b>0,2856</b>	-	-	<b>5,7533</b>	<b>0,7398</b>	-	-		0,511			
Z6	SV	0,3200	0,3200	-	-	0,3200	-	-	0,3200	-	-	-	7.46.00	-	++		
Z7	SV	1,6003	1,6003	-	0,6731	0,9272	-	-	1,5990	0,0012	-	-	7.46.00 7.50.11	-	-	plocha byla po SJ zvětšena o plochu R1	
Z8	SV	0,4741	0,4739	-	0,4739	-	-	-	0,4739	-	-	-	7.46.00	-	-	plocha byla po SJ zvětšena	
Z9	SV	0,4367	0,4335	-	0,2795	0,1540	-	-	0,4335	-	-	-	7.46.00	-	++	plocha byla po SJ zvětšena	
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>2,8311</b>	<b>2,8277</b>	-	<b>1,4264</b>	<b>1,4012</b>	-	-	<b>2,8264</b>	<b>0,0012</b>	-	-		-			
Z10	OV	0,1712	0,1712	-	0,1575	0,0137	-	-	0,1690	0,0022	-	-	7.46.00 7.50.11	-	++		
Z11	OV	0,0507	0,0507	-	0,0507	-	-	-	-	0,0507	-	-	7.50.11	-	++		
Z12	OV								plocha byla vypuštěna po SJ								

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD	Poznámka
				orná půda	zahrady	TTP	ov. sad	I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>Plochy OV celkem</b>		<b>0,2219</b>	<b>0,2219</b>	-	<b>0,2082</b>	<b>0,0137</b>	-	-	<b>0,169</b>	<b>0,0529</b>	-	-				
Z13	OM			plocha byla vypuštěna po SJ												
<b>Plochy OM celkem</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	
Z14	ZV	0,1682	0,1682	0,1682	-	-	-	-	0,1682	-	-	-	7.15.00	-	-	
Z15	ZV	0,6233	0,5972	0,5414	-	0,0558	-	-	0,5972	-	-	-	7.15.00 7.25.01	0,1636	-	
Z16	ZV	0,3655	0,3655	0,3655	-	-	-	-	0,0822	0,2833	-	-	7.15.00 7.25.01 7.25.04	-	+	
Z17	ZV	0,1956	0,1956	0,1956	-	-	-	-	0,1956	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	-	
Z27	ZV			plocha byla vypuštěna po SJ												
<b>Plochy ZV celkem</b>		<b>1,3526</b>	<b>1,3265</b>	<b>1,2707</b>	-	<b>0,0558</b>	-	-	<b>1,0432</b>	<b>0,2833</b>	-	-		<b>0,1636</b>		
K2	ZO	0,6962	0,4727	0,0619	-	0,4108	-	-	-	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	++	plocha byla vymezena po SJ
K3	ZO	-	0,5108	0,2253	-	0,1749	0,1105	-	0,5108	-	-	-	7.46.00 7.25.01	-	++	plocha byla vymezena po SJ
<b>Plochy ZO celkem</b>		<b>0,6962</b>	<b>0,9835</b>	<b>0,2872</b>	-	<b>0,5857</b>	<b>0,1105</b>	-	<b>0,5108</b>	-	-	-		-		
Z18	DS	0,0974	0,0840	-	0,0762	0,0078	-	-	0,0631	0,0209	-	-	7.46.00 7.50.11	-	+	
Z19	DS	0,4560	0,4534	0,4515	-	0,0019	-	-	0,4534	-	-	-	7.15.00 7.46.00	0,0067	+	
Z20	DS	0,1523	0,1523	0,1523	-	-	-	-	0,0015	0,1508	-	-	7.25.01 7.25.04	-	-	

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD	Poznámka
				orná půda	zahrady	TTP	ov. sad	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z26	DS	0,2177	0,2177	0,2177	-	-	-	-	0,2177	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	-	
Z27	DS			plocha byla vypuštěna po SJ												
Z28	DS			plocha byla vypuštěna po SJ												
<b>Plochy DS celkem</b>		<b>0,9234</b>	<b>0,9074</b>	<b>0,8215</b>	<b>0,0762</b>	<b>0,0097</b>	-	-	<b>0,7357</b>	<b>0,1717</b>	-	-		0,0067		
Z21	DX	0,1680	0,1042	0,0257	-	0,0785	-	-	0,1042	-	-	-	7.15.00 7.25.01 7.46.00	-	++	
Z22	DX	0,1835	0,1835	-	0,1225	0,0610	-	0,0266	0,1569	-	-	-	7.56.00 7.58.00	-	++	
Z23	DX			plocha byla vypuštěna po SJ												
<b>Plochy DX celkem</b>		<b>0,3515</b>	<b>0,2611</b>	<b>0,0257</b>	<b>0,1225</b>	<b>0,1395</b>	-	<b>0,0266</b>	<b>0,2611</b>	-	-	-		-		
Z24	TI	0,3746	0,0630	-	-	0,0630	-	-	0,0630	-	-	-	7.58.00	-	++	
<b>Plochy TI celkem</b>		<b>0,3746</b>	<b>0,0630</b>	-	-	<b>0,0630</b>	-	-	<b>0,0630</b>	-	-	-		-		
P1	TO	0,0375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z25	TO	1,3015	1,3015	0,1781	0,1475	0,9759	-	-	1,3015	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	++	
<b>Plochy TO celkem</b>		<b>1,3390</b>	<b>1,3015</b>	<b>0,1781</b>	<b>0,1475</b>	<b>0,9759</b>	-	-	<b>1,3015</b>	-	-	-		-		
K1	W	0,4696	0,4696	0,0166	-	0,4530	-	-	0,4696	-	-	-	7.15.00 7.46.00	-	-	
<b>Plochy K celkem</b>		<b>0,4696</b>	<b>0,4696</b>	<b>0,0166</b>	-	<b>0,4530</b>	-	-	<b>0,4696</b>	-	-	-		-		
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>15,053</b>	<b>14,8819</b>	<b>8,8073</b>	<b>1,9808</b>	<b>4,0331</b>	<b>0,1105</b>	<b>0,0266</b>	<b>13,1836</b>	<b>1,2489</b>	-	-		<b>0,6813</b>		



Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Bezděkov nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na předchozí ÚPD
Z24	TI	trvalý zábor	0,2360	++
Celkový zábor			0,2360	

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu (menším či totožném) a funkci z předchozí ÚPD  
 + plocha částečně převzatá (částečně vymezena nad rámec či v jiné funkci) z předchozí ÚPD  
 - plocha bez vazby na předchozí ÚPD obce

Poznámka: Konkrétní způsob zapracování ploch z předchozí ÚPD – viz tabulka v části ad I.1.c) kapitoly II.1.i) tohoto Odůvodnění

## II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 20.9.2018, které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

**Námitka č. 1** - podal [REDAKCE] *Bezděkov nad Metují*, jako vlastník RD čp. 205 a pozemků parc.č. 313, 493/6, 493/10 a 493/11 v k. ú. Bezděkov nad Metují

(dále jen vlastník)

Rozhodnutí o námitce č. 1 : námitce se vyhovuje částečně

### **Námitka č. 1/a**

- vlastník požaduje odstranit část plochy Z24 ( TI - plocha technické infrastruktury – pro inženýrské sítě), která zasahuje na jeho pozemek č. 493/11 v k. ú. Bezděkov n.M.

### **Odůvodnění námitky č. 1/a :**

- vzhledem ke skutečnosti, že plocha TI (plocha technické infrastruktury) není plochou pro veřejně prospěšnou stavbu, vlastník pozemku nemusí strpět vymezení této plochy na svém pozemku. V současné době je vydané a platné územní rozhodnutí na stavbu ČOV (v této ploše Z24), která na pozemek vlastníka č. 493/11 nezasahuje, proto není nutné tento pozemek ponechat v ploše Z24.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č.1/a vyhovuje.

### **Námitka č. 1/b**

- vlastník žádá o změnu využití stávající plochy OM na svých pozemcích č. st.313, 493/6, 493/10 a 493/11, jelikož se nejedná o plochu občanského vybavení, ale o plochu pro bydlení venkovské BV – na nichž se nachází jeho rodinný dům čp.205.

### **Odůvodnění námitky č. 1/b :**

- je pravda, že v této ploše OM se ve skutečnosti dnes již žádná stavba občanského vybavení nenachází (tedy na levé straně od komunikace směrem do obce Bezděkov n.M.) a není tedy důvod tuto část plochy vymezovat jako OM, ale lze ji vymezit jako bydlení venkovské BV

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 1/b vyhovuje.

### **Námitka č. 1/c**

- vlastník žádá o změnu využití stávající plochy DX – plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (pro cyklostezku). Její vymezení v ÚP již není aktuální, protože projekt cyklotrasy Žabokrky – Velké Petrovice je změněn a připraven k územnímu řízení.

### **Odůvodnění námitky č. 1/c :**

- pořizovatel si ověřil na stavebním úřadu v Polici nad Metují, že projekt „Cyklostezka Žabokrky - Velké Petrovice“ je konečný, již je vydané územní rozhodnutí, které zatím nenabývá právní moci (pozn. pořizovatele: dne 13.11.2018 nabývá právní moci). Návrh plochy

dopravní infrastruktury se specifickým využitím DX ne zcela koresponduje s tímto projektem, proto zpracovatel na základě zmíněného projektu tuto plochu DX upraví.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 1/c vyhovuje.

**Námitka č. 1/d**

- v návrhu ÚP není zohledněna a ani vyznačena generacemi historicky vydržená jediná přístupová cesta k čp. 76 a čp.205 vedoucí přes pozemek č. 493/5.

**Odůvodnění námitky č. 1/d :**

- zpracovatel ÚP nemá od obce ani od pořizovatele žádné konkrétní podklady o zaměření této cesty, tyto podklady nejsou ani součástí ÚAP (územně analytických podkladů) ani tato cesta není zanesena v katastru nemovitostí. Zpracovatel tedy nemá žádný podklad, na základě kterého by tuto cestu do ÚP zakreslil.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 1/d nevyhovuje.

**Poučení:** proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

**Námitka č. 2** – podal

**Bezděkov nad Metují**

jako spoluvlastníci poz.č., 31 a 493/7 a rodinného domu čp. 76  
v k.ú. Bezděkov nad Metují

(dále jen vlastníci)

Rozhodnutí o námitce č. 2 : námitce se vyhovuje částečně

**Námitka č. 2/a**

- vlastníci žádají o změnu využití stávající plochy OM na svých pozemcích č. 31 a 493/7- jelikož se nejedná o plochu občanského vybavení, ale o plochu pro bydlení venkovské BV – na nichž se nachází jejich rodinný dům čp. 76.

**Odůvodnění námitky č. 2/a :**

- je pravda, že v této ploše OM se ve skutečnosti dnes již žádná stavba občanského vybavení nenachází (tedy na levé straně od komunikace směrem do obce Bezděkov n.M.) a není tedy důvod tuto část plochy vymezovat jako OM, ale lze ji vymezit jako bydlení venkovské BV

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 2/a vyhovuje.

**Námitka č. 2/b**

- vlastníci uvádí, že v návrhu ÚP není zohledněna a ani vyznačena generacemi historicky vydržená jediná přístupová cesta k čp. 76 a čp.205 vedoucí přes pozemek č. 493/5.

**Odůvodnění námitky č. 2/b :**

- zpracovatel ÚP nemá od obce ani od pořizovatele žádné konkrétní podklady o zaměření této cesty, tyto podklady nejsou ani součástí ÚAP (územně analytických podkladů) ani tato cesta

není zanesena v katastru nemovitostí. Zpracovatel tedy nemá žádný podklad, na základě kterého by tuto cestu do ÚP zakreslil.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 2/b nevyhovuje.

**Námitka č. 2/c**

- vlastníci žádají o změnu využití stávající plochy DX – plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (pro cyklostezku). Její vymezení v ÚP již není aktuální, protože projekt cyklotrasy Žabokrky – Velké Petrovice je změněn a připraven k územnímu řízení.

**Odůvodnění námitky č. 2/c :**

- požizovatel si ověřil na stavebním úřadu v Polici nad Metují, že projekt „Cyklostezka Žabokrky - Velké Petrovice“ je konečný, již je vydané územní rozhodnutí, které zatím nenabývá právní moci ( pozn.pořizovatele: dne 13.11.2018 nabývá právní moci). Návrh plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím DX ne zcela koresponduje s tímto projektem, proto zpracovatel na základě zmíněného projektu tuto plochu DX upraví.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 2/c vyhovuje.

**Poučení :** proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

<b>Námitka č. 3</b> – podal	<b>Bezděkov nad Metují</b>
jako vlastník poz. č. st.99, poz.11/1;11/7;11/8;11/9; 11/10; 11/11; 11/12;11/13;15/1; 26/1 a 26/2 a rodinného domu čp. 30 v k.ú. Bezděkov nad Metují	
<i>(dále jen vlastník)</i>	

**Rozhodnutí o námitce č. 3 : námitce se vyhovuje**

**Námitka č. 3/a**

- vlastník žádá o odstranění části plochy DX Z21 – plochy dopravní infrastruktury z jeho pozemků č. 15/1;11/1; 11/7; 11/8 a 11/12 v k. ú. Bezděkov n. M. O odstranění zemědělské cesty usiloval již v minulosti.

**Odůvodnění námitky č. 3/a :**

- vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu a dopravní infrastrukturu lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vymezovat v nezastavěném území téměř kdekoli, vlastník pozemku nemusí strpět vymezení této plochy na svém pozemku. Vymezit tuto plochu pro dopravní infrastrukturu lze i na jiných pozemcích.

Na základě uvedených skutečností se této části námitky pod č. 3/a vyhovuje.

**Námitka č. 3/b**

- vlastník nesouhlasí s vymezením plochy vodní a vodohospodářské (W) na částech jeho pozemků č. 11/7; 11/12 a 11/1 v k. ú. Bezděkov n.M., neboť se jedná o zemědělsky využívané pozemky, a částečně i s vymezením této plochy na poz.č. 15/1 v k.ú. Bezděkov n.M.

**Odůvodnění námítky č. 3/b :**

- vzhledem ke skutečnosti, že plocha vodní a vodohospodářská (W) není plochou pro veřejně prospěšnou stavbu, vlastník pozemku nemusí strpět vymezení této plochy na svém pozemku. Jak vlastník uvádí, jeho pozemky se zemědělsky obhospodařují a i nadále je vlastník chce zemědělsky využívat.

Na základě uvedených skutečností se této části námítky pod č. 3/b vyhovuje.

**Poučení :** proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

**II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Vyhodnocení připomínek podaných ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, které se konalo dne 18.12.2017.

**Připomínku uplatnil:** České dráhy, a.s., Generální ředitelství,  
**č. 1** Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1

V katastrálním území Bezděkov nad Metují se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č.490 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranné pásmo dráhy (OPD) je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb.

Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234).

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoli změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu ÚP Bezděkov n.M. námitek a dalších připomínek.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje – požadavek případného řešení vlastnických vztahů k pozemkům je nad rámec územního plánování (územní plán neřeší vlastnictví ani změny ve vlastnictví jednotlivých pozemků), proto připomínka nebude zohledněna.

Nabytím účinnosti ÚP Bezděkov nad Metují se ruší Územní plán obce Bezděkov nad Metují (ÚPO), který nabyl účinnosti dne 15.7.2001, včetně jeho Změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují, která nabyla účinnosti dne 24.7.2010.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bezděkov nad Metují vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Mgr. Miroslav Maroul  
starosta obce

.....  
Martin Jirmann  
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Po vydání bude Územní plán Bezděkov nad Metují uložen u obce Bezděkov n. M., na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu v Polici nad Metují, odboru výstavby a na KÚ KHK, odboru výstavby a územního plánování.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
DSO	dobrovolný svazek obcí
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
MěÚ	městský úřad
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
Obec	Obec Bezděkov nad Metují
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PKP	Polická křídová pánev
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	státní archeologický seznam
Sb.	sbírka

SDM	Společnost pro destinační management
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SPŠ	střední průmyslová škola
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
StZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TJ	tělovýchovná jednota
TR	transformovna
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
UTO	ústředna uzlového telekomunikačního obvodu
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Náchod 2016, 4. úplná aktualizace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VOŠ	vyšší odborná škola
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVC	Vodárenská soustava východní Čechy
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Bezděkov nad Metují/ Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	OBEC Bezděkov nad Metují	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Bezděkov nad Metují</b>			Zakázkové číslo 03859814
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT                      A4
			PROFESE                    URB
<b>Textová část</b>			DATUM                      01/2019
			MĚŘÍTKO                    ČÍSLO I.1., II.1.