



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BRZICE

TEXTOVÁ ČÁST

ČERVENEC 2023



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Brzice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Brzice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353



OBEC BRZICE

Brzice čp. 20, 552 05 Brzice

Zastupitelstvo obce Brzice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne

v y d á v á

Územní plán Brzice

jako opatření obecné povahy

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů	7
I.1.a. Vymezení zastavěného území	9
I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.1.c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	9
I.1.c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.1.c.3. Vymezení zastavitelných ploch	10
I.1.c.4. Vymezení ploch přestavby	11
I.1.c.5. Vymezení systému sídelní zeleně	11
I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
I.1.d.1. Dopravní infrastruktura	11
I.1.d.2. Technická infrastruktura	12
I.1.d.3. Občanské vybavení	12
I.1.d.4. Veřejná prostranství	13
I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	13
I.1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
I.1.e.2. Územní systém ekologické stability	14
I.1.e.3. Prostupnost krajiny	14
I.1.e.4. Protierozní opatření	14
I.1.e.5. Ochrana před povodněmi	14
I.1.e.6. Rekreace	14
I.1.e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	15
I.1.e.8. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	15
I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.f.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
I.1.f.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20

- I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 21
- I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 21
- I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 21
- I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 21

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nezvýšením dopravní zátěže v území stav dopravní zátěže po realizaci stavby pro podmíněně přípustné využití odpovídající stavu dopravní zátěže, který by nastal po realizaci stavby pro hlavní či přípustné využití,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = vztah k výškové hladině okolní stabilizované zástavby,
- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rekreací individuální rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předemné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Brzice vymezuje v k.ú. Harcov, k.ú. Brzice a k.ú. Proruby hranice ZÚ dle stavu katastrální mapy ke dni 31.3.2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji ve vlastní krajině Zvičinsko-kocleřovský hřbet (10) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování dosažení cílových kvalit vlastní krajiny a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplnění koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně přímo navazujících.

Naplňováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**I.1.c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěným sídlem Brzice, rozvolněnou zástavbou sídla Proruby a rozptýlenou zástavbou sídel Běluň, Harcov, Komárov a Žďár a urbanistická kompozice založená na nízkopodlažní rozvolněné až rozptýlené zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a izolovanými rodinnými domy se sedlovým zastřešením, včetně stabilizovaných areálů občanského vybavení, rekreace a zemědělské výroby, bude stejně jako urbanistická koncepce zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy RI – rekreace individuální a RX – rekreace jiná.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanského vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy. ÚP pro OV a OK vymezuje zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby VZ – výroba zemědělská a lesnická, které rozvíjí.

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura DS – doprava silniční, kterou ÚP rozvíjí vymezením zastavitelné plochy a technická infrastruktura TW – vodní hospodářství.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy WT – vodní plochy a toky, AZ – zemědělské, LE – lesní, MN – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení v území.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny PZ – vybraná veřejná prostranství a ÚP nově vymezuje plochy ZO – zeleň ochranná a izolační.

I.1.c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující plochy v ZÚ a zastavitelné plochy a plochu přestavby:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení – sport,
- OH – občanského vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická.

ÚP vymezuje následující plochy v nezastavěném území:

- WT – vodní toky a plochy,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MN – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

I.1.c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy:

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – plochy smíšené obytné venkovské	Brzice	Z9	0,2292
		Z10	0,1132
		Z11	2,0770
		Z12	2,4558
		Z13	0,3039
		Z14	0,6609
		Z15	0,2234
		Z16	0,3735

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Proruby	Z1	0,6281
		Z2	0,2918
		Z3	0,3144
		Z4	0,1401
		Z5	0,2362
		Z6	0,3676
		Z7	0,6478
		Z8	1,8403
OV – občanské vybavení veřejné	Proruby	Z19	0,0426
OK – občanské vybavení komerční	Brzice	Z21	0,5309
DS – doprava silniční	Proruby	Z18	0,0788
VZ – výroba zemědělská a lesnická	Brzice	Z20	0,2576
ZO – zeleň ochranná a izolační	Brzice	Z22	0,0740
PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	Brzice	Z23	0,3826
		Z24	0,2610

I.1.c.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby:

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – smíšené obytné venkovské	Proruby	P1	0,3336

I.1.c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří samostatně vymezené stabilizované plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy dále rozvíjí plochou Z22 v k.ú. Brzice vymezenou pro ZO a plochami Z23 a Z24 v k.ú. Brzice vymezenými pro PZ. Rozvoj zeleně se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1.d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic III. třídy (III/3073, III/3044, III/3074 a III/3042) a místních komunikací po stabilizovaných plochách DS v systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací či umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu zastavitelnou plochu Z18 DS – doprava silniční v k.ú. Proruby pro zpřístupnění plochy pro rozhlednu.

ÚP připouští další rozvoj silniční dopravy, včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro plochy změn. Dále se předpokládá zachování individuálních zdrojů.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody budou zneškodňovány současným převážně individuálním způsobem s využitím jednotné kanalizace, jež je pouze zaústěna do místní vodoteče.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

I.1.d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy OV – občanské vybavení veřejné a OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy. ÚP nově vymezuje v k.ú. Proruby plochu Z19 (OV) – občanské vybavení veřejné.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

I.1.d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, které jsou stabilizované.

ÚP vymezuje v k.ú. Brzice plochu Z23 (PZ) v souvislosti s vymezením plochy Z12 (SV) a plochu Z24 (PZ) v souvislosti s vymezením plochy Z11 (SV).

ÚP připouští další rozvoj veřejných prostranství v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a připouští se jeho rozvoj v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3.

I.1.e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

LE – lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MN – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NK K 36 MB, regionální biocentrum H066 Harcovské, regionální biokoridory RK 751/2, RK 751/2, místní (lokální) biocentra LBC 1 až LBC 4 a LC BR03 a místní (lokální) biokoridory LBK 1a, LBK 1b až LBK 4, LK BR03-RC 1197 a LK BR03-H002. Uvedené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení spojitosti ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

I.1.e.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenou plochou dopravy silniční, tak současná cestní síť. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití kromě ploch OH, TW, VZ, WT.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

I.1.e.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.6. REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rekreaci v samostatně vymezených plochách rekreace RI – rekreace individuální, RX – rekreace jiná a ve stabilizovaných plochách SV – smíšených obytných – venkovských.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV, OK, OS, PZ a SV v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.1.f.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení – sport,
- OH – občanského vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- WT – vodní toky a plochy,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MNpwo – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- individuální rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- tábořiště pro dětský tábor.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

SV – plochy smíšené venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnice nebo vybrané místní účelové komunikace.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- nezemědělská výroba, skladování pro nezemědělskou výrobu,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití za podmínky, že jejich vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek v sousedních plochách SV a OS nepřekročí pro ně stanovené limity.

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- rybářství,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP ve všech plochách v nezastavěném území vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

I.1.f.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání:

SV

- regulace výměry – min. 1400 m²; v zastavitelných plochách menší výměry samostatně vymezených v ÚP se připouští 1 stavba hlavní,
- intenzita využití – max. 40 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zajistit ochranu migrační prostupnosti ve všech plochách zasahujících do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 11 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	25
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.1.b.1. Politika územního rozvoje České republiky	26
II.1.b.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	30
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	41
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	42
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	50
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	51
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
ad I.1.a. Vymezení zastavěného území	52
ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	52
ad I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	56
ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	66
ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	70
ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	77
ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,	

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	80
ad I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	80
ad I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	80
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	81
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	81
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	81
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	82
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	85
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	85
Seznam zkratk a symbolů	87
Poučení	89

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Dne 17.1.2018 zastupitelstvo obce schválilo pořízení územního plánu (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem schválilo Zastupitelstvo téhož dne určeného zastupitele starostku obce paní Nelly Kárníkovou. Pořizovatelem je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel).

Obec na základě výběrového řízení vybrala zpracovatele ÚP: SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové (dále jen zpracovatel).

Dne 9.4.2018 obec Brzice požádala Městský úřad Náchod o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP (dále jen Návrh zadání). V Návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil projednávání ÚP veřejnou vyhláškou a od 27.8.2018 byl Návrh zadání po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, u obce Brzice a na internetové adrese www.mestonachod.cz. Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Brzice, tito se mohli k Návrhu zadání vyjádřit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky došlé k Návrhu zadání a na základě toho Návrh zadání upravil.

Upravený Návrh zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 12.12.2018 a téhož dne zastupitelstvo schválilo nového určeného zastupitele nového starostu pana Zdeňka Kudrnáče. Následně Návrh zadání pořizovatel zaslal zpracovateli k vypracování návrhu ÚP Brzice.

Po předání hotového Návrhu ÚP (dále jen Návrh) pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil konání společného jednání o návrhu 15 dnů předem všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Brzice a sousedním obcím jednotlivě. Veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, obce Brzice a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel zpracování Návrhu a možnost kde a kdy se dá do tohoto Návrhu nahlížet a do kdy a kam se mohou podávat připomínky. Společné jednání o Návrhu ÚP se konalo dne 1.12.2021. Ke společnému jednání obdržel pořizovatel tři připomínky a do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů. Dne 16.11.2022 zastupitelstvo obce na svém zasedání opět schválilo nově zvoleného starostu Zdeňka Kudrnáče určeným zastupitelem při projednávání ÚP. Dne 5.12.2022 pořizovatel požádal dotčený orgán KÚ – OŽP o přehodnocení stanoviska ke SJ (§ 5 odst. 2 zákona ZPF) a dne 13.12.2022 obdržel jeho souhlasné stanovisko. Dne 16.12.2022 požádal pořizovatel KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko nadřízeného orgánu v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 13.1.2023 obdržel jeho souhlasné stanovisko. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu ÚP a požádal zpracovatele o úpravu Návrhu před veřejným projednáním s požadavky k úpravě.

V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Brzice a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. Termín veřejného projednání byl stanoven na 27.2.2023 s konáním na Městském úřadu v Náchodě. Poté dne 9.3.2023 požádal pořizovatel odbor životního prostředí KÚ KHK o vydání stanoviska dle § 53 odst. 2 stavebního zákona před OVP a dne 4.4.2023 tento odbor vydal souhlasné stanovisko.

K veřejnému projednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů a jednu námitku, ve spolupráci s určeným zastupitelem po VP vyhodnotil výsledky projednání

a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že námitce bylo vyhověno a došlo tím k podstatné úpravě návrhu, pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání (OVP) na 16.5.2023. Veřejná vyhláška o konání OVP byla zveřejněna na úředních deskách obce Brzice a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. K OVP obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů. Po 7 dnech od OVP, kdy neobdržel již žádnou námitku ani připomínku, rozeslal pořizovatel návrh rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Po 30 dnech od rozeslání návrhu pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Brzice návrh na vydání Územního plánu Brzice.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.1.b.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021) vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti, v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území ÚP respektuje. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu je chránit a rozvíjí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP vymezením plochy Z20 VZ – výroba zemědělská a lesnická a stanovením podmínek využití ploch OV, OK a SV připouštějících podnikatelské aktivity podporuje vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP stanovenou urbanistickou koncepcí stabilizuje současnou polycentrickou sídelní strukturu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje ve vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde to je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v území. Zastavitelné plochy nejsou vymežovány v území potenciálních rizik a přírodních katastrof. K podpoře protierozních funkcí a podmínek vhodných pro zvýšení retence srážkových vod přispívají i vymezené skladebné prvky ÚSES.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se netýká území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru ÚP stabilizuje a dále rozvíjí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je řešen komplexně a se zohledněním dlouhodobých souvislostí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se netýká území obce.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na budovách v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umístování systémů využívajících sluneční energii.

V ostatních kapitolách PÚR ČR stanovené úkoly pro územní plánování se netýkají řešeného území.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

II.1.b.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, a 4. V nich stanovené priority a úkoly pro územní plánování ÚP naplňuje takto:

a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK, které se vztahují k řešenému území:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*
ÚP vymezuje zastavitelnou plochu VZ.
- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*
Tato priorita se netýká území obce.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*
ÚP vymezuje zastavitelné plochy OK a VZ.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení*

v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato priorita se netýká území obce.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Tato priorita se netýká území obce.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Tato priorita se netýká území obce.

- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*

Tato priorita se netýká území obce.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

ÚP nevyklučuje rozvoj cyklodopravy v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Tato priorita se netýká území obce.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

ÚP nevyklučuje rozvoj této infrastruktury v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V ZÚ a zastavitelných plochách ji připouští.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

ÚP vymezuje plochy pro bydlení zajištěné dohodnutou koncepcí dopravní a technické infrastruktury.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov*
Tato priorita se netýká území obce.
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*
Tato priorita se netýká území obce.
- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*
Tato priorita se netýká území obce.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*
ÚP vymezením zastavitelných ploch přispívá jak k rozvoji jednotlivých částí obce, kdy využívá proluk či těsné návaznosti na ZÚ, tak zachovává mezi jednotlivými částmi ZÚ území volné krajiny.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*
viz (15) PÚR ČR
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*
viz (15) PÚR ČR
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*
ÚP vymezuje plochy OV a OK a připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v ostatních plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*
Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*
ÚP obsahuje vzájemně koordinované koncepce v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*
Tato priorita se netýká území obce.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*
ÚP stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro posílení konkurenceschopnosti obce s využitím hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.
- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*
Tato priorita se netýká území obce.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*
viz (23) PÚR ČR
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*
viz (19) PÚR ČR
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*
Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*
ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.
- 10c) *vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu*

vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

viz (16a) PÚR ČR

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*
ÚP vytváří územní podmínky pro ekonomický rozvoj v souladu s dlouhodobě sledovanou a dohodnutou koncepcí v území.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
ÚP tuto prioritu respektuje přípuštěním technické infrastruktury v podmínkách pro využití ploch.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*
ÚP umožňuje v podmínkách využití rozvoj nemotorové dopravy.
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*
ÚP připouští rozvoj infrastruktury cestovního ruchu jak v ZÚ, tak v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*
ÚP tuto prioritu respektuje.
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*
Tato priorita se netýká území obce. Místní cyklotrasy jsou v území stabilizovány.
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*
Tato priorita se netýká území obce.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
ÚP respektuje a zkvalitňuje síť pozemních komunikací, připouští její rozvoj ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona a připouští rozvoj nemotorové dopravy.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*
viz (25) PÚR ČR
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*
ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*
viz (25) PÚR ČR
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana.
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*
ÚP nevymezuje plochy k odnětí z PUPFL či omezující hospodaření na PUPFL.
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*
ÚP s ohledem na charakter krajiny nevymezuje plochy pro zalesnění.
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*
ÚP tuto prioritu respektuje připuštěním krajinné zeleně v nezastavěném území.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída a obecné podmínky ochrany povrchových vod.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a navrhuje opatření ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny, včetně zajištění funkčnosti místních biokoridorů. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou kompozici.

Úkoly územního plánování stanovené ZÚR KHK a dotýkající se území obce jsou plněny takto:

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochy OV a OK ve vazbě na ZÚ a plochu VZ ve vazbě na obhospodařovaný potenciál a dostatečně dimenzovanou komunikaci, respektuje současnou veřejnou infrastrukturu a připouští její rozvoj, stejně jako rozvoj výroby a skladování.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Brzice spadá do vlastní krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/1, 10/3 a 10/4.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(132) Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)(133) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze ve vazbě na ZÚ (kromě plochy pro rozhlednu ve veřejném zájmu), stanovuje podmínky využití ploch, které nepřipouští narušení současné sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejich sídel. Zpřesňuje a stabilizuje plochy prvků ÚSES a připouští využití území přispívající k ochraně a zkvalitnění přírodních a krajinných hodnot nezastavěného území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru /plochy	Dotčená území obcí
K 36 MB	NBK	Brzice, ...
1197 Kohoutovské	RBC	Brzice, Hajnice, Kohoutov
H066 Harcovské	RBC	Brzice, Chvalkovice
RK 751/2	RBK	Brzice, Kohoutov

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a části „ad I.1.e.“ a „ad I.1.g.“ kap. II.1.j) – ÚP zpřesňuje plochy těchto prvků ÚSES jako funkční (kromě RBC 1197 Kohoutovské, které je zpřesněno na hranici s obcí Hajnice, která je zároveň hranicí lesa) a stabilizuje je. Vzhledem k jejich stabilizaci je nelze vymežit jako veřejně prospěšná opatření.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573931	Brzice	ÚVRP					K36MB, 1197 Kohoutovské, H066 Harcovské, RK751/2

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: Po prověření všech priorit územního plánování kraje a úkolů pro územní plánování, vztahujících se k řešenému území, lze konstatovat, že ÚP je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do krajiny 10 – Zvičinsko-Kocleřovský hřbet s cílovými kvalitami 10/1, 10/3 a 10/4. V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání akceptují v této studii navržené úkoly územního plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zpracování do ZÚR KHK – viz výše.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Sousedí s obcemi Hoříčky, Lhota pod Hoříčkami a Mezilečí (ORP Náchod), Chvalkovice (ORP Jaroměř), Kohoutov (ORP Dvůr Králové nad Labem), Hajnice a Maršov u Úpice (ORP Trutnov).

Všechny přeshraniční limity využití území uvedené v souladu s poskytnutými daty ÚAP v Koordinačním výkresu (silnice III. třídy, nadzemní el. vedení ZVN a VN, VTL plynovod včetně BP, STL plynovod, telekomunikační vedení, RR trasy, CHOPAV) a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obce (stav ÚPD)	Označení záměru v ÚP	Zdroj záměru /koordinace s ÚPD sousední obce
Hajnice (bez ÚPD)	K 36 MB	v rámci pořízení ÚP Hajnice nutno navázat na tento prvek vymezený v ZÚR KHK a zpřesněný v ÚP Brzice
Maršov u Úpice (vydaný ÚP)	K 36 MB	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Maršov u Úpice
Kohoutov (rozpracovaný ÚP)	RK 751/2	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Kohoutov

Sousední obce (stav ÚPD)	Označení záměru v ÚP	Zdroj záměru /koordinace s ÚPD sousední obce
	LK BR03-RC 1197	tento prvek navazuje na RC 1197 zpřesněné v ÚP Kohoutov
Chvalkovice (vydaný ÚP)	H066 Harcovské	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Chvalkovice
	LBK 3	tento prvek navazuje na MK8 vymezený v ÚP Chvalkovice
	LBK 4	tento prvek navazuje na MK6, MK7 a MC7 vymezené v ÚP Chvalkovice
	LBC 4	při pořízení změny ÚP Chvalkovice je třeba navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP
Lhota pod Hoříčkami (rozpracovaný ÚP)	LBK 3	v rámci pořízení změny ÚP Lhota pod Hoříčkami nutno navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP
Hoříčky (vydaný ÚP)	LBK 2	tyto prvky navazují na prvky místního významu vymezené v ÚP Hoříčky
	LBK 3	
	LBC 3	
Mezilečí (schválený ÚPO)	LBK 1	v rámci pořízení ÚP Mezilečí nutno navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP v koordinaci s KoPÚ Proruby
	LK BR03-H002	v rámci pořízení ÚP Mezilečí nutno navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury a zeleně, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj, hodnocených v RURÚ ÚAP jako dobré, a posiluje územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území obce, hodnocené v RURÚ ÚAP jako špatné. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny je chráněno nezastavěné území,

resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavební zákon), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až p) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci důležitých záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je připuštěna v celém území. Pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a veřejná prostranství. Jsou vymezeny rovněž plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí veřejná prostranství a sídelní zeleň. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému jednání,

konanému v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 1. 12. 2021 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo životního prostředí , pracoviště Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2021/550/1295-Hd, ze dne 4.11.2021	MZP uvádí, že ve svodném území obce Brzice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území . Ve svodném území (mimo zástavbu) jsou evidovány tři místa poddolovaných území .	požadavek DO zpracovatel uvede do návrhu UP
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 5602-2/2021 ze dne 19.11.2021	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává s o u h l a s n é stanovisko .	bere se na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 621240/2021 ze dne 5.11.2021	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb. a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s návrhem UP Brzice souhlasíme .	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 44349/2021/OBÚ- 09/1 ze dne 3.11.2021	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky k návrhu UP Brzice, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHK 39153/2021/HOK.NA/Ji ze dne 26.11.2021	S návrhem Územního plánu Brzice se souhlasí . Upozorňujeme, že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy s předpokládanými zdroji hluku do těsné blízkosti	bere se na vědomí
ČR – Ministerstvo obrany – odbor ochrany	Ministerstvo obrany vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací	bere se na vědomí

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
územních zájmů a státního odborného dozoru Praha, sp.zn. 120431/2021-1150- OÚZ-BR ze dne 11.11.2021	dokumentaci.	
MěÚ Náchod – odbor životního prostředí, sp.zn.: KS 14701/2021/ŽP/Čs ze dne 20.12.2021	Z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán konstatuje: 1) že v předloženém návrhu UP chybí zakreslení dílčí části ÚSES , a to lokálních biokoridorů LK - BR03 - RC1197 a LK – BR03 – H002 s vloženým lokálním biocentrem LC BR03. Podrobné vymezení této části ÚSES je v územně analytických podkladech. Správní orgán proto požaduje v této věci doplnit grafickou i textovou část ÚP. 2) z hlediska státní správy lesů, že v souvislosti s novými funkčními lokalitami (Z1, Z2, Z7, Z8, Z17, Z20, Z21) navrhovanými ve vzdálenosti do 50 m od lesa nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích. Z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a předcházení možným škodám na nich správní orgán doporučuje zachovat mezi navrhovanými stavbami a okrajem lesa (pozemku určeného k plnění funkcí lesa) vzdálenost min. 25 m . 3) z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách a požaduje v textové části doplnit vyhlášené ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Brzice, stanovené rozhodnutím správního orgánu č.j. 1655/2006/ŽP/Lu/A ze dne 12.6.2006. Správní orgán tento limit požaduje uvádět v detailním vymezení limitů území.	požadavek DO zpracovatel uvede do návrhu UP
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 43925/ZP/ 2021 ze dne 27. 12. 2021	Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu – KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k návrhu ÚP Brzice uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že grafická část UP je zakreslena na neaktuálním mapovém podkladu.	zpracovatel zaktualizuje návrh

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>Dalším důvodem nesouhlasu je skutečnost, že některé navrhované plochy jsou vymezeny také na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V návrhu UP nebyl veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF odůvodněn a prokázán. Dále není v předloženém návrhu dostatečně odůvodněna potřeba a nezbytnost vymezení přebíraných ploch, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF. Požadavek na výše uvedené odůvodnění krajský úřad uplatnil k návrhu zadání UP Brzice dne 20.9.2018 pod č.j. KUKHK-27977/ZP/2018. V návrhu UP nebyl výše uvedený požadavek akceptován a vzhledem k tomu, že UP Brzice nabyl účinnosti dne 28.12.2006 a jeho změna č. 1 dne 15.12.2008 a stávající vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity a jsou do návrhu UP přebírány ve stejném rozsahu i funkci, považuje krajský úřad odůvodnění a prokázání potřeby těchto převzatých ploch za nezbytné. Některé tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na plošnou ochranu ZPF zcela nevhodně a je třeba v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF při územně plánovací činnosti navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k návrhu UP připomínky</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad nemá připomínky k návrhu UP Brzice</p> <p>IV. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem UP Brzice</p>	<p>nad platným mapovým podkladem</p> <p>zpracovatel buď odůvodní převažující veřejný zájem nebo plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF z návrhu vypustí</p> <p>zpracovatel uvede návrh UP do souladu s požadavkem DO ze dne 20.9.2018 nebo neodůvodněné plochy z návrhu vypustí</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, památková péče sp.zn.: KS 14719/2021/VÝS/HA ze dne 5.1.2022</p>	<p>Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové péče s předloženým návrhem UP Brzice z hlediska zájmu státní památkové péče souhlasí</p>	<p>bere se na vědomí</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-26259/UP/2018 ze dne 20.12.2021</p> <p>(sdělení)</p>	<p>KÚ se s projednávaným návrhem ÚP Brzice seznámil a na základě toho z metodického hlediska uvádí následující:</p> <p>- nahlédnutím do textové části projednávaného návrhu UP bylo zjištěno, že neobsahuje v kapitole I.1.g) žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření. K tomu je třeba uvést, že platné ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 na správním území vymezují jako VPO prvky USES: K36MB, 1197 Kohoutovské, H066 Harcovské, RK751/2. S ohledem na § 36 odst. 5 stavebního zákona a § 43 odst. 3 stavebního zákona požadujeme výše uvedené prvky USES, které jsou zpřesňovány (kromě 1197 Kohoutovské, které je zpřesněno na hranici s obcí Hajnice) v souvislostech a podrobnostech území obce Brzice vymezit jako VPO ve smyslu § 2 odst. 1 písm. o) stavebního zákona. Textová část odůvodnění návrhu UP, kapitola II.1.a) Postup při pořízení neobsahuje žádné informace týkající se jejího obsahu, obdobně tomu je i v kapitole II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, kde se uvádí „<i>dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednavatelem a pořizovatelem</i>“. Považujeme za nezbytné, výše uvedené kapitoly doplnit tak, aby obsahovaly příslušné informace a vyhodnocení a neodkazovaly pouze na jejich pozdější doplnění nebo obecné informace, že došlo k nějakým úpravám a konzultacím. Pokud se týká zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s PUR, územním rozvojovým plánem a ZUR, nemá krajský úřad k projednávanému návrhu UP připomínky.</p>	<p>požadavek DO zpracovatel uvede do návrhu UP</p>

Oprávněný investor

<p>Povodí Labe s.p., HK</p>	<p>Vyjádření správce povodí: Našich zájmů se dotýká lokalita Z7 (plocha smíšená obytná – venkovská), přes kterou vede bezejmenný drobný vodní tok. Dle § 49 vodního zákona může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce 6 m od břehové čáry. Uvedený nezastavěný manipulační pruh požadujeme podél toku</p>	
---------------------------------	---	--

	<p>z důvodu jejich správy a údržby respektovat.</p> <p>Prvky USES podél našich toků nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, s.p., požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, s.p., – provozní středisko Dvůr Králové nad Labem, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.</p> <p>Upozorňujeme, že východní část plochy Z4 zasahuje do hlavního odvodňovacího zařízení, které je v majetku ČR s příslušností hospodařit SPÚ – odboru vodohospodářských děl. Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.</p>	zpracovatel uvede do odůvodnění návrhu UP
--	---	---

Vyhodnocení stanovisek DO k veřejnému projednání,

konanému v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 27.2. 2023, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 5701-4/2020 ze dne 21.2.2023	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává s o u h l a s n é stanovisko.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 03287/2023/OBÚ- 09/1 ze dne 20.1.2023	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KHSHK 07441/2023/HOK.NA/Ji ze dne 27.2.2023	S návrhem Územního plánu Brzice se souhlasí.	bere se na vědomí
Státní pozemkový úřad, Hradec Králové, pobočka Náchod,	Státní pozemkový úřad s návrhem ÚP Brzice souhlasí za podmínek, které jsou definovány v bodech a) a b).	

<p>č.j.: SPU 035775/2023 ze dne 31.1.2023</p>	<p>a) z hlediska řízení o pozemkových úpravách sdělujeme, že v k.ú. Brzice proběhly pozemkové úpravy a tím to požadujeme, aby ÚP byl v souladu s plánem společných zařízení</p> <p>b) z hlediska odd. správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka techn. infrastruktury sdělujeme, že v zájmovém území ÚP Brzice evidujeme stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení otevřené, které je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ</p> <p>Do ÚP požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.</p> <p>Upozorňujeme, že jakékoli zásahy na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.</p>	<p>tento požadavek návrh UP splňuje</p> <p>HOZ je v KOV zakreslen zpracovatel doplní označení ID</p>
<p>MěÚ Náchod – odbor životního prostředí, sp.zn.: KS 1022/2023/ŽP/Čs ze dne 24.2.2023</p>	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a odpadového hospodářství není k veřejnému projednání návrhu ÚP Brzice žádných připomínek.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 8139/ZP/ 2023 ze dne 21. 2. 2023</p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I. Ochrana zemědělského půdního fondu - KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k upravenému návrhu ÚP Brzice uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy Z2 – obytná-venkovská o výměře 0,2918 ha.</p> <p>II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k návrhu UP připomínky</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad nemá připomínky k návrhu UP Brzice</p> <p>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – KU nemá k návrhu UP Brzice připomínky a nepožaduje UPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. §10i zákona EIA.</p> <p>V. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem UP Brzice</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK- 26259/UP/2018 ze dne 1.2.2023</p>	<p>KÚ jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP Brzice dle § 52 odst.3 SZ a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu UP s PUR ČR a ZUR KHK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Z metodického hlediska KU uvádí, že v textové části odůvodnění v kapitole „ad I.1.c.“ v části „Vymezení zastavitelných ploch a ploch</p>	<p>zpracovatel upraví textovou část</p>

	přestavby“ v tabulce navržených zastav.ploch je u pl. „Z23“ a „Z24“ jako kód způsobu využití uveden kód „ZP“. Z předložené textové a grafické části ÚP Brzice však vyplývá, že se jedná o tiskovou chybu. Jinde je uvedeno „PZ – vybraná veř. prostranství s převahou zeleně“.	
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - 26259/UP/2018/Ju ze dne 13.1.2023	KU jako nadřízený orgán posoudil návrh UP Brzice podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. a neshledal nedostatky, a to zejména z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, zajištění souladu se ZUR KHK a PUR ČR, a vydává tímto souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Městský úřad Náchod – odbor výstavby a územního plánování, památková péče - sp.zn.:KS 1019/2023/Výst/OM ze dne 6.3.2023	MěÚ Náchod – úsek památkové péče s předloženým návrhem ÚP Brzice z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí.	bere se na vědomí

Oprávněný investor

Povodí Labe s.p., HK č.j.: PLa/2022/003631 ze dne 2.3.2023	Vyjádření správce povodí: Našich zájmů se dotýká lokalita Z7 (pl. smíšená obytná – venkovská) přes kterou vede bezejmenný vodní tok. Dle § 49 vodního zákona může správce vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedený nezastavěný manipulační pruh požadujeme podél toku z důvodu jeho správy a údržby respektovat, správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Břehové porosty nebudou případnou výstavbou poškozeny. Upozorňujeme, že východní část pl. Z4 lemuje hlavní odvodňovací zařízení, které je v majetku ČR s příslušností hospodařit SPÚ.	požadavek investora zpracovatel uvede do textové části odůvodnění bere se na vědomí
--	---	--

Vyhodnocení stanovisek DO k opakovanému veřejnému pojednání,

konanému v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 16.5. 2023 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 639-4/2023 ze dne 12.4.2023	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává s o u h l a s n é stanovisko.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 16790/2023/OBÚ- 09/1 ze dne 12.4.2023	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KHSHK 12894/2023/HOK.NA/Ji ze dne 12.5.2023	S návrhem Územního plánu Brzice se souhlasí.	bere se na vědomí
MěÚ Náchod – odbor životního prostředí, sp.zn.: KS 6268/2023/ŽP/Čs ze dne 16.5.2023	Z hlediska ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a odpadového hospodářství není k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Brzice žádných připomínek.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK– 17843/ZP/2023 ze dne 17. 5. 2023	Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu – KU nemá připomínky k návrhu UP Brzice II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k návrhu UP připomínky III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad nemá připomínky k návrhu UP Brzice IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – KU nemá k návrhu UP Brzice připomínky a nepožaduje UPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. §10i zákona EIA. V. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem UP Brzice	bere se na vědomí
Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování, památková péče –	MěÚ Náchod – úsek památkové péče s předloženým návrhem ÚP Brzice z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí.	bere se na vědomí

sp.zn.: KS 6181/2023/Výst/OM ze dne 22.5.2023		
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK – 26259/UP/2018 ze dne 4. 5. 2023	KU jako nadřízený orgán posoudil upravený návrh UP Brzice a neshledal v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, nedostatky a sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení upraveného návrhu, které byly od veřejného projednání změněny, připomínek.	bere se na vědomí

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Brzice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 12.12.2018. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – podrobně viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny. Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou v řešeném území vymezeny jako funkční, nelze je proto vymežit jako VPO.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je tedy invariantní.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán ve vazbě na Zadání ÚP v souladu s aktuální právní úpravou.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VVURŮ není požadováno, není proto ani zpracováno.

Úpravy ÚP dle požadavků DO plynoucích ze SJ:

- aktualizováno zastavěné území k 3.9.2022, protože byl v ÚP zohledněn dostupný aktuální mapový podklad,
- upraveny zastavitelné plochy (zmenšeny) – Z13, Z14 (obě SV) a Z22 (ZO) v souladu s požadavky DO,
- upraveny zastavitelné plochy (zvětšeny) – Z12 a Z15 (obě SV) v souladu s požadavky obce a ve vazbě na aktuální mapový podklad,
- vymezeny zastavitelné plochy Z23 a Z24 (obě PZ) v souladu s požadavkem aktuální právní úpravy,
- zpřesněno Podmíněně přípustné využití u ploch SV v souladu s požadavkem DO,
- zpřesněna podmínka ochrany krajinného rázu v souladu s požadavkem DO,
- zohledněna Územní studie krajiny ORP Náchod v souladu s požadavkem DO.

Vše podrobně viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Úpravy ÚP dle požadavků DO plynoucích z VP:

- upraveno (aktualizováno) ZÚ v části Proruby k datu 31. 3. 2023,
- v textové části opraven kód způsobu využití zastavitelných ploch Z23 a Z24,
- v KOV doplněno označení HOZ.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ze Zadání ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Brzice, k.ú. Harcov a k.ú. Proruby o celkové výměře 1051 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování,

zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP, včetně aktuálních dat poskytnutých pořizovatelem, a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP především objednatelem.

Do ÚP byly zapracovány závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje se vztahem k řešenému území, ÚP je s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b). Zároveň je třeba uvést, že ÚP není v rozporu se žádným z cílů, které vyplývají ať již z plánů, programů či jiných dokumentů sdružení, svazků, asociací a společenství, jejichž členem je obec: Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Stráně, Mikroregion Úpa a MAS Mezi Úpou a Metují.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

ad I.1.b.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Brzice

První písemná zmínka o Brzicích pochází z roku 1422, kdy byly majetkem rytíře Myslibora z Brzic. Na konci 15. století byly připojeny ke smiřickému panství. Z něj jsou ale v průběhu 16. století vyčleněny a od Třicetileté války až do roku 1848 patří pod panství Hoříněves. V roce 1850 k nim byly připojeny jako osady vsi Běluň (zal.1654), Grund, Harcov a Žďár (zal. 1790).

Revoluční rok 1848 přinesl obci samostatnost a rozvoj jak v kulturním i spolkovém, tak hospodářském životě. Brzické děti navštěvovaly nejprve prorubskou školu, od roku 1829 pak školu v obecním domku č.p. 21 přímo v Brzicích, v roce 1881 byla postavena nová školní budova. Vyučovalo se zde až do roku 1976, kdy došlo k postupnému rušení

jednotřídek. V roce uzavření školy navštěvovalo 15 žáků z Brzic, Prorub a okolních osad, kteří od následujícího školního roku dojížděli do školy v Chvalkovicích. V současné době sídlí v budově bývalé školy obecní úřad. Sbor dobrovolných hasičů vznikl v roce 1877, dne 4. prosince 1929 byl uveden do provozu vodovod, počátkem roku 1931 bylo do obce zavedeno telefonní spojení a v roce 1936 byl do obce zaveden elektrický proud.

Do konce 19. století vzkvétalo v obci ruční tkalcovství, plátno se tkalo téměř v každém druhém místním domě. Na začátku 20. století díky rozmachu továren postupně toto řemeslo zaniká a většina místních obyvatel se živí zemědělstvím nebo ažurováním, tj. vyšíváním do plátna.

V první světové válce padlo nebo následkem zranění zahynulo 11 brzických vojáků, na jejichž počest byl v roce 1931 vystavěn v obci památník. Těžkou ranou pro obec byla druhá světová válka. Brzice se nacházely na hranici mezi Sudety a Protektorátem Böhmen und Mähren. Samotné Brzice ještě patřily do Protektorátu, některé jejich části ale do Sudet. V letech 1938 – 1945 se Proruby a Komárov kvůli převaze občanů německé národnosti staly součástí Německa. Po skončení války pak bylo místní německé obyvatelstvo odsunuto, což opět působilo jako rozvratný činitel.

Vývoj v poválečné době byl ovlivněn politickým převratem, postupně bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo a další politické, kulturní a zájmové spolky. Většina obyvatel byla zaměstnána v zemědělství či dojížděla za prací do vzdálenějších továren a podniků.

V rámci územní reorganizace v roce 1960 byly k Brzicím připojeny Proruby (zal.1476) s osadami Komárov (zal.1565), Běluň, Žlíbeček (zal.1476) a Harcov, který patřil společně s přílehlým Žďárem do té doby k obci Velká Bukovina. V roce 1980 přestaly existovat osady Harcov, Dolní a Horní Žlíbek a byly přejmenovány pouze na Žďár – osadu Brzic. Došlo i k přečíslování všech domů.

Do roku 1985 byly Brzice samostatnou obcí. Tehdy však vznikla středisková obec Hoříčky, která je na několik let pohltila. Díky společenským událostem po roce 1990 byly střediskové obce zrušeny a 1. září 1990 se na mapě republiky objevila znovu samostatná obec Brzice. Od roku 2000 jsou Brzice členem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Stráně, v roce 2004 se staly členskou obcí Mikroregionu Úpa (původně Svazek obcí Končiny) a od roku 2005 působí v občanském sdružení Místní akční skupina Mezi Úpou a Metují.

Proruby

Nynější část obce Brzice, byly pravděpodobně založeny roku 1476 (jako součást manství trutnovského hradu, poté patřily nejprve pánům ze Stanovické tvrze, přesněji Janovi z Nešetic a později se dostaly pod tvrz heřmanickou, která patřila k hradu Trutnov). Od počátku 16. století náleží ke Stanovické tvrzi, poté přechází na různé majitele a později se stávají součástí panství Heřmanických. Ti v roce 1520 prodávají své panství včetně Prorub a Vyhnánova městu Jaroměř. Roku 1547 se Jaroměř odmítá účastnit s Ferdinandem I. války proti Sasům a za to musí postoupit velkou část svého majetku i s vesnicemi Proruby a Vyhnánov královské komoře. V roce 1548 tyto statky kupuje Jan z Pernštejna, dědictvím a pronájmem postupně přecházel na další majitele, roku 1623 je pak kupuje Albrecht z Valdštejna, majitel hradištského panství. V polovině 17. století spadají Proruby do smiřického panství, v roce 1652 je kupuje od hraběte Korfice z Ulfeldu Oktavián Piccolomini, dalším kupcem se stal roku 1662 hrabě Špork.

Z roku 1745 jsou dochovány písemné zmínky o utáboření pruského vojska Bedřicha II. na Prorubech a v Maršově u Úpice. Předtím roku 1646 prošla místním krajem i vojska švédská. Osada Proruby je roku 1849 přidělena k obci Mezilečí, čímž se stává součástí Královédvorského okresu. Větší část osady se na přání místních německých obyvatel roku 1878 odlučuje od Mezilečí a vzniká samostatná obec Prohrub s celkem 354 obyvateli, s vlastním zastupitelstvem tvořeným právě obyvateli německé národnosti. Zbylá česká část

obyvatel osady nadále zůstává součástí obce Mezilečí. 13. prosince 1924 vláda Československé republiky rozhoduje o sloučení osady Proruby a obce Prohrub, a tak k 1. lednu 1925 vzniká nová obec Proruby.

V říjnu 1938 se Proruby po zabrání pohraničí fašistickým Německem stávají součástí Sudet, jejichž hranice tvořila právě katastrální hranice obce. Po této události se 16 českých rodin odstěhovalo do vnitrozemí. České rodiny, které v obci zůstaly, byly oproti zhruba 50 prorubským obyvatelům německé národnosti značně znevýhodňovány. České děti byly například nuceny navštěvovat místní německou školu. Společně s dalšími obyvateli německé národnosti z osad Běluň, Vyhnánov a Komárov sympatizovali prorubští Němci s vládnoucí Hitlerovou stranou, za což si po skončení války v roce 1945 zasloužili odsun. Celkem obec opustilo 44 místních německých obyvatel, naopak se do obce vrátili čeští obyvatelé, kteří ji opustili v roce 1938.

Komárov, část Prorub, byl dle historických pramenů založen s největší pravděpodobností roku 1565 a jeho posledním majitelem se stal Otto Less popravený dne 21. června 1621 spolu s 27 českými pány na Staroměstském náměstí v Praze jako účastník stavovského povstání.

První škola, dřevěný dům se zvoničkou, byla na Prorubech zřízena v roce 1700, poté v roce 1750 došlo k výstavbě školy nové, tehdy jednotřídky s vyučovacím jazykem německým. Další budova školy, v níž se vyučovalo až do roku 1960, byla vybudována v roce 1830 v domě čp. 24, tehdy měla jeden byt a jednu učebnu, později byla provedena přístavba pro druhou třídu – po vzniku samostatné Československé republiky roku 1918 se totiž prorubská škola stává školou dvoutřídní – v jedné třídě se vyučovalo česky, ve druhé německy. Za starostování učitele Josefa Čapka sloužila v letech 1935 až 1938 školní budova i jako obecní úřad, od roku 1929 též jako obecní knihovna. Ve válečných letech 1938 – 1945 se vyučovalo pouze v německé jednotřídce. Po válce škola vyučuje jako obecná jednotřídka, přičemž starší děti docházejí do školy na Hoříčkách. Rok 1960 pak s sebou přináší definitivní uzavření školy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3.

Obec Brzice je součástí území, které řeší Územní studie krajiny správního obvodu ORP Náchod, která uvádí návrhy opatření v oblasti zachování rysů regionální identity krajiny, v oblasti protipovodňové ochrany a ÚSES. Všechna výše uvedená doporučení ÚP respektuje.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného rázu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení doloženému archeologickými nálezy. Celé řešené území, kromě ZÚ a jeho nejbližšího okolí, je součástí migračně významného území velkých savců.

V území se vyskytují prvky ÚSES, a to nadregionální biokoridor NK K 36 MB, regionální biocentrum H066 Harcovské, regionální biokoridory RK 751/2, RK 751/2, místní (lokální) biocentra LBC 1 až LBC 4 a LC BR03 a místní (lokální) biokoridory LBK1a, LBK 1b až LBK 4, LK BR03-RC 1197a LK BR03-H002.

Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou prostorově vymezené, pomístně omezeně funkční. Jejich funkčnost je třeba kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES.

KULTURNÍ HODNOTY

V území obce jsou dvě nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Obec	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./ umístění
103041	Náchod	Brzice	Brzice		krucifix	
14124/6-1554	Náchod	Brzice	Brzice		smírčí kříž	pravá strana silnice vedoucí z Brzic do Chlístova
31946/6-3576	Náchod	Brzice	Komárov		mezní kříž	
94790/6-3576	Náchod	Brzice	Běluň		sousoší Kalvárie	

Zdroj: <http://pamatkovykatolog.cz/>

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec:

a) urbanistické a krajinné hodnoty:

- roubené chalupy a stavení na návsi,
- kaple Panny Marie,
- hřbitov a hřbitovní kaple v Brzicích,
- hřbitovní kaple na Prorubech,
- památník obětem I. světové války v Brzicích,

b) architektonicky cenné stavby, soubory:

- usedlost č.p. 70,
- chalupa č.p. 68,
- zvonička.

Zdroj: ÚAP Náchod, aktualizace 2020

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN I a II:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
3257	Ves Brzice	II	Brzice, Náchod
3258	Poustka	II	Brzice, Náchod
3259	Ves Chlístov	I	Brzice, Náchod

Zdroj: <http://isad.npu.cz/>

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ a dopravní a technické infrastruktury i mimo něj. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c., ad I.1.d.

a ad I.1.e. této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány především jako:

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci.*
2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.*
3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Královéhradeckého kraje.

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně kvalit vlastní krajiny Zvičinsko-kocleřovský hřbet vymezené v ZÚR KHK.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c., ad I.1.d. a ad I.1.e., pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podporuje současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období spíše klesající vývoj. Mezi lety 1900 až 2020 klesl počet obyvatel cca o 75 %. K 31.12.2020 žilo v obci 246 obyvatel, z toho 130 mužů a 116 žen.

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017	2019	2020
Počet obyvatel	965	850	753	698	390	345	313	278	207	201	206	231	249	246

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 24,8 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %) výrazně vyšší než podíl osob mladších 15 let je 19,1 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 31.12.2020 je 44,1 je mírně nadprůměrný ve srovnání s průměrným věkem v kraji (42,4 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2017, 31.12.2018 a k 31.12.2020 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2020
0 - 14 let	31	31	45	49	47
15 - 64 let	165	239	132	131	138
65 a více let	29	23	51	60	61
celkem obyvatel	225	294	231	240	246

Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2020 počet obyvatel snížil o 3. V tomto roce byl počet živě narozených 1, zemřelých 5. Počet přistěhovalých obyvatel 6, počet vystěhovalých obyvatel 5. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí také počet přistěhovalých/vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 54, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 37 a do škol 17. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 91.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol		
Vyjíždějící celkem		54
vyjíždějící do zaměstnání		37
v tom	vyjíždějící v rámci obce	1
v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	26
	vyjíždějící do jiného okresu kraje	6
	vyjíždějící do jiného kraje	4
	vyjíždějící do zahraničí	-
vyjíždějící do škol		17
v tom	vyjíždějící v rámci obce	-
	vyjíždějící mimo obec	17

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo),

od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypočítat, že v letech 1900 – 1980 docházelo v obci k úbytku počtu domů, ale od roku 1980 do roku 2011 docházelo k výraznému nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	209	197	202	196	177	103	99	82	136	140	121

Dle SLDB 2011 bylo na území obce evidováno 121 domů (119 RD, 1 bytový dům a 1 ostatní budova), z toho obydlených 70 domů (68 RD, 1 bytový dům a 1 ostatní budova). V roce 2020 byl v obci dokončen 1 byt. Na území obce převažuje jednoznačně bydlení v RD.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d.3. této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2020 v obci celkem 59 registrovaných subjektů, z toho 37 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou zastoupeny různé oblasti podnikání – stavebnictví (3), zemědělství, lesnictví a rybářství (13), ubytování, stravování a pohostinství (1), velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (5), profesní, vědecké a technické činnosti (1), veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (2) a ostatní činnosti (1) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (30), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (23) a zemědělství podnikatelé (7). V obci podniká 7 právnických osob.

V oblasti trhu práce má obec širší vztahy na své okolí, zejména pak na Českou Skalici, Dvůr Králové nad Labem a Jaroměř. V obci je především řada drobných podnikatelů.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z MPSV v obci k 30.6.2021 byli 3 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 až 64 let (138 obyvatel). Podíl nezaměstnaných osob v tomto období byl 2,2 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních, a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého udržitelného rozvoje plynule navazujícího na dosavadní vývoj.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR) – podrobněji

viz část ad I.1.f. této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚP.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje nepřetržité trvání návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní směry rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, a to s odchylkami v závislosti na očekávaném charakteru využívání území. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz část „ad I.1.e.“ této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Za takové jsou považovány pohledy a průhledy z veřejně přístupných vyhlídkových bodů obsažených v Územní studii krajiny ORP Náchod – v lokalitě při silnici mezi Komárovem a hřbitovem Brzice – Proruby a v lokalitě u Kříže při silnici z Brzic do Hoříček. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly provedeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami (Z1, Z2, Z7, Z8, Z20, Z21) vymezenými ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích. Z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a předcházení možným škodám na nich orgán státní správy lesů doporučuje zachovat mezi navrhovanými stavbami a okrajem lesa (pozemku určeného k plnění funkcí lesa) vzdálenost min. 25 m.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

OV – občanské vybavení veřejné zastupuje v ÚP plocha Z19 v k.ú. Proruby určená pro rozhlednu.

OK – občanské vybavení komerční zastupuje v ÚP pouze plocha Z21 vymezená z důvodu potřeby posílení občanského vybavení v této části obce.

SV – smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ, a to převážně v plochách navržených předchozí ÚPD. Plochy, které jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z ÚPD, jsou vymezeny z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídla, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ.

ÚP vymezuje plochu přestavby P1 v k.ú. Proruby pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak nyní je určena pro obnovu využití.

DS – doprava silniční

Podrobně zdůvodněno – viz část „ad I.1.d.“ této kapitoly.

VZ – výroba zemědělská a lesnická zastupuje v ÚP pouze plocha Z20 pro ekologické hospodářství.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následujících tabulkách (text „stav“ ve sloupci „Označení plochy“ = v předchozí ÚPD stabilizovaná plocha uvedeného způsobu využití):

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	SV	Z9	0,2292	stav	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Brzice	SV	Z10	0,1132	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití; severní hranice plochy je prodloužením severní hranice pozemku p. č. 751 k.ú. Brzice v přímce
Brzice	SV	Z11	0,1243	3	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, ale v menším rozsahu
Brzice	SV	Z12	2,4558	1 + 1/12	plocha bydlení	vymezena v části v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití; plocha dále rozšířena na základě požadavku obce na celou plochu mezi komunikacemi
Brzice	SV	Z13	0,3039	část1/3	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z14	0,6609	2	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD uvnitř ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z15	0,2234	10	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z16	0,3735	1/11	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z17	-	stav	plocha bydlení	vypuštěna na základě Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému jednání

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Proruby	SV	Z1	0,6290	17	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	Z2	0,2918	14	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro způsob využití zahrnující i využití, pro které byla dosud navržena
Proruby	SV	Z3	0,3144	16	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, ale v menším rozsahu
Proruby	SV	Z4	0,1401	1/7b	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití; jižní hranice plochy vymezena jako spojnice lomových bodů parcelních hranic
Proruby	SV	Z5	0,2362	část 1/8	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	Z6	0,3676	stav	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Proruby	SV	Z7	0,6478	stav	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Proruby	SV	Z8	1,8403	12	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití a rozšířena k silnici
Proruby	SV	P1	0,3336	stav	plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD uvnitř ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení současného využití byla ze stabilizovaných ploch vyřazena

OV – občanského vybavení veřejné

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Proruby	OV	Z19	0,0426	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území pro plánovanou rozhlednu

OK – občanské vybavení komerční

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	OK	Z21	0,5309	4	plocha občanského vybavení včetně sportu	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro způsob využití zahrnující i využití, pro které byla dosud navržena

DS – doprava silniční

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Proruby	DS	Z18	0,0788	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území pro přístupovou komunikaci k plánované rozhledně

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	VZ	Z20	0,2576	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území pro farmu ekologického hospodářství včetně bydlení

ZO – zeleň ochranná a izolační

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	ZO	Z22	0,0740	8	plocha ochranné zeleně	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití jako ochranná a estetická zeleň na hranici

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						nesourodých způsobů využití; hranice mezi touto plochou a stabilizovanou plochou OS vede z lomového bodu mezi pozemky 302/2 a 2336 a je rovnoběžná s hranicí mezi pozemky 302/2 a 302/5, vše v k.ú. Brzice

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení
k.ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	PZ	Z23	0,3826	6	plocha ochranné zeleně	vymezena jako veřejné prostranství související s vymezenou zastavitelnou plochou Z12 (SV)
		Z24	0,2610	7	plocha ochranné zeleně	vymezena jako veřejné prostranství související s vymezenou zastavitelnou plochou Z11 (SV)

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně a ZO – zeleň ochranná a izolační uvnitř ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Pro ochrannou, izolační a estetickou zeleň vzájemně oddělující plochy nesourodých způsobů využití je vymezena plocha Z22 (ZO).

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e. této kapitoly.

ad I.1.d.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území je dopravně vázáno výhradně na vedení silnic III. třídy, a to zejména na silnici III/3073 (Chvalkovice – Hajnice) vedoucí ve směru severojižním napříč celým řešeným územím. Tuto dále doplňují silnice III/3044 (III/3073 – Brzice) a silnice III/3074 napojující vlastní obec Brzice na silnici III/3073. Okrajově do území ještě zasahuje silnice III/3042 (III/3044 – Mezilečí). Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní obslužnou dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jako zastavitelná plocha DS je vymezena pouze plocha Z18 pro zpřístupnění plochy pro rozhlednu. Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Na silnicích v tomto území však nebylo sčítání prováděno, a tak dopravní zatížení lze pouze odhadovat. Na základě místních znalostí se však pohybuje max. kolem 500 vozidel za průměrný den roku. Z toho pak vyplývají šířkové a směrové parametry silnic (S 6,5/50).

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Územím prochází místní cyklotrasa č. 4097 vedoucí po silnicích III. třídy III/3044 a III/3073. Jihozápadního okraje území se dotýká ještě trasa č. 4117. Tyto jsou ve svých trasách stabilizovány.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Jiné druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 m od osy vozovky. Ochranná pásma jsou v ÚP respektována.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Do řešeného území zasahuje CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Vodní zdroj je vázán na horní část souvrství bělohorského, ve vývoji prachovito-písčitých spongilitických slínovců. Celé řešené území se nalézá v hydrogeologickém rajónu 422 Podorlická křída.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk dvěma způsoby. Část Brzice je zásobena z pramenní jímky PB-1 Brzice o vydatnosti 0,8 l/s, ze které je voda do akumulární jímky a následně voda přečerpávána pomocí ATS do zemního vodojemu Brzice o objemu 45 m³ (min. hladina 446,0 m n.m.). Část Proruby s místní částí Komárov je částečně zásobena pitnou vodou z individuálních zdrojů, jež využívají zvodeň přípovrchového rozpojení puklin spongilitických prachovců a jemnozrnných pískovců a prachovitých glaukonitických pískovců v bázi křemenců, křemenných pískovců až slepenců perucko-korycanského souvrství, ale i kvartérní zvodeň v rámci hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída. Část Prorub je napojena na skupinový vodovod Hoříčky, jež má zdroje mimo řešené území.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována. Podmínky OP II. stupně vodního zdroje PKP, stanovené OkÚ Náchod, včetně změny rozhodnutí stanovené KÚ KHK, jsou v ÚP respektovány.

Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Brzice, stanovené rozhodnutím správního orgánu č.j. 1655/2006/ŽP/Lu/A ze dne 12.6.2006, je respektováno.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Řešené území se nalézá dle PRVK Kk ve zdrojové oblasti Jaroměř – Starý Ples (vrt J-1 s vydatností 40 l/s a hloubkou 70 m). V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody dovozem cisternami z místních či nedalekých vodních ploch a vodních toků. Přístupové

komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém přesto umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Brzice jsou vybudovány úseky systému jednotné kanalizace, do které jsou zaústěny přečištěné odpadní vody z několika DČOV, a dále přepady ze septiků. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace, jejímž recipientem je bezejmenný vodní tok č.h.p. 1-01-02-056 a následně vodní tok Běluňka. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je z dlouhodobého hlediska koncepčně nevyhovující.

ÚP tento systém zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jeho změnu, zejména vybudování oddílné kanalizace zakončené např. na kořenové ČOV.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno el. energií systémem 35 kV z vedení VN 552 orientovaného na napájecí TR 110/35 kV Červený Kostelec. V současné době zásobují řešené území 4 TS 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 470 kVA. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS.

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhledový	
134	Brzice – obec	zděná	160	400	VČE
764	Brzice – ZD	příhrad.	100	400	cizí
497	Proruby	příhrad.	160	400	VČE
541	Harcov	příhrad.	50	400	VČE
Celkový instalovaný transform. výkon			370/100	1200/400	VČE/cizí

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN není realizován a ani ve výhledu není předpokládán. Mimo VN přípojky k výše uvedeným TS, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN a VVN.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Orientace odběru el. energie z transformovny 110/35 kV Červený Kostelec je neměnná. S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky zajistit výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Všechna vedení včetně OP jsou respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není dosud plynofikováno a z ekonomických důvodů se ani plynofikace neuvažuje. ÚP nicméně připouští její realizaci v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením místní telefonní sítě, napojeným na digitální ústřednu. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se Zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází MŠ (3-6 let), ZŠ (1. a 2. stupeň) děti dojíždějí do obce Hoříčky a Chvalkovic.

Nejbližší střední školy se nacházejí ve Dvoře Králové nad Labem a v Jaroměři nebo v Náchodě (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové. Základní umělecká škola je v České Skalici či ve Dvoře Králové nad Labem.

Obec nemá žádné sociální byty ani zajištěnou pečovatelskou službu. Tyto služby jsou zajištěny v okolních městech např. Česká Skalice, Jaroměř či Dvůr Králové nad Labem.

V obci není žádná lékařská péče. Ordinace praktického lékaře se nachází ve Chvalkovicích nebo v Hoříčkách. Ordinace dětského lékaře v Úpici či v České Skalici,

stomatologie ve Chvalkovicích. Lékárna se nachází v Hoříčkách. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází v Jaroměři, Dvoře Králové nad Labem nebo Náchodě, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

V obci se nenachází veřejná knihovna ani kulturní dům, ale v obci se koná řada jednorázových i opakovaných kulturních a sportovních akcí pořádaných sportovním klubem. Dále je zde rekonstruovaná budova OÚ se společenskou místností a s obchodem. Kino nebo jiné kulturní vyžití je ve Dvoře Králové nad Labem, Náchodě nebo v České Skalici. V obci se nacházejí dva hřbitovy.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, sportovní klub SK Průvan a Myslivecký spolek.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, matrika a pošta v Hoříčkách, stavební úřad v České Skalici. Úřad obce s rozšířenou působností a pracoviště finančního úřadu se nachází v Náchodě. Hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Hoříčkách.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází sportovní hřiště.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení, které jsou dostupné ve Dvoře Králové nad Labem, České Skalici nebo v Náchodě. V obci v části Proruby se nachází Jízdárna, v oblasti ubytování je zde Penzion Betlém nebo Chalupa Na louce.

Pro rozvoj občanského vybavení na podporu soudržnosti obyvatel území obce je v části Brzice v návaznosti na stabilizované hřiště vymezena zastavitelná plocha v souladu s předchozí ÚPD.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně v podobě ploch PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, tak jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro SV větší výměry než 2 ha (plochy Z11 a Z12) jsou samostatně vymezeny i zastavitelné plochy pro PZ ve výměře překračující požadavky aktuální právní úpravy (plochy Z23 a Z24).

ad I.1.e.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při tvorbě koncepce uspořádání krajiny z dochovanosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických

podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3:

10/2 Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality

10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou zalesněné plochy v severním okraji území a v jeho jihu a západní části. Ostatní území je převážně se zemědělskými pozemky doplněnými menšími plochami lesů a krajinné zeleně. Severovýchodním územím protéká Válovický potok, západní a střední část odvodňuje potok Běluňka.

ÚP zohledňuje a akceptuje ÚSK SO ORP Náchod včetně jejich doporučení, ale zároveň respektuje stanovení cílových kvalit krajin vyplývající ze ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Brzice má KES hodnotu 1,78, což poukazuje na vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES připouští ÚP v plochách s rozdílným způsobem využití činnosti, které by mohly přispět k takovému zvýšení.

Zastoupení druhů pozemků je vyjádřeno v následující tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):

Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	552
PUPFL	428
Vodní plochy	5
Zastavěná území	10
Ostatní plochy	56
Orná půda	312
Zahrady	26
TTP	214

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, doplněné využitím lesních porostů, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde velký rozdíl ve využití zemědělské půdy a převažuje zde orná půda (zornění 312 ha) nad TTP (214 ha). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Orná půda na většině území vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES. Tato hodnota není v čase neměnná, ale je závislá na změnách ve využití krajinných struktur.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací současných prvků ÚSES a připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území a dílčí plochy budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru – silnice, místní komunikace a účelové cesty, připouští jejich opravy a údržbu.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků a vodních ploch. ÚP samostatně nové plochy pro toto využití nenavrhuje, ale připouští nové vodní plochy jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku dle odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry, a to jak při umístování staveb včetně oplocení, tak při výsadbách zeleně, včetně výsadeb v rámci prvků ÚSES.

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ, kromě plochy pro ekologickou zemědělskou výrobu. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůňe, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky, které ÚP připouští.

LE – plochy lesní

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. V řešeném území je lesnatost poměrně vysoká – cca 40,7 % (téměř 428 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

MNpwo – smíšené nezastavěného území přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Prvky ÚSES nadregionální, regionální a místní úrovně jsou vymezeny na plochách vyšší ekologické stability, jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Vzhledem k jejich stabilizaci je nelze vymezit jako veřejně prospěšná opatření. Funkčnost těchto prvků lze nadále zlepšovat v rámci péstebních opatření na PUPFL, dosadbami krajinné zeleně na ZPF a ostatních plochách.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Nadregionální, regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

Skladebné prvky ÚSES

Samostatnou větví ÚSES je nadregionální biokoridor NK K 36 MB, který zasahuje do severní lesnaté části území. Do východního okraje území zasahuje místní (lokální) biokoridor LK 1. Do jihovýchodní části území vstupuje místní (lokální) biokoridor LK 2, který pokračuje jižním směrem a končí v místním (lokální) biocentru LC 3. Z tohoto biocentra vychází jižním směrem místní (lokální) biokoridor LK3, který na jižním okraji území opouští. Ze západního směru vstupuje do území regionální biokoridor RK 751/2, na který jsou vložena místní (lokální) biocentra LC 1 a LC 2. Regionální biokoridor končí v regionálním biocentru RC H066. Z něho vychází jihovýchodním směrem místní (lokální) biokoridor LK 4, který končí v místním (lokálním) biocentru LC 4. Toto biocentrum je v řešeném území pouze svojí částí, zbylá rozloha leží za hranicí řešeného území. Toto biocentrum, stejně jako ostatní vymezené prvky v řešeném území navazují na prvky ÚSES ležící mimo řešené území.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je v ÚP stanoveno nezávisle a posloupně, vs souladu s metodikou Standard vybraných částí územního plánu (MMR, 2019).

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- NK – nadregionální biokoridor,
- RC – regionální biocentrum,
- RK – regionální biokoridor,
- LC, LBC – místní (lokální) biocentrum,
- LK, LBK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, N – nivní.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
NK K 36 MB	L	Lesní porosty v severním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 0,94

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RC H066	L + N	Lesní porosty v jižním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou a vodní tok Běluňky, včetně doprovodných nivních společenstev. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 57,93
RK 751/2	L	Lesní porosty v západním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 9,19
RK 751/2	L	Lesní porosty v západním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,17
LBC 1	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 3,24
LBC 2	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 3,02
LBC 3	L + N	Lesní porosty, luční porosty, vodní tok Válovického potoka, včetně doprovodných nivních společenstev a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 3,49
LBC 4	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,94
LC BR03	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 3,84
LBK 1a	N	Zemědělská půda převážně orná, vodní tok Válovického potoka, včetně doprovodných nivních společenstev a drobná vodoteč. Převod orné půdy na TTP, zatravnění vhodnou travní směsí, doplnění solitérní, liniové a plošné zeleně.	F 0,37
LBK 1b	L + N	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda orná, vodní tok Válovického potoka, včetně doprovodných nivních společenstev a drobná vodoteč, včetně okraje vodní plochy. Převod orné půdy na TTP, zatravnění vhodnou travní směsí, doplnění solitérní, liniové a plošné zeleně.	F 0,19
LBK 2	L + N	Luční porosty a vodní tok Válovického potoka, včetně doprovodných nivních společenstev. Vhodné doplnit solitérní, skupinovou až liniovou a plošnou zelení.	F 1,66
LBK 3	L + N	Lesní porosty, luční porosty, vodní tok Válovického potoka, včetně doprovodných nivních společenstev a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 2,72

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LBK 4	L + N	Lesní porosty, luční porosty, vodní tok Bělušky, včetně doprovodných nivních společenstev a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 8,37
LK BR03-RC 1197	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 2,46
LK BR03-H002	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,80

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány.

ÚP připouští další rozvoj nemotorové dopravy v celém území kromě ploch OH, TW, VZ, WT v souladu s podmínkami využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ).

Využitím nových zastavitelných ploch vymezených v ÚP však nedojde ke snížení biologické průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP nevymezuje samostatně plochy pro tento účel. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP nevymezuje samostatně protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch RI – rekreace individuální, RX – rekreace jiná (letní dětské tábory) a SV (rodinná rekreace) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OK, OS i PZ).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí. Ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Mimo zástavbu jsou evidována tři místa poddolovaných území.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),

- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

ad I.1.f.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch SV a VZ je na základě potřeby zajištění územních podmínek pro posílení hospodářského pilíře stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejím smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území.

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy, je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu výrokové části, s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR, 2019).

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky zahrádkových osad, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro tento způsob využití je vymezen typ RI – rekreace individuální a RX – rekreace jiná.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti

na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro tento způsob využití je vymezen typ OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně je vymezen typ PZ.

Plochy zeleně jsou vymezeny nad rámec § 4 až § 19 vyhlášky na základě obecného zmocnění pro vymezení soukromých a vyhrazených ploch, na kterých není účelné v souladu s požadavky obce umísťovat stavby. Jsou vymezeny jako ZO – zeleň ochranná a izolační.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD je vymezen typ SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací je vymezen typ DS – doprava silniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro tento způsob využití jsou vymezeny plochy TW – vodní hospodářství.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy s výrobou zemědělskou a lesnickou je vymezen typ VZ.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ WT.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ AZ.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ LE.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodních priorit, vodohospodářských zájmů, ochrany proti ohrožení území je vymezen typ MN s využitím indexů p, w, o.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve všech plochách nezastavěného území vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny, především dochovaného krajinného rázu (v souladu s doporučením ÚSK SO ORP Náchod). Cílem je zajistit ve veřejném zájmu ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území obce, spočívajících v dochované, historicky rostlé urbanistické struktuře respektující současnou koncepci uspořádání krajiny a její dochovaný krajinný ráz; místní jedinečnou vlastní krajinu Zvičinsko-kocleřovského hřbetu je nezbytné v souladu s prioritami a úkoly územního plánování PÚR ČR a především ZÚR KHK chránit před dlouhodobou či dokonce nenávratnou devastací pro dosažení krátkodobých cílů na úkor příštích generací. Pro jejich vyloučení byl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch SV odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního osobitého charakteru a struktury zástavby každé z částí obce (viz část ad I.1.c. této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení soliterních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení regulace výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to opět pouze pro zastavitelné plochy SV. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jedí bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e. této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem ochrany a rozvoje přírodních hodnot nezastavěného území při respektování všech limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice všech sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští, stejně jako umístování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

V souladu s ÚSK SO ORP Náchod a ÚAP SO ORP Náchod, 5. úplné aktualizace – 2020 bylo pro plochy zasahující do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, stanovena podmínka pro zajištění ochrany migrační prostupnosti krajiny; výše uvedený biotop je zobrazen jako limit v Koordinačním výkresu.

ad I.1.g.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, protože během procesu pořízení ÚP se potřeba jejich vymezení neprokázala.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, protože během procesu pořízení ÚP se potřeba jejich vymezení neprokázala.

ad I.1.h.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť potřeba jejich vymezení z průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

ad I.1.i.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.I).

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP vymezuje jednu plochu přestavby pro SV, a to pouze z důvodu přehodnocení ZÚ ve vztahu k § 58 stavebního zákona.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce (značná část návrhových ploch z předchozí ÚPD nebyla vymezena jako zastavitelné plochy!).

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2040.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- | | |
|---|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje (v posledních 20 letech vzrostl počet obyvatel o cca 25 % tehdejšího počtu) | 21 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 3 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v dosahu měst Česká Skalice, Jaroměř, Náchod | 9 b.j. |

Celkem	33 b.j.
--------	---------

Rezerva 20 %	7 b.j.
--------------	--------

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se na základě stanovené regulace výměry v rámci podmínek prostorového uspořádání předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (tedy 1 RD včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 80 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 56 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby SV v rozsahu celkem 112 368 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití SV lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito nejvýše cca 70 %, tj. 78 657 m². Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozí ÚPD nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř ZÚ a v návaznosti na něj. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v části ad I.1.c. kapitoly II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití OV, OK, ZO, SV, DS, VZ a PZ – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká poměrně rovnoměrně půd vyšších (II.) i nižších (III. až V.) tříd ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech převážně v přímé vazbě na ZÚ (kromě ploch OV, DS a VZ), aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických

a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %;

- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 12,8643 ha rozvojových ploch je 12,7320 ha vymezeno na ZPF (tedy kromě nepatrných částí ploch Z1, Z12 a P1 – všechny SV), protože v přímé vazbě na ZÚ, kde lze v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR a ZÚR KHK vymezovat zastavitelné plochy, se nevyskytuje nezemědělská půda;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy II. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z1, Z5, Z8, Z10 až Z16 (všechny SV), Z21 (OK), Z22 (ZO), Z23a Z24 (PZ). Plocha Z10 (SV) je ze dvou stran obklopena ZÚ (stabilizovanými plochami SV a DS) a v současnosti užívána jako zahrada. Uvedené skutečnosti znesnadňují její dostupnost a obhospodařování, tedy optimální zemědělské využití. Jejím vymezením dochází k zacelení proluky v ZÚ. Její vymezení je veřejným (obecním) zájmem stabilizace demografického rozvoje obce, výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, protože z rozhodnutí Obce nejsou v tomto ÚP vymezeny zastavitelné plochy v místech ploch 13, 16, 1/2, 1/5a, 1/5b, 1/6, 1/7a a 1/13 vymezených jako zastavitelné v předchozí ÚPD, a to v celkovém rozsahu 5,2 ha!
- § 4 odst. 4: odnětím vymezených zastavitelných ploch a plochy přestavby nedojde k narušení systému zadržování vody v krajině, protože při jejich využívání budou prováděna vhodná opatření pro retenci povrchových vod;
- § 4 odst. 5: plochy Z1, Z5, Z8, Z11 až Z16 (všechny SV), Z21 (OK) a Z22 (ZO), Z23 a Z24 (PZ) byly obsaženy jako zastavitelné v předchozí ÚPD.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Z rozhodnutí Obce nejsou v tomto ÚP vymezeny zastavitelné plochy v místech ploch 13, 16, 1/2, 1/5a, 1/5b, 1/6, 1/7a a 1/13 vymezených jako zastavitelné v předchozí ÚPD, a to v celkovém rozsahu 5,2 ha, aby nebylo neúměrně zatěžováno krajinné zázemí sídel. Rozsah ploch vymezených na ZPF, ve kterých se připouští jejich využití pro bydlení, se tak snížil z výměry 16, 85 ha vymezené v předchozí ÚPD na výměru 11,65 ha vymezenou v tomto ÚP, tedy téměř o jednu třetinu. Proto je rozsah vymezených zastavitelných ploch považován za nezbytný pro stabilizaci a udržitelný rozvoj obce (společně s využitím rozsáhlejších zahrad v ZÚ – viz kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění výše), přestože od doby vymezení v předchozí ÚPD nebyly dosud využity.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Tabulková část záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	SV	0,6281	-	0,6138	0,0143	-	-	-	-	-	-	-
Z2	SV	0,2918	-	-	0,0032	0,2745	0,0141	-	-	-	-	-
Z3	SV	0,3144	-	-	0,2268	-	0,0876	-	-	-	-	-
Z4	SV	0,1401	-	-	0,1401	-	-	-	-	-	-	-
Z5	SV	0,2362	-	0,0530	-	0,1832	-	-	-	-	-	-
Z6	SV	0,3676	-	-	0,3676	-	-	-	-	-	-	-
Z7	SV	0,6478	-	-	0,0791	0,4001	0,1686	-	-	-	-	-
Z8	SV	1,8403	-	1,8367	-	0,0036	-	-	-	-	-	-
Z9	SV	0,2292	-	-	0,0618	-	0,1674	-	-	-	-	-
Z10	SV	0,1132	-	0,0788	-	-	0,0344	-	-	-	-	-
Z11	SV	2,0770	-	2,0770	-	-	-	-	-	-	-	-
Z12	SV	2,4266	-	2,2069	-	0,2197	-	-	-	-	-	-
Z13	SV	0,3039	-	0,0886	0,2153	-	-	-	-	-	-	-
Z14	SV	0,6609	-	0,2514	-	0,4095	-	-	-	-	-	-
Z15	SV	0,2234	-	0,2234	-	-	-	-	-	-	-	-
Z16	SV	0,3735	-	0,2094	-	0,1641	-	-	-	-	-	-
P1	SV	0,2901	-	-	0,0054	0,1991	0,0856	-	-	-	-	-
Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)		11,1641	0,0000	7,6390	1,1136	1,8538	0,5577	-	-	-	-	-
Z19	OV	0,0425	-	0,0425	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – (OV)		0,0425	-	0,0425	-	-	-	-	-	-	-	-
Z21	OK	0,5309	-	0,5309	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční – (OK)		0,5309	-	0,5309	-	-	-	-	-	-	-	-
Z18	DS	0,0788	-	0,0788	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – (DS)		0,0788	-	0,0788	-	-	-	-	-	-	-	-
Z20	VZ	0,2576	-	-	-	0,0015	0,2561	-	-	-	-	-
Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – (VZ)		0,2576	-	-	-	0,0015	0,2561	-	-	-	-	-
Z22	ZO	0,0145	-	0,0145	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – (ZO)		0,0145	-	0,0145	-	-	-	-	-	-	-	-
Z23	PZ	0,3826	-	0,3826	-	-	-	-	-	-	-	-
Z24	PZ	0,2610	-	0,2610	-	-	-	-	-	-	-	-
Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně – (PZ)		0,6436	-	0,6436	-	-	-	-	-	-	-	-
Předpokládaný zábor celkem		12,7320	-	8,9493	1,1136	1,8553	0,8138	-	-	-	-	-

Vysvětlivky:

	plocha v zásadě převzatá v rozsahu (s upřesněním nad aktuálním mapovým podkladem) i funkci (přepracováno dle aktuálního metodického pokynu MMR ČR) z předchozí ÚPD
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Návrh rozhodnutí o námitkách

uplatněných k veřejnému projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, které se konalo dne 27.2.2023 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Námitka č. 1 - podal M. Z. Frýdlant

(dále jen vlastník)

Námitka ve zkrácené verzi:

- vlastník žádá o zařazení poz.č. 128/1 v k.ú. Proruby do ploch zastavitelných rodinným domem, respektive ponechání uvedeného pozemku v zastavitelných plochách podle současného územního plánu, přičemž v následujícím textu uvádí, že pozemek je prolukou ve stávající zástavbě a že je součástí současně zastavěného území obce.

Rozhodnutí o námitce č. 1: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění námitky:

- s přihlédnutím k tomu, že poz.č. 128/1 v k. ú. Proruby je v současně platném územním plánu zařazen do ploch současně zastavěného území – plochy bydlení, je přístupný z obecní komunikace a v těsné blízkosti pozemku vede vodovodní přípojka, vyhovuje se vlastníkově a pozemek č. 128/1 v k.ú. Proruby bude zařazen zpět do ploch zastavěného území s označením „SV – smíšené obytné venkovské“.

Poučení: proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Brzice

uplatněných ke společnému jednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, které se konalo dne 1.12.2021 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Kde se v textu uvádí „územní plán“ jedná se o Územní plán Brzice

Připomínku uplatnil: J. H..... Jaroměř

č. 1

(dále jen podatel)

Připomínka č. 1 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

V současně platném územním plánu jsou moje pozemky č. 126, 124/2, 124/5, 104/3 k.ú. Brzice vedeny jako území určené k zastavění – jako plocha k bydlení. Oproti stávajícímu stavu územního plánu dochází tedy v návrhu nového územního plánu k omezení vlastnického práva, jelikož předmětné pozemky již nejsou určeny k zastavění. Tímto postupem by však byly tyto pozemky zcela znehodnoceny – došlo by k totální ztrátě jejich

obvyklé hodnoty. Tímto způsobem bych tedy byl zásadně dotčen na svém vlastnickém právu.

Vyhodnocení připomínky č. 1

Připomínce se vyhovuje – zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, jejichž součástí jsou uvedené pozemky podatele, budou převzaty do nového územního plánu s označením plochy SV – smíšené obytné venkovské.

Připomínku uplatnil: J. K. Dolany č. 2 <i>(dále jen podatel)</i>

Připomínka č. 2 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Dle platného a účinného územního plánu jsou moje dotčené pozemky č. 165, 168/1, 173/2 a 173/3 k. ú. Brzice zahrnuty v zastavitelném území a to vše v ploše bydlení. Za tímto účelem jsem započala projekční a investiční kroky k umožnění realizace využití dotčených pozemků k účelu předpokládaného platným územním plánem. Tato investiční příprava si vyžádala již nemalé finanční prostředky.

Vyhodnocení připomínky č.2

Připomínce se vyhovuje – zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, jejichž součástí jsou uvedené pozemky podatele, budou převzaty do nového územního plánu s označením plochy SV – smíšené obytné venkovské.

Připomínku uplatnil: M. B. Dolany č. 3 J. Č. Brzice <i>(dále jen podatel)</i>

Připomínka č. 3 - předmět a obsah připomínky ve zkrácené verzi

Podatel – pí. B..... (vlastník poz. č. 104/2) a p. Č..... (vlastník poz. č. 124/4, 124/3 a 104/1) je vlastníkem uvedených pozemků v k.ú. Brzice a dle platného a účinného Územního plánu Brzice jsou dotčené pozemky zahrnuty v zastavitelném území, a to v ploše bydlení. Za tímto účelem byly v minulosti provedeny změny na pozemcích, když z původního poz. č. 104/1 byly odděleny zbývající výše uvedené parcely, jejichž dispozice byla zvolena právě za účelem budoucí výstavby (především na poz. č. 124/4, který má sloužit jako přístupová komunikace k pozemkům č. 124/3 a 104/1 (v jeho zastavitelné části).

Vyhodnocení připomínky č. 3

Připomínce se vyhovuje – zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, jejichž součástí jsou uvedené pozemky podatele, budou převzaty do nového územního plánu s označením plochy SV – smíšené obytné venkovské.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSR	Česká socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	standard mobilní sítě
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
LBC, LC	lokální (místní) biocentrum
LBK, LK	lokální (místní) biokoridor
MAS	místní akční skupina
MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
NBK, NK	nadmístní biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OVP	opakované veřejné projednání
PHM	pohonné hmoty a maziva
PKP	Polická křídlová pánev
PO	ptačí oblast
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR	radioreléová stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka zákonů

SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SJ	společné jednání
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
SPÚ	státní pozemkový úřad
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Náchod, 5. úplná aktualizace – 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	územní studie krajiny
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VN	vysoké napětí
VP	veřejné projednání
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Brzice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....
Zdeněk Kudrnáč
starosta obce

.....
Lenka Hanelová
místostarostka obce

Toto opatření obecné povahy (ÚP Brzice) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Po vydání bude ÚP Brzice uložen u obce Brzice, dále na MěÚ v České Skalici, odboru výstavby a ŽP, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Brzice/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Brzice	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Brzice			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03969314
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 07/2023
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.